

# Successful and evolving shopping center business – the beating heart of community!

Menestyvä ja kehittyvä  
kauppakeskusliiketoiminta  
– yhdiskunnan sykkivä sydän!

## **Finnish Council of Shopping Centers**

Annankatu 24, 2. krs. 00100 Helsinki

puh. +358 9 4767 5711

[www.kauppakeskusyhdistys.fi](http://www.kauppakeskusyhdistys.fi)

## **Finnish Shopping Centers 2018** Kauppakeskukset

**Finnish Shopping Centers 2018** Kauppakeskukset



# **Finnish Shopping Centers 2018**

Kauppakeskukset



## Introduction

The Finnish Shopping Centers 2018 industry review is compiled by the Finnish Council of Shopping Centers. It provides a package of information on shopping centers for everyone interested in the sector. This is already the fourteenth annual review. Shopping Centers 2018 contains key figures about the business sector as well as standardised introductions, basic information and key figures for all the main shopping centers. The aim is to increase transparency and knowledge of the sector among investors, customers, traders, and the main stakeholders in the sector, both in Finland and abroad.

### Shopping centers focus on consumers' needs and encourage a sense of coming together

Retail is an important part of society. Shopping centers' sales rose to over 6,3 billion euros in total in 2017. Visitor numbers increased to over 400 million a year. The leasable retail area grew with the addition of two new centers in 2017. There are 101 shopping centers in Finland. The market share of shopping centers increased in 2017 slightly. Shopping centers performed well,

## Johdanto

Kauppakeskukset 2018 on toimialan vuosijulkaisu, joka on tietopaketti suomalaisista kauppakesuksista kaikille alasta kiinnostuneille. Suomen Kauppakeskusyhdistys julkaisee sen jo neljättä toista kertaa. Kauppakeskukset 2018 sisältää tunnuslukuja toimialasta sekä yhdenmukaisesti kaikkien merkittävimpien kauppakeskusten esitelty, perustiedot ja -tunnusluvut. Tavoitteena on alan avoimuuden ja tiedon lisääminen niin sijoittajien, asiakkaiden, kauppiaiden, median kuin myös muiden toimialalle keskeisten sidosryhmien keskuudessa Suomessa ja kansainvälisesti.

### Kauppakeskusten rooli vetovoimaisina palvelukeskuksina korostuu

Kauppa on tärkeä osa yhteiskuntaa. Kauppakeskusten kokonaisyhteistyö ylsi vuonna 2017 yhteensä yli 6,3 miljardiin euroon. Kävijämäärät kasvoivat reilusti yli 400 miljoonaan vuosittaiseen kävijään. Vuokrattava liikeala kasvoi ja uusia keskuksia avattiin kaksi. Suomessa on nyt yhteensä 101 kauppakeskusta. Vähittäiskaupan kokonaisyhteistyömäärän pysyessä liki ennallaan kauppakeskusten markkinaosuus koko vähittäiskaupasta nousi hivenen.



although the growth of Finnish retail market was quite fragile. Purchasing power of consumers did not increase in 2017 due to heavy taxation. However, Finland was in the top 10 countries based on per-capita purchasing power in 2017 in Europe. The shopping center sector performed very well and was able to attract many new customers.

### Shopping centers are adapting to change

The shopping center is a sustainable service concept: services are found under the same roof and they are conveniently accessible. The business mix changes constantly according to customer needs. Business proprietors are able to operate in an ecologically and socially responsible way.

The shopping center business in Finland has reached its 30-year anniversary. It is not yet a mature sector, but it is an area with continuous development. Shopping centers are significant investments with long-term impacts. The most natural location for shopping centers is as part of a community structure which is conveniently accessible. The key is to create relevant spaces for people and to provide a community hub. The ongoing trend is to provide non-retail uses by increasing leisure in shopping centers and also in town centre regeneration. The mixed-use town centers can be a central component of successful local economies, offering a base for businesses and jobs and being at the core of community life.

**Finnish Council of Shopping Centers**  
Johanna Aho, Managing Director

Kokonaisuudessaan kauppakeskukset pärjäsivät hyvin suhteessa muuhun vähittäiskaupan kehitykseen. Kuluttajien ostovoima ei kasvanut vuonna 2017 johtuen korkeasta verotusasteesta. Suomi sijoittui kuitenkin kuluttajien ostovoimavertailussa kymmenen parhaan Euroopan maan joukkoon. Kokonaisuudessaan kauppakeskusala pärjasi erittäin hyvin ja pystyi vastaamaan markkinatilanteeseen kasvattamalla kävijämääriä reilusti.

### Kauppakeskukset kehittyvät ajassa ja asiakastarpeiden muuttuessa

Palvelukonseptina kauppakeskus on kestävä: Palvelut löytyvät saman katon alta ja ovat helposti saavutettavissa. Kokonaisuus muuttuu jatkuvasti asiakastarpeen mukaan. Yrittäjät pystyvät toimimaan ekologisesti ja yhteiskuntavastuullisesti samalla hyödyntäen kokonaisuuden tuomat edut.

Kauppakeskustoimiala on Suomessa saavuttanut 30 vuoden virstanpylvään, ja toimiala jatkaa kehittymistä. Kauppakeskukset ovat merkittäviä ja pitkävaikutteisia investointeja. Kauppakeskusten luonnollisin sijainti on osana yhdyskuntarakenteen kokonaisuutta, jossa hyvä saavutettavuus on keskeistä. On tärkeää luoda merkityksellisiä ja yhteisöllisiä tiloja, jotka toimivat ihmisten kohtaamispaikkoina. Trendinä on lisätä kauppakeskusten elämyksellisyyttä. Viihtymiseen panostetaan myös kaupunkikeskustojen suunnittelussa. Kaupunkikeskukset toimivat keskeisinä vetureina tarjoten elinvoimaisia palveluiden, työssäkäynnin ja asumisen alueita.

**Suomen Kauppakeskusyhdistys ry**  
Johanna Aho, toiminnanjohtaja





## Table of Contents

### Sisällysluettelo

|                                                                    |            |                                                       |            |
|--------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------|------------|
| Introduction .....                                                 | 4          | Johdanto .....                                        | 5          |
| Table of Contents .....                                            | 8          | Sisällysluettelo.....                                 | 8          |
| <b>1. Shopping Center Market .....</b>                             | <b>9</b>   | <b>1. Kauppakeskusmarkkina .....</b>                  | <b>9</b>   |
| Key figures of Shopping Center Market .....                        | 10         | Tunnuslukuja kauppakeskusmarkkinasta.....             | 10         |
| 20 Largest Shopping Centers in Finland .....                       | 12         | 20 suurinta kauppakeskusta Suomessa.....              | 12         |
| 10 Largest Shopping Centers in Finland .....                       | 13         | 10 suurinta kauppakeskusta Suomessa.....              | 13         |
| 20 Largest Shopping Centers<br>in Helsinki Metropolitan Area ..... | 14         | Pääkaupunkiseudun 20 suurinta<br>kauppakeskusta ..... | 14         |
| Chart and Map .....                                                | 15         | Taulukko ja kartta.....                               | 15         |
| Shopping Center Openings per Year.....                             | 16         | Kauppakeskukset avaamisvuosittain .....               | 16         |
| Location in Urban Structure .....                                  | 18         | Sijainti yhdyskuntarakenteessa .....                  | 18         |
| Distribution of Business Fields .....                              | 20         | Toimialajakauma kauppakeskuksissa .....               | 20         |
| Owners and Management Companies .....                              | 22         | Omistajat ja managerit .....                          | 22         |
| Shopping Center Projects and<br>Shopping Center Extensions .....   | 24         | Kauppakeskusprojektit ja<br>-laajennukset .....       | 24         |
| <b>2. Shopping Centers .....</b>                                   | <b>26</b>  | <b>2. Kauppakeskukset.....</b>                        | <b>26</b>  |
| List of Shopping Centers by Cities.....                            | 27         | Luettelo kauppakeskuksista kunnittain.....            | 27         |
| Shopping Center Specific Presentation Pages ...                    | 28–151     | Kauppakeskuskohtaiset esittelysivut .....             | 28–151     |
| <b>3. Other Retail Centers .....</b>                               | <b>152</b> | <b>3. Muut kaupalliset keskuksset.....</b>            | <b>152</b> |
| Helsinki Metropolitan Area Strip Centers .....                     | 153        | Pääkaupunkiseudun ostoskeskukset .....                | 153        |
| Definitions of Retail Centers .....                                | 154        | Kaupallisten keskusten määritelmät.....               | 157        |
| Chart as a Summary of Retail Centers.....                          | 156        | Yhteenvetotaulukko kaupallisista keskuksista .....    | 159        |

## 1. Shopping Center Market

Kauppakeskusmarkkina



## Shopping Center Market Key Figures

Tunnuslukuja kauppakeskusmarkkinasta

|                                                                             |                             |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Population</b><br>Asukasluku                                             | 5 516 812                   |
| <b>GDP</b><br>Bkt                                                           | 215,6 bn € (2016)<br>mrd. € |
| <b>GDP change (2014–2015)</b><br>Bkt-muutos (2014–2015)                     | 1,9 %                       |
| <b>GDP / Inhabitant</b><br>Bkt / asukas                                     | 39 081 €                    |
| <b>Shopping center GLA / inhabitant</b><br>Vuokrattava liikeala / asukas    | 0,39 m <sup>2</sup>         |
| <b>Shopping Center Sales / inhabitant / p.a.</b><br>Myynti / asukas / vuosi | 1 152 €                     |
| <b>Employment</b><br>Työpaikat kauppakeskuksissa                            | 40 000                      |



|                                                                                                 | 2017    | 2016    | Annual Change (%)<br>Vuosisuunnitus |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|-------------------------------------|
| <b>Total number of shopping centers</b><br>Lukumäärä                                            | 101     | 99      | 2,0 %                               |
| <b>Sales (M€)</b><br>Myynti (M€)                                                                | 6 358   | 6 086   | 4,5 %                               |
| <b>Comparable sales, 2016–2017 (M€)</b><br>Vertailukelpoinen myynti, 2016–2017 (M€)             | 4 402   | 4 323   | 1,8 %                               |
| <b>Visitors (M)</b><br>Kävijämäärä (M)                                                          | 401     | 387     | 3,6 %                               |
| <b>Leasable retail area (M sq m)</b><br>Liikeala (M m <sup>2</sup> )                            | 2,15    | 2,08    | 3,5 %                               |
| <b>Sales / Visitors (€ / visitor)</b><br>Myynti / kävijä (€ / kävijä)                           | 15,86   | 15,72   | 0,9 %                               |
| <b>Sales / Leasable retail area (€ / sq m)</b><br>Myynti / m <sup>2</sup> (€ / m <sup>2</sup> ) | 2 956   | 2 930   | 0,9 %                               |
| <b>Total retail sales (bn €) **</b><br>Vähittäiskaupan myynti (mrd. €) **                       | 38,77   | 38,01   | 2,0 %                               |
| <b>Market share Shopping Centers *</b><br>Kauppakeskusten markkinaosuus *                       | 16,40 % | 16,01 % | 2,4 %                               |

\* Service sales included

\*\* Sectors that are not in Shopping Centers included





# 20 Largest Shopping Centers in Finland

20 suurinta kauppakeskusta Suomessa

| Nro | Shopping Center<br>Kauppakeskus | Municipality<br>Paikkakunta | Leasable Retail Area (m²)<br>Vuokrattava liikepinta-ala | Gross Leasable Area - GLA (m²)<br>Vuokrattava kokonaisliikeala | Visitors (M, 2017)<br>Kävijämäärä | Sales per year (M€, 2017)<br>Myynti | Sales / Leasable Retail Area<br>Myynti / Liikepinta-ala (€/m²) | Sales / Visitors (€/visitor)<br>Myynti / Kävijämäärä (€/hio) |
|-----|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1   | Sello                           | Espoo                       | 97 900                                                  | 102 000                                                        | 24,3                              | 397,0                               | 4 055                                                          | 16,3                                                         |
| 2   | Ideapark                        | Lempäälä                    | 91 712                                                  | 92 463                                                         | 7,0                               | 250,0                               | 2 726                                                          | 35,7                                                         |
| 3   | Jumbo                           | Vantaa                      | 85 000                                                  | 86 100                                                         | 12,1                              | 419,6                               | 4 936                                                          | 34,7                                                         |
| 4   | Iso Omena*                      | Espoo                       | 84 700                                                  | 100 900                                                        | 11,5                              | 317,2                               | 3 745                                                          | 27,6                                                         |
| 5   | Itis                            | Helsinki                    | 78 559                                                  | 100 679                                                        | 17,6                              | 328,0                               | 4 175                                                          | 18,6                                                         |
| 6   | Matkus                          | Kuopio                      | 65 000                                                  | 65 000                                                         | 3,0                               | 84,0                                | 1 292                                                          | 28,0                                                         |
| 7   | Mylly                           | Raisio                      | 58 149                                                  | 60 344                                                         | 5,5                               | 223,0                               | 3 835                                                          | 40,5                                                         |
| 8   | Willa                           | Hyvinkää                    | 53 415                                                  | 54 839                                                         | 7,5                               | 186,0                               | 3 482                                                          | 24,8                                                         |
| 9   | Hansakortteli (Hansa)           | Turku                       | 49 121                                                  | 55 664                                                         | 12,4                              | 227,0                               | 4 621                                                          | 18,3                                                         |
| 10  | Veturi                          | Kouvola                     | 48 500                                                  | 48 500                                                         | 3,3                               | 124,5                               | 2 567                                                          | 37,7                                                         |
| 11  | Kaari                           | Helsinki                    | 47 445                                                  | 48 708                                                         | 6,9                               | 215,4                               | 4 540                                                          | 31,2                                                         |
| 12  | Forum                           | Helsinki                    | 39 950                                                  | 81 250                                                         | 14,9                              | 218,0                               | 5 457                                                          | 14,6                                                         |
| 13  | Skanssi                         | Turku                       | 38 010                                                  | 41 555                                                         | 3,3                               | 123,0                               | 3 236                                                          | 37,3                                                         |
| 14  | Kamppi                          | Helsinki                    | 34 075                                                  | 44 787                                                         | 42,8                              | 250,0                               | 7 337                                                          | 5,8                                                          |
| 15  | Puuvilla                        | Pori                        | 34 072                                                  | 41 562                                                         | 4,9                               | 81,1                                | 2 380                                                          | 16,6                                                         |
| 16  | Karisma                         | Lahti                       | 33 500                                                  | 33 500                                                         | 2,9                               | 91,1                                | 2 719                                                          | 31,4                                                         |
| 17  | Trio                            | Lahti                       | 32 900                                                  | 45 900                                                         | 5,3                               | 51,6                                | 1 568                                                          | 9,7                                                          |
| 18  | Myyrman                         | Vantaa                      | 31 800                                                  | 40 200                                                         | 8,0                               | 152,9                               | 4 808                                                          | 19,1                                                         |
| 19  | Ideapark Oulu                   | Oulu                        | 30 150                                                  | 31 000                                                         | 4,0                               | **                                  | **                                                             | **                                                           |
| 20  | AINOA*                          | Espoo                       | 29 425                                                  | 30 778                                                         | 5,0                               | 113,6                               | 3 861                                                          | 22,7                                                         |
|     |                                 |                             | 1 063 383                                               | 1 205 729                                                      | 202                               | 3 853                               | 3 567                                                          | 24                                                           |

\* Development Project in 2017 / Kehityshanke vuonna 2017

\*\* Information not published / Tietoa ei ole julkaistu

## 10 Largest Shopping Centers in Finland

10 suurinta kauppakeskusta Suomessa myynnin mukaan

| Nro | Shopping Center<br>Kauppakeskus | Municipality<br>Paikkakunta | Leasable Retail Area (m²)<br>Vuokrattava liikepinta-ala | Gross Leasable Area - GLA (m²)<br>Vuokrattava kokonaisliikeala | Visitors (M, 2017)<br>Kävijämäärä | Sales per year (M€, 2017)<br>Myynti | Sales / Leasable Retail Area<br>Myynti / Liikepinta-ala (€/m²) | Sales / Visitors (€/visitor)<br>Myynti / Kävijämäärä (€/hio) |
|-----|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1   | Jumbo                           | Vantaa                      | 85 000                                                  | 86 100                                                         | 12,1                              | 419,6                               | 4 936                                                          | 34,7                                                         |
| 2   | Sello                           | Espoo                       | 97 900                                                  | 102 000                                                        | 24,3                              | 397,0                               | 4 055                                                          | 16,3                                                         |
| 3   | Itis                            | Helsinki                    | 78 559                                                  | 100 679                                                        | 17,6                              | 328,0                               | 4 175                                                          | 18,6                                                         |
| 4   | Iso Omena*                      | Espoo                       | 84 700                                                  | 100 900                                                        | 11,5                              | 317,2                               | 3 745                                                          | 18,6                                                         |
| 5   | Ideapark                        | Lempäälä                    | 91 712                                                  | 92 463                                                         | 7,0                               | 250,0                               | 2 726                                                          | 35,7                                                         |
| 6   | Kamppi                          | Helsinki                    | 34 075                                                  | 44 787                                                         | 42,8                              | 250,0                               | 7 337                                                          | 5,8                                                          |
| 7   | Hansakortteli (Hansa)           | Turku                       | 49 121                                                  | 55 664                                                         | 12,4                              | 227,0                               | 4 621                                                          | 18,3                                                         |
| 8   | Mylly                           | Raisio                      | 58 149                                                  | 60 344                                                         | 5,5                               | 223,0                               | 3 835                                                          | 40,5                                                         |
| 9   | Forum                           | Helsinki                    | 39 950                                                  | 81 250                                                         | 14,9                              | 218,0                               | 5 457                                                          | 14,6                                                         |
| 10  | Kaari                           | Helsinki                    | 47 445                                                  | 48 708                                                         | 6,9                               | 215,4                               | 4 540                                                          | 31,2                                                         |
|     |                                 |                             | 666 611                                                 | 772 895                                                        | 155                               | 2 845                               | 4 543                                                          | 23                                                           |

## 10 Largest Shopping Centers in Finland

10 suurinta kauppakeskusta Suomessa kävijämäärä mukaan

| Nro | Shopping Center<br>Kauppakeskus | Municipality<br>Paikkakunta | Leasable Retail Area (m²)<br>Vuokrattava liikepinta-ala | Gross Leasable Area - GLA (m²)<br>Vuokrattava kokonaisliikeala | Visitors (M, 2017)<br>Kävijämäärä | Sales per year (M€, 2017)<br>Myynti | Sales / Leasable Retail Area<br>Myynti / Liikepinta-ala (€/m²) | Sales / Visitors (€/visitor)<br>Myynti / Kävijämäärä (€/hio) |
|-----|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1   | Kamppi                          | Helsinki                    | 34 075                                                  | 44 787                                                         | 42,8                              | 250,0                               | 7 337                                                          | 5,8                                                          |
| 2   | Sello                           | Espoo                       | 97 900                                                  | 102 000                                                        | 24,3                              | 397,0                               | 4 055                                                          | 16,3                                                         |
| 3   | Itis                            | Helsinki                    | 78 559                                                  | 100 679                                                        | 17,6                              | 328,0                               | 4 175                                                          | 18,6                                                         |
| 4   | Forum                           | Helsinki                    | 39 950                                                  | 81 250                                                         | 14,9                              | 218,0                               | 5 457                                                          | 14,6                                                         |
| 5   | Citycenter                      | Helsinki                    | 24 000                                                  | 55 739                                                         | 13,3                              | 97,3                                | 4 054                                                          | 7,3                                                          |
| 6   | Hansakortteli (Hansa)           | Turku                       | 49 121                                                  | 55 664                                                         | 12,4                              | 227,0                               | 4 621                                                          | 18,3                                                         |
| 7   | Jumbo                           | Vantaa                      | 85 000                                                  | 86 100                                                         | 12,1                              | 419,6                               | 4 936                                                          | 34,7                                                         |
| 8   | Iso Omena*                      | Espoo                       | 84 700                                                  | 100 900                                                        | 11,5                              | 317,2                               | 3 745                                                          | 27,6                                                         |
| 9   | Dixi                            | Vantaa                      | 8 617                                                   | 9 023                                                          | 9,6                               | 37,7                                | 4 375                                                          | 3,9                                                          |
| 10  | Myyrman                         | Vantaa                      | 31 800                                                  | 40 200                                                         | 8,0                               | 152,9                               | 4 808                                                          | 19,1                                                         |
|     |                                 |                             | 533 722                                                 | 676 342                                                        | 167                               | 2 445                               | 4 756                                                          | 17                                                           |



# 20 Largest

## Shopping Centers in Helsinki Metropolitan Area

Pääkaupunkiseudun  
20 suurinta kauppakeskusta

| Nro | Shopping Center<br>Kauppakeskus | Municipality<br>Pääkaupunkiseutu | Leasable Retail Area (m²)<br>Vuokrattava liikepinta-ala | Gross Leasable Area, GLA (m²)<br>Vuokrattava kokonaisliike-ala | Visitors (M. 2017)<br>Kävijämäärä | Sales per year (M€, 2017)<br>Myynti | Sales / Leasable Retail Area<br>Myynti / Liikepinta-ala (€/m²) |
|-----|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1   | Sello                           | Espoo                            | 97 900                                                  | 102 000                                                        | 24,3                              | 397,0                               | 4 055                                                          |
| 2   | Jumbo                           | Vantaa                           | 85 000                                                  | 86 100                                                         | 12,1                              | 419,6                               | 4 936                                                          |
| 3   | Iso Omena*                      | Espoo                            | 84 700                                                  | 100 900                                                        | 11,5                              | 317,2                               | 3 745                                                          |
| 4   | Itis                            | Helsinki                         | 78 559                                                  | 100 679                                                        | 17,6                              | 328,0                               | 4 175                                                          |
| 5   | Kaari                           | Helsinki                         | 47 445                                                  | 48 708                                                         | 6,9                               | 215,4                               | 4 540                                                          |
| 6   | Flamingo                        | Vantaa                           | 44 875                                                  | 45 401                                                         | 4,7                               | 75,3                                | 1 678                                                          |
| 7   | Forum                           | Helsinki                         | 39 950                                                  | 81 250                                                         | 14,9                              | 218,0                               | 5 457                                                          |
| 8   | Kamppi                          | Helsinki                         | 34 075                                                  | 44 787                                                         | 42,8                              | 250,0                               | 7 337                                                          |
| 9   | Myyrmanini                      | Vantaa                           | 31 800                                                  | 40 200                                                         | 8,0                               | 152,9                               | 4 808                                                          |
| 10  | AINOA*                          | Espoo                            | 29 425                                                  | 30 778                                                         | 5,0                               | 113,6                               | 3 861                                                          |
| 11  | Laterna                         | Helsinki                         | 29 048                                                  | 29 532                                                         | 1,1                               | **                                  | **                                                             |
| 12  | Ruoholahti                      | Helsinki                         | 25 031                                                  | 28 551                                                         | 3,4                               | 77,6                                | 3 100                                                          |
| 13  | Citycenter                      | Helsinki                         | 24 000                                                  | 55 739                                                         | 13,3                              | 97,3                                | **                                                             |
| 14  | Malmin Nova                     | Helsinki                         | 20 900                                                  | 24 000                                                         | 6,2                               | 85,5                                | 4 091                                                          |
| 15  | Liila                           | Espoo                            | 20 301                                                  | 23 784                                                         | **                                | **                                  | **                                                             |
| 16  | Easton                          | Helsinki                         | 19 700                                                  | 19 700                                                         | **                                | **                                  | **                                                             |
| 17  | Columbus                        | Helsinki                         | 18 800                                                  | 20 700                                                         | 6,4                               | 90,4                                | 4 809                                                          |
| 18  | Entresse                        | Espoo                            | 17 030                                                  | 17 530                                                         | 3,5                               | 49,3                                | 2 895                                                          |
| 19  | Malmintori                      | Helsinki                         | 16 267                                                  | 18 680                                                         | **                                | **                                  | **                                                             |
| 20  | Arabia                          | Helsinki                         | 13 300                                                  | 15 800                                                         | 2,7                               | 52,1                                | 3 917                                                          |
|     |                                 |                                  | 778 070                                                 | 934 783                                                        | 184                               | 2 987                               | 18                                                             |

\* Development Project in 2017 / Kehityshanke vuonna 2017

\*\* Information not published / Tietoa ei ole julkaistu



# 34 %

of Finnish Shopping Centers are located  
in Helsinki Metropolitan Area

34 % kauppakeskuksista sijaitsee pääkaupunkiseudulla

# 53 %

of the Sales of the whole  
Shopping Center Market in Finland

Niiden myynti on 53 % kauppakeskusmarkkinan myynnistä

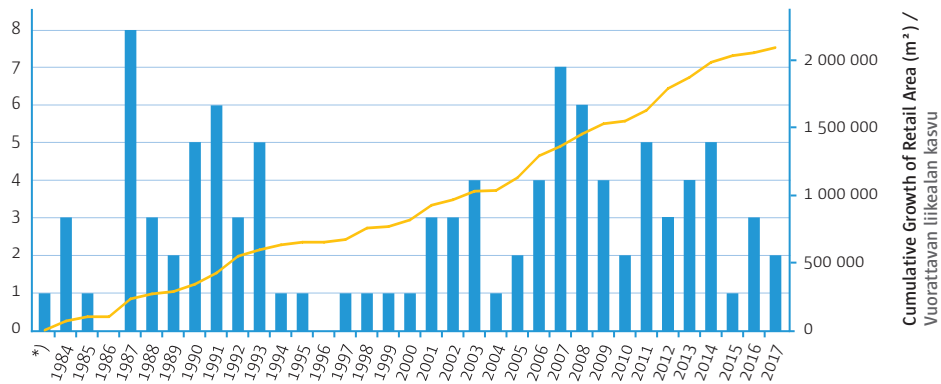
Sipoo





## Shopping Center Openings per Year

Kauppakeskukset avaamisvuosittain



\*) Opened as Retailes' Department Store, nowadays Shopping Center

\*) Avattu kauppiastavaratalona. Lasketaan nykyään kauppakeskukseksi.



| *    | Heikintori            | Espoo        | 2003 | Tavastila             | Hämeenlinna  |
|------|-----------------------|--------------|------|-----------------------|--------------|
| 1984 | Itäkeskus             | Helsinki     | 2003 | Megaherts             | Helsinki     |
| 1984 | Hansa                 | Turku        | 2004 | Aapeli                | Kuopio       |
| 1984 | Tikkuri               | Vantaa       | 2005 | Koskentori            | Imatra       |
| 1985 | City Forum            | Helsinki     | 2005 | Lanterna              | Helsinki     |
| 1987 | Malmin Nova           | Helsinki     | 2006 | Ideapark              | Lempäälä     |
| 1987 | Jyväskylän Torikeskus | Jyväskylä    | 2006 | Kamppi                | Helsinki     |
| 1987 | Malmintori            | Helsinki     | 2006 | Tuulonen              | Tuulos       |
| 1987 | Trio                  | Lahti        | 2006 | Chydenia              | Kokkola      |
| 1987 | Iso-Kristiina         | Lappeenranta | 2007 | IsoMyy                | Joensuu      |
| 1987 | Isomyyri              | Vantaa       | 2007 | Revontuli             | Rovaniemi    |
| 1987 | Espoonatori           | Espoo        | 2007 | Duo                   | Tampere      |
| 1987 | Ogeli                 | Helsinki     | 2007 | Syke                  | Lahti        |
| 1988 | Koskikeskus           | Tampere      | 2007 | Galleria Lappeenranta | Lappeenranta |
| 1988 | Minna                 | Kuopio       | 2007 | Atomi                 | Lappeenranta |
| 1988 | Sektor                | Kuopio       | 2007 | Tawast                | Jyväskylä    |
| 1989 | BePop                 | Pori         | 2008 | Rajalla               | Tornio       |
| 1989 | Kluuvi                | Helsinki     | 2008 | Entresse              | Espoo        |
| 1990 | Rewell Center         | Vaasa        | 2008 | Rinteenkulma          | Rovaniemi    |
| 1990 | Epstori               | Seinäjoki    | 2008 | Ristikko              | Helsinki     |
| 1990 | Kolmikulma            | Jyväskylä    | 2008 | Metropol              | Joensuu      |
| 1990 | Sampokeskus           | Rovaniemi    | 2008 | Opri                  | Lappeenranta |
| 1990 | Mansikkapaikka        | Imatra       | 2009 | Skanssi               | Turku        |
| 1991 | Tullintori            | Tampere      | 2009 | Centrum               | Joensuu      |
| 1991 | Pasaati               | Kotka        | 2009 | Elo                   | Ylöjärvi     |
| 1991 | Jyväskylän Forum      | Jyväskylä    | 2009 | Akseli                | Mikkeli      |
| 1991 | Kallentori            | Kokkola      | 2010 | Family Center         | Lappeentanta |
| 1991 | Lohjantähti           | Lohja        | 2010 | Manski                | Kouvola      |
| 1991 | Itäväylä              | Hamina       | 2011 | Martinlaakson ostari  | Vantaa       |
| 1992 | Plaza                 | Salo         | 2011 | Myllypuron Ostari     | Helsinki     |
| 1992 | Zeppelin              | Kempele      | 2011 | Stella                | Mikkeli      |
| 1992 | Torikeskus            | Seinäjoki    | 2011 | Karisma               | Lahti        |
| 1993 | Jyväskeskus           | Jyväskylä    | 2011 | Valo                  | Lahti        |
| 1993 | Lippulaiva            | Espoo        | 2012 | Willa                 | Hyvinkää     |
| 1993 | Koskikara             | Valkeakoski  | 2012 | Ikano                 | Kuopio       |
| 1993 | Linjuri               | Salo         | 2012 | Veturi                | Kouvola      |
| 1993 | Kompassi              | Hollola      | 2013 | AINOA                 | Espoo        |
| 1994 | Myyrman               | Vantaa       | 2013 | Capri                 | Lappeenranta |
| 1995 | Kolmisoppi            | Kuopio       | 2013 | Citycenter            | Helsinki     |
| 1997 | Columbus              | Helsinki     | 2013 | Kaari                 | Helsinki     |
| 1998 | Jumbo                 | Vantaa       | 2014 | Goodman               | Hämeenlinna  |
| 1999 | Kämp Galleria         | Helsinki     | 2014 | Ideapark Oulu         | Oulu         |
| 2000 | Martinsilta           | Espoo        | 2014 | Lielah                | Tampere      |
| 2001 | Iso Omena             | Espoo        | 2014 | Komppi                | Ikaalinen    |
| 2001 | Isokarhu              | Pori         | 2014 | Puuvilla              | Pori         |
| 2001 | Kauppakeskus Mylly    | Raisio       | 2015 | Dixi                  | Vantaa       |
| 2002 | Ruoholahti            | Helsinki     | 2016 | Valkea                | Oulu         |
| 2002 | Arabia                | Helsinki     | 2016 | Lauttis               | Helsinki     |
| 2002 | Valtari               | Kouvola      | 2017 | Seppä                 | Jyväskylä    |
| 2003 | Sello                 | Espoo        | 2017 | Easton                | Helsinki     |
| 2003 | Hs-Center             | Vaasa        |      |                       |              |

## Location in Urban Structure

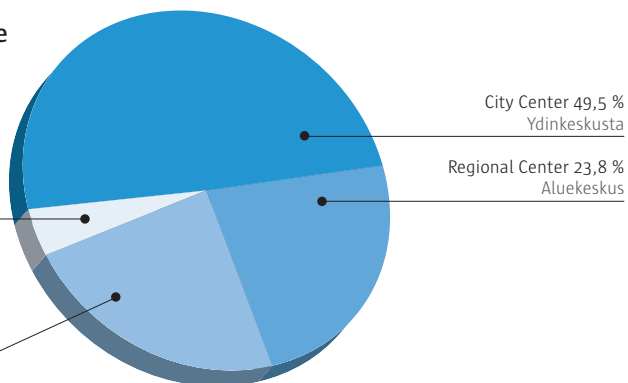
Sijainti yhdyskuntarakenteessa

### 96,1 % of All Shopping Center Visits Took Place in Central Locations

Kauppakeskusasioinneista  
96,1 % tehdään kaupunki-  
keskustoissa

Out of Town Centers 4 %  
Ulkopuolella

Local Center 22,8 %  
Paikalliskeskus



|                                            | Number of Shopping Centers<br>Lukumäärä |        | Number of Shopping Centers<br>Lukumäärä |        | Leasable Retail Area<br>Vuokrattava tilikeala |        | Gross Leasable Area GLA<br>Vuokrattava kokonaisala |  | Visitors<br>Kävijämäärä |  | Sales per year<br>Myynti |  |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------|--------|-----------------------------------------|--------|-----------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------|--|-------------------------|--|--------------------------|--|
| <b>City Center</b><br>Ydinkeskusta         | 50                                      | 49,5 % | 35,3 %                                  | 37,3 % | 48,7 %                                        | 34,1 % |                                                    |  |                         |  |                          |  |
| <b>Regional Center</b><br>Aluekeskus       | 24                                      | 23,8 % | 41,9 %                                  | 40,6 % | 39,8 %                                        | 49,9 % |                                                    |  |                         |  |                          |  |
| <b>Local Center</b><br>Paikalliskeskus     | 23                                      | 22,8 % | 13,7 %                                  | 14,5 % | 7,7 %                                         | 8,8 %  |                                                    |  |                         |  |                          |  |
| <b>Out of Town Centers</b><br>Ulkopuolella | 4                                       | 4,0 %  | 9,1 %                                   | 7,7 %  | 3,9 %                                         | 7,3 %  |                                                    |  |                         |  |                          |  |
| <b>Total</b>                               | <b>101</b>                              |        |                                         |        |                                               |        |                                                    |  |                         |  |                          |  |





## Distribution of Business Fields

Toimialajakauma kauppakeskuksissa

### The distribution of Business Fields by The Number of Shops

Liikkeiden lukumäärä toimialoittain

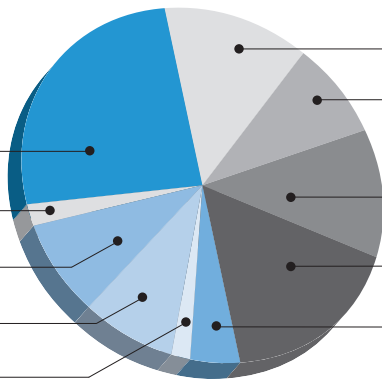
Fashion 25,6 %  
Pukeutuminen

Public services 1,7 %  
Julkiset palvelut

Other commercial services 8,5 %  
Muut kaupalliset palvelut

Speciality retailers 8,1 %  
Muut erikoisliikkeet

Department stores 1,5 %  
Tavaratalomyymälät



Health and beauty 12,7 %  
Kauneus ja terveys

Leisure 8,5 %  
Vapaa aika

Furnishing, home decor  
and supplies 11,5 %  
Sisustaminen ja  
kodin tarvikkeet

Cafés and restaurants 17,3 %  
Kahvilat ja ravintolat

Grocery stores 4,5 %  
Päivittäistavaramyymälät

### The distribution of Business Fields by Leasable Area

Liikkeiden pinta-alajakauma  
toimialoittain

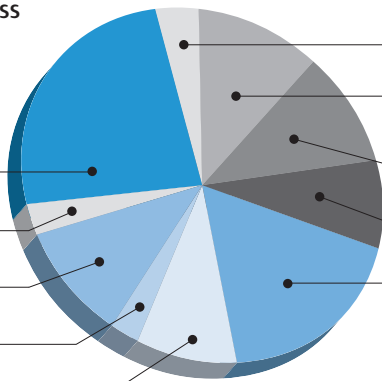
Fashion 24,7 %  
Pukeutuminen

Public services 2,6 %  
Julkiset palvelut

Other commercial services 10,1 %  
Muut kaupalliset palvelut

Speciality retailers 2,5 %  
Muut erikoisliikkeet

Department stores 8,8 %  
Tavaratalomyymälät



Health and beauty 3,9 %  
Kauneus ja terveys

Leisure 10,9 %  
Vapaa aika

Furnishing, home decor  
and supplies 9,9 %  
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet

Cafés and restaurants 8,1 %  
Kahvilat ja ravintolat

Grocery stores 18,4 %  
Päivittäistavaramyymälät



## Owners and Management Companies

Omistajat ja managerit

### The Ownership Structure of Finnish Shopping Centers

Kauppakeskusten omistajatahot

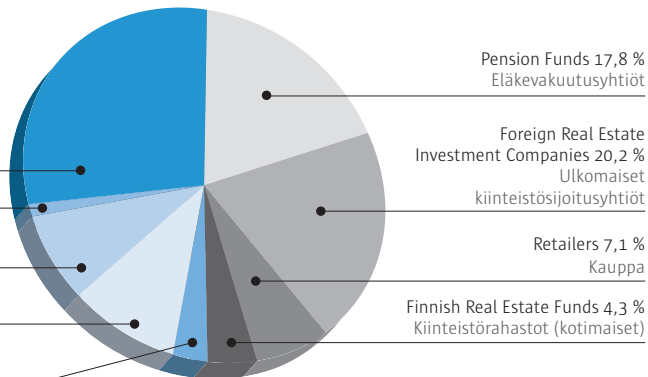
Finnish Real Estate  
Investment Companies 29,3 %  
Kiinteistösijoitusyhtiöt (kotimaiset)

No information Ei tietoa 0,9 %

Other 7,7 %  
Muut

Foreign Real Estate Funds 9,4 %  
Ulkomaiset rahastot

Private persons 3,3 %  
Yksityishenkilöt



### TOP 10 Shopping Center Owners

10 Suurinta kauppakeskusomistajaa

|    |                                       | Shopping Centers<br>Kauppakeskuksia | Net Leasable Retail Area<br>Vuokrattava liikeala | Market Share<br>Markkinaosuus |
|----|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1  | Citycon Oyj                           | 13                                  | 257 807                                          | 12,0 %                        |
| 2  | Sponda Oy                             | 5                                   | 131 885                                          | 6,1 %                         |
| 3  | Keva                                  | 6                                   | 109 869                                          | 5,1 %                         |
| 4  | Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo | 5                                   | 62 858                                           | 2,9 %                         |
| 5  | KOY Ideapark Ab                       | 1                                   | 91 712                                           | 4,3 %                         |
| 6  | LähiTapiola                           | 4                                   | 85 187                                           | 4,0 %                         |
| 7  | Mercada Oy                            | 2                                   | 82 000                                           | 3,8 %                         |
| 8  | Wereldhave Finland Oy                 | 1                                   | 78 559                                           | 3,7 %                         |
| 9  | Ilmarinen                             | 5                                   | 70 639                                           | 3,3 %                         |
| 10 | IKEA Centres Kuopio Oy                | 1                                   | 65 000                                           | 3,0 %                         |

### TOP 10 Shopping Center Managers

10 Suurinta kauppakeskusmanageria

|    |                                | Shopping Centers<br>Kauppakeskuksia | Net Leasable Retail Area<br>Vuokrattava liikeala | Market Share<br>Markkinaosuus |
|----|--------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1  | Colliers International Finland | 18                                  | 462 662                                          | 21,5 %                        |
| 2  | Citycon Oyj                    | 13                                  | 292 100                                          | 13,6 %                        |
| 3  | CBRE                           | 7                                   | 149 301                                          | 6,9 %                         |
| 4  | Sponda Oyj                     | 4                                   | 109 764                                          | 5,1 %                         |
| 5  | KOY Ideapark Ab                | 1                                   | 91 712                                           | 4,3 %                         |
| 6  | Wereldhave Finland Oy          | 1                                   | 78 559                                           | 3,7 %                         |
| 7  | IKEA Centres Kuopio Oy         | 1                                   | 65 000                                           | 3,0 %                         |
| 8  | Kauppakeskus Mylly Oy          | 1                                   | 58 149                                           | 2,7 %                         |
| 9  | Realia Management Oy           | 6                                   | 57 813                                           | 2,7 %                         |
| 10 | CapMan Real Estate             | 1                                   | 53 415                                           | 2,5 %                         |





## New shopping centers and remarkable extensions under construction

Rakenteilla olevat uudet kauppakeskukset ja merkittävät kauppakeskuslaajennukset

### New shopping centers under construction

Uudet rakenteilla olevat kauppakeskukset

#### Project phase / Projektivaihe

0. Project Plan
1. Landscape Plan
2. Planning Reservation
3. Town Plan
4. Under Construction
5. Complete

#### Center type / Keskustyyppi

- A. Shopping Center
- B. Hypermarket Center
- C. Strip Center
- D. Retail Park
- E. Viihdekeskus
- F. Other Retail Center

| Shopping Center | Municipality | Area        | Opening | Project phase         | Center type |
|-----------------|--------------|-------------|---------|-----------------------|-------------|
| Hertsu          | Helsinki     | Herttoniemi | 2020    | 4. Under Construction | A           |
| Kivistö         | Vantaa       | Kivistö     | 2020    | 3. Town Plan          | A           |
| REDI            | Helsinki     | Kalasatama  | 2018    | 4. Under Construction | A           |
| Ratina          | Tampere      | Tampere     | 2018    | 4. Under Construction | A           |
| Mall of TRIPLA  | Helsinki     | Pasila      | 2019    | 4. Under Construction | A           |

Lähde: Suomen kauppakeskushdistys ry – Finnish Council of Shopping Centers ©



### Shopping center redevelopments and extensions

Kauppakeskusten uudistukset ja laajennukset

| Shopping Center | Municipality | Area        | Opening | Retail GLA before | Retail GLA after | Project phase         | Center type        |
|-----------------|--------------|-------------|---------|-------------------|------------------|-----------------------|--------------------|
| AINO A          | Espoo        | Tapiola     | 2019    | 30 000            | 50 000           | 4. Under Construction | A. Shopping Center |
| Lippulaiva      | Espoo        | Espoonlahti | 2021    | 20 000            | 40 000           | 4. Under Construction | A. Shopping Center |

## 2. Shopping Centers

Kauppakeskukset

### Pääkaupunkiseutu

#### Espoo

|                         |    |
|-------------------------|----|
| AINOA                   | 28 |
| Entresse                | 29 |
| Espoonatori             | 30 |
| Galleria Leppävaara     | 31 |
| Heikintori              | 32 |
| Iso Omena               | 33 |
| Liila                   | 34 |
| Merituuli               | 35 |
| Pikkulaiva / Lippulaiva | 36 |
| Sello                   | 37 |

#### Helsinki

|                   |    |
|-------------------|----|
| Arabia            | 38 |
| Citycenter        | 39 |
| Columbus          | 40 |
| Easton            | 41 |
| Forum             | 42 |
| Galleria Esplanad | 43 |
| Hertsu            | 44 |
| Itis              | 45 |
| Kaari             | 46 |
| Kaivopihä         | 47 |
| Kamppi            | 48 |
| Kluuvi            | 49 |
| Laterna           | 50 |
| Lauttis           | 51 |
| Mall of TRIPLA    | 52 |
| Malmin Nova       | 54 |
| Malmintori        | 55 |
| Megahertsu        | 56 |
| Myllypuron Ostari | 57 |
| Ogeli             | 58 |
| REDI              | 59 |
| Ristikko          | 60 |
| Ruoholahti        | 61 |

#### Kauniainen

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Grani                     | 62 |
| Vantaa                    | 63 |
| Dixi                      | 63 |
| Flamingo Viihdekeskus     | 64 |
| Isomyyri                  | 65 |
| Jumbo                     | 66 |
| Martinlaakson Ostari      | 67 |
| Myyrmanini                | 68 |
| Porttipuiston Liikekeskus | 69 |
| Tikkuri                   | 70 |
| Viisari                   | 71 |

#### Hamina

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Kauppakeskus Itäväylä | 72 |
|-----------------------|----|

#### Hyvinkää

|       |    |
|-------|----|
| Willa | 73 |
|-------|----|

#### Hämeenlinna

|         |    |
|---------|----|
| Goodman | 74 |
|---------|----|

#### Iisalmi

|           |    |
|-----------|----|
| Torikulma | 75 |
|-----------|----|

#### Ikaalinen

|        |    |
|--------|----|
| Komppi | 77 |
|--------|----|

#### Imatra

|                        |    |
|------------------------|----|
| Liikekeskus Koskentori | 78 |
|------------------------|----|

|                |    |
|----------------|----|
| Mansikkapaikka | 79 |
|----------------|----|

#### Joensuu

|         |    |
|---------|----|
| Centrum | 80 |
|---------|----|

|         |    |
|---------|----|
| Iso Myy | 81 |
|---------|----|

|          |    |
|----------|----|
| Metropol | 82 |
|----------|----|

#### Jyväskylä

|       |    |
|-------|----|
| Forum | 83 |
|-------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Jyväskeskus | 84 |
|-------------|----|

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Jyväskylän Kolmikulma | 85 |
|-----------------------|----|

|                     |    |
|---------------------|----|
| Keljon kauppakeskus | 86 |
|---------------------|----|

|                      |    |
|----------------------|----|
| Palokan kauppakeskus | 87 |
|----------------------|----|

|                    |    |
|--------------------|----|
| Palokan Kotikeskus | 88 |
|--------------------|----|

|       |    |
|-------|----|
| Seppä | 89 |
|-------|----|

|            |    |
|------------|----|
| Torikeskus | 90 |
|------------|----|

#### Kempele

|          |    |
|----------|----|
| Zeppelin | 91 |
|----------|----|

#### Kokkola

|          |    |
|----------|----|
| Chydenia | 92 |
|----------|----|

|            |    |
|------------|----|
| Kallentori | 93 |
|------------|----|

#### Kotka

|         |    |
|---------|----|
| Pasaati | 94 |
|---------|----|

#### Kouvola

|                     |    |
|---------------------|----|
| Kauppakeskus Manski | 95 |
|---------------------|----|

|         |    |
|---------|----|
| Valtari | 96 |
|---------|----|

|        |    |
|--------|----|
| Veturi | 97 |
|--------|----|

#### Kuopio

|        |    |
|--------|----|
| Aapeli | 98 |
|--------|----|

|        |    |
|--------|----|
| H-talo | 99 |
|--------|----|

|        |     |
|--------|-----|
| IsoCee | 100 |
|--------|-----|

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Kauppapaikka Herman | 101 |
|---------------------|-----|

|            |     |
|------------|-----|
| Kolmisoppi | 102 |
|------------|-----|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Matkus Shopping Center | 103 |
|------------------------|-----|

|       |     |
|-------|-----|
| Minna | 104 |
|-------|-----|

#### Kyyjärvi

|         |     |
|---------|-----|
| Paletti | 105 |
|---------|-----|

#### Lahti

|         |     |
|---------|-----|
| Karisma | 106 |
|---------|-----|

|      |     |
|------|-----|
| Trio | 107 |
|------|-----|

|      |     |
|------|-----|
| Valo | 108 |
|------|-----|

#### Lappeenranta

|        |     |
|--------|-----|
| Armada | 109 |
|--------|-----|

|               |     |
|---------------|-----|
| Family Center | 110 |
|---------------|-----|

|          |     |
|----------|-----|
| Galleria | 111 |
|----------|-----|

|              |     |
|--------------|-----|
| IsoKristiina | 112 |
|--------------|-----|

|      |     |
|------|-----|
| Opri | 113 |
|------|-----|

|       |     |
|-------|-----|
| Weera | 114 |
|-------|-----|

#### Lempäälä

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Ideapark Lempäälä | 115 |
|-------------------|-----|

#### Lohja

|             |     |
|-------------|-----|
| Lohjantähti | 116 |
|-------------|-----|

#### Mikkeli

|        |     |
|--------|-----|
| Akseli | 117 |
|--------|-----|

|        |     |
|--------|-----|
| Stella | 118 |
|--------|-----|

#### Oulu

|               |     |
|---------------|-----|
| Ideapark Oulu | 120 |
|---------------|-----|

|        |     |
|--------|-----|
| Valkea | 121 |
|--------|-----|

#### Oulunsalo

|          |     |
|----------|-----|
| Kapteeni | 122 |
|----------|-----|

#### Pirkkala

|       |     |
|-------|-----|
| Veska | 123 |
|-------|-----|

#### Pori

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Asiantuntijakeskus BEPOP | 124 |
|--------------------------|-----|

|      |     |
|------|-----|
| Icco | 125 |
|------|-----|

|          |     |
|----------|-----|
| IsoKarhu | 126 |
|----------|-----|

|          |     |
|----------|-----|
| Puuvilla | 127 |
|----------|-----|

#### Porvoo

|       |     |
|-------|-----|
| Lundi | 128 |
|-------|-----|

#### Raisio

|       |     |
|-------|-----|
| Mylly | 129 |
|-------|-----|

#### Rovaniemi

|           |     |
|-----------|-----|
| Revontuli | 130 |
|-----------|-----|

|              |     |
|--------------|-----|
| Rinteenkulma | 131 |
|--------------|-----|

|             |     |
|-------------|-----|
| Sampokeskus | 132 |
|-------------|-----|

#### Salo

|         |     |
|---------|-----|
| Linjuri | 133 |
|---------|-----|

|       |     |
|-------|-----|
| Plaza | 134 |
|-------|-----|

#### Seinäjoki

|         |     |
|---------|-----|
| Epstori | 135 |
|---------|-----|

|             |     |
|-------------|-----|
| Mega-Keskus | 136 |
|-------------|-----|

|                      |     |
|----------------------|-----|
| Seinäjoen Torikeskus | 137 |
|----------------------|-----|

#### Tampere

|     |     |
|-----|-----|
| Duo | 138 |
|-----|-----|

|             |     |
|-------------|-----|
| Koskikeskus | 139 |
|-------------|-----|

|                |     |
|----------------|-----|
| Lielähtikeskus | 140 |
|----------------|-----|

|        |     |
|--------|-----|
| Ratina | 141 |
|--------|-----|

|            |     |
|------------|-----|
| Tullintori | 143 |
|------------|-----|

#### Tornio

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Rajalla Pā Gränsen | 144 |
|--------------------|-----|

#### Turku

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Hansakortteli (Hansa) | 145 |
|-----------------------|-----|

|         |     |
|---------|-----|
| Skanssi | 146 |
|---------|-----|

#### Vaasa

|           |     |
|-----------|-----|
| HS Center | 147 |
|-----------|-----|

|               |     |
|---------------|-----|
| Rewell Center | 148 |
|---------------|-----|

#### Valkeakoski

|           |     |
|-----------|-----|
| Koskikara | 149 |
|-----------|-----|

#### Ylöjärvi

|     |     |
|-----|-----|
| Elo | 150 |
|-----|-----|

• Citycon's shopping centres' sales are calculated by adding an average VAT rate, 18%, to the turnover figures. Cityconin kauppakeskusten myyntiluvut on laskettu siten, että kauppakeskusten liikevaihtolukuihin on lisätty keskimääräinen alv-kanta 18 %.



Tapionaukio 4  
www.ainoatapiola.fi  
Yhteyshenkilö Juha Mäkelä  
Puhelin: +358 50 544 2494

Aukioloajat  
ma-pe 7-22  
la 7-21  
su 10-21

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## AINOA

Kauppakeskus AINOA on osa Tapiolan keskustan laajaa palvelutarjontaa. AINOAn ensimmäinen osa avattiin vuonna 2013. Toisen osan avauduttua maaliskuussa 2017 AINOAssa palvelee 50 liikettä ja Stockmann-tavaratalo erinomaisten kulkuyhteyksien varrella Tapiolan metroaseman yhteydessä. AINOAn kolmas osa avataan syksyllä 2019, jolloin vuokrattava pinta-ala on 50 000 m² ja liikkeiden määrä 120.

### Omistajat / Owners:

Tapiola KRIII KY 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Promote Tapiola Oy

| Rakentamivuosi / Built                             | 2013, 2017 |
|----------------------------------------------------|------------|
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 120        |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 2000       |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 2120       |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 5          |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 113,6      |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Stockmann, K-Supermarket, H&M, Stadium, Terveystalo, Clas Ohlson, Lindex, Alko, Akateeminen Kirjakauppa

| Toimialajako / Business mix                                           | kpl / units | m² / sq m     |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| 12,8 % Pukeutuminen / Fashion                                         | 8           | 3 754,5       |
| 2,9 % Kauneus ja terveys / Health and beauty                          | 6           | 841           |
| 8,7 % Vapaa-aika / Leisure                                            | 5           | 2556          |
| 4,7 % Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies | 5           | 1370          |
| 6 % Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    | 14          | 1 752,5       |
| 21,4 % Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                      | 3           | 6297          |
| 30,3 % Tavaratalomyymälät / Department stores                         | 1           | 8927          |
| 1,6 % Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                     | 5           | 478,5         |
| 11,7 % Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services          | 6           | 3448,5        |
| Julkkiset palvelut / Public services                                  |             |               |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>     | <b>53</b>   | <b>29 425</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       | 1           | 70            |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             |               |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            | 48          | 1 282,5       |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>30 778</b> |

## Entresse

Entresse on palveleva lähikauppakeskus Espoon sydämessä, jonne on helppo tulla, ja siellä on vaivatonta asioida. 3. kerroksessa sijaitseva Entressen kirjasto on palkittu vuonna 2015 Suomi-palkinnolla. Entresse uudistuu vuoden 2018-2019 aikana palvelemaan vielä paremmin asiakkaitaan mm. liikevalikoiman ja kulkureittien osalta.

### Omistajat / Owners:

Barings Value Add I Espoo Oy, RBS Nordisk Renting, HOK-Elanto

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CBRE Finland Oy

| Rakentamivuosi / Built                             | 2008    |
|----------------------------------------------------|---------|
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 100     |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 400     |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 500     |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | ** 3,5  |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | ** 49,3 |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

\*\* arvio \*\* estimate

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

H&M, S-market, Alko, Entressen kirjasto

| Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m     |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Pukeutuminen / Fashion                                            | 3           |               |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                            | 7           |               |
| Vapaa-aika / Leisure                                              | 2           |               |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   | 3           |               |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    | 6           |               |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         | 2           |               |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                            | 1           |               |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       | 2           |               |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             | 3           |               |
| Julkkiset palvelut / Public services                              | 2           |               |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>31</b>   | <b>17 030</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       |             |               |
| Aputilat / Additional facilities                                          | 20          | 500           |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |               |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>17 530</b> |

Siltakatu 11, 02770 Espoo  
www.entresse.fi  
Yhteyshenkilö: Hanni Raitanen  
Puhelin: +358 50 552 1114

Aukioloajat  
ma-pe 9-21  
la 9-18  
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Kamreerintie 3  
02770 Espoo  
www.espoontori.fi  
Yhteyshenkilö:  
Kaisa Kosunen  
Puhelin: +358 207 803 965

Aukioloajat  
ma–pe 7–21  
la 8–21  
su 10–20

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Espoontori

Kauppakeskus Espoontori sijaitsee kasvavassa Espoon keskuksessa, joka vahva paikallisliikenteen solmukohta. Aivan kauppakeskuksen naapurissa on rautatieasema ja paljon toimistotyöpaikkoja sekä asuntoja. Espoontorin kaupallisen konseptin pääpaino on päivittäisasioinnissa ja sitä tukevissa palveluissa.

### Omistajat / Owners:

Espoontori Koy, Cerberus Capital Management 67 %  
Espoon Asematori Koy, Cerberus Capital Management 54 %  
**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Realia Management Oy

|                                                    |           |
|----------------------------------------------------|-----------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 1987/2010 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 120       |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 400       |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 520       |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 3,8       |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 38,3      |

\* vuosi 2016 \* Year 2016

**Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:** K-Supermarket Kulinaari, Tokmanni, Apteekki, Fitness24Seven

| Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m    |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| 8,5 % Pukeutuminen / Fashion                                      | 4           | 800          |
| 9,6 % Kauneus ja terveys / Health and beauty                      | 8           | 900          |
| 2,1 % Vapaa-aika / Leisure                                        | 2           | 200          |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   |             |              |
| 9,6 % Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants              | 5           | 900          |
| 30,9 % Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                  | 5           | 2900         |
| 10,1 % Tavaratalomyymälät / Department stores                     | 1           | 950          |
| 6,4 % Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                 | 6           | 600          |
| 20,2 % Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services      | 8           | 1 900        |
| 2,7 % Julkiset palvelut / Public services                         | 1           | 250          |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>40</b>   | <b>9 400</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       |             | 800           |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             | 200           |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |               |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>10 400</b> |

## Galleria Leppävaara

Leppävaaran Gallerialle on rakennettu uusi konsepti ja elinkaari hyvinvointikeskuksena ja lähipalvelujen keskuksena. Sen liikeidea täydentää Leppävaaran palvelujen kokonaistarjontaa.

### Omistajat / Owners:

Erikoissijoitusrahasto UB Pohjoismaiset Liikekiinteistöt 100 %  
**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Erikoissijoitusrahasto UB Pohjoismaiset Liikekiinteistöt

|                                                    |      |
|----------------------------------------------------|------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 1985 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 415  |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      |      |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 415  |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           |      |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               |      |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:

K- Supermarket Leppävaara, FIT1 Fitnessclub, Footlight

| Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m    |        |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|--------|
| Pukeutuminen / Fashion                                            |             |              |        |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                            | 5           | 385          | 8,2 %  |
| Vapaa-aika / Leisure                                              |             |              |        |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   |             |              |        |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    | 2           | 325          | 7 %    |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         | 1           | 1 800        | 38,5 % |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                            |             |              |        |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       | 3           | 225          | 4,8 %  |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             | 3           | 1 940        | 41,5 % |
| Julkiset palvelut / Public services                               |             |              |        |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>14</b>   | <b>4 675</b> |        |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m    |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Toimistot / Offices                                                       | 4           | 60           |
| Aputilat / Additional facilities                                          | 8           | 200          |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |              |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>4 935</b> |

Konstaapelinkatu 4  
02650 Espoo  
www.kauppakeskusgalleria.fi  
Yhteyshenkilö: Jaakko Onali  
Puhelin: +358 44 076 0604

Aukioloajat  
ma–pe 7–21  
la 7–18  
su 12–18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



## Heikintori

Suomen ensimmäinen kauppakeskus Heikintori sijaitsee Espoon kaupallisen ja kulttuurin keskuksen Tapiolan keskustan kävelyalueella. Heikintorin valikoimaan kuuluu erikoisliikkeitä, palveluita ja ravintoloita.

Kauppamiehentie 1  
02100 Espoo  
www.heikintori.fi  
Salla Suonerä  
Puhelin: +358 20 7664 511

Aukioloajat  
ma-pe 9-21  
la 9-18  
su 10-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

### Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy 65 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

|                                                    |      |
|----------------------------------------------------|------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 1968 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered |      |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 258  |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 258  |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           |      |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               |      |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Eurokangas, R-Kioski

| Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
| Pukeutuminen / Fashion                                            |             |           |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                            |             |           |
| Vapaa-aika / Leisure                                              |             |           |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   |             |           |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    |             |           |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         |             |           |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                            |             |           |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       |             |           |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             |             |           |
| Julkiset palvelut / Public services                               |             |           |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> |             |           |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
| Toimistot / Offices                                                       |             |           |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             |           |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |           |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             |           |

## Iso Omena

Kauppakeskus Iso Omena sijaitsee Espoon Matinkylässä, metron pääteaseman kohdalla, keskellä voimakkaasti kasvavaa ja erittäin osto-voimaista aluetta. Ison Omenan mittava laajennushanke valmistui vuonna 2017 ja nyt kauppakeskuksessa on yli 100 000 neliometriä vuokrattavaa pinta-alaa sekä noin 230 liikettä. Vahvojen päivittäistavarakauppojen ja erikoisliikkeiden lisäksi Ilossa Omenassa on erinomaisen palveluiden ja viihtymisen tarjonta. Kauppakeskuksen sydän on ainutlaatuinen ravintolamaailma M.E.E.T (meet, eat, enjoy, together), yhteensä Ilossa Omenassa on noin 50 ravintolaa ja kahvilaa.

### Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

|                                                    |                 |
|----------------------------------------------------|-----------------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 2001/2016, 2017 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered |                 |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 2 700           |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 2 700           |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 11,5            |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 317,2           |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

K-citymarket, Prisma, Lidl, Palvelutori, Finnkino, H&M

| Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units   | m² / sq m |        |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|--------|
| Pukeutuminen / Fashion                                            | 16 100        |           | 19 %   |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                            | 3 500         |           | 4,1 %  |
| Vapaa-aika / Leisure                                              | 12 600        |           | 14,9 % |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   | 4 600         |           | 5,4 %  |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    | 8 100         |           | 9,6 %  |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         | 24 900        |           | 29,4 % |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                            |               |           |        |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       | 1 800         |           | 2,1 %  |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             | 6 600         |           | 7,8 %  |
| Julkiset palvelut / Public services                               | 6 500         |           | 7,7 %  |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>84 700</b> |           |        |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m      |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|
| Toimistot / Offices                                                       |             | 10 600         |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             | 5 600          |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |                |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>100 900</b> |

Piispansilta 11  
02230 Espoo  
www.isoomena.fi  
Yhteyshenkilö: Sanna Yliniemi  
Puhelin: +358 41 456 3421

Aukioloajat  
ma-pe 6-23  
la 7-23  
su 7-23

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Liila

Liila on sisustamiseen ja vapaa-aikaan keskittynyt kauppakeskus Espoon Suomenojalla, Länsiväylän varressa. Erikoisliikkeiden ohella kauppakeskuksessa on iso päivittäistavarakauppa. Kauppakeskuksessa toimii yhteensä yli 20 liikettä. Liilassa on autoilevia asiakkaita varten yli 550 maksutonta pysäköintipaikkaa ja tankkauspiste.

### Omistajat / Owners:

Erikoissijoitusrahasto eQ Liikekiinteistöt 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers International Finland

|                                                    |                  |
|----------------------------------------------------|------------------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 1973, 2000, 2013 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 550              |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      |                  |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 550              |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           |                  |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               |                  |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Lidl, Vepsäläinen, Toys'R'Us, Hong Kong, Jysk, Power

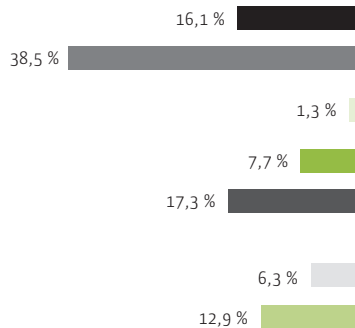
| Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m     |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Pukeutuminen / Fashion                                            |             |               |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                            |             |               |
| Vapaa-aika / Leisure                                              | 4           | 3 262,5       |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   | 12          | 7812          |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    | 1           | 254           |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         | 1           | 1 569         |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                            | 1           | 3 508         |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       |             |               |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             | 1           | 1 272         |
| Julkiset palvelut / Public services                               | 1           | 2 623,5       |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>21</b>   | <b>20 301</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       |             |               |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             |               |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |               |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>23 784</b> |

Martinsillantie 10  
02270 Espoo  
www.liila.fi  
Yhteyshenkilö: Anne Dahl  
Puhelin: +358 50 530 4901

Aukioloajat  
ma-pe 8-21  
la 8-18  
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



## Merituuli

Merituulen kauppakeskus sijaitsee Espoon Suomenojalla, Kantaatie 51 välittömässä läheisyydessä. Kauppakeskuksesta löydät erilaisia vapaa-ajan erikoisliikkeitä, kuten rauta-, sisustus-, urheilu-, musiikkikaupat sekä ruokakaupan. Kauppakeskukseen on hyvät julkiset yhteydet, runsaasti paikoistustilaa sekä latauspaikat sähköautoille. Kauppakeskus on esteetön. Erikoisliikkeiden lisäksi kauppakeskuksesta löytyvät Postin SmartPOST ja DHL-pakettiautomaatit, Otto-automaatti sekä K-raudan lounas-kahvila.

### Omistajat / Owners:

Mercada Oy 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kesko Oyj

|                                                    |                  |
|----------------------------------------------------|------------------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 1970, 1998, 2014 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 554              |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      |                  |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 554              |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 1,4              |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | ** 60            |

\* vuosi 2017 \* Year 2017 \*\* arvio \*\* estimate

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

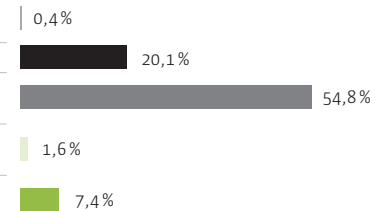
K-rauta, K-Supermarket, Intersport, Budget Sport, Hoplop

| Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m     |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Pukeutuminen / Fashion                                            |             |               |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                            | 1           | 93,7          |
| Vapaa-aika / Leisure                                              | 3           | 5 400         |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   | 3           | 14 738        |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    | 2           | 423           |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         | 1           | 1 989         |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                            |             |               |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       |             |               |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             | 3           | 4 256,8       |
| Julkiset palvelut / Public services                               |             |               |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>13</b>   | <b>26 901</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       | 1           | 199           |
| Aputilat / Additional facilities                                          | 6           | 431           |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |               |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>27 531</b> |

Finnoonlaaksontie 9  
02270 Espoo  
kauppakeskusmerituuli.fi  
Yhteyshenkilö: Janne Tiitola  
Puhelin: +358 10 532 0701

Aukioloajat  
ma-pe  
la  
su





## Pikkulaiva / Lippulaiva

Espoonlahdessa sijaitseva vanha kauppakeskus Lippulaiva puretaan ja sen paikalle rakennetaan kokonaan uusi kauppakeskus, joka avautuu vuonna 2021. Hankkeen ajan asiakkaita palvelee Suomen ensimmäinen pop-up -kauppakeskus Pikkulaiva, joka turvaa Espoonlahden palvelut ja vuokralaisten liiketoiminnan. Täyteen vuokratusta Pikkulaivassa toimii 23 päivittäisen asiointiin keskittyvää myymälää ja palvelua. Uuden Lippulaivan valmistuessa Pikkulaiva puretaan lohkoiksi ja rakennus kiertetään uuteen paikkaan.

### Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

|                                                    |      |
|----------------------------------------------------|------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 2017 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 400  |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      |      |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 400  |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 1,2  |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 30,6 |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

K-supermarket, Lidl, Clas Ohlson, Alko, Apteekki

| Toimialajako / Business mix                                          | kpl / units  | m² / sq m |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|
| Pukeutuminen / Fashion                                               |              |           |
| 7,3% Kauneus ja terveys / Health and beauty                          |              | 600       |
| 1,8% Vapaa-aika / Leisure                                            |              | 150       |
| 7,3% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies |              | 600       |
| 9,2% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                  |              | 750       |
| 69,5% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                      |              | 5 700     |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                               |              |           |
| 2,4% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                     |              | 200       |
| 1,8% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services           |              | 150       |
| Julkiset palvelut / Public services                                  |              |           |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>    | <b>8 200</b> |           |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m    |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Toimistot / Offices                                                       |             | 400          |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             | 100          |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |              |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>8 300</b> |

## Sello

Kauppakeskus Sello Espoon Leppävaarassa on nykyaikainen ja viihtyisä kaupan ja palvelujen keskus. Sello sai vuonna 2015 Euroopan ensimmäisenä kauppakeskukseksi toiminnan aikaisen platinatason LEED-ympäristösertifikaatin ekologisesti kestävästä toiminnasta.

### Omistajat / Owners:

Keva 49 %

Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo 25,5 %

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen 25,5 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers International Finland

|                                                    |                 |
|----------------------------------------------------|-----------------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 2003, 2005/2008 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 600             |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 2 300           |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 2 900           |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 24,3            |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 397             |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Prisma, K-citymarket, Halonen

| Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m     |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Pukeutuminen / Fashion                                            | 40          | 18 100        |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                            | 20          | 3 000         |
| Vapaa-aika / Leisure                                              | 19          | 8 000         |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   | 16          | 4 100         |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    | 37          | 6 400         |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         | 10          | 18 200        |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                            | 3           | 14 700        |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       | 6           | 750           |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             | 17          | 15 250        |
| Julkiset palvelut / Public services                               | 6           | 9 400         |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>174</b>  | <b>97 900</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m      |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|
| Toimistot / Offices                                                       |             | 400            |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             | 3 700          |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |                |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>102 000</b> |

Espoonlahdenkatu 4  
02320 Espoo  
www.lippulaiva.fi  
Yhteyshenkilö:  
Sanna Yliniemi  
Puhelin: +358 20 766 4489

Aukioloajat  
ma-pe 8-21  
la 8-21  
su 11-19

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Leppävaarankatu 3-9  
02600 Espoo  
www.sello.fi  
Yhteyshenkilö:  
Marjo Kankaanranta  
Puhelin: +358 10 424 6700

Aukioloajat  
ma-pe 7.30-21  
la 7.30-20  
su 10.30-18



SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Arabia

"Kauppakeskus Arabia sijaitsee Helsingin kantakaupungissa, noin neljän kilometrin päässä ydinkeskustasta. Arabianrannan kaupunkimaiselle alueelle on rakennettu viimeisen vuosikymmenen aikana runsaasti uusia asuntoja. Siellä sijaitsee myös useiden oppilaitosten kampusalue. Arabianranta kuuluu Helsingin bussija raitiotieverkostojen piiriin, joten alueen liikenneyhteydet ovat monipuoliset ja kattavat. Kauppakeskuksessa on myös lämmin pysäköintihalli. Kauppakeskus Arabian tarjonnan painopiste on monipuolisissa arjen lähipalveluissa.

### Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

|                                                    |                   |
|----------------------------------------------------|-------------------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 1960 / 2002, 2013 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 30                |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 264               |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 294               |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 2,7               |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 52,1              |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

S-market, K-supermarket Arabia, Alko, Apteekki, Tokmanni, Lidl

|        | Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m <sup>2</sup> / sq m |
|--------|-------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|
| 15 %   | Pukeutuminen / Fashion                                            | 3           | 2 000                 |
| 4,5 %  | Kauneus ja terveys / Health and beauty                            | 5           | 600                   |
| 1,9 %  | Vapaa-aika / Leisure                                              | 1           | 250                   |
| 2,3 %  | Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   | 1           | 300                   |
| 6,4 %  | Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    | 5           | 850                   |
| 48,1 % | Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         | 3           | 6 400                 |
| 12,8 % | Tavaratalomyymälät / Department stores                            | 1           | 1 700                 |
| 3,8 %  | Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       | 5           | 500                   |
| 5,3 %  | Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             | 1           | 700                   |
|        | Julkiset palvelut / Public services                               |             |                       |
|        | <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>22</b>   | <b>13 300</b>         |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m <sup>2</sup> / sq m |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|
| Toimistot / Offices                                                       |             | 1 600                 |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             | 600                   |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             | 300                   |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>15 800</b>         |

Hämeentie 109-111  
00550 Helsinki  
www.kauppakeskusarabia.fi  
Yhteyshenkilö: Salla Suonperä

Aukioloajat  
ma-pe 7-22  
la 7-22  
su 9-22

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Citycenter

Kauppakeskus Citycenter sijaitsee Makkaratalossa, Helsingin ydinkeskustan parhaalla paikalla, päärautatieasemaa vastapäätä. Pitkät perinteet omaava Citycenter on urbaani, ihmisenkokoinen kauppakeskus, joka tarjoaa parempaa vastinetta ajalle. Kauppakeskuksessa on 70 eri liikettä ja palveluntarjoaa, sekä yli 20 ravintolaa ja kahvilaa moneen makuun, aamusta myöhäiseen yöhön. Citycenteriin on helppo tulla, kauppakeskus on useiden julkisten kulkuvälineiden solmukohdassa. Kävijämääriltään Citycenter kohoaa maamme suurimpien kauppakeskusten joukkoon.

### Omistajat / Owners:

Sponda Oyj 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Sponda Oyj

|                                                    |            |
|----------------------------------------------------|------------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 1967, 2013 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered |            |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      |            |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         |            |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 13,3       |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 97,3       |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Zara, Eliax, Lidl, Vepsäläinen, Tokmanni, Gina Tricot

|  | Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m <sup>2</sup> / sq m |
|--|-------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|
|  | Pukeutuminen / Fashion                                            | 10          | 3 857                 |
|  | Kauneus ja terveys / Health and beauty                            | 8           | 764                   |
|  | Vapaa-aika / Leisure                                              | 4           | 820                   |
|  | Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   | 7           | 2 399                 |
|  | Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    | 25          | 5 038                 |
|  | Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         | 6           | 2 470                 |
|  | Tavaratalomyymälät / Department stores                            | 1           | 1 255                 |
|  | Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       | 3           | 208                   |
|  | Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             | 6           | 3 509                 |
|  | Julkiset palvelut / Public services                               |             |                       |
|  | <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>70</b>   | <b>24 000</b>         |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m <sup>2</sup> / sq m |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|
| Toimistot / Offices                                                       |             | 23 585                |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             | 7 082                 |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             | 1 072                 |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>55 739</b>         |

Sponda Oyj, PL 940  
00101 Helsinki  
www.sponda.fi  
Yhteyshenkilö: Tiina Fägel  
Puhelin: +358 20 43131

Aukioloajat  
ma-pe 10-20  
la 10-19  
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Vuotie 45  
00980 Helsinki  
www.columbus.fi  
Yhteyshenkilö: Anita Truong-Holm  
Puhelin: +358 (0) 207 664 522

Aukioloajat  
ma–pe 7–22  
la 7–22  
su 9–22

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Columbus

Kauppakeskus Columbus sijaitsee vireän ja kehittyvän Helsingin Vuosaaren kaupunginosan sydämessä. Columbus sijaitsee aivan metroaseman ja sen vahvojen matkustajavirtojen äärellä. Columbusissa on monipuolisen päivittäisasiainnoinnin ja erikois-kaupan tarjonta sekä hyvä valikoima viihtyisiä ravintoloita ja kahviloita. Kauppakeskuksessa on yhteensä noin 50 liikettä ja palvelua sekä 900 ilmaista parkkipaikkaa.

### Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

|                                                    |           |
|----------------------------------------------------|-----------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 1997/2007 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 340       |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 560       |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 900       |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 6,4       |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 90,4      |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Supermarket, S-market, Clas Ohlson, JYSK, Tokmanni, Alko

| Toimialajako / Business mix                                            | kpl / units | m² / sq m     |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| 6,4 % Pukeutuminen / Fashion                                           | 5           | 1 200         |
| 4,8 % Kauneus ja terveys / Health and beauty                           | 10          | 900           |
| 1,6 % Vapaa-aika / Leisure                                             | 2           | 300           |
| 10,6 % Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies | 6           | 2 000         |
| 6,9 % Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                   | 8           | 1 300         |
| 51,6 % Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                       | 5           | 9 700         |
| 12,2 % Tavaratalomyymälät / Department stores                          | 2           | 2 300         |
| 4,3 % Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                      | 9           | 800           |
| 1,6 % Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services            | 3           | 300           |
| Julkiset palvelut / Public services                                    |             |               |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>      | <b>50</b>   | <b>18 800</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       |             | 300           |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             | 1 600         |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             | 0             |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>20 700</b> |

## Easton Helsinki

Lokakuussa 2017 Itä-Helsingin näköinen kauppakeskus, jonka teemoja ovat yhteisöllisyys, paikallisuus ja sujuva arki. Easton Helsinki on suunniteltu yhdessä itähelsinkiläisten kanssa.

### Omistajat / Owners:

Kesko Oyj

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kesko Oyj

|                                                    |       |
|----------------------------------------------------|-------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 2017  |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered |       |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      |       |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 1 115 |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           |       |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               |       |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Citymarket

| Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m     |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Pukeutuminen / Fashion                                            |             |               |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                            |             |               |
| Vapaa-aika / Leisure                                              |             |               |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   |             |               |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    |             |               |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         |             |               |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                            |             |               |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       |             |               |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             |             |               |
| Julkiset palvelut / Public services                               |             |               |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>32</b>   | <b>19 700</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       |             |               |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             |               |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |               |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>19 700</b> |

Kauppakartanonkatu 3,  
00930 Helsinki  
www.eastonhelsinki.fi  
Yhteyshenkilö: Mika Ohenoja

Aukioloajat  
ma–pe 8–22  
la 8–22  
su 10–22



## Forum

Helsingin ydinkeskustassa sijaitseva Kauppakeskus Forum on yksi Suomen vetovoimaisimmista kauppakeskuksista. Forum valittiin vuonna 2017 Pohjoismaiden parhaaksi kauppakeskukseksi, palkinto tuli ensimmäistä kertaa Suomeen. Suomen ensimmäinen HEHKU -liike avattiin Forumiin 1/2018.

### Omistajat / Owners:

Sponda Oyj

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Sponda Oyj

| Rakentamisvuosi / Built                            | 1985/1999/2007/2013 |
|----------------------------------------------------|---------------------|
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered |                     |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 1 300               |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 1 300               |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 14,9                |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 218                 |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Victoria's Secret, H&M, Gigantti, Stadium, Intersport, Kapp-Ahl, Lindex, Gina Tricot, Hehku, Marimekko

| Toimialajako / Business mix                                            | kpl / units | m² / sq m     |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| 45,1 % Pukeutuminen / Fashion                                          | 45          | 18 000        |
| 3,4 % Kauneus ja terveys / Health and beauty                           | 17          | 1 350         |
| 10,5 % Vapaa-aika / Leisure                                            | 5           | 4 200         |
| 12,3 % Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies | 19          | 4 900         |
| 19,4 % Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                  | 37          | 7 750         |
| 1 % Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                          | 1           | 400           |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                                 |             |               |
| 1 % Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                        | 8           | 400           |
| 7,4 % Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services            | 6           | 2 950         |
| Julkkiset palvelut / Public services                                   |             |               |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>      | <b>138</b>  | <b>39 950</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       | 55          | 31 300        |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             |               |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             | 10 000        |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>81 250</b> |

## Galleria Esplanad

Helsingin ydinkeskustan Fashion District-korttelin muodostava Galleria Esplanad tarjoaa kattavan valikoiman kansainvälisiä huippumerkkejä arkeen ja juhlaan.

### Omistajat / Owners:

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers International Finland

| Rakentamisvuosi / Built                            | 1999, 2008/2011 |
|----------------------------------------------------|-----------------|
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered |                 |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      |                 |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         |                 |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 2,9             |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 43,4            |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

COS, Furla, Hugo Boss, SAMSØE & SAMSØE, Other Stories, Michael Kors

| Toimialajako / Business mix                                           | kpl / units | m² / sq m   |             |       |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------|
| Pukeutuminen / Fashion                                                | 26          | 5 271,8     | <div></div> | 65,7% |
| Kauneus ja terveys /<br>Health and beauty                             | 4           | 94,5        | <div></div> | 1,2%  |
| Vapaa-aika / Leisure                                                  |             |             |             |       |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet /<br>Furnishing and home supplies    | 2           | 1 291       | <div></div> | 16,1% |
| Kahvilat ja ravintolat /<br>Cafés and restaurants                     | 4           | 913         | <div></div> | 11,4% |
| Päivittäistavaramyymälät /<br>Grocery stores                          |             |             |             |       |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                                |             |             |             |       |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                           | 4           | 459         | <div></div> | 5,7%  |
| Muut kaupalliset palvelut /<br>Other commercial services              | 1           |             |             |       |
| Julkkiset palvelut / Public services                                  |             |             |             |       |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä /<br/>Net leasable area (NLA)</b> | <b>41</b>   | <b>8029</b> |             |       |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       | 1           | 1 499         |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             |               |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             | 2 018         |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>11 546</b> |

Mannerheimintie 20 A  
00100 Helsinki  
www.forum.fi  
Yhteyshenkilö: Katja Hatakka  
Puhelin: +358 40 152 1597

Aukioloajat  
ma-pe 10-21  
la 10-19  
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Galleria Esplanad  
Pohjoisesplanadi 31-33  
www.galleriaesplanad.fi  
Yhteyshenkilö:  
Miia Aro, kauppakeskuspäällikkö  
Puhelin: +358 (0) 45 694 9914

Aukioloajat  
ma-pe 10-20  
la 10-17  
su 12-16

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Linnanrakentajantie 2  
00880 Helsinki  
www.hertsi.fi  
Yhteyshenkilö:  
Leila Kettuoja  
Puhelin: +358 50 539 3434

Aukioloajat  
ma–pe  
la  
su

## Hertsi

Lähipalvelukeskus Hertsi on voimakkaasti kehittyvän Herttoniemen uusi keskusta ja kohtaamispaikka. Ruokakauppojen ja ravintoloiden lisäksi Hertsiin avataan vuonna 2020 kaupungin kirjasto, nuorisotila, päiväkoti, liikunta- ja hyvinvointipalveluita sekä muita alueella asuvien ja asioivien ihmisten päivittäisessä arjessa tarvittavia palveluita.

### Omistajat / Owners:

Aktia Henkivakuutus Oy, liike- ja palvelutilat 1/3  
Vakuutusosakeyhtiö Henki-Fennia, liike- ja palvelutilat 1/3  
Yleisradion Eläkesäätiö, liike- ja palvelutilat 1/3  
Sijoittaja, hoivatilat 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

|                                                    |      |
|----------------------------------------------------|------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 2020 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered |      |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 520  |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 520  |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           |      |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               |      |

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Prisma, Ravintola Fat Lizard, Kaupungin kirjasto ja nuorisotila, Päiväkoti Touhula, Fitness24Seven, Hoivapalveluita

| Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
| Pukeutuminen / Fashion                                            |             |           |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                            |             |           |
| Vapaa-aika / Leisure                                              |             |           |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   |             |           |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    |             |           |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         |             |           |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                            |             |           |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       |             |           |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             |             |           |
| Julkiset palvelut / Public services                               |             |           |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> |             |           |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
| Toimistot / Offices                                                       |             |           |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             |           |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |           |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             |           |

## Itis

Itiksessä on yli 120 myymälää, yli 50 palvelua ja kymmeniä ravintoloita sekä kahviloita, joissa asioi vuosittain lähes 18 miljoonaa asiakasta. Loppuvuodesta 2018 Itikseen avautuu 9-salin Finnkinon elokuvateatteri, joka on Suomen ensimmäinen IMAX® teatteri. Kauppakeskus Itiksen omistaa hollantilainen kiinteistösijoitusyhtiö Wereldhave N.V. <http://www.itis.fi>

### Omistajat / Owners:

Wereldhave N.V.

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Wereldhave Finland Oy

|                                                    |                  |
|----------------------------------------------------|------------------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 1984, 1992, 2001 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 750              |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 900              |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 1650             |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 17,6             |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 328              |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Stockmann, Halonen, Gigantti, Zara, H&M

| Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
| Pukeutuminen / Fashion                                            |             |           |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                            |             |           |
| Vapaa-aika / Leisure                                              |             |           |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   |             |           |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    |             |           |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         |             |           |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                            |             |           |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       |             |           |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             |             |           |
| Julkiset palvelut / Public services                               |             |           |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> |             | 78 559    |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
| Toimistot / Offices                                                       |             |           |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             |           |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             | 22 120    |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | 100 679   |

Itäkatu 1b  
00930 Helsinki  
www.itis.fi  
Yhteyshenkilö:  
Anne-Maria Hautala  
Puhelin: +358 9 3436 4820

Aukioloajat  
ma–pe 10–21  
la 10–19  
su 12–18



## Kaari

Kannelmäessä Kaaren tontilla on käyty kauppaa niin kauan kuin kukaan jaksaa muistaa – 1970-luvulta, Eka-marketin ajoista asti. Tänne on tultu etsimään ja löytämään, viettämään aikaa ja viihtymään. Suomen vilkkaimpien väylien, Kehä 1 ja Hämeenlinnan väylän, kupeessa sijaitseva Kaari on läsnä ja lähellä; naapurinamme asuu yli 110 000 asukasta. Vuonna 2017 uudistettu kauppakeskuksemme luo avarat ja valoisat puitteet asiakkaidemme viihtymiseen. Etätyötila Konttori sekä keväällä 2018 avautuva Stadium lisäävät lähes 80 liikkeemme vetovoimaa entisestään. Tervetuloa Kaareen!

### Omistajat / Owners:

NIAM, Kannelmäen Kauppakeskus Lower Holding Oy  
**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
 Prometheus Partners Oy

| Rakentamivuosi / Built                             | 2013, 2017 |
|----------------------------------------------------|------------|
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 550        |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 950        |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 1 500      |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 6,9        |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 215,4      |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

**Ankkuriyhtiä / Anchor tenants:** HOK-Elanto (Prisma, Sokos, Kylä-ravintolat), Bestseller (Vero Moda, Jack & Jones, Vila, Name It), Terveystalo, Clas Ohlson, Stadium, H&M

| Toimialajako / Business mix                                          | kpl / units | m² / sq m     |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| 12,3% Pukeutuminen / Fashion                                         | 12          | 5 827,7       |
| 2,6% Kauneus ja terveys / Health and beauty                          | 10          | 1 221,2       |
| 6,2% Vapaa-aika / Leisure                                            | 7           | 2 961,5       |
| 3,5% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies | 8           | 1 651         |
| 4,1% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                  | 12          | 1 930,2       |
| 16,7% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                      | 5           | 7920          |
| 43% Tavaratalomyymälät / Department stores                           | 2           | 20 414        |
| 2% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       | 10          | 946           |
| 3,1% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services           | 6           | 1 451         |
| 0,1% Julkiset palvelut / Public services                             | 1           | 22            |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>    | <b>85</b>   | <b>47 445</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       | 4           | 104           |
| Aputilat / Additional facilities                                          | 36          | 1 159         |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |               |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>48 708</b> |

## Kaivopiha

Kaivopihan kiinteistö sijaitsee houkuttelevalla paikalla: kauppapaikka keskellä vilkkainta Helsinkiä ja työpaikka loistavien liikenneyhteyksien päässä.

### Omistajat / Owners:

Helsingin Yliopiston Ylioppilaskunta 100 %

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
 Colliers International Finland

| Rakentamivuosi / Built                             | 1979–1981, 2009 |
|----------------------------------------------------|-----------------|
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered |                 |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 54              |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 54              |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           |                 |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               |                 |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyhtiä / Anchor tenants:

Clas Ohlson, Silmäasema, Suomalainen Kirjakauppa, Lush, L'Occitane en Provence, Yliopiston Apteekki, HOK-Elanto liiketoiminta Oy (mm. Zetor ja Virgin Oil)

| Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m     |        |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|--------|
| Pukeutuminen / Fashion                                            | 1           | 31,9          | 0,2 %  |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                            | 14          | 1 725,8       | 10,5 % |
| Vapaa-aika / Leisure                                              | 4           | 2 088,5       | 12,7 % |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   | 3           | 238,4         | 1,5 %  |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    | 15          | 9 470,6       | 57,6 % |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         |             |               |        |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                            | 1           | 1 707,9       | 10,4 % |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       | 1           | 155,6         | 1 %    |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             | 7           | 1 027,1       | 6,3 %  |
| Julkiset palvelut / Public services                               |             |               |        |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>46</b>   | <b>16 446</b> |        |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       | 38          | 12 430,4      |
| Aputilat / Additional facilities                                          | 37          | 1 755,1       |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            | 5           | 1836          |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>32 467</b> |

Kantelettarentie 1  
 00420 Helsinki  
[www.kauppakeskuskaari.fi](http://www.kauppakeskuskaari.fi)  
 Yhteyshenkilö: Sanna Kinnunen  
 Puhelin: +358 50 468 2373

**Aukioloajat**  
 ma–pe 9–21  
 la 9–19  
 su 11–18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
 YHDISTYS RY:N JÄSEN  
 Member of FCSC

Kaivokatu 10  
 00100 Helsinki  
[www.kaivopiha.fi](http://www.kaivopiha.fi)  
 Yhteyshenkilö: Ville Vaarala  
 Puhelin: +358 40 569 0699

**Aukioloajat**  
 ma–pe  
 la  
 su

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
 YHDISTYS RY:N JÄSEN  
 Member of FCSC



## Kamppi

Helsingin keskustan vilkkaimmassa keskuksessa käy keskimäärin 113.000 asiakasta päivittäin. Suuri kävijämäärä, sadat eri promootiot ja tapahtumat, mielenkiintoiset liikkeet ja 3 liikenneterminaalialia ovat tehneet Kampista keskuksen, joka sykkii seitsemän päivää viikossa ja on asiakkaiden mielessä vetovoimainen ostos- ja ajanviettopaikka.

**Omistajat / Owners:** European Cities Fund ECF 50 %  
Allianz Finance VII Luxembourg S.A. 50 %  
TH Real Estate (investment manager)  
**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
CBRE Finland Oy

|                                                    |       |
|----------------------------------------------------|-------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 2006  |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered |       |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 1 250 |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 1 250 |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 42,8  |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 250   |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyhtiä / Anchor tenants:

Kortteli, Calvin Klein, Tiger of Sweden, Odd Molly, Clas Ohlson, Stadium, Benetton, Tommy Hilfiger, K-Supermarket, Alko

| Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units   | m² / sq m |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| Pukeutuminen / Fashion                                            | 11 720        |           |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                            | 1 778         |           |
| Vapaa-aika / Leisure                                              | 3 288         |           |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   | 4 116         |           |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    | 8 831         |           |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         | 2 647         |           |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                            |               |           |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       | 317           |           |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             | 1 378         |           |
| Julkiset palvelut / Public services                               |               |           |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>34 075</b> |           |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       |             | 6 726         |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             | 1 555         |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             | 8 287         |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>18 914</b> |

## Kluuvi

Kluuvi on Helsingin ydinkeskustassa Aleksanterinkadulla sijaitseva kauppakeskus, joka tarjoaa kattavan valikoiman tyylikästä muotia ja vapaa-ajan tuotteita. Suositut kahvilat ja ravintolat, rento ilmapaikka ja laadun tarjoaminen nuorekkaassa kaupunkikulttuurissa tekevät Kluuvin sielun.

**Omistajat / Owners:**  
Nordic Property Fund, CBRE Global Investors 100 %  
**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Newsec Asset Management Oy/ Sanna Satukangas

|                                                    |                 |
|----------------------------------------------------|-----------------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 1989, 2011/2012 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered |                 |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 710             |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 710             |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 4,2             |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 28              |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyhtiä / Anchor tenants:

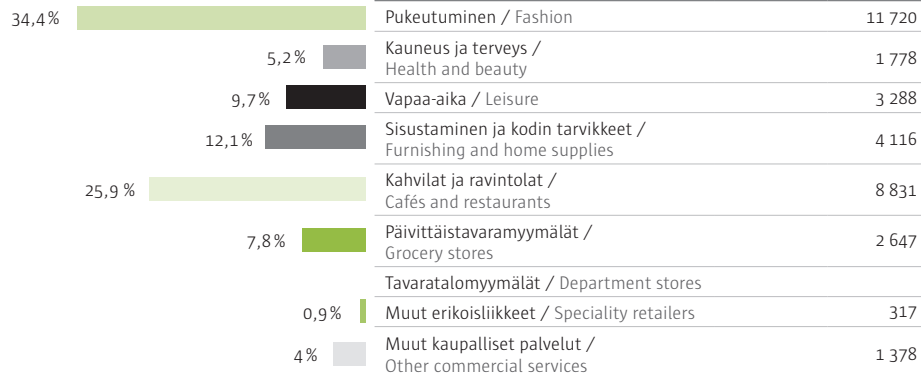
XXL Sports & Outdoor, Alepa, Superdry, Tiger of Sweden, Belge, McDonald's

| Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m     |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Pukeutuminen / Fashion                                            | 25          | 3 591         |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                            | 3           | 146           |
| Vapaa-aika / Leisure                                              | 2           | 4 221         |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   |             |               |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    | 9           | 1 988         |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         | 1           | 422           |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                            |             |               |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       | 2           | 246           |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             | 1           | 19            |
| Julkiset palvelut / Public services                               |             |               |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>43</b>   | <b>10 633</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       |             | 6 726         |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             | 1 555         |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             | 8 287         |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>18 914</b> |

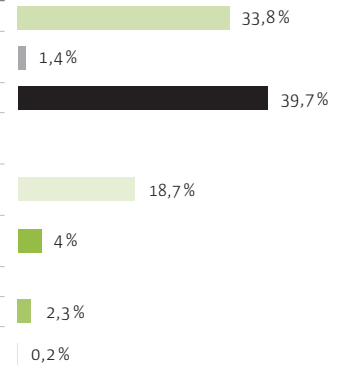
Urho Kekkosen katu 1  
00100 Helsinki  
www.kamppi.fi  
Yhteyshenkilö: David McNee  
Puhelin: +358 50 512 9792

**Aukioloajat**  
ma-pe 9-21  
la 9-19  
su 12-18



Aleksanterinkatu 9  
00100 Helsinki  
www.kluuvi.fi  
Yhteyshenkilö:  
Kauppakeskusjohtaja  
Sanna Satukangas  
Puhelin: +358 40 651 6361

**Aukioloajat**  
ma-pe 10-20  
la 10-19  
su 12-18



## Lanterna

Lanterna on Suomen ensimmäinen ja samalla suurin rakentamiseen ja sisustamiseen erikoistunut kauppakeskus. Lanternasta löydät saman katon alta lähes kaikki Suomen suurimmat huonekaluketjut, sisustusliikkeitä, kodintavaraa sekä suuren K-Raudan. Lanterna sijaitsee aivan Itäkeskuksen tuntumassa.

### Omistajat / Owners:

Agore Kiinteistöt 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Trevian Asset Management Oy

|                                                    |      |
|----------------------------------------------------|------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 2005 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 500  |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      |      |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 500  |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 1,1  |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               |      |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants:

K-Rauta, Sotka, Masku, Asko, Vepsäläinen, Isku, Hongkong

| Toimialajako / Business mix                                        | kpl / units | m² / sq m     |
|--------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Pukeutuminen / Fashion                                             |             |               |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                             |             |               |
| Vapaa-aika / Leisure                                               |             |               |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies    | 13          | 26 575,5      |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                     | 1           | 205           |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                          |             |               |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                             | 1           | 2 267         |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                        |             |               |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services              |             |               |
| Julkiset palvelut / Public services                                |             |               |
| <b>Vuokrattavat liikeltilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>15</b>   | <b>29 048</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       |             |               |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             | 484           |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |               |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>29 532</b> |

Varikkotie 2  
00880 Helsinki  
www.lanterna.fi  
Yhteyshenkilö: Erkki Enomaa  
Puhelin: +358 50 514 8102

Aukioloajat  
ma–pe 9–20  
la 9–18  
su 10–18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Lauttis

Lauttis on viihtyisä kauppakeskus keskellä Lauttasaarta. Lauttiksesta löydät kattavan valikoiman arjen tarpeisiin sekä viihtyisät kahvilat ja ravintolat. Lauttiksesta on helppo ja nopea asioida.

### Omistajat / Owners:

Aberdeen European Balanced Property Fund 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CBRE Finland Oy

|                                                    |      |
|----------------------------------------------------|------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 2016 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered |      |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 223  |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 223  |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 3    |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 28,1 |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants:

K-Supermarket, S-Market, Alko

| Toimialajako / Business mix                                        | kpl / units | m² / sq m    |
|--------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Pukeutuminen / Fashion                                             | 5           |              |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                             | 2           | 666          |
| Vapaa-aika / Leisure                                               | 1           | 384          |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies    | 7           | 67,5         |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                     | 5           | 543          |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                          |             | 3 329        |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                             |             |              |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                        | 2           |              |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services              |             | 353          |
| Julkiset palvelut / Public services                                | 22          |              |
| <b>Vuokrattavat liikeltilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> |             | <b>5 343</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m    |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Toimistot / Offices                                                       |             |              |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             |              |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |              |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>5 343</b> |

Lauttasaarentie 28–30,  
00200 Helsinki  
www.lauttis.fi  
Yhteyshenkilö: Sari Puhilas  
Puhelin: +358 50 326 7744

Aukioloajat  
ma–pe 6.30–22 (24)  
la 6.30–22 (24)  
su 9–22 (24)



Veturitie 13,  
00240 Helsinki  
www.yit.fi/mallotripla  
Yhteyshenkilö:  
Pirjo Aalto  
Puhelin: +358 50 500 2013

Aukioloajat  
ma–pe  
la  
su

## Mall of TRIPLA

Syksyllä 2019 Helsingin Pasilaan avautuva Mall of TRIPLA on kaupunkikeskus, jossa on lukuisten ostosmahdollisuuksien lisäksi Suomen laajin ravintolatarjonta, erilaisia elämyksiä ja kulttuuria sekä hyvinvointipalveluja. Mall of TRIPLA on 250 liikkeellään Suomen suurin kauppakeskus, joka sijaitsee Triplan sydämessä. Tripla on kolmen korttelin kokonaisuus, johon kuuluu kauppakeskus, pysäköintilaitos, joukkoliikenneasema, asuntoja, hotelli ja toimistoja.

### Omistajat / Owners:

YIT OYJ 38,75 %, Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen 38,75 %, Onvest 15 %, Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia 7,5 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

|                                                    |      |
|----------------------------------------------------|------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 2019 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered |      |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 2200 |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 2200 |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           |      |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               |      |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** Cinamon, Finnish Music Hall of Fame, K-supermarket, Lidl, Prisma, Surf Beach Helsinki, H&M

| Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m     |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Pukeutuminen / Fashion                                            |             |               |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                            |             |               |
| Vapaa-aika / Leisure                                              |             |               |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   |             |               |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    |             |               |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         |             |               |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                            |             |               |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       |             |               |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             |             |               |
| Julkiset palvelut / Public services                               |             |               |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>250</b>  | <b>85 000</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       |             |               |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             |               |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |               |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>85 000</b> |





Malminkaari 13-19  
Helsinki  
www.malminnova.com  
Yhteyshenkilö:  
kauppakeskuspäällikkö  
Kirsi Lehikoinen  
Puhelin: +358 44 212 3233

Aukioloajat  
ma-pe 7-21  
la 7-21  
su 10-21

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Malmin Nova

Kauppakeskus Malmin Nova sijaitsee Koillis-Helsingin sydämessä. Malmin Novaan on erityisen helppo tulla sekä julkisilla kulkuvälineillä että omalla autolla. Saman katon alla on lähes 40 yrityksen kokonaisuus muotia, kodintavaroita, ravintoloita sekä K-citymarketin valikoimat.

### Omistajat / Owners:

Savills IM, Bron-cap Property Holding 20 Oy 100 %, Kesko Oyj

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Redic Oy / Property Management Newsec Asset Management Oy

|                                                    |                 |
|----------------------------------------------------|-----------------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 1987, 2000/2003 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 360             |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 740             |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 1 100           |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 6,2             |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 85,5            |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** K-Citymarket, Tokmanni, KappAhl, Yliopiston Apteekki, Alko, Posti, Lindex Oy

| Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m     |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Pukeutuminen / Fashion                                            | 5           |               |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                            | 13          |               |
| Vapaa-aika / Leisure                                              | 2           |               |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   |             |               |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    | 6           |               |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         | 2           |               |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                            | 1           |               |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       | 3           |               |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             | 2           |               |
| Julkiset palvelut / Public services                               |             |               |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>34</b>   | <b>20 900</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       | 12          | 2 200         |
| Aputilat / Additional facilities                                          | 8           | 900           |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |               |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>24 000</b> |

## Malmintori

Malmintorin kauppakeskus sijaitsee Pohjois-Helsingissä Ylä-Malmilla. Malmintorin kautta kuljetaan Malmin asemalle sekä Ala-Malmin puolelle yhdyssiltää pitkin. Malmintorilla on sekä päivittäis- että erikoistavaraaliikkeitä, lääkäriasema sekä toimistotiloja.

### Omistajat / Owners:

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realia Management Oy

|                                                    |      |
|----------------------------------------------------|------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 1987 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 71   |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 374  |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 445  |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           |      |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               |      |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** Prisma, Lidl, OKO, Nordea, Musti ja Mirri, Hesburger, Saiturinpörssi, Terveystalo

| Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m     |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Pukeutuminen / Fashion                                            | 3           |               |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                            | 2           |               |
| Vapaa-aika / Leisure                                              | 2           |               |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   | 2           |               |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    | 5           |               |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         | 1           |               |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                            | 1           |               |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       | 8           |               |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             |             |               |
| Julkiset palvelut / Public services                               |             |               |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>24</b>   | <b>16 267</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       | 8           | 2 413         |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             |               |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |               |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>18 680</b> |

Malmin kauppatie 18  
00700 Helsinki  
www.malmintori.com  
Yhteyshenkilö:  
Realia Management Oy / Sari Kahri  
Puhelin: +358 10 228 5000  
asiakaspalvelu

Aukioloajat  
ma-pe  
la  
su

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Insinöörinkatu 2  
00880 Helsinki  
www.megaherts.fi  
Yhteyshenkilö:  
Vuokrausjohtaja Anne Dahl  
Puhelin: +358 9 6817 8740

Aukioloajat  
ma–pe 7–21  
la 8–18  
su 12–18

## Megaherts

Kauppakeskus Megaherts on kaupan ja palveluiden paikalliskeskus Herttoniemessä metroaseman läheisyydessä. Ankkureina keskuksesta ovat Tokmanni, Alko, apteekki ja SATS Elixia. Megahertsin palveluiden ympärille rakentuu Lähipalvelukeskus Herts. Hertsin valmistuessa vuonna 2020 sinne avataan mm. kaupunginkirjasto, nuorisotila ja päiväkot. Megaherts ja Herts muodostavat asiointi- ja kohtaamispaikan julkisen liikenteen keskipisteessä.

### Omistajat / Owners:

Erikoissijoitusrahasto eQ Liikekiinteistöt 100 %

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Colliers International Finland

|                                                    |      |
|----------------------------------------------------|------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 2003 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 100  |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 96   |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 196  |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           |      |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               |      |

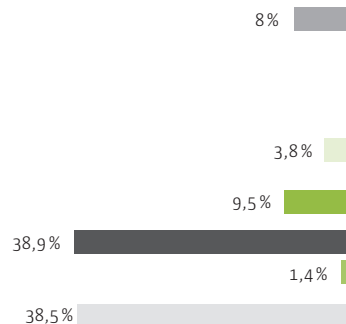
\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:

Tokmanni, Alko, SATS Elixia

| Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m    |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Pukeutuminen / Fashion                                            |             |              |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                            | 4           | 477          |
| Vapaa-aika / Leisure                                              |             |              |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   |             |              |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    | 1           | 230          |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         | 1           | 566          |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                            | 1           | 2 330        |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       | 1           | 82           |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             | 7           | 2 307        |
| Julkiset palvelut / Public services                               |             |              |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>15</b>   | <b>5 992</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m    |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Toimistot / Offices                                                       |             |              |
| Aputilat / Additional facilities                                          | 8           | 345          |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             | 423,8        |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>6 761</b> |



## Myllypuron Ostari

Myllypuron Ostari sijaitsee erinomaisella paikalla, aivan metroaseman vieressä, Helsingin Myllypuron kaupunginosan sydämessä. Kauppakeskuksen tarjonnan valikoiman pääpaino on päivittäistavaroissa ja muissa arjen asiointiin liittyvissä tuotteissa sekä paikallisissa palveluissa. Myllypuron Ostarilta löytyy 120 katettua asiakas- ja metron liityntäpysäköintipaikkaa.

### Omistajat / Owners:

Cerberus Capital Management

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Realia Management Oy

|                                                    |            |
|----------------------------------------------------|------------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 2011, 2012 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered |            |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 120        |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 120        |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           |            |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 24,2       |

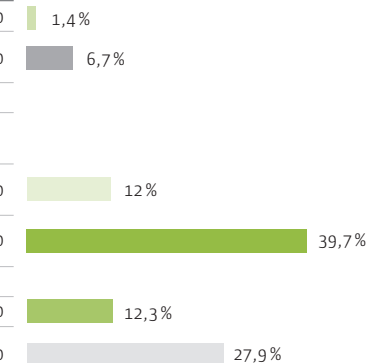
\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:

K-Myllypuro, S-market, Myllypuron apteekki, Asukastalo Mylläri

| Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m    |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Pukeutuminen / Fashion                                            | 1           | 100          |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                            | 5           | 480          |
| Vapaa-aika / Leisure                                              |             |              |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   |             |              |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    | 4           | 860          |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         | 3           | 2 840        |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                            |             |              |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       | 5           | 880          |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             | 12          | 2 000        |
| Julkiset palvelut / Public services                               |             |              |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>30</b>   | <b>7 160</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m    |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Toimistot / Offices                                                       |             | 50           |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             | 150          |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |              |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>7 360</b> |



Kiviparantie 2  
00920 Helsinki  
www.myllypuronostari.fi  
Yhteyshenkilö:  
Kaisa Kosunen  
Puhelin: +358 207 803 965

Aukioloajat  
ma–pe 7–23  
la 7–02  
su 12–22

Kylänvanhimmantie 29  
00640 Helsinki  
www.ogeli.fi  
Yhteyshenkilö:  
Realia Management Oy /  
Tiina Koski  
Puhelin: +358 10 228 5000

Aukioloajat  
ma–pe 7–22  
la 7–22  
su 9–22

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Ogeli

Monipuolinen, keskeisellä paikalla Helsingin Oulunkylässä sijaitseva, toimisto- ja kauppakeskus. Kaupallinen toiminta keskittyy pääosin korkean, lasikatteisen galleriakäytävän varrelle. Asiakkaille lämmin autohalli. Postin paketti-automaatti pääkäytävällä.

### Omistajat / Owners:

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realia Management Oy

|                                                    |      |
|----------------------------------------------------|------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 1987 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 82   |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 78   |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 160  |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           |      |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               |      |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

S-market, Oulunkylän Apteekki Nordea ja Osuuspankki, Cityvarasto, Picnic, Huslab, Lankamaailma

| Toimialajako / Business mix                                        | kpl / units | m² / sq m    |
|--------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Pukeutuminen / Fashion                                             |             |              |
| 13,7% Kauneus ja terveys / Health and beauty                       | 6           | 817          |
| 5% Vapaa-aika / Leisure                                            | 1           | 301          |
| 7% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies | 2           | 419          |
| 12% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                 | 5           | 716          |
| 14,5% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                    | 1           | 864          |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                             |             |              |
| 15,4% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                  | 5           | 921          |
| 32,5% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services        | 6           | 1 942        |
| Julkiset palvelut / Public services                                |             |              |
| <b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>26</b>   | <b>5 980</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m    |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Toimistot / Offices                                                       | 3           | 2 118        |
| Aputilat / Additional facilities                                          | 6           | 243          |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            | 1           | 22           |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>8 363</b> |

## REDI

REDI on urbaani, elämänmakuinen ja erilainen kauppakeskus, jonka sijainti ja saavutettavuus ovat ainutlaatuiset. Metro, ratikka, bussi, auto, polkupyörä, vene tai jalat – REDlin pääset helposti! REDI on muutakin kuin kauppakeskus. REDIssä asutaan, työskennellään, vierailaan, syödään, jumpataan, kiipeillään, lennetään, käydään elokuvissa, tavataan ystäviä ja nautiskellaan. REDI – keskellä Helsinkiä, kolmen liikenneväylän risteyksessä, yli miljoonan asiakkaan palveluksessa.

### Omistajat / Owners:

SRV 40 %, Ilmarinen 30 %

OP-Pohjola 15 %, LähiTapiola 15 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

|                                                    |      |
|----------------------------------------------------|------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 2018 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered |      |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 2000 |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         |      |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           |      |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               |      |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

K-Supermarket, Lidl, H&M, Halonen, Clas Ohlson, Elixia, Fööni, Kiipeilyareena

| Toimialajako / Business mix                                        | kpl / units | m² / sq m |
|--------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
| Pukeutuminen / Fashion                                             |             |           |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                             |             |           |
| Vapaa-aika / Leisure                                               |             |           |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies    |             |           |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                     |             |           |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                          |             |           |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                             |             |           |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                        |             |           |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services              |             |           |
| Julkiset palvelut / Public services                                |             |           |
| <b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> |             |           |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
| Toimistot / Offices                                                       |             |           |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             |           |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |           |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             |           |

www.redi.fi  
Yhteyshenkilö: Pia Svensk  
Puhelin: +358 50 389 0569

Aukioloajat  
ma–pe  
la  
su



Ajomiehentie 1  
00390 Helsinki  
www.kauppakeskusristikko.fi  
Yhteyshenkilö:  
Marjo Rosendahl  
Puhelin: +358 40 555 7755  
marjo.rosendahl@hartela.fi

Aukioloajat  
ma-pe 7-21  
la 7-21  
su 10-21



## Ristikko

Konalan maamerkki, uudistunut ja laajentunut Kauppakeskus Ristikko vietti avajaisiaan vuoden 2015 lokakuussa. Ristikossa on palvelukokoonaisuus aktiivisen vapaa-ajanvieton ja palveluiden yhdistämistä arvostaville pääkaupunkiseutulaishille lapsiperheille sekä energiselle ja harastavalle asiakaskunnalle. Ristikko on myös sujuvan arjen kumppani lähiseudun asukkaille. Laadukkaita ja monipuoliset ravintolapalvelut ovat kaikkien iloksi. Ristikko sijaitsee keskeisellä paikalla Vihtintien ja Kehä I:n varrella noin 10 kilometrin päässä Helsingin keskustasta.

### Omistajat / Owners:

Rakennusosakeyhtiö Hartela 49,95 %

Keskinäinen Vakuutusyhtiö Ilmarinen 49,95 %, RIFPP Oy 0,10 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakennusosakeyhtiö Hartela

| Rakentamivuosi / Built                             | 2009, 2015 |
|----------------------------------------------------|------------|
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 199        |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 136        |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 335        |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 1,5        |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 26,7       |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: K-Supermarket, Luhta Outlet, HopLop, Fitness24Seven, Apteekki

| Toimialajako / Business mix                                          | kpl / units | m² / sq m     |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| 11,6% Pukeutuminen / Fashion                                         | 1           | 1223          |
| 4,2% Kauneus ja terveys / Health and beauty                          | 5           | 444,5         |
| 41,6% Vapaa-aika / Leisure                                           | 6           | 4394,5        |
| 4,7% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies | 2           | 492           |
| 7,9% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                  | 7           | 831           |
| 26,5% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                      | 2           | 2794          |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                               |             |               |
| 1,5% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                     | 2           | 162,5         |
| 2,1% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services           | 2           | 221           |
| Julkkiset palvelut / Public services                                 |             |               |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>    | <b>27</b>   | <b>10 563</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       | 3           | 1 626,5       |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             |               |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            | 24          | 1 310,5       |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>13 500</b> |

## Ruoholahti

Keväällä 2002 avattu ja syksyllä 2012 uusittu Kauppakeskus Ruoholahti sijaitsee erinomaisella paikalla Helsingin kantakaupungissa. Kauppakeskukseen saapuminen on helppoa; metrolla ja bussilla hurauttaa kauppakeskuksen kupeeseen ja hallissa löytyy 1500 lämmintä autopaikkaa. Lähikauppakeskus Ruoholahdesta löytyy monipuoliset palvelut kaupunkilaisten arjen tarpeisiin; erinomainen kattaus päivittäistavaroista sisustustuotteisiin, viihtyisät kahvila- ja lounasravintolapalvelut, apteekki- ja lääkäripalvelut sekä kuntosalit.

### Omistajat / Owners:

Sponda Oyj omistaa kiinteistöyhtiön

Kauppakeskustoiminnasta vastaa Kesko Oyj

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Redic Oy

| Rakentamivuosi / Built                             | 2002  |
|----------------------------------------------------|-------|
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered |       |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 1 500 |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 1 500 |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 3,4   |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 77,6  |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: K-Citymarket, K-Rauta, Alko, JYSK, Apteekki, Tokmanni, HopLop, Hehku

| Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m     |       |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|-------|
| Pukeutuminen / Fashion                                            | 2           | 490           | 2%    |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                            | 4           | 755           | 3%    |
| Vapaa-aika / Leisure                                              |             |               |       |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   | 2           | 4 060         | 16,2% |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    | 5           | 924           | 3,7%  |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         | 2           | 5 147         | 20,6% |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                            | 2           | 5 404         | 21,6% |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       | 2           | 242           | 1%    |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             | 5           | 8 009         | 32%   |
| Julkkiset palvelut / Public services                              |             |               |       |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>24</b>   | <b>25 031</b> |       |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       | 3           | 68            |
| Aputilat / Additional facilities                                          | 8           | 3 452         |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |               |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>28 551</b> |

Itämerenkatu 21  
00180 Helsinki  
www.kauppakeskusruoholahti.fi  
Yhteyshenkilö: Kirsi Lehikoinen  
Puhelin: +358 50 553 1654

Aukioloajat  
ma-pe 7-22  
la 8-22  
su 9-22



## Grani

Kauppakeskus Grani sijaitsee Kauniaisten keskeisimmällä paikalla aivan kaupungin keskustassa. Kauppakeskus Grani on paikalliskeskus, joka erinomaisen sijaintinsa sekä palvelutarjonnan ansiosta palvelee kauniaisten lisäksi myös muita lähialueen asukkaita. Kauppakeskuksen laajennusosa avataan keväällä 2018.

### Omistajat / Owners:

VVT Property fund I ky (Grani 1) 100 %

Tapiolankynnys koy (Grani 2) 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Newsec Asset Management (Grani 1),

LähiTapiola Kiinteistövarainhoito (Grani II)

|                                                    |                  |
|----------------------------------------------------|------------------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 2001, 2009, 2018 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 130              |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      |                  |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 130              |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           |                  |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 28               |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** S-Market, Nordea Bank, Alko, Fysiosporttis, Ravintola moms (Delifox Ravintolat), Nice & Guys kuntosali,

| Toimialajako / Business mix                                           | kpl / units  | m² / sq m |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|
| Pukeutuminen / Fashion                                                |              |           |
| 6,1 % Kauneus ja terveys / Health and beauty                          |              | 323       |
| 0,5 % Vapaa-aika / Leisure                                            |              | 26        |
| 1,4 % Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies |              | 72        |
| 12,2 % Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                 |              | 646       |
| 41,3 % Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                      |              | 2 191     |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                                |              |           |
| 4,4 % Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                     |              | 233       |
| 29,7 % Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services          |              | 1 573     |
| 4,5 % Julkiset palvelut / Public services                             |              | 238       |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>     | <b>5 302</b> |           |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units  | m² / sq m |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|
| Toimistot / Offices                                                       |              | 238       |
| Aputilat / Additional facilities                                          |              |           |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |              |           |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> | <b>5 540</b> |           |

Kauniaistentie  
02700 Kauniainen  
www.kauppakeskusgrani.fi  
Yhteyshenkilö:  
Sanna Satukangas  
Puhelin: +358 40 651 6361

Aukioloajat  
ma-pe  
la  
su

## Dixi

Kauppakeskus Dixi sijaitsee Tikkurilan aseman yhteydessä. Asema on Suomen 3. vilkkain ja se on merkittävä liityntä-asema Uudellamaalla. Dixi on moderni kauppakeskus joka tarjoaa helppoa ja nopeaa arjen asiointia sekä monipuolisen ravintolamaailman matkustajille, alueella asuville, työskenteleville ja opiskeleville. Dixin ensimmäinen vaihe avattiin tammi-kuussa 2015 ja toinen vaihe avautui keväällä 2017 vahvistaen erityisesti kauppakeskuksen ravintoloita ja palveluita.

### Omistajat / Owners:

NSF Finland 3 Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers International Finland

|                                                    |      |
|----------------------------------------------------|------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 2015 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 500  |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 500  |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 500  |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 9,6  |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 37,7 |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

S-market, Vantaa-info, 24/7 Fitness, K-market

| Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units  | m² / sq m |        |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|--------|
| Pukeutuminen / Fashion                                            | 160          |           | 1,9 %  |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                            | 554          |           | 6,4 %  |
| Vapaa-aika / Leisure                                              | 1 168        |           | 13,6 % |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   |              |           |        |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    | 2 093,5      |           | 24,3 % |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         | 2 610        |           | 30,3 % |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                            |              |           |        |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       | 930,5        |           | 10,8 % |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             | 827,5        |           | 9,6 %  |
| Julkiset palvelut / Public services                               | 273,5        |           | 3,2 %  |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>8 617</b> |           |        |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units  | m² / sq m |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|
| Toimistot / Offices                                                       |              | 145       |
| Aputilat / Additional facilities                                          |              | 260,5     |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |              |           |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> | <b>9 023</b> |           |

Ratatie 11  
01300 Vantaa  
www.dixi.fi

Yhteyshenkilö: Johanna Harjunmaa  
Puhelin: +358 50 326 5638

Aukioloajat  
ma-pe 6-22  
la 7-22  
su 9-22

## Flamingo Viihdekeskus

Viihdekeskus Flamingo on pohjoismaiden suurin vapaa-ajan ja matkailun elämyskohde, joka tarjoaa ainutlaatuisen kokonaisuuden viihdettä, ravintoloita ja kauppia. Flamingo ja naapurissa sijaitseva kauppakeskus Jumbo muodostavat yhdessä Suomen suurimman viihdekauppa-keskuksen. Break Sokos Hotel Flamingo laajenee Suomen suurimmaksi hotelliksi vuonna 2018.

Tasatie 8  
01510 Vantaa  
www.flamingo.fi  
Yhteyshenkilö: Kirsi Kemppainen  
Puhelin: +358 50 386 1554

**Aukioloajat**  
ma–pe 10–24/3  
la 10–3  
su 10–23

### Omistajat / Owners:

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma 100 %

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Colliers International Finland

|                                                    |      |
|----------------------------------------------------|------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 2008 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered |      |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 800  |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 800  |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 4,7  |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 75,3 |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** Sokos Hotel Flamingo, Flamingo Spa, Finnino Flamingo, BowlCircus Keilaviihdekeskus, ELIXIA Flamingo

|      | Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m     |
|------|-------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| 2,8% | Pukeutuminen / Fashion                                            | 6           | 1 245         |
| 1,7% | Kauneus ja terveys / Health and beauty                            | 4           | 750           |
|      | Vapaa-aika / Leisure                                              |             |               |
| 0,7% | Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   | 2           | 300,5         |
| 7%   | Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    | 12          | 3 152         |
|      | Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         |             |               |
|      | Tavaratalomyymälät / Department stores                            |             |               |
| 1,1% | Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       | 3           | 491           |
|      | Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             | 20          | 38 936        |
|      | Julkiset palvelut / Public services                               |             |               |
|      | <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>47</b>   | <b>44 875</b> |

86,8%

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       | 2           | 526           |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             |               |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |               |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>45 401</b> |

## Isomyyri

Isomyyri sijaitsee Vantaalla, keskellä kasvavaa Myyrmäen asuinalueita, lähellä rautatieasemaa. Isomyyriä on päivittäis-tavarakauppa, erilaisia palveluita ja erikoisliikkeitä.

### Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy 78,6 %

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Citycon Finland Oy

|                                                    |      |
|----------------------------------------------------|------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 1987 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered |      |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      |      |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         |      |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           |      |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 11   |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Lidl, Tokmanni, Cityvarasto

|  | Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m    |       |
|--|-------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-------|
|  | Pukeutuminen / Fashion                                            | 1           | 400          | 4,8%  |
|  | Kauneus ja terveys / Health and beauty                            | 2           | 200          | 2,4%  |
|  | Vapaa-aika / Leisure                                              | 1           | 300          | 3,6%  |
|  | Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   |             |              |       |
|  | Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    | 1           | 100          | 1,2%  |
|  | Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         | 2           | 2 900        | 34,5% |
|  | Tavaratalomyymälät / Department stores                            | 1           | 2 700        | 32,1% |
|  | Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       | 2           | 400          | 4,8%  |
|  | Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             | 2           | 1 400        | 16,7% |
|  | Julkiset palvelut / Public services                               |             |              |       |
|  | <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>12</b>   | <b>8 400</b> |       |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       |             | 400           |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             | 2 800         |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |               |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>11 600</b> |

Liesitori 1  
01600 Vantaa  
www.isomyyri.fi  
Yhteyshenkilö: Anita Truong-Holm  
Puhelin: +358 (0) 207 664 522

**Aukioloajat**  
ma–pe 8–21  
la 8–21  
su 10–21





Vantaanportinkatu 3  
01510 Vantaa  
www.jumbo.fi  
Yhteyshenkilö: Olli Lehtoaro  
Puhelin: +358 50 303 9206

Aukioloajat  
ma-pe 9-21  
la 9-21  
su 11-18



## Jumbo

Kauppakeskus Jumbo on ollut jo useamman vuoden ajan myynniltään Suomen suurin kauppakeskus. Sijainti Vantaan Aviapoliksen ytimessä, Kehä III:n ja lentokentälle johtavan tien risteyskässä, antaa mahdollisuuden menestyksekkääseen kaupankäyntiin erinomaisilla kauppapaikoilla. Kauppakeskus Jumbo palvelee asiakkaitaan monipuolisella yli 120 liikkeen valikoimalla sekä laajoilla ja yhtenäisillä aukioloajoilla. Yhdessä Flamingo Viihdekeskuksen kanssa Jumbo muodostaa Suomen suurimman viihdekauppakeskuksen. Valokuva: Kari Palsila.

### Omistajat / Owners:

Unibail-Rodamco 36 %, Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo 28 %, Hok-Elanto 18 %, Kesko 18 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers International Finland

| Rakentamivuosi / Built                             | 1998, 2005 |
|----------------------------------------------------|------------|
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 1 400      |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 3 200      |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 4 600      |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 12,1       |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 419,6      |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-citymarket, Prisma, H&M, Stockmann, Zara, Aleksi 13, Clas Ohlson, Intersport, Stadium

| Toimialajako / Business mix                                          | kpl / units | m² / sq m     |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| 22,9% Pukeutuminen / Fashion                                         | 46          | 19 500        |
| 2,5% Kauneus ja terveys / Health and beauty                          | 13          | 2 100         |
| 7,1% Vapaa-aika / Leisure                                            | 8           | 6 000         |
| 5,3% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies | 15          | 4 500         |
| 4,5% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                  | 25          | 3 800         |
| 37,7% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                      | 5           | 32 000        |
| 18,2% Tavaratalomyymälät / Department stores                         | 2           | 15 500        |
| 0,8% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                     | 7           | 700           |
| 1,1% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services           | 5           | 900           |
| Julkiset palvelut / Public services                                  |             |               |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>    | <b>126</b>  | <b>85 000</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       | 3           | 700           |
| Aputilat / Additional facilities                                          | 15          | 400           |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |               |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>86 100</b> |

## Martinlaakson Ostari

Martinlaakson Ostari sijaitsee Vantaalla, Martinlaakson rautatieaseman ja linja-autoaseman vieressä, keskellä kasvavaa asuin- ja työpaikka-aluetta. Viihtyisä ja nykyaikainen Martinlaakson Ostari tarjoaa monipuoliset arjen päivittäisasiainnin lähipalvelut.

### Omistajat / Owners:

Cerberus Capital Management

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realia Management Oy

| Rakentamivuosi / Built                             | 2011 |
|----------------------------------------------------|------|
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 210  |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 265  |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 475  |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 2,5  |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 40,9 |

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

S-Market, Martinlaakson apteekki, Fitness24Seven, K-Supermarket

| Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m    |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Pukeutuminen / Fashion                                            | 1           | 70           |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                            | 4           | 450          |
| Vapaa-aika / Leisure                                              | 1           | 200          |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   |             |              |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    | 3           | 570          |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         | 5           | 4 470        |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                            |             |              |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       | 4           | 250          |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             | 6           | 1 300        |
| Julkiset palvelut / Public services                               |             |              |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>24</b>   | <b>7 310</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m    |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Toimistot / Offices                                                       |             |              |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             | 200          |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |              |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>7 510</b> |

Kivivuorentie 4  
01620 Vantaa  
www.martinlaaksonostari.fi  
Yhteyshenkilö: Kaisa Kosunen  
Puhelin: +358 207 803 965

Aukioloajat  
ma-pe 7-22  
la 7-22  
su 9-22

Iskoskuja 3  
01600 Vantaa  
www.myyrman.fi  
Yhteyshenkilö: Anita Truong-Holm  
Puhelin: +358 (0) 207 664 522

Aukioloajat  
ma–pe 7–22  
la 7–22  
su 9–22

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Myyrman

Kauppakeskus Myyrmäki sijaitsee Vantaalla, keskellä vilkasta ja kasvavaa Myyrmäkeä. Kauppakeskuksesta on suora yhteys Myyrmäen rautatieasemalle. Myyrmäki on monipuolinen kauppakeskus, joka tarjoaa viihtyisän ilmapiirin sekä laajan, yli 80 myymälän valikoiman muodin, kauneuden ja kodin erikoisliikkeitä. Siellä on myös erinomainen terveyspalveluiden tarjonta. Myyrmäkin kaupallinen, palveluiden ja ravintoloiden sekä kahviloiden tarjonta on uudistunut voimakkaasti parin viime vuoden aikana. Myyrmäki on 1 100 katettua pysäköintipaikkaa.

### Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

|                                                    |       |
|----------------------------------------------------|-------|
| Rakentamisvuosi / Built                            | 1994  |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 200   |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 900   |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 1 100 |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 8     |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 152,9 |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: Citymarket, S-Market, H&M, Clas Ohlson, JYSK, Alko

|        | Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m     |
|--------|-------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| 23 %   | Pukeutuminen / Fashion                                            | 13          | 7 300         |
| 4,4 %  | Kauneus ja terveys / Health and beauty                            | 12          | 1 400         |
| 2,8 %  | Vapaa-aika / Leisure                                              | 4           | 900           |
| 11 %   | Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   | 9           | 3 500         |
| 9,8 %  | Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    | 19          | 3 100         |
| 34,9 % | Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         | 6           | 11 100        |
|        | Tavaratalomyymälät / Department stores                            |             |               |
| 2,5 %  | Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       | 7           | 800           |
| 11,6 % | Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             | 11          | 3 700         |
|        | Julkiset palvelut / Public services                               |             |               |
|        | <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>81</b>   | <b>31 800</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       |             | 3 200         |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             | 5 200         |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |               |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>40 200</b> |

## Porttipuiston Liikekeskus

Vantaan Porttipuisto on uusi, kehittyvä alue, joka sijaitsee vilkkaiden pääväylien keskellä. Porttipuiston Liikekeskus tarjoaa laajan valikoiman kodin, asumisen ja vapaa-ajan tuotteita ja siellä on helppo asioida vaikka koko perheen kanssa.

### Omistajat / Owners:

Erikoissijoitusrahasto Fennica Toimitilat I 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CBRE Finland Oy

|                                                    |      |
|----------------------------------------------------|------|
| Rakentamisvuosi / Built                            | 2008 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 458  |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      |      |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 458  |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 1,24 |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 26,1 |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Tokmanni, Masku, Kruunukaluste

|  | Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m     |        |
|--|-------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|--------|
|  | Pukeutuminen / Fashion                                            | 1           | 1 064         | 7 %    |
|  | Kauneus ja terveys / Health and beauty                            |             |               |        |
|  | Vapaa-aika / Leisure                                              |             |               |        |
|  | Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   | 6           | 7 947         | 52,6 % |
|  | Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    | 1           | 133           | 0,9 %  |
|  | Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         |             |               |        |
|  | Tavaratalomyymälät / Department stores                            | 1           | 6 137         | 40,6 % |
|  | Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       |             |               |        |
|  | Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             |             |               |        |
|  | Julkiset palvelut / Public services                               |             |               |        |
|  | <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>9</b>    | <b>15 114</b> |        |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       |             |               |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             |               |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |               |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>15 114</b> |

Porttipuiston 4  
01200 Vantaa  
www.porttipuisto.fi  
Yhteyshenkilö: Hanni Raitanen  
Puhelin: +358 50 552 1114

Aukioloajat  
ma–pe 8–21  
la 8–21  
su 10–19

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Tikkuri

Kauppakeskus Tikkuri sijaitsee Tikkurilassa, Vantaan kehittyväs-  
sä hallinnollisessa keskustassa. Hyvä sijainti Tikkurilan aseman  
kupeessa ja kasvavan asutuksen keskellä tuovat Tikkuriin  
asiakasvirtaa. Kauppakeskus Tikkuri tarjoaa jokaiselle jotakin,  
helposti ja läheltä kotiasi tai työmatkaasi.

### Omistajat / Owners:

Cerberus Capital Management 99 %

Vantaan kaupunki 1 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realia Management Oy

|                                                    |            |
|----------------------------------------------------|------------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 1984, 1991 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 60         |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 220        |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 280        |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 2,1        |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 21,1       |

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

K-market, Dressmann, Apteekki, Kulmakonditoria

| Toimialajako / Business mix                                        | kpl / units | m² / sq m    |
|--------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| 26,2% Pukeutuminen / Fashion                                       | 6           | 2 200        |
| 8,3% Kauneus ja terveys / Health and beauty                        | 6           | 700          |
| 3,6% Vapaa-aika / Leisure                                          | 3           | 300          |
| 6% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies | 2           | 500          |
| 10,7% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants               | 4           | 900          |
| 20,2% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                    | 3           | 1 700        |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                             |             |              |
| 9,5% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                   | 3           | 800          |
| 15,5% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services        | 3           | 1 300        |
| Julkiset palvelut / Public services                                |             |              |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>  | <b>30</b>   | <b>8 400</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       |             | 4 300         |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             | 1 200         |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |               |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>13 900</b> |

## Viisari

Kauppakeskus Viisarista löydät kikkera kodin sisustamiseen alan  
johtavista merkkiliikkeistä. Saman katon alla sijaitsee 14 sisusta-  
misen liikkeen runsas valikoima. Lisäksi Viisarissa sinua palvelee  
Cafe Viisari, jossa voit nauttia maukkaan lounaan tai kahvikup-  
posen ostosten teon lomassa. Etsitpä sohvaa, keittiötä, mattoja,  
valaisimia, sänkyä tai hyvää kahvittelupaikkaa – osoitteesi on  
Kauppakeskus Viisari Vantaalla. Viisariin on helppo tulla.

### Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Viisarin kauppakeskus

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Brantsun Siivouspalvelu Oy

|                                                    |                       |
|----------------------------------------------------|-----------------------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 1981, 1988, 2007–2008 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 287                   |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 167                   |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 454                   |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           |                       |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               |                       |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Isku, Asko, Sotka, Hoplop, Laulumaa

| Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m     |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Pukeutuminen / Fashion                                            |             |               |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                            |             |               |
| Vapaa-aika / Leisure                                              | 3 125       | 23,6%         |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   | 16          | 9 800         |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    | 1           | 323           |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         |             | 2,4%          |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                            |             |               |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       |             |               |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             |             |               |
| Julkiset palvelut / Public services                               |             |               |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>17</b>   | <b>13 248</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       | 2           | 563           |
| Aputilat / Additional facilities                                          | 2           |               |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             | 1 500         |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>15 311</b> |

Asematie 4–10  
01300 Vantaa  
www.tikkuri.fi  
Yhteyshenkilö:  
Kaisa Kosunen  
Puhelin: +358 207 803 965

Aukioloajat  
ma–pe 7–21  
la 8–18  
su 12–18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Martinkyläntie 47  
01720 Vantaa  
www.viisari.fi  
Yhteyshenkilö: Jonne Soininen  
Puhelin: +358 50 377 5578

Aukioloajat  
ma–pe 10–20  
la 10–20  
su 10–12



Helsingintie 1 A  
49460 Hamina  
www.itavayla.net  
Yhteyshenkilö: Juha Klami  
Puhelin: +358 400 659 175

Aukioloajat  
ma-pe  
la  
su

## Haminan Kauppakeskus Itäväylä

Haminan suurin ja kattavin kauppakeskus E 18 varrella  
40 yrityksen palvelut saatavillasi saman katon alla.

### Omistajat / Owners:

Koy Kauppakeskus Itäväylä

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

|                                                    |      |
|----------------------------------------------------|------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 1991 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 250  |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      |      |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 250  |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           |      |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               |      |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** K-Market, Oy Rakennuspartio, St1 / Itäväylän Bensis, Kotkan Työterveys Oy, Itäväylän Apteekki, POSTI, R-Kioski, Sevenon

| Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m    |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Pukeutuminen / Fashion                                            |             |              |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                            | 5           |              |
| Vapaa-aika / Leisure                                              | 3           |              |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   | 10          |              |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    | 2           |              |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         | 3           |              |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                            | 1           |              |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       | 10          |              |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             | 6           |              |
| Julkiset palvelut / Public services                               |             |              |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>40</b>   | <b>6 000</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m    |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Toimistot / Offices                                                       | 2           |              |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             |              |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |              |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>6 000</b> |

## Willa

Hyvinkään keskustassa sijaitseva Willa on moderni muodin ja erikoiskaupan keskus, jota täydentää monipuolinen ravintola-maailma. Kauppakeskuksen yhteydessä on myös kaksi hypermarkettia. Ydinkeskustassa sijaitsevaan Willaan on loistavat kulkuyhteydet niin julkisilla liikennevälineillä kuin omalla autolla. Hyvinkään rautatieasemalle on alle viiden minuutin kävelymatka. Willassa on n. 100 liikettä. [www.kauppakeskuswilla.fi](http://www.kauppakeskuswilla.fi)

### Omistajat / Owners:

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma, Capman RE II Ky, NREP, HOK-Elanto

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Koy Ficre

|                                                    |       |
|----------------------------------------------------|-------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 2012  |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered |       |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 1 600 |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 1 600 |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 7,5   |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 186   |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Alko, Clas Ohlson, Halonen, H&M, Prisma, Stadium

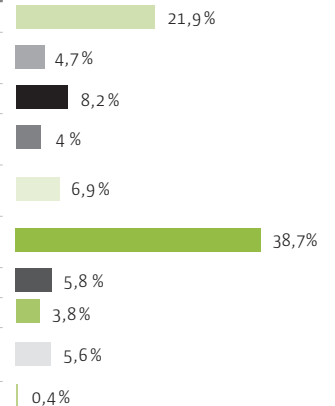
| Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m     |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Pukeutuminen / Fashion                                            | 34          | 11 707        |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                            | 21          | 2 506         |
| Vapaa-aika / Leisure                                              | 13          | 4 375         |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   | 9           | 2 145         |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    | 21          | 3 699         |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         | 4           | 20 654        |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                            | 1           | 3 098         |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       | 11          | 2 022         |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             | 10          | 3 009         |
| Julkiset palvelut / Public services                               | 2           | 200           |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>126</b>  | <b>53 415</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       | 3           | 1 332         |
| Aputilat / Additional facilities                                          | 1           | 92            |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |               |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>54 839</b> |



Hämeenkatu 9 /  
Torikatu 3 ja 7  
05800 Hyvinkää  
[www.kauppakeskuswilla.fi](http://www.kauppakeskuswilla.fi)  
Yhteyshenkilö: Liisa Nikkanen  
Puhelin: +358 40 046 5602

Aukioloajat  
ma-pe 7/8/9/10-20/21/23  
la 7/8/9-18/21/23  
su 7/10/11-18/21/23



Kaivokatu 7  
13100 Hämeenlinna  
www.kauppakeskusgoodman.fi  
Yhteyshenkilö: Eeva Jauro  
Puhelin: +358 20 130 2938

Aukioloajat  
ma–pe 8–21  
la 8–19  
su 11–18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Goodman

Kauppakeskus Goodman on nimensä mukaisesti hyvän mielen paikka. Kohtaamispaikka, jossa arki ja hyvä palvelu lyövät kättä. Keskelle moottoritietä rakentunut selkeä ja valoisa Goodman imaisee ostoksille niin lähempää kuin kauempaa tulevat asiakkaat. Goodmaniin on helppo tulla ja siellä on selkeä liikkuu. Trendikäs ja rento hämeenlinnalaisien oma olohuone kätkee sisälleen runsaan kattauksen muodin ja vapaa-ajan liikkeitä, elintarvikemyymälöitä, pikkuliikkeitä ja kahviloita.

### Omistajat / Owners:

Keva

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers International Finland

|                                                    |      |
|----------------------------------------------------|------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 2014 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered |      |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 600  |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 600  |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 3,1  |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 65,7 |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: S-market, Emotion, Clas Ohlson, H&M, Stadium, KappAhl, TopSport

| Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units   | m² / sq m |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| Pukeutuminen / Fashion                                            | 11 000        | 45,1 %    |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                            | 2 000         | 8,2 %     |
| Vapaa-aika / Leisure                                              | 3 500         | 14,3 %    |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   | 2 500         | 10,3 %    |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    | 1 700         | 7 %       |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         | 3 000         | 12,3 %    |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                            |               |           |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       | 300           | 1,2 %     |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             | 200           | 0,8 %     |
| Julkiset palvelut / Public services                               | 200           | 0,8 %     |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>24 400</b> |           |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       |             |               |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             |               |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             | 1 600         |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>26 000</b> |

## Torikulma

Kauppakeskus Torikulma on mutkattoman asioinnin kauppakeskus lisalmen sydämessä, torin vieressä. Kauppakeskuksesta löytyy K-Supermarketin ja Alkon lisäksi apteekki, näkemisen erikoisliikkeitä sekä muita erikoisliikkeitä. Pysäköinti tilaa on runsaasti heti ovien vieressä.

### Omistajat / Owners:

Trevian Retail 1 Ky

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Trevian Asset Management Oy

|                                                    |                        |
|----------------------------------------------------|------------------------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 1966, 1998, 2004, 2010 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 150                    |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      |                        |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 150                    |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           |                        |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               |                        |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Supermarket, Alko, lisalmen 1. Apteekki, Zanna Fashion Oy

| Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m    |        |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|--------|
| Pukeutuminen / Fashion                                            | 1           | 206,5        | 4,2 %  |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                            | 5           | 912,5        | 18,4 % |
| Vapaa-aika / Leisure                                              |             |              |        |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   | 1           | 82           | 1,7 %  |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    |             |              |        |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         | 1           | 1 966        | 39,5 % |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                            |             |              |        |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       | 7           | 1526         | 30,7 % |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             |             |              |        |
| Julkiset palvelut / Public services                               | 1           | 280          | 5,6 %  |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>16</b>   | <b>4 973</b> |        |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m    |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Toimistot / Offices                                                       | 1           | 149,5        |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             |              |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |              |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>5 123</b> |

Satamakatu 10-12,  
74100 lialalmi  
www.torikulma.fi  
Yhteyshenkilö:  
Joonas Hallman  
Puhelin: +358 400 533 586

Aukioloajat  
ma–pe 8–21  
la 8–19  
su 11–19





## Komppi

Kauppakeskus Komppi sijaitsee keskeisellä paikalla 3-tien varrella Ikaalisissa. Kompista löytyy useita arvostettuja suomalaisia brändiliikkeitä sekä pienempiä paikallisia toimijoita. Veturina keskuksessa ovat Tokmanni ja K-supermarket. Kauppakeskus Komppi on erityisen tärkeä ostospaikka paikallisten lisäksi Ikaalisten alueen lukuille mökkiasukkaille. Kauppakeskuksessa on myös lasten ilmainen leikkisatunsa "Komppis".

### Omistajat / Owners:

Sirius Capital Partners

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Sirius Capital Partners

|                                                    |      |
|----------------------------------------------------|------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 2014 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 680  |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      |      |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 680  |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 0,62 |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 12,8 |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

K-supermarket, Tokmanni, Nanso, Reima, Marimekko

| Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units  | m <sup>2</sup> / sq m |       |  |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|-------|--|
| Pukeutuminen / Fashion                                            | 1 140        |                       | 16,6% |  |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                            | 140          |                       | 2%    |  |
| Vapaa-aika / Leisure                                              |              |                       |       |  |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   | 100          |                       | 1,5%  |  |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    | 530          |                       | 7,7%  |  |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         | 1 700        |                       | 24,8% |  |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                            | 2 600        |                       | 37,9% |  |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       |              |                       |       |  |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             | 300          |                       | 4,4%  |  |
| Julkiset palvelut / Public services                               | 140          |                       | 2%    |  |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>6 860</b> |                       |       |  |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m <sup>2</sup> / sq m |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|
| Toimistot / Offices                                                       |             | 40                    |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             |                       |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |                       |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>7 000</b>          |



Karhoistentie 3  
39500 Ikaalinen  
www.komppi.fi  
Yhteysthenkilö:  
Sirpa Salkoaho  
Puhelin: +358 45 195 2239

**Aukioloajat**  
ma-pe 8-21  
la 8-20  
su 11-18



# Liikekeskus Koskentori

Helsingintie 9  
55100 Imatra  
www.koskentori.fi  
Yhteyshenkilö: Lassi Nurmi  
Puhelin: +358 5 235 2800

Aukioloajat  
ma-pe 9-19  
la 10-17  
su 12-16

## Omistajat / Owners:

Imatran Seudun Yritystilat Oy 100 %

## Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Imatran YH-Rakennuttaja Oy

|                                                    |      |
|----------------------------------------------------|------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 2005 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 70   |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 230  |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 300  |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           |      |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               |      |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

## Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

H&M, Lindex, KappAhl, Esprit, Dressmann, Cubus

| Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m    |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Pukeutuminen / Fashion                                            | 11          | 4 240        |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                            | 2           | 400          |
| Vapaa-aika / Leisure                                              |             |              |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   | 2           | 260          |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    | 2           | 160          |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         |             |              |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                            |             |              |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       | 3           | 500          |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             | 2           |              |
| Julkiset palvelut / Public services                               |             |              |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>22</b>   | <b>5 560</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m    |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Toimistot / Offices                                                       | 4           | 790          |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             |              |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |              |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>6 350</b> |

# Mansikkapaikka

Viihtyisä kauppakeskus rautatie- ja linja-autoaseman sekä kunnallispalveluiden välittömässä läheisyydessä

## Omistajat / Owners:

Kauppakeskus Imatranhelmi Oy 100 %

## Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

NREP

|                                                    |      |
|----------------------------------------------------|------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 1990 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 350  |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      |      |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 350  |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           |      |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               |      |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

## Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Kaluste-Kaakko, Attendo

| Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units  | m² / sq m |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|
| Pukeutuminen / Fashion                                            |              |           |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                            | 100          | 1,4 %     |
| Vapaa-aika / Leisure                                              |              |           |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   | 1 800        | 25 %      |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    | 300          | 4,2 %     |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         | 3 000        | 41,7 %    |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                            |              |           |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       | 500          | 6,9 %     |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             | 1 500        | 20,8 %    |
| Julkiset palvelut / Public services                               |              |           |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>7 200</b> |           |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m    |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Toimistot / Offices                                                       | 10          | 300          |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             |              |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            | 7           |              |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>7 500</b> |

## Centrum

Joensuun ydinkeskustassa sijaitseva kauppakeskus, jonka yhteydessä erillinen pysäköintitalo.

Kauppakatu 29  
80100 Joensuu  
Yhteyshenkilö: Risto Ore  
Puhelin: +358 400 674 447

Aukioloajat  
ma–pe 7–22  
la 7–21  
su 11–21

### Omistajat / Owners:

Yrjö Laakkonen Oy 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

|                                                    |                         |
|----------------------------------------------------|-------------------------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 1973, 2007-2009         |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered |                         |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 253                     |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 253                     |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | ei tiedossa             |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | myyntitietoja ei kerätä |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: Clas Ohlson Oy,

Danske Bank Oyj, Pohjois-Karjalan Osuuskauppa / S-market, Fysiokeskus Kunto-Taipale Oy / Energy, Eurokangas Oy, Kotipizza

| Toimialajako / Business mix                                           | kpl / units | m² / sq m    |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Pukeutuminen / Fashion                                                |             |              |
| 5,2% Kauneus ja terveys / Health and beauty                           |             |              |
| Vapaa-aika / Leisure                                                  |             |              |
| 31,6% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies | 3           | 1 903        |
| 9% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                     | 4           | 542          |
| 18% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         | 1           | 1 084        |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                                |             |              |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                           |             |              |
| 36,1% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services           | 3           | 2 168,5      |
| Julkiset palvelut / Public services                                   |             |              |
| <b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>      | <b>11</b>   | <b>5 698</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m    |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Toimistot / Offices                                                       |             |              |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             |              |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            | 6           |              |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>5 698</b> |

## Iso Myy

Joensuun keskustan ja koko Pohjois-Karjalan suurin kauppakeskus. Iso Myyn pääkäytävä – Promenadi – luo yhtenäisen sisätilan kaupungin ydinkeskustaan. Kauppakeskuksen ulkokehällä sijaitsevat liikkeet ovat puolestaan osa Joensuun katukuvaa ja vilkasta kävelykeskustaa. Autoilijoita palvelee oma lämmitetty Myyn Parkki. Iso Myyissä vierailaan vuosittain lähes neljä miljoonaa kertaa.

### Omistajat / Owners:

P-K:n Arvopaperi Oy, Yrjö Laakkonen Oy, Pielisensuun Teollisuushallit Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kauppakeskus Iso Myy Oy

|                                                    |      |
|----------------------------------------------------|------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 2007 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered |      |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 210  |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 210  |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 3,7  |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 34   |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

H&M, Luhta Brand Store/Top-Sport, Lindex, Suomalainen kirjakauppa, Vero Moda, Marimekko

| Toimialajako / Business mix                                      | kpl / units | m² / sq m     |
|------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Pukeutuminen / Fashion                                           | 20          |               |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                           | 9           |               |
| Vapaa-aika / Leisure                                             | 7           |               |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies  | 5           |               |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                   | 10          |               |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                        |             |               |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                           |             |               |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                      | 9           |               |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services            |             |               |
| Julkiset palvelut / Public services                              |             |               |
| <b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>60</b>   | <b>14 621</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       | 5           |               |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             |               |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |               |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>14 621</b> |

Torikatu 25  
Joensuu  
www.isomyy.fi  
Yhteyshenkilö:  
Toimitusjohtaja Anne Valjus  
Puhelin: +358 50 340 6120

Aukioloajat  
ma–pe 9–19  
la 9–17  
su 12–16



## Metropol

Kauppakeskus Metropol on hyvinvoinnin kauppakeskus Joensuun keskustassa. Hotelli, viihdekeilahalli ja terveysliikuntakeskus täydentävät kaupallista tarjontaa.

### Omistajat / Owners:

Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia, Agore Kiinteistöt Oy  
**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
 Colliers International Finland

|                                                    |                      |
|----------------------------------------------------|----------------------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 1972, 1987/1993/2008 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered |                      |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 400                  |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 400                  |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 1,3                  |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 11                   |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

**Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:** ECOteekki, Tokmanni, Dressmann, Viihdekeilahalli Cosmic, Kookenkä, KappAhl

| Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
| Pukeutuminen / Fashion                                            | 6           |           |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                            | 8           |           |
| Vapaa-aika / Leisure                                              | 4           |           |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   | 3           |           |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    | 1           |           |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         |             |           |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                            | 1           |           |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       | 2           |           |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             | 5           |           |
| Julkiset palvelut / Public services                               |             |           |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>30</b>   |           |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m    |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Toimistot / Offices                                                       | 3           | 2 150        |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             |              |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |              |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>2 150</b> |

Torikatu 29  
 80100 Joensuu  
[www.kauppakeskusmetropol.fi](http://www.kauppakeskusmetropol.fi)  
 Yhteyshenkilö: Marja Mononen  
 Puhelin: +358 40 661 5436

**Aukioloajat**  
 ma-pe 9-20  
 la 9-16  
 su 12-18

## Forum

Kauppakeskus Forum sijaitsee Jyväskylän ydinkeskustassa, vilkkaan ostoskadun varrella. Tarjonnan painopiste on monipuolisessa muodin ja muun erikoiskaupan tarjonnassa. Forum on erittäin viihtyisä ja nykyaikainen ostospaikka, joka vastaa kaupalliselta konseptiltään keskusta-asioinnin tarpeisiin, mutta tarjoaa myös hyvät päivittäisasiointin palvelut. Forumin asiakkaita palvelee lisäksi lämmin pysäköintihalli.

### Omistajat / Owners:

Jyväskylän Forum Koy - Cerberus Capital Management  
**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
 Realia Management Oy

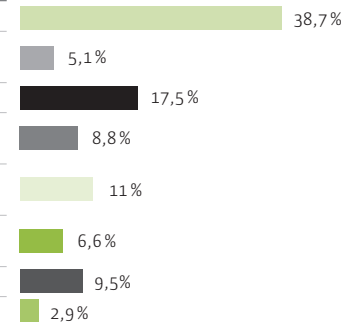
|                                                    |                           |
|----------------------------------------------------|---------------------------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 1953, 1972/1980/1991/2010 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered |                           |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 140                       |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 140                       |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 5,6                       |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 35                        |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

**Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:** Classic American Diner, Tokmanni, K-market, Gina Tricot, Intersport

| Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m     |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Pukeutuminen / Fashion                                            | 17          | 5 300         |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                            | 4           | 700           |
| Vapaa-aika / Leisure                                              | 3           | 2 400         |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   | 5           | 1 200         |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    | 7           | 1 500         |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         | 3           | 900           |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                            | 1           | 1 300         |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       | 2           | 400           |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             |             |               |
| Julkiset palvelut / Public services                               |             |               |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>42</b>   | <b>13 700</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       |             |               |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             | 1 500         |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            | 1           | 1 000         |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>16 200</b> |



Kauppakatu 20-22  
 40100 Jyväskylä  
[www.kauppakeskusforum.fi](http://www.kauppakeskusforum.fi)  
 Yhteyshenkilö: Tommy Forsman  
 Puhelin: +358 50 361 9420

**Aukioloajat**  
 ma-pe 9-21  
 la 9-18  
 su 12-18



## Jyväskeskus

Jyväskeskus sijaitsee Jyväskylän ydinkeskustassa, vilkkaan kävelykadun ja kaupunkilaisten asiointireittien varrella. Kauppakeskus tarjoaa kattavan kokonaisuuden muotia, vapaa-aikaa, ravintoloita ja muita palveluita.

Kauppakatu 29–31  
40100 Jyväskylä  
www.jyvaskeskus.fi  
Yhteyshenkilö: Timo Häll  
Puhelin: +358 400 544 412

**Aukioloajat**  
ma–pe 7–22  
la 7–22  
su 12–22

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

### Omistajat / Owners:

Jyväskylän Kauppakatu 31 Koy -West Capital Oy 100 %  
**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
West Capital Oy

|                                                    |            |
|----------------------------------------------------|------------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 1955, 1993 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered |            |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 200        |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 200        |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 4          |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               |            |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:

New Yorker, Jack & Jones, Elosen konditoria

| Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m    |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Pukeutuminen / Fashion                                            | 2           | 2500         |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                            | 1           | 200          |
| Vapaa-aika / Leisure                                              |             |              |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   |             |              |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    | 3           | 500          |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         |             |              |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                            |             |              |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       |             |              |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             |             |              |
| Julkiset palvelut / Public services                               |             |              |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>6</b>    | <b>3 200</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m    |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Toimistot / Offices                                                       |             | 2 100        |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             | 300          |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             | 300          |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>5 900</b> |

## Jyväskylän Kolmikulma

Jyväskylän Kolmikulma sijaitsee vilkkaan kävelykadun päässä Are-aukion laidalla. Katutason modernisoiduissa liiketiloissa palvelevat päivittäistavaramyymälä sekä erikoisliikkeet pukeutumisesta kodinsistamiseen unohtamatta kahvila- ja ravintolapalveluja. Kerroksista löytyy mm. terveydenhoitoalan palveluita sekä runsaasti erikokoista toimistotilaa. Kauppakeskus tarjoaa myös monessa tasossa katettua pysäköintitilaa.

### Omistajat / Owners:

Agore Kiinteistöt  
**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Trevian Asset Management Oy

|                                                    |            |
|----------------------------------------------------|------------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 1938, 1981 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 629        |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      |            |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 629        |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           |            |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               |            |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:

S-Market, London, Amarillo

| Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m    |       |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-------|
| Pukeutuminen / Fashion                                            | 3           | 150          | 2,2%  |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                            | 1           | 30           | 0,4%  |
| Vapaa-aika / Leisure                                              |             |              |       |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   | 2           | 360          | 5,3%  |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    | 4           | 1 750        | 25,9% |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         | 1           | 1 580        | 23,3% |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                            |             |              |       |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       | 1           | 1 200        | 17,7% |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             | 10          | 1 700        | 25,1% |
| Julkiset palvelut / Public services                               |             |              |       |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>22</b>   | <b>6 770</b> |       |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       | 16          | 5 860         |
| Aputilat / Additional facilities                                          | 25          | 1 080         |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            | 2           | 960           |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>14 670</b> |

Puistokatu 2–4  
40100 Jyväskylä  
www.kolmikulma.com  
Yhteyshenkilö: Joonas Hallman  
Puhelin: +358 400 533 586

**Aukioloajat**  
ma–pe 7–23  
la 7–23  
su 10–23

## Keljon kauppakeskus

Keljon kauppakeskus sijaitsee Jyväskylän keskustan eteläpuolella olevan Keljonkeskuksen sydämessä, loistavien liikenneyhteyksien tuntumassa.



Kylmälahdentie 6,  
40500 Jyväskylä  
www.keljonkauppakeskus.fi  
Yhteyshenkilö: Keljon kauppa-  
keskuksen kauppiaasyhdistys,  
Minna Kankainen  
Puhelin: +358 40 548 8480

**Aukioloajat**  
ma-pe 8-21  
la 8-21  
su 10-20

### Omistajat / Owners:

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

| Rakentamivuosi / Built                             | laajennus 2010 |
|----------------------------------------------------|----------------|
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 900            |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      |                |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 900            |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 1,8            |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               |                |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-citymarket

| Toimialajako / Business mix                                           | kpl / units | m² / sq m |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
| Pukeutuminen / Fashion                                                |             |           |
| Kauneus ja terveys /<br>Health and beauty                             |             |           |
| Vapaa-aika / Leisure                                                  |             |           |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet /<br>Furnishing and home supplies    |             |           |
| Kahvilat ja ravintolat /<br>Cafés and restaurants                     |             |           |
| Päivittäistavaramyymälät /<br>Grocery stores                          |             |           |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                                |             |           |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                           |             |           |
| Muut kaupalliset palvelut /<br>Other commercial services              |             |           |
| Julkiset palvelut / Public services                                   |             |           |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä /<br/>Net leasable area (NLA)</b> |             |           |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
| Toimistot / Offices                                                       |             |           |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             |           |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |           |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             |           |

## Palokan kauppakeskus

Palokan kauppakeskus on monipuolinen, koko perheen ostospaikka. Suuri ilmainen parkkialue sekä hyvä sijainti palvelukokonaisuuksien keskittymässä Palokankeskuksessa.



Saarijärventie 52  
40270 Palokka  
www.palokankauppakeskus.fi  
Yhteyshenkilö:  
Palokan kauppakeskuksen  
kauppiaasyhdistys, Minna Kankainen  
Puhelin: +358 40 548 8480

**Aukioloajat**  
ma-pe 8-21  
la 8-21  
su 10-20

### Omistajat / Owners:

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

| Rakentamivuosi / Built                             | 2011 |
|----------------------------------------------------|------|
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 900  |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      |      |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 900  |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 1,5  |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               |      |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Citymarket, Power, Clas Ohlson, Hong Kong

| Toimialajako / Business mix                                           | kpl / units | m² / sq m |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
| Pukeutuminen / Fashion                                                |             |           |
| Kauneus ja terveys /<br>Health and beauty                             |             |           |
| Vapaa-aika / Leisure                                                  |             |           |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet /<br>Furnishing and home supplies    |             |           |
| Kahvilat ja ravintolat /<br>Cafés and restaurants                     |             |           |
| Päivittäistavaramyymälät /<br>Grocery stores                          |             |           |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                                |             |           |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                           |             |           |
| Muut kaupalliset palvelut /<br>Other commercial services              |             |           |
| Julkiset palvelut / Public services                                   |             |           |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä /<br/>Net leasable area (NLA)</b> |             |           |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
| Toimistot / Offices                                                       |             |           |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             |           |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |           |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             |           |

Sammontie 1  
40270 Palokka

Aukioloajat  
ma-pe 8-21  
la 8-21  
su 10-18

## Palokan Kotikeskus

Palokan Kotikeskus on kodin ja sisustamisen keskittymä, johon on helppo tulla asioimaan. Kotikeskuksesta saat alan parhaat tuotteet ja sisustamiseen liittyvät palvelut.

### Omistajat / Owners:

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

|                                                    |            |
|----------------------------------------------------|------------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 2000, 2011 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 400        |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      |            |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 400        |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           |            |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               |            |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Indoor group (Asko, Sotka), Matto Kymppi, Unikulma, Jysk

| Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
| Pukeutuminen / Fashion                                            |             |           |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                            |             |           |
| Vapaa-aika / Leisure                                              |             |           |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   | 6           |           |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    | 2           |           |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         | 1           |           |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                            |             |           |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       |             |           |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             |             |           |
| Julkiset palvelut / Public services                               |             |           |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>9</b>    |           |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
| Toimistot / Offices                                                       |             |           |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             |           |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |           |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             |           |

## Seppä

Jyväskylään Seppälän alueelle 26.10.2017 avattu Kauppakeskus Seppä on moderni muodin ja erikoiskaupan keskus. Seppä yhdessä jo toiminnassa olevan Prisman kanssa muodostaa Keski-Suomen suurimman kaupallisen keskittymän. Luvut eivät ole vielä vertailukelpoisia johtuen lokakuun avauksesta.

### Omistajat / Owners:

LähiTapiola 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers International Finland

|                                                    |       |
|----------------------------------------------------|-------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 2017  |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 1 100 |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 1 100 |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 2 200 |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 1,1   |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 18,2  |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

XXL, Power, Toys r Us, H&M, Halonen

| Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m     |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Pukeutuminen / Fashion                                            | 14          | 9 677,7       |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                            | 5           | 769,3         |
| Vapaa-aika / Leisure                                              | 4           | 5 446,6       |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   | 7           | 3 823         |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    | 12          | 1 850         |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         |             |               |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                            |             |               |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       | 4           | 613,3         |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             | 1           | 116,8         |
| Julkiset palvelut / Public services                               | 1           | 669           |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>48</b>   | <b>22 966</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       | 3           | 1 105,3       |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             | 199,7         |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            | 20          | 974,7         |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>25 245</b> |



Ahjokatu 5  
40320 Jyväskylä  
www.kauppakeskuseppa.fi  
Yhteyshenkilö: Kauppakeskus-  
päällikkö Mikko Seppälä  
Puhelin: +358 44 723 8832

Aukioloajat  
ma-pe 9-21  
la 9-19  
su 11-19



Yliopistonkatu 36-38  
40100 Jyväskylä  
www.torikeskus.fi  
Yhteyshenkilö: Juuso Paavola  
Puhelin: +358 44 3666 937

Aukioloajat  
ma-pe  
la  
su

## Torikeskus

Yli 50 yrityksestä koostuva erityisesti pukeutumiseen sekä kauneuteen ja terveyteen erikoistunut kauppakeskus aivan Jyväskylän ytimessä.

### Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Jyväskylän Maakunta

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Business Network Oy

|                                                    |      |
|----------------------------------------------------|------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 1987 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered |      |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 160  |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 160  |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           |      |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               |      |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** Pukumies, Sisustus Nostalgia, Dressman, Kuntomaailma, Lounaskahvio Pullapiste

| Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
| Pukeutuminen / Fashion                                            |             |           |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                            |             |           |
| Vapaa-aika / Leisure                                              |             |           |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   |             |           |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    |             |           |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         |             |           |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                            |             |           |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       |             |           |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             |             |           |
| Julkiset palvelut / Public services                               |             |           |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> |             |           |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
| Toimistot / Offices                                                       |             |           |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             |           |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |           |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             |           |

## Zeppelin

Zeppelin on Pohjois-Suomen suurin ja monipuolisin kauppakeskus, 10 minuuttia Oulun keskustasta etelään, Kempeleessä, moottoritien varressa. Zeppelin on Oulun eteläisen alueen palveluiden ja tapahtumien keskipiste. Zeppelinin viimeisin laajennus valmistui syksyllä 2011.

### Omistajat / Owners:

Sponda Oyj 90 %, Yksityiset muut 10 %

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Sponda Oyj

|                                                    |                      |
|----------------------------------------------------|----------------------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 1992, 2005-2007/2011 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 1 500                |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      |                      |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 1 500                |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 3,5                  |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 94,8                 |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Prisma, Halpa-Halli, H&M, Stadium, Clas Ohlson, KappAhl

| Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m     |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Pukeutuminen / Fashion                                            | 23          | 7 492         |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                            | 14          | 1 284,5       |
| Vapaa-aika / Leisure                                              | 4           | 1 355,5       |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   | 7           | 2 783         |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    | 11          | 1 727         |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         | 1           | 6 917         |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                            | 2           | 4 306         |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       | 5           | 487,5         |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             | 13          | 1 864         |
| Julkiset palvelut / Public services                               | 1           | 883           |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>81</b>   | <b>29 100</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       | 1           | 203           |
| Aputilat / Additional facilities                                          | 5           | 278           |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |               |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>29 581</b> |



Zeppelinintie 1  
90450 Kempele  
www.kauppakeskuszeppelin.fi  
Yhteyshenkilö: Veli-Pekka Mäkinen  
Puhelin: +358 40 543 0972

Aukioloajat  
ma-pe 7-21  
la 7-18  
su 11-18

Tehtaankatu 3-5  
Kokkola  
www.chydenia.fi  
Yhteyshenkilöt: Sari Puhilas (CBRE) /  
Erkka Enomaa (Trevian)

Aukioloajat  
ma-pe 10-16  
la 10-16  
su 12-16

## Chydenia

Chydenia sijaitsee Kokkolan ydinkeskustassa vilkkaan kävelykadun varrella ja aivan ratatieaseman vieressä. Chydenia tarjoaa alueen monipuolisimmat ostosmahdollisuudet, useita ravintoloita ja kahviloita, kattavat terveydenhuoltopalvelut ja turisteille matkailupalvelut. Chydeniaan on helppo tulla myös autolla.

### Omistajat / Owners:

Aberdeen European Balanced Property Fund 48 %  
Agore Kiinteistöt 52 %

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
CBRE Finland Oy/Trevian Asset Management Oy

|                                                    |            |
|----------------------------------------------------|------------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 2006, 2009 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered |            |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 274        |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 274        |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | ** 2,1     |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | ** 37      |

\* vuosi 2017 \* Year 2017 \*\* arvio \*\* estimate

### Ankkuriyhtiä / Anchor tenants:

H&M, Pukumies, Clas Ohlson, Kokkola Sports Club, Moda Aukia

|       | Toimialajako / Business mix                                        | kpl / units | m² / sq m     |
|-------|--------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| 47,8% | Pukeutuminen / Fashion                                             | 18          | 9 013,5       |
| 6,1%  | Kauneus ja terveys / Health and beauty                             | 8           | 1 149,5       |
| 3,4%  | Vapaa-aika / Leisure                                               | 2           | 632           |
| 6,5%  | Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies    | 2           | 1 217         |
| 10,9% | Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                     | 10          | 2 063,5       |
|       | Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                          |             |               |
|       | Tavaratalomyymälät / Department stores                             |             |               |
| 0,6%  | Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                        | 2           | 119           |
| 24,7% | Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services              | 3           | 4 663,3       |
|       | Julkiset palvelut / Public services                                |             |               |
|       | <b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>45</b>   | <b>18 858</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       | 2           | 1 253         |
| Aputilat / Additional facilities                                          | 19          | 1 497         |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            | 38          | 1 645         |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>23 253</b> |

## Kallentori

Kokkolan keskustassa sijaitseva kauppakeskus tarjoaa erinomaiset pysäköintimahdollisuudet. Sinne on helppo tulla autolla, pyörällä tai kävelen. Kallentorilta löytyy monipuoliset palvelut, päivittäistavaramyymälä, käyttötavaramyymälä, apteekki, kahvila/ravintola, liikunta- ja terveyspalveluita sekä muita arjen palveluita. Viereisissä liikerakennuksissa sijaitsevien palveluiden kanssa on mm. Alko, Isku, Vepsäläinen, K-supermarket -alue tarjoaa kattavan valikoiman palveluita asiakkaille.

### Omistajat / Owners:

Osuuskauppa KPO 100 %

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**

|                                                    |      |
|----------------------------------------------------|------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 1991 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 100  |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 200  |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 300  |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           |      |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               |      |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyhtiä / Anchor tenants:

S-Market, Clas Ohlson, Apteekki, Pelaamo, Actilife kuntokeskus, TE-keskus, Pohjanmaan ja Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus, Aluehallintovirasto

|  | Toimialajako / Business mix                                        | kpl / units | m² / sq m    |       |
|--|--------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-------|
|  | Pukeutuminen / Fashion                                             | 1           | 267          | 2,8%  |
|  | Kauneus ja terveys / Health and beauty                             | 5           | 484          | 5,1%  |
|  | Vapaa-aika / Leisure                                               | 2           | 232,5        | 2,5%  |
|  | Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies    | 6           | 1 788        | 20%   |
|  | Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                     | 1           | 270,5        | 2,9%  |
|  | Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                          | 1           | 1 450,5      | 15,4% |
|  | Tavaratalomyymälät / Department stores                             |             |              |       |
|  | Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                        |             |              |       |
|  | Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services              | 3           | 870          | 9,2%  |
|  | Julkiset palvelut / Public services                                | 2           | 1 717,5      | 18,2% |
|  | <b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>21</b>   | <b>9 418</b> |       |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m    |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Toimistot / Offices                                                       | 2           | 210          |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             |              |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |              |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>9 628</b> |

Pitkäsillankatu 15  
67100 Kokkola  
Yhteyshenkilö: Pasi Hämäläinen  
Puhelin: +358 20 780 7048

Aukioloajat  
ma-pe 7-21  
la 7-21  
su 12-18



Keskuskatu 10  
48100 Kotka  
www.pasaati.fi  
Yhteyshenkilö: Sari Puhlas  
Puhelin: +358 50 326 7744

Aukioloajat  
ma-pe 7-21  
la 7-18  
su 12-16

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Pasaati

Kotkansaaren ydinkeskustassa sijaitseva muodin ja erikois-  
kaupan keskittymä. Liikkeet avautuvat valoisalle ja viihtyisälle  
kauppakäytävälle, jonka keskusalueella on ravintolamaailma.  
Liikekeskuksesta löytyy myös kattava terveydenhuoltoalan  
palvelutarjonta.

### Omistajat / Owners:

Kauppakeskusiinteistöt FEA Ky 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CBRE Finland Oy

|                                                    |                 |
|----------------------------------------------------|-----------------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 1961, 1991/2006 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered |                 |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 500             |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 500             |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 3,7             |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 61,3            |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants:

S-market, Sokos, Alko, H&M, Clas Ohlson, Muotitalo Lehto

| Toimialajako / Business mix                                           | kpl / units | m² / sq m     |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Pukeutuminen / Fashion                                                | 16          | 6 587         |
| Kauneus ja terveys /<br>Health and beauty                             | 10          | 1 240         |
| Vapaa-aika / Leisure                                                  | 6           | 1 631         |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet /<br>Furnishing and home supplies    | 6           | 1 856         |
| Kahvilat ja ravintolat /<br>Cafés and restaurants                     | 6           | 1 291         |
| Päivittäistavaramyymälät /<br>Grocery stores                          | 3           | 2 466         |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                                | 1           | 1 635         |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                           | 6           | 492           |
| Muut kaupalliset palvelut /<br>Other commercial services              | 5           | 3 674         |
| Julaiset palvelut / Public services                                   |             |               |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä /<br/>Net leasable area (NLA)</b> | <b>59</b>   | <b>20 872</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       | 19          | 5 102         |
| Aputilat / Additional facilities                                          | 41          | 1 395         |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             | 1 824         |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>29 193</b> |

## Kauppakeskus Manski

Manski sykkii aivan Kouvolan keskustan sydämessä kävely-  
kadun varrella. Juna- ja bussiliikenteen matkakeskukseen on  
kävelymatkaa vain noin 300 metriä. Autolla tuleville asiakkaille  
kauppakeskuksen katolta löytyy pysäköintilaa 120 autolle  
ja muutaman sadan metrin säteeltä löytyy runsaasti lisää  
pysäköintipaikkoja.

### Omistajat / Owners:

Agore Kiinteistöt Ky 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Travian Asset Management Oy

|                                                    |     |
|----------------------------------------------------|-----|
| Rakentamivuosi / Built                             |     |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 120 |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      |     |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 120 |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           |     |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               |     |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants:

Eurokangas, Ravintola Amarillo, Dressmann, Vila, Gina Tricot

| Toimialajako / Business mix                                           | kpl / units | m² / sq m    |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Pukeutuminen / Fashion                                                | 3           | 370          |
| Kauneus ja terveys /<br>Health and beauty                             | 1           | 106          |
| Vapaa-aika / Leisure                                                  |             |              |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet /<br>Furnishing and home supplies    |             |              |
| Kahvilat ja ravintolat /<br>Cafés and restaurants                     | 2           | 963          |
| Päivittäistavaramyymälät /<br>Grocery stores                          |             |              |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                                |             |              |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                           |             |              |
| Muut kaupalliset palvelut /<br>Other commercial services              |             |              |
| Julaiset palvelut / Public services                                   | 1           | 605          |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä /<br/>Net leasable area (NLA)</b> | <b>7</b>    | <b>2 044</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m    |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Toimistot / Offices                                                       |             |              |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             |              |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |              |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>2 044</b> |

Kauppalankatu 13  
45100 Kouvola  
www.manski.fi  
Yhteyshenkilö:  
Olli-Pekka Randelin  
Puhelin: + 358 440 225 372

Aukioloajat  
ma-pe 9-20  
la 9-18  
su 12-18



Valtakatu 15  
45100 Kouvola  
www.valtari.fi  
Yhteyshenkilö: Petri Rantanen  
Puhelin: +358 400 558 585

Aukioloajat  
ma-pe  
la  
su

## Valtari

Valtari sijaitsee keskellä Kouvola perinteisellä ja vilkkaalla kauppapaikalla rautatieaseman läheisyydessä. Se on myös lähellä keskustan kävelykatua. Valtariin pääsee vaivattomasti niin henkilöautolla kuin julkisilla liikennevälineilläkin. Valtaris- sa toimii parisenkymmentä yritystä, jotka tarjoavat asiakkail- leen mm. monipuolisen päivittäistavarakaupan, apteekin, Alkon, optiikka-aseman ja ruokaravintolan palveluja.

### Omistajat / Owners:

Oy Atlas-Invest Ab

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Petri Rantanen

|                                                    |                                   |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 1971, 1975, 1994, 2002, 2016–2017 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered |                                   |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 214                               |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 214                               |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           |                                   |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               |                                   |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** Alko, Kouvola Ykkösaiteetti, K-supermarket, Kotipizza, Tiimari, Taitoa-Shop, Optiikka-asema

| Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m    |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Pukeutuminen / Fashion                                            | 2           | 400          |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                            | 2           | 900          |
| Vapaa-aika / Leisure                                              | 3           | 1 500        |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   | 1           | 600          |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    |             |              |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         | 1           | 2000         |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                            |             |              |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       | 1           | 100          |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             | 1           | 100          |
| Julkiset palvelut / Public services                               | 2           | 500          |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>13</b>   | <b>6 100</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m    |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Toimistot / Offices                                                       |             | 1 200        |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             | 200          |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             | 100          |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>7 600</b> |

## Veturi

Kauppakeskus Veturi on Kaakkois-Suomen suurin ja vetovoimaisin ostospaikka. Veturi sijaitsee vilkkaan ns. kuutostien (VT6) varrella liikenteellisessä solmukohdassa, Kouvola kupeessa. Veturissa yhdistyvät aktiivinen kaupunkilaiselämä ja alueen monipuolisimmat shoppailumahdollisuudet. Kymenlaakson kiinnostavimmat kaupat paikallisista taitajista kansainvälisiin ketjuihin. Elämänmakuisen meiningin viimeistelevät tapahtumat ja teemapäivät, jotka maus- tavat mukavasti koko Kouvola seudun arkea.

### Omistajat / Owners:

Mercada Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers International Finland

|                                                    |       |
|----------------------------------------------------|-------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 2012  |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 1 800 |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      |       |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 1 800 |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 3,3   |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 124,5 |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** K-citymarket, Tokmanni, K-rauta, Clas Ohlson, Budget Sport, Halonen

| Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m     |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Pukeutuminen / Fashion                                            | 24          |               |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                            | 11          |               |
| Vapaa-aika / Leisure                                              | 6           |               |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   | 5           |               |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    | 12          |               |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         | 4           |               |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                            | 3           |               |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       | 11          |               |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             | 4           |               |
| Julkiset palvelut / Public services                               |             |               |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>80</b>   | <b>48 500</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       | 2           |               |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             |               |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |               |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>48 500</b> |



Tervasharjankatu 1  
45720 Kuusankoski, Kouvola  
www.kauppakeskusveturi.fi  
Yhteyshenkilö: Jari Koistinen  
Puhelin: +358 400 653 478

Aukioloajat  
ma-pe 10–20  
la 10–18  
su 12–18

## Aapeli

Kauppakeskus Aapeli sijaitsee vilkkaalla paikalla Kuopion keskustassa elämää sykkivän Kauppatorin vieressä. Katutason liiketiloissa palvelevat muodin ja näkemisen liikkeet sekä muita erikoisliikkeitä. 2.kerroksessa voi nauttia maittavista lounas- ja kahvilapalveluista. 2.kerroksesta löytyvät myös helposti pankki ja kiinteistönvälityspalvelut. Kauppakeskus tarjoaa myös lämmintä pysäköintitilaa.

### Omistajat / Owners:

Agore Kiinteistöt 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Trevian Asset Management Oy

|                                                    |      |
|----------------------------------------------------|------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 2004 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered |      |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 146  |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 146  |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           |      |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               |      |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

**Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:** Hygge Bro, Luhta Brand Store, Nanso, Paavo Hakkarainen Oy/ Moda

| Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m    |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Pukeutuminen / Fashion                                            | 4           | 2 093        |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                            | 5           | 622,5        |
| Vapaa-aika / Leisure                                              | 1           | 65,5         |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   |             |              |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    | 2           | 458          |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         |             |              |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                            |             |              |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       | 2           | 194          |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             | 2           | 1 411        |
| Julkkiset palvelut / Public services                              |             |              |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>16</b>   | <b>4 844</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m    |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Toimistot / Offices                                                       | 2           | 1 390,5      |
| Aputilat / Additional facilities                                          | 24          | 985          |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            | 1           | 851          |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>8 071</b> |

## H-talo

Kauppakeskus H-talo on ensimmäinen Suomeen rakennettu kauppakeskus. H-talo avattiin 1.3.1966, kauppakeskus on remontoitu ajanmukaiseksi. Erikoistavarakauppaan keskittynyt H-talo sijaitsee ydinkeskustassa Kuopion torin kulmassa kauppakeskusten ja tavaratalojen ympäröimänä.

### Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Kuopion Haapaniemenkatu 20

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kiinteistö Oy Kuopion Haapaniemenkatu 20

|                                                    |                                |
|----------------------------------------------------|--------------------------------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 1966, 1986/1998/1999/2007/2013 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered |                                |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 57                             |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 57                             |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 1,6                            |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               |                                |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:

H&M, Gina Tricot, Pentik, Subway, Marimekko

| Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m    |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Pukeutuminen / Fashion                                            | 6           | 2 947        |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                            | 2           | 110          |
| Vapaa-aika / Leisure                                              |             |              |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   | 3           | 523          |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    | 1           | 145          |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         |             |              |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                            |             |              |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       | 3           | 275          |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             | 2           | 99           |
| Julkkiset palvelut / Public services                              |             |              |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>17</b>   | <b>4 099</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m    |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Toimistot / Offices                                                       |             |              |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             | 26           |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             | 460          |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>4 585</b> |

Kauppakatu 26–30  
70110 Kuopio  
www.kauppakeskusaapeli.fi  
Yhteystenkilö: Joonas Hallman  
Puhelin: +358 400 533 586

### Aukioloajat

ma–pe 9–19 (1.4. alk. 9–19)  
la 9–16 (1.4. alk. 10–17)

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Haapaniemenkatu 20  
70110 Kuopio  
www.h-talo.fi  
Yhteystenkilö: –  
Puhelin: +358 17 364 1114

### Aukioloajat

ma–pe 9–20  
la 9–18  
su 12–16 (kesällä)

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Ajurinkatu 16  
70100 Kuopio  
www.kauppakeskusminna.fi  
Yhteyshenkilö: kauppa-  
keskusjohtaja Marja Mononen  
Puhelin: +358 40 661 5436

**Aukioloajat**  
ma–pe 8–23.30  
la 7–24  
su 11–23

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## IsoCee

Viihdekeskus IsoCee on Kuopion keskustassa.  
Kauppakeskus Minna ja Viihdekeskus IsoCee kuuluvat samaan  
kiinteistöosaakeyhtiöön Kevan ostettua viihdekeskuksen.

### Omistajat / Owners:

KEVA 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers International Finland

|                                                    |      |
|----------------------------------------------------|------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 2013 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 64   |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 71   |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 135  |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           |      |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               |      |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:

FinnKino Scala, Kunnonsali, BowlD1ner, K-Market Kalakukko

| Toimialajako / Business mix                                            | kpl / units | m² / sq m    |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Pukeutuminen / Fashion                                                 |             |              |
| Kauneus ja terveys /<br>Health and beauty                              | 3           | 1 022        |
| Vapaa-aika / Leisure                                                   | 2           | 4 308        |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet /<br>Furnishing and home supplies     |             |              |
| Kahvilat ja ravintolat /<br>Cafés and restaurants                      | 1           | 940          |
| Päivittäistavaramyymälät /<br>Grocery stores                           | 1           | 887          |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                                 |             |              |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                            |             |              |
| Muut kaupalliset palvelut /<br>Other commercial services               |             |              |
| Julkiset palvelut / Public services                                    |             |              |
| <b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä /<br/>Net leasable area (NLA)</b> | <b>7</b>    | <b>7 157</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m    |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Toimistot / Offices                                                       |             |              |
| Aputilat / Additional facilities                                          | 1           | 511          |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            | 4           | 350          |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>8 018</b> |

## Kauppapaikka Herman

Kauppapaikka Herman on kotiin, sisustamiseen ja vapaa-  
aikaan keskittynyt kauppapaikka Leväsenttiellä, noin 4 km  
Kuopion keskustasta etelään.

### Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Naumanen

YIT Talo Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

|                                                    |            |
|----------------------------------------------------|------------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 2011, 2012 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 860        |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      |            |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 860        |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           |            |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               |            |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:

K-rauta, HongKong, Mekonomen, Rexel, Stadium Outlet

| Toimialajako / Business mix                                            | kpl / units | m² / sq m     |        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|--------|
| Pukeutuminen / Fashion                                                 |             |               |        |
| Kauneus ja terveys /<br>Health and beauty                              | 1           | 210           | 0,8 %  |
| Vapaa-aika / Leisure                                                   | 3           | 2 000         | 7,9 %  |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet /<br>Furnishing and home supplies     | 7           | 17 000        | 67,4 % |
| Kahvilat ja ravintolat /<br>Cafés and restaurants                      | 3           | 460           | 1,8 %  |
| Päivittäistavaramyymälät /<br>Grocery stores                           |             |               |        |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                                 |             | 2 600         | 10,3 % |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                            |             | 450           | 1,8 %  |
| Muut kaupalliset palvelut /<br>Other commercial services               | 4           | 2 500         | 9,9 %  |
| Julkiset palvelut / Public services                                    |             |               |        |
| <b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä /<br/>Net leasable area (NLA)</b> | <b>18</b>   | <b>25 220</b> |        |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       | 6           | 2 500         |
| Aputilat / Additional facilities                                          | 6           | 460           |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             | 3 500         |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>31 680</b> |

Leväsentie 2  
70700 Kuopio  
www.kauppapaikkaherman.fi  
Yhteyshenkilö: Petri Kaikkonen  
Puhelin: +358 50 525 7346

**Aukioloajat**  
ma–pe 7–19  
la 9–17



## Kolmisoppi

Kolmisoppi on vuonna 2011 uudistunut monipuolinen koko perheen kauppakeskus Kuopiossa. Kolmisoppeen on helppo tulla. Se sijaitsee noin seitsemän kilometriä Kuopion keskustasta etelään, valtatie 7 varrella. Kauppakeskuksella on yli 1000 ilmaista parkkipaikkaa sekä kierrätyspiste ja autopesu.

Kolmisopentie 1-3  
70780 Kuopio  
www.kolmisoppi.fi  
Yhteyshenkilö: Mervi Narinen  
Puhelin: +358 50 594 6176

Aukioloajat  
ma-pe 8-21  
la 8-21  
su 10-21

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

### Omistajat / Owners:

Kesko Oyj 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

|                                                    |       |
|----------------------------------------------------|-------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 1995  |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 1 071 |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      |       |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 1 071 |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 1,95  |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 59    |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:

K-Citymarket, muut etumyymälät

| Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m     |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Pukeutuminen / Fashion                                            | 1           |               |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                            | 2           |               |
| Vapaa-aika / Leisure                                              |             |               |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   | 5           |               |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    | 3           |               |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         | 1           |               |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                            | 2           |               |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       | 3           |               |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             | 1           |               |
| Julkiset palvelut / Public services                               |             |               |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>18</b>   | <b>17 543</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       |             |               |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             |               |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             | 1 024         |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>18 567</b> |

## Matkus Shopping Center

Matkus Shopping Center sijaitsee Kuopiossa, vilkkaan viitostien varrella, noin 11 kilometriä kaupungista etelään. Se on moderni, viihtyisä ja perheystävällinen kauppakeskus saman katon alla IKEA-tavaratalon kanssa. Kauppakeskuksessa on noin 80 liikettä ja tarjonta on monipuolinen yhdistelmä urheilu-, vapaa-ajan-, kodinsistuksen ja pukeutumisen myymälöitä sekä myös erityyppisiä kahvila- ja ravintolapalveluita. Matkus Shopping Centerissä on kotimaisesti ja kansainvälisesti tunnettuja ketjuja sekä vahvoja omaleimaisia paikallisia yrittäjiä.

### Omistajat / Owners:

IKEA Centres Kuopio Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

IKEA Centres Kuopio Oy

|                                                    |       |
|----------------------------------------------------|-------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 2012  |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 3 000 |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      |       |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 3 000 |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 3     |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 84    |

\* vuosi 2017 \* Year 2017 (Ei sisällä IKEA Kuopion myyntejä)

### Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:

IKEA, XXL, H&M, Budget Sport, Clas Ohlson, K-Supermarket

| Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m     |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Pukeutuminen / Fashion                                            | 34          |               |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                            | 7           |               |
| Vapaa-aika / Leisure                                              | 9           |               |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   | 8           |               |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    | 11          |               |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         | 4           |               |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                            | 3           |               |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       | 2           |               |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             | 1           |               |
| Julkiset palvelut / Public services                               |             |               |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>79</b>   | <b>65 000</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       |             |               |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             |               |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |               |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>65 000</b> |

Matkusentie 60  
70800 Kuopio  
www.matkusshoppingcenter.fi  
Yhteyshenkilö: Minna Karppinen  
Puhelin: +358 400 668 335

Aukioloajat  
ma-pe 10-21  
la 10-19  
su 11-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Haapaniemenkatu 18  
70100 Kuopio  
www.kauppakeskusminna.fi  
Yhteyshenkilö: kauppakeskusjohtaja  
Marja Mononen  
Puhelin: +358 40 661 5436

Aukioloajat  
ma-pe 9-19  
la 10-17



## Minna

Kauppakeskus Minna on Kuopion keskustassa. Minnan linnamainen muoto kätkee sisäänsä lämpimän parkkihallin ja viihtyisän kahvilan lisäksi parikymmentä yritystä. Kauppakeskus Minna ja Viihdekeskus IsoCee kuuluvat samaan kiinteistö osakeyhtiöön Kevan ostettua viihdekeskuksen.

### Omistajat / Owners:

KEVA 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers International Finland

|                                                    |            |
|----------------------------------------------------|------------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 1988, 2003 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered |            |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 270        |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 270        |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 1,7        |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 11,5       |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** Lelukauppa Partanen, Timanttiset, Index Oy, Laukkukeskus, Suomalainen kirjakauppa

| Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m    |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| 23,9% Pukeutuminen / Fashion                                      | 2           | 896          |
| 28,6% Kauneus ja terveys / Health and beauty                      | 5           | 1 070        |
| 24,8% Vapaa-aika / Leisure                                        | 3           | 930          |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   |             |              |
| 4,3% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants               | 1           | 160          |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         |             |              |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                            |             |              |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       |             |              |
| 18,4% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services       | 5           | 689,9        |
| Julkiset palvelut / Public services                               |             |              |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>16</b>   | <b>3 746</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m    |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Toimistot / Offices                                                       | 7           | 1 207        |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             |              |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             | 2 564        |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>7 517</b> |

## Paletti

Kauppakeskus Paletti on koko perheen viihtyisä ostos- ja pysähdyspaikka Sinisentien (16) ja 13 tien risteyksessä Kyyjärvellä. Paletin neljä edullista tehdasmyymälää ja 9 erikoismyymälää palvelevat viikon jokaisena päivänä. Paletti on avoinna 362 päivää vuodessa eli joka päivä lukuun ottamatta joulupäivää, uudenvuodenpäivää ja juhannuspäivää. Myymälöiden lisäksi Paletissa on ABC-polttoaineautomaatti, Otto-piste sekä lasten pallomeri ja kiipeilytelineet.

### Omistajat / Owners:

Kyyjärven kunta 71,20 %, Keskimaa OSK 28,80 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

|                                                    |            |
|----------------------------------------------------|------------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 1999, 2002 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 250        |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      |            |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 250        |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           |            |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               |            |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** Iittala Oy Ab tehdasmyymälä, Keskimaa OSK Sale, Marimekko-tehdasmyymälä, Kotipizza, Pentik

| Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m    |       |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-------|
| Pukeutuminen / Fashion                                            | 3           | 440          | 17%   |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                            | 1           | 25           | 1%    |
| Vapaa-aika / Leisure                                              | 2           | 273          | 10,5% |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   | 2           | 273          | 10,5% |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    | 2           | 196          | 7,6%  |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         | 1           | 538          | 20,7% |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                            |             |              |       |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       | 5           | 850          | 32,8% |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             |             |              |       |
| Julkiset palvelut / Public services                               |             |              |       |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>16</b>   | <b>2 595</b> |       |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m    |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Toimistot / Offices                                                       | 1           | 20           |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             | 1 200        |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |              |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>3 815</b> |

Vaasantie 2  
43700 Kyyjärvi  
www.palettikauppakeskus.fi

Aukioloajat  
ma-pe  
la  
su

Kauppiaankatu 2  
15160 Lahti  
www.kauppakeskuskarisma.fi  
Yhteyshenkilö: Mari Rönkä  
Puhelin: +358 50 378 2960

Aukioloajat  
ma–pe 9–21  
la 8–21  
su 11–20

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Karisma

Kauppakeskus Karisma sijaitsee E75-moottoritien varrella Lahdessa, Jämsän liittymässä, Kariston kaupunginosassa. Keskus on 4 km:n etäisyydellä kaupungin keskustasta hyvien liikenneyhteyksien päässä. Kauppakeskuksen ydinkohderyhmä on aktiivinen, autoileva perhe, jonka tarpeet huomioiden keskuksen on koottu harkittu ja monipuolinen palvelukokonaisuus.

### Omistajat / Owners:

Mercada Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers International Finland

|                                                    |       |
|----------------------------------------------------|-------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 2011  |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 800   |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 800   |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 1 600 |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 2,9   |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 91,1  |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Citymarket, Tokmanni

| Toimialajako / Business mix                                        | kpl / units | m² / sq m     |
|--------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Pukeutuminen / Fashion                                             | 19          |               |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                             | 8           |               |
| Vapaa-aika / Leisure                                               | 8           |               |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies    | 5           |               |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                     | 10          |               |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                          | 3           |               |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                             | 2           |               |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                        | 4           |               |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services              | 2           |               |
| Julkiset palvelut / Public services                                | 1           |               |
| <b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>62</b>   | <b>33 500</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       |             |               |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             |               |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |               |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>33 500</b> |

## Trio

Kauppakeskus Trio sijaitsee erinomaisella paikalla Lahden ydinkeskustassa. Triossa on laaja ja monipuolinen tarjonta muotiin, kauneuteen ja moneen muuhun tarpeeseen. Monipuoliset kahvilat ja ravintolat houkuttelevat viihtymään. Ydinkeskustassa sijaitsevaan Trioon pääsee erinomaisesti julkisilla liikennevälineillä, mutta asiakkaille on tarjolla myös 880 paikan pysäköintihalli.

### Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy (Trio) 90 %, Päijät-Hämeen Osuuspankki (Trio) 10 %,

Citycon Finland Oyj (Hansa) 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

|                                                    |                           |
|----------------------------------------------------|---------------------------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 1977, 1987/1992/2007/2010 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered |                           |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 880                       |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 880                       |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 5,3                       |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 51,6                      |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

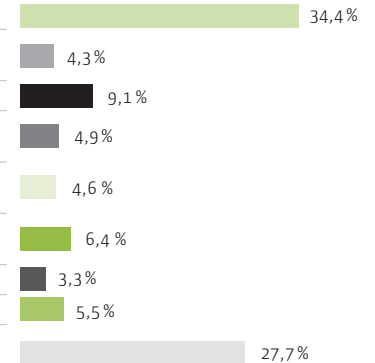
Cumulus, K-supermarket Trio, H&M, Stadium, Kekäle, Index

| Toimialajako / Business mix                                        | kpl / units   | m² / sq m |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| Pukeutuminen / Fashion                                             | 11 300        |           |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                             | 1 400         |           |
| Vapaa-aika / Leisure                                               | 3 000         |           |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies    | 1 600         |           |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                     | 1 500         |           |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                          | 2 100         |           |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                             | 1 100         |           |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                        | 1 800         |           |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services              | 9 100         |           |
| Julkiset palvelut / Public services                                |               |           |
| <b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>32 900</b> |           |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       |             | 9 800         |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             | 2 800         |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             | 400           |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>45 900</b> |

Aleksanterinkatu 18  
15140 Lahti  
www.trio.fi  
Yhteyshenkilö: Mari Laaksonen  
Puhelin: +358 207 664 434

Aukioloajat  
ma–pe 8–21  
la 8–18  
su 12–18





Saksalankatu 4-6  
15100 Lahti  
www.kauppakeskusvalo.fi  
Yhteyshenkilö:  
LUHTA-Kiinteistöt Oy  
Puhelin: +358 44 756 2510

Aukioloajat  
ma-pe 10-20  
la 9-17  
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Valo

Vinkejä sisustukseen, vauhtia liikuntaharrastuksiin ja viihtyisää vapaa-aikaa koko perheelle – Kauppakeskus Valon huonekaluliikkeet sekä vapaa-ajan ja urheilun erikoisliikkeet tarjoavat jokaiselle jotakin. Kauppakeskus Valo sijaitsee Launeen kaupunginosassa 2 km päässä Lahden keskustasta erinomaisten liikenneyhteyksien varrella.

### Omistajat / Owners:

LUHTA-Kiinteistöt Oy 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

LUHTA-Kiinteistöt Oy

|                                                    |                 |
|----------------------------------------------------|-----------------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 1988, 2007/2011 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 296             |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 70              |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 366             |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           |                 |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               |                 |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: Asko, Sotka, Intersport, Kuntokeskus Lumo, TopSport, Posti/Itella

| Toimialajako / Business mix                                            | kpl / units | m² / sq m     |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| 4,9 % Pukeutuminen / Fashion                                           | 1           | 772           |
| 2 % Kauneus ja terveys / Health and beauty                             | 1           | 316           |
| 30 % Vapaa-aika / Leisure                                              | 6           | 4 700         |
| 49,7 % Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies | 8           | 7 782         |
| 2 % Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                     | 1           | 309           |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                              |             |               |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                                 |             |               |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                            |             |               |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services                  |             |               |
| 7,1 % Julkiset palvelut / Public services                              | 1           | 1 104         |
| <b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>     | <b>18</b>   | <b>15 644</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       |             |               |
| Aputilat / Additional facilities                                          | 1           | 464           |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |               |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>16 108</b> |

## Armada

Kauppakeskus Armada sijaitsee Lappeenrannan keskustassa kävelykadun päässä vilkkaalla kauppapaikalla. Viihtyisään kauppakeskukseen on helppo tulla ja runsaasti paikoitustilaa löytyy kattopysäköintipaikalta. Päivittäistavarakaupan lisäksi kauppakeskuksesta löytyy useita erikoisliikkeitä sekä posti.

### Omistajat / Owners:

City Kauppapaikat Oy 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

FinCap kiinteistövarainhoito Oy

|                                                    |            |
|----------------------------------------------------|------------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 1983, 1990 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 145        |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      |            |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 145        |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 1,3        |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               |            |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

S-market, Posti, Emotion, CoffeeHouse

| Toimialajako / Business mix                                        | kpl / units | m² / sq m    |        |
|--------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|--------|
| Pukeutuminen / Fashion                                             | 1           | 15           | 0,4 %  |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                             | 1           | 528          | 15,5 % |
| Vapaa-aika / Leisure                                               | 1           | 197          | 5,8 %  |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies    |             |              |        |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                     | 2           | 602          | 17,7 % |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                          | 1           | 1 625        | 47,8 % |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                             |             |              |        |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                        |             |              |        |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services              |             |              |        |
| Julkiset palvelut / Public services                                | 1           | 432          | 12,7 % |
| <b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>7</b>    | <b>3 399</b> |        |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m    |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Toimistot / Offices                                                       |             | 47           |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             |              |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |              |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>3 446</b> |

## Family Center

Family Center on Lappeenrannan Myllymäen vieressä viihtyisä koko perheen kauppakeskus. Modernista ja valoisasta liikekeskuksesta löytyvät tunnettuja merkkejä muodin huipulta ja laadukkaita tuotteita myös kodin sisustukseen.

Hyrymäenkatu 2  
53100 Lappeenranta  
www.familycenter.fi  
Yhteyshenkilö:  
Simo Sipari Realia Management Oy  
Puhelin: +358 400 596 769

Aukioloajat  
ma–pe 10–19  
la 10–16  
su 12–16

### Omistajat / Owners:

Tapiola KR I Ky 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realia Management Oy

|                                                    |      |
|----------------------------------------------------|------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 2010 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 400  |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      |      |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 400  |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           |      |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               |      |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyhtiä / Anchor tenants:

Masku, HopLop, Stemma

|        | Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m    |
|--------|-------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| 4,1 %  | Pukeutuminen / Fashion                                            | 1           | 161          |
| 0,8 %  | Kauneus ja terveys / Health and beauty                            | 1           | 30           |
| 33,5 % | Vapaa-aika / Leisure                                              | 1           | 1 333        |
| 54,4 % | Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   | 2           | 2 161        |
| 7,3 %  | Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    | 1           | 291          |
|        | Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         |             |              |
|        | Tavaratalomyymälät / Department stores                            |             |              |
|        | Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       |             |              |
|        | Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             |             |              |
|        | Julkiset palvelut / Public services                               |             |              |
|        | <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>6</b>    | <b>3 976</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m    |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Toimistot / Offices                                                       |             |              |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             | 350          |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |              |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>4 326</b> |

## Galleria

Kauppakeskus Galleria muotiin erikoistunut kauppakeskus Lappeenrannan ydinkeskustassa. Muotitarjontaa täydentävät hyvinvointi- ja muut palvelut. Gallerian liikkeet sijoittuvat kolmeen kerrokseen ja kauppakeskuksen alla on tilava kaksi-kerroksinen pysäköintihalli.

### Omistajat / Owners:

Nordic Retail Fund 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Hestia Isännöinti Oy

|                                                    |      |
|----------------------------------------------------|------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 2007 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered |      |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 395  |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 395  |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 1,5  |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 22   |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyhtiä / Anchor tenants:

H&M, Lindex, KappAhl, BR-Lelut, Moda Galleria

|  | Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m     |       |        |
|--|-------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|-------|--------|
|  | Pukeutuminen / Fashion                                            | 6           | 5 495         |       | 54,2 % |
|  | Kauneus ja terveys / Health and beauty                            | 1           | 237           | 2,3 % |        |
|  | Vapaa-aika / Leisure                                              | 1           | 319           | 3,2 % |        |
|  | Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   |             |               |       |        |
|  | Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    | 1           | 145           | 1,4 % |        |
|  | Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         |             |               |       |        |
|  | Tavaratalomyymälät / Department stores                            |             |               |       |        |
|  | Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       | 2           | 225           | 2,2 % |        |
|  | Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             | 6           | 3 709         |       | 36,6 % |
|  | Julkiset palvelut / Public services                               |             |               |       |        |
|  | <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>17</b>   | <b>10 130</b> |       |        |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       | 5           | 504           |
| Aputilat / Additional facilities                                          | 14          | 812           |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |               |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>11 446</b> |

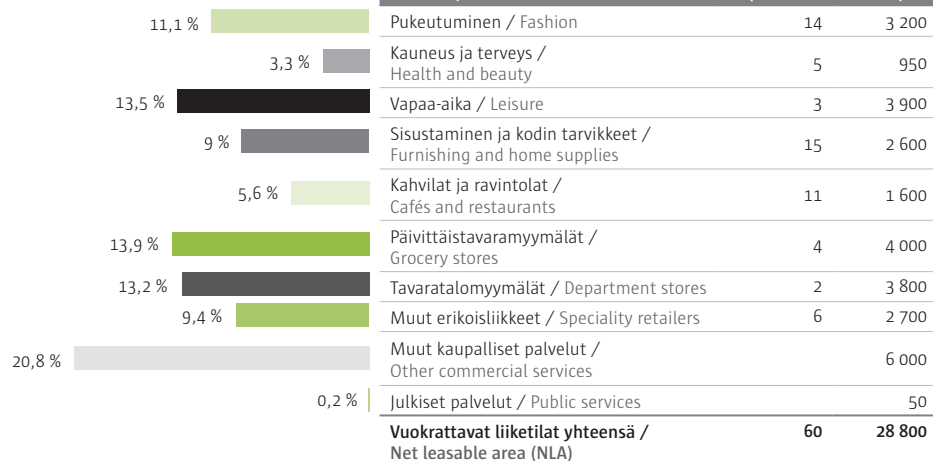
Kauppakatu 40  
Lappeenranta  
www.gallerialappeenranta.fi  
Yhteyshenkilö:  
kauppakeskuspäällikkö Sari Mustapää  
Puhelin: +358 40 8225 488

Aukioloajat  
ma–pe 9–20  
la 9–18  
su 12–16



Brahenkatu 5  
53100 Lappeenranta  
www.iso-kristiina.fi  
Yhteyshenkilö: Jukka Nieminen  
Puhelin: +358 207 664 448

Aukioloajat  
ma–pe 7–21  
la 9–21  
su 9–18



| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       |             | 2 300         |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             | 2 900         |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |               |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>34 000</b> |

## IsoKristiina

Kauppakeskus IsoKristiina sijaitsee erinomaisella paikalla Lappeenrannan ydinkeskustassa. IsoKristiinasta löytyy noin 80 erilaista liikettä ja palvelua, muun muassa elokuvateatteri, monipuolinen kattaus ravintoloita ja kahviloita sekä useita laadukkaita erikoisliikkeitä. IsoKristiina erikoisuus on sen kolmannessa kerroksessa sijaitseva Lappeenrannan kaupungin teatteri (teatterin tilat omistaa LPR kaupunki).

### Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy 50 %

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen 50 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy / Kristina Management Oy

| Rakentamivuosi / Built                             | 1987, 1993, 2013–2015 |
|----------------------------------------------------|-----------------------|
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered |                       |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 550                   |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 550                   |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 4,2                   |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 87,3                  |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Sokos, Tokmanni, K-supermarket, S-market, Alko

| Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m     |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Pukeutuminen / Fashion                                            | 14          | 3 200         |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                            | 5           | 950           |
| Vapaa-aika / Leisure                                              | 3           | 3 900         |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   | 15          | 2 600         |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    | 11          | 1 600         |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         | 4           | 4 000         |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                            | 2           | 3 800         |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       | 6           | 2 700         |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             |             | 6 000         |
| Julkiset palvelut / Public services                               |             | 50            |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>60</b>   | <b>28 800</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       |             | 2 300         |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             | 2 900         |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |               |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>34 000</b> |

## Opri

Opri sijaitsee Lappeenrannan ydinkeskustan ”paalupaikalla” kävelykatu Oleksin, kävelypainotteisen Valtakadun ja Koulukadun rajaamassa korttelissa. Oprin painopistealueina ovat muoti ja pukeutuminen. Tavoitteena on olla kasvukeskuksen monipuolisin ja laadukkin pukeutumisen kauppapaikka.

### Omistajat / Owners:

Liikesivistysrahasto ja Tapani Suni

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Front Office Finland Oy

| Rakentamivuosi / Built                             | 1990, 2008 |
|----------------------------------------------------|------------|
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered |            |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 70         |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 70         |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           |            |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               |            |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Halonen, Jesper Junior, Dressmann, Eurokangas, Cafe Odra, Crocolini

| Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m    |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Pukeutuminen / Fashion                                            | 11          | 4 000        |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                            | 1           | 100          |
| Vapaa-aika / Leisure                                              |             | 500          |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   | 1           | 600          |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    | 2           | 500          |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         |             |              |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                            |             |              |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       | 2           | 500          |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             | 5           | 1 400        |
| Julkiset palvelut / Public services                               |             |              |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>22</b>   | <b>7 600</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       |             | 5 000         |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             |               |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |               |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>12 600</b> |

Valtakatu 30  
53100 Lappeenranta  
www.opri.fi  
Yhteyshenkilö: Sonja Kekäläinen  
sonja.kekalainen@frontoffice.fi  
Puhelin: +358 40 756 8559

Aukioloajat  
ma–pe 8–19  
la 8–17  
Aukiolosunnuntait 12–16



Kauppakatu 39  
53100 Lappeenranta  
www.kauppakeskusweera.fi  
Yhteyshenkilö: Jorma Rantasalo  
Puhelin: +358 10 504 4430

Aukioloajat  
ma–pe  
la  
su

## Weera

Kauppakeskus Weera sijaitsee Lappeenrannan ydinkeskustassa kävelykadun varrella vilkkaalla kauppapaikalla. Viihtyisään kauppakeskukseen on helppo tulla kävelykadulta. Kauppakeskuksessa on hyvin paikoitustilaa. Kauppakeskus tarjoaa asiakkaille monipuoliset palvelut, leppoisan miljöön sekä useita muodin erikoisliikkeitä.

### Omistajat / Owners:

City Kauppapaikat Oy 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

FinCap Kiinteistövarainhoito Oy

|                                                    |            |
|----------------------------------------------------|------------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 1970, 1982 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 120        |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      |            |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 120        |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           |            |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               |            |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Cubus, Bik Bok, Carlings

|       | Toimialajako / Business mix                                        | kpl / units | m² / sq m    |
|-------|--------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| 79,1% | Pukeutuminen / Fashion                                             | 5           | 1 518        |
| 6,8%  | Kauneus ja terveys / Health and beauty                             | 2           | 130          |
|       | Vapaa-aika / Leisure                                               |             |              |
|       | Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies    |             |              |
| 6,5%  | Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                     | 1           | 124          |
|       | Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                          |             |              |
|       | Tavaratalomyymälät / Department stores                             |             |              |
| 7,6%  | Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                        | 1           | 146          |
|       | Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services              |             |              |
|       | Julkiset palvelut / Public services                                |             |              |
|       | <b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>9</b>    | <b>1 918</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m    |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Toimistot / Offices                                                       |             |              |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             |              |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |              |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>1 918</b> |

## Ideapark Lempäälä

Ideapark on Suomen ensimmäinen liikekaupunki ja täysin uudenlainen kaupan keskittymä. Katettu liikekaupunki luo upeat puitteet koko perheen viihtymiselle ja mega-luokan tapahtumille. Ainutlaatuinen miljöö, kansainväliset brändit, ravintolat ja lastenkulttuuripalvelut ovat nopeiden ja ruuhkatomien liikenneyhteyksien päässä. Ideapark on muodin suurin keskittymä Suomessa.

### Omistajat / Owners:

Sukari Konserni Oy 70 %, Tampereen Teräshallit Oy 20 %, Sign Systems Finland Oy 10 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Koy Ideapark Ab

|                                                    |       |
|----------------------------------------------------|-------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 2006  |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 4 000 |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      |       |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 4 000 |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 7     |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 250   |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Minimani, Prisma, Funpark-sisähuvi puisto, H&M / H&M Home

|  | Toimialajako / Business mix                                        | kpl / units | m² / sq m     |       |
|--|--------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|-------|
|  | Pukeutuminen / Fashion                                             | 65          | 19 052        | 20,8% |
|  | Kauneus ja terveys / Health and beauty                             | 10          | 1 478         | 1,6%  |
|  | Vapaa-aika / Leisure                                               | 14          | 9 517         | 10,4% |
|  | Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies    | 53          | 29 132        | 31,8% |
|  | Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                     | 25          | 3 910         | 4,3%  |
|  | Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                          | 2           | 6111          | 6,7%  |
|  | Tavaratalomyymälät / Department stores                             | 3           | 14 205        | 15,5% |
|  | Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                        | 4           | 583           | 0,6%  |
|  | Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services              | 12          | 7724          | 8,4%  |
|  | Julkiset palvelut / Public services                                |             |               |       |
|  | <b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>188</b>  | <b>91 712</b> |       |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       | 7           | 751           |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             |               |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |               |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>92 463</b> |



Ideaparkinkatu 4  
37570 Lempäälä  
www.ideapark.fi  
Yhteyshenkilö: Visa Vainola  
Puhelin: +358 40 688 5350

Aukioloajat  
ma–pe 9–21  
la 9–20  
su 12–18

## Lohjantähti

Lohjantähti sijaitsee Lohjan ydinkeskustassa torin laidalla. Lohjantähti on muodin- ja muun erikoiskaupan sekä palveluiden viihtyisä kokonaisuus.

### Omistajat / Owners:

Kuntien eläkevakuutus 99,73 %

Lohjan kaupunki 0,27 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Trevian Asset Management Oy

|                                                    |      |
|----------------------------------------------------|------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 1991 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 28   |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 160  |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 188  |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 1,1  |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               |      |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:

H&M, Moda, Vero Moda, Dressmann, Alko

| Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m    |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Pukeutuminen / Fashion                                            | 4           | 2 924        |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                            | 4           | 464          |
| Vapaa-aika / Leisure                                              |             |              |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   |             |              |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    | 4           | 720          |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         | 2           | 522,5        |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                            |             |              |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       | 3           | 195          |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             | 9           | 1 026        |
| Julkkiset palvelut / Public services                              | 3           | 2 967        |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>29</b>   | <b>8 819</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       |             | 1 341,5       |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             | 1 563         |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |               |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>11 723</b> |

Kauppakatu 5-9  
08100 Lohja  
www.lohjantähti.fi  
Yhteyshenkilö: Erkkä Enomaa  
Puhelin: +358 50 514 8102

Aukioloajat  
ma-pe  
la  
su

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Akseli

Mikkelin keskustassa marraskuussa 2009 avattu muotiin, erikoistavaraan ja ravintolapalveluihin keskittyvä kauppakeskus. Akseli valittiin Vuoden kauppakeskukseksi 2010.

### Omistajat / Owners:

P-K:n Arvopaperi Oy, Länsi-Savo Oy, Toivakka-yhtiöt 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

K5 Kiinteistökehitys Oy

|                                                    |      |
|----------------------------------------------------|------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 2009 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 100  |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 620  |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 720  |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 2,2  |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 22,7 |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:

Kekäle, Gina Tricot, Topsport, Lindex, Clas Ohlson

| Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m     |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Pukeutuminen / Fashion                                            | 16          | 4 933         |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                            | 5           | 595           |
| Vapaa-aika / Leisure                                              | 9           | 2 793         |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   | 7           | 1 159         |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    | 6           | 768           |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         |             |               |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                            |             |               |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       |             |               |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             |             |               |
| Julkkiset palvelut / Public services                              |             |               |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>43</b>   | <b>11 173</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       | 2           | 400           |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             |               |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |               |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>11 573</b> |

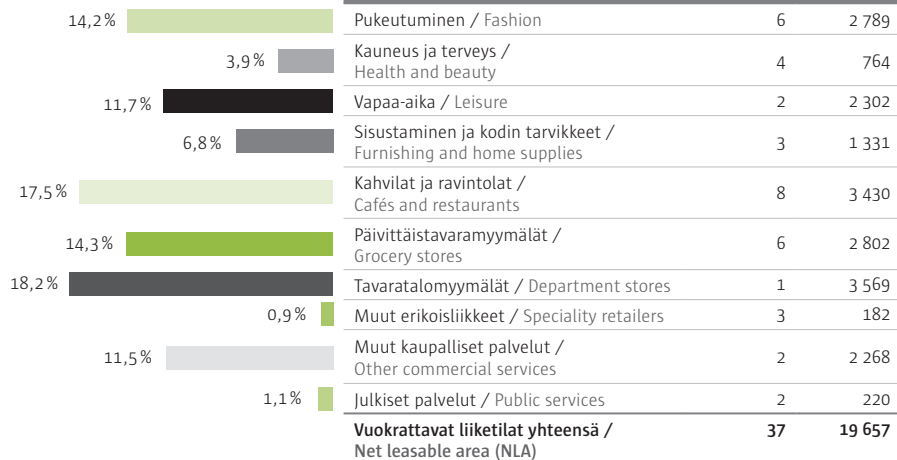
Maaherrankatu 18-20  
50100 Mikkelä  
www.kauppakeskusakseli.fi  
Yhteyshenkilö: Jukka Toivakka  
Puhelin: +358 50 2693

Aukioloajat  
ma-pe 9-20  
la 9-18  
su 12-16



SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC





| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       | 3           | 992           |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             | 1 219         |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             | 107           |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>21 975</b> |

# Stella

Stella on kauppakeskus, joka palvelee ostajia, herkuttelijoita sekä kaupallisten elämysten etsijöitä yhden katon alla. Stella sijaitsee Mikkelin keskustassa, torin laidalla. Stellan sydän on kaupungin kauppahalli, joka luo kauppakeskukseen leppoisaa toritunnelmaa ympäri vuoden. Torin ja kauppahallin upea luomu- ja lähiruoka-tarjonta näkyy myös Stellan ravintoloiden ruokalistoilla. Avaralla, lasikatteisella Tähtitorilla voi seurata ihmisvilinää vaikkapa kahvilan herkuista nauttien. Lapset puolestaan voivat viihtyä ikimassassa leikkipaikka Hupsistellassa.

**Omistajat / Owners:**

Osuuskauppa Suur-Savo (71 343 asiakasomistajaa) 100 %

**Kauppa-keskusjohto / Shopping center management:**

Osuuskauppa Suur-Savo

| Rakentamivuosi / Built                             | 2011, 2013 |
|----------------------------------------------------|------------|
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 60         |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 620        |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 680        |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 3,9        |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 59,8       |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

## Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

S-market, Sokos, H&M, Stadium, Suomalainen Kirjakauppa, Alko

| Toimialajako / Business mix                                           | kpl / units | m <sup>2</sup> / sq m |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|
| Pukeutuminen / Fashion                                                | 6           | 2 789                 |
| Kauneus ja terveys /<br>Health and beauty                             | 4           | 764                   |
| Vapaa-aika / Leisure                                                  | 2           | 2 302                 |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet /<br>Furnishing and home supplies    | 3           | 1 331                 |
| Kahvilat ja ravintolat /<br>Cafés and restaurants                     | 8           | 3 430                 |
| Päivittäistavaramyymälät /<br>Grocery stores                          | 6           | 2 802                 |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                                | 1           | 3 569                 |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                           | 3           | 182                   |
| Muut kaupalliset palvelut /<br>Other commercial services              | 2           | 2 268                 |
| Julkiset palvelut / Public services                                   | 2           | 220                   |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä /<br/>Net leasable area (NLA)</b> | <b>37</b>   | <b>19 657</b>         |





Ritaharjuntie 49  
oulu.ideapark.fi  
Yhteyshenkilö: Petri Häli  
Puhelin: +358 20 110 2201

Aukioloajat  
ma-pe 10-20  
la 10-18  
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Ideapark Oulu

Vuonna 2016 laajentunut Ideapark Oulu sijaitsee vilkaasti liikennöidyn valtatie 4:n varrella, noin 7 kilometriä Oulun keskustasta pohjoiseen. Moderni ja nykyaikainen kauppakeskus kätkee sisälleen noin 60 liikettä yhden käytävän varrella. Oulun Ideapark on avoinna vuoden jokaisena päivänä.

### Omistajat / Owners:

KOY Oulu Shopping Center 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

|                                                    |           |
|----------------------------------------------------|-----------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 2014/2016 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 1000      |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      |           |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 1000      |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 4         |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | ** 100    |

\* vuosi 2017 \* Year 2017 \*\* arvio 2016 \*\* estimate 2016

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: H&M, Tokmanni, Stadium Outlet, Toys R Us, Luhta Outlet, Skidipark

| Toimialajako / Business mix                                            | kpl / units | m² / sq m     |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| 42,5 % Pukeutuminen / Fashion                                          | 23          | 12 800        |
| 1,8 % Kauneus ja terveys / Health and beauty                           | 4           | 550           |
| 9 % Vapaa-aika / Leisure                                               | 4           | 2 700         |
| 10,8 % Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies | 5           | 3 250         |
| 5 % Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                     | 11          | 1 500         |
| 1,3 % Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                        | 2           | 400           |
| 11,6 % Tavaratalomyymälät / Department stores                          | 1           | 3 500         |
| 4,6 % Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                      | 4           | 1 400         |
| 11,9 % Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services           | 4           | 3 600         |
| 1,5 % Julkiset palvelut / Public services                              | 1           | 450           |
| <b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>     | <b>59</b>   | <b>30 150</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       | 1           | 100           |
| Aputilat / Additional facilities                                          | 1           | 600           |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            | 1           | 150           |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>31 000</b> |

## Valkea

Kauppakeskus Valkea on ainutlaatuinen kahdesta korttelista ja niitä halkovasta katetusta Kesäkadusta koostuva ja 24 000 m² liike-tilaa käsittävä kauppakeskuskokonaisuus. Ainutlaatuisen Valkeasta tekee sen arkkitehtuuri. Kortteleita yhdistävät kävelysillat luovat maisemaan jännittävää ja yllättävää rytmiä sekä toimivat näköalapaikkoina, joista Oulua voi ihailla lähelle kauppakeskuksen sydämeen tai kauemmas pohjoiseen ja etelään.

### Omistajat / Owners:

Osuuskauppa Arina

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Osuuskauppa Arina

|                                                    |      |
|----------------------------------------------------|------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 2016 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered |      |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 65   |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 65   |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 6,6  |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 96,8 |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Sokos & Sokos Herkku

| Toimialajako / Business mix                                         | kpl / units | m² / sq m     |  |
|---------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|--|
| 20,1 % Pukeutuminen / Fashion                                       | 16          | 3 968         |  |
| 0,3 % Kauneus ja terveys / Health and beauty                        | 1           | 60            |  |
| 11,5 % Vapaa-aika / Leisure                                         | 2           | 2 265         |  |
| 4 % Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies | 5           | 793           |  |
| 9 % Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                  | 13          | 1 779         |  |
| 13,6 % Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                    | 5           | 2 675         |  |
| 31,9 % Tavaratalomyymälät / Department stores                       | 5           | 6 282         |  |
| 5,5 % Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                   | 9           | 1 085         |  |
| 4,1 % Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services         | 4           | 811           |  |
| Julkiset palvelut / Public services                                 |             |               |  |
| <b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>  | <b>60</b>   | <b>19 718</b> |  |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       | 11          | 2 841         |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             |               |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |               |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>22 559</b> |

Isokatu 25  
90100 Oulu  
www.kauppakeskusvalkea.fi  
Yhteyshenkilö: Anu Junnikkala-Alho  
Puhelin: +358 40 709 2960

Aukioloajat  
ma-pe 9-21  
la 9-19  
su 11-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Karhuojantie 2  
90460 Oulunsalo  
www.kapteeni.fi  
Yhteyshenkilö: Sari Puhilas  
Puhelin: +358 50 326 7744

Aukioloajat  
ma–pe 7–21  
la 7–21  
su 12–18



## Kapteeni

Oulunsalossa vilkkaasti liikennöidyn lentokentäntinvarrella sijaitseva viihtyisä kauppakeskus, jonka tarjoaa Oulunsalon asukkailla kaikki tarpeelliset päivittäispalvelut. Lisäksi Kapteenissa sijaitsee kunnan kirjasto ja erikoisliikkeitä.

### Omistajat / Owners:

Kauppakeskusihteistöt FEA Ky 100 %

Oulunsalon Kunta (kirjasto) 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CBRE Finland Oy

|                                                    |            |
|----------------------------------------------------|------------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 2005, 2010 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 265        |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      |            |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 265        |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 0,55       |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 11,8       |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

**Ankkuriyhtiä / Anchor tenants:** K-Supermarket, Oulunsalon kunnan kirjasto, Oulunsalon Apteekki

|        | Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m    |
|--------|-------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
|        | Pukeutuminen / Fashion                                            |             |              |
| 12,6 % | Kauneus ja terveys / Health and beauty                            | 3           | 381          |
|        | Vapaa-aika / Leisure                                              |             |              |
|        | Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   |             |              |
| 10 %   | Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    | 1           | 304,5        |
| 60 %   | Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         | 2           | 1821         |
|        | Tavaratalomyymälät / Department stores                            |             |              |
| 4,2 %  | Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       | 2           | 128          |
| 13,2 % | Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             | 1           | 400          |
|        | Julkiset palvelut / Public services                               |             |              |
|        | <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>9</b>    | <b>3 035</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m    |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Toimistot / Offices                                                       | 1           | 721,5        |
| Aputilat / Additional facilities                                          | 11          | 337          |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            | 4           | 364          |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>4 457</b> |

## Veska

Veska on kodikas kauppakeskus, joka sijaitsee keskeisellä paikalla Tampereen eteläpuolella Pirkkalan Partolassa. Vieressä ovat mm. Tampereen Messu- ja Urheilukeskus, Citymarket, Motonet, S-Market, Bauhaus, Asko ja Isku. Sijaitsee vilkasliikenteisen Tampereen läntisen ohitustien varrella, jossa liikennöi vuorokaudessa yli 60.000 ajoneuvoa. Vuonna 2018 uudistuksia jatketaan ja toiseen kerrokseen avataan koko perheen hyvinvointi- ja liikuntakeskus, jossa on kattavasti kaikki hyvinvoinnin-, terveyden-, kauneudenhoito- ja liikuntapalvelut. Uusina vuokralaisina vuonna 2018 aloittaa mm. Burger King. Vuokrausate 4/2017: 70,1 % ja 3/2018: 94,5 %.

### Omistajat / Owners: AARE Invest Oy 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Meijou Oy

|                                                    |            |
|----------------------------------------------------|------------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 2003, 2017 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 900        |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      |            |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 900        |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 1,9        |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               |            |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

**Ankkuriyhtiä / Anchor tenants:** Verkkokauppa.com, H&M, Jysk Vuodevarasto, Peten Koiratarvike, KappAhl, KVIK

|  | Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m |
|--|-------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
|  | Pukeutuminen / Fashion                                            | 7           |           |
|  | Kauneus ja terveys / Health and beauty                            | 4           |           |
|  | Vapaa-aika / Leisure                                              | 3           |           |
|  | Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   | 4           |           |
|  | Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    | 4           |           |
|  | Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         |             |           |
|  | Tavaratalomyymälät / Department stores                            |             |           |
|  | Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       | 2           |           |
|  | Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             | 7           |           |
|  | Julkiset palvelut / Public services                               | 2           |           |
|  | <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>33</b>   |           |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       |             |               |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             |               |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |               |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>24 315</b> |

Saapastie 2  
33950 Pirkkala  
www.veska.fi  
Yhteyshenkilö: Marko Kuusisto  
Puhelin: +358 40 555 5413

Aukioloajat  
ma–pe 9–21  
la 9–19  
su 11–19

## Asiantuntijakeskus BEPOP

Asiantuntijakeskus BEPOP on keskellä Poria toimiva, arkkitehtonisesti upea kokonaisuus putiikkeineen ja monialaisine yrityksineen. Porin keskustassa, kävelykatu Kävixsen ja Promenadi Porin alkupäässä sijaitsevasta asiantuntija- ja finanssipalvelukeskuksesta löydät yli 40 yritystä monipuolisine palveluineen.

### Omistajat / Owners:

Länsi-Suomen Osuuspankki 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Länsi-Suomen Osuuspankki

|                                                    |      |
|----------------------------------------------------|------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 1989 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered |      |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 177  |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 177  |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           |      |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               |      |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

OP Länsi-Suomi, Elinar Oyj, Hesburger, RockMyBusiness, Canon, Martela / Wörkki, HeadAl

| Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
| Pukeutuminen / Fashion                                            | 4           |           |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                            | 2           |           |
| Vapaa-aika / Leisure                                              | 1           |           |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   | 4           |           |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    | 3           |           |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         |             |           |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                            |             |           |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       |             |           |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             | 8           |           |
| Julkiset palvelut / Public services                               | 4           |           |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>26</b>   |           |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities | kpl / units | m² / sq m |
|-------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
| Toimistot / Offices                                         | 9           |           |
| Aputilat / Additional facilities                            | 12          |           |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas              | 1           |           |

**Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)**

## Icco

Icco asasi ovensa vuonna 2008 Pori Mikkolassa. Liikkeet: K-citymarket, Tokmanni, Dressmann, CM Hiustalo, Jannelan kukka, KappAhl, Kultajousi, subway ja Cafe Forum.

### Omistajat / Owners:

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Ruokakesko Oy

|                                                    |       |
|----------------------------------------------------|-------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 2008  |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 1 000 |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      |       |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 1 000 |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 1,3   |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               |       |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-citymarket, Tokmanni

| Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units   | m² / sq m |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| Pukeutuminen / Fashion                                            |               |           |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                            |               |           |
| Vapaa-aika / Leisure                                              |               |           |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   |               |           |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    |               |           |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         |               |           |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                            |               |           |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       |               |           |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             |               |           |
| Julkiset palvelut / Public services                               |               |           |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>22 000</b> |           |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities | kpl / units | m² / sq m |
|-------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
| Toimistot / Offices                                         |             |           |
| Aputilat / Additional facilities                            |             |           |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas              |             |           |

**Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)**

Itäkeskuksenkaari 8  
28130 Pori  
www.icco.fi  
Yhteyshenkilö: Tiina Justén  
Puhelin: +358 10 538 8507

**Aukioloajat**  
ma-pe 7-21  
la 7-21  
su 10-21



Yrjönkatu 14  
28100 Pori  
www.isokarhu.fi  
Yhteyshenkilö: Tero Kormanen  
Puhelin: +358 207 664 485

Aukioloajat  
ma-pe 9-20  
la 9-18  
su 12-16

## IsoKarhu

Kauppakeskus IsoKarhu sijaitsee Porin ydinkeskustassa erinomaisella paikalla, vilkkaan kävelykadun varrella. IsoKarhu on monipuolinen keskustapalveluiden kauppakeskus, tarjonnassa painottuvat pukeutuminen ja vapaa-aika. IsoKarhussa on myös useita viihtymään ja ajanviettoon houkuttelevia kahviloita sekä ravintoloita. Yhdistetyllä IsoKarhu-Sokos -pysäköintialueella on yli 400 maksutonta pysäköintipaikkaa.

### Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

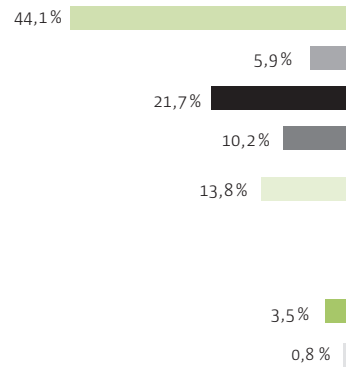
|                                                    |                 |
|----------------------------------------------------|-----------------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 1972, 2001/2004 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 110             |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 110             |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 220             |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 2,2             |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 21,5            |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:

H&M, Intersport, KappAhl, Burger King

| Toimialajako / Business mix                                        | kpl / units | m² / sq m     |
|--------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Pukeutuminen / Fashion                                             | 12          | 5 600         |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                             | 3           | 750           |
| Vapaa-aika / Leisure                                               | 4           | 2 750         |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies    | 3           | 1 300         |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                     | 8           | 1 750         |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                          |             |               |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                             |             |               |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                        | 3           | 450           |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services              | 1           | 100           |
| Julkiset palvelut / Public services                                |             |               |
| <b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>34</b>   | <b>12 700</b> |



| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       |             | 350           |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             | 1 550         |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |               |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>14 600</b> |

## Puuvilla

Puuvilla muodostaa Satakunnan vetovoimaisimman kaupan, palvelujen, koulutuksen, tapahtumien ja tulevaisuudessa myös asumisen keskittymän. Kauppakeskuksessa on 70 liikettä, joiden tarjonta on monipuolinen yhdistelmä vapaa-ajan, urheilun, kodin sisustuksen ja pukeutumisen myymälöitä sekä kahvila- ja ravintolapalveluita. Puuvillassa on myös 2000 ilmaista pysäköintipaikkaa. Kauppakeskus Puuvilla valittiin 2017 Suomen parhaaksi kauppakeskukseksi (NCSC).

### Omistajat / Owners:

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen 50 %, Renor Oy 50 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers International Finland

|                                                    |      |
|----------------------------------------------------|------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 2014 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 1000 |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 1000 |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 2000 |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 4,9  |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 81,1 |

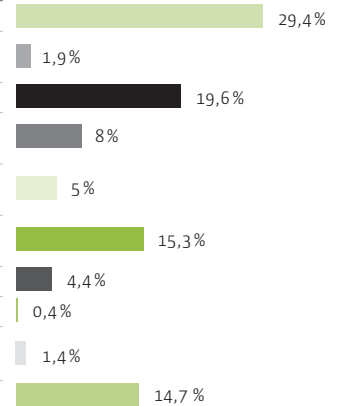
\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:

K-Citymarket, Halonen, Hennes & Mauritz (H&M), Stadium, Budget Sport, Clas Ohlson

| Toimialajako / Business mix                                        | kpl / units | m² / sq m     |
|--------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Pukeutuminen / Fashion                                             | 19          | 10 010        |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                             | 6           | 631           |
| Vapaa-aika / Leisure                                               | 11          | 6 685         |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies    | 9           | 2 718         |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                     | 12          | 1 707         |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                          | 2           | 5 215         |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                             | 1           | 1 509         |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                        | 2           | 130           |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services              | 3           | 470           |
| Julkiset palvelut / Public services                                | 5           | 5 000         |
| <b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>70</b>   | <b>34 072</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       | 5           | 3 925         |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             | 965           |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             | 2 600         |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>41 562</b> |



Siltapuistokatu 14  
28100 Pori  
www.porinpuuvilla.fi  
Yhteyshenkilö: Juha Veistonen  
Puhelin: +358 44 970 6068

Aukioloajat  
ma-pe 8-21  
la 8-18 (21)  
su 10-18 (21)

Lundinkatu 12  
06100 Porvoo  
www.lundi.fi  
Yhteyshenkilö: Jukka Pöyhönen  
Puhelin: +358 10 765 9302

Aukioloajat  
ma-pe 7-20  
la 8-18  
su 10-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Lundi

Lundi on Porvoon keskustassa, torin vieressä sijaitseva monipuolinen kauppakeskus. Kauppakeskus toimii Sokos-tavaratalon, Mark & Spencerin ja S-marketin välittömässä yhteydessä muodostaen asiakkaalle yhtenäisen liiketila-kokonaisuuden. Sokos, Mark & Spencer ja S-market eivät omistuksellisesti kuulu Lundiin.

### Omistajat / Owners:

Kauppakeskusihteistöt FEA ky 99 %  
Osuuskauppa Varuboden-Osla Handelslag 1 %

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Osuuskauppa Varuboden-Osla Handelslag

|                                                    |      |
|----------------------------------------------------|------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 1996 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered |      |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 180  |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 180  |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           |      |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               |      |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyhtiä / Anchor tenants:

KappAhl, Vuokrataan, Dressman, Sokos ja S-market, Instrumentarium, Hesburger

| Toimialajako / Business mix                                      | kpl / units | m² / sq m    |
|------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Pukeutuminen / Fashion                                           | 2           | 975          |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                           | 3           | 560          |
| Vapaa-aika / Leisure                                             | 2           | 165          |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies  |             |              |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                   | 3           | 368          |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                        |             |              |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                           |             |              |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                      |             |              |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services            |             |              |
| Julkiset palvelut / Public services                              |             |              |
| <b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>10</b>   | <b>2 718</b> |

35,9 %

20,6 %

6,1 %

13,5 %

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m    |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Toimistot / Offices                                                       |             |              |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             |              |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |              |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>2 718</b> |

## Mylly

Raisiossa 10 min. ajomatkan päässä Turun keskustasta sijaitseva Kauppakeskus Mylly on yksi Suomen suurimmista kauppakeskuksista. Noin 150 liikettä kattavassa, marraskuussa 2015 laajentuneessa Myllyssä on kerrosinta-alaa noin 83.000 m². Kauppakeskuksessa palvelee tavarataloja, liikkeitä urheiluun ja vapaa-aikaan, vaatekkkeitä sekä yli 20 ravintolaa ja kahvilaa. Myllyssä toimii 11 yli 1000 m²:n ankkurimyymälää. Lue lisää: [www.kauppakeskusmylly.fi](http://www.kauppakeskusmylly.fi)

### Omistajat / Owners:

Kauppakeskus Mylly Oy 100 %

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Kauppakeskus Mylly Oy

|                                                    |                  |
|----------------------------------------------------|------------------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 2001, 2009, 2015 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 1 400            |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 1 400            |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 2 800            |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 5,5              |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 223              |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyhtiä / Anchor tenants:

H&M, New Yorker, Kekäle, Sokos, Halonen, XXL, Stadium, Intersport, Clas Ohlson, Toys R Us, Prisma, Tokmanni

| Toimialajako / Business mix                                      | kpl / units | m² / sq m     |
|------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Pukeutuminen / Fashion                                           | 49          | 19 299        |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                           | 17          | 3 646         |
| Vapaa-aika / Leisure                                             | 23          | 12 618        |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies  | 20          | 8 679         |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                   | 21          | 3 097         |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                        | 5           | 9 646         |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                           |             |               |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                      | 8           | 389           |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services            | 8           | 775           |
| Julkiset palvelut / Public services                              |             |               |
| <b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>151</b>  | <b>58 149</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       | 4           | 500           |
| Aputilat / Additional facilities                                          | 50          | 1 695         |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |               |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>60 344</b> |

Myllynkatu 1  
Turun Kehätie Raisio  
[www.kauppakeskusmylly.fi](http://www.kauppakeskusmylly.fi)  
Yhteyshenkilö:  
toimitusjohtaja Kati Kivimäki  
Puhelin: +358 46 876 1500

Aukioloajat  
ma-pe 8-21  
la 8-21  
su 10-21

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

33,2 %

6,3 %

21,7 %

14,9 %

5,3 %

16,6 %

0,7 %

1,3 %

## Revontuli

Revontuli on Rovaniemen ydinkeskustassa valtatie 4:n päällä sijaitseva moderni ja monipuolinen koko perheen kauppakeskus. Revontulen tarjonta pitää sisällään muotia, urheilua, erikoisliikkeitä ja päivittäistavaraa. Revontulella on myös monipuolinen terveyden ja hyvinvoinnin palvelutarjonta. Revontuli on Joulupukisäätiön jäsen, Joulupukin virallinen kauppakeskus.

### Omistajat / Owners:

Cornerstone Nordic Retail Fund FCP 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Hestia Isännöinti Oy

|                                                    |      |
|----------------------------------------------------|------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 2007 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 32   |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 305  |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 337  |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 3    |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 27,4 |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

H&M, Stadium, Luhta Brand Store, Skopunkten, Index (avaa huhtikuussa 2018), KappAhl, S-Market

|       | Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m     |
|-------|-------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| 45,7% | Pukeutuminen / Fashion                                            | 14          | 6 635         |
| 4%    | Kauneus ja terveys / Health and beauty                            | 4           | 569           |
| 18,2% | Vapaa-aika / Leisure                                              | 4           | 2 638         |
| 2,4%  | Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   | 3           | 343           |
| 0,8%  | Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    | 1           | 119           |
| 10,8% | Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         | 1           | 1565          |
|       | Tavaratalomyymälät / Department stores                            |             |               |
| 0,6%  | Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       | 1           | 82,5          |
| 15,6% | Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             | 4           | 2261          |
| 2,2%  | Julkiset palvelut / Public services                               | 1           | 319,4         |
|       | <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>33</b>   | <b>14 532</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       | 20          | 5 732         |
| Aputilat / Additional facilities                                          | 17          | 627           |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |               |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>20 891</b> |

## Rinteenkulma

Ainutlaatuinen kauppakeskus, jossa sisäänajo P-laitokseen on suoraan 4-tieltä ja pääsisäänkäynti on Rovaniemen keskustan kävelykadulla.

### Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Rinteenkulma, Pekka, Juhani ja Reino Rinne 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Palis ky

|                                                    |            |
|----------------------------------------------------|------------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 1987, 2008 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 130        |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 335        |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 465        |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 3,6        |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 42         |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Supermarket Rinteenkulma, Alko, Clas Ohlson, Intersport, Index

|  | Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m     |       |
|--|-------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|-------|
|  | Pukeutuminen / Fashion                                            | 5           | 1 330         | 9,4%  |
|  | Kauneus ja terveys / Health and beauty                            | 4           | 250           | 1,8%  |
|  | Vapaa-aika / Leisure                                              | 5           | 1 695         | 12%   |
|  | Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   | 6           | 1 600         | 11,3% |
|  | Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    | 5           | 2 450         | 17,3% |
|  | Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         | 2           | 1 900         | 13,4% |
|  | Tavaratalomyymälät / Department stores                            |             |               |       |
|  | Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       | 2           | 4 760         | 33,6% |
|  | Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             | 3           | 170           | 1,2%  |
|  | Julkiset palvelut / Public services                               |             |               |       |
|  | <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>32</b>   | <b>14 155</b> |       |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       | 1           | 320           |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             | 1 320         |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |               |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>15 795</b> |

Koskikatu 27  
96100 Rovaniemi  
www.kauppakeskusrevontuli.fi  
Yhteyshenkilö: Hanne Martimo  
Puhelin: +358 40 564 4330

Aukioloajat  
ma-pe 8-21  
la 8-21  
su 12-21

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Koskikatu 25  
96200 Rovaniemi  
www.rinteenkulma.fi  
Yhteyshenkilö: Pekka Rinne  
Puhelin: +358 40 039 2192

Aukioloajat  
ma-pe 8-21  
la 8-21  
su 11-21

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



## Sampokeskus

Rovaniemen keskustassa kävelykadun varrella sijaitseva Sampokeskus on viihtyisä kauppakeskus, jonne myös matkailijat löytävät helposti. Sampokeskus on koko Lapin läänin muodin keskus, jonka monipuolisia palveluita ja rentoa ilmapiiriä täydentävät elokuvateatteri, kuntosali, kahvilat ja lämmin autohalli.

### Omistajat / Owners:

Rovaniemen Sampotalo – Citycon Finland Oy 100 %  
Lintulankulma Koy – Citycon Finland Oy 100 %

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Citycon Finland Oy

|                                                    |            |
|----------------------------------------------------|------------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 1989/ 1990 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered |            |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 220        |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 220        |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 1,9        |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 20,3       |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Pentik, Classic American Diner, Cubus, Gina Tricot, MODA, VeroModa, Jack&Jones, Fitness24Seven

| Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m    |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Pukeutuminen / Fashion                                            | 9           | 2 900        |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                            | 5           | 700          |
| Vapaa-aika / Leisure                                              | 2           | 900          |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   | 6           | 1 200        |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    | 5           | 1 400        |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         |             |              |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                            |             |              |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       | 1           | 500          |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             | 2           | 900          |
| Julkiset palvelut / Public services                               |             |              |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>30</b>   | <b>8 500</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       |             | 2 400         |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             | 3 600         |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |               |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>14 500</b> |

Maakuntakatu 29-31  
96200 Rovaniemi  
www.sampokeskus.fi  
Yhteyshenkilö: Ahti Ylimäinen  
Puhelin: +358 20 766 4474

**Aukioloajat**  
ma-pe 8-20 (10-19)  
la 9-19 (10-17)  
su 11-16 (12-16)  
(erikoisliikkeet)

SUOMEN KAUPPAGESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Linjuri

Marraskuussa 2007 avattu kauppakeskus Linjuri sijaitsee Salon liikekeskustassa linja-autoaseman yhteydessä. Linjuri tarjoaa Salon seudun asukkaille kattavat peruspalvelut.

### Omistajat / Owners:

4capes Oy 89 %

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
4capes Oy

|                                                    |            |
|----------------------------------------------------|------------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 1993, 2007 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 175        |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 175        |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 350        |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 2,2        |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 14,1       |

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Intersport

| Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m    |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Pukeutuminen / Fashion                                            | 1           | 300          |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                            | 1           | 50           |
| Vapaa-aika / Leisure                                              | 1           | 400          |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   | 1           | 500          |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    | 1           | 150          |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         |             |              |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                            |             |              |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       |             |              |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             | 1           | 700          |
| Julkiset palvelut / Public services                               |             |              |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>6</b>    | <b>2 100</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m    |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Toimistot / Offices                                                       |             | 600          |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             | 1 800        |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |              |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>4 500</b> |

Vilhonkatu 14  
24100 Salo  
www.linjuri.fi  
Yhteyshenkilö: Teppo Jalonen  
Puhelin: +358 41 455 3152

**Aukioloajat**  
ma-pe 8-21  
la 8-18  
su 12-18

Vilhonkatu 8  
24100 Salo  
www.kauppakeskusplaza.fi  
Yhteysthenkilö: Anni Rasilainen  
Puhelin: +358 44 330 1256

Aukioloajat  
ma–pe 7–21  
la 7–18  
su 12–18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Plaza

Kauppakeskus Plaza on viihtyisä ja monipuolinen kauppakeskus Salon keskustassa. Plaza on uudistettu vuoden 2017 aikana entistä viihtyisämmäksi ja päivittäistavarakauppa on samanaikaisesti täysin uudistettu. Kauppakeskuksessa on yli 50 toimijan joukossa kahviloita, ravintoloita ja päivittäistavarakauppa. Plazan palvelutarjontaa täydentävät myös lääkäriasemat ja Sokoksen tavaratalo. Asiakkaille ilmaisia pysäköintipaikkoja on noin 750 kpl, joista suurin osa lämpimässä hallissa.

### Omistajat / Owners:

Keskinäinen Työeläkeyhtiö ELO 50 %

Suur-Seudun Osuuskauppa SSO 50 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

|                                                    |            |
|----------------------------------------------------|------------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 1992, 2006 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 250        |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 500        |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 750        |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 3,6        |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 51,6       |

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

S-market, Sokos, Hennes & Mauritz, KappAhl

| Toimialajako / Business mix                                        | kpl / units | m² / sq m     |
|--------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Pukeutuminen / Fashion                                             | 11          | 6 895         |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                             | 6           | 751           |
| Vapaa-aika / Leisure                                               | 5           | 2 340         |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies    | 4           | 565           |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                     | 5           | 1 149         |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                          | 2           | 3 108         |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                             |             |               |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                        | 1           | 210           |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services              | 7           | 1 620         |
| Julkiset palvelut / Public services                                |             |               |
| <b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>41</b>   | <b>16 638</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       | 6           | 150           |
| Aputilat / Additional facilities                                          | 10          | 1 600         |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |               |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>18 388</b> |

## Epstori

Epstoriin kauppakeskus tarjoaa viihtyisän ja mukavan ostoskokemuksen. Kauppakeskus Epstori sijaitsee keskellä Seinäjoen ydinkeskustaa, rautatieaseman läheisyydessä. Kauppakeskuksen kellarissa on lämmin parkkihalli.

### Omistajat / Owners:

City Kauppapaikat Oy 65 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

FinCap Kiinteistövarainhoito Oy

|                                                    |            |
|----------------------------------------------------|------------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 1991, 2003 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered |            |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 172        |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 172        |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 1,5        |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               |            |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Cubus, Fitness24Seven, Seinäjoen Ykkös Apteekki, Suomalainen kirjakauppa, Rosso

| Toimialajako / Business mix                                        | kpl / units | m² / sq m    |
|--------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Pukeutuminen / Fashion                                             | 8           | 3 000        |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                             | 2           | 500          |
| Vapaa-aika / Leisure                                               | 2           | 1 200        |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies    |             |              |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                     | 6           | 1 200        |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                          |             |              |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                             |             |              |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                        | 5           | 180          |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services              | 1           | 1 500        |
| Julkiset palvelut / Public services                                |             |              |
| <b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>24</b>   | <b>7 580</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m    |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Toimistot / Offices                                                       | 1           | 380          |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             |              |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |              |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>7 960</b> |

Kauppakatu 5  
60100 Seinäjoki  
www.epstori.fi  
Yhteysthenkilö: Vesa Mäkelä  
Puhelin: +358 10 504 4416

Aukioloajat  
ma–pe 7–21  
la 7–21  
su 7–21

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Keskuskatu 3  
60100 Seinäjoki  
Yhteyshenkilö: Vesa Mäkelä  
Puhelin: +358 10 504 4416

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Mega-Keskus

Mega-Keskus sijaitsee aivan Seinäjoen keskustassa, juna-asemaa vastapäätä. Pukeutumisen asiantuntijat löytyvät saman katon alta.

### Omistajat / Owners:

City Kauppapaikat Oy 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

FinCap Kiinteistövarainhoito Oy

|                                                    |                  |
|----------------------------------------------------|------------------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 1980, 1996, 2008 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 157              |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      |                  |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 157              |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 0,5              |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               |                  |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** Pukumies Oy, Musti ja Mirri Oy, Veljekset Halonen Oy, Etelä-Pohjanmaan Osuuskauppa / Emotion

| Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m    |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Pukeutuminen / Fashion                                            | 3           | 4 792        |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                            | 2           | 423          |
| Vapaa-aika / Leisure                                              |             |              |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   |             |              |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    |             |              |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         |             |              |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                            |             |              |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       | 1           | 1 000        |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             |             |              |
| Julkiset palvelut / Public services                               |             |              |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>6</b>    | <b>6 215</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m    |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Toimistot / Offices                                                       |             |              |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             | 408          |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |              |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>6 623</b> |

16,1%

6,8%

77,1%

## Seinäjoen Torikeskus

Seinäjoen keskustassa sijaitseva Torikeskus on Etelä-Pohjanmaan markkina-alueen merkittävimpiä kauppakeskuksia. Kauppakeskuksessa on noin 30 liikettä ja palvelua. Torikeskuksen liikkeet tarjoavat vahvan valikoiman muotia, sisustusta ja ravintola- sekä kahvilapalveluja. Torikeskuksen yhteydessä on myös toimistokerroksia. Kauppakeskuksessa on yli 300 paikan pysäköintihalli. Torikeskus sijaitsee kaupungin keskustan eteläosassa lähellä kaupungin hallinnointikeskusta.

### Omistajat / Owners:

City Kauppapaikat Oy 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

GapCon Oy

|                                                    |                      |
|----------------------------------------------------|----------------------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 1992, 2007/2011/2012 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered |                      |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 320                  |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 320                  |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 1,3                  |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 18                   |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

KappAhl, Pentik, Lindex, H&M, BikBok, KICKS

| Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m    |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Pukeutuminen / Fashion                                            | 7           | 4 077        |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                            | 5           | 372          |
| Vapaa-aika / Leisure                                              | 1           | 144          |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   | 4           | 874          |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    | 6           | 1 450        |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         |             |              |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                            |             |              |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       |             |              |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             | 1           | 82           |
| Julkiset palvelut / Public services                               |             |              |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>24</b>   | <b>6 999</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       |             | 3 500         |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             | 800           |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             | 100           |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>11 399</b> |



Kauppatori 1-3  
60100 Seinäjoki  
www.torikeskus.com  
Yhteyshenkilö: Vesa Mäkelä  
Puhelin: +358 10 504 4416

**Aukioloajat**  
ma-pe 8-21  
la 8-21  
su 12-20

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

58,3%

5,3%

2,1%

12,5%

20,7%

1,2%



Pietilänkatu 2  
33720 Tampere  
www.kauppakeskusduo.fi  
Yhteyshenkilö:  
Mari Laaksonen  
Puhelin: +358 20 766 4434

Aukioloajat  
ma-pe 7-22  
la 8-22  
su 10-21

## Duo

Kauppakeskus DUO sijaitsee Tampereen Hervannassa keskeisellä paikalla kaupunginosan ytimessä, aivan Tampereen teknillisen yliopiston laajan ja elävän kampusalueen vieressä. Duossa on erinomainen arjen asiointin tarjonta, muun muassa kolme vahvaa päivittäistavarakauppaa. Niitä täydentävät useat palvelut, monipuoliset kahvila- ja ravintolat sekä arjen asiointia tukevat erikoisliikkeet.

### Omistajat / Owners:

Hervannan Liikekeskus Oy – Citycon Finland Oy 79,75 %  
Kauppakeskus Tampereen Hermanni Koy – Citycon Finland Oy 100 %  
**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Citycon Finland Oy

|                                                    |            |
|----------------------------------------------------|------------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 1979, 2007 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 80         |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 300        |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 380        |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 4,5        |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 64,3       |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

**Ankkuriyhtiä / Anchor tenants:** S-Market, Lidl, Alko, K-Supermarket HerkkuDuo, Tokmanni, Bonusapteekki

| Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m     |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| 3,3% Pukeutuminen / Fashion                                       | 1           | 400           |
| 8,2% Kauneus ja terveys / Health and beauty                       | 6           | 1 000         |
| Vapaa-aika / Leisure                                              |             |               |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   |             |               |
| 8,2% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants               | 8           | 1 000         |
| 54,9% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                   | 6           | 6 700         |
| 13,9% Tavaratalomyymälät / Department stores                      | 1           | 1 700         |
| 3,3% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                  | 5           | 400           |
| 8,2% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services        | 3           | 1 000         |
| Julkiset palvelut / Public services                               |             |               |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>30</b>   | <b>12 200</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       |             | 600           |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             | 800           |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |               |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>13 600</b> |

## Koskikeskus

Koskikeskus sijaitsee Tampereen ydinkeskustan parhaalla paikalla. Koskikeskuksessa on lähes sata monipuolista liikettä, painotus on vahvasti muodissa, kauneudessa ja terveyspalveluissa. Näiden lisäksi Koskikeskuksessa on monipuolinen ja tasokas kahviloiden sekä ravintoloiden tarjonta. Koskikeskus on koko Pirkanmaan alueen vetovoimainen kauppakeskus, joka houkuttelee asiakkaita viihtymään.

### Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Tampereen Koskikeskus, Citycon Finland Oy 100 %  
Otavalan tunneli (Cityconin hallinnassa 100 %) 100 %  
**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Citycon Finland Oy

|                                                    |                  |
|----------------------------------------------------|------------------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 1988, 1995, 2012 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered |                  |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 430              |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 430              |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 5,5              |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 132,1            |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

**Ankkuriyhtiä / Anchor tenants:** Pihlajalinna Koskiklinikka, Intersport, Stadium, Lindex, Rivermax

| Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m     |       |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|-------|
| Pukeutuminen / Fashion                                            | 29          | 8 400         | 29,4% |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                            | 9           | 1 500         | 5,2%  |
| Vapaa-aika / Leisure                                              | 8           | 6 200         | 21,7% |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   | 7           | 850           | 3%    |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    | 14          | 3 400         | 11,9% |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         | 3           | 550           | 1,9%  |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                            | 1           | 1 000         | 3,5%  |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       | 7           | 700           | 2,5%  |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             | 4           | 6 000         | 21%   |
| Julkiset palvelut / Public services                               |             |               |       |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>82</b>   | <b>28 600</b> |       |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       |             | 100           |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             | 4 400         |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |               |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>33 100</b> |

Hatanpään valtatie 1  
33100 Tampere  
www.koskikeskus.fi  
Yhteyshenkilö:  
Mari Laaksonen  
Puhelin: +358 207 664 434

Aukioloajat  
ma-pe 7-21  
la 9-20  
su 10-20



## Lielähtikeskus

Lielähtikeskus on enemmän kuin kauppakeskus. Lielähtikeskussa yhdistyvät monipuoliset kaupalliset ja julkiset palvelut sekä laajat hyvinvointipalvelut. Lielähtikeskus sijaitsee Länsi-Tampereella 7 km keskustasta voimakkaasti kehittyvällä alueella. Lielähtikeskukseen on helppo tulla omalla autolla ja julkisilla kulkuvälineillä. Lielähtikeskuksen 2. kerroksen hyvinvointikeskus tarjoaa: upea kirjasto, neuvola, hammashoito- ja terveysasema sekä ikäihmisille aktiivinen palvelu- ja päiväkeskus.

### Omistajat / Owners:

Keva 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers International Finland

|                                                    |       |
|----------------------------------------------------|-------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 2014  |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 63    |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 161   |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 224   |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 1,43  |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 13,15 |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** H&M, Baby Style, Dressmann, Index, Tampereen kaupungin hyvinvointipalvelut, Puls&Träning

| Toimialajako / Business mix                                        | kpl / units | m² / sq m     |
|--------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| 29,7% Pukeutuminen / Fashion                                       | 5           | 3 374         |
| 2,8% Kauneus ja terveys / Health and beauty                        | 4           | 322           |
| 4,2% Vapaa-aika / Leisure                                          | 1           | 471           |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies    |             |               |
| 9,5% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                | 7           | 1 075         |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                          |             |               |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                             |             |               |
| 6,2% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                   | 5           | 705           |
| 11,2% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services        | 7           | 1 272         |
| 36,5% Julkiset palvelut / Public services                          | 1           | 4 143         |
| <b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>30</b>   | <b>11 362</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       | 2           |               |
| Aputilat / Additional facilities                                          | 4           |               |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |               |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>13 000</b> |

Antti Possin kuja 1  
33400 Tampere  
www.lielahtikeskus.fi  
Yhteyshenkilö:  
Paulariina Liihtonen  
Puhelin: +358 20 130 2921

**Aukioloajat**  
ma-pe 9-20  
la 10-18  
su 12-18

## Ratina

Huhtikuussa avautuva kauppakeskus Ratina on Tampereen suurin kauppakeskus, joka sijaitsee Tampereen ydinkeskustassa hyvien kulkuyhteyksien varrella. Ratina muodostuu kolmesta uniikista rakennuksesta: kahdesta entisöidystä funkkitalosta ja uudisrakennuksesta, kokonaispinta-ala on 53 000 m². Kauppakeskus on Tampereen monipuolisin, joka tarjoaa keskustan ylivoimaisesti päivittäistavaravalikoiman. Ratinaa shoppaillaan, viihdytään ja herkutellaan!

### Omistajat / Owners:

Sponda Oyj 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Sponda Oyj

|                                                    |      |
|----------------------------------------------------|------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 2018 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered |      |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 1215 |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 1215 |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           |      |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               |      |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:**

Hälonen, H&M, K-Supermarket, Lidl, Pirte, Vepsäläinen, Zara

| Toimialajako / Business mix                                        | kpl / units | m² / sq m |
|--------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
| Pukeutuminen / Fashion                                             |             |           |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                             |             |           |
| Vapaa-aika / Leisure                                               |             |           |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies    |             |           |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                     |             |           |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                          |             |           |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                             |             |           |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                        |             |           |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services              |             |           |
| Julkiset palvelut / Public services                                |             |           |
| <b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> |             |           |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
| Toimistot / Offices                                                       |             |           |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             |           |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |           |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             |           |

Vuolteenkatu 1  
33100 Tampere  
www.ratina.fi  
Yhteyshenkilö:  
Mervi Ahola  
Puhelin: +358 40 653 2575

**Aukioloajat**  
ma-pe 7-21  
la 7-21  
su 10-21

# Tullintori

Kauppakeskus Tullintorilla on laaja tarjonta erikoisliikkeitä, hyvinvoinnin palveluja, päivittäistavaroita, ravintoloita ja kahviloita. Tullintori sijaitsee Tampereen keskustassa rautatieaseman läheisyydessä. Alueen kehityshankkeet liittävät Tullintorin yhä tiiviimmin osaksi kaupungin kaupallista ydinkeskustaa, mikä tekee siitä entistäkin keskeisemmän ja uusien ankkureiden myötä myös elämysten kauppakeskuksen.

## Omistajat / Owners:

Agore Kiinteistöt 97 %

## Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Trevian Asset Management Oy

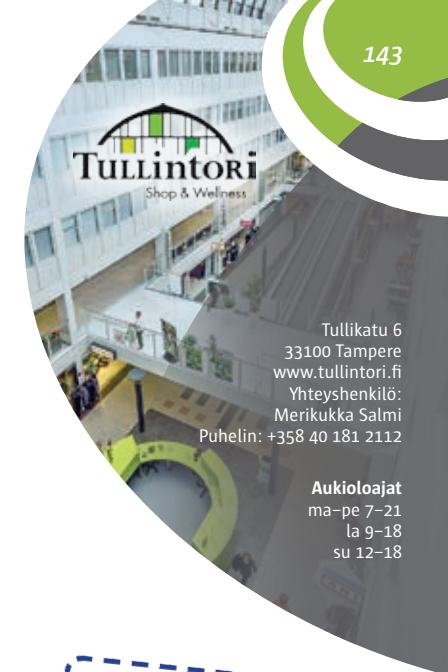
|                                                    |            |
|----------------------------------------------------|------------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 1930, 1990 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 95         |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 532        |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 627        |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 2,6        |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 20,8       |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** Irti Maasta (kiipeilykeskus), Fitness24Seven, Megazone ja Prison Island, K-Market

| Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
| Pukeutuminen / Fashion                                            | 9           |           |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                            | 9           |           |
| Vapaa-aika / Leisure                                              | 5           |           |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   | 3           |           |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    | 8           |           |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         | 3           |           |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                            |             |           |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       | 8           |           |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             | 1           |           |
| Julkiset palvelut / Public services                               |             |           |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>46</b>   |           |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       | 11          | 6 000         |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             |               |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |               |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>17 000</b> |



Tullinkatu 6  
33100 Tampere  
www.tullintori.fi  
Yhteyshenkilö:  
Merikukka Salmi  
Puhelin: +358 40 181 2112

**Aukioloajat**  
ma-pe 7-21  
la 9-18  
su 12-18





Länsiranta 10  
95400 Tornio  
www.rajalla.com  
Yhteyshenkilö:  
Jukka Korpimäki  
Puhelin: +358 40 507 9604

Aukioloajat  
ma-pe 9-21  
la 9-19  
su 12-18

## Rajalla På Gränsen

Kauppakeskus Rajalla På Gränsen sijaitsee uniikilla paikalla Tornio-Haaparanta kaksoiskaupungin ytimessä. Kauppakeskussa on laaja valikoima muodin erikoisliikkeitä, kahviloita, elokuvateatteri sekä monipuolinen K-Citymarket ja Tokmanni.

### Omistajat / Owners:

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers International Finland

|                                                    |      |
|----------------------------------------------------|------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 2008 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered |      |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 530  |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 530  |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 2,4  |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 50   |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants: K-Citymarket, Tokmanni, Hennes & Mauritz, KappAhl, Lindex, Biorex

|       | Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m     |
|-------|-------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| 26,4% | Pukeutuminen / Fashion                                            | 13          | 6 828         |
| 2,2%  | Kauneus ja terveys / Health and beauty                            | 4           | 574           |
| 9,5%  | Vapaa-aika / Leisure                                              | 3           | 2 464         |
| 5,5%  | Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   | 6           | 1 431         |
| 3,3%  | Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    | 7           | 849           |
| 33,2% | Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         | 4           | 8 587         |
|       | Tavaratalomyymälät / Department stores                            |             |               |
| 17,7% | Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       | 17          | 4 590         |
| 2,3%  | Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             | 1           | 583           |
|       | Julkiset palvelut / Public services                               |             |               |
|       | <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>55</b>   | <b>25 906</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       | 2           | 215           |
| Aputilat / Additional facilities                                          | 25          | 1 089         |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |               |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>27 210</b> |

## Hansakortteli (Hansa)

Suomen rakastetuimmaksi äänestetty Hansakortteli sijaitsee Turun sydämessä; tapahtumien, trendien ja palveluiden keskipisteessä, kauppatorin laidalla. Hansakortteli houkuttelee monipuolisella tarjonnallaan. Hansassa on mm. lukuisia erikoisliikkeitä, kymmeniä kahviloita ja ravintoloita, tavaratalo ja Suomen vanhin teatteri Åbo Svenska Teater. Hansakorttelissa on myös monipuoliset hyvinvointipalvelut kuten kauneuskirurginen yksityissairaala sekä useita kauneusalan yrityksiä. Hansa uudistuu! Hansakorttelissa on meneillään mittava uudistushanke, jonka tarkoitus valmistua vuoden 2019 loppuun mennessä.

### Omistajat / Owners:

Kauppakeskus Hansa Ky, KEVA, Nurmi-yhtiöt ja muita omistajia

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kauppakeskus Hansa Ky

|                                                    |                           |
|----------------------------------------------------|---------------------------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 1984/02/03/07/08/11/12/13 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered |                           |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 190                       |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 190                       |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | ** 12,4                   |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 227                       |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

\*\* arvio \*\* estimate

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants: Stockmann, Espresso House, Suomalainen kirjakauppa, H&M, Instrumentarium, Marimekko

|  | Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m     |       |
|--|-------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|-------|
|  | Pukeutuminen / Fashion                                            | 33          | 15 528        | 31,6% |
|  | Kauneus ja terveys / Health and beauty                            | 12          | 2 049         | 4,2%  |
|  | Vapaa-aika / Leisure                                              | 11          | 5 221         | 10,6% |
|  | Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   | 15          | 4 724         | 9,6%  |
|  | Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    | 33          | 6 309         | 12,8% |
|  | Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         | 5           | 2 959         | 6%    |
|  | Tavaratalomyymälät / Department stores                            | 1           |               |       |
|  | Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       | 5           | 243           | 0,5%  |
|  | Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             | 18          | 8 526         | 17,4% |
|  | Julkiset palvelut / Public services                               | 1           | 3 562         | 7,3%  |
|  | <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>134</b>  | <b>49 121</b> |       |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       | 8           | 2 914         |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             | 3 629         |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |               |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>55 664</b> |

Eerikinkatu 15 (4. krs)  
20100 Turku  
www.hansakortteli.fi  
Yhteyshenkilö:  
Timo Palviainen  
Puhelin: +358 400 668 862

Aukioloajat  
ma-pe 7-21  
la 7.30-19.30  
su 10-19



Skanssinkatu 10  
20730 Turku  
www.skanssi.fi  
Yhteyshenkilö:  
Maarit Hurme  
Puhelin: +358 50 563 4844

Aukioloajat  
ma-pe 8-21  
la 8-19  
su 11-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Skanssi

Skanssi on avara, moderni sekä kodikas kauppakeskus vain viiden kilometrin päässä Turun keskustasta. Tyylikäs ja viihtyisä arkkitehtuuri tekee kauppakeskuksesta mukavan tapaamis- ja ajanviettopaikan. Skanssi on monipuolinen ja aktiivinen kaupunginosa, joka kehittyy ja kasvaa jatkuvasti. Skanssi on Suomen ympäristöystävällisin kauppakeskus, joka sai vuonna 2017 korkeimman mahdollisen tason ympäristöluokituksen LEED Platinan.

### Omistajat / Owners:

ESCF II Finland Holding Oy 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CBRE Finland Oy

|                                                    |       |
|----------------------------------------------------|-------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 2009  |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 500   |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 1 900 |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 2 400 |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 3,30  |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 123   |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: K-citymarket, XXL Sports & Outdoor, H&M, Stadium, Intersport, Clas Ohlson

| Toimialajako / Business mix                                          | kpl / units | m² / sq m     |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| 18,5% Pukeutuminen / Fashion                                         | 22          | 7 023         |
| 3,6% Kauneus ja terveys / Health and beauty                          | 11          | 1 354         |
| 18,9% Vapaa-aika / Leisure                                           | 11          | 7 188         |
| 6,7% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies | 8           | 2 527         |
| 4,6% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                  | 12          | 1 742         |
| 42,6% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                      | 5           | 16 199        |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                               |             |               |
| 2,8% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                     | 3           | 1 077         |
| 1,4% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services           | 6           | 517           |
| 1% Julkiset palvelut / Public services                               | 1           | 383           |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>    | <b>79</b>   | <b>38 010</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       | 1           | 90            |
| Aputilat / Additional facilities                                          | 50          | 3 455         |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |               |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>41 555</b> |

## HS Center

HS Center on Vaasan Alatorille rajoittuva viihtyisä kauppakortteli. Keskus toimii useammassa kiinteistössä, jotka yhdistyvät onnistuneesti monipuoliseksi ja laadukkaaksi kauppakeskukseksi. Kauppakeskuksessa tehdään huomattava muutosrakentaminen ja se avataan uudistuneena kahdessa vaiheessa kevään ja syksyn 2018 aikana.

### Omistajat / Owners:

Oy HS Center Ab

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

|                                                    |           |
|----------------------------------------------------|-----------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 2003/2007 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered |           |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 940       |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 940       |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 1,8       |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               |           |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Cubus, Dressmann, KappAhl, Vaasan Vanha Apteekki

| Toimialajako / Business mix                                       | kpl / units | m² / sq m    |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Pukeutuminen / Fashion                                            | 9           | 3 082        |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                            | 2           | 598          |
| Vapaa-aika / Leisure                                              | 2           | 1 750        |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies   |             |              |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    | 1           | 94           |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                         |             |              |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                            |             |              |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       | 2           | 159          |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services             | 2           | 1 163        |
| Julkiset palvelut / Public services                               |             |              |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>18</b>   | <b>6 846</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       | 24          | 2 192         |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             |               |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            | 4           | 4 853         |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>13 891</b> |

Alatori  
65100 Vaasa  
www.hscenter.fi  
Yhteyshenkilöt:  
Markkinointipäällikkö  
Hannele Kyrölähti  
Puhelin: +358 50 369 4456

Aukioloajat  
ma-pe 9-20  
la 9-18  
su 12-16

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Ylätori 2b  
65100 Vaasa  
www.rewellcenter.fi  
Yhteyshenkilöt:  
Toimitusjohtaja Susanna Spak,  
markkinointipäällikkö  
Hannele Kyrölähti  
Puhelin: Hannele +358 400 669 448,  
Susanna +358 50 369 4456

Aukioloajat  
ma-pe 8-21  
la 8-21  
su 10-21

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Rewell Center

Rewell Center on Pohjanmaan suurin ja monipuolisin kauppakeskus. Sijaitsemme Vaasan aurinkoisessa sydämessä, torin laidalla. Valittavanasi on lähes 60 liikettä sekä laadukas hotelli. Tervetuloa shoppailemaan ja viihtymään!

### Omistajat / Owners:

Osuuskauppa KPO 67 %, Jaakko Aukia Oy 28 %, Muut 5 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kiinteistö Oy Rewell Galleria

|                                                    |                |
|----------------------------------------------------|----------------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 1990/2003/2009 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered |                |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 838            |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 838            |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 4,1            |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | ** 59          |

\* vuosi 2017 \* Year 2017 \*\* arvio \*\* estimate

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants: Hennes & Mauritz,  
Moda Aukia, Clas Ohlson, Bestseller, Suomalainen Kirjakauppa

| Toimialajako / Business mix                                          | kpl / units | m² / sq m     |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| 25,6% Pukeutuminen / Fashion                                         | 10          | 5 689         |
| 6,2% Kauneus ja terveys / Health and beauty                          | 13          | 1 373         |
| 8% Vapaa-aika / Leisure                                              | 5           | 1 773         |
| 2,8% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies | 4           | 615           |
| 5,6% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                  | 11          | 1 254         |
| 3,7% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                       | 3           | 817           |
| 7,8% Tavaratalomyymälät / Department stores                          | 1           | 1 725         |
| 2% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                       | 3           | 451           |
| 38,4% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services          | 6           | 8 537         |
| Julkiset palvelut / Public services                                  |             |               |
| <b>Vuokrattavat liikeltilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>   | <b>56</b>   | <b>22 234</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       |             |               |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             |               |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |               |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>22 234</b> |

## Koskikara

Koskikara on Valkeakosken ydinkeskustassa, torin laidalla sijaitseva vilkas kauppakeskus. Hyvin saavutettavissa oleva Koskikara tarjoaa Valkeakosken markkina-alueen kuluttajille laadukkaan päivittäistavarakaupan sekä monipuolisen valikoiman erikoistavaraaliikkeitä.

### Omistajat / Owners:

Valkeakosken Liikekeskus Koy, (Vlk Osuuspankki 25 % ja Pirkanmaan Osuuskauppa 75 %) 100 %

Valkeakosken Torikatu 2 Koy, Pirkanmaan Osuuskauppa 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Pirkanmaan Osuuskauppa

|                                                    |      |
|----------------------------------------------------|------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 1993 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 150  |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      | 110  |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 260  |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           |      |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               |      |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants

S-Market, Alko, Veikon kone kevät 2018, Koskikaran Apteekki

| Toimialajako / Business mix                                        | kpl / units | m² / sq m    |       |
|--------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-------|
| Pukeutuminen / Fashion                                             | 4           | 200          | 2,6%  |
| Kauneus ja terveys / Health and beauty                             | 5           | 300          | 4%    |
| Vapaa-aika / Leisure                                               | 5           | 700          | 9,3%  |
| Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies    | 0           | 400          | 5,3%  |
| Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                     | 4           | 620          | 8,2%  |
| Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                          | 3           | 3 600        | 47,6% |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                             |             |              |       |
| Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                        | 2           | 500          | 6,6%  |
| Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services              | 4           | 700          | 9,3%  |
| Julkiset palvelut / Public services                                | 1           | 550          | 7,3%  |
| <b>Vuokrattavat liikeltilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b> | <b>28</b>   | <b>7 570</b> |       |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m    |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Toimistot / Offices                                                       |             | 100          |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             | 200          |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             | 300          |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>8 170</b> |

Valtakatu 9-11  
37600 Valkeakoski  
www.koskikara.fi  
Yhteyshenkilö: Jyrki Keva  
Puhelin: +358 10 767 0063

Aukioloajat  
ma-pe 8-22  
la 8-21  
su 11-21

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



Elotie 1  
33470 Ylöjärvi  
www.kauppakeskuselo.fi  
Yhteyshenkilö:  
Timo Matinlompola  
Puhelin: +358 50 383 7848

Aukioloajat  
ma-pe 9-21  
la 9-21  
su 9-21

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Elo

Kauppakeskus Elo on täyden palvelun kauppakeskus, jossa on monipuoliset ostosmahdollisuudet. Elon palvelutarjonnasta löytyvät päivittäistavarakauppa, hyvinvoinnin ja vapaa-ajan erikoisliikkeitä, ravintola- ja kahvilapalvelut, julkisia palveluita sekä useita kansainvälisiä ja kotimaisia muodin toimijoita. Vaivattomuutta asiointiin tuovat kauppakeskuksen sijainti hyvien kulkuyhteyksien varrella Vaasantien ja Uuden-Kuruntien risteysessä sekä yli 900 maksutonta parkkipaikkaa.

### Omistajat / Owners:

Sponda Oyj 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Sponda Oyj

|                                                    |      |
|----------------------------------------------------|------|
| Rakentamivuosi / Built                             | 2009 |
| Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered | 920  |
| Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered      |      |
| Autopaikat yhteensä / Total parking spaces         | 920  |
| * Kävijämäärä, milj. / Visitors, million           | 1,6  |
| * Myynti, milj. € / Sales, million €               | 51   |

\* vuosi 2017 \* Year 2017

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants

K-Citymarket, Intersport, H&M, Kappahl, Lindex, Apteekki

| Toimialajako / Business mix                                           | kpl / units | m² / sq m     |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| 28,1 % Pukeutuminen / Fashion                                         | 10          | 4 814         |
| 3,5 % Kauneus ja terveys / Health and beauty                          | 5           | 585           |
| 8,3 % Vapaa-aika / Leisure                                            | 3           | 1 389         |
| 6,1 % Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies | 3           | 1 019         |
| 4 % Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants                    | 6           | 667           |
| 48,1 % Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores                      | 1           | 8 040         |
| Tavaratalomyymälät / Department stores                                |             |               |
| 0,3 % Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers                     | 1           | 48            |
| 0,4 % Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services           | 1           | 61            |
| 0,5 % Julkiset palvelut / Public services                             | 2           | 91            |
| <b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>     | <b>32</b>   | <b>16 714</b> |

| Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities               | kpl / units | m² / sq m     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Toimistot / Offices                                                       | 2           | 135           |
| Aputilat / Additional facilities                                          |             |               |
| Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas                            |             |               |
| <b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b> |             | <b>16 849</b> |



## Other Shopping Centers and Retail Centers

Muut kauppakeskukset ja kauppakeskusmaiset liikekeskukset

| Opening year<br>Avajaisvuosi | Shopping Center<br>Kauppakeskus | Municipality<br>Paikkakunta | Leasable Retail Area (m²)<br>Vuokrattava liikeala (m²) |
|------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1988                         | Sectori                         | Kuopio                      | 5 500                                                  |
| 2003                         | Tavastila                       | Hämeenlinna                 | 6 000                                                  |
| 2006                         | Tuulonen                        | Tuulos                      | 19 000                                                 |
| 2007                         | Syke                            | Lahti                       | 12 000                                                 |
| 2009                         | Tawast                          | Jyväskylä                   |                                                        |

### 3. Other Retail Centers

Muut kaupalliset keskukset

## Helsinki Metropolitan Area Strip Centers

Pääkaupunkiseudun ostoskeskukset

Gammelbackan Palvelukeskus Oy,  
Suolakatie 2, 06400 Porvoo

Haaga III Liikekeskus Oy,  
Näyttelijäntie 14, 00400 Helsinki

Hakopolun Liikekiinteistö,  
Hakopolku 2, 01360 Vantaa

Hakunilan Keskus Oy,  
Laukkarinne 4, 01200 Vantaa

Haukilahden Kauppakeskus Kiinteistö Oy,  
Ukkohauentie 11-13, 02170 Espoo

Jakomäen Kauppakeskus Oy,  
Huokotie 1, 00770 Helsinki

Kaivoskaupat Kiinteistö Oy,  
Vuorimestarintie 3, 01610 Vantaa

Kaivospuhos Oy,  
Kaivosvoudintie 1, 01610 Vantaa

Kannelmäen Ostoskeskus Oy,  
Vanhaistentie 1, 00420 Helsinki

Karakallion Ostoskeskus,  
Karakalliontie 10, 02620 Espoo

Kiinteistö Oy Erätori,  
Kettutie 2, 00800 Helsinki

Kiinteistö Oy Espoon Louhenkulma,  
Louhentie 2, 02130 Espoo

Kiinteistö Oy Kontulan Asemakeskus,  
Keinulaudantie 4, 00940 Helsinki

Kontulan Ostoskeskus Oy,  
Ostostie 4, 00940 Helsinki

Korson Liiketalo Oy,  
Korsonpolku 4, 01450 Vantaa

Kulosaaren Ostoskeskus,  
Svinhufvudintie 1, 00570 Helsinki

Laajasalon Liikekeskus Oy,  
Yliskyläntie 3, 00840 Helsinki

Länsi-Helsingin Liikekeskus Oy,  
Melkonkatu 28, 00210 Helsinki

Matinkylän Liikekiinteistö Oy,  
Matinkatu 22, 02230 Espoo

Munkkivuoren Ostoskeskus Oy,  
Raumantie 1, 00350 Helsinki

Pihlajamäen Liiketalo Oy,  
Meripihkatie 1, 00710 Helsinki

Pihlajamäen Ostoskeskus Oy,  
Meripihkantie 3, 00710 Helsinki

Puistolän Liikekeskus Oy,  
Puistolantori 1, 00760 Helsinki

Puotilan Ostoskeskus Oy,  
Klaavuntie 11, 00910 Helsinki

Puotinharjun Puhos Oy,  
Kastelholmantie 2, 00900 Helsinki

Rajatorpan Ostoskeskus Oy,  
Nuijatie 12, 01650 Vantaa

Roihuvuoren Liiketalot Oy,  
Roihuvuorentie 24 ja 28, 00820 Helsinki

Salpausseläntie 11 Kiinteistö Oy,  
Salpausseläntie 11, 00710 Helsinki

Terhilax Kiinteistö Oy,  
Sammalkalliontie 5, 02210 Espoo

Viherlaakson Ostoskeskus,  
Viherlaaksontie, 02710 Espoo



## Definitions of Retail Centers

- The Finnish Council of Shopping Centers has defined the concepts of retail centers on the basis of the name, contents, size and working methods
- The aim of the definitions is to standardise, clarify and establish the use of the concepts
- The definitions of retail centers apply to companies operating in the same place or area
- The definitions are not watertight – there are always borderline cases
- Some types of centers defined do not exist in Finland – at least not yet
- The definitions were released in October 2003

### The retail centers included in the definitions

- Shopping center
- Strip center
- Hypermarket center
- Retailers' department store
- Indoor market
- Retail park
- (Factory) outlet center
- Home center
- Entertainment center
- Lifestyle center
- Commercial center

#### Shopping center

A shopping center consists of a commercial building in which retail outlets and services open inwards onto a walkway or concourse. The gross leasable area is generally at least 5,000 sq.m. Shopping centers have at least 10 retail outlets. A mall has one or more anchor tenants and a number of key traders as well as other retailers and services. The services may be either commercial or public. A single trader may not exceed 50% of the total commercial space. Shopping centers have joint management and marketing.

#### Strip Center

A strip center is comprised of one or more commercial buildings in which the retail outlets mostly face an open space.

#### Hypermarket Center

A hypermarket center is comprised of a single commercial building containing a hypermarket and at least 10 other retail outlets or other services. These all open onto a covered walkway. The hypermarket's share is more than 50% of the property's total area.

#### Retailers' department store

A retailers' department store has a number of retail outlets separated by fittings. Some traders operating in a retailers' department store may have separate units, either legally or because of security concerns. Retailers' department stores are almost always in a city center and have joint management and marketing. There are no retailers' department stores in Finland.\*

#### Indoor Market

An indoor market is an entity composed of specialist grocery outlets, located in the city center, with personal service and with stalls which face an interior walkway. Indoor markets have no joint management and few have joint marketing.

#### Retail Park

Retail parks are comprised of more than one commercial building. They house mainly speciality shops. Retail parks are usually located outside city center districts, are one-storey, and face a joint parking area.

#### (Factory) Outlet Center

Factory outlet centers are comprised of more than one commercial building. They typically contain speciality retailers concentrating on selling single brands. The low price level is due to a product range that does not include newest collections. Outlet centers operate outside city centers and they have joint management and marketing. There are no outlet centers in Finland.\*

#### Home Center

Home centers are comprised of a number of retailers of renovation and interior design items located in the same building.

#### Entertainment Center

An entertainment center is comprised of more than one building. It is occupied by companies focused on leisure services, such as cinemas, gyms, restaurants, leisure goods dealers, and theme parks. An entertainment center has joint management and marketing.

#### Lifestyle Center

Lifestyle centers are comprised of more than one commercial building opening onto an outdoor space and which have a lot of speciality dealers and restaurants. The design aims for a complete, urban milieu on a particular theme. They are characterised by the rich use of decoration and street furniture. Lifestyle centers have no anchor tenant, but they do have joint management and marketing. There are no lifestyle centers in Finland.\*

#### Other commercial centers

Other commercial centers are comprised of one or more commercial buildings in which a number of retailers operate and which are not included in any of the above definitions.

\*When these definitions were written



## Chart as a Summary of Retail Centers

| Type of Facility                      | Key Attributes                                                                                                                                                                                                                      | Number of Commercial Buildings                                                                         |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Shopping center                       | The facility has joint management and marketing and has one or more anchors. No single outlet has more than 50% of the total retail area. The facility has 10 or more outlets and its GLA is more than 5,000 sq.m.                  | Typically operates in a single commercial building: the traders face the same interior.                |
| Hypermarket center                    | Usually one-storey. The hypermarket usually has more than 50% of the commercial space. Has at least 10 traders.                                                                                                                     | Typically operates in a single commercial building: the traders face the same interior.                |
| Strip center                          | A strip center has at least 5 traders and its GLA is typically less than 5,000 sq.m.                                                                                                                                                | Operates in a single or more than one commercial building: the traders usually face an exterior space. |
| Commercial centers                    | Commercial center is a definition used for centers which differ from other retail centers in some respect.                                                                                                                          |                                                                                                        |
| Retailers' department store           | Retailers' department stores have a number of retailers in shared premises. A retailers' department store is in the city center and has joint management and marketing                                                              | Typically operates in a single commercial building the traders face the same                           |
| Indoor market                         | Located in a city center, concentrates mainly on specialist grocery retailing. Does not usually have joint management.                                                                                                              | Typically operates in a single commercial building: the traders face the same interior.                |
| Retail park                           | Occupied mainly by specialist retailers. Typically located away from central districts.                                                                                                                                             | Typically operates in more than one commercial building and faces a joint parking area.                |
| Retail Park = (Factory) Outlet Center | Occupied mainly by specialist traders concentrating on a single brand. The low price level is due to a product range that does not include a number of collections. Located away from city centers. Joint management and marketing. | Operates mostly in more than one commercial building.                                                  |
| Home Center                           | Focuses on home refurbishment and interior design retailing.                                                                                                                                                                        | Operates mostly in a single commercial building                                                        |
| Entertainment center                  | Mostly occupied by leisure service providers, including cinemas, gyms, restaurants and leisure goods dealers. Has joint management and marketing.                                                                                   | Operates mostly in more than one commercial building.                                                  |
| Life Style Center                     | Has many specialist retailers and restaurants. Standardised design is used to create an urban milieu on particular theme. Lifestyle centers have no anchors but they do have joint management.                                      | Operates in a single or several commercial buildings: the traders usually face An outdoor              |

## Kaupallisten keskusten määritelmät

- Suomen Kauppakeskusyhdistys on määritellyt kaupallisten keskusten käsitteet nimen, sisällön, koon ja keskuksen toimintatavan perusteella
- Määritelmien tarkoituksena on yhdenmukaistaa, selkeyttää ja vakiinnuttaa käsitteiden käyttöä
- Kaupallisten keskusten määritelmät koskevat samassa paikassa tai alueella toimivia yrityksiä
- Määritelmät eivät ole aukottomia – rajatapauksia esiintyy aina
- Kaikkia määriteltyjä keskuksia ei esiinny Suomessa – ainakaan vielä
- Määritelmät on julkaistu lokakuussa 2003

**Kauppakeskus** muodostuu liikerakennuksesta, jossa myymälät ja palvelut avautuvat sisäänpäin käytävälle tai keskusauiolle. Vuokrattavan liiketilan määrä on yleensä vähintään 5000 h-m<sup>2</sup>. Kauppakeskuksessa on vähintään 10 myymälää. Kauppakeskuksessa on yksi tai useampi ankkuri- tai veturiyritys ja joukko avainyri-tyksiä sekä muita myymälöitä ja palveluja. Palvelut voivat olla joko kaupallisia tai julkisia. Yksittäisen yrityk-sen osuus liiketilan kokonaismäärästä ei ylitä 50 %. Kauppakeskuksella on yhteinen johto ja markkinointi.

**Ostoskeskus** muodostuu yhdestä tai useammasta liikerakennuksesta, joissa myymälät yleensä avautu-vat ulkotilaan.

**Hypermarketkeskus** muodostuu yhdestä liikerakennuksesta, jossa on hypermarket ja vähintään 10 muuta myymälää tai muita palveluja Ne kaikki aukeavat katetulle käytävälle. Hypermarketin osuus on yli 50 % liiketilan kokonaismäärästä.

**Kauppiastavaratalossa** toimii useampi vähittäiskauppa yhteisissä, kalustein erotetuissa tiloissa. Joilla-kin kauppiastavaratalossa toimivilla yrityksillä voi olla omat liikehuoneistot esimerkiksi lakisääteisesti tai turvallisuusjärjestelyistä johtuen. Kauppiastavaratalo on lähes aina kaupungin ydinkeskustassa ja sillä on yhteinen johto ja markkinointi. Suomessa ei ole yhtään kauppiastavarataloa.\*

**Kauppahalli** on elintarvikkeiden erikoismyymälöistä koostuva, kaupungin keskustassa sijaitseva yksikkö, jossa myynti tapahtuu palveluperiaatteella ja jossa myyntipisteet avautuvat sisäkäytävälle. Kauppahal-lilla ei ole yhteistä johtoa ja harvemmin yhteistä markkinointia.

**Erikoiskauppojen keskus** muodostuu useammasta liikerakennuksesta. Keskuksesta toimii lähinnä erikoiskaupan myymälöitä. Erikoiskauppojen keskus sijaitsee yleensä keskusta-alueiden ulkopuolella yhdessä tasossa ja aukeaa ulkotilaan yhteiselle pysäköintialueelle.

**Merkituotemyymälöiden keskus** muodostuu useasta liikerakennuksesta. Keskuksesta toimii tyypilli-sesti yksittäisten tuotemerkkien myyntiin keskittyneitä erikoistavaramyymälöitä. Keskusten edullinen hintataso perustuu siihen, että tuotevalikoimaan ei kuulu uusimpia mallistoja. Merkituotemyymälöi-den keskus toimii keskustan ulkopuolella ja keskuksella on yhteinen johto ja markkinointi. Suomessa ei ole yhtään merkituotemyymälöiden keskusta.\*

**Kodin rakentamisen ja sisustamisen keskus** muodostuu samassa rakennuksessa olevasta useammasta rakennus- ja sisustustarvikealan vähittäiskaupasta.

**Viihde- ja huvittelukeskus** muodostuu useammasta rakennuksesta. Keskuksessa toimii vapaa-ajan palveluihin keskittyviä yrityksiä, kuten elokuvateattereita, kuntokeskuksia, ravintoloita, vapaa-ajan tarvikemyymälöitä ja huvipuistoja. Viihdeja huvittelukeskuksella on yhteinen johto ja markkinointi.

**Life Style Center** muodostuu useasta liikerakennuksesta, jotka avautuvat ulkotilaan ja joissa on paljon erikoisliikkeitä ja ravintoloita. Keskusten suunnittelulla pyritään muodostamaan tiettyä teemaa edustava kokonainen kaupunkimiljö. Keskuselle on tunnusomaista runsas koristeiden ja katukalusteiden käyttö. Life Style Centerissä ei ole ankkuriyrittäjä tai yrityksiä, mutta sillä on yhteinen johto ja markkinointi. Suomessa ei ole yhtään Life Style Centeriä.\*

**Liikekeskus** muodostuu yhdestä tai useammasta liikerakennuksesta, jossa toimii useampi vähittäiskaupan yritys, joka ei kuulu mihinkään edellä määriteltyn kaupalliseen keskukseen.

\* Määritelmien laatimishetkellä

## Yhteenvertotaulukko kaupallisista keskuksista

| Keskustyyppi                                            | Ominaispiirteitä                                                                                                                                                                                                                                                                  | Liikerakennusten lukumäärä                                                                                           |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kauppakeskus                                            | Kauppakeskuksella on yhteinen johto ja markkinointi ja keskuksessa on yksi tai useampia ankkuriyrittäjiä. Yksittäinen liike ei ole yli 50% liiketilan kokonaismäärästä. Kauppakeskuksessa on vähintään 10 liikettä ja sen pinta-ala on yli 5000 h-m <sup>2</sup> .                | Toimii tyypillisesti yhdessä liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yhteiseen sisätilaan.                            |
| Hypermarketkeskus                                       | Toimii tavallisesti yhdessä tasossa. Hypermarketin osuus liiketilan kokonaismäärästä on yli 50 %. Keskuksessa on vähintään 10 liikettä.                                                                                                                                           | Toimii tyypillisesti yhdessä liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yhteiseen sisätilaan.                            |
| Ostokeskus                                              | Ostokeskuksessa on vähintään 5 liikettä ja sen pinta-ala on tyypillisesti alle 5000 h-m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                            | Toimii yhdessä tai useammassa liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yleensä ulkotilaan.                             |
| Liikekeskus                                             | Liikekeskus on yleismääritelmä, jota voidaan käyttää seläisistä keskuksista, jotka poikkeavat joltain osin muista kaupallisista keskuksista.                                                                                                                                      |                                                                                                                      |
| Kauppiastavaratalo                                      | Kauppiastavaratalossa toimii useampi vähittäiskauppa yhteisissä tiloissa. Kauppiastavaratalo toimii kaupungin keskustassa ja sillä on yhteinen johto ja markkinointi.                                                                                                             | Toimii tyypillisesti yhdessä liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yhteiseen sisätilaan.                            |
| Kauppahalli                                             | Kaupungin ydinkeskustassa sijaitseva ja ensisijaisesti elintarvikkeiden erikoismyymälöistä koostuva keskus. Ei yleensä yhteistä johtoa.                                                                                                                                           | Toimii tyypillisesti yhdessä liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yhteiseen sisätilaan.                            |
| Retail Park = Erikoiskauppojen keskus                   | Keskuksessa toimii lähinnä erikoiskaupan liikkeitä. Sijaitsee tyypillisesti keskusta-alueen ulkopuolella.                                                                                                                                                                         | Toimii yleensä useammassa kuin yhdessä liikerakennuksessa, jotka avautuvat ulkotilaan yhteiselle pysäköintialueelle. |
| (Factory) Outlet Center = Merkkituotemyymälöiden keskus | Keskuksessa toimii tyypillisesti yksittäisten tuotemerkkien myyntiin keskittyneitä erikoistavaramyymälöitä. Keskusten edullinen hintataso perustuu siihen, että valikoimaan ei kuulu uusimpia mallistoja. Sijaitsee keskusta-alueen ulkopuolella. Yhteinen johto ja markkinointi. | Toimii yleensä useammassa kuin yhdessä liikerakennuksessa.                                                           |
| Home Center = Kodin rakentamisen ja sisustamisen keskus | Keskusten tarjonta painottuu kodin rakentamisen ja sisustamisen vähittäiskauppaan.                                                                                                                                                                                                | Toimii yleensä yhdessä liikerakennuksessa.                                                                           |
| Entertainment Center = Viihde- ja huvittelukeskus       | Keskuksessa toimii lähinnä vapaa-ajan palveluihin keskittyviä yrityksiä, kuten elokuvateattereita, kuntokeskuksia, ravintoloita ja vapaa-ajantarvikemyymälöitä. Keskuksella on yhteinen johto ja markkinointi.                                                                    | Toimii yleensä useammassa kuin yhdessä liikerakennuksessa.                                                           |
| Life Style Center                                       | Keskuksessa on paljon erikoisliikkeitä ja ravintoloita. Yhtenäisellä suunnittelulla pyritään luomaan tiettyä teemaa edustava kaupunkimiljö. Life style centerissä ei ole ankkuriyrittäjä, mutta sillä on yhteinen johto.                                                          | Toimii yhdessä tai useammassa liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yleensä ulkotilaan.                             |