

# Menestyvä ja kehittyvä kauppakeskusliiketoiminta – yhdiskunnan sykkivä sydän!

Suomen Kauppakeskusyhdistys ry, c/o RAKLI ry  
Annankatu 24, 2. krs. 00100 Helsinki  
puh. +358 9 4767 5711, fax +358 9 4767 5700

## Kauppakeskukset

Finnish Shopping Centers 2012

Kauppakeskukset Finnish Shopping Centers 2012



[www.kauppakeskusyhdistys.fi](http://www.kauppakeskusyhdistys.fi)

Suomen Kauppakeskusyhdistys ry • Finnish Council of Shopping Centers

# **Kauppakeskukset**

Finnish Shopping Centers 2012



## Johdanto

Edessäsi on Suomen Kauppakeskusyhdistyksen vuosittain kokoama toimialajulkaisu, joka on tiivistetty tietopaketti suomalaisista kauppakesuksista kaikille alasta kiinnostuneille. Nyt jo kahdeksannen kerran! Kauppakeskukset 2012 sisältää tunnuslukuja toimialasta sekä yhdenmukaisesti kaikkien merkittävimpien kauppakeskusten esitelyt, perustiedot ja -tunnusluvut. Olemme pyrkineet jatkuvasti kehittämään julkaisun sisältöä tarkemmaksi ja koko toimialan osalta vertailukelpoisemmaksi. Tavoitteenamme on alan avoi-

muuden ja tiedon lisääminen niin sijoittajien, asiakkaiden, kauppiaiden kuin myös toimialalle keskeisten sidosryhmien keskuudessa Suomessa ja kansainvälisesti.

### **Kauppakeskuksissa tilaa kohtaamisille – 326 miljoonaa kävijää vuodessa**

Suomalaiset kauppakeskukset ovat kehittyneet monipuolisiksi kauppaja- ja palvelukeskuksiksi. Kauppakeskusten liikekokoontilan keskimäärin jo 27 % on palveluita, kuten kahviloita, ravinto-

## Introduction

In front of you is the Finnish Shopping Centers 2012 publication. This industry review is compiled annually by the Finnish Council of Shopping Centers and it provides a condensed package of information on shopping centres for everyone interested in this sector. This is already the eighth annual review! Shopping Centres 2012 contains key figures about the business sector as well as standardised introductions, basic information and key figures for all the main shopping centres. We have constantly tried to improve the contents of

this publication, making it more precise and more comparable for the sector as a whole. Our aim is to increase the transparency and knowledge of the sector among investors, customers, traders, and the main stakeholders in the sector, both in Finland and abroad.

### **Shopping centres have space to get together – 326 million visitors per year**

Finnish shopping centres have developed into diverse centres for retailing and services. Of the business ar-

loita, terveyspalveluita, kuntokeskuksia sekä julkisia palveluita. Myös julkisten palvelujen, kuten terveys- tai kirjastopalvelujen sijoittuminen kauppakeskukseen ei ole enää harvinaisuus. Kauppakeskusten myynti kasvoi vuonna 2011 yhteensä 5,3 miljardiin euroon (+3,6 %) ja kävijämäärät kasvoivat 326 miljoonaan kävijään vuodessa (+2,5 %). Kauppakeskusten lukumäärä kasvoi neljällä uudella yksiköllä yhteensä 80:een kauppakeskukseen. Kauppakeskukset ovat lisäksi merkittäviä työpaikkakeskittymiä: Yhteensä 34 000 palveluammattilaista tekee työtä suomalaisissa kauppakeskuksissa sijaitsevista 3 500 liikkeestä.

### Monipuolisuus on voimaa – palvelujen osuus 27 % liikekokooppanosta

Palvelukonseptina kauppakeskus on kestävä: Palvelut löytyvät saman katon alta ja ovat helpposti saavutettavissa. Kokonaisuus muuttuu jatkuvasti asiakastarpeen mukaan. Yrittäjät pystyvät toimimaan ekologisesti ja yhteiskuntavastuullisesti samalla hyödyntäen kokonaisuuden tuomat edut. Tavaravirrat voidaan niin ikään optimoida ympäristö huomioiden ja kierrätys voidaan hoitaa edelläkävijämäisesti yhdessä.

Kauppakeskusten yleinen tila on myös yhä useammin ja monipuolisemmin käytössä niin promootioille, tapahtumille kuin ihmiset osallistavalle toiminnalle. Kauppakeskusten rooli yhdyskuntien sykkivinä sydäminä, ihmisten olohuoneina ja kohtaamispaikkoina on vahvistunut.

### Kauppakeskukset kaupunkikeskustojen uudistumisen moottoreina

Uudelleenkehittäminen on vahvistuva trendi niin Suomessa kuin muuallakin Euroopassa.

Kauppakeskusinvestoinnit ovatkin olleet ajureina maakuntakaupunkien keskustojen kehittämiseksi viime vuosina lukuisissa kaupungeissa, niin Jyväskylässä, Vaasassa, Lahdessa, Joensuussa, Seinäjoella, Salossa kuin Rovaniemelläkin, muutamia mainitakseni. Viime vuonna avatuista uusista keskuksista muun muassa Mikkelin Stellan ja pari vuotta aikaisemmin avatun Akselin myötä laajempi keskusta uudistus torinaluspysäköinteineen on nyt toteutunut. Hämeenlinnassa on rakenteilla moottoritien katteeksi kauppakeskus, joka yhdistää aiemmin jakautuneen kaupunkikeskustan. Hyvinkään keskusta päivittyi kauppakeskus Willan avautuessa kuluvana vuonna. Tänä vuonna valmistuu kolme uutta kauppakeskusta ja lukuisa joukko merkittäviä kauppakeskusuudistuksia nykyisissä kauppakeskuksissa.

Kauppakeskukset ovat merkittäviä ja pitkävaikutteisia investointeja. Niiden luonnollisin sijainti on osana yhdyskuntarakenteen kokonaisuutta, jossa hyvä saavutettavuus, asuminen ja palvelut tukevat toisiaan. Lukumääräisesti 96 prosenttia suomalaisista kauppakeskuksista sijaitsee kaupunkien keskustoissa tai taajamissa. Tämä antaa asiakkaille vapauden valita tarpeensa mukaisesti ekologisen liikkumismuodon kaikilla keskeisillä liikumistavoilla ja -välineillä. Luonnollisesti palvelut keskittyvät sinne, missä ihmiset asuvat ja liikkuvat. Uskon että tulevaisuudessa kauppakeskukset ovat yhä monipuolisempia ja elämysellisempiä palvelukeskuksia – yhdyskunnan sykkiviä sydämiä!

Helsingissä 6.3.2012

Suomen Kauppakeskusyhdistys ry  
Juha Tiuraniemi, toiminnanjohtaja

ray in shopping centres, on average 27 % consists of services, such as cafés, restaurants, health services, fitness centres and public services. Also, it is no longer rare to have public services such as health services or libraries inside a shopping centre. Sales by shopping centres grew in 2011 to a total of 5.3 billion euros (+3.6 %) and visitor numbers grew to 326 million a year (+2.5 %). The number of shopping centres grew with the addition of four new units, reaching a total of 80. Shopping centres are also important concentrations of employment: a total of 34,000 service professionals have jobs in the 3,500 outlets located in Finnish shopping centres.

### Diversity is strength – services account for 27 % of the business mix

The shopping centre is enduring as a service concept: services are found under the same roof and they are conveniently accessible. The business mix changes constantly according to customer needs. Business proprietors are able to operate ecologically and in a socially responsible way, at the same time gaining from the advantages of the mix. Also, goods flows can be optimised from the environmental viewpoint and recycling can be pioneered together.

The public space in shopping centres is also finding more frequent and increasingly diverse uses for promotions, events and participatory functions. The role of shopping centres has gained strength as the beating hearts of communities and as a living room and meeting place for people.

### Shopping centres as the engine of inner city regeneration

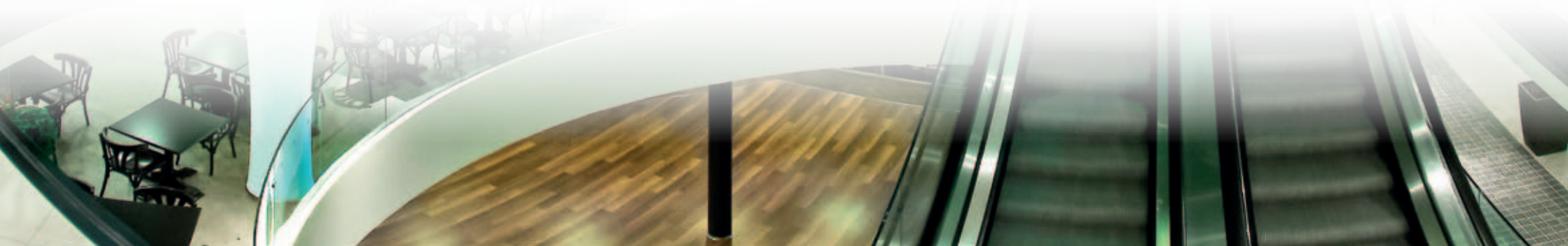
Regeneration is a rising trend, both in Finland and in other parts of Europe. Investments in shopping

centres have been the driver in redeveloping provincial city centres during the past few years in many towns, including Jyväskylä, Vaasa, Lahti, Joensuu, Seinäjoki, Salo and Rovaniemi, to mention only a few. Of the new shopping centres opened last year, Mikkelin Stella and the Akseli shopping center opened a few years ago have brought about a broad-based renewal of the city centre, with underground parking beneath the market square. In Hämeenlinna a shopping centre is under construction over a motorway, linking the formerly divided city centre together. Central Hyvinkää will get an update when the Willa shopping centre opens later this year. This year will see the completion of three new shopping centres and a number of major makeovers in existing ones.

Shopping centres are significant investments with long-term impacts. The most natural location for them is as part of a community structure in which convenient accessibility, housing and services mutually support each other. In terms of number, 96 per cent of Finnish shopping centres are located in city centres or built-up areas. This gives the customer the freedom to choose according to his or her needs an ecological form of transport of all the main transport and vehicles available. It is natural for services to focus where people live and move. I believe that in the future, shopping centres will be increasingly diverse and more experiential service centres – the beating hearts of the community!

Helsinki, 6 March 2012

Finnish Council of Shopping Centres  
Juha Tiuraniemi, Managing Director



# Sisällysluettelo

## Table of Contents

Johdanto .....	4	Introduction .....	5
Sisällysluettelo.....	8	Table of Contents .....	8
<b>1. Kauppakeskusmarkkina .....</b>	<b>9</b>	<b>1. Shopping Center Market .....</b>	<b>9</b>
Mikä on kauppakeskus?.....	10	Shopping Center Definition .....	10
Tunnuslukuja kauppakeskusmarkkinasta.....	14	Key figures of Shopping Center Market .....	14
20 suurinta kauppakeskusta Suomessa.....	16	20 Largest Shopping Centers in Finland .....	16
Taulukko ja kartta.....	17	Chart and Map .....	17
Pääkaupunkiseudun 20 suurinta		20 Largest Shopping Centers	
kauppakeskusta .....	20	in Helsinki Metropolitan Area .....	20
Taulukko ja kartta.....	21	Chart and Map .....	21
Kauppakeskukset avaamisvuosittain .....	24	Shopping Center Openings per Year.....	24
Sijainti yhdyskuntarakenteessa .....	26	Location in Urban Structure .....	26
Toimialajakautta kauppakeskuksissa .....	30	Distribution of Business Fields .....	30
Omistajat ja managerit .....	32	Owners and Management Companies.....	32
Kauppakeskusprojektit ja		Shopping Center Projects and	
-laajennukset .....	34	Shopping Center Extensions .....	34
<b>2. Kauppakeskukset.....</b>	<b>36</b>	<b>2. Shopping Centers .....</b>	<b>36</b>
Luettelo kauppakeskuksista kunnittain .....	37	List of Shopping Centers by Cities.....	37
Kauppakeskukohtaiset esittelysivut .....	38–136	Shopping Center Specific Presentation Pages ...	38–136
<b>3. Muut kaupalliset keskukset.....</b>	<b>138</b>	<b>3. Other Retail Centers .....</b>	<b>138</b>
Retail park -keskuksia .....	139	Retail Park Centers .....	139
Pääkaupunkiseudun ostoskeskukset .....	140	Helsinki Metropolitan Area Strip Centers .....	140
Kaupallisten keskusten määritelmät.....	142	Definitions of Retail Centers .....	145
Yhteenvetotaulukko kaupallisista keskuksista ..	144	Chart as a Summary of Retail Centers.....	147

# 1. Kauppakeskusmarkkina

## Shopping Center Market



## Mikä on kauppakeskus?

Milloin kyseessä on kauppakeskus?	Milloin kyseessä on muu kaupallinen keskus?
Kauppakeskus on liiketoiminnallinen kokonaisuus, jolla on yhteinen johto ja markkinointi	
Kauppakeskus on kokonaisuus, jossa liikkeet avautuvat sisätilaan käytäville tai keskusaukiolle	Liikkeet avautuvat ulkotilaan (kyseessä useimmiten ostoskeskus tai retail park)
Kauppakeskuksessa on vähintään 10 myymälää	Keskuskokonaisuudessa on alle 10 myymälää (kyseessä tyypillisesti ostoskeskus)
Vuokrattavan liiketilan kokonaismäärä on vähintään 5000 huoneistoneeliometriä	Vuokrattavan liiketilan määrä on alle 5000 h-m <sup>2</sup> (tyypillisesti ostoskeskuksissa)
Yksittäinen liike ei ylitä 50 % liiketilan kokonaismäärästä	Yksittäinen liike ylittää 50 % liiketilan kokonaismäärästä (pääsääntöisesti hypermarketkeskuksissa)
Kauppakeskuksessa on yksi tai useampi ankkuriyritys	
Palvelut voivat olla joko kaupallisia tai julkisia	

Kaupallisten keskusten määritelmät ovat sivulla 142.

### Shopping Center Definition

A shopping center consists of a commercial building in which retail outlets and services open inwards onto a walkway or concourse. The gross leasable area is generally at least 5,000 sq.m. Shopping centers have at least 10 retail outlets. A mall has one or more anchor tenants and a number of key traders as well as other retailers and services. The services may be either commercial or public. A single trader may not exceed 50% of the total commercial space. Shopping centers have joint management and marketing.

For Definitions of Retail Centers See Page 145.



“ Kauppakeskuksissa tehdään paljon yhteiskunnallisesti merkittäviä suuria ja pieniä tekoja. Mikkeliläinen kauppakeskus Stella valittiin Vuoden kauppakeskusteoksi vuonna 2012 ”Uuden ajan kauppakeskuskonsepti” -teolla.

Many great and smaller acts are performed in shopping centers which are remarkable on the society level. In 2012 Shopping center Stella won the Finnish shopping center award for “new time’s shopping center concept”.



## Tunnuslukuja kauppakeskusmarkkinasta

Shopping Center Market Key Figures

<b>Populaatio</b> Population	5 400 571
<b>Bkt</b> GDP	191,6 mrd. € bn €
<b>Bkt / asukas</b> GDP / Inhabitant	35 478 €
<b>Vuokrattava liikeala / asukas</b> Shopping center GLA / inhabitant	0,29 m <sup>2</sup>
<b>Kauppakeskusten myynti / asukas / vuosi</b> Shopping Center Sales / inhabitant / p.a.	982 €
<b>Työpaikat kauppakeskuksissa</b> Employment	34 000

Suomi  
2011



	2011	2010	Vuosi- muutos (%) Annual Change
<b>Lukumäärä</b> Total number of shopping centers	80	76	5,3 %
<b>Myynti (M€)</b> Sales (M€)	5 304	5 122	3,6 %
<b>Kävijämäärä (M)</b> Visitors (M)	326	318	2,5 %
<b>Liikeala (M m<sup>2</sup>)</b> Leasable retail area (M sq m)	1,57	1,49	5,3 %
<b>Myynti/kävijä (€ / kävijä)</b> Sales / Visitors (€ / visitor)	16,28	16,11	1,0 %
<b>Myynti / m<sup>2</sup> (€ / m<sup>2</sup>)</b> Sales / Leasable retail area (€ / sq m)	3 373	3 426	-1,5 %
<b>Vähittäiskaupan myynti (mrd. €)</b> Total retail sales (bn €)	38,67	36,72	5,3 %
<b>Kauppakeskusten markkinaosuus</b> Market share Shopping Centers	13,7 %	13,9 %	0,2 % -yksikköä

\*Kauppakeskusten myynti sis. myös palvelumyyntiä.  
Vähittäiskaupan myynti sis. myös toimialoja, joita ei ole kauppakeskuksissa.



# 20 suurinta kauppakeskusta Suomessa

20 Largest Shopping centers in Finland 2011

Nro	Kauppakeskus Shopping Center	Paikkakunta Municipality	Vuokratava liikepinta-ala (m <sup>2</sup> ) Leasable Retail Area	Vuokratava kokonaisliikeala (m <sup>2</sup> ) Gross Leasable Area, GLA	Kävijämäärä (M, 2011) Visitors	Muutos Annual Change	Myynti (M€, 2011) Sales per year	Muutos Annual Change
1	Itäkeskus	Helsinki	106 356	114 071	18,7	**	423,0	**
2	Sello	Espoo	97 900	102 000	22,1	0,9 %	369,0	3,4 %
3	Ideapark	Lempäälä	91 712	92 463	7,6	-3,1 %	275,0	-2,5 %
4	Jumbo	Vantaa	85 000	85 000	9,4	8,0 %	421,0	1,7 %
5	Iso Omena	Espoo	48 500	60 600	9,3	5,7 %	246,0	3,9 %
6	Kauppakeskus Mylly	Raisio	45 849	47 349	4,6	2,2 %	184,0	4,0 %
7	Hansa	Turku	37 937	40 129	13,5	0,0 %	228,0	3,6 %
8	Myymanni	Vantaa	36 800	39 700	7,9	4,1 %	160,3	3,2 %
9	Trio	Lahti	34 900	48 900	6,7	4,7 %	78,9	2,1 %
10	Kamppi	Helsinki	34 098	44 610	34,0	0,0 %	239,4	3,9 %
11	Karisma	Lahti	33 500	33 500	*	*	*	*
12	Skanssi	Turku	33 408	36 508	2,9	7,4 %	97,0	14,1 %
13	Forum	Helsinki	30 700	72 000	13,6	0,7 %	174,0	**
14	Zeppelin	Kempele	30 566	30 566	3,3	**	92,0	**
15	Rajalla	Tornio	25 991	46 206	2,4	4,3 %	49,0	0,0 %
16	Pasaati	Kotka	25 963	27 773	3,8	0,0 %	63,4	2,1 %
17	Elo	Ylöjärvi	24 030	24 065	2,0	11,1 %	53,0	3,9 %
18	Rewell Center	Vaasa	23 635	23 635	4,6	-2,1 %	64,0	-4,5 %
19	Koskikeskus	Tampere	23 400	29 400	5,8	0,0 %	116,5	0,7 %
20	Plaza	Salo	22 700	24 450	4,2	-6,7 %	54,0	-5,3 %
			892 945	1 022 925	176,4	1,4 %	3 388	2,0 %

\*Avattiin vuonna 2011 / Opened in 2011 \*\* Kehityshanke vuonna 2011 / Under development in 2011

Myynti / Liikepinta-ala (€/m <sup>2</sup> ) Sales / Leasable Retail Area	Muutos Annual Change	Myynti / Kävijämäärä (€/hvis) Sales / Visitors (€/visitor)	Muutos Annual Change
3 977	**	22,6	**
3 769	3,4 %	16,7	2,4 %
2 999	-2,5 %	36,2	0,6 %
4 953	1,7 %	44,8	-5,9 %
5 072	3,9 %	26,5	-1,7 %
4 013	4,0 %	40,0	1,7 %
6 010	0,2 %	16,9	3,6 %
4 356	-10,2 %	20,3	2,0 %
2 261	1,2 %	11,8	-2,5 %
7 021	3,8 %	7,0	3,9 %
*	*	*	*
2 903	12,8 %	33,4	6,2 %
5 668	-0,2	12,8	-0,9 %
3 010	**	27,5	**
1 885	0,0 %	20,4	-4,2 %
2 442	2,2 %	16,7	2,1 %
2 206	4,7 %	26,5	-6,5 %
2 708	-4,5 %	13,9	-2,4 %
4 979	7,1 %	20,1	0,7 %
2 379	-5,3 %	12,9	1,5 %
3 631	1,2 %	22,5	0,2 %



“ Kaupallisten keskusten palvelukirjo on monipuolinen. Suomen ensimmäinen viihdekeskus Flamingo avattiin Vantaalle vuonna 2008.

The service range of retail centers is diverse. The first entertainment center Flamingo was opened in 2008.



# Pääkaupunkiseudun 20 suurinta kauppakeskusta

20 Largest Shopping Centers  
in Helsinki Metropolitan Area

Nro	Kauppakeskus Shopping Center	Paikkakunta Municipality	Vuokrattava liikepinta-ala (m <sup>2</sup> ) Leasable Retail Area	Vuokrattava kokonaisliikeala (m <sup>2</sup> ) Gross Leasable Area, G.L.A.	Kävijämäärä (M, 2011) Visitors	Myynti (M€, 2011) Sales per year	Myynti / Liikepinta-ala (€/m <sup>2</sup> ) Sales / Leasable retail area	Myynti / Kävijämäärä (€/Mlö) Sales / Visitors
1	Itäkeskus	Helsinki	106 356	114 071	18,7	423,0	3 977	22,6
2	Sello	Espoo	97 900	102 000	22,1	369,0	3 769	16,7
3	Jumbo	Vantaa	85 000	85 000	9,4	421,0	4 953	44,8
4	Iso Omena	Espoo	48 500	60 600	9,3	246,0	5 072	26,5
5	Myyrmani	Vantaa	36 800	39 700	7,9	160,3	4 356	20,3
6	Kamppi	Helsinki	34 098	44 610	34,0	239,4	7 021	7,4
7	Forum	Helsinki	30 700	72 000	13,6	174,0	5 668	12,8
8	Ruoholahti	Helsinki	22 553	26 073	3,4	187,6	8 318	55,2
9	Malmin Nova	Helsinki	20 900	24 000	6,5	74,0	3 541	11,4
10	Martinsilta	Espoo	19 419	23 784	0,8	34,7	1 787	46,3
11	Columbus	Helsinki	19 200	20 900	7,0	98,3	5 120	14,0
12	Entresse	Espoo	17 500	17 800	3,8	53,8	3 074	14,2
13	Lippulaiva	Espoo	16 400	18 500	4,0	91,5	5 579	22,9
14	Malmintori	Helsinki	16 267	18 680	*	*	*	*
15	Ristikko	Helsinki	13 650	14 490	1,1	30,7	2 249	27,9
16	Isomyyri	Vantaa	11 400	14 700	2,0	22,2	1 947	11,1
17	Arabia	Helsinki	11 226	13 576	2,6	48,2	4 294	18,5
18	Kämp Galleria	Helsinki	11 000	11 700	*	42,0	3 818	*
19	Espoontori	Espoo	9 800	19 000	3,5	32,1	3 276	9,2
20	Kluuvi	Helsinki	7 760	17 684	**	**	**	**
			636 429	758 868	148	2 929	4 531	23,6

\*Ei tietoja / No information

\*\*Kehityshanke vuonna 2011 / Under development in 2011

## 30 % Kauppakeskuksista sijaitsee pääkaupunkiseudulla

30 % of Finnish  
Shopping Centers are  
located in Helsinki  
Metropolitan Area

## Niiden myynti on 55 % kauppakeskusmarkkinan myynnistä

Their Sales equals 55 % of the  
Sales of the whole Shopping  
Center Market in Finland

Sipoo



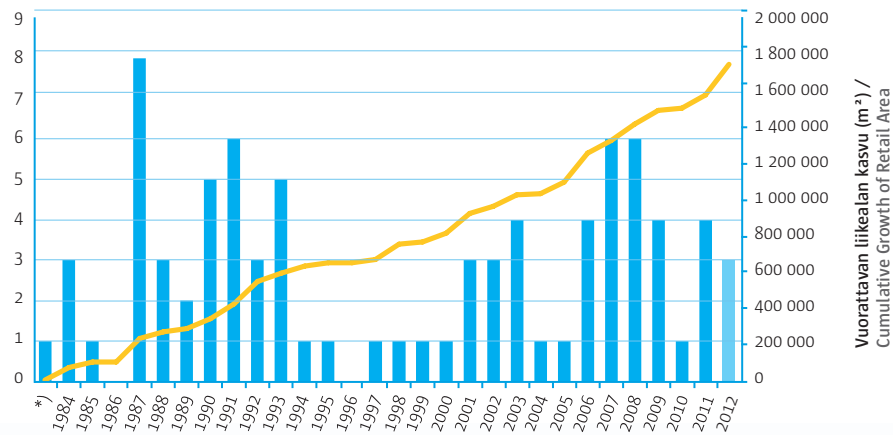


“ Kauppakeskusten rooli yhdyskuntien sykkivinä sydäminä, ihmisten olohuoneina ja kohtaamispaikkoina on vahvistunut.

The role of shopping centres has gained strength as the beating hearts of communities and as a living room and meeting place for people.

## Kauppakeskukset avaamisvuosittain

Shopping Center Openings per Year



\*) Avattu kauppiastavaratalona, lasketaan nykyään kauppakeskukseksi

\*) Opened as Retailers' Department Store, Nowadays Shopping Center



*)	Heikintori	Espoo	2000	Martinsilta	Espoo
1984	Itäkeskus	Helsinki	2001	Iso Omena	Espoo
1984	Hansa	Turku	2001	Isokarhu	Pori
1984	Tikkuri	Vantaa	2001	Kauppakeskus Mylly	Raisio
1985	City Forum	Helsinki	2002	Ruoholahti	Helsinki
1987	Malmintori	Helsinki	2002	Arabia	Helsinki
1987	Jyväskylän Torikeskus	Jyväskylä	2002	Valtari	Kouvola
1987	Malmintori	Helsinki	2003	Sello	Espoo
1987	Trio	Lahti	2003	Hs-Center	Vaasa
1987	Iso-Kristiina	Lappeenranta	2003	Tavastila	Hämeenlinna
1987	Isomyyri	Vantaa	2003	Megahertsi	Helsinki
1987	Espontori	Espoo	2004	Aapeli	Kuopio
1987	Ogeli	Helsinki	2005	Koskentori	Imatra
1988	Koskikeskus	Tampere	2006	Ideapark	Lempäälä
1988	Minna	Kuopio	2006	Kamppi	Helsinki
1988	Sektor	Kuopio	2006	Tuulonen	Tuulos
1989	Bepop	Pori	2006	Chydenia	Kokkola
1989	Kluuvi	Helsinki	2007	Isomyy	Joensuu
1990	Rewell Center	Vaasa	2007	Revontuli	Rovaniemi
1990	Epstori	Seinäjoki	2007	Duo	Tampere
1990	Kolmikulma	Jyväskylä	2007	Syke	Lahti
1990	Sampokeskus	Rovaniemi	2007	Galleria Lappeenranta	Lappeenranta
1990	Mansikkapaikka	Imatra	2007	Atomi	Riihimäki
1991	Tullintori	Tampere	2008	Rajalla	Tornio
1991	Pasaati	Kotka	2008	Entresse	Espoo
1991	Jyväskylän Forum	Jyväskylä	2008	Rinteenkulma	Rovaniemi
1991	Kallentori	Kokkola	2008	Ristikko	Helsinki
1991	Lohjantähti	Lohja	2008	Metropol	Joensuu
1991	Itäväylä	Hamina	2008	Opri	Lappeenranta
1992	Plaza	Salo	2009	Skanssi	Turku
1992	Zeppelin	Kempele	2009	Centrum	Joensuu
1992	Torikeskus	Seinäjoki	2009	Elo	Ylöjärvi
1993	Jyväskeskus	Jyväskylä	2009	Akseli	Mikkeli
1993	Lippulaiva	Espoo	2010	Family Center	Lappeentanta
1993	Koskikara	Valkeakoski	2011	Martinlaakson Ostari	Vantaa
1993	Linjuri	Salo	2011	Karisma	Lahti
1993	Kompassi	Hollola	2011	Stella	Mikkeli
1994	Myyrmani	Vantaa	2011	Valo	Lahti
1995	Kolmisoppi	Kuopio	2012	Willa	Hyvinkää
1997	Columbus	Helsinki	2012	Matkus	Kuopio
1998	Jumbo	Vantaa	2012	Veturi	Kouvola
1999	Kämp Galleria	Helsinki			

## Sijainti yhdyskuntarakenteessa

Location in Urban Structure

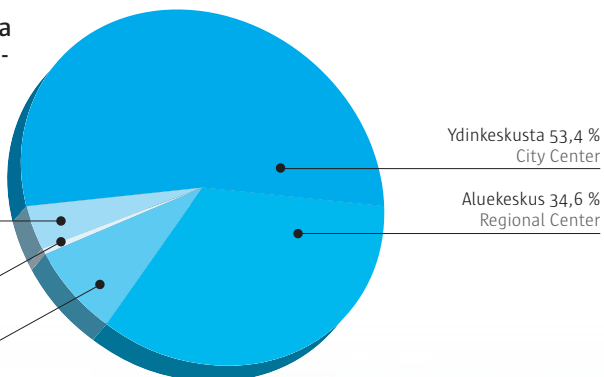
### Kauppakeskusasioinneista 96,3 % tehdään kaupunki- ja kuntakeskustoissa

96,3 % of All Shopping Center Visits  
Took Place in Central Locations

Ulkopuolella 3,7 %  
Outside

Kuntakeskus 0,5 %  
Municipality Center

Paikalliskeskus 7,8 %  
Local Center



	Lukumäärä Number of Shopping Centers	Lukumäärä Number of Shopping Centers	Vuokrattava kokonaisala Gross Leasable Area, GLA	Vuokrattava liikeala Leasable Retail Area	Kävijämäärä Visitors	Myynti Sales per year
<b>Ydinkeskusta</b> City Center	46	57,5 %	40,3 %	44,9 %	53,4 %	36,3 %
<b>Aluekeskus</b> Regional Center	19	23,8 %	39,8 %	37,0 %	34,6 %	45,4 %
<b>Paikalliskeskus</b> Local Center	11	13,8 %	10,6 %	10,1 %	7,8 %	10,8 %
<b>Kuntakeskus</b> Municipality Center	1	1,3 %	0,3 %	0,3 %	0,5 %	0,2 %
<b>Ulkopuolella</b> Outside	3	3,8 %	9,0 %	7,7 %	3,7 %	7,2 %
<b>Yhteensä</b>	80					



“Kauppakeskusten uudelleen kehittäminen on kansainvälisesti vahvistuva trendi ja keskeinen tekijä kaupunkikeskustojen elinvoimaisuuden parantamisessa.

Redeveloping shopping centers is a trend that keeps growing stronger internationally and plays an essential role on vitalizing the city centers.



## Toimialajakauma kauppakeskuksissa

Distribution of Business Fields

### Liikkeiden lukumäärä toimialoittain

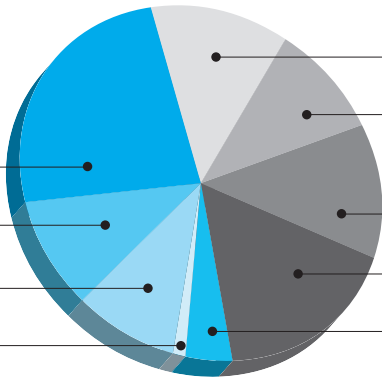
The distribution of Business Fields by The Number of Shops

Pukeutuminen 24,6 %  
Fashion

Kaupalliset ja julkiset palvelut 9,6 %  
Commercial and public services

Muut erikoisliikkeet 8,8 %  
Speciality retailers

Tavaratalomyymälät 1,3 %  
Department stores



Kauneus ja terveys 12,3 %  
Health and beauty

Vapaa aika 9,6 %  
Leisure

Sisustaminen ja kodin tarvikkeet 12,3 %  
Furnishing, home decor and supplies

Kahvilat ja ravintolat 17,4 %  
Cafés and restaurants

Päivittäistavaramyymälät 4 %  
Grocery stores

### Liikkeiden pinta-alajakauma toimialoittain

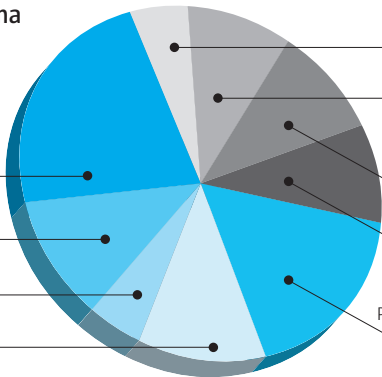
The distribution of Business Fields by Leasable Area

Pukeutuminen 22,8 %  
Fashion

Kaupalliset ja julkiset palvelut 10,8 %  
Commercial and public services

Muut erikoisliikkeet 4,6 %  
Speciality retailers

Tavaratalomyymälät 11,4 %  
Department stores



Kauneus ja terveys 5,2 %  
Health and beauty

Vapaa-aika 9,2 %  
Leisure

Sisustaminen ja kodin tarvikkeet 9,5 %  
Furnishing, home decor and supplies

Kahvilat ja ravintolat 8,8 %  
Cafés and restaurants

Päivittäistavaramyymälät 17,8 %  
Grocery stores



“ Sello – Vuoden kauppakeskus 2011  
Sello won the Finnish shopping center award in 2011.



## Omistajat ja managerit

Owners and Management Companies

### Kauppakeskusten omistajatahot

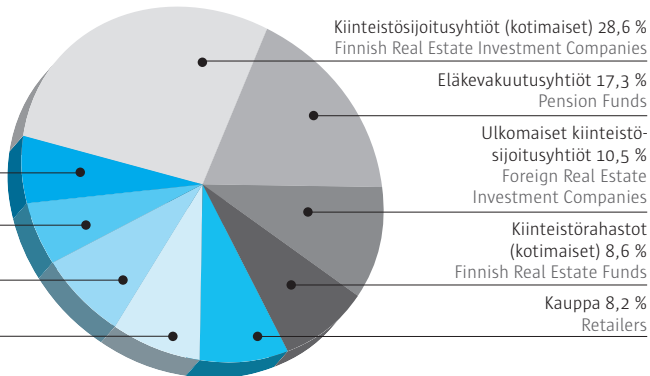
The Ownership Structure of Finnish Shopping Centers

Ulkomaiset rahastot 5,4 %  
Foreign Funds

Yksityishenkilöt 6,3 %  
Private persons

Ei tietoa 7,7 %  
No Information

Muut 7,5 %  
Other



### 10 Suurinta kauppakeskusomistajaa

TOP 10 Shopping Center Owners

	Kauppakeskuksia Shopping Centers	Vuokrattava liikeala Net Leasable Retail Area	Markkinaosuus Market Share	
1	Citycon Oyj	22	338 310	21,5 %
2	Wereldhave Finland Oy	1	106 356	6,8 %
3	Sponda Oyj	4	94 449	6,0 %
4	KOY Ideapark Ab	1	91 712	5,8 %
5	Eläke-Fennia	4	69 259	4,4 %
6	Keva	4	63 790	4,1 %
7	Cornerstone Nordic Retail Fund	3	60 632	3,9 %
8	Kesko Oyj	3	58 175	3,7 %
9	Tapiola-ryhmä	6	52 333	3,3 %
10	CapMan Oyj	2	50 908	3,2 %

### 10 Suurinta kauppakeskusmanageria

TOP 10 Shopping Center Managers

	Kauppakeskuksia Shopping Centers	Vuokrattava liikeala Net Leasable Retail Area	Markkinaosuus Market Share	
1	Citycon Oyj	23	338 310	21,5 %
2	Realprojekti Oy	5	275 799	17,5 %
3	Wereldhave Finland Oy	1	106 356	6,8 %
4	KOY Ideapark Ab	1	91 712	5,8 %
5	Cornerstone Real Estate Advisers	3	60 632	3,9 %
6	Sponda Oyj	2	54 596	3,5 %
7	Kauppakeskus Mylly Oy	1	45 849	2,9 %
8	Aberdeen Asset Management	3	41 603	2,6 %
9	Redic Oy	2	40 053	2,5 %
10	Newsec Asset Management Oy	3	38 144	2,4 %





## Rakenteilla olevat uudet kauppakeskukset ja merkittävät kauppakeskuslaajennukset

Remarkable new shopping centers and extensions under construction 2011–2012

### Uudet rakenteilla olevat kauppakeskukset, valmistuminen 2012–2016

New shopping centers under construction, opening 2012–2016

#### Projektivaihe / Project phase

0. Suunnitteilla / Under Planning
1. Maakuntakaavassa / in Regional land use plan
2. Suunnitteluvaraus / Planning reserve
3. Asemakaavassa / in Local detailed plan
4. Rakenteilla / Under construction
5. Valmis / Completed

#### Keskustyyppi / Center type

- A. Kauppakeskus / Shopping center
- B. Hypermarket-keskus / Hypermarket center
- C. Ostoskeskus / Strip center
- D. Retail Park / Retail park
- E. Viihdekeskus / Entertainment center
- F. Muu liikekeskus / Other retail center

Kauppakeskus Shopping Center	Kaupunki City	Alue Area	Valmis Comple- tion year	Laajuus (m <sup>2</sup> ) projektin jälkeen GLA after	Projektivaihe Project phase	Keskustyyppi Center type
Shopping Centre Matkus	Kuopio	Matkus	2012	84 000	4. Rakenteilla	A. Kauppakeskus
Veturi	Kouvola	Tervaskangas	2012	62 000	4. Rakenteilla	A. Kauppakeskus
Willa	Hyvinkää	Keskusta	2012	54 000	4. Rakenteilla	A. Kauppakeskus
Capri	Lappeenranta	Rauha	2013	7000	4. Rakenteilla	A. Kauppakeskus
Lielähtikeskus	Tampere	Lielähti	2013	15 000	4. Rakenteilla	A. Kauppakeskus
Hämeenlinna-keskus	Hämeenlinna	Keskusta	2014	27 000	4. Rakenteilla	A. Kauppakeskus
Kalasadama	Helsinki	Kalasadama	2016	20 000	4. Rakenteilla	A. Kauppakeskus

Liikealan lisäys yhteensä  
278 500  
278 500

Lähde: Suomen kauppakeskusyhdystys ry – Finnish Council of Shopping Centers ©  
Perustuu yritysten julkaisemiin ja Suomen Kauppakeskusyhdistykselle toimittamiin tietoihin.

### Kauppakeskusten uudistukset ja laajennukset, valmistuminen 2012–2014

Redevelopments and extensions under construction, opening 2012–2014

Kauppakeskus Shopping Center	Kaupunki City	Alue Area	Valmis Comple- tion year	Laajuus (m <sup>2</sup> ) ennen projektia GLA before	Laajuus (m <sup>2</sup> ) projektin jälkeen GLA after	Projektivaihe Project phase	Keskustyyppi Center type
Herman, vaihe 2	Kuopio	Levänen	2012	18 000	38 000	4. Rakenteilla	A. Kauppakeskus
City-Center	Helsinki	Keskusta	2012	17 000	25 000	4. Rakenteilla	A. Kauppakeskus
Porin Aseman Ostari	Pori	Keskusta	2012	8 000	8 000	4. Rakenteilla	A. Kauppakeskus
Koskikeskus (uudistus-hanke)	Tampere	Keskusta	2012	27 000	28 600	4. Rakenteilla	A. Kauppakeskus
Iso-Omena (laajennus)	Espoo	Matinkylä	2012	48 800	50 200	4. Rakenteilla	A. Kauppakeskus
Stella (laajennus)	Mikkeli	Keskusta	2012	25 000	28 000	4. Rakenteilla	A. Kauppakeskus
Kannelmäen kauppakeskus	Helsinki	Kannelmäki	2013	28 500	46 000	4. Rakenteilla	A. Kauppakeskus
Itäkeskus	Helsinki	Itäkeskus	2013	98 000	102 000	4. Rakenteilla	A. Kauppakeskus
Forum	Helsinki	Keskusta	2013	31 000	34 000	4. Rakenteilla	A. Kauppakeskus
Kompassi	Hollola	Salpakangas	2013	4 900	12 900	4. Rakenteilla	A. Kauppakeskus
				306 200	372 700		
					66 500		

### Muut merkittävät rakenteilla olevat kaupallisten keskusten projektit, valmistuminen 2012–2014

Remarkable other retail center projects under construction 2012–2014

Kauppakeskus Shopping Center	Kaupunki City	Alue Area	Valmis Comple- tion year	Laajuus (m <sup>2</sup> ) ennen projektia GLA before	Laajuus (m <sup>2</sup> ) projektin jälkeen GLA after	Projektivaihe Project phase	Keskustyyppi Center type
Myllypuron Ostari	Helsinki	Myllypuro	2012	0	6 600	4. Rakenteilla	C. Ostoskeskus
Lempolan kauppapuisto, vaihe 4	Lohja	Lohjanharju	2012	17 000	23 000	4. Rakenteilla	D. Retail Park
Motor Center Konala, 3. vaihe	Helsinki	Konala	2012	0	4 000	4. Rakenteilla	D. Retail Park
Motor Center Konala, 4. vaihe	Helsinki	Konala	2012	0	4 000	4. Rakenteilla	D. Retail Park
Motor Center Avia	Vantaa	Aviapolis	2012	0	2 800	4. Rakenteilla	D. Retail Park
Ikano Vantaa	Vantaa	Porttipuisto	2012	0	13 000	4. Rakenteilla	D. Retail Park
Kauppakeskus Ilo	Ylöjärvi	Elovainio	2012	0	5 400	4. Rakenteilla	F. Muu liikekeskus
Retail Park Veska	Pirkkala	Partola	2013	25 000	30 300	4. Rakenteilla	D. Retail Park
Kauppapuisto Spinaakkeri	Liminka		2013	0	10 000	4. Rakenteilla	D. Retail Park
				42 000	99 100		

## 2. Kauppakeskukset

Shopping Centers

### Pääkaupunkiseutu

#### Espoo

Entresse .....	38
Espoonatori .....	39
Galleria Leppävaara .....	40
Heikintori .....	41
Iso Omena .....	42
Lippulaiva .....	43
Martinsilta .....	44
Merituuli .....	45
Sello .....	46

#### Helsinki

Arabia .....	47
Citycenter .....	48
Columbus .....	49
Forum .....	50
Itis .....	51
Kaivopiha .....	52
Kamppi .....	53
Kluuvi .....	54
Koy Kannelmäen Kauppakeskus .....	55
Kämp Galleria .....	56
Lanterna .....	57
Malmin Nova .....	58
Malmintori .....	59
Megahertsi .....	60
Myllypuron Ostari .....	61
Ogeli .....	62
Ristikko .....	63
Ruoholahti .....	64

#### Kauniainen

Grani .....	65
-------------	----

#### Vantaa

Flamingo Viihdekeskus .....	66
Isomyyri .....	67
Jumbo .....	68
Martinlaakson Ostari .....	69
Myyrmani .....	70
Porttipuiston Liikekeskus .....	71
Tikkuri .....	72

#### Hamina

Itäväylä .....	73
----------------	----

#### Hollola

Kompassi .....	74
----------------	----

#### Hyvinkää

Willa .....	75
-------------	----

#### Hämeenlinna

Tavastila .....	137
-----------------	-----

#### Imatra

Koskentori .....	76
------------------	----

#### Mansikkapaikka

.....	77
-------	----

#### Joensuu

Centrum .....	78
---------------	----

#### Iso Myy

.....	79
-------	----

#### Metropol

.....	80
-------	----

#### Jyväskylä

Forum .....	81
-------------	----

Jyväskeskus .....	82
-------------------	----

Kolmikulma .....	83
------------------	----

Palokan Kotikeskus .....	84
--------------------------	----

Torikeskus .....	85
------------------	----

#### Jämsä

Jämsän Forum .....	86
--------------------	----

#### Kempele

Zeppelin .....	87
----------------	----

#### Kokkola

Chydenia .....	88
----------------	----

Kallentori .....	89
------------------	----

#### Kotka

Pasaati .....	90
---------------	----

#### Kouvola

Valtari .....	91
---------------	----

Veturi .....	92
--------------	----

#### Kuopio

Aapeli .....	93
--------------	----

Kauppapaikka Herman .....	94
---------------------------	----

H-talo .....	95
--------------	----

Kolmisoppi .....	96
------------------	----

Minna .....	97
-------------	----

Sektori .....	137
---------------	-----

Kyyjärvi	98
----------	----

Paletti .....	98
---------------	----

#### Lahti

Karisma .....	99
---------------	----

Syke .....	137
------------	-----

Trio .....	100
------------	-----

Valo .....	101
------------	-----

#### Lappeenranta

Armada .....	102
--------------	-----

Family Center .....	103
---------------------	-----

Galleria .....	104
----------------	-----

IsoKristiina .....	105
--------------------	-----

Opri .....	106
------------	-----

Weera .....	107
-------------	-----

#### Lempäälä

Ideapark .....	108
----------------	-----

#### Lohja

Lohjantähti .....	109
-------------------	-----

#### Mikkeli

Akseli .....	110
--------------	-----

Stella .....	111
--------------	-----

#### Oulu

Galleria .....	112
----------------	-----

#### Oulunsalo

Kapteeni .....	113
----------------	-----

#### Pirkkala

Retail Park	
-------------	--

Veska .....	114
-------------	-----

#### Pori

BePop .....	137
-------------	-----

IsoKarhu .....	115
----------------	-----

#### Porvoo

Lundi .....	116
-------------	-----

#### Raisio

Mylly .....	117
-------------	-----

#### Riihimäki

Atomi .....	118
-------------	-----

Liikerata .....	119
-----------------	-----

#### Rovaniemi

Revontuli .....	120
-----------------	-----

Rinteenkulma .....	121
--------------------	-----

Sampokeskus .....	122
-------------------	-----

#### Salo

Linjuri .....	123
---------------	-----

Plaza .....	124
-------------	-----

#### Seinäjoki

Epstori .....	137
---------------	-----

Mega-Keskus .....	125
-------------------	-----

Torikeskus .....	126
------------------	-----

#### Tampere

Duo .....	127
-----------	-----

Koskikeskus .....	128
-------------------	-----

Tullintori .....	129
------------------	-----

#### Tornio

Rajalla	
---------	--

På Gränsen .....	130
------------------	-----

#### Turku

Hansa .....	131
-------------	-----

Skanssi .....	132
---------------	-----

#### Tuulos

Tuulonen .....	137
----------------	-----

#### Vaasa

HS Center .....	133
-----------------	-----

Rewell Center .....	134
---------------------	-----

#### Valkeakoski

Koskikara .....	135
-----------------	-----

#### Ylöjärvi

Elo .....	136
-----------	-----

Siltakatu 11  
02770 Espoo  
www.entresse.fi  
Yhteyshenkilö:  
Kauppakeskuspäällikkö  
Kirsi Lehikoinen  
Puhelin: +358 50 553 1654

Aukioloajat  
ma-pe 9-20  
la 9-18  
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Entresse

Entresse sijaitsee Espoon keskuksessa, aseman eteläpuolella, liikenteellisesti ja kaupunkirakenteellisesti keskeisellä paikalla. Se on lähikauppakeskus, jossa on lähes 50 liikettä. Liikkeiden lisäksi useita kahviloita ja ravintoloita, S-Market, Alko, Sokos Emotin, Clas Ohlson, Entressen kirjasto (Keski-Espoon aluekirjasto), kaupungin arkisto ja kirjaamo sekä naisten kuntokeskus.

### Omistajat / Owners:

CapMan Real Estate I Ky, RBS Nordisk Renting, HOK-Elanto  
**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Redic Oy

Rakentamivuosi / Built	2008
Autopaikat / Parking spaces	500
joista katettu / of which covered	400
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,8
* Myynti, milj. € / Sales, million €	53,8
Työllistävyys / Total employment	280

\* vuosi 2011 \* Year 2011

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants

Clas Ohlson, Lindex, Seppälä, S-market, Aluekirjasto, Amarillo

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
13,1% Pukeutuminen / Fashion	10	2 300
4% Kauneus ja terveys / Health and beauty	6	700
6,3% Vapaa-aika / Leisure	5	1 100
13,7% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	9	2 400
8% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	9	1 400
19,4% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	4	3 400
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
16,5% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	7	6 200
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>50</b>	<b>17 500</b>

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices	12	250
Aputilat / Additional facilities	3	50
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>17 800</b>

## Espoonatori

Espoonatori on Espoon keskuksessa, rautatieaseman ja virastokeskuksen yhteydessä sijaitseva vuonna 2010 uudistettu kauppakeskus. Hyvien liikenneyhteyksien ja yli 450 ilmaisen pysäköintipaikan ansiosta Espoonatorille on nopea ja kätevä tulla sekä henkilöautolla, linja-autolla että junalla.

### Omistajat / Owners:

Espoonatori Koy, Citycon Oyj 65 %, Espoon Asematori Koy 54 %  
**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Citycon Oyj

Rakentamivuosi / Built	1987
Autopaikat / Parking spaces	362
joista katettu / of which covered	258
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,5
* Myynti, milj. € / Sales, million €	32,1
Työllistävyys / Total employment	300

\* vuosi 2011 \* Year 2011

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants

K-Supermarket Kulinaari, Tarjoustalo, Posti

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Pukeutuminen / Fashion	2	600	6,1%
Kauneus ja terveys / Health and beauty	5	1 000	10,2%
Vapaa-aika / Leisure	3	500	5,1%
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	2	400	4,1%
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	4	1 700	17,4%
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	4	3 000	30,6%
Tavaratalomyymälät / Department stores	1	900	9,2%
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	1	200	2%
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	6	1 500	15,3%
Julkiset palvelut / Public services			
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>28</b>	<b>9 800</b>	

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices	9 200
Aputilat / Additional facilities	
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>19 000</b>

Kamreerintie 3  
02770 Espoo  
www.espoontori.fi  
Yhteyshenkilö:  
Marjo Rosendahl  
Puhelin: +358 20 766 4400  
Faksi: +358 9 7002 5329

Aukioloajat  
ma-pe 7-21  
la 7-18  
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Galleria Leppävaara

Leppävaaran Gallerialle on rakennettu uusi konsepti ja elinkaari hyvinvointikeskuksena ja lähipalvelujen keskuksena. Sen liikeidea täydentää Leppävaaran palvelujen kokonaistarjontaa.

### Omistajat / Owners:

Työväen opintorahasto 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	1985
Autopaikat / Parking spaces	415
joista katettu / of which covered	
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	
Työllistävyys / Total employment	

\* vuosi 2011 \* Year 2011

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants

K- Supermarket Leppävaara, FIT1 Fitnessclub, Footlight

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion		
47,8%		
Kauneus ja terveys / Health and beauty	4	2284
Vapaa-aika / Leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies		
8,8%		
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	3	419
37,6%		
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	1800
Tavaratalomyymälät / Department stores		
5,9%		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	4	280
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>12</b>	<b>4783</b>

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities	4	60
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	8	200
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>5 043</b>	

Konstaapelinkatu 4  
02650 Espoo  
www.kauppakeskusgalleria.fi  
Yhteyshenkilö: Pertti Myllymäki  
Puhelin: +358 400 401 229

Aukioloajat  
ma-pe 7-21  
la 7-18  
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Heikintori

Suomen ensimmäinen kauppakeskus Heikintori sijaitsee Espoon kaupallisen ja kulttuurin keskuksen Tapiolan keskustan kävelyalueella. Heikintori on vilkas kohtauspaikka, jonka tunnuspiirteinä ovat erikoisliikkeet, Alko, sekä monipuoliset kahvila- ja ravintolapalvelut.

### Omistajat / Owners:

Citycon Oyj 65 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	1968
Autopaikat / Parking spaces	258
joista katettu / of which covered	258
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,9
* Myynti, milj. € / Sales, million €	** 19,5
Työllistävyys / Total employment	200

\* vuosi 2011 \* Year 2011 \*\* arvio \*\* estimate

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants

KappAhl, Alko, Posti

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Pukeutuminen / Fashion	5	1 400	20%
Kauneus ja terveys / Health and beauty	10	700	10%
Vapaa-aika / Leisure	3	700	10%
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	7	600	8,6%
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	5	800	11,4%
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	3	600	8,6%
Tavaratalomyymälät / Department stores			
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	9	1 600	22,9%
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	6	600	8,6%
Julkiset palvelut / Public services			
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>48</b>	<b>7 000</b>	

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices	1300
Aputilat / Additional facilities	1200
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>9500</b>

Kauppamiehentie 1  
02100 Espoo  
www.heikintori.fi  
Yhteyshenkilö: Marjo Rosendahl  
Puhelin: +358 20 766 4400  
Faksi: +358 9 7002 5329

Aukioloajat  
ma-pe 9-21  
la 9-18  
su 10-21

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Iso Omena

Iso Omena on viihtyisä kauppakeskus Espoon Matinkylässä. Keskuksessa on yli sata muodin, sisustuksen, vapaa-ajan ja hyvän olon erikoisliikettä sekä täyden palvelun päivittäistavaramarketit. Isossa Omenassa on myös monipuolinen ravintolamaailma, elokuvateatteri ja kuntosali. Keskuksen kattava palvelutarjonta antaa mahdollisuuden myös rauhallisiin hetkiin omassa kappelissa tai kirjastossa. Isoon Omenaan on helppo tulla kauempaakin. Keskus tarjoaa asiakkailleen 2200 ilmaista pysäköintipaikkaa.

### Omistajat / Owners:

Citycon Oyj 60 %, GIC Real Estate 40 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Oyj

Rakentamivuosi / Built	2001
Autopaikat / Parking spaces	2 200
joista katettu / of which covered	1 879
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	9,3
* Myynti, milj. € / Sales, million €	246
Työllistävyys / Total employment	2000

\* vuosi 2011 \* Year 2011

### Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants

K-citymarket, Prisma, Kirjasto, Finnino, H&M

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
20,4% Pukeutuminen / Fashion	28	9 900
4,5% Kauneus ja terveys / Health and beauty	14	2 200
7,6% Vapaa-aika / Leisure	10	3 700
3,5% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	15	1 700
5% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	15	2 400
44,5% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	5	21 600
Tavaratalomyymälät / Department stores	0	0
1,4% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	5	700
13% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	8	6 300
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>100</b>	<b>48 500</b>

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices	7 500
Aputilat / Additional facilities	4 600
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>60 600</b>

Piispansilta 11  
02230 Espoo  
www.isoomena.fi  
Yhteyshenkilö: Sanna Yliniemi  
Puhelin: +358 20 766 4489

Aukioloajat  
ma-pe 8-21  
la 8-18  
su 12-18 (12-21)

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Lippulaiva

Lippulaiva on viihtyisä kauppakeskus Espoonlahdessa, Länsiväylän tuntumassa. Lippulaiva tarjoaa kattavan valikoiman sekä peruspalveluja että asiantuntevia erikoisliikkeitä. Hyvien kulkuyhteyksien sekä yli 700 ilmaisen pysäköintipaikan ansiosta Lippulaivassa on helppo ja nopea asioida. Lippulaivalla on keskeinen rooli Espoonlahden kehittämisessä nykyistä viihtyisämmäksi, palvelevammaksi ja monipuolisemmaksi keskuksiksi.

### Omistajat / Owners:

Citycon Oyj 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Oyj

Rakentamivuosi / Built	1993 / 2007
Autopaikat / Parking spaces	707
joista katettu / of which covered	580
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	4
* Myynti, milj. € / Sales, million €	91,5
Työllistävyys / Total employment	400

\* vuosi 2011 \* Year 2011

### Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants: Alko, Anttila, Espoonlahden

Apteekki, K-Supermarket Seilori, Lidl, Posti, SkyBowl-keilahalli

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Pukeutuminen / Fashion	4	1 400	8,5%
Kauneus ja terveys / Health and beauty	7	900	5,5%
Vapaa-aika / Leisure	5	2 500	15,2%
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	4	500	3,1%
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	4	600	3,7%
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	5	5 400	32,9%
Tavaratalomyymälät / Department stores	1	3 700	22,6%
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	4	500	3,1%
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	5	900	5,5%
Julkiset palvelut / Public services			
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>39</b>	<b>16 400</b>	

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices	
Aputilat / Additional facilities	
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	2 100
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>18 500</b>



Espoonlahdenkatu 4  
02320 Espoo  
www.lippulaiva.fi  
Yhteyshenkilö:  
Marjo Rosendahl  
Puhelin: +358 20 766 4400  
Faksi: +358 9 7002 5329

Aukioloajat  
ma-pe 9-21  
la 9-18  
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Martinsilta

Martinsilta on sisustamiseen ja kodin käyttötavarahankintoihin keskittynyt kauppakeskus Suomenojalla, Länsiväylän varressa. Erikoisliikkeiden ohella kauppakeskuksen vetovoiman täydentää iso päivittäistavara-kauppa. Kauppakeskuksessa toimii yhteensä yli 20 liikettä, joista runsas puolet kuuluu tuoteryhmissään maamme johtaviin vähittäiskaupan ketjuihin.

### Omistajat / Owners:

GNBFIN Martinsilta Oy 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Genesta Property Nordic

Rakentamivuosi / Built	1973 / 2000
Autopaikat / Parking spaces	553
joista katettu / of which covered	553
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	0,75
* Myynti, milj. € / Sales, million €	** 34,7
Työllistyvyys / Total employment	

\* vuosi 2011 \* Year 2011 \*\* arvio \*\* estimate

### Ankkuriyriytyksiä / Anchor tenants:

Lidl, Vepsäläinen, Toys'R'Us, Hong Kong, Jysk, Expert

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion		
Kauneus ja terveys / Health and beauty		
Vapaa-aika / Leisure	4	3 996
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	9	9 550
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	2	254,5
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	1 725
Tavaratalomyymälät / Department stores	1	3 509
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	1	384
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>18</b>	<b>19 419</b>

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	1	4 365
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>23 784</b>

Martinsillantie 10  
02270 Espoo  
www.martinsilta.fi  
Yhteyshenkilö: Hannu Tammia  
Puhelin: +358 9 611 280  
Faksi: +358 9 611 281

Aukioloajat  
ma-pe 9-21  
la 9-18  
su 12-18

## Merituuli

### Omistajat / Owners:

Keskon eläkekassa 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	1970 / 1998
Autopaikat / Parking spaces	520
joista katettu / of which covered	
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	
Työllistyvyys / Total employment	

\* vuosi 2011 \* Year 2011

### Ankkuriyriytyksiä / Anchor tenants:

Kodin Ykkönen, Musta Pörssi, Volkswagen Center, Intersport, K-Rauta

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Pukeutuminen / Fashion			
Kauneus ja terveys / Health and beauty	2	84	0,6%
Vapaa-aika / Leisure	1	1 954	13,6%
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	2	2 957	20,6%
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	2	453	3,2%
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores			
Tavaratalomyymälät / Department stores	1	8 459	59%
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	3	205	1,4%
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	2	232	1,6%
Julkiset palvelut / Public services			
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>13</b>	<b>14 344</b>	

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices	1	199
Aputilat / Additional facilities	6	431
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>14 974</b>

Isonniitynkuja 2  
02270 Espoo  
Yhteyshenkilö: Olli Niinistö  
Puhelin: +358 10 532 2795  
Faksi: +358 10 532 3416

Aukioloajat  
ma-pe  
la  
su

Leppävaarankatu 3-9  
02600 Espoo  
www.sello.fi  
Yhteyshenkilö:  
Marjo Kankaanranta  
Puhelin: +358 10 424 6700  
Faksi: +358 10 424 6709

Aukioloajat  
ma-pe 8-21  
la 8-18  
su 12-18 (21)



## Sello

Kauppakeskus Sello Espoon Leppävaarassa on nykyaikainen ja viihtyisä kaupan ja palvelujen keskus. Sello sai vuonna 2010 Euroopan ensimmäisenä kauppakeskuksena toiminnan- aikaisen kultaisen LEED-ympäristösertifikaatin ekologisesti kestävästä toiminnasta.

### Omistajat / Owners:

Keva 49 %, Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Etera 25,50 %  
Keskinäinen vakuutusyhtiö Eläke-Fennia 25,50 %

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Realprojekti Oy

Rakentamivuosi / Built	2003 / 2005 / 2008
Autopaikat / Parking spaces	2 900
joista katettu / of which covered	2 300
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	22,1
* Myynti, milj. € / Sales, million €	369
Työllistävyys / Total employment	2 100

\* vuosi 2011 \* Year 2011

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Prisma, K-citymarket, Anttila, Halonen

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
18,9% Pukeutuminen / Fashion	48	18 500
3,5% Kauneus ja terveys / Health and beauty	17	3 400
6,6% Vapaa-aika / Leisure	16	6 500
6,3% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	24	6 200
5,6% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	27	5 500
29,1% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	11	28 500
4,1% Tavaratalomyymälät / Department stores	1	4 000
0,4% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	3	400
15,8% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	19	15 500
9,6% Julkiset palvelut / Public services	6	9 400
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>172</b>	<b>97 900</b>

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices	2	400
Aputilat / Additional facilities		3 700
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>102 000</b>

## Arabia

Kauppakeskus Arabia on Arabianrannan ja ympäröivien kaupunginosien paikalliskeskus.

### Omistajat / Owners:

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Tapiola 76 %, Keskinäinen Vakuutusyhtiö Tapiola 12 %, Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö Tapiola 12 %

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Aberdeen Asset Management

Rakentamivuosi / Built	2002
Autopaikat / Parking spaces	340
joista katettu / of which covered	310
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,6
* Myynti, milj. € / Sales, million €	48,2
Työllistävyys / Total employment	400

\* vuosi 2011 \* Year 2011

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

S-market, K-supermarket Arabia, Alko, Apteekki, Tarjoustalo

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	%
Pukeutuminen / Fashion	2	525	5 %
Kauneus ja terveys / Health and beauty	5	537	5,1 %
Vapaa-aika / Leisure	3	873	8,4 %
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	3	280	2,7 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	4	858	8,2 %
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	4	4 596	44 %
Tavaratalomyymälät / Department stores	1	1 714	16,4 %
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	1	46	0,4 %
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	4	1 025	9,8 %
Julkiset palvelut / Public services			
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>27</b>	<b>10 454</b>	

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices	2	1 500
Aputilat / Additional facilities	5	250
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	1	600
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>12 804</b>

Hämeentie 109-111  
00550 Helsinki  
www.kauppakeskusarabia.fi  
Yhteyshenkilö: Lotta Lehtinen  
Puhelin: +358 9 453 3890

Aukioloajat  
ma-pe 7-21  
la 7-18  
su 12-18





## Citycenter

Citycenter on liike- ja toimistokeskus Helsingin sydämessä Rautatieasemaa vastapäätä. Citycenter on Spondan kehityskohde, josta kehitetään lähivuosina valovoimainen kauppa- ja toimistokeskus sekä kaupunkielämän keskusasema. Keskuksen muutos- ja rakennustyöt ovat käynnistyneet vuoden 2006 aikana ja asteittain toteutettavien töiden arvioitu valmistumisaika on vuonna 2012. Citycenter toimii ja on auki asiakkaille koko muutostyövaiheen ajan.

### Omistajat / Owners:

Sponda Oyj 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Sponda Oyj

Rakentamivuosi / Built	1967 / 2012
Autopaikat / Parking spaces	
joista katettu / of which covered	
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	
Työllistävyys / Total employment	

\* vuosi 2011 \* Year 2011

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** Anttila TopTen, Gina Tricot, Sampo Pankki, Ravintola Sports Academy, Namuravintolat, Fazer, Jack&Jones, Vero Moda, Only, Promod

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion	23	
Kauneus ja terveys / Health and beauty	6	
Vapaa-aika / Leisure	4	
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	3	
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	14	
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	
Tavaratalomyymälät / Department stores	1	
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	4	
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	5	
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>61</b>	<b>24 105</b>

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices	23 569
Aputilat / Additional facilities	7 116
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>54 790</b>

## Columbus

Kauppakeskus Columbus on merkittävä paikallis-keskus Vuosaarissa. Columbuksessa on monipuolinen palvelutarjonta ja keskuksella on hyvä saavutettavuus. Hyvien liikenneyhteyksien ja 900 ilmaisen pysäköintipaikan ansiosta Columbuseseen on helppo tulla sekä henkilöautolla, metrolla että linja-autolla.

### Omistajat / Owners:

Citycon Oyj 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Oyj

Rakentamivuosi / Built	1997 / 2007
Autopaikat / Parking spaces	900
joista katettu / of which covered	560
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	7,0
* Myynti, milj. € / Sales, million €	98,3
Työllistävyys / Total employment	425

\* vuosi 2011 \* Year 2011

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants

K-citymarket, S-market, Alko, Apteekki, Lindex, Seppälä

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Pukeutuminen / Fashion	4	1 400	7,3%
Kauneus ja terveys / Health and beauty	9	1 000	5,2%
Vapaa-aika / Leisure	4	600	3,1%
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	9	1100	5,7%
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	6	1 200	6,3%
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	6	13 200	68,8%
Tavaratalomyymälät / Department stores			
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	5	200	1%
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	5	500	2,6%
Julkiset palvelut / Public services			
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>48</b>	<b>19 200</b>	

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices	300
Aputilat / Additional facilities	900
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	500
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>20 900</b>

Sponda Oyj, PL 940  
00101 Helsinki  
www.sponda.fi  
Yhteyshenkilö: Seppo Oksanen  
Puhelin: +358 20 431 3379  
Faksi: +358 20 431 3333

Aukioloajat  
ma-pe  
la  
su

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Vuotie 45  
00980 Helsinki  
www.columbus.fi  
Yhteyshenkilö: Kirsi Kempainen  
Puhelin: +358 20 766 4611  
Faksi: +358 9 7008 4123

Aukioloajat  
ma-pe 7-21  
la 7-18  
su 10-18 (21)

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



Mannerheimintie 20 A  
00100 Helsinki  
www.forum.fi  
Yhteyshenkilö: Lars Eklundh  
Puhelin: +358 500 458 694  
Faksi: +358 9 641 584

**Aukioloajat**  
ma-pe 9-21  
la 9-18  
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Forum

Helsingin keskustan ytimessä sijaitseva korttelinkokoinen Kauppakeskus Forum on erikoistunut palvelemaan erityisesti kaikkia trendi-, tyyli- ja muotitietoisia naisia. Kauppakeskus Forumissa voi kokea shoppailun ja yhdessäolon iloa viikon jokaisen päivänä. Forumin monet ravintolat ja kahvilat houkuttelevat viipymään shoppailun lomassa. Koiton teatteriravintola tarjoaa myös kulttuurielämyksiä kauppakeskuksen asiakkaille. Vuosina 2012–2015 Forum laajenee ja myyntipinta-ala kasvaa n. 8 000 m<sup>2</sup>.

### Omistajat / Owners:

Kiinteistö pääomarahasto Forum Fastighets Kb 100 %  
**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Ab Forum Capita Oy

Rakentamivuosi / Built	1985 / 1999 / 2007
Autopaikat / Parking spaces	1000
joista katettu / of which covered	1000
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	13,6
* Myynti, milj. € / Sales, million €	174
Työllistävyys / Total employment	n. 1 200

\* vuosi 2011 \* Year 2011

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** Stadium, Seppälä, H&M, KappAhl, Gina Tricot, Esprit, Ajatar, Intersport, Lindex

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
39,1% Pukeutuminen / Fashion	39	12 000
2,9% Kauneus ja terveys / Health and beauty	9	900
12,4% Vapaa-aika / Leisure	5	3 800
5,9% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	17	1 800
21,2% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	22	6 500
2% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	600
Tavaratalomyymälät / Department stores		
5,2% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	14	1 600
11,4% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	13	3 500
Julkkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>120</b>	<b>30 700</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities		
Toimistot / Offices	55	31 300
Aputilat / Additional facilities		0
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		10 000
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>72 000</b>



Itäkatu 1b  
00930 Helsinki  
www.itis.fi  
Yhteyshenkilö: Jaakko Ristola  
Puhelin: +358 9 3436 4846

**Aukioloajat**  
ma-pe 9-21  
la 9-18  
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Itis

Hyvien julkisten liikenneyhteyksien ja pääväylien risteysten välittömässä läheisyydessä sijaitseva Itäkeskus muodostaa monipuolisten ostosmahdollisuuksien ja palvelujen keskittymän vilkkaassa aluekeskuksessa. Pohjoismaiden suurin kauppakeskus on suurten muutosten edessä, sillä se remontoidaan ja uudistetaan täydellisesti tulevien vuosien aikana.

### Omistajat / Owners:

Wereldhave Finland 84 %, Kesko 15 %, Helsingin kaupunki 1 %  
**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**

Rakentamivuosi / Built	1970–2000
Autopaikat / Parking spaces	4 000
joista katettu / of which covered	2 000
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	18,7
* Myynti, milj. € / Sales, million €	423
Työllistävyys / Total employment	2 000

\* vuosi 2011 \* Year 2011

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:**

Stockmann, K-citymarket, Anttila, K-supermarket, Halonen, H&M

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Pukeutuminen / Fashion	62	22 319	21%
Kauneus ja terveys / Health and beauty	31	4 825	4,5%
Vapaa-aika / Leisure	24	7 969	7,5%
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	19	10 049	9,5%
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	39	7 323	6,9%
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	11	7 840	7,4%
Tavaratalomyymälät / Department stores	4	34 085	32,1%
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	25	2 630	2,5%
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	31	9 316	8,8%
Julkkiset palvelut / Public services			
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>246</b>	<b>106 356</b>	

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities		
Toimistot / Offices	48	7 715
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>114 071</b>

## Kaivopiha

Kaivopihan kiinteistö sijaitsee houkuttelevalla paikalla: kauppapaikka keskellä vilkkainta Helsinkiä ja työpaikka loistavien liikenneyhteyksien päässä.

### Omistajat / Owners:

Helsingin Yliopiston Ylioppilaskunta 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kaivopiha Oy

Rakentamivuosi / Built	1979–1981 / 2009
Autopaikat / Parking spaces	72
joista katettu / of which covered	72
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	
Työllistävyyden / Total employment	

\* vuosi 2011 \* Year 2011

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** Suomalainen kirjakauppa Oy, HOK-Elanto liiketoiminta Oy (mm. Vanhan Kellari, Zetor, Virgin Oil), Yliopiston Apteekki, Finnair Facilities Management Oy / Suomen Matkatoimisto

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
2% Pukeutuminen / Fashion	3	336
10,2% Kauneus ja terveys / Health and beauty	18	1 760,1
21,7% Vapaa-aika / Leisure	9	3 738
6,4% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	6	1 101,5
49,9% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	10	8 599
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	0	0
Tavaratalomyymälät / Department stores	0	0
3% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	2	517
6,9% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	4	1 179,5
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>52</b>	<b>17 231</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities		
Toimistot / Offices	27	1 076,4
Aputilat / Additional facilities	25	2 974,2
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	8	202
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>31 171</b>	

## Kamppi

Helsingin keskustan suurin kauppakeskus – Kamppi – tarjoaa parhaita kansainvälisiä ja suomalaisia tuotemerkkejä ja palveluita. Yli 120 liikettä ja yli 30 kahvilaa ja ravintolaa tekevät Kampista monipuolisen ja mielenkiintoisen kauppakeskuksen niin Kampissa toimivien liikkeiden kuin kuluttajienkin silmissä. Kamppiin pääse helposti kävellen, bussilla, metrolla tai autolla.

### Omistajat / Owners:

Cornerstone Nordic Retail Fund 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Cornerstone Real Estate Advisers

Rakentamivuosi / Built	2006
Autopaikat / Parking spaces	1 250
joista katettu / of which covered	1 250
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	34
* Myynti, milj. € / Sales, million €	239,4
Työllistävyyden / Total employment	1 000

\* vuosi 2011 \* Year 2011

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** Calvin Klein, Companies, Marc O'Polo, Esprit, Guess, Nike Store, Clas Ohlson, Bestseller -ketju (Vero Moda, Jack & Jones, Only), Moda, K-Supermarket, Suomalainen kirjakauppa

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion	13 647	40%
Kauneus ja terveys / Health and beauty	1 598	4,7%
Vapaa-aika / Leisure	4 017	11,8%
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	4 924	14,4%
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	7 696	22,6%
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1 212	3,6%
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	1 004	2,9%
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>34 098</b>	

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities		
Toimistot / Offices	27	34
Aputilat / Additional facilities	25	1 991
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	8	8 487
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>44 610</b>	

Kaivokatu 10  
00100 Helsinki  
www.kaivopiha.fi  
Yhteyshenkilö: Yrjö Herva  
Puhelin: +358 9 1311 4250  
Faksi: +358 9 601 020

Aukioloajat  
ma-pe  
la  
su

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Urho Kekkosen katu 1  
00100 Helsinki  
www.kamppi.fi  
Yhteyshenkilö: Heli Vainio  
Puhelin: +358 400 505 607

Aukioloajat  
ma-pe 9–21  
la 9–18  
su 12–18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Aleksanterinkatu 9  
00100 Helsinki  
www.kluuvi.fi  
Yhteyshenkilö:  
Hanna-Mari Raitanen  
Puhelin: +358 20 719 1210

Aukioloajat  
ma-pe 8-21  
la 9-18  
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Kluuvi

Uudistettu Kluuvi avattiin yleisölle lokakuussa 2011. Täysin uudistunut kaupallinen konsepti keskittyy kansainväliseen merkkipalikoimaan, ajankohtaisiin ja laadukkaisiin kotimaisiin konsepteihin sekä lähituotettuun luomuruokaan. Kluuvin lounge-tyylinen yläkerta elävoityy erilaisilla tapahtumilla, jossa myös Basso Radio tekee suoria lähetyksiään yleisölle avoimilta studioilta. Kluuvin uudistusprojektin viimeinen vaihe valmistuu syksyllä 2012.

### Omistajat / Owners:

CBRE Global Investors 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Corbel Oy

Rakentamivuosi / Built	1989
Autopaikat / Parking spaces	905
joista katettu / of which covered	905
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	
Työllistävyys / Total employment	

\* vuosi 2011 \* Year 2011

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** Eat & Joy Kluuvin Kauppahalli, G-Star RAW, Superdry, Tiger of Sweden, French Connection, Brothers, Carlings, JackPot, Hanko Sushi, McDonald's, Belge, Senaatin Hiili & Bistro

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
58% Pukeutuminen / Fashion	21	4 497
3,7% Kauneus ja terveys / Health and beauty	3	285
4,1% Vapaa-aika / Leisure	2	318
1,3% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	2	99
24,2% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	8	1 877
7,3% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	564
Tavaratalomyymälät / Department stores		
1,3% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	2	99
0,3% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	2	21
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>41</b>	<b>7 760</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities		
Toimistot / Offices	0	7 201
Aputilat / Additional facilities	0	
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	0	2 723
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>0</b>	<b>17 684</b>

## Koy Kannelmäen Kauppakeskus

HOK-Elanto rakennuttaa Helsingin Kannelmäkeen kauppakeskuksen, jonka arvioitu valmistuminen on joulukauppaan 2013 mennessä. Kauppakeskuksen sijainti on hyvien liikenneyhteyksien keskellä. Neljässä kerroksessa kauppakeskus tulee tarjoamaan viihtyisän ja monipuolisen kaupan ja palvelujen keskuksen palvelun asiakkaita laajalti. Pysäköintitilaa valmistuu sekä katon että kellarikerroksen pysäköintitasoille.

### Omistajat / Owners:

HOK-Elanto 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

HOK-Elanto

Rakentamivuosi / Built	2009, 2011 / 2013
Autopaikat / Parking spaces	1 500
joista katettu / of which covered	950
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	6,5
* Myynti, milj. € / Sales, million €	
Työllistävyys / Total employment	300

\* vuosi 2011 \* Year 2011

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** 2013 tilanne: Bestseller, Diacor, HOK-Elanto (Prisma, Sokos, ravintolamaailma), Seppälä, Lindex

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion		
Kauneus ja terveys / Health and beauty		
Vapaa-aika / Leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants		
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>		<b>46 000</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>46 000</b>

Kantelettarentie 1  
00420 Helsinki  
Yhteyshenkilö: Kaj Grahn  
Puhelin: +358 10 766 0192

Aukioloajat  
ma-pe 8-21  
la 8-18  
su 12-18 (21)

## Kämp Galleria

Kämp Galleria on muotiin ja kauneuteen sekä lifestyle- ja design-tuotteisiin keskittynyt korttelinkokoinen kauppakeskus Helsingin ydinkeskustassa. Kauppakeskuksen toiminnallisuutta, ilmettä ja vuokralaismiä uudistettiin vuoden 2011 aikana. Hanke valmistui syksyllä 2011.

### Omistajat / Owners:

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Espagalleria Oy

Rakentamivuosi / Built	1999 / 2008, 2011
Autopaikat / Parking spaces	0
joista katettu / of which covered	0
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	42
Työllisyys / Total employment	

\* vuosi 2011 \* Year 2011

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

H&M, Marimekko, Guess by Marciano, Peak Performance, Tiger of Sweden, Maranello, Gant, M-Boxi, Bang & Olufsen, Sony Center, Strindberg, Zen Sushi

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion	26	
Kauneus ja terveys / Health and beauty	5	
Vapaa-aika / Leisure	0	
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	3	
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	4	
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	5	
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	1	
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>44</b>	<b>11 000</b>

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices	700
Aputilat / Additional facilities	
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>11 700</b>

Kämp Galleria  
Pohjoisesplanadi 31-33  
www.kampgalleria.fi  
Yhteyshenkilö: Katja Hatakka  
Puhelin: +358 20 766 4525

### Aukioloajat

ma-pe 10-20  
la 10-17  
su (12-16) valitut sesongit

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Lanterna

Lanterna on Suomen ensimmäinen ja samalla suurin kauppakeskus joka on erikoistunut rakentamiseen ja sisustamiseen. Lanterna löydät saman katon alta lähes kaikki Suomen suurimmat huonekaluketjut, sisustusliikkeitä, kodinelektroniikkaa sekä suuren K-Raudan. Lanterna sijaitsee aivan Itäkeskuksen tuntumassa.

### Omistajat / Owners:

Keskinäinen vakuutusyhtiö Tapiola 50 %

Keskinäinen eläkevakuutusyhtiö Tapiola 50 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	2005
Autopaikat / Parking spaces	500
joista katettu / of which covered	
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,1
* Myynti, milj. € / Sales, million €	
Työllisyys / Total employment	

\* vuosi 2011 \* Year 2011

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

K-Rauta, Sotka, Asko, Suomi-Soffa, Vepsäläinen, Expert, Sony Center, Masku, Isku, Isku keittiö, Lundia, Keittiönnet, Rimaldo, Indigiving, Aino & Ilmari, Hesburger

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion		
Kauneus ja terveys / Health and beauty		
Vapaa-aika / Leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	14	28 775
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	1	45
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>15</b>	<b>28 820</b>

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>28 820</b>	<b>99,8%</b>

Varikkotie 2  
00880 Helsinki  
www.lanterna.fi

### Aukioloajat

ma-pe  
la  
su

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Malmin Nova

Kauppakeskus Malmin Nova sijaitsee Koillis-Helsingin sydämessä. Malmin Novaan on erityisen helppo tulla sekä julkisilla kulkuvälineillä että omalla autolla. Saman katon alla on lähes 40 yrityksen kokonaisuus muotia, kodintavaroita, ravintoloita sekä K-citymarketin valikoimat.

Malminkaari 13-19  
Helsinki  
www.malminnova.com  
Yhteyshenkilö:  
Kauppakeskuspäällikkö  
Kirsi Lehikoinen  
Puhelin: +358 44 212 3233

**Aukioloajat**  
ma-pe 7-21.30  
la 7-18.30  
su 11.30-18.30 (21.30)

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

### Omistajat / Owners:

Cordea Savills, Ruokakesko Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Redic Oy / Property Management Newsec Asset Management Oy

Rakentamivuosi / Built	1987 / 2000 / 2003
Autopaikat / Parking spaces	1 100
joista katettu / of which covered	740
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	6,5
* Myynti, milj. € / Sales, million €	74
Työllistävyyys / Total employment	

\* vuosi 2011 \* Year 2011

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants

K-citymarket, Tarjoustalo, KappAhl, Yliopiston Apteekki, Alko

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion	7	
Kauneus ja terveys / Health and beauty	12	
Vapaa-aika / Leisure	2	
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	2	
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	5	
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	5	
Tavaratalomyymälät / Department stores	1	
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	3	
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>37</b>	<b>20 900</b>

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices	12	2 200
Aputilat / Additional facilities	8	900
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>24 000</b>

## Malmintori

Malmintorin kauppakeskus sijaitsee Pohjois-Helsingissä Ylä-Malmilla. Malmintorin kautta kuljetaan Malmin asemalle sekä Ala-Malmin puolelle yhdyssiltaa pitkin. Malmintorilla on sekä päivittäis- että erikoistavaraaliikkeitä, lääkäriasema sekä toimistotiloja, mm. työvoimatoimisto.

### Omistajat / Owners:

HOK-Elanto 48 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Isännöitsijäkonttori Oy

Rakentamivuosi / Built	1987
Autopaikat / Parking spaces	445
joista katettu / of which covered	374
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	
Työllistävyyys / Total employment	

\* vuosi 2011 \* Year 2011

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants

Prisma, Lidl, OKO, Nordea, Musti ja Mirri (alkaen 1.3.), Hesburger

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion	3	
Kauneus ja terveys / Health and beauty	2	
Vapaa-aika / Leisure	2	
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	2	
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	5	
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	3	
Tavaratalomyymälät / Department stores	1	
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	6	
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>24</b>	<b>16 267</b>

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices	8	2413
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>18 680</b>

Malmin kauppatie 18  
00700 Helsinki  
Yhteyshenkilö: Antti Syrjälä  
Puhelin: +358 9 3435 0202

**Aukioloajat**  
ma-pe  
la  
su

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Megahertsi

Kauppakeskus Megahertsi on viihtyisä kaupan ja palveluiden paikalliskeskus Herttoniemessä. Ankkureina keskuksessa ovat Valintatalo, Alko ja S.A.T.S Kuntokeskus.

### Omistajat / Owners:

CBRE Global Investors 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Corbel Oy

Rakentamivuosi / Built	2003
Autopaikat / Parking spaces	100
joista katettu / of which covered	100
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	
Työllistävyys / Total employment	

\* vuosi 2011 \* Year 2011

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants

Valintatalo, Alko, S.A.T.S. Kuntokeskus

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion		
Kauneus ja terveys / Health and beauty		
Vapaa-aika / Leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants		
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>16</b>	<b>5 949</b>

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices	8	2 413
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>8 362</b>	

Insinöörinkatu 2  
00880 Helsinki  
www.megahertsi.fi  
Yhteyshenkilö:  
Kauppakeskuspäällikkö  
Kaisa Kosunen  
Puhelin: +358 20 719 1210

Aukioloajat  
ma-pe 7-21  
la 8-18  
su

## Myllypuron Ostari

Myllypuron Ostarilla päivittäiset ostokset hoituvat nopeasti ja sujuvasti. Kauppakeskus Myllypuron Ostari on lähellä kotia, työmatkaa ja harrastuksia Myllypuron metroaseman ja Liikuntamyllyn vieressä. Myllypuron Ostari on tämän päivän lähipalvelujen keskus.

### Omistajat / Owners:

Citycon Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Oy

Rakentamivuosi / Built	2011
Autopaikat / Parking spaces	270
joista katettu / of which covered	270
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,8
* Myynti, milj. € / Sales, million €	30
Työllistävyys / Total employment	

\* vuosi 2011 \* Year 2011

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants

K-Supermarket Myllypuro, S-market, Myllypuron apteekki

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Pukeutuminen / Fashion	1	500	7,6 %
Kauneus ja terveys / Health and beauty	4	500	7,6 %
Vapaa-aika / Leisure	4	700	10,6 %
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	1	100	1,5 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	3	500	7,6 %
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	5	3 300	50 %
Tavaratalomyymälät / Department stores			
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	2	500	7,6 %
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services			
Julkiset palvelut / Public services		500	7,6 %
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>20</b>	<b>6 600</b>	

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>6 600</b>	

Kiviparantie 2  
00920 Helsinki  
www.myllypuronostari.fi  
Yhteyshenkilö:  
Susanne Ahonen  
Puhelin: +358 20 766 4517

Aukioloajat  
ma-pe 8-21  
la 8-18  
su 12-18 (12-21)

## Ogeli

Monipuolinen, keskeisellä paikalla Helsingin Oulunkylässä sijaitseva, toimisto- ja kauppakeskus. Kaupallinen toiminta keskittyy pääosin korkean, lasikatteen galleriakäytävän varrelle. Asiakkaille lämmin autohalli.

### Omistajat / Owners:

Helsingin Osuuskauppa Elanto 7,89 %, Keskin. Työeläkevakuutusyhtiö Varma 10,5 %, Juho Haapala 9,78 %, AON Finland Oy 10,04 %, PG Finnish Retail II Oy 11,58 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	1987
Autopaikat / Parking spaces	160
joista katettu / of which covered	78
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	
Työllistävyyden / Total employment	550

\* vuosi 2011 \* Year 2011

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** Alepa, Oulunkylän Apteekki, Tiimari, Pikkufantti, Lankamyymälä Nordia

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion		
13,7% Kauneus ja terveys / Health and beauty	6	817
5% Vapaa-aika / Leisure	1	301
7% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	2	419
12% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	5	716
14,5% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	864
Tavaratalomyymälät / Department stores		
15,4% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	5	921
32,4% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	6	1942
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>26</b>	<b>5 980</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities		
Toimistot / Offices	3	2 118
Aputilat / Additional facilities	6	243
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	1	22
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>8 363</b>	

## Ristikko

Konalan maamerkki, Kauppakeskus Ristikko, tarjoaa palveluja niin läheisille asuinalueille kuin ohikulkueille suurille liikennevirroillekin. Ensimmäisessä kerroksessa toimivat päivittäistavara- ja ravintolat ja erikoisliikkeet. Ylempien kerrosten tilat tulevat tarjoamaan palveluita muodin, vapaa-ajan, liikunnan ja terveyden saralta. Lämmin autohalli tarjoaa lisämukavuutta asiakkailleen.

### Omistajat / Owners:

Rakennusosakeyhtiö Hartela 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

KJ-Kiinteistöjohto Oy

Rakentamivuosi / Built	2008 / 2009
Autopaikat / Parking spaces	335
joista katettu / of which covered	126
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,1
* Myynti, milj. € / Sales, million €	30,7
Työllistävyyden / Total employment	250

\* vuosi 2011 \* Year 2011

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:**

K-Supermarket, Alko

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Pukeutuminen / Fashion		3 000	22 %
Kauneus ja terveys / Health and beauty	4	270	2 %
Vapaa-aika / Leisure		2 500	18,3 %
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	2	80	0,6 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	5	600	4,4 %
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	2 600	19 %
Tavaratalomyymälät / Department stores			
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	10	1 600	11,8 %
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		3 000	22 %
Julkiset palvelut / Public services			
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>22</b>	<b>13 650</b>	

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities	10	730
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	1	110
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>14 490</b>	

Turkhaudantie 5  
00700 Helsinki  
Yhteyshenkilö:  
Kaisaniemen Konsultit Oy  
Pauli Nurmi  
Puhelin: +358 50 408 1672  
Faksi: +358 9 7517 7127

**Aukioloajat**  
ma-pe 7-23  
la 7-23  
su 10-23

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Ajomiehentie 1  
00390 Helsinki  
www.kauppakeskusristikko.fi  
Yhteyshenkilö: Jari Jäntti  
Puhelin: +358 20 766 4424  
Faksi: +358 9 412 9544

**Aukioloajat**  
ma-pe kauppakäytävät 7-18  
la kauppakäytävät 7-18  
su kauppakäytävät 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



## Ruoholahti

Keväällä 2002 avattu Kauppakeskus Ruoholahti on vuokrattavalta pinta-alaltaan noin 23 500 m<sup>2</sup>. Suurten vetäjäyrysten, K-citymarket, K-Rauta, Verkkokauppa.com (9.11. asti) ja Alko, lisäksi kauppakeskuksessa on noin 20 vähittäiskauppa-, palvelu- ja ravintola-alan yritystä. Kauppakeskus on rakennuksessa, joka saneerattiin 2002. Aiemmin rakennuksessa toimivat Alkon varastointi ja pullotustilat.

### Omistajat / Owners:

Sponda Oyj 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Redic Oy

Rakentamivuosi / Built	2002
Autopaikat / Parking spaces	1 500
joista katettu / of which covered	1 500
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,4
* Myynti, milj. € / Sales, million €	187,6
Työllistävyys / Total employment	550

\* vuosi 2011 \* Year 2011

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants

K-citymarket, K-Rauta, Verkkokauppa.com (9.11. asti), Alko

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
3,6% Pukeutuminen / Fashion	2	804
2,1% Kauneus ja terveys / Health and beauty	4	467
Vapaa-aika / Leisure		
36,6% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	5	8 248
3,9% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	4	869
38% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	8 573
Tavaratalomyymälät / Department stores		
1,5% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	5	340
14,5% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	4	3 252
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>25</b>	<b>22 553</b>

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices	3	68
Aputilat / Additional facilities	8	3452

Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas

**Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)** **26 073**

Itämerenkatu 21  
00180 Helsinki  
www.kauppakeskusruoholahti.fi  
Yhteyshenkilö: Kirsi Lehtikoinen  
Puhelin: +358 50 553 1654

Aukioloajat  
ma-pe 9-21  
la 8-18  
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Grani

Kauppakeskus Grani sijaitsee Kauniaisten keskeisimmällä paikalla aivan kaupungin keskustassa. Kauppakeskus Grani on paikalliskeskus, joka erinomaisen sijaintinsa sekä palvelutarjonnan ansiosta palvelee kauniaisten lisäksi myös muita lähialueen asukkaita.

### Omistajat / Owners:

Schroder Property Kapitalanlagegesellschaft mbH 100 % (Grani 1: 100%), Tapiolankynnys koy 100 % (Grani 2: 100%)

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Amplion Asset Mannagement (Grani 1)

Rakentamivuosi / Built	2001 / 2009
Autopaikat / Parking spaces	130
joista katettu / of which covered	0
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,6 (Grani I)
* Myynti, milj. € / Sales, million €	30,8 (Grani I)
Työllistävyys / Total employment	

\* vuosi 2011 \* Year 2011

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** S-Market, Lady Line, Nordea Pankki Suomi Oyj, Aktia Säästöpankki Oyj, Alko, Ravintola MOMS (Kaufox Oy)

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Pukeutuminen / Fashion	0	0	
Kauneus ja terveys / Health and beauty	3	767	11,8%
Vapaa-aika / Leisure	4	895	13,8%
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	3	213	3,3%
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	4	440	6,8%
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	5	1 802	27,7%
Tavaratalomyymälät / Department stores	0	0	
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	2	183	2,8%
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	9	2 197	33,8%
Julkiset palvelut / Public services			
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>30</b>	<b>6 497</b>	

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices	1	238
Aputilat / Additional facilities		

Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas

**Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)** **6 735**

Kauniaistentie  
02700 Kauniainen  
www.kauppakeskusgrani.fi

Aukioloajat  
ma-pe  
la  
su

## Flamingo Viihdekeskus

Flamingo Viihdekeskus on ennätyskellisen suuri vapaa-ajan ja matkailun kohde, joka tarjoaa ainutlaatuisen palvelukokonaisuuden: valtava vesipuisto- ja spa-maailma, kauneus-, terveys- ja hyvinvointipalveluja, keilailua, hohtogolfia, elokuvia, yökerho, ravintoloita, hotelli ja manipuoliset ostosmahdollisuudet. Avoinna vuoden jokaisena päivänä.

Tasatie 8  
01510 Vantaa  
www.flamingo.fi  
Yhteyshenkilö:  
Joonas Ruolahti  
Puhelin: +358 400 200 202

Aukioloajat  
ma-pe 24h  
la 24h  
su 24h

### Omistajat / Owners:

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Casino Group Oy

Rakentamivuosi / Built	2008
Autopaikat / Parking spaces	800
joista katettu / of which covered	800
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,0
* Myynti, milj. € / Sales, million €	
Työllistävyyys / Total employment	350

\* vuosi 2011 \* Year 2011

### Ankuriyriyksiä / Anchor tenants

Sokos Hotel Flamingo, Flamingo Spa, Vantaan Tivoli -yökerho, Finnino Flamingo, BowlCircus Keilaviihdekeskus, ELIXIA Flamingo

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
3,7% Pukeutuminen / Fashion	7	1 600
1,9% Kauneus ja terveys / Health and beauty	3	800
Vapaa-aika / Leisure		
0,5% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	2	200
6,7% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	11	2 900
0,2% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	100
Tavaratalomyymälät / Department stores		
2,8% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	6	1 200
84,2% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	20	36 200
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>50</b>	<b>43 000</b>

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices	3	700
Aputilat / Additional facilities	15	400

Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas

**Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)**

**44 100**

## Isomyyri

Isomyyri sijaitsee Vantaalla, keskellä Myyrmäen palveluita, rautatieaseman tuntumassa. Monipuolisten päivittäistavara- ja pankkipalveluiden lisäksi Isomyyriässä on lukuisia erikoisliikkeitä ja palvelualan yrityksiä.

### Omistajat / Owners:

Citycon Oyj 74 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Oyj

Rakentamivuosi / Built	1987
Autopaikat / Parking spaces	500
joista katettu / of which covered	174
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,0
* Myynti, milj. € / Sales, million €	22,2
Työllistävyyys / Total employment	150

\* vuosi 2011 \* Year 2011

### Ankuriyriyksiä / Anchor tenants

S-Market, Tarjoustalo, Huoneistokeskus, SKV Kiinteistönvälitys Nordea, Nooa Säästöpankki

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Pukeutuminen / Fashion	1	300	2,6%
Kauneus ja terveys / Health and beauty	5	400	3,5%
Vapaa-aika / Leisure	1	400	3,5%
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	1	100	0,9%
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	2	300	2,6%
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	2	2 700	23,7%
Tavaratalomyymälät / Department stores	1	2 600	22,8%
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	1	2 200	19,3%
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	6	2 400	21,1%
Julkiset palvelut / Public services			
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>20</b>	<b>11 400</b>	

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		600

Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas

**Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)**

**14 700**



Liesitori 1  
01600 Vantaa  
www.isomyyri.fi  
Yhteyshenkilö:  
Elena Stenholm  
Puhelin: +358 20 766 4621  
Faksi: +358 9 7008 4123

Aukioloajat  
ma-pe 7-21  
la 7-18  
su 12-18



## Jumbo

Kauppakeskus Jumbo on yksi Suomen suurimpia kauppakeskuksia. Sijainti Vantaan Aviapoliksen ytimessä, Kehä III:n ja lentokentälle johtavan tien risteyksessä, antaa mahdollisuuden menestyksekkääseen kaupankäyntiin erinomaisilla kauppapaikoilla.

### Omistajat / Owners:

Unibail-Rodamco 36 %, Eläke-Fennia 28 %, Hok-Elanto 18 %, Kesko 18 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realprojekti Oy

Rakentamivuosi / Built	1998 / 2005
Autopaikat / Parking spaces	4 600
joista katettu / of which covered	3 200
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	9,4
* Myynti, milj. € / Sales, million €	421
Työllistävyys / Total employment	1 800

\* vuosi 2011 \* Year 2011

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants

K-citymarket, Prisma, Stockmann, Anttila

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
19,2% Pukeutuminen / Fashion	40	16 300
2,8% Kauneus ja terveys / Health and beauty	16	2 400
7,4% Vapaa-aika / Leisure	13	6 300
5,6% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	17	4 750
3,4% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	12	2 900
40,1% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	7	34 100
19,5% Tavaratalomyymälät / Department stores	2	16 600
0,2% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	3	150
1,8% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	9	1 500
Julkkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>119</b>	<b>85 000</b>

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices	3	700
Aputilat / Additional facilities	15	400
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>86 100</b>	

## Martinlaakson Ostari

Martinlaakson Ostarilla päivittäiset ostokset hoituvat nopeasti ja sujuvasti muitta mutkitta. Martinlaakson Ostari elää tätä päivää lähellä asiakkaita, lähellä arkea. Kauppakeskuksen liikkeit ja palveluyritykset ovat valmiina palvelemaan. Lähipalvelujen kauppakeskukseen Martinlaakson Ostarille on helppo tulla. Martinlaakson Ostari sijaitsee Martinlaakson juna-aseman ja linja-autopysäkkien vieressä.

### Omistajat / Owners:

Citycon Oy 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Oy

Rakentamivuosi / Built	2011
Autopaikat / Parking spaces	475
joista katettu / of which covered	475
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2
* Myynti, milj. € / Sales, million €	** 35
Työllistävyys / Total employment	

\* vuosi 2011 \* Year 2011 \*\* arvio \*\* estimate

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants

Lidl, Martinlaakson apteekki, S-market

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion		
Kauneus ja terveys / Health and beauty	6	600
Vapaa-aika / Leisure	5	1 100
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	2	200
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	3	4 100
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	3	200
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	4	1 100
Julkkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>23</b>	<b>7 300</b>

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices		100
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>7 400</b>	

Vantaanportinkatu 3  
01510 Vantaa  
www.jumbo.fi  
Yhteyshenkilö: Esa Mattila  
Puhelin: +358 50 337 3263  
Faksi: +358 9 7744 6056

Aukioloajat  
ma-pe 9-21  
la 9-18  
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Kivivuorentie 4  
01620 Vantaa  
www.martinlaaksonostari.fi  
Yhteyshenkilö: Susanna Ahonen  
Puhelin: +358 40 704 5533

Aukioloajat  
ma-pe 8-21  
la 8-18  
su 12-18 (12-21)

## Myyrmani

Myyrmani on Vantaan Myyrmässä, aseman vieressä sijaitseva monipuolinen kauppakeskus. Myyrmannissa on yli 90 liikettä ja palveluyritystä. Runsaan paikoitustilan ja hyvien liikenneyhteyksien ansiosta Myyrmannissa on helppo asioida ja sinne tullaan kauempaakin.

### Omistajat / Owners:

Citycon Oyj

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Oyj

Rakentamivuosi / Built	1994
Autopaikat / Parking spaces	1297
joista katettu / of which covered	1078
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	7,9
* Myynti, milj. € / Sales, million €	160,3
Työllistävyys / Total employment	900

\* vuosi 2011 \* Year 2011

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants

Citymarket, Anttila, Apteekki, Alko, H&M, Clas Ohlson, Veikon Kone, Suomalainen Kirjakauppa, Stadium

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
19,8% Pukeutuminen / Fashion	18	7 300
4,4% Kauneus ja terveys / Health and beauty	18	1 600
12,5% Vapaa-aika / Leisure	19	4 600
0,8% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	4	300
6,3% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	12	2300
23,9% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	4	8 800
23,1% Tavaratalomyymälät / Department stores	3	8 500
2,2% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	8	800
4,4% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	7	1 600
2,7% Julkiset palvelut / Public services	1	1 000
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>94</b>	<b>36 800</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities		
Toimistot / Offices	6	900
Aputilat / Additional facilities		2 000
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>39 700</b>

## Porttipuiston Liikekeskus

Vantaan Porttipuisto on uusi, kehittyvä alue, joka sijaitsee vilkkaiden pääväylien keskellä. Porttipuiston Liikekeskus tarjoaa laajan valikoiman kodin, asumisen ja vapaa-ajan tuotteita ja siellä on helppo asioida vaikka koko perheen kanssa.

### Omistajat / Owners:

Kauppakeskusiinteistöt FEA Ky

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Aberdeen Asset Management

Rakentamivuosi / Built	2008
Autopaikat / Parking spaces	458
joista katettu / of which covered	
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,1
* Myynti, milj. € / Sales, million €	22
Työllistävyys / Total employment	60

\* vuosi 2011 \* Year 2011

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants

Tokmanni Oy, Maskun Kalustetalo Oy

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
1,0% Pukeutuminen / Fashion	1	1 100
7,3% Kauneus ja terveys / Health and beauty		
4,3% Vapaa-aika / Leisure	1	650
47% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	5	7 100
0,9% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	1	130
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
40,5% Tavaratalomyymälät / Department stores	1	6 100
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>9</b>	<b>15 080</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities	5	263,5
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>15 344</b>

Iskoskuja 3  
01600 Vantaa  
www.myyrmani.fi  
Yhteyshenkilö: Elena Stenholm  
Puhelin: +358 20 766 4621  
Faksi: +358 9 7008 4123

Aukioloajat  
ma-pe 8-21  
la 8-18  
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Porttipuiston Liikekeskus  
01200 Vantaa  
www.porttipuisto.fi  
Yhteyshenkilö: Kalle Jokela  
Puhelin: +358 10 304 0457  
Faksi: +358 10 304 0900

Aukioloajat  
ma-pe 10-20  
la 10-18  
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Asematie 4-10  
01300 Vantaa  
www.tikkuri.fi  
Yhteyshenkilö:  
Kirsi Kempainen  
Puhelin: +358 20 766 4455  
Faksi: +358 9 7008 4123

Aukioloajat  
ma-pe 7-21  
la 7-18  
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Tikkuri

Kauppakeskus Tikkuri sijaitsee Tikkurilassa, Vantaan kehittyvässä hallinnollisessa keskustassa. Hyvä sijainti Tikkurilan aseman kupeessa ja kasvavan asutuksen keskellä takaavat Tikkurille vilkkaan asiakasvirran. Kauppakeskuksen monipuolisesti palvelevat erikoisliikkeet ja tapahtumat ovat tehneet siitä suosittuun ostos- ja ajanviettopaikan.

### Omistajat / Owners:

Citycon Oyj 84 %, Lieto Capital Oy 15 %, Vantaan kaupunki 1 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Oyj

Rakentamivuosi / Built	1984 / 1991
Autopaikat / Parking spaces	300
joista katettu / of which covered	260
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,0
* Myynti, milj. € / Sales, million €	31,2
Työllisyys / Total employment	300

\* vuosi 2011 \* Year 2011

### Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants

Valintatalo, Alekski 13, Seppälä, Apteekki, Dressmann

	Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
26,3%	Pukeutuminen / Fashion	6	2 100
6,3%	Kauneus ja terveys / Health and beauty	7	500
5,0%	Vapaa-aika / Leisure	2	400
10,0%	Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	6	800
11,3%	Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	5	900
18,7%	Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	2	1 500
	Tavaratalomyymälät / Department stores		
3,7%	Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	4	300
18,8%	Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	2	1 500
	Julkiset palvelut / Public services		
	<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>34</b>	<b>8 000</b>

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices	1 400
Aputilat / Additional facilities	1 300
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	4 400
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>15 100</b>

## Itäväylä

Haminan suurin ja kattavin kauppakeskus E 18 varrella 40 yrityksen palvelut saatavillasi saman katon alla.

### Omistajat / Owners:

Koy Kauppakeskus Itäväylä 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	1991
Autopaikat / Parking spaces	250
joista katettu / of which covered	
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	
Työllisyys / Total employment	

\* vuosi 2011 \* Year 2011

**Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:** Valintatalo, Oy Rakennuspartio, St1 / Itäväylän Bensis, Veneliike, Mopo ja mp-tarvikeliike, Kotkan Työterveys Oy, Kaakon Hammaslääkärikeskus

	Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
	Pukeutuminen / Fashion		
	Kauneus ja terveys / Health and beauty	5	
	Vapaa-aika / Leisure	3	
	Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	10	
	Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	2	
	Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	3	
	Tavaratalomyymälät / Department stores	1	
	Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	10	
	Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	6	
	Julkiset palvelut / Public services		
	<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>40</b>	<b>6000</b>

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices	2
Aputilat / Additional facilities	
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>6 000</b>

Helsingintie 1 A  
49460 Hamina  
www.itavayla.net  
Yhteyshenkilö: Juha Klami  
Puhelin: +358 20 792 8815  
Faksi: +358 20 792 8816

Aukioloajat  
ma-pe  
la  
su

## Kompassi

Kompassi on Salpakankaalla keskeisellä paikalla sijaitseva kauppakeskus. Ankkureina keskuksessa ovat K-Supermarket, Päijät-Hämeen Osuuspankki, muita merkittäviä liikkeitä ovat Tiimari ja Seppälä.

### Omistajat / Owners:

Hämeenmaan Kiinteistöt Oy 100 %

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Aberdeen Property Investors Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1993
Autopaikat / Parking spaces	324
joista katettu / of which covered	324
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	
Työllistävyys / Total employment	

\* vuosi 2011 \* Year 2011

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants

K-Supermarket, Päijät-Hämeen Osuuspankki

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
13,1% Pukeutuminen / Fashion	3	620
3,2% Kauneus ja terveys / Health and beauty	3	150
0,9% Vapaa-aika / Leisure	1	40
7% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	2	330
9,1% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	2	430
48,5% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	2 300
Tavaratalomyymälät / Department stores		
7,6% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	2	360
10,8% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	2	510
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>16</b>	<b>4 740</b>

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices	4	660
Aputilat / Additional facilities	7	216

Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas

**Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)** 5 616

Kansankatu 8  
15870 Hollola  
www.kauppakeskuskompassi.fi  
Yhteyshenkilö:  
Kauppakeskuspäällikkö  
Salla Katajamäki  
Puhelin: +358 10 304 0316

**Aukioloajat**  
ma-pe 7-21  
la 7-18  
su 12-18

## Willa

Kauppakeskus Willa nousee Hyvinkään keskustaan luoden alueelle uudenlaisen kaupunkikulttuurin. Willan aukeaa kahdessa vaiheessa. Ensimmäinen vaihe aukeaa yhdessä Anttilan kanssa 29.3.2012 ja toinen vaihe lokakuussa 2012.

### Omistajat / Owners:

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma 54 %, CapMan RE II ja Finesco Oy 39 %, West Invest Kiinteistöt Oy/Corbel Oy 7 %

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Realprojekti Oy

Rakentamivuosi / Built	2012
Autopaikat / Parking spaces	600
joista katettu / of which covered	600
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3
* Myynti, milj. € / Sales, million €	** 100
Työllistävyys / Total employment	400

\* vuosi 2011 \* Year 2011 \*\* arvio \*\* estimate

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

1.vaihe, sis. K-Citymarket, Alko

2.vaihe sis. Halonen, Clas Ohlson, H&M, Anttila

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion		
Kauneus ja terveys / Health and beauty		
Vapaa-aika / Leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants		
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>100</b>	

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices

Aputilat / Additional facilities

Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas

**Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)**

Hämeenkatu 9/  
Torikatu 3 ja 7  
05800 Hyvinkää  
www.kauppakeskuswilla.fi  
Yhteyshenkilö:  
Johanna Harjunmaa  
Puhelin: +358 50 326 538

**Aukioloajat**  
ma-pe 8-21  
la 8-18  
su 12-18 (21)

## Koskentori

Helsingintie 9  
55100 Imatra  
www.koskentori.fi  
Yhteyshenkilö: Kari Ahonen  
Puhelin: +358 400 716 386

Aukioloajat  
ma-pe  
la  
su

### Omistajat / Owners:

Imatran Seudun Yritystilat Oy 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Imatran YH-rakennuttaja Oy

Rakentamivuosi / Built	2005
Autopaikat / Parking spaces	300
joista katettu / of which covered	230
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	
Työllistävyys / Total employment	

\* vuosi 2011 \* Year 2011

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** H&M, Lindex, KappAhl, Esprit, Vero Moda, Dressmann, Jack & Jones, Seppälä, Emotion

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
76,3% Pukeutuminen / Fashion	11	4 240
7,2% Kauneus ja terveys / Health and beauty	2	400
Vapaa-aika / Leisure		
4,7% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	2	260
2,9% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	2	160
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
9% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	3	500
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	2	
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>22</b>	<b>5 560</b>

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices	4	790
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>6 350</b>	

## Mansikkapaikka

Viihtyisä kauppakeskus rautatie- ja linja-autoaseman sekä kunnallispalveluiden välittömässä läheisyydessä.

### Omistajat / Owners:

Kauppakeskus Imatranhelmi Oy 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Nordic Real Estate Partners

Rakentamivuosi / Built	1990
Autopaikat / Parking spaces	350
joista katettu / of which covered	
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	
Työllistävyys / Total employment	550

\* vuosi 2011 \* Year 2011

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants

Tokmanni, Masku

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion		
Kauneus ja terveys / Health and beauty	600	9%
Vapaa-aika / Leisure	500	7,5%
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	1 800	26,8%
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	300	4,5%
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	3 000	44,8%
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	500	7,5%
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>6 700</b>	

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices	800
Aputilat / Additional facilities	
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>7 500</b>

## Centrum

Joensuun ydinkeskustassa sijaitseva kauppakeskus, jonka yhteydessä erillinen pysäköintitalo.

**Omistajat / Owners:** Yrjö Laakkonen Oy 100 %  
**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**

Rakentamisvuosi / Built	1973 / 2007–2009
Autopaikat / Parking spaces	253
joista katettu / of which covered	253
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	
Työllistävyys / Total employment	400

\* vuosi 2011 \* Year 2011

**Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants:** Clas Ohlson Oy, Sampo Pankki Oyj, Pohjois-Karjalan Osuuskauppa, Fysikaalinen Hoitolaitos Kunto-Taipale Oy, Eurokangas Oy, Itella Oyj

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion		
3,7% Kauneus ja terveys / Health and beauty	2	253
Vapaa-aika / Leisure		
34,6% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	2	2387
4,8% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	2	330
16,1% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	1111
Tavaratalomyymälät / Department stores		
4,8% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	4	329
36,1% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	3	2492
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>14</b>	<b>6902</b>

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	6	124
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>7</b>	<b>026</b>

Kauppakatu 29  
80100 Joensuu  
Yhteyshenkilö: Risto Ore  
Puhelin: +358 400 674 447

**Aukioloajat**  
ma–pe 7–21  
la 7–18  
su 12–18

## Iso Myy

Joensuun keskustassa keskeisimmällä paikalla oleva muotiin ja erikoistavaraan keskittynyt kauppakeskus.

**Omistajat / Owners:**  
P-K:n Arvopaperi Oy, Yrjö Laakkonen Oy,  
Pielisensuun Teollisuushallit Oy, Katajan Yleisurheilun Tukisäätiö  
**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Kauppakeskus Iso Myy Oy

Rakentamisvuosi / Built	2007
Autopaikat / Parking spaces	210
joista katettu / of which covered	210
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,8
* Myynti, milj. € / Sales, million €	38
Työllistävyys / Total employment	500

\* vuosi 2011 \* Year 2011

**Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants**  
H&M, Aleksi 13, Lindex, Suomalainen kirjakauppa, Vero Moda, Kicks, Marimekko, Vila, Cubus

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion	20	
Kauneus ja terveys / Health and beauty	17	
Vapaa-aika / Leisure	6	
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	10	
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	10	
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	4	
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>67</b>	<b>14 621</b>

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices	6	
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>14</b>	<b>621</b>

Siltakatu 10  
Joensuu  
www.isomyy.fi  
Yhteyshenkilö:  
Toimitusjohtaja Seppo Pusa  
Puhelin: +358 40 550 0781  
Faksi: +358 13 223 788

**Aukioloajat**  
ma–pe 9–19  
la 9–17  
su sopimuksen mukaan





## Metropol

Kauppa-keskus Metropol on vetovoimainen liikekeskus Joensuun kaupallisen keskustan sydämessä, kauppatorin läheisyydessä.

### Omistajat / Owners:

Fennia, Eläke-Fennia

### Kauppa-keskusjohto / Shopping center management:

Newsec Asset Management Oy

Rakentamivuosi / Built	1972 / 1993 / 2008
Autopaikat / Parking spaces	400
joista katettu / of which covered	400
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,8
* Myynti, milj. € / Sales, million €	27,3
Työllistävyys / Total employment	

\* vuosi 2011 \* Year 2011

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** Anttila, K-supermarket, Alko, Viihdekeilahalli Cosmic, K-kenkä, KappAhl, Dressmann

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
5,1% Pukeutuminen / Fashion	6	620
1,3% Kauneus ja terveys / Health and beauty	8	150
0,3% Vapaa-aika / Leisure	4	40
2,73% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	3	330
3,6% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	1	430
19% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	2	2 300
Tavaratalomyymälät / Department stores	1	
3% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	2	360
4,2% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	5	510
Julkkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>32</b>	<b>12 124</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities		
Toimistot / Offices	3	2150
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>14 274</b>

## Forum

Jyväskylän Forum sijaitsee kaupungin ydinkeskustassa, Suomen parhaaksi kävelykaduksi nimetyn Kauppakadun varrella. Vuoden 2010 aikana keskuksessa tehtiin mittava uudistus, jonka myötä vuokralaiskokoontulo muodostuu yli 60 liikkeestä pääpainon ollessa pukeutumisessa. Forumista on muodostunut shoppailun lisäksi viihtyisiä kohtauspaikka monipuolisine tapahtumineen.

### Omistajat / Owners:

Jyväskylän Forum Koy – Citycon Oy 100 %

Koy Jyväskylän Kauppakatu 22 – Keski-Suomen Osuuspankki 100 %

### Kauppa-keskusjohto / Shopping center management:

Citycon Oy

Rakentamivuosi / Built	1953 / 1972 / 1980 / 1991
Autopaikat / Parking spaces	138
joista katettu / of which covered	138
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	5,9
* Myynti, milj. € / Sales, million €	57,4
Työllistävyys / Total employment	500

\* vuosi 2011 \* Year 2011

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Seppälä, Vero Moda/Jack & Jones, Tokmanni, K-Supermarket, Top-Sport, Gina Tricot, Pentik, Alekski 13, Zatta Shoes & Boots

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Pukeutuminen / Fashion	23	6 800	33,2%
Kauneus ja terveys / Health and beauty	9	1 100	5,4%
Vapaa-aika / Leisure	11	1 800	8,8%
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	7	1 000	4,9%
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	8	2 000	9,8%
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	3	2 400	11,7%
Tavaratalomyymälät / Department stores	1	1 100	5,4%
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers			
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	5	4 300	21%
Julkkiset palvelut / Public services			
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>67</b>	<b>20 500</b>	

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities		
Toimistot / Offices	1	239
Aputilat / Additional facilities	43	1 261
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>22 000</b>

Kauppakatu 30  
80100 Joensuu  
www.kauppa-keskusmetropol.fi  
Yhteyshenkilö: Tuula Saurama  
Puhelin: +358 20 742 0400  
Faksi: +358 20 742 0489

Aukioloajat  
ma-pe  
la  
su

Kauppakatu 20-22  
40100 Jyväskylä  
www.kauppa-keskusforum.fi  
Yhteyshenkilö: Aki Tuikka  
Puhelin: +358 400 783 811

Aukioloajat  
ma-pe 9-21  
la 9-18  
su 12-18

## Jyväskeskus

Jyväskeskus on kasvukaupungin kaupallisessa sydämessä, Jyväskylän ydinkeskustassa, vilkkaan kävelykadun varrella. Keskeisen sijaintinsa ja monipuolisen tarjontansa ansiosta Jyväskeskus on suosittu kohtaamis- ja vapaa-ajanviettopaikka.

### Omistajat / Owners:

Jyväskylän Kauppakatu 31 Koy – Citycon Oyj 100 %,  
Jyväskylän Kassatalo Oy – Keski-Suomen Osuuspankki 100%  
**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Citycon Oyj

Rakentamivuosi / Built	1955 / 1993
Autopaikat / Parking spaces	202
joista katettu / of which covered	202
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	4
* Myynti, milj. € / Sales, million €	19,5
Työllistävyys / Total employment	200

\* vuosi 2011 \* Year 2011

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** H&M, KappAhl, Finnino, McDonald's, Elosen Konditoria Oy, Seppälä Rosso

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion	6	4 200
Kauneus ja terveys / Health and beauty	4	200
Vapaa-aika / Leisure	3	1 500
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	2	100
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	6	1 500
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	100
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	1	10
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>23</b>	<b>7 610</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities		
Toimistot / Offices	31	2 800
Aputilat / Additional facilities		500
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		1 090
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>12 000</b>

## Kolmikulma

Jyväskylän Kolmikulma sijaitsee vilkkaan kävelykadun päässä Are-aukion laidalla. Katutason modernisoiduissa liiketoissa palvelevat päivittäistavaramyymälä sekä erikoisliikkeet pukeutumisesta kodinsustamiseen unohtamatta kahvila- ja ravintolapalveluja. Kerroksista löytyy mm. terveydenhoitoalan palveluita sekä runsaasti erikokoista toimistotilaa. Kauppakeskus tarjoaa myös monessa tasossa katettua pysäköintitilaa.

### Omistajat / Owners:

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Tapiola 100 %  
**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Kiinteistö-Tapiola Oy

Rakentamivuosi / Built	1938 / 1981
Autopaikat / Parking spaces	629
joista katettu / of which covered	
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	
Työllistävyys / Total employment	

\* vuosi 2011 \* Year 2011

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:**

S-Market, Eurokangas, London, Amarillo

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Pukeutuminen / Fashion	3	150	2,2%
Kauneus ja terveys / Health and beauty	1	30	0,5%
Vapaa-aika / Leisure			
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	2	360	5,3%
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	4	1 750	25,9%
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	1 580	23,3%
Tavaratalomyymälät / Department stores			
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	1	1 200	17,7%
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	10	1 700	25,1%
Julkiset palvelut / Public services			
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>22</b>	<b>6 770</b>	

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities		
Toimistot / Offices	16	5 860
Aputilat / Additional facilities	25	1 080
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	2	960
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>14 670</b>

Kauppakatu 29–31  
40100 Jyväskylä  
www.jyvaskeskus.fi  
Yhteyshenkilö: Aki Tuikka  
Puhelin: +358 400 783 811

**Aukioloajat**  
ma–pe 7–22  
la 7–22  
su 12–22

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Puistokatu 2–4  
40100 Jyväskylä  
www.kolmikulma.com  
Yhteyshenkilö: Jussi Roine  
Puhelin: +358 400 680 116

**Aukioloajat**  
ma–pe 7–21  
la 7–21  
su 12–18

## Palokan Kotikeskus

Palokan Kotikeskus on kodin ja sisustamisen keskittymä johon on helppo tulla asioimaan Kotikeskuksesta saat alan parhaat tuotteet ja sisustamiseen liittyvät palvelut.

Sammontie 1  
40270 Palokka

**Aukioloajat**  
ma-pe 10-20  
la 10-18  
su 12-17/12-18 pääosa  
liikkeistä kiinni

### Omistajat / Owners:

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Osuuskauppa Osla Handelslag

Rakentamivuosi / Built	2000
Autopaikat / Parking spaces	1 000
joista katettu / of which covered	
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	
Työllistävyys / Total employment	

\* vuosi 2011 \* Year 2011

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Kodin Ykkönen, Indoor group (Asko, Sotka), Matto Kymppi, Jysk, Unikulma, Veikon Kone, Hesburger, Submarine Salad & Sandwich

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion		
Kauneus ja terveys / Health and beauty		
Vapaa-aika / Leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	6	
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	2	
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	1	
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>9</b>	<b>17 500</b>

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices

Aputilat / Additional facilities

Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas

**Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)**

**17 500**

## Torikeskus

Yli 50 yrityksestä koostuva, erityisesti pukeutumiseen sekä kauneuteen ja terveyteen erikoistunut kauppakeskus aivan Jyväskylän ytimessä.

### Omistajat / Owners:

Business Network Oy, Sevite Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Business Network Oy

Rakentamivuosi / Built	1987
Autopaikat / Parking spaces	160
joista katettu / of which covered	
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	
Työllistävyys / Total employment	

\* vuosi 2011 \* Year 2011

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Pukumies, Hemtex, Dressman, Pentik, Puttipaja, Aarikka

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion		
Kauneus ja terveys / Health and beauty		
Vapaa-aika / Leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants		
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>		<b>17 300</b>

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices

Aputilat / Additional facilities

Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas

**Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)**

Yliopistonkatu 36-38  
40100 Jyväskylä  
www.torikeskus.fi  
Yhteyshenkilö: Timo Häll  
Puhelin: +358 40 054 4412

**Aukioloajat**  
ma-pe  
la  
su

## Jämsän Forum

Jämsän keskustassa parhaalla paikalla torin laidalla sijaitsee 1961 ja 1989 laajennettu paikkakunnan ainoa kauppakeskus. Kauppakeskus on kaksikerroksinen.

### Omistajat / Owners:

JER Europe Fund II Holdings S.Á.R.L

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	1961 / 1989
Autopaikat / Parking spaces	
joista katettu / of which covered	
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	
Työllistävyyys / Total employment	

\* vuosi 2011 \* Year 2011

**Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants:** JYSK huonekaluliike, Osuuskauppa Keskimaa / Rosso, ja Sale, Jämsän Kauppahuone Kaislo, Tiimari Oy, Seppälä

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion	3	972
Kauneus ja terveys / Health and beauty	3	120
Vapaa-aika / Leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	1	932
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	1	304
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	725
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	3	338
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	1	198
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>13</b>	<b>3 589</b>

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices	3	355
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>3 944</b>	

Keskuskatu 2-4  
42100 Jämsä  
Yhteysthenkilö: Harri Lehtonen  
Puhelin: +358 20 4310 3812  
Faksi: +358 20 4310 3801

Aukioloajat  
ma-pe  
la  
su

## Zeppelin

Zeppelin on Pohjois-Suomen monipuolisin kauppakeskus, 10 minuuttia Oulun keskustasta etelään, Kempeleessä, moottoritien varressa. Zeppelin on Oulun eteläisen alueen palveluiden ja elämyksien sydän, jonka uusin laajennus valmistui 2011.

### Omistajat / Owners:

Sponda Oyj 90 %, Yksityiset muut 10 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	1992 / 2005-2007 / 2011
Autopaikat / Parking spaces	1500
joista katettu / of which covered	
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,34
* Myynti, milj. € / Sales, million €	92
Työllistävyyys / Total employment	500

\* vuosi 2011 \* Year 2011

**Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants:** Prisma, Halpa-Halli, Stadium, KappAhl, H&M, Alekski 13, Lindex, Top-Sport

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion	34	9 490
Kauneus ja terveys / Health and beauty	11	1 380
Vapaa-aika / Leisure	9	2 645
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	7	1 250
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	10	1 426
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	9 332
Tavaratalomyymälät / Department stores	1	2 000
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	12	1 540
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	10	620
Julkiset palvelut / Public services	1	883
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>96</b>	<b>30 566</b>

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>30 566</b>	

PL 11  
90451 Kempele  
www.kauppakeskus-zeppelin.fi  
Puhelin: +358 8 520 4000  
Faksi: +358 8 520 4004

Aukioloajat  
ma-pe 9-21  
la 9-18  
su 12-18



## Chydenia

Chydenia on korkeatasoinen kauppakeskus  
Kokkolan ydin-keskustassa.

### Omistajat / Owners:

Aberdeen European Balanced Property Fund 48 %,  
Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Tapiola 52 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Aberdeen Asset management Finland Oy / Kiinteistö-Tapiola Oy

Rakentamivuosi / Built	2006 / 2009
Autopaikat / Parking spaces	274
joista katettu / of which covered	274
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3
* Myynti, milj. € / Sales, million €	** 30
Työllistävyys / Total employment	

\* vuosi 2011 \* Year 2011 \*\* arvio \*\* estimate

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants

H&M, Pukumies, Clas Ohlson, Kokkola Sports Club, Moda Aukia

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
49,3% Pukeutuminen / Fashion	14	6 716
5,9% Kauneus ja terveys / Health and beauty	5	855
8,4% Vapaa-aika / Leisure	7	1 225
8,8% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	6	1 273
5,7% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	6	825
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
24,9% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	2	3 616
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>40</b>	<b>14 510</b>

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices	2	1 253
Aputilat / Additional facilities	12	979
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	38	1 645
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>18</b>	<b>387</b>

Tehtaankatu 3-5  
Kokkola  
www.chydenia.fi  
Yhteyshenkilöt: Jouni Rautiola  
+358 10 304 0441 tai  
Jussi Roine +358 400 680 116

### Aukioloajat

ma-pe 10-19  
la 10-16  
su 12-16

## Kallentori

Monipuolinen tarjonta päivittäistavaroista,  
pukeutumisesta ja asumiseen liittyvistä tuotteista.

### Omistajat / Owners:

Osuuskauppa Kpo 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	1991
Autopaikat / Parking spaces	300
joista katettu / of which covered	200
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	
Työllistävyys / Total employment	

\* vuosi 2011 \* Year 2011

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** Osuuskauppa Kpo, Tekniset, Sotka Oy, Seppälä, Itella, Musti ja Mirri

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion	1	
Kauneus ja terveys / Health and beauty	1	
Vapaa-aika / Leisure	1	
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	1	
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	2	
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	2	
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	9	
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>18</b>	<b>11 769</b>

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>11</b>	<b>769</b>

Pitkänsillankatu 17  
67100 Kokkola  
Yhteyshenkilö: Veli Kavilo  
Puhelin: +358 20 780 7009  
Faksi: +358 6 827 8350

### Aukioloajat

ma-pe  
la  
su

## Pasaati

Kotkansaaren ydinkeskustassa sijaitseva muodin ja erikois-kaupan keskittymä. Liikkeet avautuvat valoisalle ja viihtyisälle kauppakäytävälle, jonka keskusalueella on ravintolamaailma. Liikekeskuksesta löytyy myös kattava terveydenhuoltoalan palvelutarjonta.

### Omistajat / Owners:

Kauppakeskusiinteistöt FEA Ky 100 %

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Aberdeen Asset Management Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1961 / 1991 / 2006
Autopaikat / Parking spaces	500
joista katettu / of which covered	500
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,8
* Myynti, milj. € / Sales, million €	63,4
Työllistävyys / Total employment	500

\* vuosi 2011 \* Year 2011

### Ankkuriyriä / Anchor tenants:

S-market, Sokos, Alko, H&M, KappAhl, Pukumies, Aleks13

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion	22	9 416
Kauneus ja terveys / Health and beauty	11	1 046
Vapaa-aika / Leisure	11	3 153
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	3	400
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	8	1 670
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	3	2 469
Tavaratalomyymälät / Department stores	1	1 987
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	13	1 240
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	8	4 312
Julkiset palvelut / Public services	3	270
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>83</b>	<b>25 963</b>

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices	1 810
Aputilat / Additional facilities	
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>27 773</b>

## Valtari

Valtari sijaitsee keskellä Kouvola perinteisellä ja vilkaalla kauppapaikalla rautatieaseman läheisyydessä. Se on myös lähellä keskustan kävelykatua. Valtariin pääsee vaivattomasti niin henkilöautolla kuin julkisilla liikennevälineilläkin. Valta-rissa toimii parisenkymmentä yritystä, jotka tarjoavat asiakkailleen monipuolisia tuotteita ja palveluja askartelutarvikkeista, vaatteista ja sisustusartikkeleista konditoriaherkkuihin ja kahvilapalveluihin.

### Omistajat / Owners:

Citycon Oyj 100 %

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Citycon Oyj

Rakentamivuosi / Built	1971-1975 / 1994-2002
Autopaikat / Parking spaces	214
joista katettu / of which covered	214
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	0,4
* Myynti, milj. € / Sales, million €	
Työllistävyys / Total employment	100

\* vuosi 2011 \* Year 2011

### Ankkuriyriä / Anchor tenants:

Nordea, Liikuntakeskus Funfit, Top-Sport, Sinooperi, Urheilumesta, Optiikka-asema, Kenkä-Jonna

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Pukeutuminen / Fashion	2	400	6,6%
Kauneus ja terveys / Health and beauty	2	900	14,8%
Vapaa-aika / Leisure	3	2 000	32,8%
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	1	600	9,8%
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	0	0	
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	100	1,6%
Tavaratalomyymälät / Department stores			
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	1	100	1,6%
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	1	2 000	32,8%
Julkiset palvelut / Public services			
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>11</b>	<b>6 100</b>	

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices	200
Aputilat / Additional facilities	1 200
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	100
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>7 600</b>

Keskuskatu 10  
48100 Kotka  
www.pasaati.fi  
Yhteysthenkilö: Sari Puhlas  
Puhelin: +358 10 304 0374  
Faksi: +358 10 304 0900

**Aukioloajat**  
ma-pe 7-21  
la 7-18  
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Valtakatu 15  
45100 Kouvola  
www.citycon.fi  
Yhteysthenkilö: Jukka Nieminen  
Puhelin: +358 20 766 4448

**Aukioloajat**  
ma-pe 9-19  
la 9-19  
su -

## Veturi

Kouvolan kupeeseen nousee kaakkois-suomen suurin ja merkittävin ostospaikka, kauppakeskus Veturi. Veturiin kootaan Kymenlaakson kiinnostavimmat kaupat kansainvälisistä ketjuista paikallisiin taitajiin. Elämänmakuisen meiningin viimeistelevät tapahtumat ja teemapäivät, jotka maustavat mukavasti koko Kouvolan seudun arkea. Kauppakeskus Veturissa yhdistyvät aktiivinen kaupunkilaiselämä ja Kymenlaakson monipuolisimmat shoppailumahdollisuudet. Kauppakeskus avataan syksyllä 2012.

### Omistajat / Owners:

Ruokakesko Oy 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realprojekti Oy

Rakentamivuosi / Built	2012
Autopaikat / Parking spaces	1800
joista katettu / of which covered	
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	
Työllistävyys / Total employment	

\* vuosi 2011 \* Year 2011

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants

K-citymarket, Anttila, K-rauta, Clas Ohlson, Budget Sport

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion		
Kauneus ja terveys / Health and beauty		
Vapaa-aika / Leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants		
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>90</b>	<b>48 500</b>

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>48 500</b>

Tervasharjuntatu 1  
45720 Kuusankoski, Kouvola  
www.kauppakeskusveturi.fi  
Yhteyshenkilö: Jari Koistinen  
Puhelin: +358 400 653 478

Aukioloajat  
ma-pe  
la  
su

## Aapeli

Kauppakeskus Aapeli sijaitsee vilkaalla paikalla Kuopion keskustassa elämää sykkivän Kauppatorin vieressä. Katutasan liiketiloissa palvelevat pukeutumisen sekä kauneuden ja terveyspalvelun liikkeitä sekä muita erikoisliikkeitä. Katutasossa voi nauttia maistavista lounas- ja kahvilapalveluista. Katutasosta löytyvät myös helposti pankki ja vakuutuspalvelut. Kerroksista löytyy pukeutumisen erikoisliikkeitä, koulutus palvelut sekä terveyskioski. Kauppakeskus tarjoaa myös lämmintä pysäköintitilaa.

### Omistajat / Owners:

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Tapiola 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kiinteistö-Tapiola Oy

Rakentamivuosi / Built	2004
Autopaikat / Parking spaces	146
joista katettu / of which covered	146
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,5
* Myynti, milj. € / Sales, million €	** 24,0
Työllistävyys / Total employment	

\* vuosi 2011 \* Year 2011 \*\* arvio \*\* estimate

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants

Kappahl, Vero Moda, Stockmann Beauty, Moda Kop's

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Pukeutuminen / Fashion	6	2 999	54,3%
Kauneus ja terveys / Health and beauty	3	249	4,5%
Vapaa-aika / Leisure			
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies			
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	1	101,5	1,8%
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores			
Tavaratalomyymälät / Department stores			
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	6	766	13,9%
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services			
Julkiset palvelut / Public services	3	1 411	25,5%
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>19</b>	<b>5 527</b>	

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices	2	1 390,5
Aputilat / Additional facilities	24	985
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>7 902</b>



Kauppakatu 26-30  
70110 Kuopio  
www.kauppakeskusaapeli.fi  
Yhteyshenkilö: Jussi Roine  
Puhelin: +358 40 068 0116

Aukioloajat  
ma-pe 9-20 (9-19)  
la 9-17 (9-16)  
su (12-16)



## Kauppapaikka Herman

Kauppapaikka Herman on kotiin, sisustamiseen ja vapaa-aikaan keskittynyt kauppapaikka Leväsenttiellä, noin 4 km Kuopion keskustasta etelään. Hermanin ensimmäinen vaihe avattiin syksyllä 2011 ja toinen vaihe avataan keväällä 2012.

### Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Naumanen, Lemminkäinen Talo Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	2011 / 2012
Autopaikat / Parking spaces	860
joista katettu / of which covered	
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	
Työllistävyys / Total employment	

\* vuosi 2011 \* Year 2011

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants

K-rauta, HongKong, Mekonomen, Kuopion Huonekalukeskus, Kvik

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion		
Kauneus ja terveys / Health and beauty		
Vapaa-aika / Leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants		
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>35 000</b>	

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>35 000</b>	

Leväsentie 2  
70700 Kuopio  
www.kauppapaikkaherman.fi  
Yhteyshenkilö: Samuli Killström  
Puhelin: +358 50 420 3964  
Faksi: +358 20 742 0470

Aukioloajat  
ma-pe  
la  
su

## H-talo

Kauppakeskus H-talo on ensimmäinen Suomeen rakennettu kauppakeskus. H-talo avattiin 1.3.1966, kauppakeskus on remontoitu ajanmukaiseksi. Erikoistavara-kauppaan keskittynyt H-talo sijaitsee ydinkeskustassa Kuopion torin kulmassa kauppakeskusten ja tavaratalojen ympäröimänä.

### Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Kuopion Haapaniemenkatu 20, 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	1966 / 1998 / 1999 / 2007
Autopaikat / Parking spaces	57
joista katettu / of which covered	57
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	
Työllistävyys / Total employment	58

\* vuosi 2011 \* Year 2011

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants: H&M, Din Sko, Pentik,

Kicks, Nova Beaty, Boulevard Marimekko, Wedins, Gina Tricot, Pentik, Kuopion Uusi Apteekki, Boulevard/Marimekko

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion	5	2 903
Kauneus ja terveys / Health and beauty	4	396
Vapaa-aika / Leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	2	372
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	1	167
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	2	129
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>14</b>	<b>3 967</b>

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices	1	14
Aputilat / Additional facilities		26
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	2	790
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>4 797</b>	

Haapaniemenkatu 20  
70110 Kuopio  
www.h-talo.fi  
Yhteyshenkilö: Risto Ihantola  
Puhelin: +358 40 017 5951

Aukioloajat  
ma-pe 9-20  
la 9-18  
su 12-16





## Kolmisoppi

Uudistunut ja monipuolinen koko perheen kauppakeskus hyvien yhteyksien päässä. Yli 1000 ilmaista autopaikkaa, autopesu ja kierrätyspisteet parkkialueella.

### Omistajat / Owners:

Kesko Oyj (Kolmisopentie 1) 100 %  
Eläke Varma (KOy Kolmisopentie 3) 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamisvuosi / Built	1995
Autopaikat / Parking spaces	1071
joista katettu / of which covered	1071
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	
Työllistävyys / Total employment	225

\* vuosi 2011 \* Year 2011

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

K-Citymarket, Kodin 1, Interspot, muut etumyymälät

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion		
Kauneus ja terveys / Health and beauty		
Vapaa-aika / Leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants		
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>20</b>	<b>18 749</b>

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>18 749</b>

## Minna

Vuonna 1988 valmistunut ja vuonna 2003 laajennettu kauppakeskus Kuopion keskustassa.

### Omistajat / Owners:

Kuntien eläkevakuutus 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realia Management Oy

Rakentamisvuosi / Built	1988 / 2003
Autopaikat / Parking spaces	270
joista katettu / of which covered	270
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	
Työllistävyys / Total employment	

\* vuosi 2011 \* Year 2011

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Partanen, Top Sport Oy, Lindex Oy, Koo kenkä, Kuopion kello ja kulta, Fotokellari, Kampaamokauppa Hairlekiini

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Pukeutuminen / Fashion	4	2 030,4	29,1%
Kauneus ja terveys / Health and beauty	7	1 128,1	16,2%
Vapaa-aika / Leisure	6	2 730,7	39,2%
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	3	242,6	3,5%
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	1	150	2,2%
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores			
Tavaratalomyymälät / Department stores			
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers			
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	5	689,9	9,9%
Julkiset palvelut / Public services			
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>26</b>	<b>6 972</b>	

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>6 971,7</b>

Kolmisopentie 1-3  
70780 Kuopio  
www.kolmisoppi.fi  
Yhteyshenkilö: Satu Jokihalme  
Puhelin: +358 400 929 555

Aukioloajat  
ma-pe 8-21  
la 8-18  
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



Haapaniemenkatu 18  
70100 Kuopio  
www.kauppakeskusminna.fi  
Yhteyshenkilö: Nina Rahunen  
nina.rahunen@realia.fi  
Puhelin: +358 10 228 8220  
Faksi: +358 20 780 2128

Aukioloajat  
ma-pe 9-19  
la 9-16  
su -

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Vaasantie 2  
43700 Kyyjärvi  
www.palettikauppakeskus.fi

Aukioloajat  
ma-pe 10-19  
la 10-17  
su 12-18

## Paletti

Paletti-kauppakeskus on suomen suurin maaseudulla sijaitseva tehdasmyymäläkeskus. Alueen suurin kauppakeskus.

### Omistajat / Owners:

Kyyjärven kunta 71,2 %, Keskimaa OSK 28,8 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	1999 / 2002
Autopaikat / Parking spaces	150
joista katettu / of which covered	
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	
Työllisyys / Total employment	

\* vuosi 2011 \* Year 2011

**Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants:** Iittala Oy Ab tehdasmyymälä, Keskimaa OSK Sale, Marimekko-tehdasmyymälä, Asuste-Nikita, Kotipizza

	Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
17,1%	Pukeutuminen / Fashion	3	440
	Kauneus ja terveys / Health and beauty	1	
10,6%	Vapaa-aika / Leisure	2	273
10,6%	Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	2	273
7,6%	Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	1	196
21%	Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	538
	Tavaratalomyymälät / Department stores		
33,1%	Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	5	850
	Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
	Julkiset palvelut / Public services		
	<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>15</b>	<b>2 570</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities		
Toimistot / Offices	1	20
Aputilat / Additional facilities		1 200
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>3 790</b>

## Karisma

Kauppakeskus Karisma sijaitsee E75-moottoritien varrella Lahdessa, Jämsän liittymässä, Kariston uudessa kaupunginosassa. Keskus on 4 km:n etäisyydellä kaupungin keskustasta hyvien liikenneyhteyksien päässä. Kauppakeskuksen ydinkohderyhmä on aktiivinen, autoileva perhe, jonka tarpeet huomioiden keskukseen on koottu noin 80 liikkeen muodostama harkittu palvelukokonaisuus.

### Omistajat / Owners:

Ruokakesko Oy 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realprojekti Oy

Rakentamivuosi / Built	2011
Autopaikat / Parking spaces	1600
joista katettu / of which covered	800
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	
Työllisyys / Total employment	800

\* vuosi 2011 \* Year 2011

### Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants

K-Citymarket, Säästötalo Robinhood

	Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
	Pukeutuminen / Fashion	25	
	Kauneus ja terveys / Health and beauty	11	
	Vapaa-aika / Leisure	8	
	Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	13	
	Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	9	
	Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	2	
	Tavaratalomyymälät / Department stores	2	
	Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	5	
	Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	0	
	Julkiset palvelut / Public services		
	<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>75</b>	<b>33 500</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities		
Toimistot / Offices	3	
Aputilat / Additional facilities		3
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>33 500</b>

Kauppiankatu 2  
15160 Lahti  
www.kauppakeskuskarisma.fi  
Yhteyshenkilö: Mari Rönkä  
Puhelin: +358 50 376 2960

Aukioloajat  
ma-pe 8-21  
la 8-18  
su 12-18

Vesijärvenkatu 9C  
15140 Lahti  
www.trio.fi  
Yhteyshenkilö:  
Ulla-Maija Kemppe  
Puhelin: +358 20 766 4701  
Faksi: +358 3 878 5770

**Aukioloajat**  
ma-pe 10-20  
la 9-18  
su 12-18 (osa liikkeistä)

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Trio

Lahten keskustassa sijaitseva Trio on Päijät-Hämeen maakunnan ylivoimainen erikoiskaupan keskittymä. Kaupungin paras valikoima kauppiaita, erikoisliikkeitä, ravintoloita ja kahviloita tarjoaa erinomaiset puitteet ostosten tekoon ja tuttujen kohtaamiseen. Helppo löytää ja tulla niin autolla, kävellen kuin julkisillakin. Trio uudistettiin täydellisesti vuosina 2007-2008 tehdyssä perusrakennuksessa. Trio Hansa uudistettiin kokonaisuudessaan 2010.

### Omistajat / Owners:

Citycon Oyj (Trio) 90 %, Päijät-Hämeen Osuuspankki (Trio) 10 %,  
Citycon Oyj (Hansa) 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Oyj

Rakentamivuosi / Built	1977 / 1987 / 1992 / 2007
Autopaikat / Parking spaces	1 000
joista katettu / of which covered	1 000
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	6,7
* Myynti, milj. € / Sales, million €	78,9
Työllisyys / Total employment	500

\* vuosi 2011 \* Year 2011

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** Cumulus, K-supermarket Trio, H&M, Gina Tricot, Aleksi 13, Top-Sport, Kekäle, McDonald's, Tiimari, Stadium

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
33% Pukeutuminen / Fashion	35	11 500
3,7% Kauneus ja terveys / Health and beauty	13	1 300
9,2% Vapaa-aika / Leisure	6	3 200
4,6% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	16	1 600
6% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	11	2 100
6,3% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	3	2 200
3,2% Tavaratalomyymälät / Department stores	1	1 100
27,5% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	3	9 600
6,6% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	6	2 300
Julkkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>94</b>	<b>34 900</b>

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices	10 700
Aputilat / Additional facilities	2 700
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	600
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>48 900</b>

## Valo

Kauppakeskus Valo avattiin keuhällä 2011. Se sijaitsee Launeen kaupunginosassa 2 km päässä Lahten keskustasta erinomaisen liikenneyhteyksien varrella. Valo on loistavien erikoisliikkeiden kauppakeskus.

### Omistajat / Owners:

LUHTA-Kiinteistöt Oy 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

LUHTA-Kiinteistöt Oy

Rakentamivuosi / Built	1988 / 2007 / 2011
Autopaikat / Parking spaces	366
joista katettu / of which covered	70
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	
Työllisyys / Total employment	100

\* vuosi 2011 \* Year 2011

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** Asko, Sotka, Budget Sport Kuntokeskus Lumo, HopLop

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion	1	
Kauneus ja terveys / Health and beauty		
Vapaa-aika / Leisure	3	
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	4	
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	1	
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	1	
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	2	
Julkkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>12</b>	<b>15 028</b>

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices	
Aputilat / Additional facilities	
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>17 045</b>

Saksalankatu 6  
15100 Lahti  
www.kauppakeskusvalo.fi  
Yhteyshenkilö: Heli Räsänen  
Puhelin: +358 44 756 2511

**Aukioloajat**  
ma-pe 10-20  
la 10-20  
su 10-20

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Armada

Kauppakeskus Armada sijaitsee Lappeenrannan keskustassa kävelykdn päässä vilkaalla kauppapaikalla. Viihtyisään kauppakeskukseen on helppo tulla ja runsaasti paikoitustilaa löytyy kattopysäköintipaikalta. Päivittäistavarakaupan lisäksi kauppakeskuksesta löytyy useita merkkiliikkeitä.

### Omistajat / Owners:

Optivan Oy 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Sponda Oyj

Rakentamivuosi / Built	1983 / 1990
Autopaikat / Parking spaces	kattokerrospaikkoja
joista katettu / of which covered	143
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	
Työllistävyys / Total employment	

\* vuosi 2011 \* Year 2011

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants

S-market, Rosso, Seppälä, Emotion, Eurokangas

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
23,6% Pukeutuminen / Fashion	2	1 225
11,1% Kauneus ja terveys / Health and beauty	1	573
Vapaa-aika / Leisure		
8,3% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	1	432
11,6% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	1	602
31,4% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	1 625
Tavaratalomyymälät / Department stores		
14% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	2	725
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>8</b>	<b>5 182</b>

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices	147
Aputilat / Additional facilities	
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>5 329</b>

Kauppakatu 29-31  
53100 Lappeenranta  
Yhteyshenkilö: Markku Mikala  
Puhelin: +358 20 43 131

Aukioloajat  
ma-pe 7-21  
la 8-18

## Family Center

Family Center on Lappeenrannan Myllymäen vieressä sijaitseva uusi ja viihtyisä koko perheen kauppakeskus. Modernista ja valoisasta liikekeskuksesta löytyvät tunnettuja merkkejä muodin huipulta ja laadukkaita tuotteita niin kodin sisustukseen, elektroniikkaan tai viihteeseen.

### Omistajat / Owners:

Tapiola KR I Ky 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kiinteistö-Tapiola Oy

Rakentamivuosi / Built	2010
Autopaikat / Parking spaces	400
joista katettu / of which covered	
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	
Työllistävyys / Total employment	

\* vuosi 2011 \* Year 2011

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants

Kodin Ykkönen, Expert, HopLop

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Pukeutuminen / Fashion	5	1 130	9 %
Kauneus ja terveys / Health and beauty	1	30	0,2 %
Vapaa-aika / Leisure	2	1 000	7,9 %
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	8	9 800	77,7 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	2	450	3,6 %
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores			
Tavaratalomyymälät / Department stores			
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	1	200	1,6 %
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services			
Julkiset palvelut / Public services			
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>19</b>	<b>12 610</b>	

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices	350
Aputilat / Additional facilities	
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>12 960</b>

Hyrymäenkatu 2  
53100 Lappeenranta  
www.familycenter.fi  
Yhteyshenkilö: Heli Jalonen  
Puhelin: +358 40 823 3490

Aukioloajat  
ma-pe 10-21  
la 10-18  
su

## Galleria

Kauppakeskus Galleria on moderni ja monipuolinen muotiin erikoistunut kauppakeskus Lappeenrannan ydinkeskustassa. Lappeenrannan laajinta muotitarjontaa täydentävät hyvinvointi- ja muut palvelut. Gallerian liikkeet sijoittuvat kolmeen kerrokseen ja kauppakeskuksen alla on tilava kaksikerroksinen pysäköintihalli.

### Omistajat / Owners:

Cornerstone Nordic Retail Fund 100%

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Cornerstone Real Estate Advisers

Rakentamivuosi / Built	2007
Autopaikat / Parking spaces	395
joista katettu / of which covered	395
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,9
* Myynti, milj. € / Sales, million €	
Työllistävyys / Total employment	

\* vuosi 2011 \* Year 2011

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** H&M, Moda Galleria, Lindex, KappAhl, BR-Lelut, Guess, Clas Ohlson

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
53,1% Pukeutuminen / Fashion	10	5 800
1,3% Kauneus ja terveys / Health and beauty	1	139
2,9% Vapaa-aika / Leisure	1	319
12,5% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	1	1 360
1,3% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	1	145
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
28,9% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	7	3 160
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>21</b>	<b>10 923</b>

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices	4	599
Aputilat / Additional facilities	12	813

Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas

**Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)** **12 335**

Kauppakatu 40  
Lappeenranta  
www.gallerialappeenranta.fi  
Yhteysthenkilö: Sari Mustapää  
Puhelin: +358 40 822 5488  
Faksi: +358 20 743 7495

**Aukioloajat**  
ma-pe 9-20  
la 9-18  
su 12-16 (18)

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## IsoKristiina

IsoKristiina on Etelä-Karjalan maakunnan suurin kauppakeskus, Lappeenrannan ydinkeskustassa sijaitseva suosittu ostos- ja kohtauspaikka. IsoKristiinan katetun kauppakäytävän varrella on lähes 40 myymälää – yksilöllisiä merkkituote- ja erikoisliikkeitä sekä suurten kauppaketjujen myymälöitä.

### Omistajat / Owners:

Lappeen Liikekeskus Koy- Citycon Oyj 80 %

Lappeenrannan Brahenkatu 7 Koy- Citycon Oyj 84 %

Karjalan Kauppakeskus Koy- Citycon Oy 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Oyj

Rakentamivuosi / Built	1987 / 1993
Autopaikat / Parking spaces	266
joista katettu / of which covered	266
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,7
* Myynti, milj. € / Sales, million €	47,7
Työllistävyys / Total employment	350

\* vuosi 2011 \* Year 2011

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** Anttila, K-Market Kristiina, Alko, Jim & Jill, Voglia

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Pukeutuminen / Fashion	5	600	4,3%
Kauneus ja terveys / Health and beauty	7	2 000	14,2%
Vapaa-aika / Leisure	5	2 200	15,6%
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	6	1 100	7,8%
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	6	900	6,4%
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	3	1 400	9,9%
Tavaratalomyymälät / Department stores	1	4 800	34%
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		1000	7,1%
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	1	100	0,7%
Julkiset palvelut / Public services			
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>34</b>	<b>14 100</b>	

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices	2 100
Aputilat / Additional facilities	2 600

Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas

**Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)** **19 800**

Brahenkatu 3-7  
53100 Lappeenranta  
www.isokristiina.fi  
Yhteysthenkilö: Jukka Nieminen  
Puhelin: +358 20 766 4448

**Aukioloajat**  
ma-pe 8-21  
la 8-18  
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Opri

Opri sijaitsee Lappeenrannan ydinkeskustan ”paalupaikalla” kävelykatu Oleksin, kävelypainotteisen Valtakadun ja Koulukadun rajaamassa korttelissa. Oprin painopistealueina ovat muoti ja pukeutuminen. Tavoitteena on olla kasvukeskuksen monipuolisin ja laadukkain pukeutumisen kauppapaikka.

### Omistajat / Owners:

Erkki ja Tapani Suni 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Front Office Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1990 / 2008
Autopaikat / Parking spaces	70
joista katettu / of which covered	70
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	
Työllisyys / Total employment	150

\* vuosi 2011 \* Year 2011

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** Alekski 13, Amalie's Lifestyle, Bobo, Boutique Desiree, Cafe Kultakuppi, Din Sko, Dressmann, Esprit, Halonen, Info, Kicks, Nanso, Nicky&Nelly, Spiraali, Top-Sport

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
57,1% Pukeutuminen / Fashion	11	4 000
1,4% Kauneus ja terveys / Health and beauty	1	100
7,1% Vapaa-aika / Leisure	1	500
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies		
7,1% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	2	500
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
7,1% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	2	500
20% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	5	1 400
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>22</b>	<b>7 000</b>

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices	5 000
Aputilat / Additional facilities	
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>12 000</b>

## Weera

Kauppakeskus Weera sijaitsee Lappeenrannan ydinkeskustassa kävelykadun varrella vilkkaalla kauppapaikalla. Viihtyisään kauppakeskukseen on helppo tulla kävelykadulta. Autopaikoitustilaa runsaasti lähellä. Kauppakeskus tarjoaa asiakkaille monipuoliset palvelut, leppoisan miljööän sekä runsaasti erikoistavaraliikkeitä.

### Omistajat / Owners:

Scantor Oy 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Sponda Oyj

Rakentamivuosi / Built	1970 / 1982
Autopaikat / Parking spaces	128
joista katettu / of which covered	
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	
Työllisyys / Total employment	

\* vuosi 2011 \* Year 2011

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** Sokos, Vero Moda, Only, Jack & Jones, Cubus, Tiimari, Cafe Weera, Body shop, Life, Brand Gallery

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
43,8% Pukeutuminen / Fashion	6	2 268
1,5% Kauneus ja terveys / Health and beauty	2	80
5,3% Vapaa-aika / Leisure		276
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies		
2,3% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	1	118
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		2 390
0,9% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	5	50
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>14</b>	<b>5 182</b>

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices	
Aputilat / Additional facilities	
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	585
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>5 767</b>

Valtakatu 30  
53100 Lappeenranta  
www.opri.fi  
Yhteyshenkilö: Tapani Suni  
Puhelin: +358 40 065 3366

**Aukioloajat**  
ma-pe 7-19  
la 8-18  
su 12-16 (aukiolopäivinä)

Kauppakatu 39  
53100 Lappeenranta  
Yhteyshenkilö: Sponda Oyj  
Puhelin: +358 20 43 131

**Aukioloajat**  
ma-pe 9-19  
la 9-16  
su

## Ideapark

Ideapark on Suomen ensimmäinen liikekaupunki ja täysin uudenlainen kaupan keskittymä. Katettu liikekaupunki luo upeat puitteet koko perheen viihtymiselle ja megaluokan tapahtumille. Ainutlaatuinen miljöö, kansainväliset brändit, ravintolat ja lastenkulttuuripalvelut ovat nopeiden ja ruuhkattomien liikenneyhteyksien päässä.

### Omistajat / Owners:

Toivo Sukari 80 %, Jarmo Viitala 20 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Koy Ideapark Ab

Rakentamivuosi / Built	2006
Autopaikat / Parking spaces	4 000
joista katettu / of which covered	
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	
Työllistävyys / Total employment	800

\* vuosi 2011 \* Year 2011

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** Minimani, Prisma, Tokmanni, Finlandia, Masku, Kruunukaluste, Suomi-Soffa, Clas Ohlson Budget Sport, Stadium, H&M, Kappahl

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
20,8% Pukeutuminen / Fashion	65	19 052
1,6% Kauneus ja terveys / Health and beauty	10	1 478
10,4% Vapaa-aika / Leisure	14	9 517
31,8% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	53	29 132
4,3% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	25	3 910
6,7% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	2	6 111
15,5% Tavaratalomyymälät / Department stores	3	14 205
0,6% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	4	583
8,4% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	12	7 724
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>188</b>	<b>91 712</b>

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices	7	751
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>92 463</b>	

Ideaparkinkatu 4  
37570 Lempäälä  
www.ideapark.fi  
Yhteyshenkilö: Olli Gestranus  
Puhelin: +358 40 750 6873  
Faksi: +358 2 9090 2013

**Aukioloajat**  
ma-pe 9-21  
la 9-18  
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Lohjantähti

Lohjantähti sijaitsee Lohjan ydinkeskustassa torin laidalla. Lohjantähti on muodin- ja muun erikoiskaupan sekä toimistotoilujen viihtyisä kokonaisuus.

### Omistajat / Owners:

Kuntien eläkevakuutus 86,5 %, Suomen Valtio 13,3 %, Lohjan kaupunki 0,2 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Amplion Asset Management Oy

Rakentamivuosi / Built	1991
Autopaikat / Parking spaces	188
joista katettu / of which covered	188
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2
* Myynti, milj. € / Sales, million €	
Työllistävyys / Total employment	

\* vuosi 2011 \* Year 2011

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants

H&M, Moda, Vero Moda, Mode XL, Alko

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
29,1% Pukeutuminen / Fashion	6	2 576
4,7% Kauneus ja terveys / Health and beauty	4	415
3,6% Vapaa-aika / Leisure	2	316
3,8% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	2	337
8,6% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	3	767
0,8% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	71
Tavaratalomyymälät / Department stores		
1,5% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	7	135
47,8% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	5	4 230
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>30</b>	<b>8 846</b>

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices	1 314
Aputilat / Additional facilities	1 563
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>11 723</b>

Kauppakatu 5-9  
08100 Lohja  
www.lohjantahti.fi  
Yhteyshenkilö: Juha Rantonen  
Puhelin: +358 10 522 0237

**Aukioloajat**  
ma-pe  
la  
su

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Akseli

Mikkelin keskustassa marraskuussa 2009 avattu muotiin, erikoistavaraan ja ravintolapalveluihin keskittyvä kauppakeskus. Akseli valittiin Vuoden kauppakeskukseksi 2010.

Maaherrankatu 18–20  
50100 Mikkel  
www.kauppakeskusakseli.fi  
Yhteyshenkilö: Jukka Toivakka  
Puhelin: +358 50 2693

Aukioloajat  
ma–pe 9–20  
la 9–18  
su 12–16



### Omistajat / Owners:

P-K:n Arvopaperi Oy, Länsi-Savo Oy, Toivakka-yhtiöt 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

K5 Kiinteistökehitys Oy

Rakentamivuosi / Built	2009
Autopaikat / Parking spaces	720
joista katettu / of which covered	620
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,9
* Myynti, milj. € / Sales, million €	32,4
Työllisyys / Total employment	800

\* vuosi 2011 \* Year 2011

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

KappAhl, Gina Tricot, Topsport, Lindex, Seppälä, Clas Ohlson, Kicks, K-Kenkä, Apteekki, River

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion	19	5 856
Kauneus ja terveys / Health and beauty	6	1 008
Vapaa-aika / Leisure	6	2 403
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	6	1 406
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	6	768
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liikelat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>43</b>	<b>11 441</b>

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices	3	400
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>11 841</b>	

## Stella

Stella, uuden ajan kauppakeskus, palvelee ostajia, herkuttelijoita ja kaupallisten elämysten etsijöitä yhden katon alla. Stella sijaitsee Mikkelin keskustassa, vilkkaan torin laidalla. Stellaan on helppo tulla ja auton saa mukavasti 620 paikkaiseen toriparkkiin. Toriparkista asiakas voi siirtyä sujuvasti suoraan Stellan pohjakerroksen liiketiloihin ja sieltä katutasoon, lasikatteiseen ja valoisaan kaupankäynnin ja tapahtumien keskipisteeseen. Stellasta löytyy kaikki tarvittava pukeutumiseen, kotiin, vapaa-aikaan ja hyvinvointiin.

### Omistajat / Owners: Osuuskauppa Suur-Savo

(57 000 etelä-savolaista asiakasomistajaa) 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	2011
Autopaikat / Parking spaces	680
joista katettu / of which covered	620
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	0,7
* Myynti, milj. € / Sales, million €	** 8,5
Työllisyys / Total employment	300

\* vuosi 2011 \* Year 2011 \*\* arvio \*\* estimate

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: S-market, Sokos, H&M,

Suomalainen Kirjakauppa, Alko, Kauppahalli

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Pukeutuminen / Fashion	7	3 025	18,2%
Kauneus ja terveys / Health and beauty	1	80	0,5%
Vapaa-aika / Leisure	2	750	4,5%
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	4	665	4,0%
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	6	2 340	14,1%
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	4	3 360	20,2%
Tavaratalomyymälät / Department stores	1	5 150	31%
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	1	160	1%
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	2	1 020	6,1%
Julkiset palvelut / Public services	1	60	0,4%
<b>Vuokrattavat liikelat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>29</b>	<b>16 610</b>	

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices	2	660
Aputilat / Additional facilities		1 015
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	1	225
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>18 510</b>	



Maaherrankatu 13  
50100 Mikkel  
www.kauppakeskusstella.fi  
Yhteyshenkilö: Heli Kautonen  
Puhelin: +358 44 015 7517

Aukioloajat  
ma–pe 6–22  
la 6–19  
su 11–19





## Galleria

Galleria sijaitsee kasvavan Oulun ydinkeskustassa, vilkkaan Isokadun varrella. Galleria on muodin, kauneuden ja terveyden tiivis keskus sekä oululaisten suosittu kohtaamispaikka.

### Omistajat / Owners:

Oulun Galleria Koy- Citycon Oyj 100 %

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Citycon Oyj

Rakentamivuosi / Built	1987
Autopaikat / Parking spaces	42
joista katettu / of which covered	16
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1
* Myynti, milj. € / Sales, million €	7,7
Työllistävyys / Total employment	50

\* vuosi 2011 \* Year 2011

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants

Index, Top-Sport, Life

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
36,5% Pukeutuminen / Fashion	2	950
13,5% Kauneus ja terveys / Health and beauty	4	350
26,9% Vapaa-aika / Leisure	1	700
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies		
15,4% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	2	400
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
3,9% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		100
3,9% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	1	100
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>10</b>	<b>2 600</b>

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		200
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		700
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>3 500</b>

## Kapteeni

Oulunsalossa vilkkaasti liikennöidyn lentokentän varrella sijaitseva viihtyisä kauppakeskus, jonka tarjoaa Oulunsalon asukkaille kaikki tarpeelliset päivittäispalvelut. Lisäksi Kapteenissa sijaitsee kunnan kirjasto ja erikoisliikkeitä.

### Omistajat / Owners:

Kauppakeskusiinteistö FEK Oy (kauppakeskus) 100 %, Oulunsalon Kunta (kirjasto) 100 %

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Aberdeen Asset Management Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2005 / 2012
Autopaikat / Parking spaces	265
joista katettu / of which covered	
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	0,8
* Myynti, milj. € / Sales, million €	15,9
Työllistävyys / Total employment	

\* vuosi 2011 \* Year 2011

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: K-Supermarket,

Oulunsalon kunnan kirjasto, Oulunsalon Apteekki

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Pukeutuminen / Fashion	2	269,5	4,8%
Kauneus ja terveys / Health and beauty	4	359	6,4%
Vapaa-aika / Leisure	1	136	2,4%
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies			
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	2	373	6,7%
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	1 752	31,2%
Tavaratalomyymälät / Department stores			
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	4	428	7,6%
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	4	2 294	40,9%
Julkiset palvelut / Public services			
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>18</b>	<b>5 612</b>	

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices	1	647
Aputilat / Additional facilities	11	337,5
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>6 596</b>

Isokatu 23  
90100 Oulu  
www.galleriakauppakeskus.fi  
Yhteyshenkilö: Ahti Ylimäinen  
Puhelin: +358 20 766 4474

**Aukioloajat**  
ma-pe 8-21  
la 8-21  
su 12-21

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Karhuojantie 2  
90460 Oulunsalo  
www.kapteeni.fi  
Yhteyshenkilö: Jouni Rautiola  
Puhelin: +358 10 304 0441

**Aukioloajat**  
ma-pe 7-21  
la 7-18  
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Retail Park Veska

Retail Parkin ja perinteisen kauppakeskuksen yhdistelmä Pirkkolan Partolassa, vilkasliikenteisen Tampereen läntisen ohitustien varrella.

Saapastie 2  
33950 Pirkkala  
www.veska.fi  
Yhteyshenkilö: Tiina Niskanen  
Puhelin: +358 20 742 0400  
Faksi: +358 20 742 0489

Aukioloajat  
ma-pe  
la  
su

### Omistajat / Owners:

I/S EjendomsInvest 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Newsec Asset Management Oy

Rakentamivuosi / Built	2003
Autopaikat / Parking spaces	900
joista katettu / of which covered	
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,5
* Myynti, milj. € / Sales, million €	
Työllistävyys / Total employment	

\* vuosi 2011 \* Year 2011

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: Jysk, Halpahalli, Verkkokauppa.com, Aleksi 13, H & M, KappAhl

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion	8	
Kauneus ja terveys / Health and beauty	1	
Vapaa-aika / Leisure	3	
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	4	
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	2	
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores	1	
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	1	
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>20</b>	<b>18 113</b>

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices	
Aputilat / Additional facilities	
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>18 113</b>

## IsoKarhu

Porin keskustassa, kävelykadun varrella sijaitseva IsoKarhu on Satakunnan monipuolisin erikoiskaupan keskus. IsoKarhu on tunnettu miellyttävästä sisämiljööstään ja monipuolisista palveluistaan. Vakiintunut ja tasaisesti kasvava asiakaskunta tekee IsoKaruista vahvan kauppapaikan.

### Omistajat / Owners:

Citycon Oy 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Oy

Rakentamivuosi / Built	1972 / 2001 / 2004
Autopaikat / Parking spaces	245
joista katettu / of which covered	132
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,4
* Myynti, milj. € / Sales, million €	35,7
Työllistävyys / Total employment	350

\* vuosi 2011 \* Year 2011

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: H&M, Intersport, Muksumassi, Vero Moda, Only, Jack & Jones, Gina Tricot, Cubus

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Pukeutuminen / Fashion	17	7 300	56,6%
Kauneus ja terveys / Health and beauty	4	600	4,7%
Vapaa-aika / Leisure	4	3 300	25,6%
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	7	500	3,9%
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	4	750	5,8%
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	100	0,8%
Tavaratalomyymälät / Department stores			
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	1	100	0,8%
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	1	250	1,9%
Julkiset palvelut / Public services			
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>39</b>	<b>12 900</b>	

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices	
Aputilat / Additional facilities	1800
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	200
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>14 900</b>



Yrjönkatu 14  
28100 Pori  
www.isokarhu.fi  
Yhteyshenkilö: Tero Kormanen  
Puhelin: +358 20 766 4485

Aukioloajat  
ma-pe 10-20  
la 10-17  
su 12-16



## Lundi

Lundi on Porvoon keskustassa, torin vieressä sijaitseva monipuolinen kauppakeskus. Kauppakeskus toimii Sokos-tavaratalon välittömässä yhteydessä.

### Omistajat / Owners:

kauppakeskusihteistöt FEA ky 99 %

Osuuskauppa Varuboden-Osla Handelslag 1 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Osuuskauppa Varuboden-Osla Handelslag

Rakentamivuosi / Built	1996
Autopaikat / Parking spaces	180
joista katettu / of which covered	180
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	
Työllistävyys / Total employment	

\* vuosi 2011 \* Year 2011

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

KappAhl, Seppälä, Dressman, Sokos, Instrumentarium

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
65,3% Pukeutuminen / Fashion	5	1 796
18,9% Kauneus ja terveys / Health and beauty	3	520
Vapaa-aika / Leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies		
14,5% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	3	398
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
1,3% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	2	35
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>13</b>	<b>2 749</b>

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		99
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>2 848</b>

## Mylly

Raisiossa, vain 10 minuutin ajomatkan päässä Turun keskustasta sijaitseva Kauppakeskus Mylly on Suomen suurimpia kauppakeskuksia. Myllyssä toimii lähes 100 yritystä. Yritykset koostuvat monipuolisesti sekä kotimaisista että ulkomaisista toimijoista; mm. kaksi tavarataloa, 5 + 1 urheiluliikettä ja 30 pukeutumisen liikettä. Lasten leikkipaikkoja 3 kpl. Uusimmat avaukset: Cubus, Gina Tricot, Sony Center ja Esprit.

### Omistajat / Owners:

Kauppakeskus Mylly Oy 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kauppakeskus Mylly Oy

Rakentamivuosi / Built	2001 / 2009
Autopaikat / Parking spaces	3 000
joista katettu / of which covered	1 500
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	4,6
* Myynti, milj. € / Sales, million €	184
Työllistävyys / Total employment	900

\* vuosi 2011 \* Year 2011

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants

Prisma, Sokos, H&M, Stadium

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Pukeutuminen / Fashion	31	11 347	24,75%
Kauneus ja terveys / Health and beauty	4	297	0,7%
Vapaa-aika / Leisure	15	6 505	14,2%
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	12	2 322	5,1%
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	13	1 442	3,2%
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	3	6 107	13,3%
Tavaratalomyymälät / Department stores	2	15 350	33,5%
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	12	2 204	4,8%
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	5	275	0,6%
Julkiset palvelut / Public services			
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>97</b>	<b>45 849</b>	

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices	4	500
Aputilat / Additional facilities	50	1 000
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>47 349</b>

Lundinkatu 12  
Porvoo  
www.lundi.fi  
Yhteyshenkilö: Jukka Pöyhönen  
Puhelin: +358 10 765 9302

Aukioloajat  
ma-pe 9-20  
la 9-18  
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Myllynkatu 1  
Turun Kehätie Raisio  
www.kauppakeskusmylly.fi  
Yhteyshenkilö: Pertti Vikkula  
Puhelin: +358 2 332 3250 tai  
+358 400 830 056

Aukioloajat  
ma-pe 10-21  
la 9-18  
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Atomi

Kauppakeskus Atomi on Riihimäen monipuolisin muodin keskus. Atomi sijaitsee keskeisellä paikalla kaupungin keskustan ja rautatieaseman välittömässä läheisyydessä. Atomi palvelee Riihimäen ja sen ympäryskuntien asukkaita yhdessä muun Atomi-korttelin tarjonnan kanssa.

### Omistajat / Owners:

Boulton Ltd. 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Newsec Asset Management Oy

Rakentamivuosi / Built	2007
Autopaikat / Parking spaces	130
joista katettu / of which covered	1,5
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	
Työllisyys / Total employment	

\* vuosi 2011 \* Year 2011

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants

Seppälä, Moda, Pentik, Esprit, Dressmann, BR-Lelut

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion	15	
Kauneus ja terveys / Health and beauty		
Vapaa-aika / Leisure	4	
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	3	
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants		
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	1	
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	1	
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>24</b>	<b>5 120</b>

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices

Aputilat / Additional facilities

Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas

**Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)**

**5 120**

## Liikerata

Liikerata on vuonna 2009 avattu kauppakeskus Riihimäellä, joka palvelee uuden Matkakeskuksen viihtyisissä ja edustavissa tiloissa ja toimii osana Atomi-korttelia.

### Omistajat / Owners:

Tapiola KR III Ky 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Newsec Asset Management Oy

Rakentamivuosi / Built	2009
Autopaikat / Parking spaces	450
joista katettu / of which covered	
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	
Työllisyys / Total employment	

\* vuosi 2011 \* Year 2011

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants

Siwa, Lammin Säästöpankki, Makuuni

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion		
Kauneus ja terveys / Health and beauty	4	
Vapaa-aika / Leisure	3	
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	1	
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	4	
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	1	
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	4	
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>18</b>	<b>4 535</b>

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices

Aputilat / Additional facilities

Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas

**Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)**

**4 535**

Etelän Viertotie 2  
11100 Riihimäki  
www.kauppakeskusatomi.fi  
Yhteyshenkilö: Tiina Niskanen  
Puhelin: +358 20 742 0400  
Faksi: +358 20 7420 0489

**Aukioloajat**  
ma-pe 10-18  
la 9-18  
su 12-16

Eteläinen Asemakatu 2  
11100 Riihimäki  
www.liikerata.com  
Yhteyshenkilö: Samuli Killström  
Puhelin: +358 20 742 0400  
Faksi: +358 20 742 0489

**Aukioloajat**  
ma-pe  
la  
su

Koskikatu 27  
96100 Rovaniemi  
www.kauppakeskusrevontuli.fi  
Yhteyshenkilö: Ritva Räsänen  
Puhelin: +358 40 564 4330  
Faksi: +358 20 743 7495

Aukioloajat  
ma-pe 8-21  
la 8-18  
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Revontuli

Kauppakeskus Revontuli on Rovaniemen keskustassa valtatie 4:n päällä sijaitseva monipuolinen ja moderni kauppakeskus. Revontulen tarjonta koostuu muodista, erikoisliikkeistä, päivittäistavaroista ja laajasta hyvinvointipalveluvalikoimasta. Revontuli on Joulupukkisäätiön jäsen, Joulupukin virallinen kauppakeskus.

### Omistajat / Owners:

Cornerstone Nordic Retail Fund 100 %

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Cornerstone Real Estate Advisers

Rakentamivuosi / Built	2007
Autopaikat / Parking spaces	475
joista katettu / of which covered	430
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,0
* Myynti, milj. € / Sales, million €	26,5
Työllistävyys / Total employment	

\* vuosi 2011 \* Year 2011

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** H&M, Seppälä, KappAhl, Dressmann, JC Jeans&Clothes, S-Market, Suomalainen Kirjakauppa

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
42% Pukeutuminen / Fashion	19	6 562
4,3% Kauneus ja terveys / Health and beauty	4	673
13,6% Vapaa-aika / Leisure	4	2 124
1,6% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	3	246
0,7% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	1	108
13,3% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	2 083
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
24,4% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	6	3 815
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>38</b>	<b>15 611</b>

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices	17	4 823
Aputilat / Additional facilities	14	616

Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas

**Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)** **21 050**

## Rinteenkulma

Ainutlaatuinen kauppakeskus, jossa sisäänajo P-laitokseen on suoraan 4-tieltä ja pääsisäänkäynti on Rovaniemen keskustan kävelykadulla.

### Omistajat / Owners:

Kiinteistö OY Rinteenkulma, Pekka, Juhani ja Reino Rinne 100 %

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Palis ky

Rakentamivuosi / Built	1987 / 2008
Autopaikat / Parking spaces	465
joista katettu / of which covered	335
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,6
* Myynti, milj. € / Sales, million €	43
Työllistävyys / Total employment	200

\* vuosi 2011 \* Year 2011

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** Anttila tavaratalo, K-Supermarket Rinteenkulma, Alko, Clas Ohlson, Intersport, Lindex, Marimekko, K-Kenkä/Andiamo, Onnela/Armas yökerho

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Pukeutuminen / Fashion	5	1 330	10,1%
Kauneus ja terveys / Health and beauty	4	250	1,9%
Vapaa-aika / Leisure	4	1 265	9,7%
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	6	1 660	12,7%
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	5	2 450	18,7%
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	2	1 900	14,5%
Tavaratalomyymälät / Department stores	1	4 200	32%
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	1	60	0,5%
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	0		
Julkiset palvelut / Public services			
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>28</b>	<b>13 115</b>	

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices	1	320
Aputilat / Additional facilities		1 750

Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas

**Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)** **15 185**

Koskikatu 25  
96200 Rovaniemi  
www.rinteenkulma.fi  
Yhteyshenkilö: Pekka Rinne  
Puhelin: +358 40 039 2192  
Faksi: +358 16 312 259

Aukioloajat  
ma-pe 8-21  
la 8-18  
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Sampokeskus

Rovaniemen keskustassa kävelykadun varrella sijaitseva Sampokeskus on viihtyisä kauppakeskus, jonne myös matkailijat löytävät helposti. Sampokeskus on koko Lapin läänin muodin keskus, jonka monipuolisia palveluita ja rentoa ilmapiiriä täydentävät elokuvateatteri, kahvilat ja lämmin autohalli.

### Omistajat / Owners:

Rovaniemen Sampotalo – Citycon Oyj 100 %  
Lintulankulma Koy – Citycon Oyj 100 %

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Citycon Oyj

Rakentamisvuosi / Built	1990
Autopaikat / Parking spaces	220
joista katettu / of which covered	220
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,1
* Myynti, milj. € / Sales, million €	17,1
Työllistävyys / Total employment	160

\* vuosi 2011 \* Year 2011

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Pentik, Dressmann, Duetto, Gina Tricot, MODA, Veromodaa, Jack&Jones, Only, Vila, Cubus

	Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
39,7%	Pukeutuminen / Fashion	15	3 100
5,1%	Kauneus ja terveys / Health and beauty	4	400
18%	Vapaa-aika / Leisure	6	1 400
9%	Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	5	700
11,5%	Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	5	900
	Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
	Tavaratalomyymälät / Department stores		
15,4%	Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	2	1 200
1,3%	Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	1	100
	Julkiset palvelut / Public services		
	<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>38</b>	<b>7 800</b>

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices	2 600
Aputilat / Additional facilities	2 600
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	700
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>13 700</b>

## Linjuri

Marraskuussa 2007 avattu kauppakeskus Linjuri sijaitsee Salon liikekeskustassa linja-autoaseman yhteydessä. Linjuri tarjoaa Salon seudun asukkaille kattavat peruspalvelut.

### Omistajat / Owners:

Citycon Oyj 89 %

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Citycon Oyj

Rakentamisvuosi / Built	1993 / 2007 / 2008
Autopaikat / Parking spaces	450
joista katettu / of which covered	400
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,9
* Myynti, milj. € / Sales, million €	36,4
Työllistävyys / Total employment	100

\* vuosi 2011 \* Year 2011

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** Apteekki, Alko, Anttila, K-market Viikuna, Posti

	Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
	Pukeutuminen / Fashion	2	300	3,7%
	Kauneus ja terveys / Health and beauty	1	400	4,9%
	Vapaa-aika / Leisure	2	500	6,2%
	Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	4	700	8,6%
	Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	2	200	2,5%
	Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	2	800	9,9%
	Tavaratalomyymälät / Department stores	1	3 700	45,7%
	Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		700	8,6%
	Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		800	9,9%
	Julkiset palvelut / Public services			
	<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>14</b>	<b>8 100</b>	

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices	600
Aputilat / Additional facilities	1 400
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	400
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>10 500</b>

Maakuntakatu 29–31  
96200 Rovaniemi  
www.sampokeskus.fi  
Yhteyshenkilö: Ahti Ylimäinen  
Puhelin: +358 20 766 4474

**Aukioloajat**  
ma–pe 10–19  
la 10–17  
su 12–16

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



Vilhonkatu 14  
24100 Salo  
www.linjuri.fi  
Yhteyshenkilö: Tero Kormanen  
Puhelin: +358 20 766 4485

**Aukioloajat**  
ma–pe 9–21  
la 9–18  
su 12–16

Vilhonkatu 8  
24100 Salo  
www.kauppakeskusplaza.fi  
Yhteyshenkilö: Anni Rasilainen  
Puhelin: +358 2 731 6131 tai  
+358 44 330 1256  
Faksi: +358 2 731 5712

**Aukioloajat**  
ma–pe 8–20  
la 8–18  
su 12–18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Plaza

Kauppakeskus Plaza on viihtyisä ja monipuolinen kauppakeskus Salon keskustassa. Kauppakeskuksessa on yli 50 erikoisliikkeen lisäksi kahviloita, ravintoloita ja päivittäistavara-kauppa. Kauppakeskuksen palveluita täydentävät myös lääkäriasema ja Sokoksen tavaratalo. Asiakkaille ilmaisia pysäköintipaikkoja on noin 750 kpl.

### Omistajat / Owners:

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Tapiola 50 %  
Suur-Seudun Osuuskauppa SSO 50 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamisvuosi / Built	1992 / 2006
Autopaikat / Parking spaces	750
joista katettu / of which covered	500
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	4,2
* Myynti, milj. € / Sales, million €	54
Työllistävyys / Total employment	400

\* vuosi 2011 \* Year 2011

**Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants:** S-market, Sokos, Hennes & Mauritz, KappAhl, Suomalainen Kirjakauppa

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
30,8% Pukeutuminen / Fashion	15	7 000
5,7% Kauneus ja terveys / Health and beauty	13	1 300
7,1% Vapaa-aika / Leisure	7	1 600
3,5% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	4	800
5,7% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	5	1 300
18,5% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	3	4 200
19,8% Tavaratalomyymälät / Department stores	1	4 500
8,8% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	0	2 000
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	15	
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liikeyhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>63</b>	<b>22 700</b>

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices	6	150
Aputilat / Additional facilities	10	1 600
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>24 450</b>	

## Mega-Keskus

Mega-Keskus sijaitsee aivan Seinäjoen keskustassa. Pukeutumisen asiantuntijat löytyvät saman katon alta.

### Omistajat / Owners:

Domirita Oy 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kiinteistö-Tapiola Oy

Rakentamisvuosi / Built	1980 / 1996 / 2008
Autopaikat / Parking spaces	157
joista katettu / of which covered	
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	
Työllistävyys / Total employment	

\* vuosi 2011 \* Year 2011

**Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants:** Veljekset Halonen Oy, Pukumies Oy, Musti ja Mirri Oy, Etelä-Pohjanmaan Osuuskauppa / Emotion

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion	3	4 792
Kauneus ja terveys / Health and beauty	2	423
Vapaa-aika / Leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants		
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	1	1 000
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liikeyhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>6</b>	<b>6 215</b>

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		408
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>6 623</b>	

Keskuskatu 3  
60100 Seinäjoki  
Yhteyshenkilö: Jussi Roine  
Puhelin: +358 400 680 116

**Aukioloajat**  
ma–pe 9.30–19.00  
la 9.30–16.00  
su

## Torikeskus

Seinäjoen keskustassa sijaitseva Torikeskus on Etelä-Pohjanmaan markkina-alueen merkittävimpiä kauppakeskuksia. Noin 30 liikeyritystä tarjoaa vahvan valikoiman mm. muotia, sisustusta ja ravintola- sekä kahvilapalveluja. Myös Torikeskuksen toimistokerrosten asiantuntijaryitykset ovat keskeisellä paikalla helposti asiakkaiden saatavilla. Monine teemapäivineen Torikeskus on Seinäjoen keskeisiä tapahtumapaikkoja.

### Omistajat / Owners:

Citycon Oyj 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Oyj

Rakentamivuosi / Built	1992 / 2007 / 2011 / 2012
Autopaikat / Parking spaces	320
joista katettu / of which covered	320
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,29
* Myynti, milj. € / Sales, million €	19,26
Työllistävyys / Total employment	205

\* vuosi 2011 \* Year 2011

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

KappAhl, Pentik, Lindex, H&M (avaa syyskuussa 2012)

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
52,7% Pukeutuminen / Fashion	5	3 743
1,6% Kauneus ja terveys / Health and beauty	2	116
2% Vapaa-aika / Leisure	1	143,5
12,9% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	3	917
22,3% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	7	1 580
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	0	
8,5% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	6	600
Julkkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>24</b>	<b>7 100</b>

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices	3 500
Aputilat / Additional facilities	800
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	100
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>11 500</b>

Kauppatori 1-3  
60100 Seinäjoki  
www.torikeskus.com  
Yhteyshenkilö: Riitta Kumpuselkä  
Puhelin: +358 20 766 4661

Aukioloajat  
ma-pe 10-19  
la 10-16  
su (12-16)

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Duo

Kauppakeskus DUO sijaitsee Tampereen Hervannassa. Vuonna 2007 valmistuneen laajennuksen myötä kauppakeskuksen pinta-ala kaksinkertaistui ja DUOn palvelutarjonta uudistui. Keskuksessa on erinomainen päivittäistavara-valikoima, jota monipuoliset kahvila- ja ravintolapalvelut sekä kymmenet liikkeet täydentävät.

### Omistajat / Owners:

Hervannan Liikekeskus Oy - Citycon Oyj 79 %

Kauppakeskus Tampereen Hermanni Koy - Citycon Oyj 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Oyj

Rakentamivuosi / Built	1979 / 2007
Autopaikat / Parking spaces	380
joista katettu / of which covered	300
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	4,1
* Myynti, milj. € / Sales, million €	54,2
Työllistävyys / Total employment	350

\* vuosi 2011 \* Year 2011

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants

S-market, K-Supermarket, Lidl, Alko, Posti

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Pukeutuminen / Fashion	3	800	6,4%
Kauneus ja terveys / Health and beauty	4	300	2,4%
Vapaa-aika / Leisure	2	400	3,2%
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	2	400	3,2%
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	5	500	4%
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	6	6 500	51,6%
Tavaratalomyymälät / Department stores	1	1600	12,7%
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	1	800	6,4%
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	5	1 300	10,3%
Julkkiset palvelut / Public services			
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>29</b>	<b>12 600</b>	

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices	
Aputilat / Additional facilities	1 600
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	1 000
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>15 200</b>

Pietilänkatu 2  
33720 Tampere  
www.kauppakeskusduo.fi  
Yhteyshenkilö:  
Mari Laaksonen  
Puhelin: +358 20 766 4434

Aukioloajat  
ma-pe 8-21  
la 8-18  
su 12-18



## Koskikeskus

Koskikeskus on Tampereen monipuolisin kauppakeskus. Kaupungin ydinkeskustassa sijaitsevassa Koskikeskuksessa asiakkaita palvelee noin 80 erikoisliikettä. Keskukseen vahvuutena ovat lukuisat ravintolapalvelut, monipuoliset muoti- ja erikoisliikkeet sekä asiantuntevat terveyspalvelut.

### Omistajat / Owners:

Tampereen Hatanpää Koy (Citycon omistaa 100 %) 100 %, Otavalan tunneli (Cityconin hallinnassa 100 %) 100 %, Tampereen Koskenranta Koy (Citycon omistaa 71 % ja Tampereen Lääkärikeskus Oy 29 %) 64 %, Tampereen Suvantokatu Koy (Citycon omistaa 100 %) 100 %

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Citycon Oyj

Rakentamivuosi / Built	1988 / 1995
Autopaikat / Parking spaces	425
joista katettu / of which covered	425
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	5,8
* Myynti, milj. € / Sales, million €	116,5
Työllistävyys / Total employment	1 000

\* vuosi 2011 \* Year 2011

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** Intersport, Stadium, Lindex, Moda Aukia, Seppälä, Moment, Gina Tricot

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
35% Pukeutuminen / Fashion	31	8 200
24,8% Kauneus ja terveys / Health and beauty	11	5 800
22,7% Vapaa-aika / Leisure	6	5 300
4,7% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	8	1 100
10,7% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	10	2 500
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
1,3% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	4	300
0,9% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	1	200
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>71</b>	<b>23 400</b>

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices	
Aputilat / Additional facilities	5 700
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	300
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>29 400</b>

Hatanpään valtatie 1  
33100 Tampere  
www.koskikeskus.fi  
Yhteyshenkilö:  
Kai Niinimäki  
Puhelin: +358 20 766 4447  
Faksi: +358 3 212 1879

**Aukioloajat**  
ma-pe 10-19  
la 10-17  
su 12-17

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Tullintori

Tullintorin kauppakeskus sijaitsee Tampereella rautatie-  
aseman läheisyydessä. Sinne pääsee vaivattomasti niin  
kävelen, henkilöautolla kuin julkisilla liikennevälineilläkin.  
Tulevaisuudessa liikennejärjestelyt, pysäköintikapasiteetin  
lisäys ja alueen kehityshankkeet liittävät Tullintorin yhä  
tiiviimmin osaksi kaupungin kaupallista ydinkeskustaa,  
mikä tekee siitä entistäkin keskeisemmän kauppapaikan.

### Omistajat / Owners:

Eläke-Fennia 93 %

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Citycon Oyj

Rakentamivuosi / Built	1930 / 1990
Autopaikat / Parking spaces	627
joista katettu / of which covered	532
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,4
* Myynti, milj. € / Sales, million €	16,3
Työllistävyys / Total employment	350

\* vuosi 2011 \* Year 2011

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants**

Eurokangas, Vapaa Valinta, Tullintorin Apteekki

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
18,9% Pukeutuminen / Fashion	7	1 700
5,6% Kauneus ja terveys / Health and beauty	5	500
18,9% Vapaa-aika / Leisure	4	1 700
21,1% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	2	1 900
10% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	7	900
14,4% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	3	1 300
5,6% Tavaratalomyymälät / Department stores	1	500
3,3% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	3	300
2,2% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		200
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>32</b>	<b>9 000</b>

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices	13 200
Aputilat / Additional facilities	400
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	800
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>23 400</b>

Tullinkatu 10  
33100 Tampere  
www.tullintori.fi  
Yhteyshenkilö:  
Mari Laaksonen  
Puhelin: +358 20 766 4434

**Aukioloajat**  
ma-pe 7-21  
la 9-18  
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Rajalla På Gränsen

Kauppakeskus Rajalla På Gränsen on Pohjois-Suomen suurin kauppakeskus ja sijaitsee Tornio-Haaparanta kaksoiskaupungin ytimessä. Kauppakeskuksessa on laaja valikoima muodin erikoisliikkeitä, kahviloita ja monipuolinen K-Citymarket sekä poikkeukselliset rajakaupan aukiolot.

### Omistajat / Owners:

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realprojekti Oy

Rakentamivuosi / Built	2008
Autopaikat / Parking spaces	1 000
joista katettu / of which covered	530
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,4
* Myynti, milj. € / Sales, million €	** 49
Työllisyys / Total employment	300

\* vuosi 2011 \* Year 2011 \*\* arvio \*\* estimate

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants

K-Citymarket, Hennes & Mauritz, KappAhl, Lindex, Top-Sport Aleksi13, Seppälä, Gina Tricot, Alko, Vero Moda / Jack&Jones

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
35,1% Pukeutuminen / Fashion	17	9 123
2,2% Kauneus ja terveys / Health and beauty	4	577
7,8% Vapaa-aika / Leisure	4	2 027
1,6% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	5	420
3,3% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	7	849
22,1% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	3	5 742
Tavaratalomyymälät / Department stores		
24,1% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	7	6 267
3,8% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	3	986
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>50</b>	<b>25 991</b>

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices	2	215
Aputilat / Additional facilities	25	1 089
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	1	18 911
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>46</b>	<b>206</b>

Länsiranta 10  
95400 Tornio  
www.rajalla.com  
Yhteyshenkilö:  
Jukka Korpimäki  
Puhelin: +358 40 507 9604

**Aukioloajat**  
ma-pe 10-20  
la 10-18  
su 12-18

## Hansa

Kauppakeskus Hansa sijaitsee Turun ytimessä, monipuolisten tapahtumien keskipisteessä, Kauppatorin laidalla. Varsinais-Suomen myynniltään suurin, vanhin ja persoonallinen kauppakeskus houkuttaa poikkeamaan monipuolisella ja mielenkiintoisella tarjonnallaan. Hansa tarjoaa erinomaiset ostosmahdollisuudet lukuisista eri alojen erikoisliikkeistä aina ykkösluokan tavarataloon.

### Omistajat / Owners:

Eläkevakuutusosakeyhtiö Veritas, Stiftelsen för Åbo Akademi, Capman, Nurmi-Yhtiöt, Eläke-Fennia ja muita omistajia

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Turun Hansakortteli Oy

Rakentamivuosi / Built	1984 / 02 / 03 / 07 / 08 / 11 / 2012
Autopaikat / Parking spaces	180
joista katettu / of which covered	180
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	13,5
* Myynti, milj. € / Sales, million €	228
Työllisyys / Total employment	1 000

\* vuosi 2011 \* Year 2011

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants

Stockmann tavaratalo, Suomalainen kirjakauppa, H&M, KappAhl, Esprit, Marimekko, Intersport, Ur & Penn, Cafe Brahe

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion	40	
Kauneus ja terveys / Health and beauty	18	
Vapaa-aika / Leisure	12	
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	14	
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	22	
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	4	
Tavaratalomyymälät / Department stores	1	
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	9	
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	11	
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>131</b>	<b>37 937</b>

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices	22	2 192
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>40</b>	<b>129</b>



Kristiinankatu 9  
20100 Turku  
www.hansainfo.fi  
Yhteyshenkilö:  
Timo Palviainen  
Puhelin: +358 400 668 862

**Aukioloajat**  
ma-pe 7-21.30 (10-20)  
la 7.30-19 (10-18)  
su 10-19 (12-18)



## Skanssi

Kauppakeskus Skanssi on avattu huhtikuussa 2009. Se sijaitsee 4 km Turun keskustasta erinomaisten liikenne-yhteyksien varrella. Skanssissa on n. 90 erikoisliikettä, K-citymarket, monipuolinen kahvila- ja ravintolamaailma, lasten leikkipaikkoja ja erinomaiset parkkitilat.

Skanssinkatu 10  
20730 Turku  
www.skanssi.fi  
Yhteyshenkilö:  
Liisa Nikkanen  
Puhelin: +358 400 465 602

Aukioloajat  
ma-pe 8-21  
la 8-18  
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

### Omistajat / Owners:

CapMan RE II 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CapMan Real Estate

Rakentamivuosi / Built	2009
Autopaikat / Parking spaces	2 400
joista katettu / of which covered	1 900
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,9
* Myynti, milj. € / Sales, million €	97
Työllisyys / Total employment	600

\* vuosi 2011 \* Year 2011

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants

K-citymarket, Anttila, H&M, Stadium, KappAhl, Intersport, Lindex,

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
28,6% Pukeutuminen / Fashion	29	9 549
3,9% Kauneus ja terveys / Health and beauty	11	1 311
13,2% Vapaa-aika / Leisure	9	4 423
6,1% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	12	2 029
6% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	14	2 000
30,3% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	2	10 134
8,4% Tavaratalomyymälät / Department stores	1	2 816
1,3% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	5	441
1,1% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	3	350
1,1% Julkiset palvelut / Public services	1	355
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>87</b>	<b>33 408</b>

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices	1	90
Aputilat / Additional facilities	50	3 000
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	1	10
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>52</b>	<b>36 508</b>

## HS Center

HS Center on Vaasan Alatorille rajoittuva viihtyisä kauppakortteli. Keskus toimii useammassa kiinteistössä, jotka yhdistyvät onnistuneesti monipuoliseksi ja laadukkaaksi kauppakeskukseksi.

### Omistajat / Owners:

Halli Oy, Oy HS Center Ab

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	2003 / 2007
Autopaikat / Parking spaces	940
joista katettu / of which covered	940
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,7
* Myynti, milj. € / Sales, million €	
Työllisyys / Total employment	201

\* vuosi 2011 \* Year 2011

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants

Anttila, Aleksi 13, Seppälä, Dressmann, KappAhl, Vaasan Vanha Apteekki

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
30,4% Pukeutuminen / Fashion	11	3 798
5,1% Kauneus ja terveys / Health and beauty	3	638
13,5% Vapaa-aika / Leisure	1	1 680
4,8% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	3	593
1,3% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	2	166
35,1% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	4 373
0,5% Tavaratalomyymälät / Department stores	1	65
9,3% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	2	1 164
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>24</b>	<b>12 477</b>

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices	24	2 192
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>24</b>	<b>14 669</b>

Alatori  
65100 Vaasa  
www.hscenter.fi  
Yhteyshenkilöt:  
Timo Sairo, Tom Westermark  
Puhelin: +358 500 266 810 tai  
+358 6 317 8554

Aukioloajat  
ma-pe 9-21  
la 9-18  
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Rewell Center

Rewell Center on Pohjanmaan suurin ja monipuolisin kauppakeskus. Sijaitsemme Vaasan aurinkoisessa sydämessä, torin laidalla. Valittavanasi on yli 60 liikettä sekä laadukas hotelli. Tervetuloa shoppailemaan ja viihtymään!

Rewell Center  
65100 Vaasa  
www.rewellcenter.fi  
Yhteyshenkilöt:  
Tj Jaana Heikkonen  
Puhelin: +358 400 669 448  
Markkinointip. Laura Kanto  
Puhelin: +358 50 369 4456

Aukioloajat  
ma-pe 8-21  
la 8-21  
su 10-21

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

### Omistajat / Owners:

KPO 35 %, Halli Oy 25 %, Jaakko Aukia Oy 23 %,  
Osuuspankki 12 %, Muita 5 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kiinteistö Oy Rewell Galleria

Rakentamivuosi / Built	1990 / 2003 / 2009
Autopaikat / Parking spaces	843
joista katettu / of which covered	843
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	4,6
* Myynti, milj. € / Sales, million €	** 64
Työllisyys / Total employment	350

\* vuosi 2011 \* Year 2011 \*\* arvio \*\* estimate

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants

Hennes & Mauritz, Moda Aukia, Clas Ohlson, Bestseller,  
Suomalainen Kirjakauppa, Top-Sport

	Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
27,5%	Pukeutuminen / Fashion	16	6 503
6,1%	Kauneus ja terveys / Health and beauty	15	1 440
3,4%	Vapaa-aika / Leisure	4	798
5,3%	Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	5	1 249
14,9%	Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	14	3 521
2,5%	Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	584
7,3%	Tavaratalomyymälät / Department stores	1	1 725
0,8%	Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	3	191
32,3%	Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	2	7 624
	Julkiset palvelut / Public services		
	<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>61</b>	<b>23 635</b>

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices	24	2 192
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>25 827</b>

## Koskikara

Koskikara on Valkeakosken ydinkeskustassa, torin laidalla sijaitseva vilkas kauppakeskus. Hyvin saavutettavissa oleva Koskikara tarjoaa Valkeakosken markkina-alueen kuluttajille laadukkaan päivittäistavara- ja monipuolisen valikoiman erikoistavara- ja liikkeitä.

### Omistajat / Owners:

Valkeakosken Liikekeskus Koy 25 % (Citycom omistaa 25 %,  
Vik Osuuspankki 25 % ja Pirkanmaan Osuuskauppa 50 %)  
Valkeakosken Torikatu 2 Koy (Citycom omistaa 100%) 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycom Oy

Rakentamivuosi / Built	1993
Autopaikat / Parking spaces	260
joista katettu / of which covered	110
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,1
* Myynti, milj. € / Sales, million €	33,7
Työllisyys / Total employment	300

\* vuosi 2011 \* Year 2011

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants

S-Market, Alko, Seppälä, Vapaa Valinta

	Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
	Pukeutuminen / Fashion	4	1 000	10,2%
	Kauneus ja terveys / Health and beauty	7	500	5,1%
	Vapaa-aika / Leisure	3	600	6,1%
	Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	5	400	4,1%
	Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	3	700	7,1%
	Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	3	3 600	36,7%
	Tavaratalomyymälät / Department stores	1	700	7,1%
	Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	3	900	9,2%
	Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	4	1 400	14,3%
	Julkiset palvelut / Public services			
	<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>33</b>	<b>9 800</b>	

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices	100
Aputilat / Additional facilities	200
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	300
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>10 400</b>

Valtakatu 9-11  
37600 Valkeakoski  
www.koskikara.fi  
Yhteyshenkilö: Kai Niinimäki  
Puhelin: +358 20 766 4447  
Faksi: +358 3 212 1879

Aukioloajat  
ma-pe 8-21  
la 8-18  
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Elo

Ylöjärvellä, Tampereen eteläisen kehätien, Valtatie 3:n ja uuden Kuruntien risteyksessä sijaitsee kauppakeskus Elo. Kauppakeskuksella on merkittävä vaikutus alueen osto-voiman säilymiseen toimialueellaan sekä tarjoaa työtä n. 350:lla henkilölle. Elon sijainti mahdollistaa asiakasvirrat monesta eri suunnasta.

### Omistajat / Owners:

Sponda Oyj

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Sponda Oyj

Rakentamisvuosi / Built	2008–2009
Autopaikat / Parking spaces	920
joista katettu / of which covered	
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,0
* Myynti, milj. € / Sales, million €	53,0
Työllistävyys / Total employment	350

\* vuosi 2011 \* Year 2011

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants

K-Citymarket, Halpa-halli

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
16,5% Pukeutuminen / Fashion	13	3 966
4,9% Kauneus ja terveys / Health and beauty	10	1 181
5,4% Vapaa-aika / Leisure	2	1 294
4,7% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	6	1 126
6,7% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	10	1 615
33,5% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	8 040
11,8% Tavaratalomyymälät / Department stores	1	2 834
16,5% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	19	3 974
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>62</b>	<b>24 030</b>

### Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities

Toimistot / Offices	1	35
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>24 065</b>

## Muut kauppakeskukset

### Other Shopping Centers

Avajaisvuosi / Opening Year	Kauppakeskus / Shopping Center	Paikkakunta / Municipality	Vuokrattava liikeala (m <sup>2</sup> ) / Leasable Retail Area (m <sup>2</sup> )
1988	Sektori	Kuopio	5 500
1989	BePop	Pori	8 900
1990	Epstori	Seinäjoki	9 400
2003	Tavastila	Hämeenlinna	6 000
2006	Tuulonen	Tuulos	19 000
2007	Syke	Lahti	12 310

Elotie 1  
33470 Ylöjärvi  
www.kauppakeskuselo.fi  
Yhteyshenkilö:  
Timo Matinlompola  
Puhelin: +358 50 383 7848

Aukioloajat  
ma–pe 9–21  
la 9–18  
su 12–18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

### 3. Muut kaupalliset keskukset

Other Retail Centers

## Retail Park -keskuksia

### Retail Park Centers

Kaupakeskus Municipality	Paikkakunta Shopping Center	Avajaisvuosi Opening Year	Vuokrattava liikeala (m <sup>2</sup> ) Leasable Retail Area (m <sup>2</sup> )
Retail Park Finno	Espoo	2002	10 000
Retail Park Laune	Lahti	2002	7 300
Retail Park Veska	Pirkkala	2003	18 000
Retail Park Tiiriö	Hämeenlinna	2003–2004	6 731
Retail Park Glomson	Espoo	2005	9 700
Retail Park Vantaanportti	Vantaa	2002/2006	25 000
Retail Park Cantti	Kuopio	2006-2007	26 016
Kodin keskus Sveitsin Portaali	Hyvinkää	2007	35 000
Retail Park Lohja	Lohja	2007	4 700
Retail Park Tammisto	Vantaa	2007	5 300
Retail Park Myllymäki	Lappeenranta	2007	15 000
Kajaanin Kauppapuisto	Kajaani	2007–2008	15 335
Seinäjäki Retail Park	Seinäjäki	2008	6 750

## Pääkaupunkiseudun ostoskeskukset

Helsinki Metropolitan Area Strip Centers

Gammelbackan Palvelukeskus Oy,  
Suolakatie 2, 06400 Porvoo

Haaga III Liikekeskus Oy,  
Näyttelijäntie 14, 00400 Helsinki

Hakopolun Liikekiinteistö,  
Hakopolku 2, 01360 Vantaa

Hakunilan Keskus Oy,  
Laukkarinne 4, 01200 Vantaa

Haukilahden Kauppakeskus Kiinteistö Oy,  
Ukkohautentie 11-13, 02170 Espoo

Jakomäen Kauppakeskus Oy,  
Huokotie 1, 00770 Helsinki

Kaivoskaupat Kiinteistö Oy,  
Vuorimestarintie 3, 01610 Vantaa

Kaivospuhos Oy,  
Kaivosvoudintie 1, 01610 Vantaa

Kannelmäen Ostoskeskus Oy,  
Vanhaistentie 1, 00420 Helsinki

Karakallion Ostoskeskus,  
Karakalliontie 10, 02620 Espoo

Kiinteistö Oy Erätori,  
Kettutie 2, 00800 Helsinki

Kiinteistö Oy Espoon Louhenkulma,  
Louhentie 2, 02130 Espoo

Kiinteistö Oy Kontulan Asemakeskus,  
Keinulaudantie 4, 00940 Helsinki

Kontulan Ostoskeskus Oy,  
Ostostie 4, 00940 Helsinki

Korson Liiketalo Oy,  
Korsonpolku 4, 01450 Vantaa

Kulosaaren Ostoskeskus,  
Svinhufvudintie 1, 00570 Helsinki

Laajasalon Liikekeskus Oy,  
Yliskyläntie 3, 00840 Helsinki

Laajasalon Ostostori Oy,  
Koulutanhua 6, 00840 Helsinki

Lauttasaaren Liikekeskus,  
Lauttasaarentie 28-30, 00220 Helsinki

Länsi-Helsingin Liikekeskus Oy,  
Melkonkatu 28, 00210 Helsinki

Martinlaakson Liikekeskus Oy,  
Laajaniityntie 2, 01620 Vantaa

Matinkylän Liikekiinteistö Oy,  
Matinkatu 22, 02230 Espoo

Mellunmäen liike- ja toimintakeskus,  
Korvatunturintie 2, 00970 Helsinki

Munkkivuoren Ostoskeskus Oy,  
Raumantie 1, 00350 Helsinki

Pihlajamäen Liiketalo Oy,  
Meripihkatie 1, 00710 Helsinki

Pihlajamäen Ostoskeskus Oy,  
Meripihkantie 3, 00710 Helsinki

Puistolän Liikekeskus Oy,  
Puistolantori 1, 00760 Helsinki

Puotilan Ostoskeskus Oy,  
Klaavuntie 11, 00910 Helsinki

Puotinharjun Puhos Oy,  
Kastelholmantie 2, 00900 Helsinki

Rajatorpan Ostoskeskus Oy,  
Nuijatie 12, 01650 Vantaa

Roihuvuoren Liiketalot Oy,  
Roihuvuorentie 24 ja 28, 00820 Helsinki

Salpausseläntie 11 Kiinteistö Oy,  
Salpausseläntie 11, 00710 Helsinki

Siltakeskus Oy,  
Jousimiehentie 3, 00740 Helsinki

Suursuon Ostoskeskus Oy,  
Pakilantie 11, 00630 Helsinki

Tapiolan Liiketalo Oy,  
Tapiontori, 02100 Espoo

Terhilax Kiinteistö Oy,  
Sammalkalliontie 5, 02210 Espoo

Vierlaakson Ostoskeskus,  
Vierlaaksontie, 02710 Espoo

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Hypermarketit

Hypermarkets

Vuonna 2011 Suomessa oli yhteensä 140 hypermarkettia, joista 19 sijaitsee kauppakeskuksessa ankuriyhtiönsä.

### Euromarketit 3 kpl

Kotka  
Salo  
Uusikaupunki

### K-citymarketit 75 kpl

Espoo Iso Omena  
Espoo Sello  
Forssa  
Heinola  
Helsinki Itäkeskus  
Helsinki Malmi  
Helsinki Ruoholahti  
Helsinki Vuosaari  
Hyvinkää  
Hämeenlinna Hämeensaari  
Hämeenlinna Tiiriö  
Iisalmi  
Imatra  
Joensuu Kauppakatu  
Joensuu Piilko  
Jyväskylä Keljo  
Jyväskylä Palokka  
Jyväskylä Seppälä  
Jämsä  
Järvenpää  
Kajaani  
Kankaanpää  
Kemi  
Keminmaa  
Kerava  
Kirkkonummi  
Kokkola  
Kotka  
Kouvola  
Kuopio Kolmisoppi  
Kuopio Päiväranta  
Lahti Karisma  
Lahti Laune  
Lahti Paavola

Lappeenranta  
Lohja  
Mikkeli  
Nokia  
Nurmijärvi Klaukkala  
Oulu Kaakkuri  
Oulu Raksila  
Oulu Rusko  
Pieksämäki  
Pietarsaari  
Pirkkala  
Pori Mikkola  
Porvoo  
Raahe  
Rauma  
Riihimäki  
Rovaniemi  
Salo  
Savonlinna  
Seinäjoki Jouppi  
Seinäjoki Päivölä  
Tampere Lielähti  
Tampere Linnainmaa  
Tampere Turtola  
Tornio  
Turku Kupittaa  
Turku Länsikeskus  
Turku Ravattula  
Turku Skanssi  
Vaasa Keskusta  
Vaasa Kivihaka  
Vantaa Jumbo  
Vantaa Koivukylä  
Vantaa Myyrmäki  
Vantaa Tammisto  
Varkaus  
Vihti Nummela  
Ylivieska  
Ylöjärvi  
Äänekoski

### Prismat 62 kpl

Espoo Iso Omena  
Espoo Olari  
Espoo Sello  
Forssa  
Helsinki Itäkeskus  
Helsinki Kannelmäki  
Helsinki Malmi  
Helsinki Viikki  
Hyvinkää  
Hämeenlinna  
Iisalmi  
Imatra  
Joensuu  
Jyväskylä Keljo  
Jyväskylä Palokka  
Jyväskylä Seppälä  
Järvenpää  
Kaarina Piispanristi  
Kajaani  
Kangasala  
Kemi  
Kempele Zeppelin  
Kerava  
Kirkkonummi  
Kokkola  
Kotka  
Kouvola  
Kuusamo  
Lahti Holma  
Lahti Laune  
Lappeenranta  
Lempäälä Ideapark  
Lohja  
Mikkeli  
Oulu Limingantulli  
Oulu Linnainmaa  
Oulu Raksila  
Pietarsaari

Pori Länsi-Pori  
Pori Mikkola  
Raahe  
Raisio Mylly  
Rauma  
Riihimäki  
Rovaniemi  
Salo Halikko  
Savonlinna  
Seinäjoki Hyllykallio  
Tampere Kaleva  
Tampere Koivistonkylä  
Tampere Lielähti  
Tampere Linnainmaa  
Tornio  
Turku Itäharju  
Turku Tampereentie  
Vaasa  
Vantaa Jumbo  
Vantaa Tikkurila  
Varkaus  
Vihti Nummela  
Ylivieska

## Kaupallisten keskusten määritelmät

- Suomen Kauppakeskusyhdistys on määritellyt kaupallisten keskusten käsitteet nimen, sisällön, koon ja keskuksen toimintatavan perusteella
- Määritelmien tarkoituksena on yhdenmukaistaa, selkeyttää ja vakiinnuttaa käsitteiden käyttöä
- Kaupallisten keskusten määritelmät koskevat samassa paikassa tai alueella toimivia yrityksiä
- Määritelmät eivät ole aukottomia – rajatapauksia esiintyy aina
- Kaikkia määriteltyjä keskuksia ei esiinny Suomessa – ainakaan vielä
- Määritelmät on julkaistu lokakuussa 2003

**Kauppakeskus** muodostuu liikerakennuksesta, jossa myymälät ja palvelut avautuvat sisäänpäin käytävälle tai keskusaukiolle. Vuokrattavan liiketilan määrä on yleensä vähintään 5000 h-m<sup>2</sup>. Kauppakeskuksessa on vähintään 10 myymälää. Kauppakeskuksessa on yksi tai useampi ankkuri- tai veturiyritys ja joukko avainyrityksiä sekä muita myymälöitä ja palveluja. Palvelut voivat olla joko kaupallisia tai julkisia. Yksittäisen yrityksen osuus liiketilan kokonaismäärästä ei ylitä 50 %. Kauppakeskuksella on yhteinen johto ja markkinointi.

**Ostokeskus** muodostuu yhdestä tai useammasta liikerakennuksesta, joissa myymälät yleensä avautuvat ulkotilaan.

**Hypermarketkeskus** muodostuu yhdestä liikerakennuksesta, jossa on hypermarket ja vähintään 10 muuta myymälää tai muita palveluja Ne kaikki aukeavat katetulle käytävälle. Hypermarketin osuus on yli 50 % liiketilan kokonaismäärästä.

**Kauppiastavaratalossa** toimii useampi vähittäiskauppa yhteisissä, kalustein erotetuissa tiloissa. Joillakin kauppiastavaratalossa toimivilla yrityksillä voi olla omat liikehuoneistot esimerkiksi lakisääteisesti tai turvallisuusjärjestelyistä johtuen. Kauppiastavaratalo on lähes aina kaupungin ydinkeskustassa ja sillä on yhteinen johto ja markkinointi. Suomessa ei ole yhtään kauppiastavarataloa.\*

**Kauppahalli** on elintarvikkeiden erikoismyymälöistä koostuva, kaupungin keskustassa sijaitseva yksikkö, jossa myynti tapahtuu palveluperiaatteella ja jossa myyntipisteet avautuvat sisäkäytävälle. Kauppahallilla ei ole yhteistä johtoa ja harvemmin yhteistä markkinointia.

**Erikoiskauppojen keskus** muodostuu useammasta liikerakennuksesta. Keskuksessa toimii lähinnä erikoiskaupan myymälöitä. Erikoiskauppojen keskus sijaitsee yleensä keskusta-alueiden ulkopuolella yhdessä tasossa ja aukeaa ulkotilaan yhteiselle pysäköintialueelle.

**Merkituotemyymälöiden keskus** muodostuu useasta liikerakennuksesta. Keskuksessa toimii tyypillisesti yksittäisten tuotemerkkien myyntiin keskittyneitä erikoistavaramyymälöitä. Keskuksen edullinen hintataso perustuu siihen, että tuotevalikoimaan ei kuulu uusimpia mallistoja. Merkituotemyymälöiden keskus toimii keskustan ulkopuolella ja keskuksella on yhteinen johto ja markkinointi. Suomessa ei ole yhtään merkituotemyymälöiden keskusta.\*

**Kodin rakentamisen ja sisustamisen keskus** muodostuu samassa rakennuksessa olevasta useammasta rakennus- ja sisustustarvikealan vähittäiskaupasta.

**Viihde- ja huvittelukeskus** muodostuu useammasta rakennuksesta. Keskuksessa toimii vapaa-ajan palveluihin keskittyviä yrityksiä, kuten elokuvateattereita, kuntokeskuksia, ravintoloita, vapaa-ajan tarvikemyymälöitä ja huvipuistoja. Viihdeja huvittelukeskuksella on yhteinen johto ja markkinointi.

**Life Style Center** muodostuu useasta liikerakennuksesta, jotka avautuvat ulkotilaan ja joissa on paljon erikoisliikkeitä ja ravintoloita. Keskuksen suunnittelulla pyritään muodostamaan tiettyä teemaa edustava kokonainen kaupunkimiljö. Keskukselle on tunnusomaista runsas koristeiden ja katukalusteiden käyttö. Life Style Centerissä ei ole ankkuriyritystä tai -yrityksiä, mutta sillä on yhteinen johto ja markkinointi. Suomessa ei ole yhtään Life Style Centeriä.\*

**Liikekeskus** muodostuu yhdestä tai useammasta liikerakennuksesta, jossa toimii useampi vähittäiskaupan yritys, joka ei kuulu mihinkään edellä määriteltyyn kaupalliseen keskukseseen.

\* Määritelmien laatimishetkellä



## Yhteenvetotaulukko kaupallisista keskuksista

Keskustyyppi	Ominaispiirteitä	Liikerakennusten lukumäärä
Kauppakeskus	Kauppakeskuksella on yhteinen johto ja markkinointi ja keskuksessa on yksi tai useampia ankuriyrityksiä. Yksittäinen liike ei ole yli 50% liiketilan kokonaismäärästä. Kauppakeskuksessa on vähintään 10 liikettä ja sen pinta-ala on yli 5000 h-m2.	Toimii tyypillisesti yhdessä liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yhteiseen sisätilaan.
Hypermarketkeskus	Toimii tavallisesti yhdessä tasossa. Hypermarketin osuus liiketilan kokonaismäärästä on yli 50 %. Keskuksessa on vähintään 10 liikettä.	Toimii tyypillisesti yhdessä liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yhteiseen sisätilaan.
Ostoskeskus	Ostoskeskuksessa on vähintään 5 liikettä ja sen pinta-ala on tyypillisesti alle 5000 h-m2.	Toimii yhdessä tai useammassa liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yleensä ulkotilaan.
Liikekeskus	Liikekeskus on yleismääritelmä, jota voidaan käyttää seläisistä keskuksista, jotka poikkeavat joltain osin muista kaupallisista keskuksista.	
Kauppiastavaratalo	Kauppiastavaratalossa toimii useampi vähittäiskauppa yhteisissä tiloissa. Kauppiastavaratalo toimii kaupungin keskustassa ja sillä on yhteinen johto ja markkinointi.	Toimii tyypillisesti yhdessä liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yhteiseen sisätilaan.
Kauppahalli	Kaupungin ydinkeskustassa sijaitseva ja ensisijaisesti elintarvikkeiden erikoismyymälöistä koostuva keskus. Ei yleensä yhteistä johtoa.	Toimii tyypillisesti yhdessä liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yhteiseen sisätilaan.
Retail Park = Erikoiskauppojen keskus	Keskuksessa toimii lähinnä erikoiskaupan liikkeitä. Sijaitsee tyypillisesti keskusta-alueen ulkopuolella.	Toimii yleensä useammassa kuin yhdessä liikerakennuksessa, jotka avautuvat ulkotilaan yhteiselle pysäköintialueelle.
(Factory) Outlet Center = Merkituotemyymälöiden keskus	Keskuksessa toimii tyypillisesti yksittäisten tuotemerkkien myyntiin keskittyneitä erikoistavaramyymälöitä. Keskuksen edullinen hintataso perustuu siihen, että valikoimaan ei kuulu uusimpia mallistoja. Sijaitsee keskusta-alueen ulkopuolella. Yhteinen johto ja markkinointi.	Toimii yleensä useammassa kuin yhdessä liikerakennuksessa.
Home Center = Kodin rakentamisen ja sisustamisen keskus	Keskuksen tarjonta painottuu kodin rakentamisen ja sisustamisen vähittäiskauppaan.	Toimii yleensä yhdessä liikerakennuksessa.
Entertainment Center = Viihde- ja huvittelukeskus	Keskuksessa toimii lähinnä vapaa-ajan palveluihin keskittyviä yrityksiä, kuten elokuvateattereita, kuntokeskuksia, ravintoloita ja vapaa-ajantarvikemyymälöitä. Keskuksella on yhteinen johto ja markkinointi.	Toimii yleensä useammassa kuin yhdessä liikerakennuksessa.
Life Style Center	Keskuksessa on paljon erikoisliikkeitä ja ravintoloita. Yhtenäisellä suunnittelulla pyritään luomaan tiettyä teemaa edustava kaupunkimiljö. Life style centerissä ei ole ankuriyritystä, mutta sillä on yhteinen johto.	Toimii yhdessä tai useammassa liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yleensä ulkotilaan.

## Definitions of Retail Centers

- The Finnish Council of Shopping Centers has defined the concepts of retail centers on the basis of the name, contents, size and working methods
- The aim of the definitions is to standardise, clarify and establish the use of the concepts
- The definitions of retail centers apply to companies operating in the same place or area
- The definitions are not watertight – there are always borderline cases
- Some types of centers defined do not exist in Finland – at least not yet
- The definitions were released in October 2003

### The retail centers included in the definitions

- Shopping center
- Strip center
- Hypermarket center
- Retailers' department store
- Indoor market
- Retail park
- (Factory) outlet center
- Home center
- Entertainment center
- Lifestyle center
- Commercial center

### Shopping center

A shopping center consists of a commercial building in which retail outlets and services open inwards onto a walkway or concourse. The gross leasable area is generally at least 5,000 sq.m. Shopping centers have at least 10 retail outlets. A mall has one or more anchor tenants and a number of key traders as well as other retailers and services. The services may be either commercial or public. A single trader may not exceed 50% of the total commercial space. Shopping centers have joint management and marketing.

### Strip Center

A strip center is comprised of one or more commercial buildings in which the retail outlets mostly face an open space.

### Hypermarket Center

A hypermarket center is comprised of a single commercial building containing a hypermarket and at least 10 other retail outlets or other services. These all open onto a covered walkway. The hypermarket's share is more than 50% of the property's total area.

### Retailers' department store

A retailers' department store has a number of retail outlets separated by fittings. Some traders operating in a retailers' department store may have separate units, either legally or because of security concerns. Retailers' department stores are almost always in a city center and have joint management and marketing. There are no retailers' department stores in Finland.\*

**Indoor Market**

An indoor market is an entity composed of specialist grocery outlets, located in the city center, with personal service and with stalls which face an interior walkway. Indoor markets have no joint management and few have joint marketing.

**Retail Park**

Retail parks are comprised of more than one commercial building. They house mainly speciality shops. Retail parks are usually located outside city center districts, are one-storey, and face a joint parking area.

**(Factory) Outlet Center**

Factory outlet centers are comprised of more than one commercial building. They typically contain speciality retailers concentrating on selling single brands. The low price level is due to a product range that does not include newest collections. Outlet centers operate outside city centers and they have joint management and marketing. There are no outlet centers in Finland.\*

**Home Center**

Home centers are comprised of a number of retailers of renovation and interior design items located in the same building.

**Entertainment Center**

An entertainment center is comprised of more than one building. It is occupied by companies focused on leisure services, such as cinemas, gyms, restaurants, leisure goods dealers, and theme parks. An entertainment center has joint management and marketing.

**Lifestyle Center**

Lifestyle centers are comprised of more than one commercial building opening onto an outdoor space and which have a lot of speciality dealers and restaurants. The design aims for a complete, urban milieu on a particular theme. They are characterised by the rich use of decoration and street furniture. Lifestyle centers have no anchor tenant, but they do have joint management and marketing. There are no lifestyle centers in Finland.\*

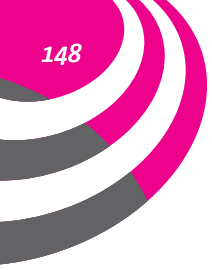
**Other commercial centers**

Other commercial centers are comprised of one or more commercial buildings in which a number of retailers operate and which are not included in any of the above definitions.

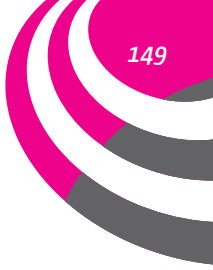
\*When these definitions were written

## Chart as a Summary of Retail Centers

Type of Facility	Key Attributes	Number of Commercial Buildings
Shopping center	The facility has joint management and marketing and has one or more anchors. No single outlet has more than 50% of the total retail area. The facility has 10 or more outlets and its GLA is more than 5,000 sq.m.	Typically operates in a single commercial building; the traders face the same interior.
Hypermarket center	Usually one-storey. The hypermarket usually has more than 50% of the commercial space. Has at least 10 traders.	Typically operates in a single commercial building; the traders face the same interior.
Strip center	A strip center has at least 5 traders and its GLA is typically less than 5,000 sq.m.	Operates in a single or more than one commercial building; the traders usually face an exterior space.
Commercial centers	Commercial center is a definition used for centers which differ from other retail centers in some respect.	
Retailers' department store	Retailers' department stores have a number of retailers in shared premises. A retailers' department store is in the city center and has joint management and marketing	Typically operates in a single commercial building; the traders face the same
Indoor market	Located in a city center, concentrates mainly on specialist grocery retailing. Does not usually have joint management.	Typically operates in a single commercial building; the traders face the same interior.
Retail park	Occupied mainly by specialist retailers. Typically located away from central districts.	Typically operates in more than one commercial building and faces a joint parking area.
Retail Park = (Factory) Outlet Center	Occupied mainly by specialist traders concentrating on a single brand. The low price level is due to a product range that does not include a number of collections. Located away from city centers. Joint management and marketing.	Operates mostly in more than one commercial building.
Home Center	Focuses on home refurbishment and interior design retailing.	Operates mostly in a single commercial building
Entertainment center	Mostly occupied by leisure service providers, including cinemas, gyms, restaurants and leisure goods dealers. Has joint management and marketing.	Operates mostly in more than one commercial building.
Life Style Center	Has many specialist retailers and restaurants. Standardised design is used to create an urban milieu on particular theme. Lifestyle centers have no anchors but they do have joint management.	Operates in a single or several commercial buildings; the traders usually face An outdoor



A series of horizontal dotted lines spanning the width of the page, providing a guide for handwriting practice.



A series of horizontal dotted lines spanning the width of the page, providing a guide for handwriting practice.

Suomen Kauppakeskusyhdistys ry on kauppa- ja ostoskeskusten järjestö, jonka toiminnassa omistajat, kauppa, palvelut, alan asiantuntijat ja kauppakeskusjohto kohtaavat. Järjestön jäseninä ovat maan merkittävimmät kauppakeskukset ja kauppakeskusomistajat. Yhdistykseen kuuluu 125 jäsenyritystä.

Kauppakeskusyhdistys tarjoaa alan toimijoille yhteistyöfoorumin tavoitteenaan kehittyvä, tuottava ja palvelukykyinen kauppakeskusliiketoiminta. Yhdistyksen visiona on menestyvä ja kehittyvä kauppakeskusliiketoiminta – yhdiskunnan sykkivä sydän! Toiminnasta kiinnostuneita yrityksiä pyydetään ottamaan yhteyttä Kauppakeskusyhdistykseen ja hakemaan sen jäseneksi kehittämään toimialaa.

Suomen Kauppakeskusyhdistys ry

Annankatu 24, 00100 Helsinki  
puhelin: +358 40 506 9151, fax: +358 9 4767 5700  
juha.tiuraniemi@kauppakeskusyhdistys.fi  
www.kauppakeskusyhdistys.fi