



2010

KAUPPAKESKUKSET

Finnish Shopping Centers



www.kauppakeskusyhdistys.fi

Suomen Kauppakeskusyhdistys ry • Finnish Council of Shopping Centers

Kauppakeskukset pitivät hyvin pintansa vuonna 2009 – toimialan kokonaismyynti kasvoi 4 % vuodesta 2008

Vuosi 2009 oli vähittäiskaupan kannalta haastava. Toimialakohtaiset erot olivat merkittäviä ja vähittäiskaupan konsepteissa jyvät seuloituivat akanoista. Kauppakeskukset pärjäsivät haasteisiin nähden hyvin ja keskeiset vahvuustekijät korostuivat. Hyvä konsepti oikealla sijainnilla on edellytys tarjota monipuoliset ja laadukkaat lähipalvelut. Kauppakeskusten toimivuus myynnillä ja kävijämäärillä mitattuna näytti hyvältä. Toimiala kasvoi vuoteen 2008 verrattuna 4,3 % myynnin määrässä ja 4,5 % kävijämäärissä.

Kauppakeskusten vuosimyynti 4,9 miljardia euroa ja kävijämäärä 302 miljoonaa asiakasta

Kauppakeskusten kokonaismyynti Suomessa vuonna 2009 oli noin 4,9 miljardia euroa. Toimialan kasvua suhteessa muuhun vähittäiskauppaan selittää asiakkaiden ostokäyttäytymisen sekä markkinoille tullut liikealan lisäys. Ilman uudis- ja laajennusinvestointeja kauppakeskusten myynti säilyi edellisen vuoden tasolla. Vuonna 2009 Suomessa avattiin neljä uutta kauppakeskusta. Kauppakeskusten lukumäärä nousi vuodenvaihteessa 73:een. Yhteensä kävijämäärä suomalaisissa kauppakeskuksissa nousi 302 miljoonaa asiakkaaseen. Vähittäiskaupan myynti Suomessa vuonna 2009 oli noin 35,2 miljardia euroa ja siinä vuosimuutos Tilastokeskuksen mukaan -1,6 %. Kauppakeskusten markkinaosuus koko vähittäiskaupasta oli noin 14 % ja myynnin kasvu suhteessa muuhun vähittäiskauppaan osoittaa, että kauppakeskusten merkitys kauppa- ja asiointipaikkoina on kasvanut. Kauppakeskusten kokonaismyyntimäärään ei ole laskettu mukaan muiden kaupallisten keskusten, kuten ostoskeskusten, erillisten tavaratalojen, kauppakeskusten ulkopuolella sijaitsevien hypermarketien, retail parkien eikä viihdekeskuksen myyntejä. Suomessa on 142 hypermarketia, joiden yhteenlaskettu vuosimyynti 2009 oli noin 5,1 miljardia euroa. Kaupallisten keskusten yhteenlaskettu osuus vähittäiskaupasta on merkittävä.

Kauppakeskukset tehokkaita toiminnassaan sekä kilpailukykyisiä sijoituskohteita

Suhdannelanteesta huolimatta kauppakeskusten nettotuottoaste säilyi vuonna 2009 hyvänä ollen kuusi prosenttia. Kauppakeskusten vuosimyyntimäärä vuokrattavaa kokonaisliikealaa kohti säilyi liki ennallaan ja oli keskiarvolukuna lähes 3400 euroa/neliometri. Investointimarkkina on edellisiin vuosiin nähden varovainen, eikä uusia kauppakeskusavauksia ole tulevana vuonna nähtävissä. Lähitulevaisuuden kauppakeskusinvestointien painopiste on keskustoissa, nykyisten keskusten uudistuksissa ja laajennuksissa.

Kauppakeskukset 2010 on tietopaketti suomalaisesta kauppakeskustoimialasta

Tämä Suomen Kauppakeskusyhdistyksen vuosittain kokoama julkaisu on tiivistetty tietopaketti suomalaisista kauppakeskuksista kaikille alasta kiinnostuneille. Julkaisussa sisältää tunnuslukuja toimialasta sekä yhdenmukaisesti kaikkien merkittävimpien kauppakeskusten esittelyt, perustiedot ja -tunnusluvut. Tiedot on kerätty pääosin helmikuun 2010 aikana. Olemme pyrkineet jatkuvasti kehittämään julkaisun sisältöä tarkemmaksi ja koko toimialan osalta vertailukelpoisemmaksi. Tavoitteenamme on alan avoimuuden ja tiedon lisääminen niin sijoittajien, asiakkaiden kuin kauppiaidenkin keskuudessa Suomessa ja kansainvälisesti.

Menestyvä ja kehittyvä kauppakeskusliiketoiminta tarjoaa palvelutehokkuutta laajasti ja monipuolisesti asiakkaille, vähittäiskaupalle, palveluliiketoiminnalle, koko yhdyskunnalle.

Asiakkaiden muuttuvien tarpeiden mukaan hengittävä kauppakeskus on yhdyskunnan sykkivä sydän!

Helsingissä 18.3.2010

Suomen Kauppakeskusyhdistys ry
Juha Tiuraniemi, toiminnanjohtaja

Suomen Kauppakeskusyhdistys ry on kauppa- ja ostoskeskusten järjestö, jonka toiminnassa omistajat, kauppa, palvelut, alan asiantuntijat ja kauppakeskusjohto kohtaavat. Järjestön jäseninä ovat maan merkittävimmät kauppakeskukset ja kauppakeskusomistajat. Yhdistykseen kuuluu 114 jäsenyritystä.

Kauppakeskusyhdistys tarjoaa alan toimijoille yhteistyöfoorumin tavoitteenaan kehittyvä, tuottava ja palvelukykyinen kauppakeskusliiketoiminta. Yhdistyksen visiona on menestyvä ja kehittyvä kauppakeskusliiketoiminta – yhdyskunnan sykkivä sydän! Toiminnasta kiinnostuneita yrityksiä pyydetään ottamaan yhteyttä Kauppakeskusyhdistykseen ja hakemaan sen jäseneksi kehittämään toimialaa.

Suomen Kauppakeskusyhdistys ry

Annankatu 24, 00100 Helsinki
puhelin: +358 40 506 9151, fax: +358 9 4767 5700
juha.tiuraniemi@kauppakeskusyhdistys.fi
www.kauppakeskusyhdistys.fi

Finnish shopping centers were successful in 2009 – Annual sales growth 4 % in shopping center industry

The year 2009 was challenging in retail business. There were remarkable differences between retail sectors and concepts. Shopping centers were performed well because of their natural strength factors. Vital concept with good location is the base to build up service excellence. The annual sales grew 4,3 % and number of visitors grew 4,5 % in Finnish shopping center industry in the year 2009.

Shopping center annual sales totaled 4.9 billion euros and footfall totaled 302 billion

The total sales volume in shopping centers amounted to about 4.9 billion euros in 2009. This represents an increase of 4,3% from the previous year. Four new shopping centers were opened in Finland in 2009. Without new centers and extensions the total annual sales were at the same level than year before. At the end of 2009, the number of shopping centers in Finland increased to 73 and they had approximately 302 million customers in 2009 (a 4,5% increase compared to 2008). Total retail sales in Finland were 35.2 billion euros in 2009, and according to Statistics Finland that included a 1.6% decrease compared to the previous year. Shopping centers' market share of retail sales was approximately 14%. The growth of the sales in relation to another retail business shows that the significance of the shopping centers has increased. The total sales volume of shopping centers does not include sales in retail centers, department stores, hypermarkets located outside shopping centers, retail parks or entertainment centers. There are 142 hypermarkets in Finland, which recorded total annual sales of 5.1 billion euros in 2009. Commercial centers thus have a significant share in retail sales.

Shopping centers make efficient operating environments and competitive investments

Despite the global economic downturn, the net yield rate of shopping centers in 2009 remained at a good level of six percent. The relationship between annual sales volume and surface area grew from previous year and was almost 3,400 euros per square meter on average in Finnish shopping centers. Investment market is more conservative than recent years. The focus of shopping center investments in the near future is in city centers, refurbishing and redeveloping existing centers.

Shopping Centers 2010 – Finnish Shopping Centers in a Nutshell

Every year, the Finnish Council of Shopping Centers compiles a brochure that briefly summarizes the key information relating to Finnish shopping centers for those interested in the sector. The brochure also includes a list of definitions that the council uses for different kinds of commercial centers. The majority of the information in the brochure was compiled in February 2010. We try to continuously develop the brochure to make it more detailed and more useful as a guideline for comparison with the entire sector. Our goal is to increase the transparency of the industry and awareness among investors, consumers and retailers both in Finland and internationally.

Successful and developing shopping center operations provide service efficiency in a comprehensive and diversified manner to customers, the retail trade, the service sector and the whole community.

Shopping centers that evolve in line with customers' changing needs are the beating heart of the community!

Helsinki 18.3.2010

**Finnish Council of Shopping Centers
Juha Tiuraniemi, Managing Director**

The Finnish Council of Shopping Centers is an industrial association of Finnish shopping and retail centers. It represents the interests of commercial property investors, retailers, service providers, business experts and shopping center management. The Council's members include all of the most notable shopping centers in Finland and their owners. In total, the Council has 114 member organizations.

The Finnish Council of Shopping Centers is a forum where the different organizations operating in the sector can work together to promote the development of shopping centers, to make business profitable and to improve customer service. The Council's vision is to achieve successful and developing shopping center operations which are the beating heart of the community. Interested parties are invited to contact the council and join us in our quest to ensure a bright future for the sector.

Finnish Council of Shopping Centers

Annankatu 24, 00100 Helsinki

Tel: +358 9 4767 5711, Fax: +358 9 4767 5700

juha.tiuraniemi@kauppakeskushdistys.fi

2	Johdanto	4	Introduction
6	Sisällysluettelo	6	Contents
7	I KAUPPAKESKUSMARKKINA	7	I SHOPPING CENTER MARKET
8	Tunnuslukuja kauppakeskus- markkinasta	8	Shopping Center Market Keyfigures
9	Mikä on kauppakeskus?	9	Shopping Center Definition
10	Sijainti yhdyskuntarakenteessa	10	Location in Urban Structure
11	Kauppakeskukset avaamisvuosittain	11	Shopping Center Openings per Year
12	20 Suurinta kauppakeskusta Suomessa Taulukko ja kartta	12	20 Largest Shopping Centers in Finland Chart and Map
14	Pääkaupunkiseudun 20 suurinta kauppakeskusta Taulukko ja kartta	14	20 Largest Shopping Centers in Helsinki Metropolitan Area Chart and Map
16	Kauppakeskusprojektit ja -laajennukset	16	Shopping Center Projects and Shopping Center Extensions
17	II KAUPPAKESKUKSET	17	II SHOPPING CENTERS
18	Luettelo kauppakeskuksista kunnittain	18	Shopping Centers in City Orders
108	III MUUT KAUPALLISET KESKUKSET	108	III OTHER RETAIL CENTERS
109	Retail park keskuksia	109	Retail Park Centers
110	Pääkaupunkiseudun ostoskeskukset	110	Helsinki Metropolitan Area Strip Centers
111	Hypermarketit	111	Hypermarkets
113	Kaupallisten keskusten määritelmät	116	Definitions of Retail Centers
115	Yhteenvetotaulukko	119	Chart as a Summary
120	Aakkosellinen luettelo	120	Index

I KAUPPAKESKUSMARKKINA

SHOPPING CENTER MARKET

Tunnuslukuja kauppakeskusmarkkinasta

Shopping Center Market Key Figures

		2009	2008	Vuosi- muutos (%) Annual Change (%)
Kauppakeskusten lukumäärä	Total Number of Shopping Centers	73	69	5,8 %
Kauppakeskusten myynti* (milj. €)	Sales* (m €)	4 860	4 658	4,3 %
Myynti /vuokrattava liikeala (€/m ²)	Sales / Leasable Retail Area (€/sq m)	3 352	3 327	0,7 %
Kävijämäärä	Visitors	302	289	4,5 %
Vuokrattava liikeala (milj. m ²)	Leasable Retail Area (m sq m)	1,45	1,40	3,6 %
Myynti/kävijä	Sales / Visitors (€)	16,09	16,12	-0,2 %
Vähittäiskaupan myynti (mrd. €)	Total Retail Sales (bn €)	35,2	35,8	-1,6 %
Kauppakeskusten markkinaosuus	Market Share Shopping Centers	13,8 %	13,0 %	0,8 %-yksikköä

*perustuu toteutuneisiin vertailukelpoisiin myyntitietoihin ja arvioihin

* based on comparable sales and estimates

Mikä on kauppakeskus?

Shopping Center Definition

Milloin kyseessä on kauppakeskus?	Milloin kyseessä on muu kaupallinen keskus?
Kauppakeskus on liiketoiminnallinen kokonaisuus, jolla on yhteinen johto ja markkinointi	
Kauppakeskus on kokonaisuus, jossa liikkeet avautuvat sisätilaan käytäville tai keskusaukioille	Liikkeet avautuvat ulkotilaan (kyseessä useimmiten ostoskeskus tai retail park)
Kauppakeskuksessa on vähintään 10 myymälää	Keskuskokonaisuudessa on alle 10 myymälää (kyseessä tyypillisesti ostoskeskus)
Vuokrattavan liiketilan kokonaismäärä on vähintään 5000 huoneistoneliometriä	Vuokrattavan liiketilan määrä on alle 5000 h-m ² (tyypillisesti ostoskeskuksissa)
Yksittäinen liike ei ylitä 50% liiketilan kokonaismäärästä	Yksittäinen liike ylittää 50% liiketilan kokonaismäärästä (pääsääntöisesti hypermarketkeskuksissa)
Kauppakeskuksessa on yksi tai useampi ankkuriyritys	
Palvelut voivat olla joko kaupallisia tai julkisia	

Kaupallisten keskusten määritelmät ovat sivulla 113.

For Definitions of Retail Centers See Page 116.

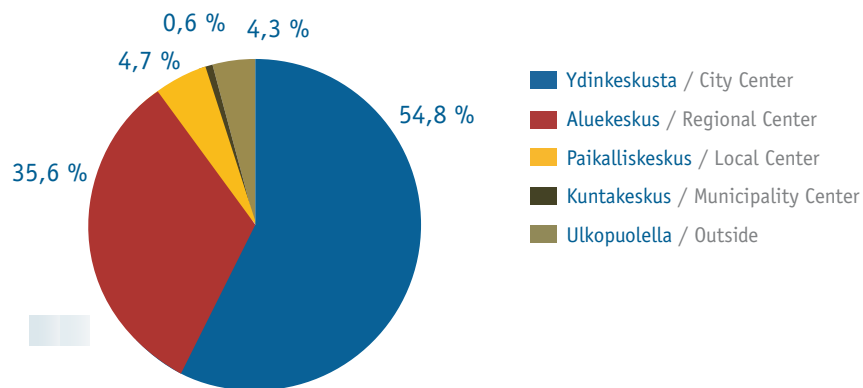
Sijainti yhdyskuntarakenteessa

Location in Urban Structure

	Suhteelliset osuudet (%)		Proportions (%)			
	Lukumäärä	Lukumäärä	Vuokrattava kokonaisala (%)	Vuokrattava liikeala (%)	Kävijämäärä (%)	Myynti (%)
	Number of Shopping Centers	Number of Shopping Centers	Gross Leasable Area, GLA (%)	Leasable Retail Area (%)	Visitors (%)	Sales per Year (%)
Ydinkeskusta	46	63,0	47,7	44,9	54,8	40,9
City Center						
Aluekeskus	18	24,7	40,0	41,7	35,6	46,4
Regional Center						
Paikalliskeskus	5	6,8	3,8	3,9	4,7	4,6
Local Center						
Kuntakeskus	1	1,4	0,3	0,3	0,6	0,3
Municipality Center						
Ulkopuolella	3	4,1	8,2	9,1	4,3	7,8
Outside						
Yhteensä	73	100	100	100	100	100

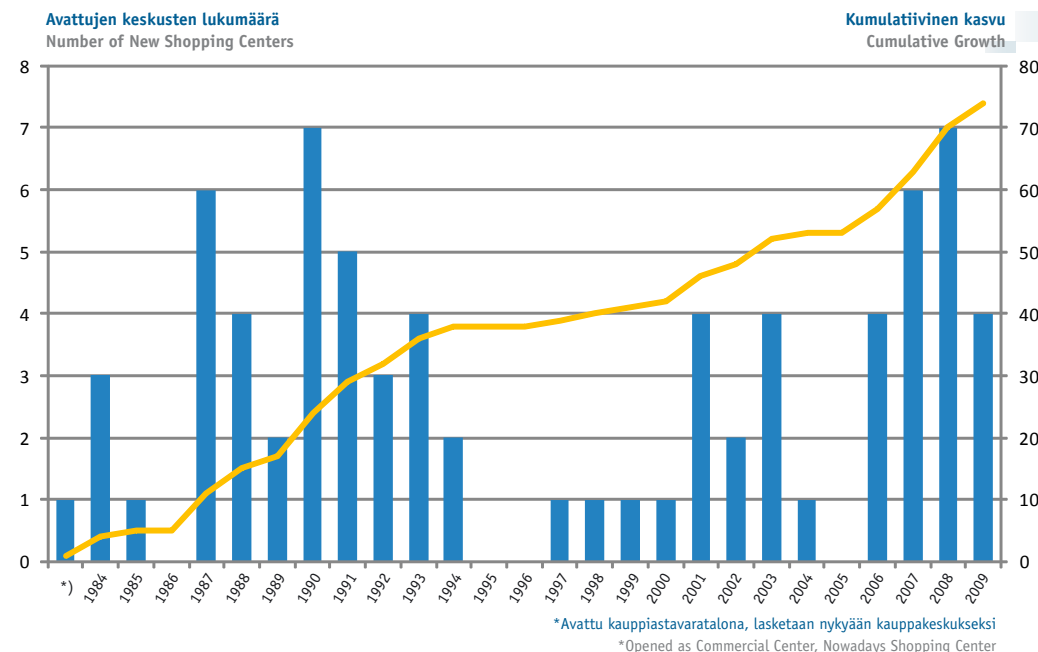
Kauppakeskusasioinneista 95,7 % Kaupunki- ja kuntakeskustoissa

95,7% of All Shopping Center Visits Took Place in Central Locations



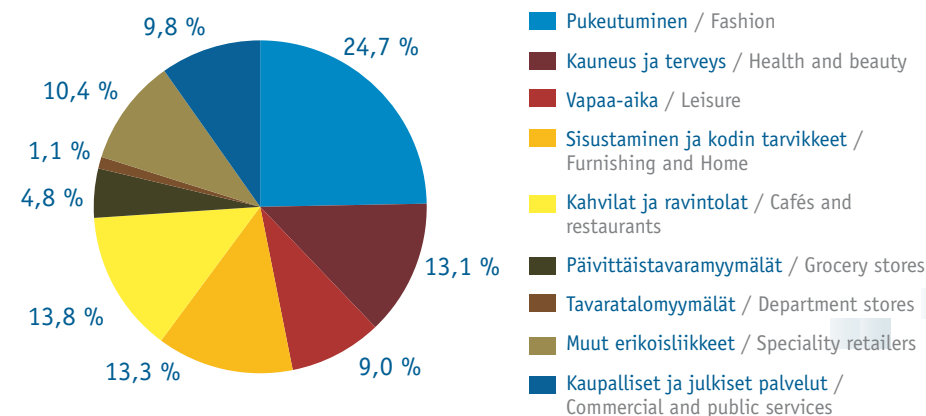
Kauppakeskukset avaamisvuosittain

Shopping Center Openings per Year



Liikkeiden lukumäärä toimialoittain Suomalaisissa kauppakeskuksissa

Number of Shops in Finnish Shopping Centers



20 suurinta kauppakeskusta Suomessa

20 Largest Shopping Centers in Finland

Suomi 2009
Finland 2009

Nro	Kauppakeskus Shopping Center	Paikkakunta Municipality	Vuokrattava liikepinta- ala (m ²) Leasable Retail Area (m ²)	Vuokrattava kokonaisala (m ²) Gross Leasable Area GLA (m ²)	Kävijä- määrä vuodessa (M, vuosi 2009) Visitors (M, Year 2009)	Vuosi- muutos (%) Annual Change (%)	Myynti vuodessa (M€, vuosi 2009) Sales (M€, Year 2009)	Vuosi- muutos (%) Annual Change (%)	Myynti / Liikepinta- ala (€/m ²) Sales / Leasable Retail Area (€/m ²)	Vuosi- muutos (%) Annual Change (%)	Myynti / Kävijä- määrä (€/hlö) Sales / Visitors (€/Visitor)	Vuosi- muutos (%) Annual Change (%)
1	Itäkeskus	HELSINKI	113 200	115 187	20,6	-1,9 %	445,0	-2,0 %	3 931	-2,6 %	21,6	-0,1 %
2	Sello	ESPOO	97 900	102 000	19,8	8,8 %	338,0	1,2 %	3 453	0,7 %	17,1	-7,0 %
3	Ideapark	LEMPÄÄLÄ	91 712	92 463	7,5	0,0 %	270,0	0,0 %	2 944	0,0 %	36,0	0,0 %
4	Jumbo	VANTAA	85 000	85 000	8,8	2,3 %	400,0	-0,2 %	4 706	-0,2 %	45,5	-2,5 %
5	Iso Omena	ESPOO	48 500	60 400	8,2	-2,4 %	224,0	0,5 %	4 619	1,1 %	27,3	2,9 %
6	Kauppakeskus Mylly	RAISIO	45 849	47 849	4,7	2,2 %	169,0	1,5 %	3 686	0,0 %	36,0	-1,0 %
7	Triö	LAHTI	37 100	48 900	6,4	10,3 %	73,5	18,2 %	1 981	18,1 %	11,5	7,3 %
8	Hansa	TURKU	36 688	38 880	13,5	0,0 %	212,0	-2,3 %	5 779	-2,3 %	15,7	-2,3 %
9	Kamppi	HELSINKI	35 000	40 083	33,0	1,5 %	208,0	-1,0 %	5 943	-1,0 %	6,3	-2,5 %
10	Skanssi	TURKU	33 800	36 900	2,0*	*	61,0*	*	*	*	*	*
11	Myymanni	VANTAA	32 000	42 000	7,1	1,4 %	158,5	-0,5 %	4 953	2,6 %	22,3	-1,9 %
12	City Forum	HELSINKI	30 700	72 000	13,9	3,0 %	165,5	-0,7 %	5 391	-6,2 %	11,9	-3,6 %
13	Pasaati	KOTKA	26 000	27 810	3,6	1,7 %	58,0	0,9 %	2 231	0,9 %	16,1	-0,8 %
14	Rajalla	TORNIO	19 097	27 452	2,0	*	47,5	*	2 487	*	23,8	*
15	Koskikeskus	TAMPERE	24 700	29 000	5,5	-3,5 %	115,6	-1,9 %	4 680	-5,0 %	21,0	1,7 %
16	Elo	YLÖJÄRVI	24 200	28 000	1,4*	*	36,0*	*	*	*	*	*
17	Rewell Center	VAASA	23 635	23 635	4,5	-5,3 %	58,0	0,0 %	2 454	0,0 %	12,9	5,6 %
18	Plaza	SALO	22 700	24 450	4,5	0,0 %	56,0	-13,8 %	2 467	-13,8 %	12,4	-13,8 %
19	Ruoholahti	HELSINKI	22 553	26 073	3,3	3,1 %	192,5	-1,5 %	8 535	-1,5 %	58,3	-4,5 %
20	Zeppelin	KEMPELE	21 123	21 141	3,4	-4,8 %	91,0	-2,2 %	4 308	-2,2 %	27,2	2,8 %
			871 457	989 223	174	1,0 %	3 379	-0,2 %	4 142	-0,7 %	23	-1,2 %

Populaatio	Population	5 351 300	as
Bkt	GDP	171,7*	Mrd €
Bkt / asukas	GDP / Inhabitant	32 086	€
Kauppakeskusten liikepinta-ala / asukas	Leasable Retail Area / Inhabitant	0,27	m ²

* Lähde: Tilastokeskus, ennakkotieto
Source: Statistics Finland, estimate



*Kauppakeskus avattu vuonna 2009, ei kokonaista myyntivuotta

*Shopping Center opened 2009, annual sales not available

© Suomen Kauppakeskusyhdistys ry – Finnish Council of Shopping Centers

www.kauppakeskusyhdistys.fi

Pääkaupunkiseudun 20 suurinta kauppakeskusta

20 Largest Shopping Centers in Helsinki Metropolitan Area

Nro	Kauppakeskus Shopping Center	Paikkakunta Municipality	Vuokrattava	Vuokrattava	Kävijä- määrä vuodessa (M, vuosi 2009)	Myynti vuodessa (M€, vuosi 2009)	Myynti / Liikepinta- ala (€/m ²)	Myynti / Kävijä- määrä (€/hlö)
			liikepinta- ala (m ²)	kokonaisala (m ²)				
1	Itäkeskus	HELSINKI	113 200	115 187	20,6	445,0	3 931,1	21,6
2	Sello	ESPOO	97 900	102 000	19,8	338,0	3 452,5	17,1
3	Jumbo	VANTAA	85 000	85 000	8,8	400,0	4 705,9	45,5
4	Iso Omena	ESPOO	48 500	60 400	8,2	224,0	4 618,6	27,3
5	Kamppi	HELSINKI	35 000	40 083	33,0	208,0	5 942,9	6,3
6	Myrermann	VANTAA	32 000	42 000	7,1	158,5	4 953,1	22,3
7	City Forum	HELSINKI	30 700	72 000	13,9	165,5	5 390,9	11,9
8	Ruoholahti	HELSINKI	22 553	26 073	3,3	192,5	8 535,4	58,3
9	Malmin Nova	HELSINKI	20 350	23 420	6,7	83,2	4 088,5	12,4
10	Entresse	ESPOO	19 500	19 500	3,0	50,0	2 564,1	16,7
11	Columbus	HELSINKI	19 200	21 000	7,7	96,1	5 005,2	12,5
12	Malmintori	HELSINKI	16 267	18 680	7,0	60,0	3 688,4	8,6
13	Lippulaiva	ESPOO	16 500	18 600	3,7	72,4	4 387,9	19,6
14	Ristikko	HELSINKI	13 650	14 490	1,0	28,0	2 051,3	28,0
15	Arabia	HELSINKI	12 100	13 800	2,5	48,0	3 966,9	19,2
16	Kämp Galleria	HELSINKI	11 000	11 700	3,9	59,0	5 363,6	15,1
17	Isomyyri	VANTAA	8 800	14 800	2,2	27,7	3 147,7	12,6
18	Espoonatori	ESPOO	9 900	19 100	2,9	22,7	2 292,9	7,8
19	Tikkuri	VANTAA	8 100	15 300	2,9	30,7	3 790,1	10,6
20	Heikintori	ESPOO	7 000	9 500	2,0	20,2	2 885,7	10,1
			620 220	733 133	158	2 709	4 545	21



* Kauppakeskus avattu vuonna 2008

Rakenteilla olevat merkittävät kauppakeskuslaajennukset ja uudet kauppakeskukset 2010–2011

Remarkable extensions and new shopping centers under construction, which will be completed 2010–2011

Vuosina 2010 ja 2011 ei ole valmistumassa uusia kauppakeskuksia Suomeen.

There will not be any new shopping center openings during years 2010-2011 in Finland.

Projektivaihe	Keskustyyppi
Project phase	Center type
0. Suunnitteilla	A. Kauppakeskus
1. Maakuntakaavassa	B. Hypermarket-keskus
2. Suunnitteluvaraus	C. Ostoskeskus
3. Asemakaavassa	D. Retail Park
4. Rakenteilla	E. Viihdekeskus
5. Valmis	F. Muu liikekeskus

Laajennusprojektit 2010–2011

Keskuksen nimi	Kaupunki	Alue	Projekti valmis	Laajuus (m ²) ennen projektia	Laajuus (m ²) projektin jälkeen	Projektivaihe	Keskustyyppi
Name of centre	City	City	Completion year	GLA before	GLA after	Project phase	Center type
Ristikko	Helsinki	Konala	2010	6000	13 200	4. Rakenteilla	A. Kauppakeskus
Keljon kauppakeskus	Jyväskylä	Keljo	2010	7500	15 000	4. Rakenteilla	A. Kauppakeskus
Espoonatori	Espoo	Espoon keskus	2010	9 600	10 400	4. Rakenteilla	A. Kauppakeskus
Chydenia Center III	Kokkola	Keskusta	2010	6 800	10 000	4. Rakenteilla	A. Kauppakeskus
Myymäntti	Vantaa	Myymäntti	2010	33 000	41 400	4. Rakenteilla	A. Kauppakeskus
Trio (Hansa)	Lahti	Keskusta	2010	37 100	45 100	4. Rakenteilla	A. Kauppakeskus
Yhteensä / Total				100 000	135 100		
Liikealan lisäys yhteensä / Total addition of retail GLA							35 100

Rakenteilla olevat muut merkittävät kaupallisten keskusten projektit, jotka valmistumassa 2010–2011

Remarkable other retail center projects under construction, which will be completed 2010–2011

Keskuksen nimi	Kaupunki	Alue	Projekti valmis	Laajuus (m ²) ennen projektia	Laajuus (m ²) projektin jälkeen	Projektivaihe	Keskustyyppi
Name of centre	City	City	Completion year	GLA before	GLA after	Project phase	Center type
Luhta Center	Lahti	Laune	2010	0	18 000	4. Rakenteilla	F. Muu liikekeskus
Ikea Tampere	Tampere	Lahdesjärvi	2010	0	35 000	4. Rakenteilla	F. Muu liikekeskus
Retail Park Veska	Pirkkala	Partola	2010	25 000	30 300	4. Rakenteilla	D. Retail Park
Retail Park Kaarina	Kaarina	Krossi	2011	0	7 500	4. Rakenteilla	D. Retail Park
Päivölä	Seinäjoki	Pohja	2011	0	11 000	4. Rakenteilla	B. Hypermarket-keskus
Tammiston Kauppapuisto T1	Vantaa	Tammisto	2011	0	8 500	4. Rakenteilla	D. Retail Park
Yhteensä / Total				65 000	160 300		
Liikealan lisäys yhteensä / Total addition of retail GLA							95 300

Lähde: Suomen kauppakeskusyhdistys ry – Finnish Council of Shopping Centers ©

Perustuu yritysten julkaisemiin ja Suomen Kauppakeskusyhdistykselle toimittamiin tietoihin

II KAUPPAKESKUKSET

SHOPPING CENTERS

Kauppakeskukset kunnittain

Shopping Centers in City Orders

Espoo	Hollola	Kokkola
20 Entresse	45 Kompassi	59 Chydenia
21 Espoontori		60 Kallentori
22 Galleria	Hämeenlinna	
Leppävaara*	107 Tavastila	Kotka
23 Heikintori		61 Pasaati
24 Iso Omena	Imatra	
25 Lippulaiva	46 Koskentori	Kouvola
26 Merituuli*	47 Mansikkapaikka	62 Valtari
27 Sello		
	Joensuu	Kuopio
Hamina	48 Centrum	63 Aapeli
28 Itäväylä	49 Iso Myy	64 H-talo*
	50 Metropol	65 Minna
		107 Sektori
Helsinki	Jyväskylä	
29 Arabia	51 Forum	Kyyjärvi
30 City-Center*	52 Jyväskeskus	66 Kyyjärvenpaletti*
31 Columbus	53 Kolmikulma	
32 Forum	54 Palokan	Lahti
33 Itäkeskus	Kotikeskus*	67 Syke
34 Kaivopiha*	55 Torikeskus	68 Trio
35 Kamppi		
36 Kluuvi	Jämsä	Lappeenranta
37 Kämp Galleria	56 Forum*	69 Armada*
38 Lanterna*		70 Galleria
39 Malmin Nova	Kauniainen	71 IsoKristiina
40 Malmintori	57 Grani*	72 Opri
41 Megahertsi		73 Weera*
42 Ogeli	Kempele	
43 Ristikko	58 Zeppelin	
44 Ruoholahti		

Lempäälä	Riihimäki	Tuulos
74 Ideapark	83 Atomi	107 Tuulonen
Lohja	Rovaniemi	Vaasa
75 Lohjantähti	84 Revontuli	97 Hs Center
	85 Rinteenkulma	98 Rewell Center
	86 Sampokeskus	
		Valkeakoski
Mikkeli		99 Koskikara
76 Akseli	Salo	
	87 Linjuri	
	88 Plaza	Vantaa
Oulu		100 Flamingo, viihdekeskus*
77 Galleria*	Seinäjoki	101 Isomyyri
	107 Epstori	102 Jumbo
Oulunsalo	89 Mega-Keskus*	103 Myyrmanni
78 Kapteeni*	90 Torikeskus	104 Porttipuisto*
		105 Tikkuri
Pirkkala	Tampere	
79 Retail Park Veska*	91 Duo	Ylöjärvi
	92 Koskikeskus	106 Elo
	93 Tullintori	
Pori		
107 BePop	Tornio	
80 IsoKarhu	94 Rajalla	
Porvoo	Turku	
81 Lundi*	95 Hansa	
	96 Skanssi	
Raisio		
82 Kauppakeskus		
Mylly		

* Kauppakeskustyyppiset liikekeskukset, jotka eivät täytä kaikilta osin kauppakeskuksen määritelmää. Katso kaupallisten keskusten määritelmät sivulta 113.

* Other Retail Centers, which do not cover all the Shopping Center Criteria's. For Definitions of Retail Centers See Page 116.

Entresse

Yli 40 erikoisliikettä, S-Market, aluekirjasto, hyvä ravintola-tarjonta ja kuntokeskus tekevät Entressestä toimivan ja monipuolisen kauppakeskuksen joka parantaa merkittävästi alueen palvelutarjontaa.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

Clas Ohlson, Lindex, Seppälä, S-market, Aluekirjasto, Amarillo

Rakentamisvuosi	Built	2008
Autopaikat	Parking spaces	300
joista katettu	of which covered	300
Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	3,0
Myynti, milj. €	Sales, million €	50

* vuosi 2009 * Year 2009

Omistajat Owners

CapMan Real Estate I Ky, RBS Nordisk Renting, HOK-Elanto

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Realprojekti Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	10	2 300
Kauneus ja terveys	Health and beauty	6	700
Vapaa-aika	Home and leisure	8	2 600
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	9	1 100
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	8	1 400
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	2	3 300
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers		
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	7	6 100
Vuokrattavat liikeytilat yhteensä	Total	50	17 500

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		
Aputilat	Additional facilities	12	250
Muut vuokrattavat tilat	Total	3	50
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			17 800

Siltakatu 11, 02770 ESP00
www.entresse.fi
Yhteyshenkilö: Kauppakeskusjohtaja Leena Braxenholm,
Puhelin: +358 20 720 7643

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 10–20
lauantaisin: 9–18

Espoonatori

Espoonatori on Espoon keskuksessa, rautatieaseman ja virastokeskuksen yhteydessä sijaitseva monipuolinen kauppakeskus. Hyvien liikenneyhteyksien ja yli 450 ilmaisen pysäköintipaikan ansiosta Espoonatorille on nopea ja kätevä tulla sekä henkilöautolla, linja-autolla että junalla.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

K-Supermarket Kulinaari

Rakentamisvuosi	Built	1987
Autopaikat	Parking spaces	362
joista katettu	of which covered	
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	2,9
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	22,7

* vuosi 2009 * Year 2009

Omistajat Owners

Espoonatori Koy, Citycon Oyj 65 %, Espoon Asematori Koy 54 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Citycon Oyj

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	1	200
Kauneus ja terveys	Health and beauty	3	500
Vapaa-aika	Home and leisure	2	600
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	4	500
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	5	1 200
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	3	2 100
Tavaratalomyymälät	Department stores	1	1 500
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	5	2 800
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	2	500
Vuokrattavat liikeytilat yhteensä	Total	26	9 900

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		9 200
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			19 100

Kamreerintie 3, 02770 ESP00
www.espoonatori.fi
Yhteyshenkilö: Sanna Yliniemi
Puhelin: +358 20 766 4400, Faksi: +358 9 7002 5329

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 7–21
lauantaisin: 7–18
sunnuntaisin: 12–18



Galleria Leppävaara

Kauppakeskus Gallerialle on rakennettu uusi konsepti ja elinkaari hyvinvointikeskuksena ja lähipalvelujen keskuksena. Sen liikeidea täydentää Leppävaaran palvelujen kokonaistarjontaa.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

K- Supermarket Leppävaara, Finnbody, Footlight

Rakentamisvuosi	Built	1985
Autopaikat	Parking spaces	415
joista katettu	of which covered	
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	1,5
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	

* vuosi 2009 * Year 2009



Omistajat Owners

Työväen opintorahasto 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	1	13,5
Kauneus ja terveys	Health and beauty	4	1 861
Vapaa-aika	Home and leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	1	230
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	4	384
Päivittäistavaramylälät	Grocery stores	1	1 337
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	4	302
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	1	322,5
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	16	4 450

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	3	60
Aputilat	Additional facilities	8	150
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			4 660

Konstaapelinkatu 4, 02650 ESPOO
www.kauppakeskuskalleria.fi
Yhteyshenkilö: Pertti Myllymäki
Puhelin: +358 400 401 229, japupepe@kolumbus.fi

Heikintori

Suomen ensimmäinen kauppakeskus Heikintori sijaitsee Espoon kaupallisen ja kulttuurin keskuksen Tapiolan keskustan kävelyalueella. Heikintori on vilkas kohtauspaikka, jonka tunnuspiirteinä ovat erikoisliikkeet, Alko, sekä monipuoliset kahvila- ja ravintolapalvelut.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

KappAhl, Alko, Posti

Rakentamisvuosi	Built	1968
Autopaikat	Parking spaces	258
joista katettu	of which covered	258
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	2,0
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	20,2

* vuosi 2009 * Year 2009



Omistajat Owners

Citycon 65 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Citycon Oyj

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	6	1 400
Kauneus ja terveys	Health and beauty	10	700
Vapaa-aika	Home and leisure	3	700
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	7	600
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	5	800
Päivittäistavaramylälät	Grocery stores	3	600
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	9	1 600
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	6	600
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	49	7 000

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		
Aputilat	Additional facilities		1 300
Muut vuokrattavat tilat	Total		1 200
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			9 500

Kauppamiehentie 1, 02100 ESPOO
www.heikintori.fi
Yhteyshenkilö: Sanna Yliniemi
Puhelin: +358 20 766 4400, Faksi: +358 9 7002 5329

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 9–21
lauantaisin: 9–18
sunnuntaisin: 10–21

Iso Omena

Iso Omena on viihtyisä kauppakeskus Espoon Matinkylässä. Keskuksessa on yli sata muodin, sisustuksen, vapaa-ajan ja hyvän olon erikoisliikettä sekä täyden palvelun päivittäistavaramarketit. Isossa Omenassa on myös monipuolinen ravintomaailma, elokuvateatteri ja kuntosali ja keskuksen kattava palvelutarjonta antaa mahdollisuuden myös rauhallisiin hetkiin omassa kappelissa tai kirjastossa. Iso Omena on helppo tulla kauempaakin ja keskus tarjoaa asiakkailleen 2200 ilmaista pysäköintipaikkaa.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

K-citymarket, Prisma, Kirjasto

Rakentamisvuosi	Built	2001
Autopaikat	Parking spaces	2 200
joista katettu	of which covered	1 879
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	8,2
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	224

* vuosi 2009 * Year 2009



Omistajat Owners

Citycon Oyj 60 %, GIC Real Estate 40 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Citycon Oyj

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	28	9 400
Kauneus ja terveys	Health and beauty	14	1 700
Vapaa-aika	Home and leisure	10	4 500
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	15	1 900
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	15	2 400
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	5	21 800
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	5	2 300
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	8	4 500
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	100	48 500

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		7 500
Aputilat	Additional facilities		4 400
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			60 400

Piispansilta 11, 02230 ESPOO
www.isoomena.fi
Yhteyshenkilö: Jari Jääntti
Puhelin: +358 20 766 4424, Faksi: +358 9 4129 544

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 8–21
lauantaisin: 8–18
sunnuntaisin: 12–18 (21)

Lippulaiva

Lippulaiva on viihtyisä kauppakeskus Espoonlahdessa, Länsiväylän tuntumassa. Lippulaiva tarjoaa kattavan valikoiman sekä peruspalveluja että asiantuntevia erikoisliikkeitä. Hyvien kulkuyhteyksien sekä yli 700 ilmaisen pysäköintipaikan ansiosta Lippulaivassa on helppo ja nopea asioida. Lippulaivalla on keskeinen rooli Espoonlahden kehittämisessä nykyistä viihtyisämmäksi, palvelevammaksi ja monipuolisemmaksi keskuksiksi.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

Alko, Anttila, Espoonlahden Apteekki, K-Supermarket Seilori, Lidl, Posti, SkyBowl-keilahalli

Rakentamisvuosi	Built	1993 / 2007
Autopaikat	Parking spaces	707
joista katettu	of which covered	580
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	3,7
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	72,4

* vuosi 2009 * Year 2009



Omistajat Owners

Citycon Oyj 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Citycon Oyj

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	4	1 400
Kauneus ja terveys	Health and beauty	7	900
Vapaa-aika	Home and leisure	5	2 500
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	4	500
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	4	600
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	5	5 400
Tavaratalomyymälät	Department stores	1	3 700
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	4	600
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	5	900
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	39	16 500

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		
Aputilat	Additional facilities		1 900
Muut vuokrattavat tilat	Total		200
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			18 600

Esponlahdenkatu 4, 02320 ESPOO
www.lippulaiva.fi
Yhteyshenkilö: Sanna Yliniemi
Puhelin: +358 20 766 4400, Faksi: +358 9 7002 5329

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 9–21
lauantaisin: 9–18
sunnuntaisin: 12–18



Kauppakeskus Sello Espoon Leppävaarassa on nykyaikainen ja viihtyisä kaupan ja palvelujen keskus.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

Kodin Ykkönen, Musta Pörssi, Volkswagen Center, Intersport, K-Rauta

Rakentamisvuosi	Built	1970 / 1998
Autopaikat	Parking spaces	520
joista katettu	of which covered	
Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	
Myynti, milj. €	Sales, million €	

Omistajat Owners

Keskon eläkekassa 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion		
Kauneus ja terveys	Health and beauty	2	84
Vapaa-aika	Home and leisure	1	1 954
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	2	2 957
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	2	453
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores		
Tavaratalomyymälät	Department stores	1	8 459
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	3	205
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	2	232
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	13	25 971

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	1	199
Aputilat	Additional facilities	6	431
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			26 601

Isonniitynkuja 2, 02270 ESP00
Yhteyshenkilö: Olli Niinisalo
Puhelin: 010 5322 795, 010 5323 416, olli.niinisalo@kesko.fi

Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

Prisma, K-citymarket, Anttila, Halonen

Rakentamisvuosi	Built	2003 / 2005 / 2008
Autopaikat	Parking spaces	2 900
joista katettu	of which covered	2 300
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	19,8
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	338

* vuosi 2009 * Year 2009

Omistajat Owners

Kuntien eläkevakuutus 49 %, Keskinäinen eläkevakuutusyhtiö Etera 25,5 %, Keskinäinen vakuutusyhtiö Fennia 25,5 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Realprojekti Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	51	19 000
Kauneus ja terveys	Health and beauty	14	3 200
Vapaa-aika	Home and leisure	15	6 000
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	23	6 500
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	29	5 500
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	9	28 400
Tavaratalomyymälät	Department stores	1	4 000
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	2	100
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	28	25 200
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	172	97 900

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	2	900
Aputilat	Additional facilities		3 700
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			102 000

Leppävaarankatu 3-9, 02600 ESP00
www.sello.fi
Yhteyshenkilö: Matti Karlsson
Puhelin: +358 10 424 6700

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 10–21
lauantaisin: 9–18
sunnuntaisin: 12–18



Itäväylä

Haminan suurin ja kattavin kauppakeskus E 18 varrella
40 yrityksen palvelut saatavillasi saman katon alla.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

Valintatalo, Oy Rakennuspartio, St1 / Itäväylän Bensis, Veneliike, Mopo ja mp-tarvikeliike, Kotkan Työterveys Oy, Kaakon Hammaslääkärikeskus, Eläinklinikka Mar-Vet, Itäväylän Apteekki, Posti, Pankkiautomaatti

Rakentamivuosi	Built	1991
Autopaikat	Parking spaces	250
joista katettu	of which covered	
Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	
Myynti, milj. €	Sales, million €	

Omistajat Owners

Ky Kauppakeskus Itäväylä

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion		
Kauneus ja terveys	Health and beauty	5	
Vapaa-aika	Home and leisure	3	
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	10	
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	2	
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	3	
Tavaratalomyymälät	Department stores	1	
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	10	
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	6	
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä	Total	40	6 000

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	2	
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			

Helsingintie 1 A, 49410 HAMINA
www.itavayla.net
Yhteyshenkilö: Juha Klami
Puhelin: +358 20 792 8815, Faksi: +358 20 792 8816

Arabia

Arabia on Arabianrannan ja ympäröivien
kaupunginosien paikalliskeskus.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

S-market, K-supermarket Arabia, Alko, Apteekki, Tarjoustalo, Seppälä

Rakentamivuosi	Built	2002
Autopaikat	Parking spaces	350
joista katettu	of which covered	350
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	2,5
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	48

* vuosi 2009 * Year 2009

Omistajat Owners

Tapiola-ryhmä 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Aberdeen Property Investors Finland Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	3	2 000
Kauneus ja terveys	Health and beauty	4	500
Vapaa-aika	Home and leisure	7	1 000
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	4	750
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	3	800
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	4	4 300
Tavaratalomyymälät	Department stores	1	1 750
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	2	500
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	3	500
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä	Total	31	12 100

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	1	1 100
Aputilat	Additional facilities	5	300
Muut vuokrattavat tilat	Total	6	300
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			13 800

Hämeentie 109-111, 00550 HELSINKI
www.kauppakeskusarabia.fi
Yhteyshenkilö: Kauppakeskuspäällikkö Kirsi Feirikki
Puhelin: +358 10 304 0326, Faksi: +358 10 304 0373

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 7–21
lauantaisin: 7–18
sunnuntaisin: 12–18



City-Center

City-Center on liike- ja toimistokeskus Helsingin sydämessä Rautatieasemaa vastapäätä. City-Center on Spondan kehityskohde, josta kehitetään lähivuosina valovoimainen kauppa- ja toimistokeskus sekä kaupunkielämän keskusasema. Keskuksen muutos- ja rakennustyöt ovat käynnistyneet vuoden 2006 aikana ja asteittain toteutettavien töiden arvioitu valmistusaika on vuonna 2012. City-Center toimii ja on auki asiakkaille koko muutostyövaiheen ajan.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

Anttila TopTen, Gina Tricot, Sampo Pankki, Ravintola Omenapuu, Ravintola Sports Academy, Jack & Jones, Vero Moda, Only

Rakentamisvuosi	Built	1967 / 2012
Autopaikat	Parking spaces	
joista katettu	of which covered	
Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	
Myynti, milj. €	Sales, million €	



Omistajat Owners

Sponda Oyj 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Sponda Oyj

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	15	
Kauneus ja terveys	Health and beauty	9	
Vapaa-aika	Home and leisure	9	
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	4	
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	15	
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	4	
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	4	
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	3	
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	63	17 212

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		20 012
Aputilat	Additional facilities		9 983
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			47 207

Sponda Oyj, PL 940, 00101 HELSINKI
www.sponda.fi
Yhteyshenkilö: Seppo Oksanen
Puhelin: +358 20 431 3379, Faksi: +358 20 431 3333

Columbus

Uudistunut ja laajentunut kauppakeskus Columbus on merkittävä paikalliskeskus Vuosaarissa. Columbuksessa on monipuolinen palvelutarjonta ja keskuksella on hyvä saavutettavuus. Hyvien liikenneyhteyksien ja n. 900 ilmaisen pysäköintipaikan ansiosta Columbukseen on helppo tulla sekä henkilöautolla, metrolla, että linja-autolla.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

K-citymarket, S-market, Alko, Apteekki

Rakentamisvuosi	Built	1997 / 2007
Autopaikat	Parking spaces	900
joista katettu	of which covered	560
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	7,7
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	96,1

* vuosi 2009 * Year 2009



Omistajat Owners

Citycon Oyj 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Citycon Oyj

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	4	1 200
Kauneus ja terveys	Health and beauty	7	900
Vapaa-aika	Home and leisure	5	700
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	11	1 300
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	6	1 200
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	7	13 200
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	5	200
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	4	500
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	49	19 200

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	4	300
Aputilat	Additional facilities		1 100
Muut vuokrattavat tilat	Total		500
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			21 000

Vuotie 45, 00980 HELSINKI
www.columbus.fi
Yhteyshenkilö: Marjo Rosendahl
Puhelin: +358 20 766 4455, Faksi: +358 9 7008 4123

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 7–21
lauantaisin: 7–18
sunnuntaisin: 10–18 (21)

Forum

Helsingin ytimen ytimessä sijaitseva korttelinkokoinen Kauppakeskus Forum on erikoistunut palvelemaan erityisesti kaikkia trendi-, tyyli- ja muotitietoisia naisia. Kauppakeskus Forumissa voi kokea shoppailun ja löytämisen iloa viikon jokaisena päivänä. Forumin monet ravintolat ja kahvilat houkuttelevat viipymään shoppailun lomassa ja erikoisuutena on kahvila, joka on aina auki.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

Stadium, Seppälä, H&M, KappAhl, Gina Tricot, Esprit, Ajatar, Intersport

Rakentamisvuosi	Built	1985 / 1999 / 2007
Autopaikat	Parking spaces	1 000
joista katettu	of which covered	1 000
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	13,9
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	165,5

* vuosi 2009 * Year 2009



Omistajat Owners

Kiinteistö pääomarahasto Forum Fastighets Kb 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Ab Forum Capita Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	38	12 000
Kauneus ja terveys	Health and beauty	9	900
Vapaa-aika	Home and leisure	5	3 800
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	18	1 800
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	22	6 500
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	1	600
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	14	1 600
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	13	3 500
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä	Total	117	30 700

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		31 300
Aputilat	Additional facilities		0
Muut vuokrattavat tilat	Total		10 000
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			72 000

Mannerheimintie 20 A, 00100 HELSINKI
www.forum.fi
Yhteyshenkilö: Lars Eklundh
Puhelin: +358 500 458 694, faksi +358 9 641 584.

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 9–21
lauantaisin: 9–18
sunnuntaisin: 12–18

Itäkeskus

Itäkeskus on pohjoismaiden suurin kauppakeskus. Itäkeskuksen lähes 300 kaupan ja palvelualueen liikettä tarjoavat monipuoliset ostosmahdollisuudet. Hyvien julkisten liikenneyhteyksien ja 4 000 ilmaisen pysäköintipaikan ansiosta kehä I:n ja Itäväylän risteyskohdassa sijaitsevaan Itäkeskukseen on helppo tulla.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

Stockmann, K-citymarket, Anttila + K-supermarket, Halonen, H&M

Rakentamisvuosi	Built	1970–2000
Autopaikat	Parking spaces	4 000
joista katettu	of which covered	2 000
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	20,6
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	445

* vuosi 2009 * Year 2009



Omistajat Owners

Wereldhave Finland, Kesko, Helsingin kaupunki

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	51	23 478
Kauneus ja terveys	Health and beauty	31	5 243
Vapaa-aika	Home and leisure	19	8 707
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	45	8 717
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	41	9 630
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	21	14 145
Tavaratalomyymälät	Department stores	4	29 432
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	30	3 040
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	38	10 808
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä	Total	280	113 200

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	36	1987
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			115 187

Itäkatu 1 B, 00930 HELSINKI
www.itis.fi
Yhteyshenkilö: Outi Kymäläinen
Puhelin: +358 9 3436 4830

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 10–20
lauantaisin: 10–18
sunnuntaisin: 12–18

Kaivopiha

Kaivopihan kiinteistö sijaitsee houkuttelevalla paikalla: kauppapaikka keskellä vilkkainta Helsingiä ja työpaikka loistavien liikenneyhteyksien päässä.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

Suomalainen kirjakauppa, HOK-Elanto liiketoiminta (mm. Vanhan Kellari, Zetor, Virgin Oil), Yliopiston Apteekki, Finnair/ Suomen Matkatoimisto - Aurinkomatkat

Rakentamisvuosi	Built	1979–1981, 2009
Autopaikat	Parking spaces	72
joista katettu	of which covered	72
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	n. 12
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	

* vuosi 2007 * Year 2007



Omistajat Owners

Helsingin Yliopiston Ylioppilaskunta 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	3	336
Kauneus ja terveys	Health and beauty	18	1 760,1
Vapaa-aika	Home and leisure	9	3 738
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	6	1 101,5
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	10	8 599
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores		
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	2	517
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	4	1 179,5
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä	Total	52	17 231

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	27	10 764
Aputilat	Additional facilities	25	2 974,2
Muut vuokrattavat tilat	Total	8	202
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			32 700

Kaivokatu 10, 00100 HELSINKI
www.kaivopiha.fi
Yhteyshenkilö: Yrjö Herva
Puhelin: +358 9 1311 4350, Faksi: +358 9 1311 4306

Kamppi

Helsingin keskustan suurin kauppakeskus – Kamppi – tarjoaa parhaita kansainvälisiä ja suomalaisia tuotemerkkejä ja palveluita. Yli 120 liikettä ja yli 30 kahvilaa ja ravintolaa tekevät Kampista monipuolisen ja kiinnostavan kauppakeskuksen niin Kampissa toimivien yritysten kuin kuluttajienkin silmissä. Kamppiin pääsee helposti kävellen, bussilla, metrolla tai autolla.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

Bestseller -ketju (Vero Moda, Jack & Jones, Only), Esprit, Marimekko, Hemtex, K-Supermarket, Clas Ohlson

Rakentamisvuosi	Built	2006
Autopaikat	Parking spaces	250+1000
joista katettu	of which covered	250+1000
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	n. 33
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	208

* vuosi 2009 * Year 2009



Omistajat Owners

Protego Nordic Retail Fund 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

EFM Suomi Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion		10 900
Kauneus ja terveys	Health and beauty		1 631
Vapaa-aika	Home and leisure		3 699
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies		8 480
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants		7 323
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores		
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers		
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services		978
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä	Total		33 009

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		
Aputilat	Additional facilities		1 791
Muut vuokrattavat tilat	Total		8 287
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			43 087

Urho Kekkosen katu 1, 00100 HELSINKI
www.kamppi.fi
Yhteyshenkilö: Tuomas Sahi
Puhelin: +358 20 743 7499

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 9–21
lauantaisin: 9–18
sunnuntaisin: 12–18

Kluuvi

Kluuvi on cityhämisen ostos- ja tapaamispaikka, jonne tullaan myös viettämään aikaa ja nauttimaan kahviloiden ja ravintoloiden herkullisesta tarjonnasta.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

Halonen, McDonald's, Belge

Rakentamisvuosi	Built	1989
Autopaikat	Parking spaces	105
joista katettu	of which covered	105
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	2,3
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	16

* vuosi 2009 * Year 2009



Omistajat Owners

ING Real Estate 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Corbel Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion		
Kauneus ja terveys	Health and beauty		
Vapaa-aika	Home and leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants		
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores		
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers		
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services		
Vuokrattavat liikeytilat yhteensä	Total	26	7 294

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		8 290
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		2 167
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			10 457

Aleksanterinkatu 9, 00100 HELSINKI
www.kluuvi.fi
Yhteyshenkilö: Kauppakeskuspäällikkö Jarkko Juutinen
Puhelin: +358 50 390 0142

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 10–19
lauantaisin: 10–16

Kämp Galleria

Kämp Galleria on muotiin, lifestyle-tuotteisiin ja -palveluihin, viihde-elektroniikan, lahjatavariin, kauneuteen ja merkkituotteisiin keskittynyt korttelin-kokoinen kauppakeskus.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

Rakentamisvuosi	Built	1999 / 2008
Autopaikat	Parking spaces	725
joista katettu	of which covered	725
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	3,9
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	59

* vuosi 2009 * Year 2009



Omistajat Owners

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen 50 %, Palace Kämp Group 50 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Espagalleria Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	30	
Kauneus ja terveys	Health and beauty	8	
Vapaa-aika	Home and leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	7	
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	6	
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores		
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	1	
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	1	
Vuokrattavat liikeytilat yhteensä	Total	53	11 000

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		700
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			11 700

Pohjoisesplanadi 31-33, 00100 HELSINKI
www.kampgalleria.fi
Yhteyshenkilö: Nora Immonen
Puhelin: +358 400 587 052, nora.immonen@palacekamp.fi

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 10–20
lauantaisin: 10–17
sunnuntaisin: (12–16)

Lanterna

Lanterna on Suomen ensimmäinen ja samalla suurin kauppakeskus joka on erikoistunut rakentamiseen ja sisustamiseen. Lanternasta löydät saman katon alta lähes kaikki Suomen suurimmat huonekaluketjut, sisustusliikkeitä, kodinelektrooniikkaa sekä suuren K-Raudan. Lanterna sijaitsee aivan Itäkeskuksen tuntumassa.



Ankkuriyrityksiä Anchor tenants

K-Rauta, Sotka, Asko, Suomi-Soffa, Vepsäläinen, Expert, Masku, Koti-Idea, Isku, Isku keittiö, Lundia, Rimaldo, Indiqliving, Aino ja Ilmari, Hesburger, Sony center

Rakentamisvuosi	Built	2005
Autopaikat	Parking spaces	500
joista katettu	of which covered	
Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	1,0
Myynti, milj. €	Sales, million €	

* vuosi 2009 * Year 2009



Omistajat Owners

Keskinäinen vakuutusyhtiö Tapiola 50 %, Keskinäinen eläkevakuutusyhtiö Tapiola 50 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Corbel Oy (tekninen isännöinti)

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion		
Kauneus ja terveys	Health and beauty		
Vapaa-aika	Home and leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	14	28 775
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	1	45
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores		
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers		
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä	Total	15	28 820

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			28 820

Varikkotie 2, 00880 HELSINKI
www.lanterna.fi

Malmin Nova

Kauppakeskus Malmin Nova sijaitsee Koillis-Helsingin sydämessä. Malmin Novaan on erityisen helppo tulla sekä julkisilla kulkuvälineillä että omalla autolla. Saman katon alla on lähes 40 yrityksen kokonaisuus muotia, kodintavaroita, ravintoloita sekä K-citymarketin valikoimat.



Ankkuriyrityksiä Anchor tenants

K-citymarket, Tarjoustalo, KappAHL, Yliopiston Apteekki, Alko

Rakentamisvuosi	Built	1987 / 2000 / 2003
Autopaikat	Parking spaces	1100
joista katettu	of which covered	740
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	6,7
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	83,2

* vuosi 2009 * Year 2009



Omistajat Owners

Cordea Savills, Kesko

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Newsec Asset Management Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	6	2 470
Kauneus ja terveys	Health and beauty	9	1 600
Vapaa-aika	Home and leisure	1	450
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	11	1 450
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	4	860
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	4	11 200
Tavaratalomyymälät	Department stores	1	2 000
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	5	320
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä	Total	41	20 350

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	11	2 350
Aputilat	Additional facilities	4	720
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)		56	23 420

Malminkaari 13-19, 00700 HELSINKI
www.malminnova.com
Yhteyshenkilö: Tiina Niskanen
Puhelin: +358 20 742 0400, Faksi: +358 20 742 0489

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 7.00–21.30
lauantaisin: 7.00–18.30
sunnuntaisin: 7.30–21.30

Malmintori

Malmintorin kauppakeskus sijaitsee Pohjois-Helsingissä Ylä-Malmilla. Malmintorin kautta kuljetaan Malmin asemalle sekä Ala-Malmin puolelle yhdys sillaa pitkin. Malmintorilla on sekä päivittäis- että erikoistavaliikkeitä sekä toimistotiloja, mm. työvoimatoimisto.

Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

Prisma, Lidl, OKO, Nordea, Seppälä, Hesburger

Rakentamisvuosi	Built	1987
Autopaikat	Parking spaces	445
joista katettu	of which covered	374
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	7
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	60

* vuosi 2006 * Year 2006



Omistajat Owners

HOK-Elanto 47,99 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Kiinteistöhallinta SKH

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	3	
Kauneus ja terveys	Health and beauty	2	
Vapaa-aika	Home and leisure	2	
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	2	
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	5	
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	3	
Tavaratalomyymälät	Department stores	1	
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	6	
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services		
Vuokrattavat liike tilat yhteensä	Total	24	16 267

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	8	2413
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		260
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			18 680

Malmin kauppatie 18, 00700 HELSINKI
www.skh.fi
Yhteyshenkilö: Teija Selovuo
Puhelin: +358 50 542 1538

Megaherts

Kauppakeskus Megaherts on viihtyisä kaupan ja palveluiden paikalliskeskus Herttoniemessä. Ankkureina keskuksessa ovat Valintatalo, Alko ja S.A.T.S Kuntokeskus.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

Valintatalo, Alko, S.A.T.S. Kuntokeskus

Rakentamisvuosi	Built	2003
Autopaikat	Parking spaces	100
joista katettu	of which covered	100
Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	
Myynti, milj. €	Sales, million €	

Omistajat Owners

ING Real Estate 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Corbel Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion		
Kauneus ja terveys	Health and beauty		
Vapaa-aika	Home and leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants		
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores		
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers		
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services		
Vuokrattavat liike tilat yhteensä	Total	13	5 485

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		260
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			6 242

Insinöörinkatu 2, 00880 HELSINKI
www.megaherts.com

Ogeli

Monipuolinen, keskeisellä paikalla Helsingin Oulunkylässä sijaitseva, toimisto- ja kauppakeskus. Kaupallinen toiminta keskittyy pääosin korkean, lasikatteisen galleriakäytävän varrelle. Asiakkaille lämmin autohalli.

Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

Alepa, Oulunkylän Apteekki, Tiimari, Pikkufantti, Lankamyymälä Nordia

Rakentamisvuosi	Built	1987
Autopaikat	Parking spaces	160
joista katettu	of which covered	78
Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	
Myynti, milj. €	Sales, million €	



Omistajat Owners

Helsingin Osuuskauppa Elanto 7,89 %, Keskin. Työeläkevakuutusyhtiö Varma 10,5 %, Juho Haapala 9,78 %, AON Finland Oy 10,04 %, PG Finnish Retail II Oy 11,58 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion		
Kauneus ja terveys	Health and beauty	6	817
Vapaa-aika	Home and leisure	1	301
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	2	419
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	5	716
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	1	864
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	5	921
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	6	1 942
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	26	5 980

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	3	2 118
Aputilat	Additional facilities	6	243
Muut vuokrattavat tilat	Total	1	22
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			8 363

Kylänvanhimmantie 29, 00640 HELSINKI
Yhteyshenkilö: Kaisaniemen Konsultit Oy, Pauli Nurmi
Puhelin: +358 9 7517 7121, Faksi: +358 9 7517 7127

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 7–23
lauantaisin: 7–23
sunnuntaisin: 10–23

Ristikko

Konalan maamerkinä toimiva Ristikko lisää alueen vetovoimaa ja tarjoaa palveluja niin läheisille asuinalueille kuin ohikulkeville suurille liikennevirroillekin. Ensimmäisen kerroksen myymälätarjonta keskittyy paikallisten asukkaiden ja ohikulkevien työmatkalaisten palvelemiseen. Toisen kerroksen liikkeet taas palvelevat koko pääkaupunkiseudun ja muunkin maan ihmisiä houkuttelevalla ja ainutkertaisella konseptillaan. Kolmannen ja neljännen kerroksen liikuntatilat täydentävät tätä tarjontaa. Asiakkaille lämmin autohalli.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

K-Supermarket, Alko

Rakentamisvuosi	Built	2008 / 2009
Autopaikat	Parking spaces	335
joista katettu	of which covered	126
Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	n. 1
Myynti, milj. €	Sales, million €	n. 28

* vuosi 2009 * Year 2009



Omistajat Owners

Rakennusosakeyhtiö Hartela 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

KJ-Kiinteistöjohto Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	neuvottelut meneillään	n. 3 000
Kauneus ja terveys	Health and beauty	4	270
Vapaa-aika	Home and leisure	neuvottelut meneillään	n. 2 500
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	2	80
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	5	600
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	1	2 600
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	10	1 600
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	neuvottelut meneillään	n. 3 000
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	22	13 650

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		
Aputilat	Additional facilities	n. 10	730
Muut vuokrattavat tilat	Total	1	110
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			14 490

Ajomiehentie 1, 00390 HELSINKI
www.kauppakeskusristikko.fi

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 7–21 (22)
lauantaisin: 7–18 (22)
sunnuntaisin: 12–18 (21)

Ruoholahti

Keväällä 2002 avattu Kauppakeskus Ruoholahti on vuokrattavalta pinta-alaltaan noin 23.500 m². Suurten vetäjäyrytysten, K-Citymarket, K-Rauta, Verkkokauppa.com ja Alko, lisäksi kauppakeskuksessa on noin 20 vähittäiskauppa-, palvelu- ja ravintola-alan yritystä. Kauppakeskus on rakennuksessa, joka saneerattiin 2002. Aiemmin rakennuksessa toimivat Alkon varastointi ja pullostilat.



Ankkuriyhtiä Anchor tenants

K-citymarket, K-Rauta, Verkkokauppa.com

Rakentamisvuosi	Built	2002
Autopaikat	Parking spaces	1500
joista katettu	of which covered	1500
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	3,3
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	192,5

* vuosi 2009 * Year 2009



Omistajat Owners

Sponda Oyj 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Redic Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	2	804
Kauneus ja terveys	Health and beauty	4	467
Vapaa-aika	Home and leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	5	8 248
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	4	869
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	1	8 573
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	5	340
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	4	3252
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä	Total	25	22 553

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	3	68
Aputilat	Additional facilities	8	3 452
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			26 073

Kompassi

Kompassi on Salpakankaalla keskeisellä paikalla sijaitseva kauppakeskus. Ankkureina keskuksessa ovat K-Supermarket, Päijät-Hämeen Osuuspankki, muita merkittäviä liikkeitä ovat Tiimari ja Seppälä.



Ankkuriyhtiä Anchor tenants

K-Supermarket, Päijät-Hämeen Osuuspankki

Rakentamisvuosi	Built	1993
Autopaikat	Parking spaces	324
joista katettu	of which covered	324
Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	
Myynti, milj. €	Sales, million €	

Omistajat Owners

Hämeenmaan Kiinteistöt Oy 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Aberdeen Property Investors Finland Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	3	620
Kauneus ja terveys	Health and beauty	3	150
Vapaa-aika	Home and leisure	1	40
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	2	330
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	2	430
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	1	2 300
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	2	360
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	2	510
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä	Total	16	4 930

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	4	660
Aputilat	Additional facilities	7	216
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			5 803

Kansankatu 8, 15870 HOLLOLA
 www.kauppakeskuskompassi.fi
 Yhteyshenkilö: Kauppakeskuspäällikkö Kirsi Feirikki
 Puhelin: +358 10 304 0326, Faksi: +358 10 304 0373

Itämerenkatu 21, 00180 HELSINKI
 www.kauppakeskusruoholahti.fi
 Yhteyshenkilö: Kirsi Lehikoinen
 Puhelin: +358 50 553 1654

Kauppakeskuksen aukioloajat
 maanantaista-perjantaisin: 9–21
 lauantaisin: 8–18
 sunnuntaisin: 12–18

Koskentori



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

H&M, Lindex, KappAhl, Esprit, Vero Moda, Dressmann, Jack & Jones, Seppälä, Emotion

Rakentamisvuosi	Built	2005
Autopaikat	Parking spaces	300
joista katettu	of which covered	230
Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	
Myynti, milj. €	Sales, million €	n. 19,5

* vuosi 2009 * Year 2009

Omistajat Owners

Imatran seudun yritystilat Oy 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Imatran YH-rakennuttaja Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	11	4 240
Kauneus ja terveys	Health and beauty	2	400
Vapaa-aika	Home and leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	2	260
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	2	160
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores		
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	3	500
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services		
Vuokrattavat liikeyritykset yhteensä	Total	22	6 200

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	4	790
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			6 990

Helsingintie 9, 55100 IMATRA
www.koskentori.fi
Yhteyshenkilö: Kari Ahonen
Puhelin: +358 400 716 386

Mansikkapaikka



Viihtyisä kauppakeskus rautatie- ja linja-autoaseman sekä kunnallispalveluiden välittömässä läheisyydessä.

Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

Tokmanni, Masku

Rakentamisvuosi	Built	1990
Autopaikat	Parking spaces	350
joista katettu	of which covered	
Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	
Myynti, milj. €	Sales, million €	

Omistajat Owners

Kauppakeskus Imatranhelmi Oy 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Nordic Real Estate Partners

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion		800
Kauneus ja terveys	Health and beauty		300
Vapaa-aika	Home and leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies		1 800
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants		300
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores		3 000
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers		500
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services		
Vuokrattavat liikeyritykset yhteensä	Total		6 700

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		800
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			7 500

PL 403, 60101 SEINÄJOKI
Yhteyshenkilö: Petri Ahola
Puhelin: +358 40 704 0040

Joensuun ydinkeskustassa sijaitseva kauppakeskus, jonka yhteydessä erillinen pysäköintitalo.

Ankkuriyhtiöitä Anchor tenants

Clas Ohlson Oy, Sampo Pankki Oyj, Pohjois-Karjalan Osuuskauppa, Fysikaalinen Hoitolaitos Kunto-Taipale Oy, Eurokangas Oy, Itella Oyj, TeliaSonera Finland Oy, Kiinteistömaailma Oy, Joensuun 1. apteekki, DNA-kauppa Oy, Joensuun Fever Oy, St Michel Serving Partners Oy, Yves Rocher Finland

Rakentamivuosi	Built	1973 / 2007–2009
Autopaikat	Parking spaces	253
joista katettu	of which covered	253
Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	
Myynti, milj. €	Sales, million €	

Omistajat Owners

Yrjö Laakkonen Oy, 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion		
Kauneus ja terveys	Health and beauty	2	253
Vapaa-aika	Home and leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	2	2 387
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	3	410
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	1	1 111
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	3	189
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	3	2 492
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä	Total	14	6 842

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total	6	124
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			6 966

Kauppakatu 29, 80100 JOENSUU
Yhteyshenkilö: Risto Ore
Puhelin: +358 400 674 447

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 7–21
lauantaisin: 7–18
sunnuntaisin: 12–18

Joensuun keskustassa keskeisimmällä paikalla oleva muotiin ja erikoistavaraan keskittynyt kauppakeskus.



Ankkuriyhtiöitä Anchor tenants

H&M, Stockmann Beauty, Marimekko, Aleksi 13, Suomalainen kirjakauppa, Kicks, Lindex, Vero Moda

Rakentamivuosi	Built	2007
Autopaikat	Parking spaces	200
joista katettu	of which covered	200
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	2,8
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	38

* vuosi 2009 * Year 2009



Omistajat Owners

P-K:n Arvopaperi Oy, Yrjö Laakkonen Oy, Pielisensuun Teollisuushallit Oy, Katajan Yleisurheilun Tukisäätiö

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Kauppakeskus Iso Myy Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	n. 20	
Kauneus ja terveys	Health and beauty	n. 8	
Vapaa-aika	Home and leisure	n. 3	
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	n. 2	
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	n. 10	
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores		
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	n. 24	
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä	Total		

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	n. 6	
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			n. 25 000

Siltakatu 10, 80100 JOENSUU
www.isomyy.fi
Yhteyshenkilö: Toimitusjohtaja: Risto Ore
Kauppakeskuspäällikkö: Seppo Pusa

Metropol

Kauppa-keskus Metropol on vetovoimainen liikekeskus Joensuun kauppallisen keskustan sydämessä, kauppatorin läheisyydessä.

Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

Anttila, K- Supermarket, Alko, K-Kenkä, KappAhl, Dressmann

Rakentamisvuosi	Built	1972/1987/1993/2008
Autopaikat	Parking spaces	
joista katettu	of which covered	400
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	

Omistajat Owners

Fennia, Eläke-Fennia

Kauppa-keskusjohto Shopping center management

Newsec Asset Management Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	6	2 300
Kauneus ja terveys	Health and beauty	7	825
Vapaa-aika	Home and leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	5	610
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	1	85
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	1	1 600
Tavaratalomyymälät	Department stores	1	5 000
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	9	1 050
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	4	1 270
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	34	12 740

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	3	2 150
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			14 890

Kauppakatu 30, 80100 JOENSUU
Yhteyshenkilö: Jussi Kivitiie
Puhelin: +358 50 420 1146, Faksi: +358 207 420 499

Forum

Jyväskylän Forum sijaitsee kaupungin ydinkeskustassa, Suomen parhaaksi kävelykaduksi nimetyn Kauppakadun varrella. Vuoden 2010 aikana keskuksessa tehdään mittavia uudistustöitä, joiden myötä vuokralaiskokoontulo monipuolistuu ja Forumista tulee entistäkin vetovoimaisempi ja viihtyisämpi keskustan kohtaamispaikka.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

Aleksi13, Vero Moda, Gina Tricot

Rakentamisvuosi	Built	1953/1972/1980/1991
Autopaikat	Parking spaces	138
joista katettu	of which covered	138
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	6,9
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	65,2

* vuosi 2009 * Year 2009

Omistajat Owners

Jyväskylän Forum Koy - Citycon Oy 100 %, Koy Jyväskylän Kauppakatu - Keski-Suomen Osuuspankki 100 %

Kauppa-keskusjohto Shopping center management

Citycon Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	13	3 900
Kauneus ja terveys	Health and beauty	7	900
Vapaa-aika	Home and leisure	6	1 000
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	4	200
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	6	1 400
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	3	2 400
Tavaratalomyymälät	Department stores	1	5 300
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	1	100
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	3	3 600
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	44	18 800

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		
Aputilat	Additional facilities		3 100
Muut vuokrattavat tilat	Total		100
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			22 000

Kauppakatu 20-22, 40100 JYVÄSKYLÄ
www.kauppakeskusforum.fi
Yhteyshenkilö: Aki Tuikka
Puhelin: +358 400 783 811, Faksi: +358 14 261 991

Kauppa-keskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 9–21
lauantaisin: 9–18
sunnuntaisin: 12–18

Jyväskeskus

Jyväskylän ydinkeskustassa, vilkkaan kävelykadun varrella sijaitseva Jyväskeskus on kasvukaupungin kaupallinen sydän. Keskeisen sijaintinsa ja monipuolisen tarjontansa ansiosta Jyväskeskus on suosittu kohtaamis- ja vapaa-ajanviettopaikka.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

H&M, KappAhl, Finnino, McDonald's, Elosen Konditoria Oy

Rakentamisvuosi	Built	1955 / 1993
Autopaikat	Parking spaces	202
joista katettu	of which covered	202
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	4,2
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	22,1

* vuosi 2009 * Year 2009



Omistajat Owners

Jyväskylän Kauppatatu 31 Koy - Citycon Oyj 100 %, Jyväskylän Kassatalo Oy - Keski-Suomen Osuuspankki 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Citycon Oyj

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	4	3 900
Kauneus ja terveys	Health and beauty	1	100
Vapaa-aika	Home and leisure	2	1 500
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	4	300
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	5	1 600
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	1	100
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	1	100
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä	Total	18	7 600

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		2 200
Aputilat	Additional facilities		500
Muut vuokrattavat tilat	Total		1 700
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			12 000

Kauppatatu 29-31, 40100 JYVÄSKYLÄ
www.jyvaskeskus.fi
Yhteyshenkilö: Aki Tuikka
Puhelin: +358 400 783 811, Faksi: +358 14 261 991

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 7–22
lauantaisin: 7–22
sunnuntaisin: 12–22

Kolmikulma

Jyväskylän Kolmikulma sijaitsee vilkkaan kävelykadun päässä Are-aukion laidalla. Katutason modernisoiduissa liike-tiloissa palvelevat päivittäistavaramyymälä sekä lukuisat erikoisliikkeet pukeutumiseen kodinsustamiseen unohtamatta kahvila- ja ravintolapalveluja. Kerroksista löytyy mm. terveydenhoitoalan palveluita sekä runsaasti erikokoista toimistotilaa. Kauppakeskus tarjoaa myös monessa tasossa katettua pysäköintitilaa.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

S-Market, Eurokangas, London, Amarillo

Rakentamisvuosi	Built	1938 / 1981
Autopaikat	Parking spaces	629
joista katettu	of which covered	
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	1,6
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	

* vuosi 2009 * Year 2009

Omistajat Owners

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Tapiola 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Kiinteistö-Tapiola Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	4	370
Kauneus ja terveys	Health and beauty	1	30
Vapaa-aika	Home and leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	3	480
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	4	1 750
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	1	1 580
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	1	1 000
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	7	1 390
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä	Total	21	6 600

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	16	5 860
Aputilat	Additional facilities	25	1 080
Muut vuokrattavat tilat	Total	2	960
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			14 500

Puistokatu 2 - 4, 40100 JYVÄSKYLÄ
www.kolmikulma.com
Yhteyshenkilö: Jaana Salminen
Puhelin: +358 9 453 2775, Faksi: +358 20 605 1047

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 7–21
lauantaisin: 7–18
sunnuntaisin: 12–18

Palokan Kotikeskus

Palokan Kotikeskus on kodin ja sisustamisen keskittymä johon on helppo tulla asioimaan. Kotikeskuksesta saat alan parhaat tuotteet ja sisustamiseen liittyvät palvelut.

Ankkuriyhtiöitä Anchor tenants

Kodin Ykkönen, Indoor group (Asko, Sotka), Vepsäläinen, Matto Kymppi, Muut pieniyhtiöt

Rakentamivuosi	Built	2000
Autopaikat	Parking spaces	1000
joista katettu	of which covered	
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	0,8
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	24

* vuosi 2009 * Year 2009

Omistajat Owners

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion		
Kauneus ja terveys	Health and beauty		
Vapaa-aika	Home and leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	7	
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	2	
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores		
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	2	
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	1	
Vuokrattavat liikeyritykset yhteensä	Total	11	13 000

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			13 000

Sammontie 1, 40270 JYVÄSKYLÄ
Yhteyshenkilö: Jarkko Lehtonen
Puhelin: +358 10 532 3068, Faksi: +358 10 532 3416

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 10–20
lauantaisin: 10–18
sunnuntaisin: 12–(18)

Torikeskus

Yli 50 yrityksestä koostuva erityisesti pukeutumiseen sekä kauneuteen ja terveyteen erikoistunut kauppakeskus aivan Jyväskylän ytimessä.



Ankkuriyhtiöitä Anchor tenants

Pukumies, Hemtex, Dressman, Pentik, Puttipaja, Aarikka

Rakentamivuosi	Built	1987
Autopaikat	Parking spaces	160
joista katettu	of which covered	160
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	3,0
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	

* vuosi 2007 * Year 2007

Omistajat Owners

Sevite Oy, NIAM III/East Holding Oy, Jyväskylän Kauppalaisseura

Kauppakeskusjohto Shopping center management

SKV Isännöinti Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion		
Kauneus ja terveys	Health and beauty		
Vapaa-aika	Home and leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants		
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores		
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers		
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services		
Vuokrattavat liikeyritykset yhteensä	Total		17 300

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			17 300

Yliopistonkatu 36–38, 40100 JYVÄSKYLÄ
www.torikeskus.fi
Yhteyshenkilö: Ismo Savolainen
Puhelin: +358 10 228 7611, Faksi: +358 10 228 7601

Forum

Jämsän keskustassa parhaalla paikalla torin laidalla sijaitsee 1961 ja 1989 laajennettu paikkakunnan ainoa kauppakeskus. Kauppakeskus on kaksikerroksinen.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

JYSK huonekaluliike, Osuuskauppa Keskimaa, Jämsän Kauppahuone Kaislo, Tiimari Oy, Seppälä

Rakentamisvuosi	Built	1961 / 1989
Autopaikat	Parking spaces	
joista katettu	of which covered	
Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	
Myynti, milj. €	Sales, million €	

Omistajat Owners

JER Europe Fund II Holdings S.Á.R.L

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	3	972
Kauneus ja terveys	Health and beauty	3	120
Vapaa-aika	Home and leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	1	932
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	1	304
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	1	725
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	3	338
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	1	198
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	13	3 589

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	3	355
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			3 944

Keskuskatu 2 - 4, 42100 JÄMSÄ
Yhteyshenkilö: Harri Lehtonen
Puhelin: +358 20 4310 3812, Faksi: +358 20 4310 3801

Grani

Kauppakeskus Grani sijaitsee Kauniaisten keskeisimmällä paikalla aivan kaupungin keskustassa. Kauppakeskus Grani on paikalliskeskus, joka erinomaisen sijaintinsa sekä palveluntarjonnan ansiosta palvelee kauniaisten lisäksi myös muita lähialueen asukkaita.

Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

Valintatalo, Move Wellness Center Oy, Nordea, Aktia, Alko, Ravintola MOMS

Rakentamisvuosi	Built	2001 / 2008
Autopaikat	Parking spaces	130
joista katettu	of which covered	
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	n. 2
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	n. 14

* vuosi 2008 * Year 2008

Omistajat Owners

Schroder Property Kapitalanlagegesellschaft mbH (Grani 1: 100 %), Tapiolankynnys koy (Grani 2: 100 %)

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Amplion Asset Management Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion		
Kauneus ja terveys	Health and beauty	3	767
Vapaa-aika	Home and leisure	4	895
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	3	213
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	4	440
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	5	1 802
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	2	183
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	9	2 197
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	30	6 497

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	1	238
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			6 735

Kauniaistentie, 02700 KAUNIAINEN
www.kauppakeskusgrani.fi

Zeppelin

Zeppelin on Pohjois-Suomen monipuolisin kauppakeskus, 10 minuuttia Oulun keskustasta etelään, Kempeleessä, moottoritien varressa. Zeppelin on Oulun eteläisen alueen palveluiden ja elämyksien sydän.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

Prisma, Halpa-Halli, KappAhl, H&M, Aleksi 13, Lindex, Top-Sport, Seppälä

Rakentamisvuosi	Built	1992 / uudistus 05–07
Autopaikat	Parking spaces	1200
joista katettu	of which covered	
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	3,4
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	91

* vuosi 2009 * Year 2009



Omistajat Owners

Sponda Oyj 70,6 %, Varma 16,4 %, Yksityiset muut 13 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	18	5 595
Kauneus ja terveys	Health and beauty	11	1 410
Vapaa-aika	Home and leisure	9	1 600
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	7	1 366
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	10	1 419
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	1	5 275
Tavaratalomyymälät	Department stores	1	2 000
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	10	1 741
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	10	717
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	77	21 123

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		
Aputilat	Additional facilities	1	18
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			21 141

PL 11, 90451 KEMPELE
www.kauppakeskus-zeppelin.fi
Yhteyshenkilö: Arja Kaski
Puhelin: +358 8 312 5600, +358 40 738 6504, Faksi: +358 8 520 4004

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 7–21
lauantaisin: 7–18
sunnuntaisin: 12–18

Chydenia

Chydenia on korkeatasoinen kauppakeskus Kokkolan ydin keskustassa.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

H&M, Pukumies, Clas Ohlson, Finnbody, Moda Aukia

Rakentamisvuosi	Built	2006 / 2009
Autopaikat	Parking spaces	274
joista katettu	of which covered	274
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	3,0
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	19,3

* vuosi 2009 * Year 2009

Omistajat Owners

Europea Balanced Finland 3 48%, NSA Yhtiöt Oy / Lemminkäinen Talo Oy Forsström 52 %, Aberdeen (Aberdeen European Balanced Finland)

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Aberdeen Property Investors Finland Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	12	6 376
Kauneus ja terveys	Health and beauty	5	855
Vapaa-aika	Home and leisure	4	1 225
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	6	1 273
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	6	825
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores		
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers		
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services		3 616
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	33	14 170

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	2	1 253
Aputilat	Additional facilities	12	979
Muut vuokrattavat tilat	Total	38	1 645
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			18 047

Tehtaankatu 3-5, KOKKOLA
www.chydenia.fi
Yhteyshenkilö: Jussi Mattila
Puhelin: +358 10 304 0441

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 10–19
lauantaisin: 10–16
sunnuntaisin: 12–16

Kallentori

Monipuolinen tarjonta päivittäistavaroista, pukeutumisesta ja asumiseen liittyvistä tuotteista.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

Osuuskauppa Kpo, Asko Oy, Sotka Oy, Seppälä, Expert Haarala, Tekniset, Musti ja Mirri

Rakentamisvuosi	Built	1991
Autopaikat	Parking spaces	n. 300
joista katettu	of which covered	n. 200
Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	
Myynti, milj. €	Sales, million €	

Omistajat Owners

Osuuskauppa Kpo 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	1	
Kauneus ja terveys	Health and beauty	1	
Vapaa-aika	Home and leisure	2	
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	2	
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	2	
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	1	
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	3	
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	11	
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä	Total	23	11 769

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			11 769

Pitkänsilankatu 17, 67100 KOKKOLA
Yhteyshenkilö: Veli Kavilo
Puhelin: +358 20 780 7009, Faksi: +358 6 827 8350

Pasaati

Kotkansaaren ydinkeskustassa sijaitseva muodin ja erikoiskaupan keskittymä. Liikkeet avautuvat valoisalle ja viihtyisälle kauppakäytävälle, jonka keskusalueella on ravintolamaailma. Liikekeskuksesta löytyy myös kattava terveydenhuoltoalan palvelutarjonta.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

S-market, Sokos, Alko, H&M, Kappahl, Pukumies, Alekski13

Rakentamisvuosi	Built	1961 / 1991 / 2006
Autopaikat	Parking spaces	500
joista katettu	of which covered	500
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	3,6
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	58

* vuosi 2009 * Year 2009

Omistajat Owners

Kauppakeskuskiinteistöt FEA Ky 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Aberdeen Property Investors Finland Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	22	9 416
Kauneus ja terveys	Health and beauty	11	1 046
Vapaa-aika	Home and leisure	11	3 153
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	4	706
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	7	1 611
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	3	2 469
Tavaratalomyymälät	Department stores	1	1 987
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	14	1 300
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	8	4 312
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä	Total	81	26 000

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		1 810
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			27 810

Kirkkokatu 7, 48100 KOTKA
Yhteyshenkilö: Ari Soikkeli
Puhelin: +358 10 304 0550, Faksi: +358 10 304 0900

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 7–21
lauantaisin: 7–18
sunnuntaisin: 12–18



Valtari

Valtari sijaitsee keskellä Kouvolaa perinteisellä ja vilkkaalla kauppapaikalla rautatieaseman läheisyydessä. Se on myös lähellä keskusta kävelykatua. Sinne pääsee vaivattomasti niin henkilöautolla kuin julkisilla liikennevälineillä. Valtarissa toimii parisenkymmentä yrittäjää, jotka tarjoavat asiakkailleen monipuolisia tuotteita ja palveluja askartelutarvikkeista, vaatteista ja sisustusartikkeleista konditoriaherkkuihin ja kahvilapalveluihin.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

Eurokangas, Nordea, Liikuntakeskus Funfit, Top-Sport

Rakentamivuosi	Built	1971–1975 / 1994–2002
Autopaikat	Parking spaces	214
joista katettu	of which covered	214
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	0,5
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	4

* vuosi 2009 * Year 2009

Omistajat Owners

Citycon Oyj 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Citycon Oyj

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	4	800
Kauneus ja terveys	Health and beauty	2	700
Vapaa-aika	Home and leisure	3	1 500
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	1	600
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	1	100
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	1	100
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	2	600
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	1	2 000
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	15	6 400

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		200
Aputilat	Additional facilities		900
Muut vuokrattavat tilat	Total		100
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			7 600

Valtakatu 15, 45100 KOUVOLA
www.citycon.fi
Yhteyshenkilö: Saara Viento
Puhelin: +358 20 7664 475, Faksi: +358 3 878 5770

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 9–19
lauantaisin: 9–19

Aapeli

Kuopion torin laidalla parhaalla kauppapaikalla sijaitseva vuonna 2004 valmistunut kauppakeskus.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

Nordea, Moda Kop's, KappAhl Oy, Vero Moda

Rakentamivuosi	Built	2004
Autopaikat	Parking spaces	146
joista katettu	of which covered	146
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	1,5
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	31,6

* vuosi 2009 * Year 2009

Omistajat Owners

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Tapiola 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Realia Management Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	7	2 882
Kauneus ja terveys	Health and beauty	4	581
Vapaa-aika	Home and leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	4	1 178,5
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	1	101,5
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores		
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers		
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	1	2 393,5
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	17	7 137

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	1	361,5
Aputilat	Additional facilities	27	1 096,5
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			8 595

Kauppakatu 28, 70110 KUOPIO
www.kauppakeskusaapeli.fi
Yhteyshenkilö: Sanna Vesterinen
Puhelin: +358 50 414 2358, Faksi: +358 20 780 2128

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 9–20
lauantaisin: 9–17
sunnuntaisin: (12–16)



H-talo

Kauppa-keskus H-talo on ensimmäinen Suomeen rakennettu kauppa-keskus. H-talo avattiin 1.3.1966, kauppa-keskus on remontoitu ajanmukaiseksi. Erikoistavara-kauppaan keskittynyt H-talo sijaitsee ydinkeskustassa Kuopion torin kulmassa kauppa-keskusten ja tavaratalojen ympäröimänä.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

H&M, Gina Tricot, Din Sko, Kuopion uusi apteekki, Pentik, Boulevard/Marimekko, Lady Roy

Rakentamisvuosi	Built	1966 / 1998 / 1999 / 2007
Autopaikat	Parking spaces	80
joista katettu	of which covered	57
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	2,2
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	

* vuosi 2009 * Year 2009



Omistajat Owners

Kiinteistö Oy Kuopion Haapaniemenkatu 20 100 %

Kauppa-keskusjohto Shopping center management

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	6	2 874
Kauneus ja terveys	Health and beauty	4	396
Vapaa-aika	Home and leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	3	477
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	1	255
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores		
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	1	46
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	15	4 048

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		14
Aputilat	Additional facilities		26
Muut vuokrattavat tilat	Total		683
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			4 771

Haapaniemenkatu 20, 70110 KUOPIO
www.h-talo.fi
Yhteyshenkilö: Risto Ihantola
Puhelin: +358 400 175 951

Kauppa-keskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 9–20
lauantaisin: 9–18
sunnuntaisin: 12–16

Minna

Vuonna 1988 valmistunut ja vuonna 2003 laajennettu kauppa-keskus Kuopion keskustassa.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

Seppälä, Lindex, Suomalainen kirjakauppa

Rakentamisvuosi	Built	1988 / 2003
Autopaikat	Parking spaces	270
joista katettu	of which covered	270
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	1,4
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	

* vuosi 2009 * Year 2009



Omistajat Owners

Kuntien eläkevakuutus 100 %

Kauppa-keskusjohto Shopping center management

Realia Management Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	5	2 330
Kauneus ja terveys	Health and beauty	3	340
Vapaa-aika	Home and leisure	2	1 859,5
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	1	100
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores		
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	5	1957
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	12	999,5
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	28	7 586

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			7 586

Haapaniemenkatu 18, 70100 KUOPIO
www.kauppa-keskusminna.fi
Yhteyshenkilö: Sanna Vesterinen
Puhelin: +358 50 414 2358, Faksi: +358 20 780 2128

Kauppa-keskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 9–19
lauantaisin: 9–16

Kyyjärvenpaletti

Paletti-kauppakeskus on Suomen suurin maaseudulla sijaitseva tehdasmyymäläkeskus. Alueen suurin kauppakeskus.



Syke



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

Iittala Oy Ab tehdasmyymälä, Keskimaa OSK Sale, Marimekko – tehdasmyymälä, Asuste – Nikita, Kotipizza

Rakentamisvuosi	Built	1999 / 2002
Autopaikat	Parking spaces	150
joista katettu	of which covered	
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	0,7
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	

* vuosi 2009 * Year 2009

Omistajat Owners

Kyyjärven kunta 71,2 %, Keskimaa OSK 28,8 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	3	440
Kauneus ja terveys	Health and beauty		
Vapaa-aika	Home and leisure	2	273
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	2	273
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	1	196
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	1	538
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	5	850
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä	Total	14	2 570

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	1	20
Aputilat	Additional facilities		1 200
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			3 790

Vaasantie 2, 43700 KYYJÄRVI
www.palettikauppakeskus.fi

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 10–19
lauantaisin: 10–17
sunnuntaisin: 12–18

Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

Euromarket Lahti, H&M, Seppälä, Kappahl, Lindex, Alko Oy, Hämeen käsi- ja taideteollisuus RY taitokeskus velma, Dresmann, Kivimaan apteekki

Rakentamisvuosi	Built	1977/1987/1992/2007
Autopaikat	Parking spaces	420
joista katettu	of which covered	420
Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	
Myynti, milj. €	Sales, million €	

Omistajat Owners

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	4	4 338
Kauneus ja terveys	Health and beauty	3	342
Vapaa-aika	Home and leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	2	1 113
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	2	155
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores		
Tavaratalomyymälät	Department stores	2	6 092
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	6	269,5
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä	Total	19	12 309,5

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	4	630,5
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			12 940

Kauppakatu 18, 15140 LAHTI
Yhteyshenkilö: Tavaratalojohtaja Laura Äkman
Puhelin: +358 9 733 3654

Trio

Lahden keskustassa sijaitseva Trio on Päijät-Hämeen maakunnan alueen ylivoimainen erikoiskaupan keskittymä. Kaupungin paras valikoima kauppoja, erikoisliikkeitä, ravintoloita ja kahviloita tarjoaa erinomaiset puitteet ostosten tekoon ja tuttujen tai tuntemattomien kohtaamiseen. Helppo löytää ja tulla niin autolla, kävellen kuin julkisillakin. Trio uudistettiin täydellisesti vuosina 2007–2008 tehdyssä peruskorjauksessa, jonka yhteydessä myös vuokrattava pinta-ala kasvoi noin 3000m²:lla.



Ankkuriyrityksiä Anchor tenants

Cumulus, K-supermarket Trio, H&M, Gina Tricot, Aleksi 13, Top-Sport, Kekäle

Rakentamisvuosi	Built	1977 / 1987 / 1992 / 2007
Autopaikat	Parking spaces	1000
joista katettu	of which covered	1000
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	6,4
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	73,5

* vuosi 2007 * Year 2007



Omistajat Owners

Citycon Oyj (Trio) 90 %, Päijät-Hämeen Osuuspankki (Trio) 10 %, Citycon Oyj (Hansa) 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Citycon Oyj

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	35	11 200
Kauneus ja terveys	Health and beauty	13	1 300
Vapaa-aika	Home and leisure	7	2 700
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	13	1 900
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	15	2 400
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	4	2 200
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	4	10 600
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	5	2 300
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	96	34 600

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		10 700
Aputilat	Additional facilities		3 000
Muut vuokrattavat tilat	Total		600
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			48 900

Vesijärvenkatu 9C, 15140 LAHTI
www.trio.fi
Yhteyshenkilö: Saara Viento
Puhelin: +358 20 766 4475, Faksi: +358 3 878 5770

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 10–20
lauantaisin: 9–18
sunnuntaisin: 12–18

Armada

Kauppakeskus Armada sijaitsee Lappeenrannan keskustassa kävelykdn päässä vilkkaalla kauppapaikalla. Viihtyisään kauppakeskukseen on helppo tulla ja runsaasti paikoitustilaa löytyy kattopysäköintipaikalta. Päivittäistavara-kaupan lisäksi kauppakeskuksesta löytyy useita merkiliikkeitä.

Ankkuriyrityksiä Anchor tenants

S-market, Rosso, Seppälä, Emotion, Eurokangas

Rakentamisvuosi	Built	1983 / 1990
Autopaikat	Parking spaces	143
joista katettu	of which covered	
Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	
Myynti, milj. €	Sales, million €	

Omistajat Owners

Optivan Oy 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Sponda Oyj

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	2	1 252
Kauneus ja terveys	Health and beauty	1	528
Vapaa-aika	Home and leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	1	432
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	1	602
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	1	1 200
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	2	400
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	8	4 414

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			4 414

Kauppakatu 29-31, 53100 LAPPEENRANTA

Galleria

Galleria Lappeenranta on moderni ja monipuolinen kauppakeskus Lappeenrannan keskustassa. Gallerian muotitarjontaa täydentävät monipuoliset hyvinvointi- ja muut palvelut. Gallerian liikkeet sijoittuvat kolmeen kerrokseen ja kauppakeskuksen alla on tilava kaksikerroksinen pysäköintihalli.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

H&M, KappAhl, Lindex, Moda, BR-Lelut, Seppälä

Rakentamisvuosi	Built	2007
Autopaikat	Parking spaces	395
joista katettu	of which covered	395
Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	1,6
Myynti, milj. €	Sales, million €	

* vuosi 2009 * Year 2009



Omistajat Owners

Protego Nordic Retail Fund 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

EFM (Suomi) Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	9	5 720
Kauneus ja terveys	Health and beauty	1	139
Vapaa-aika	Home and leisure	1	319
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	1	1 361
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	1	145
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores		
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	1	89
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	6	3 071
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	20	10 843

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	3	680
Aputilat	Additional facilities	12	813
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			12 336

Kauppakatu 40, LAPPEENRANTA
www.gallerialappeenranta.fi
Yhteyshenkilö: Sari Mustapää
Puhelin: +358 20 7437 480, Faksi: +358 20 7437 495

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 9–20
lauantaisin: 9–18
sunnuntaisin: 12–16

IsoKristiina

IsoKristiina on Etelä-Karjalan maakunnan suurin kauppakeskus, Lappeenrannan ydinkeskustassa sijaitseva suosittu ostos- ja kohtaamispaikka. IsoKristiinan katetun kauppakäytävän varrella on lähes 40 myymälää – yksilöllisiä merkkituote- ja erikoisliikkeitä sekä suurten kauppaketjujen myymälöitä.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

Anttila, K-Market Kristiina, Alko, Jim & Jill, Voglia

Rakentamisvuosi	Built	1987 / 1993
Autopaikat	Parking spaces	266
joista katettu	of which covered	266
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	2,0
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	46,4

* vuosi 2009 * Year 2009



Omistajat Owners

Lappeen Liikekeskus Koy- Citycon Oyj 80 %, Lappeenrannan Brahenkatu 7 Koy- Citycon Oyj 84 %, Karjalan Kauppakeskus Koy- Citycon Oyj 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Citycon Oyj

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	5	600
Kauneus ja terveys	Health and beauty	7	2000
Vapaa-aika	Home and leisure	5	2200
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	6	1100
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	6	900
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	3	1400
Tavaratalomyymälät	Department stores	1	4800
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers		1000
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	1	100
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	34	14 100

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		2 100
Aputilat	Additional facilities		2 600
Muut vuokrattavat tilat	Total		1 000
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			19 800

Brahenkatu 3-7, 53100 LAPPEENRANTA
www.isokristiina.fi
Yhteyshenkilö: Saara Viento
Puhelin: +358 20 766 4475, Faksi: +358 3 878 5770

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 8–21
lauantaisin: 8–18
sunnuntaisin: 12–17

Opri

Opri sijaitsee Lappeenrannan ydinkeskustan "paalupaikalla" kävelykatu Oleksin, kävelypainotteisen Valtakadun ja Koulukadun rajaamassa korttelissa. Oprin painopistealueina ovat muoti ja pukeutuminen. Tavoitteena on olla kasvukeskuksen monipuolisin ja laadukain pukeutumisen kauppapaikka.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

Aleksi 13, Bobo, Boutique Desiree, Cafe Sara, Din Sko, Dressmann, Esprit, Halonen, Info, Kick's, Mode XL, Nelson Collection, Nicky&Nelly, Spiraali, Top-Sport

Rakentamivuosi	Built	1990 / 2008
Autopaikat	Parking spaces	70
joista katettu	of which covered	70
Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	
Myynti, milj. €	Sales, million €	

Omistajat Owners

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	11	
Kauneus ja terveys	Health and beauty	1	
Vapaa-aika	Home and leisure	1	
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	2	
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores		
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	2	
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	5	
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	22	n. 7 000

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			n. 12 000

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 10–19
lauantaisin: 10–16

Yhteyshenkilöt: Tapani Suni ja Erkki Suni
Puhelin: (Tapani) +358 400 653 366 ja (Erkki) +358 40 545 8021, tapani.suni@sunifin

Weera

Kauppakeskus Weera sijaitsee Lappeenrannan ydinkeskustassa kävelykadun varrella vilkkaalla kauppapaikalla. Viihtyisään kauppakeskukseen on helppo tulla kävelykadulta. Autopaikoitustilaa runsaasti lähellä. Kauppakeskus tarjoaa asiakkaille monipuoliset palvelut ja leppoisan miljöö ja runsaasti erikoistavaliikkeitä.

Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

Sokos, Pentik, Vero Moda Jack & Jones, Pentik, Kahvila Weera

Rakentamivuosi	Built
Autopaikat	Parking spaces
joista katettu	of which covered
Kävijämäärä, milj.	Visitors, million
Myynti, milj. €	Sales, million €

Omistajat Owners

Scantor Oy 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Sponda Oyj

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	3	1 842
Kauneus ja terveys	Health and beauty	2	129
Vapaa-aika	Home and leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	1	765
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores		
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	5	1 471
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	11	4 207

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			4 207

Kauppakatu 39, 53100 LAPPEENRANTA

Ideapark

Ideapark on Suomen ensimmäinen liikekaupunki ja täysin uudenlainen kaupan keskittymä. Katettu liikekaupunki luo upeat puitteet koko perheen viihtymiselle ja mega-luokan tapahtumille. Ainutlaatuinen miljöö, kansainväliset brändit, ravintolat ja lastenkulttuuripalvelut ovat nopeiden ja ruuhkattomien liikennetyhteyksien päässä.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

Minimani, Prisma, Tokmanni, Finlandia, Masku, Kruunukaluste, Suomi-Soffa, Clas Ohlson, Budget Sport, Stadium, H&M, Kappahl

Rakentamisvuosi	Built	2006
Autopaikat	Parking spaces	4 000
joista katettu	of which covered	
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	7,5
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	270

* vuosi 2009 * Year 2009



Omistajat Owners

Toivo Sukari 80 %, Jarmo Viitala 20 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Koy Ideapark Ab

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	65	19 052
Kauneus ja terveys	Health and beauty	10	1 478
Vapaa-aika	Home and leisure	14	9 517
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	53	29 132
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	25	3 910
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	2	6 111
Tavaratalomyymälät	Department stores	3	14 205
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	4	583
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	12	7 724
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	188	91 712

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	7	751
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			92 463

Ideaparkinkatu 4, 37570 LEMPÄÄLÄ
www.ideapark.fi
Yhteyshenkilö: Olli Gestranus
Puhelin: +358 40 750 6873, Faksi: +358 2 9090 2013

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 9–21
lauantaisin: 9–18
sunnuntaisin: 12–18

Lohjantähti

Lohjantähti sijaitsee Lohjan ydinkeskustassa torin laidalla. Lohjantähti on modin- ja muun erikoiskaupan sekä toimistotilojen viihtyisä kokonaisuus.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

H&M, Moda, Vero Moda, Mode XL, Alko

Rakentamisvuosi	Built	1991
Autopaikat	Parking spaces	188
joista katettu	of which covered	160
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	1,9
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	

* vuosi 2009 * Year 2009



Omistajat Owners

Kuntien eläkevakuutus 86,5 %, Suomen Valtio 13,3 %, Lohjan kaupunki 0,2 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Amplion Asset Management Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	6	2 576
Kauneus ja terveys	Health and beauty	4	415
Vapaa-aika	Home and leisure	2	316
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	2	337
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	3	767
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	1	71
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	7	135
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	5	4 230
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	30	8 846

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		1 314
Aputilat	Additional facilities		1 563
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			11 723

Kauppakatu 5-9, 08100 LOHJA
www.lohjantahti.fi
Yhteyshenkilö: Juha Rantonen
Puhelin: +358 10 522 0237

Akseli

Mikkelin keskustaan marraskuussa 2009 avattu uusi muotiin, erikoistavaraan ja ravintolapalveluihin keskittyvä kauppakeskus.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

KappAhl, Gina Tricot, Topsport, Lindex, Seppälä, Alko, Kicks, K-Kenkä, Apteekki

Rakentamisvuosi	Built	2009
Autopaikat	Parking spaces	120
joista katettu	of which covered	
Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	
Myynti, milj. €	Sales, million €	



Omistajat Owners

P-K:n Arvopaperi Oy, Länsi-Savo Oy, Toivakka-yhtiöt

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Realprojekti Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	16	6 053
Kauneus ja terveys	Health and beauty	7	1 067
Vapaa-aika	Home and leisure	3	1 130
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	9	1 282
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	7	770
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	1	480
Tavaratalomyymälät	Department stores	1	1 010
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	2	170
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	46	11 962

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	2	400
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			12 362

Maaherrankatu 18-20, 50100 MIKKELI
www.kauppakeskusakseli.fi
Yhteyshenkilö: Jukka Toivakka
Puhelin: +358 50 2693

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 9–21
lauantaisin: 9–18
sunnuntaisin:sunnuntaisin: (12–18)

Galleria

Galleria sijaitsee kasvavan Oulun ydinkeskustassa, kävelykaduksi muuttuvan vilkkaan Isokadun varrella. Galleria on modin, kauneuden ja terveyden tiivis keskus, sekä oululaisten suosittu kohtaamispaikka.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

Lindex, Top-Sport, Life

Rakentamisvuosi	Built	1987
Autopaikat	Parking spaces	42
joista katettu	of which covered	16
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	0,9
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	7,1



Omistajat Owners

Oulun Galleria Koy- Citycon Oyj 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Citycon Oyj

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	2	1 000
Kauneus ja terveys	Health and beauty	3	300
Vapaa-aika	Home and leisure	1	700
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	2	400
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores		
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers		100
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	1	100
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	9	2 600

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		
Aputilat	Additional facilities		900
Muut vuokrattavat tilat	Total		700
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			4 200

Isokatu 23, 90100 OULU
www.galleriakauppakeskus.fi
Yhteyshenkilö: Ahti Ylimäinen
Puhelin: +358 20 766 4474

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 10–18
lauantaisin: 10–16
sunnuntaisin: 12–16

Kapteeni

Oulunsalossa vilkkaasti liikennöidyn lentokentäntienvarrella sijaitseva viihtyisä kauppakeskus, jonka tarjoaa Oulunsalon asukkaille kaikki tarpeelliset päivittäispalvelut. Lisäksi Kapteenissa sijaitsee kunnan kirjasto ja erikoisliikkeitä.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

K- Supermarket, Oulunsalon kunnan kirjasto, Oulunsalon Apteekki

Rakentamisvuosi	Built	2005
Autopaikat	Parking spaces	265
joista katettu	of which covered	
Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	0,8
Myynti, milj. €	Sales, million €	13,5

* vuosi 2009 * Year 2009



Omistajat Owners

Kauppakeskuskiinteistöt FEA Ky (kauppakeskus) 100 %, Oulunsalon Kunta (kirjasto) 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Aberdeen Property Investors Finland Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	2	269,5
Kauneus ja terveys	Health and beauty	4	408,5
Vapaa-aika	Home and leisure	1	136
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	2	373
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	2	1 342,5
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	4	428
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	4	2 294
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	19	5 252

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	1	647
Aputilat	Additional facilities	11	337,5
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			6 236

Karhuojantie 2, 90460 OULUNSALO
www.kapteeni.fi
Yhteyshenkilö: Jussi Mattila
Puhelin: +358 10 304 0441

Retail Park Veska

Retail Parkin ja perinteisen kauppakeskuksen yhdistelmä Pirkkalan Partolassa.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

Jysk, Halpahalli, Verkkoakauppa.com, Aleksi 13, H&M, KappAhl

Rakentamisvuosi	Built	2003
Autopaikat	Parking spaces	900
joista katettu	of which covered	
Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	
Myynti, milj. €	Sales, million €	

Omistajat Owners

I/S EjendomsInvest 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Newsec Asset Management Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	7	
Kauneus ja terveys	Health and beauty		
Vapaa-aika	Home and leisure	2	
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	7	
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	2	
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	1	
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers		
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	19	18 113

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	1	
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)		20	18 113

Saapastie 2, 33950 PIRKKALA
www.veska.net
Yhteyshenkilö: Tiina Niskanen
Puhelin: +358 20 742 0400, Faksi: +358 20 742 0489

IsoKarhu

Porin keskustassa, kävelykadun varrella sijaitseva IsoKarhu on Satakunnan monipuolisin erikoiskaupan keskus. IsoKarhu on tunnettu uudistetusta, miellyttävästä sisämiljööstään ja monipuolisista palveluistaan. Vakiintunut ja tasaisesti kasvava asiakaskunta takaa IsoKarlulle positiiviset kehitysnäkömät.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

H&M, Intersport, Muksumassi, Vero Moda, Only, Jack & Jones, Gina Tricot

Rakentamisvuosi	Built	1972 / 2001 / 2004
Autopaikat	Parking spaces	245
joista katettu	of which covered	132
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	3,2
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	33,9

* vuosi 2009 * Year 2009



Omistajat Owners

Citycon Oyj 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Citycon Oyj

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	16	7 300
Kauneus ja terveys	Health and beauty	3	300
Vapaa-aika	Home and leisure	5	3 000
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	5	300
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	4	400
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores		
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	1	1 000
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä	Total	34	12 300

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		400
Aputilat	Additional facilities		1 900
Muut vuokrattavat tilat	Total		200
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			14 800

Yrjönkatu 14, 28100 PORI
www.isokarhu.fi
Yhteyshenkilö: Tero Kormanen
Puhelin: +358 20 766 4485

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 10–20
lauantaisin: 10–17
sunnuntaisin: 12–17

Lundi

Lundi on Porvoon keskustassa, torin vieressä sijaitseva monipuolinen kauppakeskus. Kauppakeskus toimii Sokos tavaratalon välittömässä yhteydessä.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

KappAhl, Seppälä, Dressmann, Sokos, Instrumentarium

Rakentamisvuosi	Built	1996
Autopaikat	Parking spaces	180
joista katettu	of which covered	140
Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	
Myynti, milj. €	Sales, million €	



Omistajat Owners

Kauppakeskuskiinteistöt FEA Ky 99 %, Osuuskauppa Osla Handelslag 1 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Osuuskauppa Osla Handelslag

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	5	1796
Kauneus ja terveys	Health and beauty	3	520
Vapaa-aika	Home and leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	3	398
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores		
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	2	35
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä	Total	13	2 749

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		
Aputilat	Additional facilities		99
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			2 848

Lundinkatu 12, 06100 PORVOO
www.lundi.fi
Yhteyshenkilö: Jukka Pöyhönen
Puhelin: +358 10 765 9302

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 10–20
lauantaisin: 9–18
sunnuntaisin: 12–18

Kauppakeskus Mylly

Raisiossa, vain 10 minuutin ajomatkan päässä Turun keskustasta sijaitseva Kauppakeskus Mylly on Suomen suurimpia kauppakeskuksia. Myllyssä toimii lähes 100 yritystä. Yritykset koostuvat monipuolisesti sekä kotimaisista että ulkomaisista toimijoista; mm 2 tavarataloa, 5 + 1 urheiluliikettä ja 30 pukeutumisen liikettä. Lasten leikkipaikkoja 3 kpl.



Ankkuriyrityksiä Anchor tenants

Prisma

Rakentamisvuosi	Built	2001
Autopaikat	Parking spaces	3000
joista katettu	of which covered	1500
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	4,7
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	169

* vuosi 2009 * Year 2009



Omistajat Owners

Kauppakeskus Mylly Oy 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Kauppakeskus Mylly Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	30	11 347
Kauneus ja terveys	Health and beauty	4	297
Vapaa-aika	Home and leisure	17	6 505
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	12	2 322
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	11	1 442
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	3	6 107
Tavaratalomyymälät	Department stores	2	15 350
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	13	2 204
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	5	275
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä	Total	97	45 849

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	4	1 000
Aputilat	Additional facilities	50	1 000
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			47 849

Myllynkatu 1-100, Turun kehätie RAISIO
www.kauppakeskusmylly.fi
Yhteyshenkilö: toimitusjohtaja Pertti Vikkula
Puhelin: +358 2 332 3250, +358 400 830 056, Faksi: +358 2 332 3253

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 10–21
lauantaisin: 9–18
sunnuntaisin: 12–18

Atomi

Kauppakeskus Atomi on Riihimäen monipuolinen muodin keskus. Atomi sijaitsee keskeisellä paikalla kaupungin keskustan ja rautatieaseman välittömässä läheisyydessä. Atomi palvelee Riihimäen ja sen ympäryskuntien asukkaita yhdessä muun Atomi-korttelin tarjonnan kanssa.



Ankkuriyrityksiä Anchor tenants

Moda, Esprit, Dressmann, Seppälä, Tiimari, BR-Lelut

Rakentamisvuosi	Built	2007
Autopaikat	Parking spaces	130
joista katettu	of which covered	
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	1,4
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	

* vuosi 2009 * Year 2009

Omistajat Owners

Boulbee Ltd

Kauppakeskusjohto Shopping center management

EFM (Suomi) Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	13	3 654
Kauneus ja terveys	Health and beauty	1	76
Vapaa-aika	Home and leisure	3	729
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	3	563
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants		
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores		
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	3	100
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä	Total	23	5 120

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			5 120

Etelän Viertotie 2, 111000 RIIHIMÄKI
www.kauppakeskusatomi.fi
Yhteyshenkilö: Kim Sawkins
Puhelin: +358 20 7437 480, Faksi: +358 20 7437 495

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 10–20
lauantaisin: 9–18
sunnuntaisin: 12–16

Revontuli

Kauppakeskus Revontuli on Rovaniemen keskustassa valtatie 4:n päällä sijaitseva monipuolinen kauppakeskus. Revontulen tarjonta koostuu muodista, erikoisliikkeistä, päivittäistavaroista ja laajasta hyvinvointipalveluvalikoimasta. Revontuli on Joulupukkisäätiön jäsen, Joulupukin virallinen kauppakeskus.



Ankkuriyhtiöitä Anchor tenants

KappAhl, Seppälä, Sportia, S-Market, Suomalainen Kirjakauppa

Rakentamisvuosi	Built	2007
Autopaikat	Parking spaces	475
joista katettu	of which covered	430
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	2,6
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	23,1

* vuosi 2009 * Year 2009



Omistajat Owners

Protego Nordic Retail Fund 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

EFM (Suomi) Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	14	5 088
Kauneus ja terveys	Health and beauty	6	1 080
Vapaa-aika	Home and leisure	5	2 888
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	5	735
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants		
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	1	2 542
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	3	94
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	7	5 984
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä	Total	41	18 411

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	9	1 604
Aputilat	Additional facilities	11	605
Muut vuokrattavat tilat	Total	1	239
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			20 859

Koskikatu 27, 96100 ROVANIEMI
www.kauppakeskusrevontuli.fi
Yhteyshenkilö: Ritva Räsänen
Puhelin: +358 20 7437 480, Faksi: +358 20 7437 495

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 8–21
lauantaisin: 8–18
sunnuntaisin: 12–18

Rinteenkulma



Ankkuriyhtiöitä Anchor tenants

Anttila tavaratalo, K-Supermarket Rinteenkulma, Alko, Clas Ohlson, Intersport, Lindex

Rakentamisvuosi	Built	1987 / 2008
Autopaikat	Parking spaces	465
joista katettu	of which covered	335
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	3,2
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	39

* vuosi 2009 * Year 2009

Omistajat Owners

Rinteenkulma avoin kiinteistöyhtiö, Pekka, Juhani ja Reino Rinne

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Rinteenkulma avoin kiinteistöyhtiö

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	5	1 330
Kauneus ja terveys	Health and beauty	2	150
Vapaa-aika	Home and leisure	6	4 000
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	1	100
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	5	2 450
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	1	1 500
Tavaratalomyymälät	Department stores	1	4 200
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	10	450
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä	Total	31	14 180

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	1	320
Aputilat	Additional facilities		1550
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			16 050

Koskikatu 25, 96200 ROVANIEMI
www.kauppakeskusrinteenkulma.fi
Yhteyshenkilö: Pekka Rinne
Puhelin: +358 40 0392 192, Faksi: +358 16 312 259

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 8–21
lauantaisin: 8–18
sunnuntaisin: 12–18

Sampokeskus

Rovaniemen keskustassa kävelykadun verrella sijaitseva Sampokeskus on viihtyisä kauppakeskus, jonne myös matkailijat löytävät helposti. Sampokeskus on koko Lapin läänin muodin keskus, jonka monipuolisia palveluita ja rentoa ilmapiiriä täydentävät elokuvateatteri, kahvilat ja lämmin autohalli.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

Dressmann, Duetto, Gina Tricot, Jack&Jones, MODA, Only, Pentik, Vero Moda, Tiimari, VILA

Rakentamisvuosi	Built	1990
Autopaikat	Parking spaces	220
joista katettu	of which covered	220
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	2,3
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	17,4

* vuosi 2009 * Year 2009



Omistajat Owners

Rovaniemen Sampotalo- Citycon Oyj 100 %, Lintulankulma- Citycon Oyj 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Citycon Oyj

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	11	3 100
Kauneus ja terveys	Health and beauty	3	400
Vapaa-aika	Home and leisure	6	1 400
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	4	700
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	5	900
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores		
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	1	1 200
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	1	100
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä	Total	31	7 800

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		2 800
Aputilat	Additional facilities		2 600
Muut vuokrattavat tilat	Total		800
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			14 000

Maakuntakatu 29-31, 96200 ROVANIEMI
www.sampokeskus.fi
Yhteyshenkilö: Ahti Ylimäinen
Puhelin: +358 20 766 4474

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 10–19
lauantaisin: 10–17
sunnuntaisin: 12–16

Linjuri

Marraskuussa 2007 avattu kauppakeskus Linjuri sijaitsee Salon liikekeskustassa linja-autoaseman yhteydessä. Linjuri tarjoaa Salon seudun asukkaille kattavat peruspalvelut, ja tarjonta täydentyi vuoden 2008 aikana muodin saralla.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

Apteekki, Alko, Anttila, K-market Viikuna

Rakentamisvuosi	Built	1993 / 2007–2008
Autopaikat	Parking spaces	450
joista katettu	of which covered	
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	2,7
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	32,9

* vuosi 2009 * Year 2009

Omistajat Owners

Citycon Oyj 89 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Citycon Oyj

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	2	300
Kauneus ja terveys	Health and beauty	1	400
Vapaa-aika	Home and leisure	2	400
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	4	200
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	2	200
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	2	1 500
Tavaratalomyymälät	Department stores	1	3 700
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers		1 400
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä	Total	14	8 100

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		900
Aputilat	Additional facilities		1 200
Muut vuokrattavat tilat	Total		400
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			10 600

Vilhonkatu 14, 24100 SALO
www.linjuri.fi
Yhteyshenkilö: Tero Kormanen
Puhelin: +358 20 766 4485

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 9–20
lauantaisin: 9–18
sunnuntaisin: 12–18

Plaza

Kauppakeskus Plaza on viihtyisä ja monipuolinen kauppakeskus Salon keskustassa. Kauppakeskuksessa on yli 50 erikoisliikkeen lisäksi kahviloita, ravintoloita ja päivittäistavara-kauppaa. Kauppakeskuksen palveluita täydentävät myös lääkäriasema ja Sokoksen tavaratalo. Asiakkaille ilmaisia pysäköintipaikkoja on noin 750 kpl.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

S-market, Sokos, H&M, KappAhl, Suomalainen Kirjakauppa, Mekka

Rakentamisvuosi	Built	1992 / 2006
Autopaikat	Parking spaces	750
joista katettu	of which covered	500
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	4,5
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	56

* vuosi 2009 * Year 2009



Omistajat Owners

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Tapiola 50 %, Suur-Seudun Osuuskauppa SSO 50 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	13	7 000
Kauneus ja terveys	Health and beauty	10	1 300
Vapaa-aika	Home and leisure	7	1 600
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	5	800
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	8	1 300
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	2	4 200
Tavaratalomyymälät	Department stores	1	4 500
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers		
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	15	2 000
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä	Total	61	22 700

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	6	150
Aputilat	Additional facilities	10	1 600
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			24 450

Vilhonkatu 8, 24100 SALO
www.kauppakeskusplaza.fi
Yhteyshenkilö: Päivi Korpela
Puhelin: +358 2 731 6131, +358 50 344 6734, Faksi: +358 2 731 5712

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 9–20
lauantaisin: 9–18
sunnuntaisin: 12–18

Mega-Keskus

Mega-Keskus sijaitsee aivan Seinäjoen keskustassa. Pukeutumisen asiantuntijat löytyvät saman katon alta.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

Veljekset Halonen Oy, Pukumies Oy, Musti ja Mirri Oy, Etelä-Pohjanmaan Osuuskauppa / Emotion, Kampaamo Megahius

Rakentamisvuosi	Built	1980 / 1996 / 2008
Autopaikat	Parking spaces	165
joista katettu	of which covered	20
Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	
Myynti, milj. €	Sales, million €	

Omistajat Owners

Domirita Oy 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Kiinteistö-Tapiola Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	3	4 792
Kauneus ja terveys	Health and beauty	2	423
Vapaa-aika	Home and leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants		
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores		
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	1	1 000
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä	Total	6	6 215

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		
Aputilat	Additional facilities		408
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			6623

Keskuskatu 3, 60100 SEINÄJOKI

Torikeskus

Seinäjoen keskustassa sijaitseva Torikeskus on Etelä-Pohjanmaan markkina-alueen merkittävimpiä kauppakeskuksia. Noin 30 liikeyritystä tarjoaa vahvan valikoiman mm. muotia, sisustusta ja ravintola- sekä kahvilapalveluja. Myös Torikeskuksen toimistokerrosten lukuisat asiantuntijayritykset ja -yhteisöt ovat keskeisellä paikalla helposti asiakkaiden saatavilla. Monine teemapäivineen Torikeskus on Seinäjoen keskeisiä tapahtumapaikkoja.



Ankkuriyrityksiä Anchor tenants

KappAhl, Aleksi 13, Pentik, Lindex, Top-Sport

Rakentamisvuosi	Built	1992 / 2007
Autopaikat	Parking spaces	328
joista katettu	of which covered	328
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	1,3
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	17,5

* vuosi 2009 * Year 2009



Omistajat Owners

Citycon Oyj 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Citycon Oyj

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	4	2 600
Kauneus ja terveys	Health and beauty	3	200
Vapaa-aika	Home and leisure	5	1 100
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	4	800
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	7	1 400
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores		
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	1	800
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	4	200
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	28	7 100

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	7	3 500
Aputilat	Additional facilities		700
Muut vuokrattavat tilat	Total		100
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			11 400

Kauppatori 1-3, 60100 SEINÄJOKI
www.torikeskus.com
Yhteyshenkilö: Riitta Kumpuselkä
Puhelin: +358 20 7664 433, Faksi: +358 6 4147 087

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 8–21
lauantaisin: 8–21
sunnuntaisin: 12–20

Duo

Kauppakeskus DUO sijaitsee Tampereen Hervannassa. DUO tunnettiin aikaisemmin nimellä Hervannan Liikekeskus ja nimen DUO keskus sai vuonna 2007 uudisrakennusosan valmistuessa. Laajennuksen myötä kauppakeskuksen pinta-ala kaksinkertaistui ja DUOn palvelutarjonta uudistui. Keskuksessa on erinomainen päivittäistavaravalikoima jota monipuoliset kahvila- ja ravintolapalvelut sekä kymmenet liikkeet täydentävät.



Ankkuriyrityksiä Anchor tenants

S-market, K-Supermarket, Lidl, Alko, Posti

Rakentamisvuosi	Built	1979 / 2007
Autopaikat	Parking spaces	380
joista katettu	of which covered	300
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	3,9
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	50,3

* vuosi 2009 * Year 2009

Omistajat Owners

Hervannan Liikekeskus Oy - Citycon Oyj 75 %, Kauppakeskus Tampereen Hermanni Koy - Citycon Oyj 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Citycon Oyj

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	2	400
Kauneus ja terveys	Health and beauty	2	200
Vapaa-aika	Home and leisure	2	300
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	5	500
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	5	400
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	7	6 500
Tavaratalomyymälät	Department stores	1	1 500
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	1	800
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	5	1 300
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	30	11 900

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		
Aputilat	Additional facilities		1 600
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			13 500

PIETILÄNKATU 2, 33720 TAMPERE
www.kauppakeskusduo.fi
Yhteyshenkilö: Mari Laaksonen
Puhelin: +358 20 766 4434, Faksi: +358 3 212 1879

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 8–21
lauantaisin: 8–18
sunnuntaisin: 12–18

Koskikeskus

Koskikeskus on Tampereen monipuolisin kauppakeskus. Kaupungin yhdinkeskustassa sijaitsevassa Koskikeskuksessa asiakkaita palvelee lähes sata erikoisliikettä. Keskukseen vahvuutena ovat lukuisat ravintolapalvelut, monipuoliset vaate- ja erikoisliikkeet sekä asiantuntevat terveyspalvelut.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

Intersport Megastore, Moda Aukia, Lindex, Gina Tricot, Seppälä

Rakentamisvuosi	Built	1988 / 1995
Autopaikat	Parking spaces	425
joista katettu	of which covered	425
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	5,5
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	115,6

* vuosi 2009 * Year 2009



Omistajat Owners

Citycon Oyj, Tampereen Lääkärikeskus Oy

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Citycon Oyj

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion		
Kauneus ja terveys	Health and beauty	27	6 100
Vapaa-aika	Home and leisure	12	5 900
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	6	4 000
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	10	2 100
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	14	2 500
Tavaratalomyymälät	Department stores	3	900
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	1	1 200
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	4	1 300
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	79	24 700

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		4 000
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			300
			29 000

Hatanpään valtatie 1, 33100 TAMPERE
www.koskikeskus.fi
Yhteyshenkilö: Kai Niinimäki
Puhelin: +358 20 766 4447, Faksi: +358 3 212 1879

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 7–21
lauantaisin: 7–21
sunnuntaisin: 10–21

Tullintori

Tullintorin kauppakeskus sijaitsee Tampereella rautatieaseman läheisyydessä. Sinne pääsee vaivattomasti niin kävellen, henkilöautolla kuin julkisilla liikennevälineillä. Tulevaisuudessa liikennejärjestelyt, pysäköintikapasiteetin lisäys ja alueen kehityshankkeet liittävät Tullintorin yhä tiiviimmin osaksi kaupungin kaupallista ydinkeskustaa, mikä tekee siitä entistäkin keskeisemmän kauppapaikan.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

Eurokangas, Vapaa Valinta, Tullintorin Apteekki

Rakentamisvuosi	Built	1930 / 1990
Autopaikat	Parking spaces	627
joista katettu	of which covered	532
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	2,8
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	15,9

* vuosi 2009 * Year 2009



Omistajat Owners

Citycon Oyj 57 %, Fennia 36 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Citycon Oyj

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	7	1 400
Kauneus ja terveys	Health and beauty	4	400
Vapaa-aika	Home and leisure	3	1 200
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	4	2 000
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	6	600
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	2	800
Tavaratalomyymälät	Department stores	1	500
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	3	2 200
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	30	9 100

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		13 200
Aputilat	Additional facilities		700
Muut vuokrattavat tilat	Total		800
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			23 800

Tullinkatu 10, 33100 TAMPERE
www.tullintori.com
Yhteyshenkilö: Mari Laaksonen
Puhelin: +358 20 766 4434, Faksi: +358 3 212 1879

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 7–21
lauantaisin: 7–18
sunnuntaisin: 12–18

Kauppakeskus Rajalla Pää Gränsen on Pohjois-Suomen suurin kauppakeskus ja sijaitsee Tornio-Haaparanta kaksoiskaupungin ytimessä. Kauppakeskuksessa on laaja valikoima muodin erikoisliikkeitä, kahviloita ja monipuolinen K-Citymarket.

Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

K-citymarket, Hennes & Mauritz, Lindex, KappAhl, Top-Sport, Mekka, Seppälä, Beauty Channel Hairstore, Gina Tricot, Alko

Rakentamisvuosi	Built	2008
Autopaikat	Parking spaces	1 000
joista katettu	of which covered	530
Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	2,0
Myynti, milj. €	Sales, million €	47,5

* vuosi 2009 * Year 2009

Omistajat Owners

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Aberdeen Property Investors Finland Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	14	7 997
Kauneus ja terveys	Health and beauty	4	1 047
Vapaa-aika	Home and leisure	3	1 679
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	6	639
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	7	849
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	3	5 952
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	2	699
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	1	235
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	40	19 097

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	2	215
Aputilat	Additional facilities	24	1 364
Muut vuokrattavat tilat	Total	12	6 776
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			27 452

Länsiranta 10, 95400 TORNIO
www.rajalla.com
Yhteyshenkilö: Esko Junno
Puhelin: +358 10 304 0525, Faksi: +358 20 789 5958

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 10–20 (9–21)
lauantaisin: 10–18 (9–19)
sunnuntaisin: 12–18

Hansa sijaitsee Turun ydinkeskustassa tarjoten monipuolisesti muotiin, makuun ja kulttuuriin liittyviä palveluja. Hansassa toimii muun muassa Stockmann keskustatavaratalo ja 140 muuta mm. muotiin, optikkaan, kulta- ja kellosepäntuotteisiin sekä kirja- ja paperialantuotteisiin erikoistunutta liikettä. Lisäksi kauppakeskuksessa toimii mm. apteekki, lukuisia kahviloita ja ravintoloita, toimistohotelli ja teatteri



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

Stockmann tavaratalo, H&M, Lindex, Zara, KappAhl, Intersport Megastore, Kauppatorin Apteekki, Turun Seudun Osuuspankki, Suomalainen Kirjakauppa, Akateeminen Kirjakauppa, Åbo Svenska Teater

Rakentamisvuosi	Built	1984/02/03/07/08
Autopaikat	Parking spaces	180
joista katettu	of which covered	180
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	13,5
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	212

* vuosi 2009 * Year 2009

Omistajat Owners

Henkivakuutusyhtiö Veritas, Capman, Nurmi-Yhtiöt, Stiftelsen för Åbo Akademi, Eläke-Fennia ja muita omistajia

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	40	
Kauneus ja terveys	Health and beauty	17	
Vapaa-aika	Home and leisure	14	
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	13	
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	22	
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	3	
Tavaratalomyymälät	Department stores	1	
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	21	
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	5	
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	136	36 688

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	24	2 192
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			38 880

Kristiinankatu 9, 20100 TURKU
www.hansainfo.fi
Yhteyshenkilö: Timo Palviainen,
Puhelin: +358 40 066 8862

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 7.00–21.30
lauantaisin: 7.30–19.00
sunnuntaisin: 10.00–19.00



Skanssi

Kauppa-keskus Skanssi avattiin huhtikuussa 2009. Se sijaitsee 5 km Turun keskustasta erinomaisten liikenne-yhteyksien varrella. Skanssissa on lähes sata erikoisliikettä, K-citymarket, monipuolinen kahvila- ja ravintolamaailma, valvottu lasten sisäleikki-alue ja erinomaiset parkkitilat.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

K-citymarket, Anttila, H&M, KappAhl, Intersport, Lindex

Rakentamisvuosi	Built	2009
Autopaikat	Parking spaces	2 400
joista katettu	of which covered	1 800
Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	2,0*
Myynti, milj. €	Sales, million €	61*

* 8,5 kk vuonna 2009 * 8,5 months year 2009

Omistajat Owners

CapMan RE II 100 %

Kauppa-keskusjohto Shopping center management

Realprojekti Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	35	10 500
Kauneus ja terveys	Health and beauty	10	1 300
Vapaa-aika	Home and leisure	9	4 200
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	10	1 800
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	12	1 600
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	3	10 200
Tavaratalomyymälät	Department stores	1	2 800
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	6	700
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	3	700
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	89	33 800

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	1	90
Aputilat	Additional facilities	50	3 000
Muut vuokrattavat tilat	Total	1	10
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			36 900

Skanssinkatu 10, 20730 TURKU
www.skanssi.fi
Yhteyshenkilö: Liisa Nikkanen
Puhelin: +358 20 720 7620, Faksi: +358 20 720 7540

Kauppa-keskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 9–21
lauantaisin: 8–18
sunnuntaisin: 12–18

HS Center

HS Center on Vaasan Alatorille rajoittuva kauppa-keskus. Keskus toimii useammassa kiinteistössä, jotka yhdistyvät onnistuneesti monipuoliseksi ja laadukkaaksi kauppa-keskukseksi.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

Anttila, Aleksi 13, Seppälä, Dressmann, KappAhl, Vaasan Vanha Apteekki

Rakentamisvuosi	Built	2003 / 2007
Autopaikat	Parking spaces	940
joista katettu	of which covered	940
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	3,2
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	

* vuosi 2009 * Year 2009

Omistajat Owners

Halli Oy, Oy Hs Center Ab

Kauppa-keskusjohto Shopping center management

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	10	3 704
Kauneus ja terveys	Health and beauty	3	692
Vapaa-aika	Home and leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	3	593
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	3	206
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores		
Tavaratalomyymälät	Department stores	1	4 373
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers		
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	5	3 090
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	25	12 658

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			12 658

Alatori, 65100 VAASA
www.hscenter.fi
Yhdyskylät: Timo Sairo, Puhelin: +358 500 266 810,
Tom Westermark, Puhelin: +358 6 317 8554



Rewell Center

Rewell Center on Pohjanmaan suurin ja monipuolisin kauppakeskus. Sijaitsemme Vaasa sydämessä, kauppatorin laidalla. Tiloissamme toimii yli 60 liikettä sekä tasokas hotelli. Hyvien liikenneyhteyksien ja pysäköintitilojen ansiosta kauppakeskus on helposti saavutettavissa.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

Hennes & Mauritz, Moda Aukia, Clas Ohlson, Bestseller, Suomalainen Kirjakauppa, Top-Sport

Rakentamivuosi	Built	1990 / 2003 / 2009
Autopaikat	Parking spaces	843
joista katettu	of which covered	843
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	4,5
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	58

* vuosi 2009 * Year 2009



Omistajat Owners

Halli Oy 24,92%, KPO 34,86 %, Jaakko Aukia Oy 23,02 %, Osuuspankki 11,85 %, Muita 5,35 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	16	6 503
Kauneus ja terveys	Health and beauty	15	1 440
Vapaa-aika	Home and leisure	4	798
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	5	1 249
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	14	3 521
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	1	584
Tavaratalomyymälät	Department stores	1	1 725
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	3	191
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	2	7 624
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä	Total	61	23 635

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			23 635

Rewell Center, 65100 VAASA
www.rewellcenter.fi
Yhdyshenkilöt: Tj. Jaana Heikkonen, Puhelin: +358 400 669 448,
markkinointip. Maria Ylitapio, Puhelin: +358 50 369 4456

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 8–21
lauantaisin: 8–21
sunnuntaisin: 10–21

Koskikara

Koskikara on Valkeakosken ydinkeskustassa, torin laidalla sijaitseva vilkas kauppakeskus. Hyvin saavutettavissa oleva Koskikara tarjoaa Valkeakosken markkina-alueen kuluttajille laadukkaan päivittäistavarakaupan sekä monipuolisen valikoiman erikoistavaraaliikkeitä.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

S-Market, Alko, Seppälä, Vapaa Valinta

Rakentamivuosi	Built	1993
Autopaikat	Parking spaces	260
joista katettu	of which covered	110
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	2,1
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	34

* vuosi 2009 * Year 2009



Omistajat Owners

Valkeakosken Liikekeskus Koy- Citycon Oyj 25 %, Valkeakosken Torikatu 2 Koy- Citycon Oyj 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Citycon Oyj

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	3	700
Kauneus ja terveys	Health and beauty	6	400
Vapaa-aika	Home and leisure	4	700
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	5	400
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	3	700
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	3	3 600
Tavaratalomyymälät	Department stores	1	700
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	3	1 400
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	4	1 400
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä	Total	32	10 000

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		100
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		300
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			10 400

Valtakatu 9-11, 37600 VALKEAKOSKI
www.koskikara.fi
Yhdyshenkilö: Kai Niinimäki
Puhelin: +358 20 766 4447, Faksi: +358 3 212 1879

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 8–21
lauantaisin: 8–18
sunnuntaisin: 12–18

Flamingo, viihdekeskus

Viihdekeskus Flamingo on ennätyskallisen suuri vapaa-ajan ja matkailun kohde, joka tarjoaa ainutlaatuisen palvelukokonaisuuden: valtaisa vesipuisto- ja spa-maailma, hyvinvointi-, fitness- ja terveystalvuuja, keilailua, elokuvia, yökerho, peliklubi, ravintoloita, hotelli ja monipuoliset ostosmahdollisuudet.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

Sokos Hotel Flamingo, Flamingo Spa, Finnkino, Vantaa Onnela, Keilaviihdekeskus BowlCircus, Finnbody

Rakentamisvuosi	Built	2008
Autopaikat	Parking spaces	800
joista katettu	of which covered	800
Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	2,5
Myynti, milj. €	Sales, million €	

* vuosi 2009 * Year 2009

Omistajat Owners

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Casino Group Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	7	2 200
Kauneus ja terveys	Health and beauty	5	1 100
Vapaa-aika	Home and leisure	10	32 500
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	4	300
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	13	2 700
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	1	100
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	3	900
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	3	3 100
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	46	42 900

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	3	700
Aputilat	Additional facilities	15	400
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			44 000

Tasatie 8, 01510 VANTAA
www.flamingo.fi
Yhteyshenkilö: Joonas Ruolahti
Puhelin: +358 400 200 202

Isomyyri

Isomyyri sijaitsee Vantaalla, keskellä Myyrmäen palveluita, rautatieaseman tuntumassa. Monipuolisten päivittäistavara- ja pankkipalveluiden lisäksi Isomyyriissä sijaitsee lukuisia erikoisliikkeitä ja palvelualan yrityksiä.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

S-Market

Rakentamisvuosi	Built	1987
Autopaikat	Parking spaces	500
joista katettu	of which covered	174
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	2,2
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	27,7

* vuosi 2009 * Year 2009

Omistajat Owners

Citycon Oyj 74 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Citycon Oyj

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	2	400
Kauneus ja terveys	Health and beauty	8	500
Vapaa-aika	Home and leisure	1	300
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	2	100
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	2	200
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	2	2 700
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers		2 600
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	5	2 000
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	22	8 800

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		
Aputilat	Additional facilities		3 000
Muut vuokrattavat tilat	Total		3 000
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			14 800

Liesitori 1, 01600 VANTAA
www.isomyyri.fi
Yhteyshenkilö: Kirsi Kempainen
Puhelin: +358 20 766 4487, Faksi: +358 9 7008 4123

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 7–21
lauantaisin: 7–18
sunnuntaisin: 12–18



Jumbo

Kauppa-keskus Jumbo on yksi Suomen suurimpia kauppa-keskuksia. Sijainti Vantaan Aviapoliksen ytimessä, Kehä III:n ja lentokentälle johtavan tien risteyksessä, antaa mahdollisuuden menestyksekkääseen kaupankäyntiin erinomaisilla kauppa-koilla.



Ankkuriyhtiöitä Anchor tenants

K-citymarket, Prisma, Stockmann, Anttila

Rakentamivuosi	Built	1998 / 2005
Autopaikat	Parking spaces	4 600
joista katettu	of which covered	3 200
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	8,8
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	400

* vuosi 2009 * Year 2009



Omistajat Owners

Rodamco 36 %, Eläke-Fennia 28 %, Hok-Elanto 18 %, Kesko 18 %

Kauppa-keskusjohto Shopping center management

Realprojekti Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	36	15 100
Kauneus ja terveys	Health and beauty	13	2 000
Vapaa-aika	Home and leisure	20	8 350
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	22	4 700
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	10	2 500
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	7	34 100
Tavaratalomyymälät	Department stores	2	16 600
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	3	150
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	8	1 500
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	121	85 000

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			85 000

Vantaanportinkatu 3, 01510 VANTAA
www.jumbo.fi
Yhteyshenkilö: Tuire Nyberg
Puhelin: +358 40 562 1106

Kauppa-keskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 9–21
lauantaisin: 9–18
sunnuntaisin:sunnuntaisin: 12–18

Myyrmani

Myyrmani on Myyrmäessä sijaitseva monipuolinen kauppa-keskus, jossa on yli 120 kauppa-koita, ravintolaa ja erikoisliikettä kolmessa kerroksessa. Runsaan paikoitustilan ja hyvien liikenneyhteyksien ansiosta Myyrmannissa on helppo asioida ja sinne tullaan kauempaakin. Kauppa-keskuksessa käy päivittäin yli 20 000 tyytyväistä asiakasta.



Ankkuriyhtiöitä Anchor tenants

K-citymarket, Anttila, Apteekki, Alko, Tarjoustalo

Rakentamivuosi	Built	1994
Autopaikat	Parking spaces	1297
joista katettu	of which covered	1078
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	7,1
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	158,5

* vuosi 2009 * Year 2009



Omistajat Owners

Citycon Oyj 100 %

Kauppa-keskusjohto Shopping center management

Citycon Oyj

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	15	4 500
Kauneus ja terveys	Health and beauty	20	1 900
Vapaa-aika	Home and leisure	5	1 500
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	16	2 500
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	12	2 500
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	4	8 800
Tavaratalomyymälät	Department stores	2	7 600
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	10	2 100
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	11	600
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	95	32 000

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	14	3 600
Aputilat	Additional facilities		4 900
Muut vuokrattavat tilat	Total		1 500
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			42 000

Iskoskuja 3, 01600 VANTAA
www.myyrmani.fi
Yhteyshenkilö: Kirsi Kempainen
Puhelin: +358 20 766 4487, Faksi: +358 9 7008 4123

Kauppa-keskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 8–21
lauantaisin: 8–18
sunnuntaisin: 12–18

Porttipuisto

Vantaan Porttipuisto on uusi, kehittyvä alue, joka sijaitsee vilkkaiden pääväylien keskellä. Porttipuiston Liikekeskus tarjoaa laajan valikoiman kodin, asumisen ja vapaa-ajan tuotteita ja siellä on helppo asioida vaikka koko perheen kanssa.

Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

Tokmanni Oy, Maskun Kalustetalo Oy

Rakentamivuosi	Built	2008
Autopaikat	Parking spaces	458
joista katettu	of which covered	
Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	
Myynti, milj. €	Sales, million €	



Omistajat Owners

Kauppakeskuskiinteistöt FEA Ky 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Aberdeen Property Investors Finland Oy

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	1	1 100
Kauneus ja terveys	Health and beauty		
Vapaa-aika	Home and leisure	1	650
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	5	7 100
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	1	130
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores		
Tavaratalomyymälät	Department stores	1	6 100
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers		
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	9	15 103

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		
Aputilat	Additional facilities	5	263,5
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			15 367

Porttisuontie 4, 01200 VANTAA
www.porttipuisto.fi
Yhteyshenkilö: Kirsi Feirikki
Puhelin: +358 10 3040 326, Faksi: +358 10 3040 373

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 10–20
lauantaisin: 10–18
sunnuntaisin: sunnuntaisin: 12–18

Tikkuri

Kauppakeskus Tikkuri sijaitsee Tikkurilassa, Vantaan kehittyvässä hallinnollisessa keskustassa. Edullinen sijainti Tikkurilan aseman kupeessa ja kasvavan asutuksen keskellä takaavat Tikkurille vilkkaan asiakasvirran ja hyvät kasvunäkymät. Kauppakeskuksen monipuoliset palvelut erikoisliikkeet ja tapahtumat ovat tehneet siitä suosittua ostos- ja ajanviettopaikan.



Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

Valintatalo, Alekski 13, Seppälä, Apteekki

Rakentamivuosi	Built	1984 / 1991
Autopaikat	Parking spaces	300
joista katettu	of which covered	260
*Kävijämäärä, milj.	*Visitors, million	2,9
*Myynti, milj. €	*Sales, million €	30,7

* vuosi 2009 * Year 2009



Omistajat Owners

Citycon Oyj 84 %, Lieto Capital Oy 15 %, Vantaan kaupunki 1 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Citycon Oyj

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	5	2 000
Kauneus ja terveys	Health and beauty	8	600
Vapaa-aika	Home and leisure	2	400
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	6	800
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	5	900
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	2	1 600
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	4	300
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services	2	1 500
Vuokrattavat liiketilat yhteensä	Total	34	8 100

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices		1 400
Aputilat	Additional facilities		1 200
Muut vuokrattavat tilat	Total		4 500
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			15 300

Asematie 4-10, 01300 VANTAA
www.tikkuri.fi
Yhteyshenkilö: Marjo Rosendahl
Puhelin: +358 20 766 4455 Faksi: +358 9 7008 4123

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 7–21
lauantaisin: 7–18
sunnuntaisin: 9–18



Ylöjärvelle Tampereen eteläisen kehätien päähän Valtatie 3:n ja uuden Kuruntien risteykseen avattiin uusi kauppakeskus Elo 2.4.2009. Kauppakeskuksella tulee olemaan merkittävä vaikutus Ylöjärven elinkeinoelämälle, sillä se laajentaa merkittävästi Ylöjärven kauppavalikoimaa ja kauppakeskuksella on suuri vaikutus alueen työllisyyteen n. 350 uudella työpaikalla.

Ankkuriyhtiöksiä Anchor tenants

K-citymarket, Halpa-halli

Rakentamivuosi	Built	2008–2009
Autopaikat	Parking spaces	920
joista katettu	of which covered	
Kävijämäärä, milj.	Visitors, million	1,4
Myynti, milj. €	Sales, million €	36

* 9 kk vuonna 2009 * 9 months year 2009



Omistajat Owners

Sponda Oyj 100 %

Kauppakeskusjohto Shopping center management

Sponda Oyj

Toimialajako	Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen	Fashion	14	3 983
Kauneus ja terveys	Health and beauty	8	997
Vapaa-aika	Home and leisure	6	2 321
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Furnishing and home supplies	9	1 193
Kahvilat ja ravintolat	Cafés and restaurants	11	2 297
Päivittäistavaramyymälät	Grocery stores	2	1 200
Tavaratalomyymälät	Department stores		
Muut erikoisliikkeet	Speciality retailers	14	370
Kaupalliset ja julkiset palvelut	Commercial and public services		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä	Total	64	24 200

Toimistot ja muut tilat	Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot	Offices	1	16
Aputilat	Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat	Total		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä (GLA)			n. 28 000

Ylötie 1, 33470 YLÖJÄRVI
www.kauppakeskuselo.fi
Yhteyshenkilö: Timo Matinlompola
Puhelin: +358 50 383 7848

Kauppakeskuksen aukioloajat
maanantaista-perjantaihin: 9–21
lauantaisin: 9–18
sunnuntaisin: 12–18

Muut kauppakeskukset Other Shopping Centers

Avajaisvuosi	Kauppakeskus	Paikkakunta	Vuokrattava liikeala (m ²)
Opening Year	Shopping Center	Municipality	Leasable Retail Area (m ²)
1988	Sektor	KUOPIO	5 500
1989	BePop	PORI	8 900
1990	Epstori	SEINÄJOKI	9 400
2003	Tavastila	HÄMEENLINNA	6 000
2006	Tuulonen	TUULOS	19 000

III MUUT KAUPALLISET KESKUKSET

OTHER RETAIL CENTERS

Retail Park keskuksia Retail Park Centers

Paikkakunta	Kauppakeskus	Avajaisvuosi	Vuokrattava liikeala (m ²)
Municipality	Shopping Center	Opening Year	Leasable Retail Area (m ²)
Retail Park Finno	ESPOO	2002	10 000
Retail Park Laune	LAHTI	2002	7 300
Retail Park Veska	PIRKKALA	2003	25 000
Retail Park Tiiriö	HÄMEENLINNA	2003–2004	6 731
Retail Park Glomson	ESPOO	2005	9 700
Retail Park Vantaanportti	VANTAA	2002/2006	25 000
Retail Park Cantti	KUOPIO	2006–2007	26 016
Kodin keskus Sveitsin Portaali	HYVINKÄÄ	2007	35 000
Retail Park Lohja	LOHJA	2007	4 700
Retail Park Tammisto	VANTAA	2007	5 300
Retail Park Myllymäki	LAPPEENRANTA	2007	15 000
Kajaanin Kauppapuisto	KAJAANI	2007–2008	15 335
Seinäjoki Retail Park	SEINÄJOKI	2008	6 750

Pääkaupunkiseudun ostoskeskukset

Helsinki Metropolitan Area Strip Centers



Gammelbackan Palvelukeskus Oy, Suolakatie 2, 06400 PORVOO

Haaga III Liikekeskus Oy, Näyttelijäntie 14, 00400 HELSINKI

Hakopolun Liikekiinteistö, Hakopolku 2, 01360 VANTAA

Hakunilan Keskus Oy, Laukkarinne 4, 01200 VANTAA

Haukilahden Kauppakeskus Kiinteistö Oy, Ukkohautentie 11-13, 02170 ESPOO

Jakomäen Kauppakeskus Oy, Huokotie 1, 00770 HELSINKI

Kaivoskaupat Kiinteistö Oy, Vuorimestarintie 3, 01610 VANTAA

Kaivospuhos Oy, Kaivosvoudintie 1, 01610 VANTAA

Kannelmäen Ostoskeskus Oy, Vanhaistentie 1, 00420 HELSINKI

Karakallion Ostoskeskus, Karakalliontie 10, 02620 ESPOO

Kiinteistö Oy Erätöri, Kettutie 2, 00800 HELSINKI

Kiinteistö Oy Espoon Louhenkulma, Louhentie 2, 02130 ESPOO

Kiinteistö Oy Kontulan Asemakeskus, Keinulaudantie 4, 00940 HELSINKI

Kontulan Ostoskeskus Oy, Ostostie 4, 00940 HELSINKI

Korson Liiketalo Oy, Korsonpolku 4, 01450 VANTAA

Kulosaaren Ostoskeskus, Svinhufvudintie 1, 00570 HELSINKI

Laajasalon Liikekeskus Oy, Yliskyläntie 3, 00840 HELSINKI

Laajasalon Ostostori Oy, Koulutanhua 6, 00840 HELSINKI

Lauttasaaren Liikekeskus, Lauttasaarentie 28-30, 00220 HELSINKI

Louhelan Liiketalo Oy, Louhelantie 3, 01600 VANTAA

Länsi-Helsingin Liikekeskus Oy, Melkonkatu 28, 00210 HELSINKI

Martinlaakson Liikekeskus Oy, Laajaniityntie 2, 01620 VANTAA

Matinkylän Liikekiinteistö Oy, Matinkatu 22, 02230 ESPOO

Mellunmäen liike- ja toimintakeskus, Korvatunturintie 2, 00970 HELSINKI

Munkkivuoren Ostoskeskus Oy, Raumantie 1, 00350 HELSINKI

Pihlajamäen Liiketalo Oy, Meripihkatie 1, 00710 HELSINKI

Pihlajamäen Ostoskeskus Oy, Meripihkantie 3, 00710 HELSINKI

Puistolän Liikekeskus Oy, Puistolantori 1, 00760 HELSINKI

Puotilan Ostoskeskus Oy, Klaavuntie 11, 00910 HELSINKI

Puotinharjun Puhos Oy, Kastelholmantie 2, 00900 HELSINKI

Rajatorpan Ostoskeskus Oy, Nuijatie 12, 01650 VANTAA

Roihuvuoren Liiketalot Oy, Roihuvuorentie 24 ja 28, 00820 HELSINKI

Salpausseläntie 11 Kiinteistö Oy, Salpausseläntie 11, 00710 HELSINKI

Siltakeskus Oy, Jousimiehentie 3, 00740 HELSINKI

Suursuon Ostoskeskus Oy, Pakilantie 11, 00630 HELSINKI

Tapiolan Liiketalo Oy, Tapiointori, 02100 ESPOO

Terhilax Kiinteistö Oy, Sarmakalliontie 5, 02210 ESPOO

Vierherlaakson Ostoskeskus, Vierherlaaksontie, 02710 ESPOO

Hypermarketit

Hypermarkets

Vuonna 2009 Suomessa yhteensä 142 hypermarkettia, joista 19 sijaitsee kauppakeskudessa ankkuriyrittäjänsä. Hypermarkettien myynti vuonna 2009 oli 5,1 miljardia euroa.

Euromarketit 18 kpl

Forssa

Hyvinkää

Imatra

Järvenpää

Kaarina

Kemi

Kotka

Kuopio

Lahti

Lappeenranta Kaakkoiskaari

Loimaa

Oulu Linnanmaa

Oulu Raksila

Salo

Turku

Uusikaupunki

Vaasa

Varkaus

K-citymarketit 69 kpl

Espoo Iso Omena

Espoo Leppävaara

Forssa

Heinola

Helsinki Itäkeskus

Helsinki Malmi

Helsinki Ruoholahti

Helsinki Vuosaari

Hyvinkää

Hämeenlinna

Iisalmi

Imatra

Joensuu Kauppakatu

Joensuu Pilkkio

Jyväskylä Keljonkeskus

Jyväskylä Seppälä

Jämsä

Järvenpää

Kajaani

Kemi

Keminmaa

Kerava

Kirkkonummi

Klaukkala

Kokkola

Kotka

Kouvola

Kuopio

Kuopio Päiväranta

Kuusamo

Lahti Laune

Lahti Paavola

Lappeenranta

Lohja

Mikkeli

Nokia

Nummela

Oulu Kaakkuri

Oulu Raksila

Oulu Rusko

Pieksämäki

Pietarsaari

Pori

Pori Mikkola

Porvoo

Raahe

Rauma

Riihimäki

Rovaniemi

Salo

Savonlinna

Seinäjäki

Tampere Lielähti

Tampere Pirkkala
Tampere Turtola
Tampere Linnainmaa
Tornio
Turku Kupittaa
Turku Länsikeskus
Turku Ravattula
Turku Skanssi
Vaasa Keskusta
Vaasa Kivihaka
Vantaa Jumbo
Vantaa Koivukylä
Vantaa Myyrmäki
Varkaus
Ylivieska
Ylöjärvi

Prismat 55 kpl

Halikko
Holma
Hyvinkää
Hämeenlinna
Iisalmi
Imatra
Iso Omena
Itäharju
Itäkeskus
Joensuu
Jumbo
Järvenpää
Kaarina Piispanristi
Kajaani
Kaleva
Kangasala
Kannelmäki
Keljo
Kemi
Kempele Zeppelin
Kerava
Kirkkonummi
Kokkola
Kotka
Kouvola
Kuopio
Kuusamo

Lappeenranta
Laune
Limingantulli
Lohja
Malmi
Mikkeli
Olari
Oulu Linnanmaa
Pietarsaari
Pori Mikkola
Raahe
Raisio Mylly
Raksila
Rauma
Riihimäki
Rovaniemi
Savonlinna
Seinäjoki Hyllykallio
Sello
Seppälä
Tampere Linnainmaa
Tampereentie
Tikkurila
Tornio
Vaasa
Varkaus
Vihti Nummela
Viikki

Kaupallisten keskusten määritelmät

- Suomen Kauppakeskusyhdystys on määritellyt kaupallisten keskusten käsitteet nimen, sisällön, koon ja keskuksen toimintatavan perusteella
- Määritelmien tarkoituksena on yhdenmukaistaa, selkeyttää ja vakiinnuttaa käsitteiden käyttöä
- Kaupallisten keskusten määritelmät koskevat samassa paikassa tai alueella toimivia yrityksiä
- Määritelmät eivät ole aukottomia – rajatapauksia esiintyy aina
- Kaikkia määriteltyjä keskuksia ei esiinny Suomessa – ainakaan vielä
- Määritelmät on julkaistu lokakuussa 2003

Kauppakeskus muodostuu liikerakennuksesta, jossa myymälät ja palvelut avautuvat sisäänpäin käytäville tai keskusaukiolle. Vuokrattavan liiketilan määrä on yleensä vähintään 5000 h-m². Kauppakeskuksessa on vähintään 10 myymälää. Kauppakeskuksessa on yksi tai useampi ankkuri- tai veturiyritys ja joukko avainyrityksiä sekä muita myymälöitä ja palveluja. Palvelut voivat olla joko kaupallisia tai julkisia. Yksittäisen yrityksen osuus liiketilan kokonaismäärästä ei ylitä 50%. Kauppakeskuksella on yhteinen johto ja markkinointi.

Ostoskeskus muodostuu yhdestä tai useammasta liikerakennuksesta, joissa myymälät yleensä avautuvat ulkotilaan.

Hypermarketkeskus muodostuu yhdestä liikerakennuksesta, jossa on hypermarket ja vähintään 10 muuta myymälää tai muita palveluja Ne kaikki aukeavat katetulle käytävälle. Hypermarketin osuus on yli 50% liiketilan kokonaismäärästä.

Kauppiastavaratalossa toimii useampi vähittäiskauppa yhteisissä, kalustein erotetuissa tiloissa. Joillakin kauppiastavaratalossa toimivilla yrityksillä voi olla omat liikehuoneistot esimerkiksi lakisääteisesti tai turvallisuusjärjestelyistä johdun. Kauppiastavaratalo on lähes aina kaupungin ydinkeskustassa ja sillä on yhteinen johto ja markkinointi. Suomessa ei ole yhtään kauppiastavarataloa.*

Kauppahalli on elintarvikkeiden erikoismyymälöistä koostuva, kaupungin keskustassa sijaitseva yksikkö, jossa myynti tapahtuu palvelueriaatteella ja jossa myyntipisteet avautuvat sisäkäytävälle. Kauppahallilla ei ole yhteistä johtoa ja harvemmin yhteistä markkinointia.

Erikoiskauppojen keskus muodostuu useammasta liikerakennuksesta. Keskuksessa toimii lähinnä erikoiskaupan myymälöitä. Erikoiskauppojen keskus sijaitsee yleensä keskusta-alueiden ulkopuolella yhdessä tasossa ja aukeaa ulkotilaan yhteiselle pysäköintialueelle.

Merkkituotemyymälöiden keskus muodostuu useasta liikerakennuksesta. Keskuksessa toimii tyypillisesti yksittäisten tuotemerkkien myyntiin keskittyneitä erikoistavaramyymälöitä. Keskuksen edullinen hintataso perustuu siihen, että tuotevalikoimaan ei kuulu uusimpia mallistoja. Merkkituotemyymälöiden keskus toimii keskustan ulkopuolella ja keskuksella on yhteinen johto ja markkinointi. Suomessa ei ole yhtään merkkituotemyymälöiden keskusta.*

Kodin rakentamisen ja sisustamisen keskus muodostuu samassa rakennuksessa olevasta useammasta rakennus- ja sisustustarvikealan vähittäiskaupasta.

Viihde- ja huvittelukeskus muodostuu useammasta rakennuksesta. Keskuksessa toimii vapaa-ajan palveluihin keskittyviä yrityksiä, kuten elokuvateattereita, kuntokeskuksia, ravintoloita, vapaa-ajan tarvikemyymälöitä ja huvipuistoja. Viihde- ja huvittelukeskuksella on yhteinen johto ja markkinointi.

Life Style Center muodostuu useasta liikerakennuksesta, jotka avautuvat ulkotilaan ja joissa on paljon erikoisliikkeitä ja ravintoloita. Keskuksen suunnittelulla pyritään muodostamaan tiettyä teemaa edustava kokonainen kaupunkimiljö. Keskukselle on tunnusomaista runsas koristeiden ja katukalusteiden käyttö. Life Style Centerissä ei ole ankkurirytyistä tai -yrityksiä, mutta sillä on yhteinen johto ja markkinointi. Suomessa ei ole yhtään Life Style Centeriä.*

Liikekeskus muodostuu yhdestä tai useammasta liikerakennuksesta, jossa toimii useampi vähittäiskaupan yritys, joka ei kuulu mihinkään edellä määriteltyyn kaupalliseen keskukseseen.

* Määritelmien laatimishetkellä

Mitä eroa on kauppakeskuksella ja ostoskeskuksella?

Keskus-tyyppi	Ominaispiirteitä	Liikerakennusten lukumäärä
Kauppakeskus	Kauppakeskuksella on yhteinen johto ja markkinointi ja keskuksessa on yksi tai useampia ankkurirytyksiä. Yksittäinen liike ei ole yli 50% liiketilan kokonaismäärästä. Kauppakeskuksessa on vähintään 10 liikettä ja sen pinta-ala on yli 5000 h-m2.	Toimii tyypillisesti yhdessä liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yhteiseen sisätilaan.
Hypermarket-keskus	Toimii tavallisesti yhdessä tasossa. Hypermarketin osuus liiketilan kokonaismäärästä on yli 50%. Keskuksessa on vähintään 10 liikettä.	Toimii tyypillisesti yhdessä liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yhteiseen sisätilaan.
Ostoskeskus	Ostoskeskuksessa on vähintään 5 liikettä ja sen pinta-ala on tyypillisesti alle 5000 h-m2.	Toimii yhdessä tai useammassa liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yleensä ulkotilaan.
Liikekeskus	Liikekeskus on yleismääritelmä, jota voidaan käyttää sellaisista keskuksista, jotka poikkeavat joltain osin muista kaupallisista keskuksista.	
Kauppiastavaratalo	Kauppiastavaratalossa toimii useampi vähittäiskauppa yhteisissä tiloissa. Kauppiastavaratalo toimii kaupungin keskustassa ja sillä on yhteinen johto ja markkinointi.	Toimii tyypillisesti yhdessä liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yhteiseen sisätilaan.
Kauppahalli	Kaupungin ydinkeskustassa sijaitseva ja ensisijaisesti elintarvikkeiden erikoismyymälöistä koostuva keskus. Ei yleensä yhteistä johtoa.	Toimii tyypillisesti yhdessä liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yhteiseen sisätilaan.
Retail Park = Erikoiskauppojen keskus	Keskuksessa toimii lähinnä erikoiskaupan liikkeitä. Sijaitsee tyypillisesti keskusta-alueen ulkopuolella.	Toimii yleensä useammassa kuin yhdessä liikerakennuksessa, jotka avautuvat ulkotilaan yhteiselle pysäköintialueelle.
(Factory) Outlet Center = Merkkituotemyymälöiden keskus	Keskuksessa toimii tyypillisesti yksittäisten tuotemerkkien myyntiin keskittyneitä erikoistavaramyymälöitä. Keskuksen edullinen hintataso perustuu siihen, että valikoimaan ei kuulu uusimpia mallistoja. Sijaitsee keskusta-alueen ulkopuolella. Yhteinen johto ja markkinointi.	Toimii yleensä useammassa kuin yhdessä liikerakennuksessa.
Home Center = Kodin rakentamisen ja sisustamisen keskus	Keskuksen tarjonta painottuu kodin rakentamisen ja sisustamisen vähittäiskauppaan.	Toimii yleensä yhdessä liikerakennuksessa.
Entertainment Center = Viihde- ja huvittelukeskus	Keskuksessa toimii lähinnä vapaa-ajan palveluihin keskittyviä yrityksiä, kuten elokuvateattereita, kuntokeskuksia, ravintoloita ja vapaa-ajantarvikemyymälöitä. Keskuksella on yhteinen johto ja markkinointi.	Toimii yleensä useammassa kuin yhdessä liikerakennuksessa.
Life Style Center	Keskuksessa on paljon erikoisliikkeitä ja ravintoloita. Yhtenäisellä suunnittelulla pyritään luomaan tiettyä teemaa edustava kaupunkimiljö. Life style centerissä ei ole ankkurirytyistä, mutta sillä on yhteinen johto.	Toimii yhdessä tai useammassa liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yleensä ulkotilaan.

Definitions of Retail Centers

- The Finnish Council of Shopping Centers has defined the concepts of retail centers on the basis of the name, contents, size and working methods
- The aim of the definitions is to standardise, clarify and establish the use of the concepts
- The definitions of retail centers apply to companies operating in the same place or area
- The definitions are not watertight – there are always borderline cases
- Some types of centers defined do not exist in Finland – at least not yet
- The definitions were released in October 2003

The retail centers included in the definitions

- Shopping center
- Strip center
- Hypermarket center
- Retailers' department store
- Indoor market
- Retail park
- (Factory) outlet center
- Home center
- Entertainment center
- Lifestyle center
- Commercial center

Shopping center

A shopping center consists of a commercial building in which retail outlets and services open inwards onto a walkway or concourse. The gross leasable area is generally at least 5,000 sq.m. Shopping centers have at least 10 retail outlets. A mall has one or more anchor tenants and a number of key traders as well as other retailers and services. The services may be either commercial or public. A single trader may not exceed 50% of the total commercial space. Shopping centers have joint management and marketing.



Strip Center

A strip center is comprised of one or more commercial buildings in which the retail outlets mostly face an open space.

Hypermarket Center

A hypermarket center is comprised of a single commercial building containing a hypermarket and at least 10 other retail outlets or other services. These all open onto a covered walkway. The hypermarket's share is more than 50% of the property's total area.

Retailers' department store

A retailers' department store has a number of retail outlets separated by fittings. Some traders operating in a retailers' department store may have separate units, either legally or because of security concerns. Retailers' department stores are almost always in a city center and have joint management and marketing. There are no retailers' department stores in Finland.*

Indoor Market

An indoor market is an entity composed of specialist grocery outlets, located in the city center, with personal service and with stalls which face an interior walkway. Indoor markets have no joint management and few have joint marketing.

Retail Park

Retail parks are comprised of more than one commercial building. They house mainly speciality shops. Retail parks are usually located outside city center districts, are one-storey, and face a joint parking area.

(Factory) Outlet Center

Factory outlet centers are comprised of more than one commercial building. They typically contain speciality retailers concentrating on selling single brands. The low price level is due to a product range that does not include newest collections. Outlet centers operate outside city centers and they have joint management and marketing. There are no outlet centers in Finland.*

*When these definitions were written

Chart as a Summary

Home Center

Home centers are comprised of a number of retailers of renovation and interior design items located in the same building.

Entertainment Center

An entertainment center is comprised of more than one building. It is occupied by companies focused on leisure services, such as cinemas, gyms, restaurants, leisure goods dealers, and theme parks. An entertainment center has joint management and marketing.

Lifestyle Center

Lifestyle centers are comprised of more than one commercial building opening onto an outdoor space and which have a lot of speciality dealers and restaurants. The design aims for a complete, urban milieu on a particular theme. They are characterised by the rich use of decoration and street furniture. Lifestyle centers have no anchor tenant, but they do have joint management and marketing. There are no lifestyle centers in Finland.*

Other commercial centers

Other commercial centers are comprised of one or more commercial buildings in which a number of retailers operate and which are not included in any of the above definitions.

Type of Facility	Key Attributes	Number of Commercial Buildings
Shopping center	The facility has joint management and marketing and has one or more anchors. No single outlet has more than 50% of the total retail area. The facility has 10 or more outlets and its GLA is more than 5,000 sq.m.	Typically operates in a single commercial building; the traders face the same interior.
Hypermarket center	Usually one-storey. The hypermarket usually has more than 50% of the commercial space. Has at least 10 traders.	Typically operates in a single commercial building; the traders face the same interior.
Strip center	A strip center has at least 5 traders and its GLA is typically less than 5,000 sq.m.	Operates in a single or more than one commercial building; the traders usually face an exterior space.
Commercial centers	Commercial center is a definition used for centers which differ from other retail centers in some respect.	
Indoor market	Located in a city center, concentrates mainly on specialist grocery retailing. Does not usually have joint management.	Typically operates in a single commercial building; the traders face the same interior.
Retail park	Occupied mainly by specialist retailers. Typically located away from central districts.	Typically operates in more than one commercial building and faces a joint parking area.
(Factory) outlet center	Occupied mainly by specialist traders concentrating on a single brand. The low price level is due to a product range that does not include a number of collections. Located away from city centers. Joint management and marketing.	Operates mostly in more than one commercial building.
Home center	Focuses on home refurbishment and interior design retailing.	Operates mostly in a single commercial building
Entertainment center	Mostly occupied by leisure service providers, including cinemas, gyms, restaurants and leisure goods dealers. Has joint management and marketing.	Operates mostly in more than one commercial building.
Lifestyle center	Has many specialist retailers and restaurants. Standardised design is used to create an urban milieu on particular theme. Lifestyle centers have no anchors but they do have joint management.	Operates in a single or several commercial buildings; the traders usually face An outdoor space.
Retailers' department store	Retailers' department stores have a number of retailers in shared premises. A retailers' department store is in the city center and has joint management and marketing.	Typically operates in a single commercial building the traders face the same interior.

*When these definitions were written

A

[Apeli](#)
[Akseli](#)
[Arabia](#)
[Armada](#)
[Atomi](#)

B

[BePop](#)

C

[Centrum](#)
[Chydenia](#)
[City-Center](#)
[Columbus](#)

D

[Duo](#)

E

[Elo](#)
[Entresse](#)
[Epstori](#)
[Espoontori](#)

F

[Flamingo, viihdekeskus](#)
[Forum Helsinki](#)
[Forum Jyväskylä](#)
[Forum Jämsä](#)

G

[Galleria Lappeenranta](#)
[Galleria Oulu](#)
[Galleria Leppävaara](#)
 Gammelbackan
 Palvelukeskus
[Grani](#)

H

Haaga III Liikekeskus
 Hakopolun Liikekiinteistö,
 Hakunilan Keskus
[Hansa](#)
 Haukilahden Kauppakeskus
 Kiinteistö
[Heikintori](#)
[H-talo](#)
[Hs Center](#)

I

[Ideapark](#)
[Iso Myy](#)
[Iso Omena](#)
[IsoKarhu](#)
[IsoKristiina](#)
[Isomyyri](#)
[Itäkeskus](#)
[Itäväylä](#)

J

Jakomäen Kauppakeskus
[Jumbo](#)
[Jyväskyläkeskus](#)

K

[Kaivopiha](#)
 Kaivoskaupat Kiinteistö
 Kaivospuhos
[Kallentori](#)
[Kamppi](#)
 Kannelmäen Ostoskeskus
[Kapteeni](#)
 Karakallion Ostoskeskus,
[Kauppakeskus Mylly](#)
 Kiinteistö Oy Erätori
 Kiinteistö Oy Espoon
 Louhenkulma
 Kiinteistö Oy Kontulan
 Asemakeskus
[Kluuvi](#)
[Kolmikulma](#)
[Kompassi](#)
 Kontulan Ostoskeskus
 Korson Liiketalo
[Koskentori](#)
[Koskikara](#)
[Koskikeskus](#)
 Kulosaaren Ostoskeskus,
[Kyyjärvenpaletti](#)
[Kämp Galleria](#)

L

Laajasalon Liikekeskus
 Laajasalon Ostostori
[Lanterna](#)
 Lauttasaaren Liikekeskus,
[Linjuri](#)
[Lippulaiva](#)
[Lohjantähti](#)
 Louhelan Liiketalo
[Lundi](#)
 Länsi-Helsingin Liikekeskus

M

[Malmin Nova](#)
[Malmintori](#)
[Mansikkapaikka](#)
 Martinlaakson Liikekeskus
 Matinkylän Liikekiinteistö
[Megaherts](#)
[Mega-Keskus](#)
 Mellunmäen liike- ja
 toimintakeskus
[Merituuli](#)
[Metropol](#)
[Minna](#)
 Munkkivuoren Ostoskeskus
 Myllypuron Ostoskeskus
[Myymanni](#)

O

[Ogeli](#)
[Opri](#)

P

[Palokan Kotikeskus](#)
[Pasaati](#)
 Pihlajamäen Liiketalo
 Pihlajamäen Ostoskeskus
[Plaza](#)
[Porttipuisto](#)
 Puistolan Liikekeskus
 Puotilan Ostoskeskus
 Puotinharjun Puhos

R

[Rajalla](#)
 Rajatorpan Ostoskeskus
[Retail Park Veska](#)
[Rewell Center](#)
[Revontuli](#)
[Rinteenkulma](#)
[Ristikko](#)
 Roihuvuoren Liiketalot
[Ruoholahti](#)

S

Salpausseläntie 11
 Kiinteistö
[Sampokeskus](#)
[Sektor](#)
[Sello](#)
 Siltakeskus
[Skanssi](#)
 Suursuon Ostoskeskus
[Syke](#)

T

Tapiolan Liiketalo
[Tavastila](#)
 Tehomarket Kiinteistö
 Terhilax Kiinteistö
[Tikkuri](#)
[Torikeskus Jyväskylä](#)
[Torikeskus Seinäjoki](#)
[Trio](#)
[Tullintori](#)
[Tuulonen](#)

V

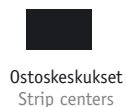
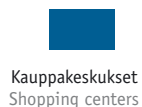
[Valtari](#)
 Viherlaakson Ostoskeskus

W

[Weera](#)

Z

[Zeppelin](#)



Menestyvä ja kehittyvä
Kauppakeskusliiketoiminta
– yhdiskunnan sykkivä sydän!

Suomen Kauppakeskusyhdistys ry, c/o RAKLI ry,
Annankatu 24, 2. krs. 00100 Helsinki
puh. +358 9 4767 5711, fax: +358 9 4767 5700