

Menestyvä ja kehittyvä kauppakeskusliiketoiminta – yhdiskunnan sykkivä sydän!

Suomen Kauppakeskusyhdistys ry, c/o RAKLI ry
Annankatu 24, 2. krs. 00100 Helsinki
puh. +358 9 4767 5711, fax +358 9 4767 5700

Kauppakeskukset Finnish Shopping Centers 2013

Kauppakeskukset Finnish Shopping Centers 2013



www.kauppakeskusyhdistys.fi

Suomen Kauppakeskusyhdistys ry • Finnish Council of Shopping Centers

Kauppakeskukset

Finnish Shopping Centers 2013



Johdanto

Edessäsi on Suomen Kauppakeskushdistyksen kokoama toimialan vuosijulkaisu, joka on tietopaketti suomalaisista kauppakeskuksista kaikille alasta kiinnostuneille. Nyt jo yhdeksännen kerran! Kauppakeskukset 2013 sisältää tunnuslukuja toimialasta sekä yhdenmukaisesti kaikkien merkittävimpien kauppakeskusten esittelyt, perustiedot ja -tunnusluvut. Olemme jatkuvasti kehittäneet julkaisun sisältöä tarkemmaksi ja koko toimialan osalta vertailukelpoisemmaksi. Tavoitteenamme on alan avoimuuden ja tiedon lisääminen niin

sijoittajien, asiakkaiden, kauppiaiden, median kuin myös muiden toimialalle keskeisten sidosryhmien keskuudessa Suomessa ja kansainvälisesti.

Kauppakeskusten myynti kasvoi 4,3% vuonna 2012

Kauppakeskusten myynti kasvoi vuonna 2012 yhteensä 5,5 miljardiin euroon (+4,3 %) ja kävijämäärät kasvoivat 335 miljoonaan kävijään vuodessa (+2,8 %). Kauppakeskusten lukumäärä kasvoi kolmella ja vuokrattava liikeala lisään-

Introduction

In front of you is the Finnish Shopping Centers 2013 publication. This annual industry review is compiled by the Finnish Council of Shopping Centers. It provides condensed package of information on shopping centres for everyone interested in this sector. This is already the ninth annual review! Shopping Centers 2013 contains key figures about the business sector as well as standardised introductions, basic information and key figures for all the main shopping centers. We have constantly improved the contents of this publication,

making it more precise and more comparable for the sector as a whole. Our aim is to increase the transparency and knowledge of the sector among investors, customers, traders, and the main stakeholders in the sector, both in Finland and abroad.

Shopping centers sales grew 4,3% in 2012

Shopping centers sales grew in 2012 to a total of 5.5 billion euros (+4.3 %) and visitor numbers grew to 335 million a year (+2.8 %). The number of shopping centers grew with the addition of

tyi yhteensä 167 tuhannella neliöllä. Suomessa on nyt yhteensä 83 kauppakeskusta. Kauppakeskukset ovat lisäksi merkittäviä työpaikkakeskittymiä: Yhteensä noin 35 000 palveluammattilaista tekee työtä suomalaisissa kauppakeskuksissa sijaitsevilla 4 000 liikkeessä.

Jatkuva kehittäminen on avain kestävyteen

Uudelleenkehittäminen on kauppakeskusliiketoiminnassa vahvistuva trendi niin Suomessa kuin muuallakin Euroopassa. Kauppakeskusinvestoinnit ovat olleet ajureina maakuntakaupunkien keskusten kehittämisessä viime vuosina lukuisissa kaupungeissa. Esimerkiksi kauppakeskus Willan avauksen myötä Hyvinkää sai viime vuonna elävän ydinkeskustan. Muita vuoden 2012 suuria kauppakeskusavauksia oli Veturi Kouvolassa ja Matkus Kuopiossa.

Palvelukonseptina kauppakeskus on kestävä: Palvelut löytyvät saman katon alta ja ovat helposti saavutettavissa. Kokonaisuus muuttuu

jatkuvasti asiakastarpeen mukaan. Yrittäjät pystyvät toimimaan ekologisesti ja yhteiskunta-vastuullisesti samalla hyödyntäen kokonaisuuden tuomat edut. Tavaravirrat voidaan niin ikään optimoida ympäristö huomioiden ja kierrätys voidaan hoitaa edelläkävijämäisesti yhdessä.

Kauppakeskukset ovat merkittäviä ja pitkävaikutteisia investointeja. Niiden luonnollisin sijainti on osana yhdyskuntarakenteen kokonaisuutta, jossa hyvä saavutettavuus, asuminen ja palvelut tukevat toisiaan.

Kauppakeskusten yleinen tila on myös yhä useammin ja monipuolisemmin käytössä niin promootioille, tapahtumille kuin ihmiset osallistavalle toiminnalle. Kauppakeskusten rooli yhdyskuntien sykkivinä sydäminä, ihmisten olohuoneina ja kohtaamispaikkoina on vahvistunut.

Helsingissä 12.2.2013

**Suomen Kauppakeskusyhdystys ry
Juha Tiuraniemi, toiminnanjohtaja**

three new units, reaching a total of 83. The leasable retail area grew with the addition of 167 thousand new square meters. Shopping centers are also important concentrations of employment: a total of 35,000 service professionals have jobs in the 4,000 stores located in Finnish shopping centers.

Continuous development is the key to sustainability business

Redevelopment is a rising trend, both in Finland and in other parts of Europe. Investments in shopping centres have been the driver in redeveloping provincial city centres during the past few years in many towns. For example Hyvinkää got a living city center when shopping center Willa opened last year. Other grand openings 2012 were Veturi in Kouvola and Matkus in Kuopio.

The shopping center is a sustainable service concept: services are found under the same roof and they are conveniently accessible. The array changes constantly according to customer needs. Business proprietors are able to operate ecologi-

cally and in a socially responsible way, at the same time gaining from the advantages of the array. Also, goods flows can be optimised from the environmental viewpoint and recycling can be pioneered together.

Shopping centers are significant investments with long-term impacts. The most natural location for them is as part of a community structure in which convenient accessibility, housing and services mutually support each other.

The public space in shopping centers is also finding more frequent and increasingly diverse uses for promotions, events and participatory functions. The role of shopping centers has gained strength as the beating hearts of communities and as a living room and meeting place for people.

Helsinki, 12th February 2013

**Finnish Council of Shopping Centers
Juha Tiuraniemi, Managing Director**



Sisällysluettelo

Table of Contents

Johdanto	4	Introduction	5
Sisällysluettelo.....	8	Table of Contents	8
1. Kauppakeskusmarkkina	9	1. Shopping Center Market	9
Mikä on kauppakeskus?.....	10	Shopping Center Definition	10
Tunnuslukuja kauppakeskusmarkkinasta.....	12	Key figures of Shopping Center Market	12
20 suurinta kauppakeskusta Suomessa.....	14	20 Largest Shopping Centers in Finland	14
Taulukko ja kartta	15	Chart and Map	15
Pääkaupunkiseudun 20 suurinta kauppakeskusta	18	20 Largest Shopping Centers in Helsinki Metropolitan Area	18
Taulukko ja kartta.....	19	Chart and Map	19
Kauppakeskukset avaamisvuosittain	22	Shopping Center Openings per Year.....	22
Sijainti yhdyskuntarakenteessa	24	Location in Urban Structure	24
Toimialajakautta kauppakeskuksissa	28	Distribution of Business Fields	28
Omistajat ja managerit	30	Owners and Management Companies.....	30
Kauppakeskusprojektit ja -laajennukset	32	Shopping Center Projects and Shopping Center Extensions	32
2. Kauppakeskukset.....	34	2. Shopping Centers	34
Luettelo kauppakeskuksista kunnittain	35	List of Shopping Centers by Cities.....	35
Kauppakeskukohtaiset esittelysivut	36–138	Shopping Center Specific Presentation Pages ...	36–138
3. Muut kaupalliset keskukset.....	140	3. Other Retail Centers	140
Retail park -keskuksia	141	Retail Park Centers	141
Pääkaupunkiseudun ostoskeskukset	142	Helsinki Metropolitan Area Strip Centers	142
Kaupallisten keskusten määritelmät.....	144	Definitions of Retail Centers	147
Yhteenvetotaulukko kaupallisista keskuksista ..	146	Chart as a Summary of Retail Centers.....	149

1. Kauppakeskusmarkkina

Shopping Center Market



Mikä on kauppakeskus?

Milloin kyseessä on kauppakeskus?

Kauppakeskus on liiketoiminnallinen kokonaisuus, jolla on yhteinen johto ja markkinointi

Kauppakeskus on kokonaisuus, jossa liikkeet avautuvat sisätilaan käytäville tai keskusaukioille

Kauppakeskuksessa on vähintään 10 myymälää

Vuokrattavan liiketilan kokonaismäärä on vähintään 5000 huoneistoneeliometriä

Yksittäinen liike ei ylitä 50 % liiketilan kokonaismäärästä

Kauppakeskuksessa on yksi tai useampi ankkuriyritys

Palvelut voivat olla joko kaupallisia tai julkisia

Milloin kyseessä on muu kaupallinen keskus?

Liikkeet avautuvat ulkotilaan (kyseessä useimmiten ostoskeskus tai retail park)

Keskuskokonaisuudessa on alle 10 myymälää (kyseessä tyypillisesti ostoskeskus)

Vuokrattavan liiketilan määrä on alle 5000 h-m² (tyypillisesti ostoskeskuksissa)

Yksittäinen liike ylittää 50 % liiketilan kokonaismäärästä (pääsääntöisesti hypermarketkeskuksissa)

Kaupallisten keskusten määritelmät ovat sivulla 144.

Shopping Center Definition

A shopping center consists of a commercial building in which retail outlets and services open inwards onto a walkway or concourse. The gross leasable area is generally at least 5,000 sq.m. Shopping centers have at least 10 retail outlets. A mall has one or more anchor tenants and a number of key traders as well as other retailers and services. The services may be either commercial or public. A single trader may not exceed 50% of the total commercial space. Shopping centers have joint management and marketing.

For Definitions of Retail Centers See Page 147.



Tunnuslukuja kauppakeskusmarkkinasta

Shopping Center Market Key Figures

Populaatio Population	5 401 267
Bkt GDP	189,5 mrd. € bn €
Bkt / asukas GDP / Inhabitant	35 084 €
Vuokrattava liikeala / asukas Shopping center GLA / inhabitant	0,33 m ²
Kauppakeskusten myynti / asukas / vuosi Shopping Center Sales / inhabitant / p.a.	1 024 €
Työpaikat kauppakeskuksissa Employment	35 000

Suomi
2012

	2012	2011	Vuosi- muutos (%) Annual Change
Lukumäärä Total number of shopping centers	83	80	3,8 %
Myynti (M€) Sales (M€)	5534	5304	4,3 %
Kävijämäärä (M) Visitors (M)	335	326	2,8 %
Liikeala (M m²) Leasable retail area (M sq m)	1,76	1,57	11,7 %
Myynti/kävijä (€ / kävijä) Sales / Visitors (€ / visitor)	16,52	16,28	1,5 %
Myynti / m² (€ / m²) Sales / Leasable retail area (€ / sq m)	3 150	3373	-6,6 %
Vähittäiskaupan myynti (mrd. €) Total retail sales (bn €)	38,82	37,01	4,9 %
Kauppakeskusten markkinaosuus Market share Shopping Centers	14,3 %	14,3 %	0,0 % -yksikköä

*Kauppakeskusten myynti sis. myös palvelumyyntiä.
Vähittäiskaupan myynti sis. myös toimialoja, joita ei ole kauppakeskuksissa.



20 suurinta kauppakeskusta Suomessa

20 Largest Shopping centers in Finland 2011

Nro	Kauppakeskus Shopping Center	Päikkakunta Municipality	Vuokrattava liikepinta-ala (m ²) Leasable Retail Area	Vuokrattava kokonaisliikeala (m ²) Gross Leasable Area, GLA	Kävijämäärä (M, 2012) Visitors	Muutos Annual Change	Myynti (M€, 2012) Sales per year	Muutos Annual Change
1	Itäkeskus	Helsinki	106 356	114 071	17,9	-4,3 %	400,6	-5,3 %
2	Sello	Espoo	97 900	102 000	22,9	3,6 %	384,0	4,1 %
3	Ideapark	Lempäälä	91 712	92 463	7,6	0,0 %	275,0	0,0 %
4	Jumbo	Vantaa	85 000	85 000	10,8	14,9 %	432,2	2,7 %
5	Matkus Shopping Center	Kuopio	65 000	65 000	*	*	*	*
6	Willa	Hyvinkää	54 000	54 000	4,1	*	116,4	*
7	Iso Omena	Espoo	50 900	63 000	8,8	-5,4 %	259,3	5,4 %
8	Veturi	Kouvola	48 500	48 500	*	*	*	*
9	Mylly	Raisio	44 219	45 719	4,5	-2,2 %	182,0	2,2 %
10	Hansa	Turku	37 937	40 129	**	**	**	**
11	Myyrmani	Vantaa	36 900	39 800	7,0	-4,1 %	158,3	-1,2 %
12	Trio	Lahti	34 900	48 900	6,5	-3,0 %	76,0	-3,7 %
13	Kamppi	Helsinki	33 206	44 588	35,0	2,9 %	247,0	3,2 %
14	Karisma	Lahti	33 500	33 500	2,7	***	72,0	***
15	Skanssi	Turku	33 408	36 508	3,2	10,3 %	113,5	17,0 %
16	City Forum	Helsinki	30 700	72 000	14,2	4,4 %	174,6	0,3 %
17	Zeppelin	Kempele	30 298	30 298	3,7	10,8 %	106,2	15,4 %
18	Koskikeskus	Tampere	29 800	34 000	5,3	-8,3 %	111,2	-4,5 %
19	Rajalla	Tornio	25 906	27 210	2,4	0,0 %	50,0	2,0 %
20	Rewell Center	Vaasa	24 419	24 419	4,4	-3,5 %	66,0	3,1 %
			99 4561	1 101 105	174,6	0,1 %	3 458	2,8 %

*Avattiin vuonna 2012 / Opened in 2012

**Ei vertailukelpoisia tietoja / Comparable data NA

***Avattiin vuonna 2011 / Opened in 2011



Myynti / Liikepinta-ala (€/m ²) Sales / Leasable Retail Area	Muutos Annual Change	Myynti / Kävijämäärä (€/hlö) Sales / Visitors (€/Visitor)	Muutos Annual Change
3 767	-5,3 %	22,4	-1,1 %
3 922	4,1 %	16,8	0,4 %
2 999	0,0 %	36,2	0,0 %
5 085	2,7 %	40,0	-10,6 %
*	*	*	*
2 156	*	28,4	*
5 094	0,4 %	29,5	11,4 %
*	*	*	*
4 252	5,9 %	41,8	4,4 %
**	**	**	**
4 290	-1,5 %	22,6	3,0 %
2 178	-3,7 %	11,7	-0,7 %
7 438	5,9 %	7,1	0,2 %
2 149	***	26,7	***
3 397	17,0 %	35,5	6,0 %
5 687	0,3 %	12,3	-3,9 %
3 505	16,5 %	28,7	4,2 %
3 733	-25,0 %	20,9	4,1 %
1 930	2,4 %	20,8	2,0 %
2 703	-0,2 %	14,9	6,8 %
3 700	1,2 %	23,9	2,4 %



SINCE *Kiehl's* 1851



”

Kauppa-keskusten rooli yhdyskuntien sykkivinä sydäminä, ihmisten olohuoneina ja kohtaamispaikkoina on vahvistunut.

The role of shopping centres has gained strength as the beating hearts of communities and as a living room and meeting place for people.

CUSTOMER FAVORITES

1

2

3

4

Päivän keitto
Kansinrese-
keitto + feta
1€

VIINISUOSITUS
Kestikeos 5,20
Boutan 12,00

Salaatit

Kana/Feta/Mozzarella/Chevre 9,00
Grillatut kasvikset/Graavilohi 10,00
Äyriäissalaatti 12,00

LISÄTÄYTEET

orizo/Kana/Feta/Mozzarella } 2,50
evre/Halloumi/Valkosipulihru-tonki }
iäkuivattu kinkku/Aurinkokuivattu } 3,00
saati/Grillattu artisokka/Grillattu herkku- }
ni/Grillattu kesäkurpitsa/Parmesanlesto }
ihomejuusto + saksanpähkinä 4,00

KASTIKKEET

napesto · Pesto · Oliiviöljy · Balsamico oliiviöljy
lottisipulivinaigrette · Dijon · sinappihastike

Intipasto Lbutanen 8,00/16,00
Päivän Keitto 9,00
+Vehon sal





Pääkaupunkiseudun 20 suurinta kauppakeskusta

20 Largest Shopping Centers
in Helsinki Metropolitan Area

Nro	Kauppakeskus Shopping Center	Paikkakunta Municipality	Vuokrattava liikepinta-ala (m ²) Leasable Retail Area	Vuokrattava kokonaisliikeala (m ²) Gross Leasable Area, GLA	Kävijämäärä (M, 2012) Visitors	Myynti (M€, 2012) Sales per year	Myynti / Liikepinta-ala (€/m ²) Sales / Leasable retail area	Myynti / Kävijämäärä (€/hlö) Sales / Visitors (€/visitor)
1	Itäkeskus	Helsinki	106 356	114 071	17,9	400,6	3 767	22,4
2	Sello	Espoo	97 900	102 000	22,9	384,0	3 922	16,8
3	Jumbo	Vantaa	85 000	85 000	10,8	432,2	5 085	40,0
4	Iso Omena	Espoo	50 900	63 000	8,8	259,3	5 094	29,5
5	Myyrmanni	Vantaa	36 900	39 800	7,0	158,3	4 290	22,6
6	Kamppi	Helsinki	33 206	44 588	35,0	247,0	7 438	7,1
7	City Forum	Helsinki	30 700	72 000	14,2	174,6	5 687	12,3
8	Ruoholahti	Helsinki	21 880	25 400	2,6	56,0	2 559	21,5
9	Malmin Nova	Helsinki	20 900	24 000	6,4	80,0	3 828	12,6
10	Martinsilta	Espoo	19 419	23 784	1,1	42,4	2 183	40,4
11	Columbus	Helsinki	19 200	20 900	6,8	99,6	5 188	14,6
12	Entresse	Espoo	17 500	17 800	3,6	55,6	3 177	15,4
13	Lippulaiva	Espoo	16 947	16 947	3,8	94,9	5 600	25,0
14	Malmintori	Helsinki	16 267	18 680	*	*	*	*
15	Ristikko	Helsinki	13 650	14 490	1,3	31,8	2 331	25,3
16	Isomyyri	Vantaa	12 700	15 000	2,1	22,2	1 748	10,8
17	Arabia	Helsinki	10 454	13 834	3,0	51,0	4 879	17,0
18	Galleria Esplanad	Helsinki	11 000	11 700	3,0	51,2	4 653	17,3
19	Kluuvi	Helsinki	9 652	18 130	**	**	**	**
20	Espoontori	Espoo	8 800	8 800	3,6	40,5	4 602	11,3
			639 331	749 924	153,7	2 681,2	4 224	20,3

*Tietoja ei julkaista / *Information not published

**Kehityshanke vuoteen 2012 asti / **Development project until 2012

30 % Kauppakeskuksista sijaitsee pääkaupunkiseudulla

30 % of Finnish
Shopping Centers are
located in Helsinki
Metropolitan Area

Niiden myynti on 49 % kauppakeskusmarkkinan myynnistä

Their Sales equals 49 % of the
Sales of the whole Shopping
Center Market in Finland

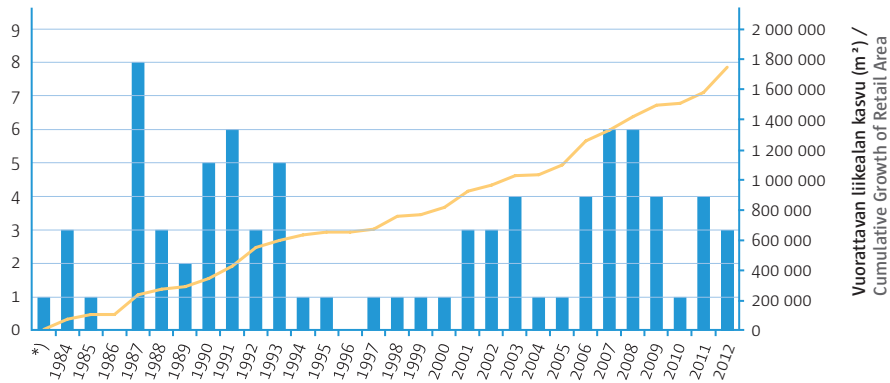
Sipoo





Kauppakeskukset avaamisvuosittain

Shopping Center Openings per Year



*) Avattu kauppiastavaratalona, lasketaan nykyään kauppakeskukseksi
 *) Opened as Retailers' Department Store, Nowadays Shopping Center



*)	Heikintori	Espoo	2000	Martinsilta	Espoo
1984	Itäkeskus	Helsinki	2001	Iso Omena	Espoo
1984	Hansa	Turku	2001	Isokarhu	Pori
1984	Tikkuri	Vantaa	2001	Kauppakeskus Mylly	Raisio
1985	City Forum	Helsinki	2002	Ruoholahti	Helsinki
1987	Malmin Nova	Helsinki	2002	Arabia	Helsinki
1987	Jyväskylän Torikeskus	Jyväskylä	2002	Valtari	Kouvola
1987	Malmintori	Helsinki	2003	Sello	Espoo
1987	Trio	Lahti	2003	Hs-Center	Vaasa
1987	Iso-Kristiina	Lappeenranta	2003	Tavastila	Hämeenlinna
1987	Isomyyri	Vantaa	2003	Megahertsi	Helsinki
1987	Espoontori	Espoo	2004	Aapeli	Kuopio
1987	Ogeli	Helsinki	2005	Koskentori	Imatra
1988	Koskikeskus	Tampere	2006	Ideapark	Lempäälä
1988	Minna	Kuopio	2006	Kamppi	Helsinki
1988	Sektor	Kuopio	2006	Tuulonen	Tuulos
1989	Bepop	Pori	2006	Chydenia	Kokkola
1989	Kluuvi	Helsinki	2007	Isomyy	Joensuu
1990	Rewell Center	Vaasa	2007	Revontuli	Rovaniemi
1990	Epstori	Seinäjoki	2007	Duo	Tampere
1990	Kolmikulma	Jyväskylä	2007	Syke	Lahti
1990	Sampokeskus	Rovaniemi	2007	Galleria Lappeenranta	Lappeenranta
1990	Mansikkapaikka	Imatra	2007	Atomi	Riihimäki
1991	Tullintori	Tampere	2008	Rajalla	Tornio
1991	Pasaati	Kotka	2008	Entresse	Espoo
1991	Jyväskylän Forum	Jyväskylä	2008	Rinteenkulma	Rovaniemi
1991	Kallentori	Kokkola	2008	Ristikko	Helsinki
1991	Lohjantähti	Lohja	2008	Metropol	Joensuu
1991	Itäväylä	Hamina	2008	Opri	Lappeenranta
1992	Plaza	Salo	2009	Skanssi	Turku
1992	Zeppelin	Kempele	2009	Centrum	Joensuu
1992	Torikeskus	Seinäjoki	2009	Elo	Ylöjärvi
1993	Jyväskeskus	Jyväskylä	2009	Akseli	Mikkeli
1993	Lippulaiva	Espoo	2010	Family Center	Lappeentanta
1993	Koskikara	Valkeakoski	2011	Martinlaakson Ostari	Vantaa
1993	Linjuri	Salo	2011	Karisma	Lahti
1993	Kompassi	Hollola	2011	Stella	Mikkeli
1994	Myrmanni	Vantaa	2011	Valo	Lahti
1995	Kolmisoppi	Kuopio	2012	Willa	Hyvinkää
1997	Columbus	Helsinki	2012	Matkus	Kuopio
1998	Jumbo	Vantaa	2012	Veturi	Kouvola
1999	Kämp Galleria	Helsinki			

Sijainti yhdyskuntarakenteessa

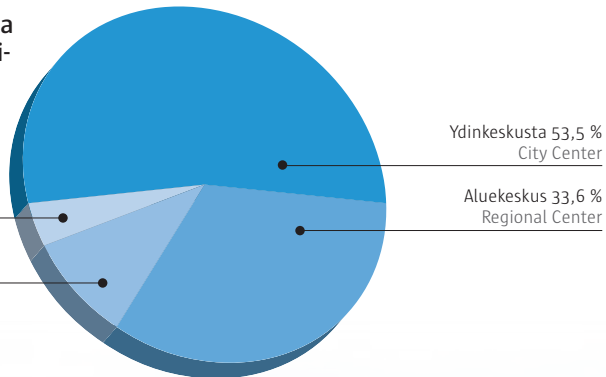
Location in Urban Structure

Kauppakeskusasioinneista 96,3 % tehdään kaupunki- ja kuntakeskustoissa

96,3 % of All Shopping Center Visits
Took Place in Central Locations

Ulkopuolella 3,7 %
Outside

Paikalliskeskus 9,2 %
Local Center



	Lukumäärä Number of Shopping Centers	Lukumäärä Number of Shopping Centers	Vuokrattava kokonaisala Gross Leasable Area, GLA	Vuokrattava liikeala Leasable Retail Area	Kävijämäärä Visitors	Myynti Sales per year
Ydinkeskusta City Center	47	56,6 %	39,2 %	42,6 %	53,5 %	38,1 %
Aluekeskus Regional Center	19	22,9 %	35,6 %	34,0 %	33,6 %	44,6 %
Paikalliskeskus Local Center	13	15,7 %	13,4 %	12,9 %	9,2 %	10,1 %
Kuntakeskus Municipality Center	0	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Ulkopuolella Outside	4	4,8 %	11,8 %	10,5 %	3,7 %	7,2 %
Yhteensä	83					





” Kauppakeskusten uudelleen kehittäminen on kansainvälisesti vahvistuva trendi ja keskeinen tekijä kaupunkikeskustojen elinvoimaisuuden parantamisessa. Redeveloping shopping centers is a trend that keeps growing stronger internationally and plays an essential role on vitalizing the city centers.

Toimialajakauma kauppakeskuksissa

Distribution of Business Fields

Liikkeiden lukumäärä toimialoittain

The distribution of Business Fields by The Number of Shops

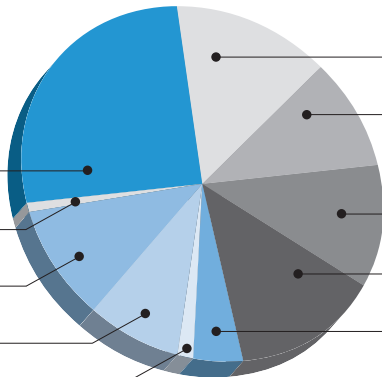
Pukeutuminen 26,9 %
Fashion

Julkiset palvelut 0,7 %
Public services

Muut kaupalliset palvelut 10 %
Other commercial services

Muut erikoisliikkeet 8,1 %
Speciality retailers

Tavaratalomyymälät 1,3 %
Department stores



Kauneus ja terveys 13,5 %
Health and beauty

Vapaa aika 9,7 %
Leisure

Sisustaminen ja kodin tarvikkeet 11,4 %
Furnishing, home decor and supplies

Kahvilat ja ravintolat 14 %
Cafés and restaurants

Päivittäistavaramyymälät 4,4 %
Grocery stores

Liikkeiden pinta-alajakauma toimialoittain

The distribution of Business Fields by Leasable Area

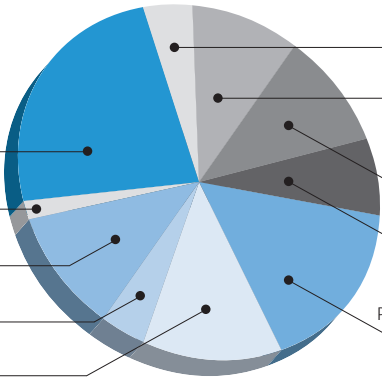
Pukeutuminen 24 %
Fashion

Julkiset palvelut 1,4 %
Public services

Muut kaupalliset palvelut 10,7 %
Other commercial services

Muut erikoisliikkeet 3,8 %
Speciality retailers

Tavaratalomyymälät 12,5 %
Department stores



Kauneus ja terveys 4,4 %
Health and beauty

Vapaa-aika 9,7 %
Leisure

Sisustaminen ja kodin tarvikkeet 9,8 %
Furnishing, home decor and supplies

Kahvilat ja ravintolat 7 %
Cafés and restaurants

Päivittäistavaramyymälät 16,9 %
Grocery stores



” Stella – Vuoden kauppakeskus 2012
Stella won the Finnish shopping center award in 2012.

Omistajat ja managerit

Owners and Management Companies

Kauppakeskusten omistajatahot

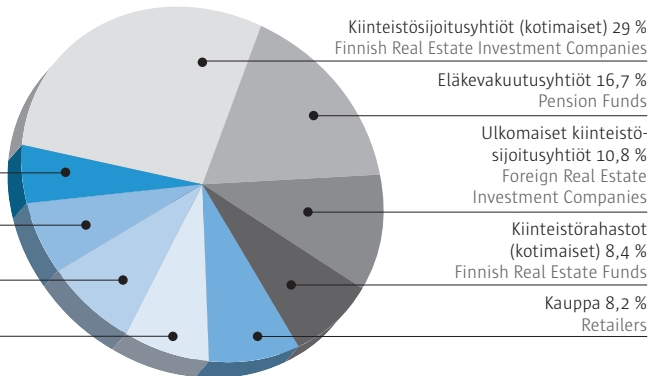
The Ownership Structure of Finnish Shopping Centers

Ulkomaiset rahastot 5,3 %
Foreign Funds

Yksityishenkilöt 6,3 %
Private persons

Ei tietoa 7,8 %
No Information

Muut 7,5 %
Other



10 Suurinta kauppakeskusomistajaa

TOP 10 Shopping Center Owners

		Kauppakeskuksia Shopping Centers	Vuokrattava liikeala Net Leasable Retail Area	Markkinaosuus Market Share
1	Citycon Oyj	22	352 966	22,4 %
2	Kesko	4	128 675	8,2 %
3	Wereldhave	1	106 356	6,8 %
4	Sponda Oy	4	101 300	6,4 %
5	KOY Ideapark Ab	1	91 712	5,8 %
6	Eläke-Fennia	2	67 799	4,3 %
7	Ikano Retail	1	65 000	4,1 %
8	Keva	3	62 335	4,0 %
9	Cornerstone Real Estate Advisers	3	59 801	3,8 %
10	Tapiola	4	42 852	2,7 %

10 Suurinta kauppakeskusmanageria

TOP 10 Shopping Center Managers

		Kauppakeskuksia Shopping Centers	Vuokrattava liikeala Net Leasable Retail Area	Markkinaosuus Market Share
1	Realprojekti Oy	6	344 806	21,9 %
2	Citycon Oyj	21	341 966	21,7 %
3	Wereldhave Finland Oy	1	106 356	6,8 %
4	KOY Ideapark Ab	1	91 712	5,8 %
5	Sponda Oy	3	78 496	5,0 %
6	Cornerstone Real Estate Advisers	3	59 801	3,8 %
7	CapMan	2	50 908	3,2 %
8	Kauppakeskus Mylly Oy	1	44 219	2,8 %
9	Redic Oy	2	32 330	2,1 %
10	Aberdeen Asset Management	1	32 309	2,1 %





Rakenteilla olevat uudet kauppakeskukset ja merkittävät kauppakeskuslaajennukset, avajaiset 2013–2014

New shopping centers and remarkable extensions under construction, opening 2013–2014

Uudet rakenteilla olevat kauppakeskukset, valmistuminen 2013–2016

New shopping centers under construction, opening 2013–2016

Projektivaihe / Project phase

0. Suunnitteilla / Under Planning
1. Maakuntakaavassa / in Regional land use plan
2. Suunnitteluvaraus / Planning reserve
3. Asemakaavassa / in Local detailed plan
4. Rakenteilla / Under construction
5. Valmis / Completed

Keskustyyppi / Center type

- A. Kauppakeskus / Shopping center
- B. Hypermarket-keskus / Hypermarket center
- C. Ostoskeskus / Strip center
- D. Retail Park / Retail park
- E. Viihdekeskus / Entertainment center
- F. Muu liikekeskus / Other retail center

Kauppakeskus Shopping Center	Kaupunki City	Alue Area	Valmis Comple- tion year	Laajuus (m ²) projektin jälkeen GLA after	Projektivaihe Project phase	Keskustyyppi Center type
Kaari	Helsinki	Kannelmäki	2013	46 000	4. Rakenteilla	A. Kauppakeskus
Capri	Lappeenranta	Rauha	2013	7 000	4. Rakenteilla	A. Kauppakeskus
Puuvilla	Pori	Keskusta	2014	43 000	4. Rakenteilla	A. Kauppakeskus
Hämeenlinna-keskus	Hämeenlinna	Keskusta	2014	27 000	4. Rakenteilla	A. Kauppakeskus
Lielähtikeskus	Tampere	Lielähti	2014	15 000	4. Rakenteilla	A. Kauppakeskus
Tikkurilan toimisto- ja liikekeskus	Vantaa	Tikkurila	2014	12 500	4. Rakenteilla	A. Kauppakeskus
Ikaalinen	Ikaalinen	Nummenrinne	2014	8 000	4. Rakenteilla	A. Kauppakeskus
Kalasadama	Helsinki	Kalasadama	2016	20 000	4. Rakenteilla	A. Kauppakeskus
Yhteensä				158 500		



Kauppakeskusten uudistukset ja laajennukset, valmistuminen 2012–2014

Redevelopments and extensions under construction, opening 2012–2014

Kauppakeskus Shopping Center	Kaupunki City	Alue Area	Valmis Comple- tion year	Laajuus (m ²) ennen projektia GLA before	Laajuus (m ²) projektin jälkeen GLA after	Projektivaihe Project phase	Keskustyyppi Center type
Citycenter	Helsinki	Keskusta	2013	17000	25000	5. Valmis	A. Kauppakeskus
Itis	Helsinki	Itäkeskus	2013	96000	106000	4. Rakenteilla	A. Kauppakeskus
Ainoa	Espoo	Tapiola	2013	35000	40000	4. Rakenteilla	A. Kauppakeskus
Forum	Helsinki	Keskusta	2013	31000	34000	4. Rakenteilla	A. Kauppakeskus
				Liikealan lisäys yhteensä	26 000		

2. Kauppakeskukset

Shopping Centers

Pääkaupunkiseutu

Espoo	
Entresse.....	36
Espoonatori	37
Galleria Leppävaara	38
Heikintori.....	39
Iso Omena.....	40
Lippulaiva	41
Martinsilta	42
Merituuli	43
Sello.....	44
Helsinki	
Arabia.....	45
Citycenter	46
Columbus.....	47
Forum	48
Galleria Esplanad	49
Itis	50
Kaari	51
Kaivopiha	52
Kamppi	53
Kluuvi.....	54
Lanterna.....	55
Malmin Nova.....	56
Malmintori	57
Megahertsi	58
Myllypuron Ostari	59
Ogeli	60
Ristikko	61
Ruoholahti	62
Kauniainen	
Grani	63
Vantaa	
Flamingo Viihdekeskus	64
Isomyyri.....	65
Jumbo	66
Martinlaakson Ostari	67
Myyrmani	68
Porttipuiston Liikekeskus.....	69
Tikkuri	70

Hamina

Kauppakeskus Itäväylä	71
Hyvinkää	
Willa	72
Hämeenlinna	
Tavastila	139
Imatra	
Liikekeskus Koskentori.....	73
Mansikkapaikka	74
Joensuu	
Centrum	75
Iso Myy.....	76
Metropol	77
Jyväskylä	
Forum	78
Jyväskeskus	79
Keljon kauppakeskus.....	80
Jyväskylän Kolmikulma	81
Palokan Kotikeskus	82
Palokan kauppakeskus	83
Tawast.....	139
Torikeskus	84
Kempele	
Zeppelin	85
Kokkola	
Chydenia.....	86
Kallentori	87
Kotka	
Pasaati	88
Kouvola	
Manski	89
Valtari	90
Veturi	91
Kuopio	
Aapeli.....	92
Kauppapaikka Herman	93
H-talo	94
Kolmisoppi	95
Matkus Shopping Center.....	96
Minna	97
Sektorit.....	139
Kyyjärvi	
Paletti	98
Lahti	
Karisma	99
Syke	139
Trio	100
Valo	101
Lappeenranta	
Armada.....	102
Family Center	103
Galleria	104
IsoKristiina	105
Opri.....	106
Weera.....	107

Lempäälä

Liikekaupunki	
Ideapark	108
Lohja	
Lohjantähti	109
Mikkeli	
Akseli	110
Stella	111
Oulu	
Galleria	112
Oulunsalo	
Kapteeni	113
Pirkkala	
Retail Park Veska.....	114
Pori	
BePOP	115
Icco	116
IsoKarhu	117
Porvoo	
Lundi	118
Raisio	
Mylly.....	119
Riihimäki	
Atomi	120
Liikerata.....	121
Rovaniemi	
Revontuli	122
Rinteenkulma.....	123
Sampokeskus.....	124
Salo	
Linjuri.....	125
Plaza	126
Seinäjoki	
Epstori	139
Mega-Keskus	127
Seinäjoen	
Torikeskus	128
Tampere	
Duo	129
Koskikeskus	130
Tullintori	131
Tornio	
Rajalla På Gränsen.....	132
Turku	
Hansa	133
Skanssi	134
Tuulos	
Tuulonen	139
Vaasa	
HS Center	135
Rewell Center	136
Valkeakoski	
Koskikara	137
Ylöjärvi	
Elo	138

Siltakatu 11
02770 Espoo
www.entresse.fi
Yhteyshenkilö:
Kauppakeskuspäällikkö
Kirsi Lehikoinen
Puhelin: +358 50 553 1654

Aukioloajat
ma-pe 9-21
la 9-18
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Entresse

Entresse sijaitsee Espoon keskuksessa, aseman eteläpuolella, liikenteellisesti ja kaupunkirakenteellisesti keskeisellä paikalla. Se on lähikauppakeskus, jossa on lähes 50 liikettä. Liikkeiden lisäksi useita kahiloita ja ravintoloita, S-Market, Alko, Sokos Emotin, Clas Ohlson, Entressen kirjasto (Keski-Espoon aluekirjasto), kaupungin arkisto ja kirjaamo sekä naisten kuntokeskus.

Omistajat / Owners:

CapMan Real Estate I Ky, RBS Nordisk Renting, HOK-Elanto
Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
CapMan Real Estate

Rakentamivuosi / Built	2008
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	100
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	400
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	500
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,6
* Myynti, milj. € / Sales, million €	55,6

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankuriyriyksiä / Anchor tenants

Clas Ohlson, Lindex, Seppälä, S-market, Aluekirjasto, Amarillo

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
13,1 % Pukeutuminen / Fashion	10	2 300
4 % Kauneus ja terveys / Health and beauty	6	700
6,3 % Vapaa-aika / Leisure	5	1 100
13,7 % Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	9	2 400
8 % Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	9	1 400
19,4 % Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	4	3 400
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
35,4 % Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	7	6 200
Julkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	50	17 500

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities	12	250
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	3	50
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		17 800

Espoonatori

Kauppakeskus Espoonatori sijaitsee kasvavassa Espoon keskuksessa, vahvojen liikenne- ja asiakasvirtojen solmu-kohtassa. Kauppakeskuksen omistava Citycon uudisti koko Espoonatorin perusteellisesti vuonna 2010. Espoonatorin kaupallisen konseptin pääpaino on päivittäisasioinnissa ja sitä tukevissa palveluissa.

Omistajat / Owners:

Espoonatori, Citycon 67 %
Espoon Asemakuja, Citycon 54 %
Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Citycon

Rakentamivuosi / Built	1987
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	104
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	258
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	362
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,6
* Myynti, milj. € / Sales, million €	40,5

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankuriyriyksiä / Anchor tenants

K-Supermarket Kulinaari, Tarjoustalo, Posti

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m	
Pukeutuminen / Fashion	3	500	5,1 %
Kauneus ja terveys / Health and beauty	7	1 000	10,2 %
Vapaa-aika / Leisure	3	200	2 %
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies			
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	4	1 700	17,4 %
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	5	3 000	30,6 %
Tavaratalomyymälät / Department stores	1	900	9,2 %
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers			
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	6	2 500	25,5 %
Julkiset palvelut / Public services			
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	29	9 800	

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices		9 200
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		19 000

Kamreerintie 3
02770 Espoo
www.espoonatori.fi
Yhteyshenkilö:
Kirsi Kempainen
Puhelin: +358 207 664 455
Faksi: +358 9 7002 5329

Aukioloajat
ma-pe 7-21
la 7-18
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Galleria Leppävaara

Leppävaaran Gallerialle on rakennettu uusi konsepti ja elinkaari hyvinvointikeskuksena ja lähipalvelujen keskuksena. Sen liikeidea täydentää Leppävaaran palvelujen kokonaistarjontaa.

Omistajat / Owners:

Työväen opintorahasto 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	1985
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	415
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	415
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants

K- Supermarket Leppävaara, FIT1 Fitnessclub, Footlight

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen / Fashion		
47,8% Kauneus ja terveys / Health and beauty	4	2 284
Vapaa-aika / Leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies		
8,8% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	3	419
37,6% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	1 800
Tavaratalomyymälät / Department stores		
5,9% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	4	280
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	12	4 783

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities	4	60
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	8	200
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	5 043	

Konstaapelinkatu 4
02650 Espoo
www.kauppakeskusgalleria.fi
Yhteyshenkilö: Pertti Myllymäki
Puhelin: +358 400 401 229

Aukioloajat
ma-pe 7-21
la 7-18
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Heikintori

Suomen ensimmäinen kauppakeskus Heikintori sijaitsee Espoon kaupallisen ja kulttuurin keskuksen Tapiolan keskustan kävelyalueella. Heikintori on vilkas kohtauspaikka, jonka tunnuspiirteinä ovat erikoisliikkeet, Alko, sekä monipuoliset kahvila- ja ravintolapalvelut.

Omistajat / Owners:

Citycon 69 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon

Rakentamivuosi / Built	1968
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	258
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	258
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,8
* Myynti, milj. € / Sales, million €	** 19,5

* vuosi 2012 * Year 2012 ** arvio ** estimate

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants

KappAhl, Alko, Posti

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m	
Pukeutuminen / Fashion	7	1 400	25,9%
Kauneus ja terveys / Health and beauty	10	600	11,3%
Vapaa-aika / Leisure	8	1 100	20,3%
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies			
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	5	800	14,8%
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	3	600	11,1%
Tavaratalomyymälät / Department stores			
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	8	1 600	9,2%
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	4	400	7,4%
Julkiset palvelut / Public services			
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	45	5 500	

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices		1 200
Aputilat / Additional facilities		1 300
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		9 500

Kauppamiehentie 1
02100 Espoo
www.heikintori.fi
Kirsi Kempainen
Puhelin: +358 207 664 455
Faksi: +358 9 7002 5329

Aukioloajat
ma-pe 9-21
la 9-18
su 10-21

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Piispansilta 11
02230 Espoo
www.isoomena.fi
Yhteyshenkilö: Sanna Yliniemi
Puhelin: +358 20 766 4489

Aukioloajat
ma-pe 8-21
la 8-18
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Iso Omena

Kauppakeskus iso Omena sijaitsee Espoon Matinkylässä, aivan tulevan länsimetron tulevan pääteaseman kohdalla, keskellä erittäin ostovoimaista aluetta. Isossa Omenassa on yli sata muodin, sisustuksen, vapaa-ajan ja hyvän olon erikoisliikettä, täyden palvelun päivittäistavaramarketit, ravintolamaailma, kappeli ja kirjasto. Isoon Omenaan on helppo tulla kauempaa-kin. Kauppakeskus tarjoaa asiakkailleen 2 200 ilmaista pysäköintipaikkaa. Citycon suunnittelee laajentavansa Isoa Omenaa vuoteen 2015 mennessä noin puolella nykyisestä.

Omistajat / Owners:

Citycon 60 %, GIC Real Estate 40 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon

Rakentamivuosi / Built	2001
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	321
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	1 879
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2 200
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	8,8
* Myynti, milj. € / Sales, million €	259,3

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants

K-citymarket, Prisma, Kirjasto, Finnino, H&M, Intersport

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
20,6% Pukeutuminen / Fashion	32	10 500
3,3% Kauneus ja terveys / Health and beauty	14	1 700
13,8% Vapaa-aika / Leisure	17	7 000
3,9% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	9	2 000
4,5% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	14	2 300
43,2% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	5	22 000
Tavaratalomyymälät / Department stores		
1,6% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	7	800
9% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	7	4 600
Julkkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	105	50 900

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices		7 500
Aputilat / Additional facilities		4 600
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		63 000

Lippulaiva

Lippulaiva sijaitsee Espoonlahdessa, keskellä tiiviisti rakennettua ja jatkuvasti kasvavaa asuinalueita, aivan Länsiväylän kupeessa. Lippulaiva tarjoaa monipuolisen valikoiman arjen päivittäisasiain liikkeitä, erikoiskauppoja ja viihtyisiä kahviloita sekä ravintoloita. Kauppakeskuksessa on yli 700 ilmaista pysäköintipaikkaa, joten asiointi siellä on vaivatonta.

Omistajat / Owners:

Citycon 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon

Rakentamivuosi / Built	1993, 2007
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	127
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	580
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	707
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,8
* Myynti, milj. € / Sales, million €	94,9

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: Alko, Anttila, Lidl, Posti,

Espoonlahden Apteekki, K-Supermarket Seilori, SkyBowl-keilahalli

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m	
Pukeutuminen / Fashion	4	1 207	7,1%
Kauneus ja terveys / Health and beauty	6	600	3,5%
Vapaa-aika / Leisure	10	3 750	22,1%
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	0		
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	6	790	4,7%
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	4	5 400	31,9%
Tavaratalomyymälät / Department stores	1	3 700	21,8%
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	4	500	3%
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	5	1 000	5,9%
Julkkiset palvelut / Public services			
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	40	16 947	

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		2 053
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		19 000

Espoonlahdenkatu 4
02320 Espoo
www.lippulaiva.fi
Yhteyshenkilö:
Kirsi Kemppainen
Puhelin: +358 207 664 455
Faksi: +358 9 7002 5329

Aukioloajat
ma-pe 9-21
la 9-18
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Martinsillantie 10
02270 Espoo
www.martinsilta.fi
Yhteyshenkilö: Hannu Tammia
Puhelin: +358 9 611 280
Faksi: +358 9 611 281

Aukioloajat
ma-pe 9-21
la 9-18
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Martinsilta

Martinsilta on sisustamiseen ja kodin käyttötavarahankintoihin keskittynyt kauppakeskus Suomenojalla, Länsiväylän varressa. Erikoisliikkeiden ohella kauppakeskuksen vetovoiman täydentää iso päivittäistavara-kauppa. Kauppakeskuksessa toimii yhteensä yli 20 liikettä, joista runsas puolet kuuluu tuoteryhmissään maamme johtaviin vähittäiskaupan ketjuihin.

Omistajat / Owners:

GNBFIN Martinsilta Oy 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Genesta Property Nordic

Rakentamivuosi / Built	1973, 2000
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	553
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	553
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,05
* Myynti, milj. € / Sales, million €	** 42,4

* vuosi 2012 * Year 2012 ** arvio ** estimate

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Lidl, Vepsäläinen, Toys'R'Us, Hong Kong, Jysk, Expert

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen / Fashion		
Kauneus ja terveys / Health and beauty		
20,6%	4	3 996
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	9	9 550
1,3%	2	254,5
8,9%	1	1 725
18,1%	1	3 509
2%	1	384
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	18	19 419

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	1	4 365
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		23 783,5

Merituuli

Omistajat / Owners:

Keskon eläkekassa 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	1970, 1998
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	520
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	520
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: Kodin Ykkönen, Musta Pörssi, Volkswagen Center, Intersport, K-Rauta

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m	
Pukeutuminen / Fashion			
Kauneus ja terveys / Health and beauty	2	84	0,6%
Vapaa-aika / Leisure	1	1 954	13,6%
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	2	2 957	20,6%
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	2	453	3,2%
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores			
Tavaratalomyymälät / Department stores	1	8 459	59%
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	3	205	1,4%
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	2	232	1,6%
Julkiset palvelut / Public services			
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	13	14 344	

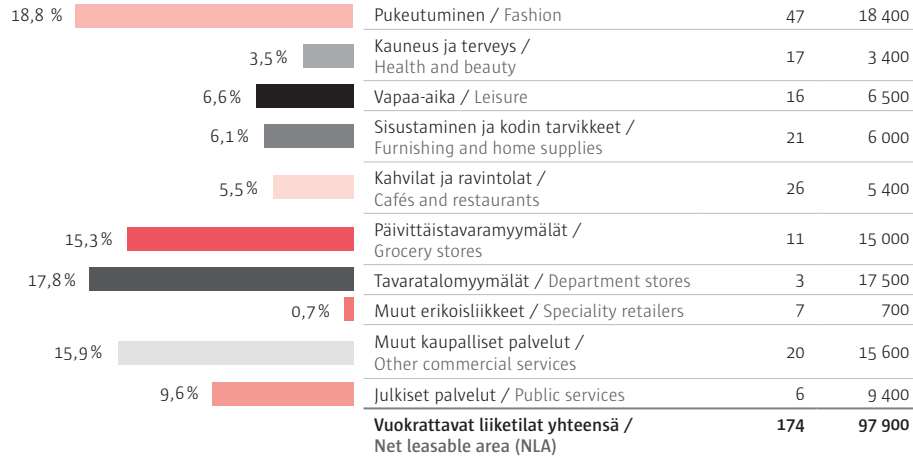
Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices	1	199
Aputilat / Additional facilities	6	431
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		14 974

Isonniitynkuja 2
02270 Espoo
Yhteyshenkilö: Olli Niinisalo
oli.niinisalo@kesko.fi
Puhelin: +358 10 532 2795
Faksi: +358 10 532 3416

Aukioloajat
ma-pe
la
su

Leppävaarankatu 3-9
02600 Espoo
www.sello.fi
Yhteyshenkilö:
Marjo Kankaanranta
Puhelin: +358 10 424 6700
Faksi: +358 10 424 6709

Aukioloajat
ma-pe 7.30-21
la 7.30-18
su 11.30-18 (21)



Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices	2	400
Aputilat / Additional facilities		3 700
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		102 000

Sello

Kauppakeskus Sello Espoon Leppävaarassa on nykyaikainen ja viihtyisä kaupan ja palvelujen keskus. Sello sai vuonna 2010 Euroopan ensimmäisenä kauppakeskuksena toiminnanaikaisen kultaisen LEED-ympäristösertifikaatin ekologisesti kestävästä toiminnasta.

Omistajat / Owners:

Keva 9 %, Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Etera 25,50 %

Keskinäinen vakuutusyhtiö Eläke-Fennia 25,50 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realprojekti Oy

Rakentamivuosi / Built	2003, 2005/2008
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	600
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	2 300
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2 900
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	22,9
* Myynti, milj. € / Sales, million €	384

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants

Prisma, K-citymarket, Anttila, Halonen

Arabia

Kauppakeskus Arabia sijaitsee Helsingin kantakaupungissa, noin neljän kilometrin päässä ydinkeskustasta. Arabianranta on kaupunkimainen asuin- ja kampusalue, joka työllistää tällä hetkellä 6 000 henkeä ja tarjoaa 13 000 opiskelijalle opiskelupaikan. Arabianrannan alueelle on rakennettu viimeisen vuosikymmenen aikana runsaasti uusia asuntoja, ja lähialueen asukkailla on hyvä ostovoima. Arabianranta kuuluu Helsingin bussi- ja raitiotieverkostojen piiriin, joten alueen liikenne- yhteydet ovat monipuoliset ja kattavat.

Omistajat / Owners:

Citycon

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon

Rakentamivuosi / Built	2002
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	30
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	310
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	340
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3
* Myynti, milj. € / Sales, million €	51

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants

S-market, K-supermarket Arabia, Alko, Apteekki, Tarjoustalo

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen / Fashion		
Kauneus ja terveys / Health and beauty		
Vapaa-aika / Leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants		
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	27	10 454

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		13 834



Hämeentie 109-111
00550 Helsinki
www.kauppakeskusarabia.fi
Yhteyshenkilö: Ari Savolainen
Puhelin: +358 207 644 410

Aukioloajat
ma-pe 7-21
la 7-18
su 12-18



Citycenter

Citycenter on liike- ja toimistokeskus Helsingin sydämessä Rautatieasemaa vastapäätä. Citycenter on Spondan kehityskohde, josta kehitetään valovoimainen kaupp- ja toimistokeskus sekä kaupunkielämän keskusasema. Keskuksen muutos- ja rakennustyöt ovat käynnistyneet vuoden 2006 aikana ja asteittain toteutettavien töiden valmistumisaika on vuonna 2013. Citycenter toimii ja on auki asiakkaille koko muutostyövaiheen ajan.

Omistajat / Owners:

Sponda Oyj 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Sponda Oyj

Rakentamivuosi / Built	1967, 2013
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: Anttila, Gina Tricot, Danske Bank, Ravintola Sports Academy, Namuravintolat, Fazer

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen / Fashion	24	
Kauneus ja terveys / Health and beauty	7	
Vapaa-aika / Leisure	4	
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	4	
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	14	
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	
Tavaratalomyymälät / Department stores	1	
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	7	
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	2	
Julkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	64	24 133

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices		23 585
Aputilat / Additional facilities		7 082
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		1 027
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		55 827

Columbus

Kauppakeskus Columbus sijaitsee vireän ja kehittyvän Helsingin Vuosaaren kaupunginosan sydämessä. Se sijaitsee aivan metroaseman vieressä, vahvojen asiakasvirtojen äärellä. Columbusissa on monipuolisen päivittäisasiain ja erikoiskaupan tarjonta sekä hyvä valikoima viihtyisiä ravintoloita ja kahviloita. Kauppakeskuksessa on 900 ilmaista työpaikkaa.

Omistajat / Owners:

Citycon 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon

Rakentamivuosi / Built	1997, 2007
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	340
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	560
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	900
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	6,8
* Myynti, milj. € / Sales, million €	99,6

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants

K-citymarket, S-market, Alko, Apteekki, Lindex, Seppälä

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m	
Pukeutuminen / Fashion	4	1 400	7,3%
Kauneus ja terveys / Health and beauty	9	800	4,2%
Vapaa-aika / Leisure	4	600	3,1%
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	9	1 100	5,7%
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	8	1 300	6,7%
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	6	13 300	69,3%
Tavaratalomyymälät / Department stores			
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	5	200	1%
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	3	500	2,6%
Julkiset palvelut / Public services			
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	48	19 200	

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices		300
Aputilat / Additional facilities		900
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		500
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		20 900

Sponda Oyj, PL 940
00101 Helsinki
www.sponda.fi
Yhteyshenkilö: Seppo Oksanen
Puhelin: +358 20 431 3379

Aukioloajat
ma-pe
la
su

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Vuotie 45
00980 Helsinki
www.columbus.fi
Yhteyshenkilö: Ulla-Majja Kemppi
Puhelin: +358 207 664 701
Faksi: +358 9 7008 4123

Aukioloajat
ma-pe 7-21
la 7-18
su 10-18 (21)

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Forum

Helsingin keskustan ytimessä sijaitseva korttelinkokoinen Kauppakeskus Forum on erikoistunut palvelemaan erityisesti kaikkia trendi-, tyyli- ja muotitietoisia naisia. Kauppakeskus Forumissa voi kokea shoppailun ja yhdessäolon iloa viikon jokaisena päivänä. Forumin monet ravintolat ja kahvilat houkuttelevat viipymään shoppailun lomassa. Forum teatteriravintola tarjoaa myös kulttuurielämyksiä kauppakeskuksen asiakkaille. Vuosina 2012–2015 Forum laajenee ja myyntipinta-ala kasvaa n.8000 m².

Omistajat / Owners:

Kiinteistö pääomarahasto Forum Fastighets Kb 100 %
Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
 Ab Forum Capita Oy

Rakentamivuosi / Built	1985/1999/2007/2013
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	1 000
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 000
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	14,2
* Myynti, milj. € / Sales, million €	174,6

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: Stadium, Seppälä, H&M, KappAhl, Gina Tricot, Esprit

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
39% Pukeutuminen / Fashion	39	12 000
2,9% Kauneus ja terveys / Health and beauty	9	900
12,4% Vapaa-aika / Leisure	5	3 800
5,9% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	17	1 800
21,2% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	22	6 500
2% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	600
Tavaratalomyymälät / Department stores		
5,2% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	14	1 600
11,4% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	13	3 500
Julkkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	120	30 700

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices	55	31 300
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		10 000
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		72 000

Mannerheimintie 20 A
 00100 Helsinki
 www.forum.fi
 Yhteyshenkilö: Lars Eklundh
 Puhelin: +358 500 458 694
 Faksi: +358 9 641 584

Aukioloajat
 ma-pe 9–21
 la 9–18
 su 12–18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
 YHDISTYS RY:N JÄSEN
 Member of FCSC

Galleria Esplanad

Galleria Esplanad on muotiin ja kauneuteen sekä lifestyle- ja design-tuotteisiin keskittynyt korttelinkokoinen kauppakeskus Helsingin ydinkeskustassa. Kauppakeskus muutti nimensä vuonna 2012 Kämp Galleriasta Galleria Esplanadiksi.

Omistajat / Owners:

Espagalleria Oy: Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen 50 %, Citycon 50 %
Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
 Espagalleria Oy

Rakentamivuosi / Built	1999, 2008/2011
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	0
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,96
* Myynti, milj. € / Sales, million €	51,2

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: Marimekko, COS, Andiat, Karen Millen, Flippa K, Tommy Hilfiger, Peak Performance

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen / Fashion	27	
Kauneus ja terveys / Health and beauty	4	
Vapaa-aika / Leisure	0	
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	3	
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	4	
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	3	
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	41	11 000

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices	1	700
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		11 700



Galleria Esplanad
 Pohjoisesplanadi 31–33
 www.galleriaesplanad.fi
 Yhteyshenkilö: Katja Hatakka
 Puhelin: +358 20 766 4525

Aukioloajat
 ma-pe 10-20
 la 10-17
 su 10-16,
 määritellyt
 kuukaudet

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
 YHDISTYS RY:N JÄSEN
 Member of FCSC

Itäkatu 1b
00930 Helsinki
www.itis.fi
Yhteyshenkilö: Kirsi Feirikki
Puhelin: +358 9 3436 4825

Aukioloajat
ma-pe 9-21
la 9-18
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Itis

Hyvien julkisten liikenneyhteyksien ja pääväylien risteysten välittömässä läheisyydessä sijaitseva Itis muodostaa monipuolisten ostosmahdollisuuksien ja palvelujen keskittymän vilkkaassa aluekeskuksessa. Pohjoismaiden suurin kauppakeskus on suurten muutosten edessä, sillä se remontoidaan ja uudistetaan v. 2014 mennessä.

Omistajat / Owners:

Wereldhave Finland 84 %, Kesko 15 %, Helsingin kaupunki 1 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Wereldhave Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1970, 2000
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	2 000
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	1 000
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	3 000
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	17,9
* Myynti, milj. € / Sales, million €	400,6

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants

Stockmann, K-citymarket, Anttila, Halonen, Tarjoustalo, H&M

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen / Fashion		
Kauneus ja terveys / Health and beauty		
Vapaa-aika / Leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants		
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liikelilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		106 356

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices		7 715
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		114 071

Kaari

HOK-Elanto rakennuttaa Helsingin Kannelmäkeen kauppakeskuksen, jonka arvioitu valmistuminen on loppusyksystä 2013. Kauppakeskuksen sijainti on hyvien liikenneyhteyksien keskellä. Neljässä kerroksessa kauppakeskus tulee tarjoamaan viihtyisän ja monipuolisen kaupan ja palvelujen keskuksen palvelten asiakkaita laajalti. Pysäköintitilaa valmistuu sekä katon että kellarikerroksen pysäköintitasoille.

Omistajat / Owners:

HOK-Elanto 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

HOK-Elanto

Rakentamivuosi / Built	2013, 2009/2011
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	850
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	950
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 800
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	** 6,5
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2012 * Year 2012 ** arvio ** estimate

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: HOK-Elanto (Prisma, Sokos, ravintolamaailma), Bestseller, Diacor, Seppälä, Lindex

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen / Fashion		
Kauneus ja terveys / Health and beauty		
Vapaa-aika / Leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants		
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liikelilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		46 400

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		46 400

Kantelettarentie 1
00420 Helsinki
www.kauppakeskuskaari.fi
Yhteyshenkilö: Kaj Grahn
Puhelin: +358 10 766 0192

Aukioloajat
ma-pe 8-21
la 8-18
su 12-18 (21)

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Kaivopiha

Kaivopihan kiinteistö sijaitsee houkuttelevalla paikalla: kauppapaikka keskellä vilkkainta Helsinkiä ja työpaikka loistavien liikenneyhteyksien päässä.

Omistajat / Owners:

Helsingin Yliopiston Ylioppilaskunta 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Oy HYY Yhtiöt Ab, Ovenia Oy

Rakentamivuosi / Built	1979–1981, 2009
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	72
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	72
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants

Suomalainen kirjakauppa Oy, HOK-Elanto liiketoiminta Oy (mm. Vanhan Kellari, Zetor, Virgin Oil), Yliopiston Apteekki, Finnair Facilities Management Oy / Suomen Matkatoimisto

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
0,9% Pukeutuminen / Fashion	1	153
16% Kauneus ja terveys / Health and beauty	21	2 756,81
16,9% Vapaa-aika / Leisure	8	2 911
6,8% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	2	1 172
50,1% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	11	8 616
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
0,5% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	2	93
8,6% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	9	1 483
Julkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	54	17 185

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices	26	
Aputilat / Additional facilities	25	2 900
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		20 085

Kamppi

Helsingin keskustan suurin kauppakeskus – Kamppi – tarjoaa parhaita kansainvälisiä ja suomalaisia tuotemerkkejä ja palveluita. Yli 120 liikettä ja yli 30 kahvilaa ja ravintolaa tekevät Kampista monipuolisen ja mielenkiintoisen kauppakeskuksen niin Kampissa toimivien liikkeiden kuin kuluttajienkin silmissä. Kamppiin pääsee helposti kävellen, bussilla, metrolla tai autolla.

Omistajat / Owners:

Cornerstone Nordic Retail Fund 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Cornerstone Real Estate Advisers

Rakentamivuosi / Built	2006
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	1 250
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 250
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	35
* Myynti, milj. € / Sales, million €	247

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants

Calvin Klein, Companies, Marc O'Polo, Esprit, Guess, Nilson group (DinSko, Nilson Shoes)

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m	
Pukeutuminen / Fashion	13 261		39,9%
Kauneus ja terveys / Health and beauty	1 585		4,8%
Vapaa-aika / Leisure	2 932		8,8%
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	3 393		10,2%
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	6 085		18,3%
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1 315		4%
Tavaratalomyymälät / Department stores	2 233		6,7%
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	513		1,5%
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	1 889		5,7%
Julkiset palvelut / Public services			
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	33 206		

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		1 938
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		9 444
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		44 588

Kaivokatu 10
00100 Helsinki
www.kaivopiha.fi
Yhteyshenkilö: Tero Suvanto
Puhelin: +358 50 414 1641

Aukioloajat
ma–pe
la
su

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Urho Kekkosen katu 1
00100 Helsinki
www.kamppi.fi
Yhteyshenkilö: Heli Vainio
Puhelin: +358 400 505 607

Aukioloajat
ma–pe 9–21
la 9–18
su 12–18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Aleksanterinkatu 9
00100 Helsinki
www.kluuvi.fi
Yhteyshenkilö:
Kauppakeskuspäällikkö
Hanna-Mari Raitanen
Puhelin: +358 20 719 1210

Aukioloajat
ma-pe 10-20
la 10-18
su 12-17

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Kluuvi

Uudistettu muotiin ja kaupunkikulttuuriin keskittyvä Kauppakeskus Kluuvi avattiin yleisölle lokakuussa 2011. Täysin uudistunut kaupallinen konsepti keskittyy kansainväliseen merkivalikoimaan, ajankohtaisiin ja laadukkaisiin kotimaisiin konsepteihin sekä lähituotettuun luomuruokaan unohtamatta päivittäistavaratarjontaa. Kluuvin keskeinen sijainti sekä hyvät ratikka- ja metroyhteydet tekevät kauppakeskukseen saapumisen helpoksi.

Omistajat / Owners:

CBRE Global Investors 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Corbel Oy

Rakentamivuosi / Built	1989, 2011/2012
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	905
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	905
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants

Eat & Joy Kluuvin Maatilatori, G-Star RAW, Superdry, Tiger of Sweden, French Connection, Brothers

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
39,4% Pukeutuminen / Fashion	18	2 238
2,2% Kauneus ja terveys / Health and beauty	3	125
Vapaa-aika / Leisure		
3,9% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	1	220
36,5% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	8	2 072
17,8% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	3	1 013
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
0,3% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	1	15
Julkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	34	5 683

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices		6 698
Aputilat / Additional facilities		1 780
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		14 161

Lanterna

Lanterna on Suomen ensimmäinen ja samalla suurin kauppakeskus joka on erikoistunut rakentamiseen ja sisustamiseen. Lanternasta löydät saman katon alta lähes kaikki Suomen suurimmat huonekaluketjut, sisustusliikkeitä, kodinelektroniikkaa sekä suuren K-Raudan. Lanterna sijaitsee aivan Itäkeskuksen tuntumassa.

Omistajat / Owners:

Keskinäinen vakuutusyhtiö Tapiola 50 %

Keskinäinen eläkevakuutusyhtiö Tapiola 50 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	2005
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	500
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	500
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: K-Rauta, Sotka, Asko, Expert, Kruunukaluste, Vepsäläinen, Masku, Isku, Isku keittiö, Lundia, Unikulma, Rimaldo, Laattabest, Hesburger

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen / Fashion		
Kauneus ja terveys / Health and beauty		
Vapaa-aika / Leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	12	28 775
0,2% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	1	45
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	13	28 820

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		2
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		28 820

Varikkotie 2
00880 Helsinki
www.lanterna.fi

Aukioloajat
ma-pe
la
su

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Malmin Nova

Kauppakeskus Malmin Nova sijaitsee Koillis-Helsingin sydämessä. Malmin Novaan onerityisen helppo tulla sekä julkisilla kulkuvälineillä että omalla autolla. Saman katon alla on lähes 40 yrityksen kokonaisuus muotia, kodintavaroita, ravintoloita sekä K-citymarketin valikoimat.

Omistajat / Owners:

Cordea Savills, Ruokakesko Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Redic Oy / Property Management Newsec Asset Management Oy

Rakentamivuosi / Built	1987, 2000/2003
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	360
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	740
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 100
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	6,4
* Myynti, milj. € / Sales, million €	80

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: K-citymarket, Tarjoustalo, KappAhl, Yliopiston Apteekki, Alko, Lindex Oy

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen / Fashion	7	
Kauneus ja terveys / Health and beauty	12	
Vapaa-aika / Leisure	2	
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	2	
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	5	
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	5	
Tavaratalomyymälät / Department stores	1	
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	3	
Julkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	37	20 900

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices	12	2 200
Aputilat / Additional facilities	8	900
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		24 000

Malmintori

Malmintorin kauppakeskus sijaitsee Pohjois-Helsingissä Ylä-Malmilla. Malmintorin kautta kuljetaan Malmin asemalle sekä Ala-Malmin puolelle yhdyssiltaa pitkin. Malmintorilla on sekä päivittäis- että erikoistavaliikkeitä, lääkäriasema sekä toimistotiloja, mm. työvoimatoimisto.

Omistajat / Owners:

HOK-Elanto 47,99 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Isännöitsijäkonttori Oy

Rakentamivuosi / Built	1987
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	71
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	374
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	445
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants

Prisma, Lidl, OKO, Nordea, Musti ja Mirri, Hesburger

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen / Fashion	3	
Kauneus ja terveys / Health and beauty	2	
Vapaa-aika / Leisure	2	
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	2	
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	5	
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	
Tavaratalomyymälät / Department stores	1	
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	8	
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	24	16 267

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices	8	2 413
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		18 680

Malminkaari 13-19
Helsinki
www.malminnova.com
Yhteyshenkilö:
Kauppakeskuspäällikkö
Kirsi Lehikoinen
Puhelin: +358 44 212 3233

Aukioloajat
ma-pe 7-21.30
la 7-18.30
su 11.30-18.30 (21.30)

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Malmin kauppatie 18
00700 Helsinki
Yhteyshenkilö: Antti Syrjälä
Puhelin: +358 9 3435 0202

Aukioloajat
ma-pe
la
su

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Insinöörinkatu 2
00880 Helsinki
www.megaherts.fi
Yhteyshenkilö:
Kauppakeskuspäällikkö
Kaisa Kosunen
Puhelin: +358 20 719 1210

Aukioloajat
ma–pe 7–21
la 8–18
su

Megaherts

Kauppakeskus Megaherts on viihtyisä kaupan ja palveluiden paikalliskeskus Herttoniemessä. Ankkureina keskuksessa ovat Valintatalo, Alko ja S.A.T.S Kuntokeskus.

Omistajat / Owners:

CBRE Global Investors 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Corbel Oy

Rakentamivuosi / Built	2003
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	96
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	100
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	196
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants

Valintatalo, Alko, S.A.T.S. Kuntokeskus

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen / Fashion		
Kauneus ja terveys / Health and beauty		
Vapaa-aika / Leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants		
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	16	5 949

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		842
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		6 791

Myllypuron Ostari

Myllypuron Ostari sijaitsee erinomaisella paikalla, aivan metroaseman vieressä, Helsingin Myllypuron kaupunginosan sydämessä. Kauppakeskuksen tarjonnan valikoiman pääpaino on päivittäistavaroissa ja muissa arjen asiointiin liittyvissä tuotteissa sekä paikallisissa palveluissa. Myllypuron Ostariilta löytyy 135 katettua pysäköintipaikkaa.

Omistajat / Owners:

Citycon 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon

Rakentamivuosi / Built	2011
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	270
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	270
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	20

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants

K-Supermarket Myllypuro, S-market, Myllypuron apteekki

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m	
Pukeutuminen / Fashion	1	326	5,7%
Kauneus ja terveys / Health and beauty	4	450	7,8%
Vapaa-aika / Leisure	5	752	13,1%
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies			
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	4	500	8,7%
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	5	3 248	56,5%
Tavaratalomyymälät / Department stores			
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	2	472	8,2%
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services			
Julkiset palvelut / Public services			
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	21	5 748	

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		5 748

Ogeli

Monipuolinen, keskeisellä paikalla Helsingin Oulunkylässä sijaitseva, toimisto- ja kauppakeskus. Kaupallinen toiminta keskittyy pääosin korkean, lasikatteen galleriakäytävän varrelle. Asiakkaille lämmin autohalli.

Omistajat / Owners:

Helsingin Osuuskauppa Elanto 7,89 %, ARIF I Ky 10,5 %, Juho Haapala 9,78 %, AON Finland Oy 10,04 %, PG Finnish Retail II Oy 11,58 %,

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	1987
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	78
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	82
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	160
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: Alepa, Oulunkylän Apteekki, Tiimari, Pikkufantti, Lankamyymälä Nordia

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen / Fashion		
13,7% Kauneus ja terveys / Health and beauty	6	817
5% Vapaa-aika / Leisure	1	301
7% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	2	419
12% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	5	716
14,5% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	864
Tavaratalomyymälät / Department stores		
15,4% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	5	921
32,5% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	6	1 942
Julkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	26	5 980

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices	3	2 118
Aputilat / Additional facilities	6	243
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	1	22
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	8 363	

Ristikko

Konalan maamerkki, Kauppakeskus Ristikko, tarjoaa palveluja niin läheisille asuinalueille kuin ohikulkeville suurille liikennevirroillekin. Ensimmäisessä kerroksessa toimivat päivittäistavara- ja ravintolat ja erikoisliikkeet. Ylempien kerrosten tilat tulevat tarjoamaan palveluita muodin, vapaa-ajan, liikunnan ja terveyden saralta. Lämmin autohalli tarjoaa lisämukavuutta asiakkailleen.

Omistajat / Owners:

Rakennusosakeyhtiö Hartela 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

KJ-Kiinteistöjohto Oy

Rakentamivuosi / Built	2008, 2009
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	199
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	136
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	335
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,26
* Myynti, milj. € / Sales, million €	31,82

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Supermarket, Alko, Apteekki

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m	
Pukeutuminen / Fashion		3 000	22%
Kauneus ja terveys / Health and beauty	3	270	2%
Vapaa-aika / Leisure		2 500	18,3%
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	2	80	0,6%
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	5	600	4,4%
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	2 700	19,8%
Tavaratalomyymälät / Department stores			
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	4	1 600	11,7%
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	3	2 900	21,3%
Julkiset palvelut / Public services			
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	18	13 650	

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities	10	730
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	1	110
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	14 490	

Turkhaudantie 5
00700 Helsinki
Yhteyshenkilö:
Kaisaniemen Konsultit Oy
Pauli Nurmi
Puhelin: +358 50 408 1672
Faksi: +358 9 7517 7127

Aukioloajat
ma-pe 7-23
la 7-23
su 10-23

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC



Vanhaistentie 3
00420 Helsinki
www.kauppakeskusristikko.fi
Yhteyshenkilö:
Päivi Paloviita-Wendt
Puhelin: +358 20 122 2448

Aukioloajat
ma-pe 7-21
la 7-18
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Ruoholahti

Keväällä 2002 avattu Kauppakeskus Ruoholahti on vuokrattavalta pinta-alaltaan noin 23.500 m². Suurten vetäjäyrittysten, K-citymarket, K-Rauta, Kodin1, InterSport ja Alko, lisäksi kauppakeskuksessa on lähes 20 vähittäiskauppa-, palvelu- ja ravintola-alan yritystä. Kauppakeskus avasi uusitut tilat loka-kuussa 2012. Remontti tehtiin maalis-syyskuun aikana, jolloin osa liiketiloista oli suljettu. Kauppakeskus on rakennuksessa, joka saneerattiin 2002. Aiemmin rakennuksessa toimivat Alkon varastointi ja pullostustilat.

Omistajat / Owners:

Sponda Oyj 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Ruokakesko Oy/Redic Oy

Rakentamivuosi / Built	2002
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	1 500
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 500
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,6
* Myynti, milj. € / Sales, million €	56

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants

K-citymarket, K-Rauta, Alko, Kodin 1, Intersport

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen / Fashion		
Kauneus ja terveys / Health and beauty	3	480
Vapaa-aika / Leisure	3	1 260
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	2	7 100
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	6	950
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	2	4 250
Tavaratalomyymälät / Department stores	1	4 500
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	1	440
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	3	2 900
Julkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	21	21 880



Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices	3	68
Aputilat / Additional facilities	8	3 452
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		25 400

Grani

Kauppakeskus Grani sijaitsee Kauniaisten keskeisimmällä paikalla aivan kaupungin keskustassa. Kauppakeskus Grani on paikalliskeskus, joka erinomaisen sijaintinsa sekä palvelutarjonnan ansiosta palvelee kauniaisten lisäksi myös muita lähialueen asukkaita.

Omistajat / Owners:

Schroder Property Kapitalanlagegesellschaft mbH

(Grani 1 100%) 100 %

Tapiolankynnys koy (Grani 2 100 %) 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Trevian Asset Management (Grani 1)

Rakentamivuosi / Built	2001, 2009
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	130
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	130
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,5
* Myynti, milj. € / Sales, million €	32,1

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

S-Market, Lady Line, Alko, Nordea Pankki Suomi Oyj, Aktia Säästöpankki Oyj, Ravintola MOMS (Kaufox Oy)

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m	%
Pukeutuminen / Fashion			
Kauneus ja terveys / Health and beauty	3	767	11,8%
Vapaa-aika / Leisure	4	895	13,8%
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	3	213	3,3%
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	4	440	6,8%
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	5	1 802	27,7%
Tavaratalomyymälät / Department stores			
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	2	183	2,8%
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	9	2 197	33,8%
Julkiset palvelut / Public services			
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	30	6 497	

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices	1	238
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		6 735

Itämerenkatu 21
00180 Helsinki
www.kauppakeskusruoholahti.fi
Yhteyshenkilö: Kirsi Lehikoinen
Puhelin: +358 50 553 1654

Aukioloajat
ma-pe 7-21
la 8-18
su 12-18

Kauniaistentie
02700 Kauniainen
www.kauppakeskusgrani.fi
Yhteyshenkilö: Juha Rantonen
Puhelin: +358 50 597 9414

Aukioloajat
ma-pe
la
su

Flamingo Viihdekeskus

Flamingo Viihdekeskus on suuri vapaa-ajan ja matkailun elämyskohde, joka tarjoaa ainutlaatuisen palvelukokonaisuuden: vesipuisto- ja spa-maailma, kauneus-, terveys- ja hyvinvointipalveluja, keilailua, hohtogolfia, elokuvia, yökerho, monipuolinen määrä erilaisia ravintoloita, hotelli ja ostosmahdollisuuksia. Avoinna vuoden jokaisena päivänä.

Omistajat / Owners:

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Flamingospa Oy

Rakentamivuosi / Built	2008
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	800
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	800
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: Sokos Hotel Flamingo, Flamingo Spa, Finnkino Flamingo, BowlCircus Keilaviihdekeskus, ELIXIA Flamingo, Vantaan Tivoli yökerho

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
3,5% Pukeutuminen / Fashion	7	1 600
1,8% Kauneus ja terveys / Health and beauty	3	800
Vapaa-aika / Leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies		
7,3% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	13	3 300
0,2% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	100
Tavaratalomyymälät / Department stores		
2,6% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	6	1 200
84,6% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	20	38 405
Julkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	50	45 405

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		45 405

Tasatie 8
01510 Vantaa
www.flamingo.fi

Aukioloajat
ma-pe 7-02
la 7-04
su 7-24

Isomyyri

Isomyyri sijaitsee Vantaalla, keskellä Myyrmäen palveluita, rautatieaseman tuntumassa. Monipuolisten päivittäistavara- ja pankkipalveluiden lisäksi Isomyyriässä on lukuisia erikoisliikkeitä ja palvelualan yrityksiä.

Omistajat / Owners:

Citycon 74 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Citycon

Rakentamivuosi / Built	1987
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	326
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	174
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	500
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,05
* Myynti, milj. € / Sales, million €	22,2

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: S-Market, Tarjoustalo, SKV Kiinteistönvälitys, Nordea, Nooa Säästöpankki

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m	
Pukeutuminen / Fashion	1	300	2,4%
Kauneus ja terveys / Health and beauty	7	500	3,9%
Vapaa-aika / Leisure	1	400	3,2%
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	1	100	0,8%
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	2	300	2,4%
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	4	2 900	22,8%
Tavaratalomyymälät / Department stores	1	2 600	20,5%
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	1	2 200	17,3%
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	11	2 400	18,9%
Julkiset palvelut / Public services	1	1 000	7,9%
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	30	12 700	

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices		300
Aputilat / Additional facilities		600
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		1 400
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		15 000

Liesitori 1
01600 Vantaa
www.isomyyri.fi
Yhteyshenkilö:
Elena Stenholm
Puhelin: +358 20 766 4621
Faksi: +358 9 7008 4123

Aukioloajat
ma-pe 7-21
la 7-18
su 12-18



Jumbo

Kauppakeskus Jumbo on yksi Suomen suurimpia kauppakeskuksia. Sijainti Vantaan Aviapoliksen ytimessä, Kehä III:n ja lentokentälle johtavan tien risteyksessä, antaa mahdollisuuden menestyksekkääseen kaupankäyntiin erinomaisilla kauppapaikoilla. Jumbon keskeinen sijainti ja 4.600 ilmaista parkkipaikkaa tarjoavat loistavan saavutettavuuden.

Omistajat / Owners:

Unibail-Rodamco 36 %, Eläke-Fennia 28 %

Hok-Elanto 18 %, Kesko 18 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realprojekti Oy

Rakentamivuosi / Built	1998, 2005
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	1 400
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	3 200
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	4 600
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	10,8
* Myynti, milj. € / Sales, million €	432,2

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants

K-citymarket, Prisma, Stockmann, Anttila

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
19,4% Pukeutuminen / Fashion	41	16 500
2,4% Kauneus ja terveys / Health and beauty	15	2 050
6,9% Vapaa-aika / Leisure	5	5 850
5,3% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	15	4 500
3,4% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	13	2 900
40,1% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	7	34 100
19,5% Tavaratalomyymälät / Department stores	2	16 600
1,2% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	12	1 000
1,8% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	9	1 500
Julkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	119	85 000

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices	3	700
Aputilat / Additional facilities	15	400
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		86 100

Martinlaakson Ostari

Martinlaakson Ostarilla päivittäiset ostokset hoituvat nopeasti ja sujuvasti muitta mutkitta. Martinlaakson Ostari elää tätä päivää lähellä asiakkaita, lähellä arkea. Kauppakeskuksen liikkeet ja palveluyritykset ovat valmiina palvelemaan. Lähipalvelujen kauppakeskukseen Martinlaakson Ostarille on helppo tulla. Martinlaakson Ostari sijaitsee Martinlaakson juna-aseman ja linja-autopysäkkien vieressä.

Omistajat / Owners:

Citycon 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon

Rakentamivuosi / Built	2011
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	475
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	475
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,7
* Myynti, milj. € / Sales, million €	35

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants

Lidl, Martinlaakson apteekki, S-market

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen / Fashion		
Kauneus ja terveys / Health and beauty	9	606
Vapaa-aika / Leisure	5	865
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	2	153
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	3	4 035
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	3	110
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	5	496
Julkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	27	7 300

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		100
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		7 400

Vantaanportinkatu 3
01510 Vantaa
www.jumbo.fi
Yhteyshenkilö: Esa Mattila
Puhelin: +358 50 337 3263
Faksi: +358 9 7744 6056

Aukioloajat
ma-pe 9-21
la 9-18
su 12-18

SUOMEN KAUPPAGESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Kivivuorentie 4
01620 Vantaa
www.martinlaaksonostari.fi
Yhteyshenkilö: Ari Savolainen
Puhelin: +358 207 644 410

Aukioloajat
ma-pe 7-21
la 7-18
su 12-18

Myyrmani

Kauppakeskus Myyrmanni sijaitsee Vantaalla, keskellä vilkasta Myyrmäkeä. Kauppakeskuksesta on suora yhteys Myyrmäen rautatieasemalle. Kauppakeskuksen omistava Citycon on uudistanut parin viime vuoden aikana Myyrmännin tarjontaa ja kaupallista konseptia. Myyrmanni on monipuolinen kauppakeskus, joka tarjoaa viihtyisän ilmapiirin sekä laajan valikoiman muodin, kauneuden ja kodin erikoisliikkeitä. Näitä vahvistaa päivittäistavarakauppa ja monipuolinen ravintolamaailma. Myyrmannissa on lisäksi 1 100 katettua pysäköintipaikkaa.

Omistajat / Owners:

Citycon 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon

Rakentamivuosi / Built	1994
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	219
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	1 078
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 297
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	7
* Myynti, milj. € / Sales, million €	158,3

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: Citymarket, Anttila, Apteekki, Alko, H&M, Clas Ohlson, Suomalainen Kirjakauppa

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen / Fashion	17	7 100
Kauneus ja terveys / Health and beauty	16	1 600
Vapaa-aika / Leisure	20	5 400
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	5	400
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	13	2 500
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	4	8 800
Tavaratalomyymälät / Department stores	3	7 800
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	9	800
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	11	1 500
Julkiset palvelut / Public services	1	1 000
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	99	36 900

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices	7	900
Aputilat / Additional facilities		2 000
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		39 800

Porttipuiston Liikekeskus

Vantaan Porttipuisto on uusi, kehittyvä alue, joka sijaitsee vilkkaiden pääväylien keskellä. Porttipuiston Liikekeskus tarjoaa laajan valikoiman kodin, asumisen ja vapaa-ajan tuotteita ja sillä on helppo asioida vaikka koko perheen kanssa.

Omistajat / Owners:

Kauppakeskusiinteistöt FEA Ky 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Aberdeen Asset Management

Rakentamivuosi / Built	2008
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	458
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	458
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,1
* Myynti, milj. € / Sales, million €	22

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants

Tokmanni Oy, Maskun Kalustetalo Oy

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m	
Pukeutuminen / Fashion	1	1 100	7,3%
Kauneus ja terveys / Health and beauty			
Vapaa-aika / Leisure	1	650	4,3%
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	5	7 100	47,1%
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	1	130	0,9%
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores			
Tavaratalomyymälät / Department stores	1	6 100	40,5%
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers			
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services			
Julkiset palvelut / Public services			
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	9	15 080	

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities	5	263,5
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		15 343,5

Iskoskuja 3
01600 Vantaa
www.myyrmani.fi
Yhteyshenkilö: Elena Stenholm
Puhelin: +358 20 766 4621
Faksi: +358 9 7008 4123

Aukioloajat
ma-pe 8-21
la 8-18
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Porttisuontie 4
01200 Vantaa
www.porttipuisto.fi
Yhteyshenkilö: Sari Puhilas
Puhelin: +358 10 3040 374
Faksi: +358 10 3040 900

Aukioloajat
ma-pe 10-20
la 10-18
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Asematie 4-10
01300 Vantaa
www.tikkuri.fi
Yhteyshenkilö:
Kirsi Kempainen
Puhelin: +358 20 766 4455
Faksi: +358 9 7008 4123

Aukioloajat
ma-pe 7-21
la 7-18
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Tikkuri

Kauppakeskus Tikkuri sijaitsee Tikkurilassa, Vantaan kehittyvässä hallinnollisessa keskustassa. Hyvä sijainti Tikkurilan aseman kupeessa ja kasvavan asutuksen keskellä takaavat Tikkurille vilkkaan asiakasvirran. Kauppakeskuksen monipuolisesti palvelut erikoisliikkeet ja tapahtumat ovat tehneet siitä suosittun ostos- ja ajanviettopaikan.

Omistajat / Owners:

Citycon 84 %, Lieto Capital Oy 15 %, Vantaan kaupunki 1 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon

Rakentamivuosi / Built	1984, 1991
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	40
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	260
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	300
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,87
* Myynti, milj. € / Sales, million €	31,5

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants

Valintatalo, Alekski 13, Seppälä, Apteekki, Dressmann

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
25,1% Pukeutuminen / Fashion	5	2 030
6,4% Kauneus ja terveys / Health and beauty	7	520
4,9% Vapaa-aika / Leisure	2	400
9,9% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	6	800
10% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	5	810
18,9% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	2	1 530
Tavaratalomyymälät / Department stores		
2,6% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	4	210
22,2% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	3	1 800
Julkkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	34	8 100

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices		1 400
Aputilat / Additional facilities		1 300
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		4 500
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		15 300

Haminan Kauppakeskus Itäväylä

Haminan suurin ja kattavin kauppakeskus E 18 varrella 40 yrityksen palvelut saatavillasi saman katon alla.

Omistajat / Owners:

Koy Kauppakeskus Itäväylä

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	1991
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	250
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	250
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Valintatalo, Oy Rakennuspartio, St1 / Itäväylän Bensis, Veneliike, Mopo ja mp-tarvikeliike, Kotkan Työterveys Oy, Kaakon Hammaslääkärikeskus, Eläinklinikka Mar-Vet, Itäväylän Apteekki, POSTI ja Pankkiautomaatti

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen / Fashion		
Kauneus ja terveys / Health and beauty	5	
Vapaa-aika / Leisure	3	
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	10	
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	2	
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	3	
Tavaratalomyymälät / Department stores	1	
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	10	
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	6	
Julkkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	40	6 000

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices	2	
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		6 000

Helsingintie 1 A
49460 Hamina
www.itavayla.net
Yhteyshenkilö: Juha Klami
Puhelin: +358 20 792 8815
Faksi: +358 20 792 8816

Aukioloajat
ma-pe
la
su

Willa

Kauppakeskus Willan avattiin Hyvinkään ydinkeskustaan kahdessa vaiheessa vuoden 2012 aikana.

Hämeenkatu 9/
Torikatu 3 ja 7
05800 Hyvinkää
www.kauppakeskuswilla.fi
Yhteyshenkilö:
Johanna Harjunmaa
Puhelin: +358 50 326 538

Aukioloajat
ma-pe 8-21
la 8-18
su 12-18

Omistajat / Owners:

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma,
CapMan RE II ja Finesco Oy, EjendomsInvest Oy Ab, HOK-Elanto
Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Realprojekti Oy

Rakentamivuosi / Built	2012
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 600
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	4,1
* Myynti, milj. € / Sales, million €	116,4

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants

K-citymarket, Anttila, Prisma, Halonen, Clas Ohlson

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen / Fashion	3	
Kauneus ja terveys / Health and beauty	3	
Vapaa-aika / Leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	2	
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	4	
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	3	
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	3	
Julkiset palvelut / Public services	1	
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	19	0

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices	10	
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		54 000

Liikekeskus Koskentori

Omistajat / Owners:

Imatran Seudun Yritystilat Oy 100 %
Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Imatran YH-rakennuttaja Oy

Rakentamivuosi / Built	2005
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	70
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	230
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	300
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants: H&M, Lindex, KappAhl, Esprit, Vero Moda, Dressmann, Jack & Jones, Seppälä, Emotion

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m	
Pukeutuminen / Fashion	11	4 240	76,3%
Kauneus ja terveys / Health and beauty	2	400	7,2%
Vapaa-aika / Leisure			
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	2	260	4,7%
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	2	160	2,9%
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores			
Tavaratalomyymälät / Department stores			
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	3	500	9%
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	2		
Julkiset palvelut / Public services			
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	22	5 560	

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices	4	790
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		6 350

Helsingintie 9
55100 Imatra
www.koskentori.fi
Yhteyshenkilö: Kari Ahonen
Puhelin: +358 400 716 386

Aukioloajat
ma-pe
la
su

Tainionkoskentie 68
55120 Imatra
Yhteyshenkilö: Petri Ahola
Puhelin: +358 40 704 0040

Aukioloajat
ma-pe
la
su

Mansikkapaikka

Viihtyisä kauppakeskus rautatie- ja linja-autoaseman sekä kunnallispalveluiden välittömässä läheisyydessä

Omistajat / Owners:

Kauppakeskus Imatranhelmi Oy 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Nordic Real Estate Partners

Rakentamivuosi / Built	1990
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	350
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	350
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants

Tokmanni, Masku

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen / Fashion		
Kauneus ja terveys / Health and beauty		
Vapaa-aika / Leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants		
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	12	6 700

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices	10	800
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	7	
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		7 500

Centrum

Joensuun ydinkeskustassa sijaitseva kauppakeskus, jonka yhteydessä erillinen pysäköintitalo.

Omistajat / Owners:

Yrjö Laakkonen Oy 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	1973, 2007-2009
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	253
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	253
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	ei tiedossa
* Myynti, milj. € / Sales, million €	myyntitietoja ei kerätä

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants

Clas Ohlson Oy, Danske Bank Oyj, Pohjois-Karjalan Osuuskauppa, Fysiokeskus Kunto-Taipale Oy, Eurokangas Oy

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m	
Pukeutuminen / Fashion			
Kauneus ja terveys / Health and beauty	2	291	4,1%
Vapaa-aika / Leisure			
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	2	2 138	30,3%
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	3	410	5,8%
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	1 111	15,8%
Tavaratalomyymälät / Department stores			
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	3	208	3%
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	4	2 895	41,1%
Julkiset palvelut / Public services			
Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	15	7 053	

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	1	361,5
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		7 415

Kauppakatu 29
80100 Joensuu
Yhteyshenkilö: Risto Ore
Puhelin: +358 400 674 447

Aukioloajat
ma-pe 7-21
la 7-18
su 12-18

Iso Myy

Joensuun keskustassa keskeisimmällä paikalla oleva muotiin ja erikoistavaraan keskittynyt kauppakeskus.

Omistajat / Owners:

P-K:n Arvopaperi Oy 100 %

Yrjö Laakkonen Oy, Pielisensuun Teollisuushallit Oy,
Katajan Yleisurheilun Tukisäätiö

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Kauppakeskus Iso Myy Oy

Rakentamivuosi / Built	2007
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	210
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	210
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	4,2
* Myynti, milj. € / Sales, million €	40

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants

H&M, Aleksi 13, Lindex, Suomalainen kirjakauppa, Vero Moda,
Jack&Jones + Only, JC, Marimekko

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen / Fashion	20	
Kauneus ja terveys / Health and beauty	17	
Vapaa-aika / Leisure	6	
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	10	
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	10	
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	4	
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	67	14 621



Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices	6	
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		14 621

Metropol

Kauppakeskus Metropol on vetovoimainen liikekeskus Joensuun kaupallisen keskustan sydämessä, kauppatorin läheisyydessä.

Omistajat / Owners:

Fennia, Eläke-Fennia 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Newsec Asset Management Oy

Rakentamivuosi / Built	1972, 1987/1993/2008
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	400
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	400
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,6
* Myynti, milj. € / Sales, million €	26,5

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants

Anttila, K-supermarket, Alko, Viihdekeilahalli Cosmic,
Kookenkä, KappAhl, Dressmann

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen / Fashion	6	
Kauneus ja terveys / Health and beauty	8	
Vapaa-aika / Leisure	4	
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	3	
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	1	
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	2	
Tavaratalomyymälät / Department stores	1	
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	2	
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	5	
Julkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	32	12 124

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices	3	2 150
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		14 274

Torikatu 25
Joensuu
www.isomyy.fi
Yhteyshenkilö:
Toimitusjohtaja Seppo Pusa
Puhelin: +358 40 550 0781
Faksi: +358 13 223 788

Aukioloajat
ma–pe 9–20
la 9–17

Kauppakatu 30
80100 Joensuu
www.kauppakeskusmetropol.fi
Yhteyshenkilö: Jouni Nevanperä
Puhelin: +358 10 503 5628

Aukioloajat
ma–pe 8.30–21
la 8.30–18
su 12–16

Forum

Kauppakeskus Forum sijaitsee Jyväskylän ydinkeskustassa, vilkkaan ostoskadun varrella. Tarjonnan painopiste on monipuolisessa muodin tarjonnassa. Citycon uudisti pari vuotta sitten Forumin perusteellisesti, joten se on erittäin viihtyisä ja moderni ostospaikka, joka vastaa kaupalliselta konseptiltaan erityisesti keskusta-asioinnin tarpeisiin. Forumin asiakkaita palvelee myös lämmin pysäköintihalli.

Omistajat / Owners:

Jyväskylän Forum Koy - Citycon 100 %
Koy Jyväskylän Kauppakatu 22 – Keski-Suomen Osuuspankki 100 %
Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Citycon

Rakentamivuosi / Built	1953, 1972/1980/1991
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	138
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	138
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	6,1
* Myynti, milj. € / Sales, million €	62,4

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: Seppälä, Tokmanni, Pentik, Vero Moda/Jack & Jones, K-Supermarket, Top-Sport, Gina Tricot

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
33,5% Pukeutuminen / Fashion	24	6 965
5,4% Kauneus ja terveys / Health and beauty	13	1 128
7,3% Vapaa-aika / Leisure	10	1 515
4,2% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	3	880
9,6% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	8	1 998
11,6% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	4	2 415
5,5% Tavaratalomyymälät / Department stores	1	1 140
2% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	5	424
20,7% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	5	4 300
Julkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liikeltilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	73	20 765

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices	1	239
Aputilat / Additional facilities	43	2 121
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	23 125	

Kauppakatu 20–22
40100 Jyväskylä
www.kauppakeskusforum.fi
Yhteysthenkilö: Aki Tuikka
Puhelin: +358 400 783 811

Aukioloajat
ma–pe 9–21
la 9–18
su 9–18

Jyväskeskus

Jyväskeskus on kasvukaupungin kaupallisessa sydämessä, Jyväskylän ydinkeskustassa, vilkkaan kävelykadun varrella. Keskeisen sijaintinsa ja monipuolisen tarjontansa ansiosta Jyväskeskus on suosittu kohtaamis- ja vapaa-ajanviettopaikka.

Omistajat / Owners:

Jyväskylän Kauppakatu 31 Koy – Citycon 100 %
Jyväskylän Kassatalo Oy - Keski-Suomen Osuuspankki 100 %
Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Citycon

Rakentamivuosi / Built	1955, 1993
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	202
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	202
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,9
* Myynti, milj. € / Sales, million €	20,5

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: H&M, KappAhl, Finnkino, McDonald's, Elosen Konditoria Oy, Seppälä, Rosso

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
54,6% Pukeutuminen / Fashion	6	4 260
5,4% Kauneus ja terveys / Health and beauty	5	423
18,1% Vapaa-aika / Leisure	2	1 414
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	6	1 520
19,5% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	109
1,4% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	3	80,5
1% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liikeltilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	23	7 806,5

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices	31	2 800
Aputilat / Additional facilities		500
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		1 090
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	12 196,5	

Kauppakatu 29–31
40100 Jyväskylä
www.jyvaskeskus.fi
Yhteysthenkilö: Aki Tuikka
Puhelin: +358 400 783 811

Aukioloajat
ma–pe 7–22
la 7–22
su 12–22



Keljon kauppakeskus

Keljon kauppakeskus sijaitsee Jyväskylän keskustan etelä-puolella olevan Keljonkeskuksen sydämessä, loistavien liikenneyhteyksien tuntumassa. Keljon kauppakeskuksen palvelutarjonta on poikkeuksellisen runsas.

Kylmälahdentie 6,
40500 Jyväskylä
www.keljonkauppakeskus.fi
Yhteyshenkilö:
Kauppiaasyhdistys, Satu Jokihalme
Puhelin: +358 400 929 555

Aukioloajat
ma-pe 9-21
la 9-18
su 12-21

Omistajat / Owners:

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	laajennus 2010
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	900
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	900
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants

K-citymarket

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen / Fashion		
Kauneus ja terveys / Health and beauty		
Vapaa-aika / Leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants		
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		

Jyväskylän Kolmikulma

Jyväskylän Kolmikulma sijaitsee vilkkaan kävelykadun päässä Are-aukion laidalla. Katutason modernisoiduissa liiketiloissa palvelevat päivittäistavaramyymälä sekä erikoisliikkeet pukeutumisesta kodinsistamiseen unohtamatta kahvila- ja ravintolapalveluja. Kerroksista löytyy mm. terveydenhoitoalan palveluita sekä runsaasti erikokoista toimistotilaa. Kauppakeskus tarjoaa myös monessa tasossa katettua pysäköintitilaa.

Omistajat / Owners:

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Tapiola 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kiinteistö-Tapiola Oy

Rakentamivuosi / Built	1938, 1981
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	629
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	629
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants

S-Market, Eurokangas, London, Amarillo

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m	
Pukeutuminen / Fashion	3	150	2,2%
Kauneus ja terveys / Health and beauty	1	30	0,4%
Vapaa-aika / Leisure			
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	2	360	5,3%
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	4	1 750	25,9%
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	1 580	23,3%
Tavaratalomyymälät / Department stores			
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	1	1 200	17,7%
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	10	1 700	25,1%
Julkiset palvelut / Public services			
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	22	6 770	

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices	16	5 860
Aputilat / Additional facilities	25	1 080
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	2	960
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		14 670

Palokan Kotikeskus

Palokan Kotikeskus on kodin ja sisustamisen keskittymä johon on helppo tulla asioimaan. Kotikeskuksesta saat alan parhaat tuotteet ja sisustamiseen liittyvät palvelut.

Omistajat / Owners:

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	2000, 2011
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	1 000
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 000
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: Kodin Ykkönen, Unikulma Indoor group (Asko, Sotka), Matto Kymppi, Jysk, Unikeidas ja Kalustemaa

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen / Fashion		
Kauneus ja terveys / Health and beauty		
Vapaa-aika / Leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	7	
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	2	
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	9	17 500

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		17 500

Sammontie 1
40270 Palokka

Aukioloajat
ma-pe 10-21
la 10-18
su 12-18

Palokan kauppakeskus

Palokan kauppakeskus on monipuolinen, koko perheen ostospaikka. Suuri ilmainen parkkialue sekä hyvä sijainti palvelukokonaisuuksien keskittymässä Palokan kauppakeskuksessa.

Omistajat / Owners:

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	2011
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	900
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	900
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,5
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: K-Citymarket, Expert ASA, Clas Ohlson, Hong Kong

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen / Fashion		
Kauneus ja terveys / Health and beauty		
Vapaa-aika / Leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants		
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		

Saarijärventie 50-52
40270 Palokka
www.palokankauppakeskus.fi
Yhteyshenkilö:
Kauppiasyhdistys, Satu Jokihalme
Puhelin: +358 400 929 555

Aukioloajat
ma-pe 9-21
la 9-18
su 12-18

Torikeskus

Yli 50 yrityksestä koostuva erityisesti pukeutumiseen sekä kauneuteen ja terveyteen erikoistunut kauppakeskus aivan Jyväskylän ytimessä.

Omistajat / Owners:

Sevite Oy 35 %, Ammattiliitto SUORA ry 22 %, Jyväskylän Kauppalaisseura 20,00 %, Kapiteeli Oyj 10 %, pienomistajat 13 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

SKV Isännöinti Oy

Rakentamivuosi / Built	1987
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	160
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	160
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants

Pukumies, Hemtex, Dressman, Pentik, Puttipaja, Aarikka

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen / Fashion		
Kauneus ja terveys / Health and beauty		
Vapaa-aika / Leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants		
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		17 300

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		17 300

Yliopistonkatu 36-38
40100 Jyväskylä
www.torikeskus.fi
Yhteysthenkilö: Juuso Paavola
Puhelin: +358 10 228 7611
Faksi: +358 10 228 7601

Aukioloajat
ma-pe
la
su

Zeppelin

Zeppelin on Pohjois-Suomen monipuolisin kauppakeskus, 10 minuuttia Oulun keskustasta etelään, Kempeleessä, moottoritien varressa. Zeppelin on Oulun eteläisen alueen palveluiden ja elämyksien sydän, jonka uusin laajennus valmistui 2011.

Omistajat / Owners:

Sponda Oyj 90 %, Yksityiset muut 10 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Sponda Oyj

Rakentamivuosi / Built	1992, 2005-2007/2011
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	1 500
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 500
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,7
* Myynti, milj. € / Sales, million €	** 106,2

* vuosi 2012 * Year 2012 ** arvio ** estimate

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants

Prisma, Halpa-Halli, H&M, Stadium, KappAhl, Aleksi 13

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m		
Pukeutuminen / Fashion	32	9 930		32,8 %
Kauneus ja terveys / Health and beauty	13	1 230	■ 4,1 %	
Vapaa-aika / Leisure	8	1 790	■ 5,9 %	
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	7	1 250	■ 4,1 %	
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	10	1 495	■ 4,9 %	
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	2	7 360	■ 24,3 %	
Tavaratalomyymälät / Department stores	2	4 350	■ 14,4 %	
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	10	360	■ 1,2 %	
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	14	1 650	■ 5,5 %	
Julkiset palvelut / Public services	1	883	■ 2,9 %	
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	99	30 298		

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		30 298



PL 11
90451 Kempele
www.zeppelin.fi
Puhelin: +358 8 520 4000
Faksi: +358 8 520 4004

Aukioloajat
ma-pe 7-21
la 7-18
su 12-18

Tehtaankatu 3-5
Kokkola
www.chydenia.fi
Yhteyshenkilöt: Jouni Rautiola
+358 10 304 0441 tai
Jussi Roine +358 400 680 116

Aukioloajat
ma-pe 10-19
la 10-16
su 12-16

Chydenia

Chydenia on korkeatasoinen kauppakeskus
Kokkolan ydinkeskustassa.

Omistajat / Owners:

Aberdeen European Balanced Property Fund 48 %

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Tapiola 52 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	2006, 2009
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	274
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	274
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: H&M, Pukumies, Clas Ohlson
Kokkola Sports Club, Moda Aukia

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
46,3 % Pukeutuminen / Fashion	14	6 716
5,9 % Kauneus ja terveys / Health and beauty	5	855
8,4 % Vapaa-aika / Leisure	7	1 225
8,8 % Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	6	1 273
5,7 % Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	6	825
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
24,9 % Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	2	3 616
Julkkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liikeyritykset yhteensä / Net leasable area (NLA)	40	14 510

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices	2	1 253
Aputilat / Additional facilities	12	979
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	38	1 645
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	18	387

Kallentori

Monipuolinen tarjonta päivittäistavaroista,
pukeutumisesta ja asumiseen liittyvistä tuotteista.

Omistajat / Owners:

Osuuskauppa Kpo 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	1991
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	100
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	200
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	300
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: Osuuskauppa Kpo, Tekniset,
Sotka Oy, Seppälä, Itella, Musti ja Mirri

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen / Fashion	1	
Kauneus ja terveys / Health and beauty	1	
Vapaa-aika / Leisure	1	
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	1	
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	2	
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	1	
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	9	
Julkkiset palvelut / Public services	1	
Vuokrattavat liikeyritykset yhteensä / Net leasable area (NLA)	18	11 769

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices	1	361,5
Aputilat / Additional facilities	27	1 096,5
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	13	227

Pitäksillankatu 17
67100 Kokkola
Yhteyshenkilö: Veli Kavilo
Puhelin: +358 20 780 7009
Faksi: +358 6 827 8350

Aukioloajat
ma-pe
la
su

Pasaati

Kotkansaaren ydinkeskustassa sijaitseva muodin ja erikois-kaupan keskittymä. Liikkeitä vauvat valoisalle ja viihtyisälle kauppakäytävälle, jonka keskusalueella on ravintolamaailma. Liikekeskuksesta löytyy myös kattava terveydenhuoltoalan palvelutarjonta.

Keskuskatu 10
48100 Kotka
www.pasaati.fi
Yhteyshenkilö: Sari Puhlas
Puhelin: +358 10 304 0374
Faksi: +358 10 304 0900

Aukioloajat
ma-pe 7-21
la 7-18
su 12-16

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Omistajat / Owners:

Kauppakeskusiinteistöt FEA Ky 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Aberdeen Asset Management Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1961, 1991/2006
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	500
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	500
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,8
* Myynti, milj. € / Sales, million €	63,2

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants

S-market, Sokos, Alko, H&M, KappAhl

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
34,5% Pukeutuminen / Fashion	16	7 539,5
4,2% Kauneus ja terveys / Health and beauty	9	916
7,1% Vapaa-aika / Leisure	6	1 550
3,7% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	4	814
8,2% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	10	1 787,5
11,2% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	3	2 448
9,1% Tavaratalomyymälät / Department stores	1	1 992
1% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	5	226
19,7% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	8	4 312
1,2% Julkiset palvelut / Public services	3	270
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	65	21 855

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices		1 810
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		4 108
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		27 773

Kauppakeskus Manski

Manski sykkii aivan Kouvolan keskustan sydämessä kävelykadun varrella. Juna- ja bussiliikenteen matkakeskukseen on kävelymatkaa vain noin 300 metriä. Autolla tuleville asiakkaille kauppakeskuksen katolata löytyy pysäköintilaa 60 autolle ja muutaman sadan metrin säteeltä löytyy runsaasti lisää pysäköintipaikkoja.

Omistajat / Owners:

LähiTapiola Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Tuomas Tikka / Corbel Oy

Rakentamivuosi / Built	
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	60
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	60
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Halonen, KappAhl, Eurokangas, Amarillo, Dressmann, Ginatricot

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen / Fashion		
Kauneus ja terveys / Health and beauty		
Vapaa-aika / Leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants		
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		

Kauppalankatu 13,
45100 Kouvola
www.manski.fi
Yhteyshenkilö:
Tuomas Tikka / Corbel Oy
Puhelin: 358 50 911 2446

Aukioloajat
ma-pe 9-20
la 9-18
su 12-18

Valtari

Valtari sijaitsee keskellä Kouvolaa perinteisellä ja vilkkaalla kauppapaikalla rautatieaseman läheisyydessä. Se on myös lähellä keskustan kävelykatua. Valtariin pääsee vaivattomasti niin henkilöautolla kuin julkisilla liikennevälineilläkin. Valtarissa toimii parisenkymmentä yritystä, jotka tarjoavat asiakkailleen monipuolisia tuotteita ja palveluja askartelutarvikkeista, vaatteista ja sisustusartikkeleista konditoriaherkkuihin ja kahvilapalveluihin.

Omistajat / Owners:

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	1971, 1975, 1994, 2002
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	214
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	214
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	0,4
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2012 * Year 2012 ** arvio ** estimate

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: Nordea, Liikuntakeskus Funfit, Top-Sport, Sinooperi, Urheilumesta, Optiikka-asema, Kenkä-Jonna

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
6,6% Pukeutuminen / Fashion	2	400
14,8% Kauneus ja terveys / Health and beauty	2	900
32,8% Vapaa-aika / Leisure	3	2 000
9,8% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	1	600
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants		
1,6% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	100
Tavaratalomyymälät / Department stores		
1,6% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	1	100
32,8% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	1	2 000
Julkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	11	6 100

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices		200
Aputilat / Additional facilities		1 200
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		100
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		7 600

Valtakatu 15
45100 Kouvola
www.valtari.fi
Yhteyshenkilö: Jyri Lindqvist
Puhelin: +358 40 513 5932

Aukioloajat
ma-pe 7-21
la 9-19
su 9-21

Veturi

Kauppakeskus Veturi on Kaakkois-Suomen suurin ja vetovoimaisin ostospaikka. Veturi sijaitsee vilkkaan ns. kuutostien (VT6) varrella liikenteellisessä solmukohdassa, Kouvolan kupeessa. Veturissa yhdistyvät aktiivinen kaupunkilaiselämä ja alueen monipuolisimmat shoppailumahdollisuudet. Kymenlaakson kiinnostavimmat kaupat paikallisista taitajista kansainvälisiin ketjuihin. Elämänmakuisen meiningin viimeistelevät tapahtumat ja teemapäivät, jotka maustavat mukavasti koko Kouvolan seudun arkea.

Omistajat / Owners:

Kruunuvuoren Satama Oy 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realprojekti Oy

Rakentamivuosi / Built	2012
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	1 800
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 800
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants

K-citymarket, Anttila, K-rauta, Clas Ohlson, Budget Sport

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen / Fashion	25	
Kauneus ja terveys / Health and beauty	9	
Vapaa-aika / Leisure	7	
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	9	
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	11	
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	6	
Tavaratalomyymälät / Department stores	3	
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	6	
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	3	
Julkiset palvelut / Public services	1	
Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	80	48 500

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		48 500

Tervasharjankatu 1
45720 Kuusankoski, Kouvola
www.kauppakeskusveturi.fi
Yhteyshenkilö: Jari Koistinen
Puhelin: +358 400 653 478

Aukioloajat
ma-pe 8-21
la 8-18
su 12-18

Aapeli

Kauppakeskus Aapeli sijaitsee vilkkaalla paikalla Kuopion keskustassa elämää sykkivän Kauppatorin vieressä. Katutason liiketiloissa palvelevat pukeutumisen sekä kauneuden ja terveyspalvelun liikkeitä sekä muita erikoisliikkeitä. Katutasossa voi nauttia maittavista lounas- ja kahvilapalveluista. Katutasosta löytyvät myös helposti pankki ja vakuutuspalvelut. Kerroksista löytyy pukeutumisen erikoisliikkeitä, koulutus palvelut sekä terveyskioski. Kauppakeskus tarjoaa myös lämmintä pysäköintitilaa.

Omistajat / Owners:

LähiTapiola Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

LähiTapola Kiinteistövarainhoito Oy

Rakentamivuosi / Built	2004
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	146
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	146
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: Kappahl, Vero Moda, Stockmann Beauty, Moda, Bianco, Instrumentarium

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen / Fashion	6	2 999
Kauneus ja terveys / Health and beauty	3	249
Vapaa-aika / Leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	1	101,5
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	6	766
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services	3	1 411
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	19	5 527

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices	2	1 390,5
Aputilat / Additional facilities	24	985
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	7 902	

Kauppapaikka Herman

Kauppapaikka Herman on kotiin, sisustamiseen ja vapaa-aikaan keskittynyt kauppapaikka Leväsentiellä, noin 4 km Kuopion keskustasta etelään. Hermanin viimeisin vaihe valmistui syksyllä 2012.

Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Naumanen

Lemminkäinen Talon Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	2011, 2012
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	860
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	860
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: K-rauta, HongKong, Mekonomen, Kuopion Huonekalukeskus, Kvik

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen / Fashion		
Kauneus ja terveys / Health and beauty	1	210
Vapaa-aika / Leisure	3	5 160
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	7	14 000
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	3	460
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	4	620
Julkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	18	20 450

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices	6	2 400
Aputilat / Additional facilities	5	460
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	23 310	

Kauppakatu 26–30
70110 Kuopio
www.kauppakeskusaapeli.fi
Yhteyshenkilö: Jussi Roine
Puhelin: +358 40 068 0116

Aukioloajat
ma–pe 9–19
la 9–16

SUOMEN KAUPPAGESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Leväsentie 2
70700 Kuopio
www.kauppapaikkaherman.fi
Yhteyshenkilö: Petri Kaikkonen
Puhelin: +358 50 525 7346

Aukioloajat
ma–pe 7–19
la 9–17

Haapaniemenkatu 20
70110 Kuopio
www.h-talo.fi
Yhteyshenkilö: Risto Ihantola
Puhelin: +358 40 017 5951

Aukioloajat
ma–pe 9–20
la 9–18
su 12–16

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

H-talo

Kauppakeskus H-talo on ensimmäinen Suomeen rakennettu kauppakeskus. H-talo avattiin 1.3.1966, kauppakeskus on remontoitu ajanmukaiseksi. Erikoistavarakauppaan keskittynyt H-talo sijaitsee ydinkeskustassa Kuopion torin kulmassa kauppakeskusten ja tavaratalojen ympäröimänä.

Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Kuopion Haapaniemenkatu 20 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kiinteistö Oy Kuopion Haapaniemenkatu 20

Rakentamivuosi / Built	1966, 1986/1998/1999/2007
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	57
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	57
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: H&M, Kuopion uusi apteekki, Gina Tricot, Din Sko, Pentik, Nissen, Marimekko Boulevard Oy

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
75% Pukeutuminen / Fashion	5	2 903
10,2% Kauneus ja terveys / Health and beauty	4	395
Vapaa-aika / Leisure		
9,3% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	2	361
4,3% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	1	167
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
1,2% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	1	46
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	13	3 872

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices	1	14
Aputilat / Additional facilities		26
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		910
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		4 822

Kolmisoppi

Uudistunut ja monipuolinen koko perheen kauppakeskus hyvien yhteyksien päässä. Yli 1000 ilmaista autopaikkaa, autopesu ja kierrätyspisteet parkkialueella.

Omistajat / Owners:

Kesko Oyj 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	1995
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	1 071
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 071
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,5
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants

K-Citymarket, Kodin 1, Intersport

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen / Fashion		
Kauneus ja terveys / Health and beauty		
Vapaa-aika / Leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants		
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	20	18 749

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		18 749

Kolmisopentie 1–3
70780 Kuopio
www.kolmisoppi.fi
Yhteyshenkilö: Satu Jokihalme
Puhelin: +358 400 929 555

Aukioloajat
ma–pe 8–21
la 8–18
su 12–18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Matkus Shopping Center

Matkus Shopping Center sijaitsee Kuopiossa, vilkkaan viitostien varrella, noin 11 kilometriä kaupungista etelään. Se on moderni, viihtyisä ja perheystävällinen kauppakeskus saman katon alla IKEAn kanssa. Kauppakeskuksessa on noin 90 liikettä ja tarjonta on monipuolinen yhdistelmä urheilu-, vapaa-ajan-, kodinsisustuksen ja pukeutumisen myymälöitä sekä myös erityyppisiä kahvila- ja ravintolapalveluita. Matkus Shopping Centerissä on kotimaisesti ja kansainvälisesti tunnettuja ketjuja sekä vahvoja omaleimaisia paikallisia yrittäjiä.

Omistajat / Owners:

Ikano Retail Centres Kuopio Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Ikano Retail Centres Kuopio Oy

Rakentamivuosi / Built	2012
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	3 000
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	3 000
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: IKEA, Halpa-Halli, H&M, Budget Sport, Clas Ohlson, Stadium

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen / Fashion	38	
Kauneus ja terveys / Health and beauty	5	
Vapaa-aika / Leisure	10	
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	8	
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	10	
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	2	
Tavaratalomyymälät / Department stores	3	
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	7	
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	3	
Julkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	86	

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		65 000

Minna

Vuonna 1988 valmistunut ja vuonna 2003 laajennettu kauppakeskus Kuopion keskustassa.

Omistajat / Owners:

KEVA 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Ovenia Isännöinti Oy

Rakentamivuosi / Built	1988, 2003
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	270
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	270
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: Partanen, Top Sport Oy, Lindex Oy, Koo kenkä, Kuopion Kello ja Kulta, Rajala Pro Shop

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen / Fashion	4	2 030,4
Kauneus ja terveys / Health and beauty	7	1 128,1
Vapaa-aika / Leisure	6	2 730,7
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	3	242,6
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	1	150
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	5	689,9
Julkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	26	6 972

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		6 972

Matkusentie 60
70800 Kuopio
www.matkusshoppingcenter.fi
Yhteyshenkilö: Miia Kautovaara
Puhelin: +358 40 541 0342

Aukioloajat
ma-pe 10-21
la 9-18
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC



Haapaniemenkatu 18
70100 Kuopio
www.kauppakeskusminna.fi
Yhteyshenkilö: Maaret Siira
Puhelin: +358 20 177 4215

Aukioloajat
ma-pe 9-19
la 9-16
su -

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Vaasantie 2
43700 Kyyjärvi
www.palettikauppakeskus.fi

Aukioloajat
ma-pe 10-19
la 10-17
su 12-18

Paletti

Paletti-kauppakeskus on suomen suurin maadeudulla sijaitseva tehdasmymäläkeskus. Alueen suurin kauppakeskus.

Omistajat / Owners:

Kyyjärven kunta 71,20 %, Keskimaa OSK 28,80 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamisvuosi / Built	1999, 2002
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	150
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	150
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	0,75
* Myynti, milj. € / Sales, million €	** 8,2

* vuosi 2012 * Year 2012 ** arvio ** estimate

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants

Iittala Oy Ab tehdasmymälä, Keskimaa OSK Sale,
Marimekko - tehdasmymälä, Asuste - Nikita, Kotipizza

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
17% Pukeutuminen / Fashion	3	440
1% Kauneus ja terveys / Health and beauty	1	25
10,5% Vapaa-aika / Leisure	2	273
10,5% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	2	273
7,6% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	1	196
20,7% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	538
Tavaratalomyymälät / Department stores		
32,8% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	5	850
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	15	2 595

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices	1	20
Aputilat / Additional facilities		1 200
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	3 815	

Karisma

Kauppakeskus Karisma sijaitsee E75-moottoritien varrella Lahdessa, Jämsän liittymässä, Kariston kaupunginosassa. Keskus on 4 km:n etäisyydellä kaupungin keskustasta hyvien liikenneyhteyksien päässä. Kauppakeskuksen ydinkohderyhmä on aktiivinen, autoileva perhe, jonka tarpeet huomioiden keskuksen on koottu 70 liikkeen muodostama harkittu ja monipuolinen palvelukokonaisuus.

Omistajat / Owners:

Ruokakesko Oy 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realprojekti Oy

Rakentamisvuosi / Built	2011
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	800
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	800
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 600
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,7
* Myynti, milj. € / Sales, million €	72

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants

K-Citymarket, Säästötalo Robinhood

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen / Fashion	25	
Kauneus ja terveys / Health and beauty	8	
Vapaa-aika / Leisure	8	
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	12	
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	8	
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	2	
Tavaratalomyymälät / Department stores	2	
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	2	
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	1	
Julkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	68	33 500

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	33 500	

Kauppiaankatu 2
15160 Lahti
www.kauppakeskuskarisma.fi
Yhteyshenkilö: Mari Rönkä
Puhelin: +358 50 376 2960

Aukioloajat
ma-pe 8-21
la 8-18
su 12-18

Trio

Kauppakeskus Trio sijaitsee erinomaisella paikalla Lahden ydinkeskustassa. Citycon uudisti Trion perusteellisesti muutama vuosi sitten. Triossa onkin laaja ja monipuolinen sadan liikkeen tarjonta muotiin, kauneuteen ja kodin sisustamiseen sekä moneen muuhun tarpeeseen. Monipuoliset kahvilat ja ravintolat houkuttelevat viihtymään. Ydinkeskustassa sijaitsevaan Trioon pääsee erinomaisesti julkisilla liikennevälineillä, mutta asiakkaille on tarjolla myös 1 000 auton pysäköintihalli

Omistajat / Owners:

Citycon (Trio) 90 %, Päijät-Hämeen Osuuspankki (Trio) 10 %

Citycon (Hansa) 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon

Rakentamivuosi / Built	1977, 1987/1992/2007/2010
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	1 000
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 000
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	6,5
* Myynti, milj. € / Sales, million €	76

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: Cumulus, K-supermarket Trio, H&M, Gina Tricot, Alekski 13, Stadium, Kekäle, McDonald's, Tiimari, Pentik

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
33% Pukeutuminen / Fashion	35	11 500
3,7% Kauneus ja terveys / Health and beauty	13	1 300
9,2% Vapaa-aika / Leisure	6	3 200
4,6% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	16	1 600
6% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	11	2 100
6,3% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	3	2 200
3,2% Tavaratalomyymälät / Department stores	1	1 100
27,5% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	3	9 600
6,6% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	6	2 300
Julkkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	94	34 900

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices		10 700
Aputilat / Additional facilities		2 700
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		600
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		48 900

Valo

Kauppakeskus Valo avattiin keväällä 2011. Se sijaitsee Launeen kaupunginosassa 2 km päässä Lahden keskustasta erinomaisten liikenneyhteyksien varrella. Valo on loistavien erikoisliikkeiden kauppakeskus.

Omistajat / Owners:

LUHTA-Kiinteistöt Oy 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

LUHTA-Kiinteistöt

Rakentamivuosi / Built	1988, 2007/2011
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	296
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	70
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	366
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: Asko, Sotka, Budget Sport, Kuntokeskus Lumo, HopLop, Posti/Itella

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen / Fashion	1	
Kauneus ja terveys / Health and beauty	1	
Vapaa-aika / Leisure	3	
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	3	
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	1	
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	1	
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	3	
Julkkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	13	16 030

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		615
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		16 645

Kauppakatu 6A 5. krs,
15140 Lahti
www.trio.fi
Yhteyshenkilö:
Ulla-Maija Kemppi
Puhelin: +358 20 766 4701

Aukioloajat
ma-pe 8-21
la 8-18
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC



Saksalankatu 4-6
15100 Lahti
www.kauppakeskusvalo.fi
Yhteyshenkilö: Heli Räsänen
Puhelin: +358 44 756 2511

Aukioloajat
ma-pe 10-20
la 9-20
su 10-20

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Armada

Kauppa-keskus Armada sijaitsee Lappeenrannan keskustassa kävelykadun päässä vilkaalla kauppapaikalla. Viihtyisään kauppakeskukseen on helppo tulla ja runsaasti paikoitustilaa löytyy kattopysäköintipaikalta. Päivittäistavara-kaupan lisäksi kauppakeskuksesta löytyy useita erikoisliikkeitä sekä posti.

Omistajat / Owners:

Optivan Oy 100 %

Kauppa-keskusjohto / Shopping center management:

Sponda Oyj

Rakentamivuosi / Built	1983, 1990
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	143
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	143
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: S-market, Rosso, Seppälä Emotion, Posti, Jesper Junior

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen / Fashion	3	1 523
Kauneus ja terveys / Health and beauty	1	573
Vapaa-aika / Leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	1	602
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	1 625
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	2	725
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services	1	432
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	9	5 480

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices	1	361,5
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		5 842

Kauppakatu 29-31
53100 Lappeenranta
Yhteysthenkilö: Sponda Oyj
Puhelin: +358 20 43 131

Aukioloajat
ma-pe 7-21
la 8-18

Family Center

Family Center on Lappeenrannan Myllymäen vieressä sijaitseva uusi ja viihtyisä koko perheen kauppakeskus. Modernista ja valoisasta liikekeskuksesta löytyvät tunnettuja merkkejä muodin huipulta ja laadukkaita tuotteita niin kodin sisustukseen, elektroniikkaan tai viihteeseen.

Omistajat / Owners:

Tapiola KR I Ky 100 %

Kauppa-keskusjohto / Shopping center management:

Corbel Oy

Rakentamivuosi / Built	2010
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	400
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	400
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,2
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants

Kodin Ykkönen, Expert, HopLop

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m	
Pukeutuminen / Fashion	5	1 130	9 %
Kauneus ja terveys / Health and beauty	1	30	0,2 %
Vapaa-aika / Leisure	2	1 000	7,9 %
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	8	9 800	77,7 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	2	450	3,6 %
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores			
Tavaratalomyymälät / Department stores			
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	1	200	1,6 %
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services			
Julkiset palvelut / Public services			
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	19	12 610	

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		350
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		12 960

Hyrymäenkatu 2
53100 Lappeenranta
www.familycenter.fi
Yhteysthenkilö: Jarkko Juutinen
Puhelin: +358 50 390 0142

Aukioloajat
ma-pe 10-21
la 10-18
su

Galleria

Kauppakeskus Galleria on moderni ja monipuolinen muotiin erikoistunut kauppakeskus Lappeenrannan ydinkeskustassa. Lappeenrannan laajinta muotitarjontaa täydentävät hyvinvointi- ja muut palvelut. Gallerian liikkeet sijoittuvat kolmeen kerrokseen ja kauppakeskuksen alla on tilava kaksikerroksinen pysäköintihalli.

Omistajat / Owners:

Cornerstone Nordic Retail Fund 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Cornerstone Real Estate Advisers

Rakentamivuosi / Built	2007
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	395
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	395
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,9
* Myynti, milj. € / Sales, million €	** 26,5

* vuosi 2012 * Year 2012 ** arvio ** estimate

Ankkuriyriytyksiä / Anchor tenants, H&M, Lindex, KappAhl, BR-Lelut, Guess, Moda Galleria

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen / Fashion	10	5 932
Kauneus ja terveys / Health and beauty	1	135
Vapaa-aika / Leisure	1	319
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	1	1 114
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	1	145
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	2	225
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	8	3 112
Julkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	24	10 982

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices	5	504
Aputilat / Additional facilities	14	812
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		12 298

IsoKristiina

Kauppakeskus IsoKristiina on Lappeenrannan ydinkeskustassa sijaitseva suosittu ostos- ja kohtaamispaikka. IsoKristiinan katetun kauppakäytävän varrella on lähes 40 myymälää – yksilöllisiä erikoisliikkeitä ja suurten kauppaketjujen myymälöitä sekä vahva päivittäistavarakaupan tarjonta. IsoKristiinassa on myös pysäköintihalli, jossa on yli 250 pysäköintipaikkaa.

Omistajat / Owners:

Lappeen Liikekeskus Koy- Citycon 91 %

Lappeenrannan Brahenkatu 7 Koy- Citycon 84 %,

Karjalan Kauppakeskus Koy- Citycon 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon

Rakentamivuosi / Built	1987, 1993
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	266
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	266
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,9
* Myynti, milj. € / Sales, million €	** 44,1

* vuosi 2012 * Year 2012 ** arvio ** estimate

Ankkuriyriytyksiä / Anchor tenants

Anttila, K-Market Kristiina, Alko, Jim & Jill, Voglia

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen / Fashion	5	600
Kauneus ja terveys / Health and beauty	7	2 000
Vapaa-aika / Leisure	5	2 200
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	6	1 100
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	6	900
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	3	1 400
Tavaratalomyymälät / Department stores	1	4 800
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		1 000
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	1	100
Julkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	34	14 100

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices		2 100
Aputilat / Additional facilities		2 600
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		1 000
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		19 800

Kauppakatu 40
Lappeenranta
www.gallerialappeenranta.fi
Yhteysthenkilö: Sari Mustapää
Puhelin: +358 207 437 488
Faksi: +358 207 437 495

Aukioloajat
ma-pe 9-18
la 9-18
su 12-16

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC



Brahenkatu 3-7
53100 Lappeenranta
www.isokristiina.fi
Yhteysthenkilö: Jukka Nieminen
Puhelin: +358 20 766 4448

Aukioloajat
ma-pe 8-21
la 8-18
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Opri

Opri sijaitsee Lappeenrannan ydinkeskustan ”paalupaikalla” kävelykatu Oleksin, kävelypainotteisen Valtakadun ja Koulukadun rajaamassa korttelissa. Oprin painopistealueina ovat muoti ja pukeutuminen. Tavoitteena on olla kasvukeskuksen monipuolisin ja laadukkain pukeutumisen kauppapaikka.

Omistajat / Owners:

Erkki ja Tapani Suni 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Front Office Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1990, 2008
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	70
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	70
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Aleksi 13, Bobo, Dressmann, Esprit, Halonen, Kicks, Nicky&Nelly, Spiraali, Top-Sport

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
57,1% Pukeutuminen / Fashion	11	4 000
1,4% Kauneus ja terveys / Health and beauty	1	100
7,1% Vapaa-aika / Leisure	1	500
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies		
7,1% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	2	500
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
7,1% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	2	500
20% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	5	1 400
Julkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	22	7 000

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices		5 000
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		12 000

Valtakatu 30
53100 Lappeenranta
www.opri.fi
Yhteyshenkilö: Sonja Kekäläinen
sonja.kekalainen@frontoffice.fi
Puhelin: +358 40 756 8559

Aukioloajat
ma-pe 7-19
la 8-18
su 12-16 (aukiolopäivinä)

Weera

Kauppakeskus Weera sijaitsee Lappeenrannan ydinkeskustassa kävelykadun varrella vilkkaalla kauppapaikalla. Viihtyisään kauppakeskukseen on helppo tulla kävelykadulta. Kauppakeskuksessa on hyvin paikoitustilaa. Kauppakeskus tarjoaa asiakkaille monipuoliset palvelut, leppoisan miljööän sekä useita muodin erikoisliikkeitä.

Omistajat / Owners:

Scantor Oy 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Sponda Oyj

Rakentamivuosi / Built	1970, 1982
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	128
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	128
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Sokos, Cubus, Carlings, BIKBOK, Ristorante Con Amore, Vero Moda Only Jack & Jones, Body shop, Life

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
57,9% Pukeutuminen / Fashion	5	1 495
3,2% Kauneus ja terveys / Health and beauty	2	130
Vapaa-aika / Leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies		
2,8% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	1	116
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores	1	2 390
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	9	4 131

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		1 049
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		5 180

Kauppakatu 39
53100 Lappeenranta
Yhteyshenkilö: Sponda Oyj
Puhelin: +358 20 43 131

Aukioloajat
ma-pe 9-19
la 9-16
su

Liikekaupunki Ideapark

Ideapark on Suomen ensimmäinen liikekaupunki ja täysin uudenlainen kaupan keskittymä. Katettu liikekaupunki luo upeat puitteet koko perheen viihtymiselle ja megaluokan tapahtumille. Ainutlaatuinen miljöö, kansainväliset brändit, ravintolat ja lastenkulttuuripalvelut ovat nopeiden ja ruuhkattomien liikenneyhteyksien päässä.

Omistajat / Owners:

Toivo Sukari 80 %, Jarmo Viitala 20 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Koy Ideapark Ab

Rakentamivuosi / Built	2006
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	4 000
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	4 000
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	7,6
* Myynti, milj. € / Sales, million €	** 275

* vuosi 2012 * Year 2012 ** arvio ** estimate

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: Minimani, Prisma, Tokmanni, Finlandia, Masku, Kruunukaluste, Clas Ohlson

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen / Fashion	65	19 052
Kauneus ja terveys / Health and beauty	10	1 478
Vapaa-aika / Leisure	14	9 517
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	53	29 132
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	25	3 910
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	2	6 111
Tavaratalomyymälät / Department stores	3	14 205
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	4	583
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	12	7 724
Julkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	188	91 712

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices	7	751
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		92 463

Lohjantähti

Lohjantähti sijaitsee Lohjan ydinkeskustassa torin laidalla. Lohjantähti on muodin- ja muun erikoiskaupan sekä palveluiden viihtyisä kokonaisuus.

Omistajat / Owners:

Kuntien eläkevakuutus 86,5 %, Suomen Valtio 13,3 %

Lohjan kaupunki 0,2 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Trevian Asset Management Oy

Rakentamivuosi / Built	1991
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	28
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	160
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	188
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants

H&M, Moda, Vero Moda, Mode XL, Alko

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen / Fashion	5	2 924
Kauneus ja terveys / Health and beauty	3	353
Vapaa-aika / Leisure	1	61
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	4	860
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	2	523
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	2	166
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	7	693
Julkiset palvelut / Public services	3	2 967
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	27	8 547

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices		1 614
Aputilat / Additional facilities		1 563
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		11 723

Ideaparkinkatu 4
37570 Lempäälä
www.ideapark.fi
Yhteyshenkilö: Olli Gestranus
Puhelin: +358 40 750 6873
Faksi: +358 2 9090 2013

Aukioloajat
ma-pe 9-21
la 9-18
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Kauppakatu 5-9
08100 Lohja
www.lohjantahti.fi
Yhteyshenkilö: Juha Rantonen
Puhelin: +358 50 597 9414

Aukioloajat
ma-pe
la
su

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Akseli

Mikkelin keskustassa marraskuussa 2009 avattu muotiin, erikoistavaraan ja ravintolapalveluihin keskittyvä kauppakeskus. Akseli valittiin Vuoden kauppakeskukseksi 2010.

Omistajat / Owners:

P-K:n Arvopaperi Oy, Länsi-Savo Oy, Toivakka-yhtiöt 100 %
Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
 K5 Kiinteistökehitys Oy

Rakentamivuosi / Built	2009
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	100
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	620
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	720
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,7
* Myynti, milj. € / Sales, million €	30,5

* vuosi 2012 * Year 2012

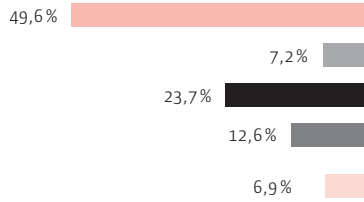
Ankkuriyrittäjä / Anchor tenants: KappAhl, Gina Tricot, Topsport, Lindex, Seppälä, Clas Ohlson, River

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen / Fashion	18	5 544
Kauneus ja terveys / Health and beauty	6	804
Vapaa-aika / Leisure	8	2 651
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	6	1 406
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	6	768
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	44	11 173

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices	3	400
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		11 573

Maaheirankatu 18-20
 50100 Mikkel
www.kauppakeskusakseli.fi
 Yhteyshenkilö: Jukka Toivakka
 Puhelin: +358 50 2693

Aukioloajat
 ma-pe 9-20
 la 9-18
 su 12-16



Stella

Stella, uuden ajan kauppakeskus, palvelee ostajia, herkuttelijoita ja kaupallisten elämysten etsijöitä yhden katon alla. Stella sijaitsee Mikkelin keskustassa, viikkaan torin laidalla. Stellaan on helppo tulla ja auton saa mukavasti suoraan Stellan pohjakerroksen liiketiloihin ja sieltä katutasoon, lasikatteiseen ja valoisaan kaupankäynnin ja tapahtumien keskipisteeseen. Stellasta löytyy kaikki tarvittava pukeutumiseen, kotiin, vapaa-aikaan ja hyvinvointiin.

Omistajat / Owners:

Osuuskauppa Suur-Savo
 (57000 etelä-savolaista asiakasomistajaa) 100 %
Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
 Osuuskauppa Suur-Savo

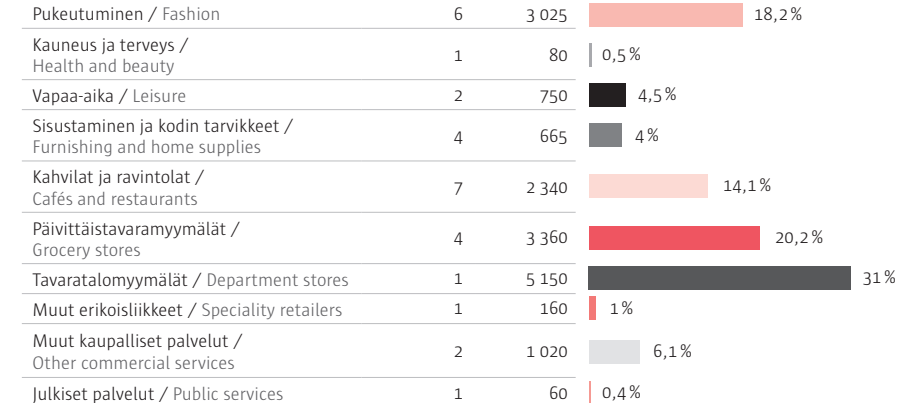
Rakentamivuosi / Built	2011
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	60
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	620
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	680
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,6
* Myynti, milj. € / Sales, million €	43

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyrittäjä / Anchor tenants: S-market, Sokos, H&M, Suomalainen Kirjakauppa, Alko, Kauppahalli

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen / Fashion	6	3 025
Kauneus ja terveys / Health and beauty	1	80
Vapaa-aika / Leisure	2	750
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	4	665
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	7	2 340
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	4	3 360
Tavaratalomyymälät / Department stores	1	5 150
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	1	160
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	2	1 020
Julkiset palvelut / Public services	1	60
Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	29	16 610

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices	2	660
Aputilat / Additional facilities		1 015
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	1	225
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		18 510



Maaheirankatu 13
 50100 Mikkel
www.kauppakeskusstella.fi
 Yhteyshenkilö: Heli Kautonen
 Puhelin: +358 44 015 7517

Aukioloajat
 ma-pe 6-22
 la 6-19
 su 11-19

Galleria

Galleria sijaitsee kasvavan Oulun ydinkeskustassa, kävelykaduksi muuttuvan vilkkaan Isokadun varrella. Keskus tarjoaa puitteet shoppailulle, ystävien tapaamiselle sekä ajanviettoon. Keskuksessa on hyvin kattava tarjonta muotia ja vahvoja brändejä.

Omistajat / Owners:

Citycon 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon

Rakentamivuosi / Built	1987
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	26
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	16
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	42
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,1
* Myynti, milj. € / Sales, million €	7,9

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants

Lindex, Top-Sport, Life

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen / Fashion	2	840
Kauneus ja terveys / Health and beauty	4	408
Vapaa-aika / Leisure	3	789
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	2	393
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	3	126
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	2	163
Julkkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	16	2 719

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		781
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		3 500

Kapteeni

Oulunsalossa vilkkaasti liikennöidyn lentokentänvarrella sijaitseva viihtyisä kauppakeskus, jonka tarjoaa Oulunsalon asukkailla kaikki tarpeelliset päivittäispalvelut. Lisäksi Kapteenissa sijaitsee kunnan kirjasto ja erikoisliikkeitä.

Omistajat / Owners:

Kauppakeskusiinteistö FEA Ky 100 %

Oulunsalon Kunta (kirjasto) 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Aberdeen Asset Management Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2005, 2010
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	265
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	265
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	0,7
* Myynti, milj. € / Sales, million €	16,3

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: K-Supermarket,

Oulunsalon kunnan kirjasto, Oulunsalon Apteekki

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m	
Pukeutuminen / Fashion	2	269,5	4,8 %
Kauneus ja terveys / Health and beauty	4	359	6,4 %
Vapaa-aika / Leisure	1	136	2,4 %
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies			
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	2	373	6,7 %
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	1 752	31,2 %
Tavaratalomyymälät / Department stores			
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	4	428	7,6 %
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	4	2 294	40,9 %
Julkkiset palvelut / Public services			
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	18	5 612	

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices	1	647
Aputilat / Additional facilities	11	337,5
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		6 596

Isokatu 23
90100 Oulu
www.galleriakauppakeskus.fi
Yhteyshenkilö: Ahti Ylimäinen
Puhelin: +358 20 766 4474

Aukioloajat
ma-pe 8-21
la 8-21
su 12-21

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Karhuojantie 2
90460 Oulunsalo
www.kapteeni.fi
Yhteyshenkilö: Sari Puhilas
Puhelin: +358 10 3040 374
Faksi: +358 10 3040 900

Aukioloajat
ma-pe 7-21
la 7-18
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Retail Park Veska

Retail Park Veska sijaitsee Pirkkalan Partolassa, vilkasliikenteisen Tampereen läntisen ohitustien varrella.

Saapastie 2
33950 Pirkkala
www.veska.fi
Yhteyshenkilö: Tiina Niskanen
Puhelin: +358 20 742 0400
Faksi: +358 20 742 0489

Aukioloajat
ma-pe
la
su

Omistajat / Owners:

I/S EjendomsInvest 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Newsec Asset Management Oy

Rakentamivuosi / Built	2003
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	900
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	900
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Verkkokauppa.com, H&M, KappAhl, Lindex

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen / Fashion	8	
Kauneus ja terveys / Health and beauty	1	
Vapaa-aika / Leisure	3	
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	4	
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	2	
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores	1	
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	1	
Julkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	20	18 113

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		18 113

BePOP

Kauppakeskus BePOP on keskellä Poria toimiva, arkkitehtonisesti upea ja toimiva, palveleva kauppakeskus. Porin keskustassa, kävelykadun "Promenadi-Porin" alkupäässä sijaitsevasta finanssipalvelukeskuksesta löydät yli 20 yritystä monipuolisine palveluineen

Omistajat / Owners:

Länsi-Suomen Osuuspankki 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	1989
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	27
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	150
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	177
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen / Fashion	3	
Kauneus ja terveys / Health and beauty	3	
Vapaa-aika / Leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	2	
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	4	
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	3	
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	3	
Julkiset palvelut / Public services	1	
Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	19	

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices		10
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		

Icco

Itäkeskuksenkaari 8
Pori
www.icco.fi
Yhteyshenkilö: Jouko Järvinen
Puhelin: +358 400 596 119

Aukioloajat
ma–pe 10–20
la 10–17
su 12–17

Omistajat / Owners:

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Ruokakesko Oy

Rakentamivuosi / Built	2008
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	1 000
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 000
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2
* Myynti, milj. € / Sales, million €	44

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyriä / Anchor tenants

K-citymarket, Tokmanni

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen / Fashion		
Kauneus ja terveys / Health and beauty		
Vapaa-aika / Leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants		
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liikeltilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		22 000

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		22 000

IsoKarhu

Kauppakeskus IsoKarhu sijaitsee Porin ydinkeskustassa erinomaisella paikalla, vilkkaan kävelykadun varrella. IsoKarhu on monipuolinen keskustapalveluiden kauppakeskus, tarjonnassa painottuvat pukeutuminen ja vapaa-aika. IsoKarhussa on myös useita viihtymään ja ajanviettoon houkuttelevia kahviloita sekä ravintoloita. Kauppakeskuksen pysäköintihallissa on lähes 250 pysäköintipaikkaa.

Omistajat / Owners:

Citycon 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Citycon

Rakentamivuosi / Built	1972, 2001/2004
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	113
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	132
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	245
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,2
* Myynti, milj. € / Sales, million €	36

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyriä / Anchor tenants

H&M, Intersport, Muksumassi, Lindex, Gina Tricot

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m	
Pukeutuminen / Fashion	18	7 300	56,6%
Kauneus ja terveys / Health and beauty	4	600	4,7%
Vapaa-aika / Leisure	4	3 300	25,6%
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	2	150	1,2%
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	6	1 100	8,5%
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	100	0,8%
Tavaratalomyymälät / Department stores			
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	1	100	0,8%
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	1	250	1,9%
Julkiset palvelut / Public services			
Vuokrattavat liikeltilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	37	12 900	

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		1 800
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		14 700



Yrjönkatu 14
28100 Pori
www.isokarhu.fi
Yhteyshenkilö: Tero Kormanen
Puhelin: +358 20 766 4485

Aukioloajat
ma–pe 10–20
la 10–17
su 12–16



Lundi

Lundi on Porvoon keskustassa, torin vieressä sijaitseva monipuolinen kauppakeskus. Kauppakeskus toimii Sokos-tavaratalon välittömässä yhteydessä.

Omistajat / Owners:

kauppakeskusihteistöt FEA ky 99 %

Osuuskauppa Varuboden-Osla Handelslag 1 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Osuuskauppa Varuboden-Osla Handelslag

Rakentamivuosi / Built	1996
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	180
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	180
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: KappAhl, Seppälä, Dressman, Sokos ja S-market, Instrumentarium, Hesburger

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen / Fashion	4	1 697
Kauneus ja terveys / Health and beauty	4	619
Vapaa-aika / Leisure	1	34
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	2	338
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	11	2 688

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		2 688

Mylly

Raisiossa, vain 10 minuutin ajomatkan päässä Turun keskustasta sijaitseva Kauppakeskus Mylly on Suomen suurimpia kauppakeskuksia. Myllyssä toimii noin 100 yritystä. Yritykset koostuvat monipuolisesti sekä kotimaisista että ulkomaisista toimijoista; mm 2 tavarataloa, 5 + 1 urheiluliikettä ja yli 30 pukeutumisen liikettä. Lasten leikkipaikkoja 3 kpl. Tutustu Kauppakeskus Myllyyn osoitteessa www.kauppakeskusmylly.fi

Omistajat / Owners:

Kauppakeskus Mylly Oy 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kauppakeskus Mylly Oy

Rakentamivuosi / Built	2001, 2009
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	1 500
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	1 500
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	3 000
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	4,5
* Myynti, milj. € / Sales, million €	182

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: Prisma, Sokos, H&M, Intersport, Partiovaruste, Sportia, Stadium, Top-Sport

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen / Fashion	31	11 347
Kauneus ja terveys / Health and beauty	4	297
Vapaa-aika / Leisure	15	6 505
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	12	2 322
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	13	1 442
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	3	6 107
Tavaratalomyymälät / Department stores	2	15 350
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	12	2 204
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	5	275
Julkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	97	45 849

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices	4	500
Aputilat / Additional facilities	50	1 000
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		47 349

Lundinkatu 12
Porvoo
www.lundi.fi
Yhteyshenkilö: Jukka Pöyhönen
Puhelin: +358 10 765 9302

Aukioloajat
ma-pe 8-20
la 8-18
su 12-16

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Myllynkatu 1
Turun Kehätie Raisio
www.kauppakeskusmylly.fi
Yhteyshenkilö:
toimitusjohtaja Pertti Vikkula
Puhelin: +358 2 332 3250 tai
+358 400 830 056

Aukioloajat
ma-pe 10-21
la 9-18
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Atomi

Kauppakeskus Atomi on Riihimäen monipuolisin muodin keskus. Atomi sijaitsee keskeisellä paikalla kaupungin keskustan ja rautatieaseman välittömässä läheisyydessä. Atomi palvelee Riihimäen ja sen ympäryskuntien asukkaita yhdessä muun Atomi-korttelin tarjonnan kanssa.

Omistajat / Owners:

Hämeenmaan Kiinteistöt Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Newsec Asset Management Oy

Rakentamivuosi / Built	2007
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	130
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	130
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,5
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants

Seppälä, Moda, Pentik, Esprit, Dressmann, BR-Lelut

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen / Fashion	15	
Kauneus ja terveys / Health and beauty		
Vapaa-aika / Leisure	4	
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	3	
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants		
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	1	
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	1	
Julkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liikeyritykset yhteensä / Net leasable area (NLA)	24	5 120

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		5 120

Etelän Viertotie 2
11100 Riihimäki
www.kauppakeskusatomi.fi
Yhteyshenkilö: Tiina Niskanen
Puhelin: +358 20 742 0400
Faksi: +358 20 7420 0489

Aukioloajat
ma-pe 10-20
la 9-18
su 12-16

Liikerata

Liikekeskus Liikerata palvelee asiakkaitaan Riihimäen aseman kupeessa aamuvarhaisesta iltamyöhään. Liikeradassa on tarjolla on niin päivittäistavaroita, vakuutus- ja lääkäripalveluita kuin pikaruokaa, virvokkeita ja viihdettäkin

Omistajat / Owners:

Tapiola KR III Ky 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Newsec Asset Management Oy

Rakentamivuosi / Built	2009
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	250
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	200
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	450
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants

Siwa, Makuuni, Subway, Lähivakuutus

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen / Fashion		
Kauneus ja terveys / Health and beauty	2	
Vapaa-aika / Leisure	3	
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	1	
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	5	
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	3	
Julkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liikeyritykset yhteensä / Net leasable area (NLA)	15	4 535

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices	1	361,5
Aputilat / Additional facilities	7	1 096,5
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		5 993

Eteläinen Asemakatu 2
11100 Riihimäki
www.liikerata.com
Yhteyshenkilö: Samuli Killström
Puhelin: +358 207 420 400
Faksi: +358 207 420 489

Aukioloajat
ma-pe 6-23
la 8-23
su 8-23

Koskikatu 27
96100 Rovaniemi
www.kauppakeskusrevontuli.fi
Yhteyshenkilö: Ritva Räsänen
Puhelin: +358 207 437 472
Faksi: +358 207 437 495

Aukioloajat
ma-pe 8-21
la 8-18
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Revontuli

Revontuli on Rovaniemen ydinkeskustassa valtatie 4:n päällä sijaitseva moderni ja monipuolinen koko perheen kauppakeskus. Revontulen tarjonta pitää sisällään muotia, urheilua, erikoisliikkeitä ja päivittäistavaraa. Revontulussa on myös monipuolinen terveyden ja hyvinvoinnin palvelutarjonta. Revontuli on Joulupukisäätiön jäsen, Joulupukin virallinen kauppakeskus.

Omistajat / Owners:

Cornerstone Nordic Retail Fund 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Cornerstone Real Estate Advisers

Rakentamivuosi / Built	2007
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	45
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	430
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	475
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,0
* Myynti, milj. € / Sales, million €	27,5

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

H&M, Stadium, JC, Skopunkten, Seppälä, KappAhl, S-Market

	Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
36,9%	Pukeutuminen / Fashion	12	5 755
3,6%	Kauneus ja terveys / Health and beauty	4	569
18,4%	Vapaa-aika / Leisure	6	2 868
2,1%	Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	3	333
0,7%	Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	1	108
13,3%	Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	2 083
	Tavaratalomyymälät / Department stores		
0,5%	Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	1	83
24,4%	Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	6	3 814
	Julkiset palvelut / Public services		
	Vuokrattavat liikeyritykset yhteensä / Net leasable area (NLA)	34	15 613

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices	17	4 823
Aputilat / Additional facilities	15	616
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		21 052

Rinteenkulma

Ainutlaatuinen kauppakeskus, jossa sisäänajo P-laitokseen on suoraan 4-tieltä ja pääsisäänkäynti on Rovaniemen keskustan kävelykadulla

Omistajat / Owners:

Kiinteistö OY Rinteenkulma,
Pekka, Juhani ja Reino Rinne 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Palis ky

Rakentamivuosi / Built	1987, 2008
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	130
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	335
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	465
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,7
* Myynti, milj. € / Sales, million €	47

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Anttila tavaratalo, Intersport, K-Supermarket Rinteenkulma, Alko, Clas Ohlson, Lindex, Marimekko, Kookkenkä, Onnela/Armas yökerho

	Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m	
9,7%	Pukeutuminen / Fashion	5	1 330	9,7%
1,8%	Kauneus ja terveys / Health and beauty	4	250	1,8%
9,2%	Vapaa-aika / Leisure	4	1 265	9,2%
11,7%	Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	6	1 600	11,7%
17,9%	Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	5	2 450	17,9%
13,8%	Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	2	1 900	13,8%
30,6%	Tavaratalomyymälät / Department stores	1	4 200	30,6%
4,1%	Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	2	560	4,1%
1,2%	Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	3	170	1,2%
	Julkiset palvelut / Public services			
	Vuokrattavat liikeyritykset yhteensä / Net leasable area (NLA)	32	13 725	

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices	1	320
Aputilat / Additional facilities		1 750
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		15 795

Koskikatu 25
96200 Rovaniemi
www.rinteenkulma.fi
Yhteyshenkilö: Pekka Rinne
Puhelin: +358 40 039 2192
Faksi: +358 16 312 259

Aukioloajat
ma-pe 8-21
la 8-18
su 12-21

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Sampokeskus

Rovaniemen keskustassa kävelykadun varrella sijaitseva Sampokeskus on viihtyisä kauppakeskus, jonne myös matkailijat löytävät helposti. Sampokeskus on koko Lapin läänin muodin keskus, jonka monipuolisia palveluita ja rentoa ilmapiiriä täydentävät elokuvateatteri, kahvilat ja lämmin autohalli.

Omistajat / Owners:

Rovaniemen Sampotalo - Citycon 100 %

Lintulankulma Koy - Citycon 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Citycon

Rakentamivuosi / Built	1990
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	220
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	220
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2
* Myynti, milj. € / Sales, million €	18,7

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: Pentik, Dressmann, Cubus, Gina Tricot, MODA, Veromoda, Jack&Jones, Only, Vila, Sportia

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
45,3% Pukeutuminen / Fashion	16	3 638
4,6% Kauneus ja terveys / Health and beauty	5	372
36% Vapaa-aika / Leisure	13	2 895
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies		
11,6% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	5	931
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
2,5% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	2	203
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	41	8 039

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices		2 600
Aputilat / Additional facilities		2 561
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		600
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		13 800

Linjuri

Marraskuussa 2007 avattu kauppakeskus Linjuri sijaitsee Salon liikekeskustassa linja-autoaseman yhteydessä. Linjuri tarjoaa Salon seudun asukkailla kattavat peruspalvelut.

Omistajat / Owners:

Citycon 89 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Citycon

Rakentamivuosi / Built	1993, 2007–2008
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	50
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	400
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	450
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,9
* Myynti, milj. € / Sales, million €	36,5

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants

Apteekki, Alko, Anttila, K-market Viikuna, Posti, Intersport

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m	
Pukeutuminen / Fashion	4	900	10,3%
Kauneus ja terveys / Health and beauty	1	400	4,6%
Vapaa-aika / Leisure	2	500	5,8%
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	4	700	8,1%
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	2	200	2,3%
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	2	800	9,2%
Tavaratalomyymälät / Department stores	1	3 700	42,5%
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		700	8,1%
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		800	9,2%
Julkiset palvelut / Public services			
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	16	8 700	

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices		600
Aputilat / Additional facilities		1 200
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		10 500

Maakuntakatu 29–31
96200 Rovaniemi
www.sampokeskus.fi
Yhteyshenkilö: Ahti Ylimäinen
Puhelin: +358 20 766 4474

Aukioloajat
ma–pe 8–20
la 9–19
su 12–16

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Vilhonkatu 14
24100 Salo
www.linjuri.fi
Yhteyshenkilö: Tero Kormanen
Puhelin: +358 20 766 4485

Aukioloajat
ma–pe 7–21
la 8–18
su 12–16

Vilhonkatu 8
24100 Salo
www.kauppakeskusplaza.fi
Yhteyshenkilö: Anni Rasilainen
Puhelin: +358 44 330 1256
Faksi: +358 2 731 5712

Aukioloajat
ma–pe 8–21
la 8–18
su 12–18

SUOMEN KAUPPAGESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Plaza

Kauppakeskus Plaza on viihtyisä ja monipuolinen kauppakeskus Salon keskustassa. Kauppakeskuksessa on yli 50 erikoisliikkeen lisäksi kahviloita, ravintoloita ja päivittäistavarakauppa. Kauppakeskuksen palveluita täydentävät myös lääkäriasema ja Sokoksen tavaratalo. Asiakkaille ilmaisia pysäköintipaikkoja on noin 750 kpl.

Omistajat / Owners:

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Tapiola 50 %

Suur-Seudun Osuuskauppa SSO 50 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	1992, 2006
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	250
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	500
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	750
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	4,3
* Myynti, milj. € / Sales, million €	53,5

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants

S-market, Sokos, Hennes & Mauritz, KappAhl

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
30,8% Pukeutuminen / Fashion	14	6 400
4,8% Kauneus ja terveys / Health and beauty	9	1 000
3,9% Vapaa-aika / Leisure	5	800
3,4% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	3	700
6,7% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	6	1 400
19,2% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	2	4 000
21,6% Tavaratalomyymälät / Department stores	1	4 500
1,4% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	2	300
8,2% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	7	1 700
Julkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	49	20 800

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices	6	150
Aputilat / Additional facilities	10	1 600
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		22 550

Mega-Keskus

Mega-Keskus sijaitsee aivan Seinäjoen keskustassa. Pukeutumisen asiantuntijat löytyvät saman katon alta.

Omistajat / Owners:

Domirita Oy 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kiinteistö-Tapiola Oy

Rakentamivuosi / Built	1980, 1996, 2008
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	157
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	157
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Veljekset Halonen Oy, Pukumies Oy, Musti ja Mirri Oy, Etelä-Pohjanmaan Osuuskauppa / Emotion

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen / Fashion	3	4 792
Kauneus ja terveys / Health and beauty	2	423
Vapaa-aika / Leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants		
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	1	1 000
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	6	6 215

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		408
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		6 623

Keskuskatu 3
60100 Seinäjoki
Yhteyshenkilö: Jussi Roine
Puhelin: +358 400 680 116

Aukioloajat
ma–pe 9.30–19.00
la 9.30–16.00
su

Seinäjoen Torikeskus

Seinäjoen keskustassa sijaitseva Torikeskus on Etelä-Pohjanmaan markkina-alueen merkittävimpiä kauppakeskuksia. Kauppakeskuksessa on reilu 30 liikettä ja palvelua. Torikeskuksen liikkeet tarjoavat vahvan valikoiman muotia, sisustusta ja ravintola- sekä kahvilapalveluja. Torikeskuksen yhteydessä on myös toimistokerroksia. Kauppakeskuksessa on iso pysäköintihalli. Torikeskus sijaitsee kaupungin keskustan eteläosassa lähellä kaupungin hallinnointikeskusta, Aalto-keskusta ja kauppatoria.

Omistajat / Owners:

Citycon 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon

Rakentamivuosi / Built	1992, 2007/2011/2012
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	320
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	320
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,28
* Myynti, milj. € / Sales, million €	17,8

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants

KappAhl, Pentik, Lindex, H&M

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
53% Pukeutuminen / Fashion	6	3 849
2,4% Kauneus ja terveys / Health and beauty	3	174
2% Vapaa-aika / Leisure	1	143,5
14,4% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	5	1 050
20% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	6	1 453
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
8,3% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	600	
Julkkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	21	7 270

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices		3 500
Aputilat / Additional facilities		800
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		100
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		11 733

Duo

Kauppakeskus DUO sijaitsee Tampereen Hervannassa. Vuonna 2007 valmistuneen laajennuksen myötä kauppakeskuksen pinta-ala kaksinkertaistui ja DUOn palvelutarjonta uudistui. Keskuksessa on erinomainen päivittäistavara- valikoima, jota monipuoliset kahvila- ja ravintolapalvelut sekä kymmenet liikkeet täydentävät.

Omistajat / Owners:

Hervannan Liikekeskus Oy - Citycon 79 %

Kauppakeskus Tampereen Hermanni Koy - Citycon 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon

Rakentamivuosi / Built	1979, 2007
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	80
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	300
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	380
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	4,17
* Myynti, milj. € / Sales, million €	57,82

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants

S-market, K-Supermarket, Lidl, Alko, Posti

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m	
Pukeutuminen / Fashion	3	445	4%
Kauneus ja terveys / Health and beauty	3	220	2%
Vapaa-aika / Leisure	2	400	3,6%
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	1	210	1,9%
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	5	500	4,5%
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	6	6 500	58,2%
Tavaratalomyymälät / Department stores	1	1 600	14,3%
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers			
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	7	1 300	11,6%
Julkkiset palvelut / Public services			
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	28	11 175	

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		1 600
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		1 000
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		13 775

Kauppatori 1-3
60100 Seinäjoki
www.torikeskus.com
Yhteyshenkilö: Riitta Kumpuselkä
Puhelin: +358 20 766 4661

Aukioloajat
ma-pe 8-21
la 8-21
su 12-20

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC



Pietilänkatu 2
33720 Tampere
www.kauppakeskusduo.fi
Yhteyshenkilö:
Mari Laaksonen
Puhelin: +358 20 766 4434

Aukioloajat
ma-pe 8-21
la 8-18
su 12-18

Hatanpään valtatie 1
33100 Tampere
www.koskikeskus.fi
Yhteyshenkilö:
Mari Laaksonen
Puhelin: +358 207 664 434

Aukioloajat
ma-pe 7-21
la 7-21
su 10-21

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Koskikeskus

Koskikeskus sijaitsee Tampereen ydinkeskustan parhaalla paikalla. Vuoden 2012 lopussa valmistui mittava kehityshanke, jossa koko Koskikeskus uudistettiin täysin. Koskikeskuksessa on lähes sata monipuolista liikettä, painotus on vahvasti muodissa, kauneudessa ja sisustamisessa. Näiden lisäksi Koskikeskuksessa on monipuolinen ja tasokas kahviloiden sekä ravintoloiden tarjonta. Koskikeskus on koko Pirkanmaan alueen vetovoimainen kauppakeskus, joka houkuttelee asiakkaan viihtymään.

Omistajat / Owners:

Citycon

Otavalan tunneli (Cityconon hallinnassa 100 %) 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon

Rakentamivuosi / Built	1988, 1995, 2012
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	425
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	425
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	5,32
* Myynti, milj. € / Sales, million €	111,24

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: Intersport, Stadium, Lindex, Moda Aukia, Seppälä, Moment, Gina Tricot

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
27,5% Pukeutuminen / Fashion	32	8 200
21,5% Kauneus ja terveys / Health and beauty	13	6 400
17,5% Vapaa-aika / Leisure	6	5 200
5,4% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	9	1 600
9,7% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	12	2 900
0,3% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	100
3,4% Tavaratalomyymälät / Department stores	1	1 000
2% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	8	600
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	82	29 800

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		4 200
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		34 000

Tullintori

Kauppakeskus Tullintorilla on laaja tarjonta päivittäistavaroita, ravintoloita ja kahviloita sekä laajasti erikoisliikkeitä ja palveluja. Tullintori sijaitsee Tampereella rautatieaseman läheisyydessä. Sinne pääsee vaivattomasti niin kävellen, henkilöautolla kuin julkisilla liikennevälineilläkin. Alueen kehityshankkeet liittävät Tullintorin yhä tiiviimmin osaksi kaupungin kaupallista ydinkeskustaa, mikä tekee siitä entistäkin keskeisemmän kauppapaikan.

Omistajat / Owners:

Eläke-Fennia 93 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Ovenia

Rakentamivuosi / Built	1930, 1990
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	95
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	532
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	627
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,32
* Myynti, milj. € / Sales, million €	20,3

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: Vapaa Valinta, K-market, Punnitse & Säästä, Kuntoklubi Albatrossi, Tullintorin Apteekki

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
23,7% Pukeutuminen / Fashion	6	1 640
8,8% Kauneus ja terveys / Health and beauty	6	610
10,5% Vapaa-aika / Leisure	4	725
4,5% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	1	310
13% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	7	900
18,8% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	3	1 300
7,2% Tavaratalomyymälät / Department stores	1	500
1,2% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	1	80
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	2	845
12,2% Julkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	31	6 910

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices		13 200
Aputilat / Additional facilities		400
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		800
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		21 310

Tullinkatu 10
33100 Tampere
www.tullintori.fi

Aukioloajat
ma-pe 7-21
la 9-18
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Rajalla På Gränsen

Kauppakeskus Rajalla På Gränsen sijaitsee uniikilla paikalla Tornio-Haaparanta kaksoiskaupungin ytimessä. Kauppakeskuksessa on laaja valikoima muodin erikoisliikkeitä, kahviloita ja monipuolinen K-Citymarket sekä poikkeukselliset rajakaupan aukiolot.

Omistajat / Owners:

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realprojekti Oy

Rakentamivuosi / Built	2008
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	530
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	530
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,4
* Myynti, milj. € / Sales, million €	50

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants: K-Citymarket, KappAhl, Hennes & Mauritz, Lindex, Top-Sport, Aleksis13

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
29,1% Pukeutuminen / Fashion	13	7 550
2,2% Kauneus ja terveys / Health and beauty	4	574
5,9% Vapaa-aika / Leisure	3	1 529
5,5% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	6	1 431
3,3% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	7	849
21,6% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	3	5 587
Tavaratalomyymälät / Department stores		
30,1% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	17	7 803
1,3% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	1	348
0,9% Julkiset palvelut / Public services	1	235
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	55	25 906

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices	2	215
Aputilat / Additional facilities	25	1 089
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		27 210

Länsiranta 10
95400 Tornio
www.rajalla.com
Yhteyshenkilö:
Jukka Korpimäki
Puhelin: +358 40 507 9604

Aukioloajat
ma-pe 9-21
la 9-19
su 12-18

Hansa (Hansakortteli)

Kauppakeskus Hansa sijaitsee Turun ytimessä, monipuolisten tapahtumien keskipisteessä, Kauppatorin laidalla. Varsinais-Suomen myynniltään suurin, vanhin ja persoonallisin kauppakeskus houkuttaa poikkeamaan monipuolisella ja mielenkiintoisella tarjonnallaan. Hansa tarjoaa erinomaiset ostosmahdollisuudet lukuisista eri alojen erikoisliikkeistä aina ykkösluokan tavarataloon. Viihtyisissä ravintoloissa ja kahviloissa voi nauttia monenlaisia herkkuja meiltä ja muualta.

Omistajat / Owners:

Eläkevakuutusosakeyhtiö Veritas, Stiftelsen för Åbo Akademi, KEVA, Nurmi-Yhtiöt, Eläke-Fennia ja muita omistajia

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Turun Hansakortteli Oy

Rakentamivuosi / Built	1984/02/03/07/08/11/12/13
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	190
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	190
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	13,5
* Myynti, milj. € / Sales, million €	239

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants: Stockmann, Marimekko Suomalainen kirjakauppa, H&M, Esprit, Stadium, Intersport

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Pukeutuminen / Fashion	40	
Kauneus ja terveys / Health and beauty	15	
Vapaa-aika / Leisure	13	
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	13	
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	27	
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	4	
Tavaratalomyymälät / Department stores	1	
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	9	
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	12	
Julkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	134	39 980

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices	25	1 984
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		41 964



Kristiinankatu 9
20100 Turku
www.hansainfo.fi
Yhteyshenkilö:
Timo Palviainen
Puhelin: +358 400 668 862

Aukioloajat
ma-pe 7-21.30
la 7.30-19
su 10-19



Skanssi

Kauppakeskus Skanssi on avattu huhtikuussa 2009. Se sijaitsee 4 km Turun keskustasta erinomaisten liikenne-yhteyksien varrella. Skanssissa on n. 90 erikoisliikettä, K-citymarket, monipuolinen kahvila- ja ravintolamaailma, lasten leikkipaikkoja ja erinomaiset parkkitilat.

Skanssinkatu 10
20730 Turku
www.skanssi.fi
Yhteyshenkilö:
Liisa Nikkanen
Puhelin: +358 400 465 602

Aukioloajat
ma-pe 8-21
la 8-18
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Omistajat / Owners:

CapMan RE II 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CapMan Real Estate

Rakentamivuosi / Built	2009
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	500
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	1 900
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2 400
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,2
* Myynti, milj. € / Sales, million €	113,5

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants

K-citymarket, Anttila, H&M, Stadium, KappAhl, Intersport

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
29,8% Pukeutuminen / Fashion	30	9 968
3,9% Kauneus ja terveys / Health and beauty	11	1 311
10% Vapaa-aika / Leisure	7	3 350
8% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	14	2 674
6% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	14	2 000
30,3% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	2	10 134
8,4% Tavaratalomyymälät / Department stores	1	2 816
1,4% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	6	450
1,1% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	3	350
1,1% Julkiset palvelut / Public services	1	355
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	89	33 408

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices	1	90
Aputilat / Additional facilities	50	3 000
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	1	10
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		36 508

HS Center

HS Center on Vaasan Alatorille rajoittuva viihtyisä kauppakortteli. Keskus toimii useammassa kiinteistössä, jotka yhdistyvät onnistuneesti monipuoliseksi ja laadukkaaksi kauppakeskukseksi.

Omistajat / Owners:

Halli Oy

Oy HS Center Ab

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	2003/2007
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	940
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	940
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,9
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants: Anttila, Kicks, Seppälä,

Dressmann, KappAhl, Vaasan Vanha Apteekki

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
29,1% Pukeutuminen / Fashion	6	3 468
5% Kauneus ja terveys / Health and beauty	2	598
15,1% Vapaa-aika / Leisure	2	1 799
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies		
1,4% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	2	166
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
36,7% Tavaratalomyymälät / Department stores	1	4 373
2,8% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	4	337
9,8% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	2	1 163
Julkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	19	11 904

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices	24	2 192
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	4	471
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		14 567



Alatori
65100 Vaasa
www.hscenter.fi
Yhteyshenkilöt:
Timo Sairo +358 500 266 810 tai
Tom Westermark +358 6 7848 901

Aukioloajat
ma-pe 9-21
la 9-18
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Rewell Center

Rewell Center on Pohjanmaan suurin ja monipuolisin kauppakeskus. Sijaitsemme Vaasan aurinkoisessa sydämessä, torin laidalla. Valittavanasi on yli 60 liikettä sekä laadukas hotelli. Tervetuloa shoppailemaan ja viihtymään!

Rewell Center
65100 Vaasa
www.rewellcenter.fi
Yhteyshenkilöt:
Tj Jaana Heikkinen
Puhelin: +358 400 669 448
Markkinointip. Magnus Söderström
Puhelin: +358 50 369 4456

Aukioloajat
ma-pe 8-21
la 8-21
su 10-21

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Omistajat / Owners:

KPO 34,90 %, Halli Oy 24,85 %, Jaakko Aukia Oy 23,04 %, Osuuspankki 11,86 %, Muita 5,37 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Kiinteistö Oy Rewell Galleria

Rakentamivuosi / Built	1990/2003/2009
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	843
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	843
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	4,44
* Myynti, milj. € / Sales, million €	** 66

* vuosi 2012 * Year 2012 ** arvio ** estimate

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: Hennes & Mauritz, Bestseller, Moda Aukia, Clas Ohlson, , Suomalainen Kirjakauppa, Top-Sport

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
25,1% Pukeutuminen / Fashion	15	6 132
5,1% Kauneus ja terveys / Health and beauty	12	1 255
4,9% Vapaa-aika / Leisure	4	1 185
3,8% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	6	935
16,1% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	12	3 937
1,5% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	2	375
7,1% Tavaratalomyymälät / Department stores	1	1 725
1,2% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	4	320
35% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	6	8 555
Julkiset palvelut / Public services		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	62	24 419

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices	2	215
Aputilat / Additional facilities	25	1 089
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	25 723	

Koskikara

Koskikara on Valkeakosken ydinkeskustassa, torin laidalla sijaitseva vilkas kauppakeskus. Hyvin saavutettavissa oleva Koskikara tarjoaa Valkeakosken markkina-alueen kuluttajille laadukkaan päivittäistavara- ja monipuolisen valikoiman erikoistavara- ja liikkeitä.

Omistajat / Owners:

Valkeakosken Liikekeskus Koy (Citycon omistaa 25 %, Vlk Osuuspankki 25 % ja Pirkanmaan Osuuskauppa 50 %) 25 % Valkeakosken Torikatu 2 Koy (Citycon omistaa 100 %) 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Citycon

Rakentamivuosi / Built	1993
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	150
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	110
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	260
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,07
* Myynti, milj. € / Sales, million €	34,55

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants

S-Market, Alko, Seppälä, Vapaa Valinta

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m	
Pukeutuminen / Fashion	4	1 000	10,2%
Kauneus ja terveys / Health and beauty	7	500	5,1%
Vapaa-aika / Leisure	3	600	6,1%
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	5	400	4,1%
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	3	700	7,1%
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	3	3 600	36,7%
Tavaratalomyymälät / Department stores	1	700	7,1%
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	3	900	9,2%
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	4	1 400	14,3%
Julkiset palvelut / Public services			
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	33	9 800	

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices		100
Aputilat / Additional facilities		200
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		300
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		10 400

Valtakatu 9-11
37600 Valkeakoski
www.koskikara.fi
Yhteyshenkilö: Mari Laaksonen
Puhelin: +358 207 664 434

Aukioloajat
ma-pe 8-21
la 8-18
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Elotie 1
33470 Ylöjärvi
www.kauppakeskuselo.fi
Yhteyshenkilö:
Timo Matinlompola
Puhelin: +358 50 383 7848

Aukioloajat
ma-pe 9-21
la 9-18
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Elo

Ylöjärvellä, Tampereen eteläisen kehätien, Valtatie 3:n ja uuden Kuruntien risteyksessä sijaitsee kauppakeskus Elo. Kauppakeskuksella on merkittävä vaikutus alueen ostovoiman säilymiseen toimialueellaan sekä tarjoaa työtä n. 350:lla henkilölle. Elon sijainti mahdollistaa asiakasvirrat monesta eri suunnasta.

Omistajat / Owners:

Sponda Oyj 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Sponda Oyj

Rakentamivuosi / Built	2008-2009
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	920
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	920
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2
* Myynti, milj. € / Sales, million €	56

* vuosi 2012 * Year 2012

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants

K-Citymarket, Halpa-halli

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
14,5% Pukeutuminen / Fashion	12	3 496
4,9% Kauneus ja terveys / Health and beauty	10	1 181
5,8% Vapaa-aika / Leisure	3	1 387
5% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	7	1 198
6,2% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	8	1 493
33,4% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	8 040
11,8% Tavaratalomyymälät / Department stores	1	2 834
17,2% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	20	4 147
1% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		248
0,2% Julkiset palvelut / Public services		41
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	62	24 065

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m ² / sq m
Toimistot / Offices	1	35
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		24 100



Muut kauppakeskukset

Other Shopping Centers

Avajaisvuosi Opening Year	Kauppakeskus Shopping Center	Paikkakunta Municipality	Vuokrattava liikeala (m ²) Leasable Retail Area (m ²)
1988	Sektori	Kuopio	5 500
1990	Epstori	Seinäjoki	9 400
2003	Tavastila	Hämeenlinna	6 000
2006	Tuulonen	Tuulos	19 000
2007	Syke	Lahti	12 310
2009	Tawast	Jyväskylä	

3. Muut kaupalliset keskukset

Other Retail Centers

Retail Park -keskuksia

Retail Park Centers

Kaupakeskus Municipality	Paikkakunta Shopping Center	Avajaisvuosi Opening Year	Vuokrattava liikeala (m ²) Leasable Retail Area (m ²)
Retail Park Finno	Espoo	2002	10 000
Retail Park Laune	Lahti	2002	7 300
Retail Park Veska	Pirkkala	2003	18 000
Retail Park Tiiriö	Hämeenlinna	2003–2004	6 731
Retail Park Glomson	Espoo	2005	9 700
Retail Park Vantaanportti	Vantaa	2002/2006	25 000
Retail Park Cantti	Kuopio	2006-2007	26 016
Kodin keskus Sveitsin Portaali	Hyvinkää	2007	35 000
Retail Park Lohja	Lohja	2007	4 700
Retail Park Tammisto	Vantaa	2007	5 300
Retail Park Myllymäki	Lappeenranta	2007	15 000
Kajaanin Kauppapuisto	Kajaani	2007–2008	15 335
Seinäjäki Retail Park	Seinäjäki	2008	6 750

Pääkaupunkiseudun ostoskeskukset

Helsinki Metropolitan Area Strip Centers

Gammelbackan Palvelukeskus Oy,
Suolakatie 2, 06400 Porvoo

Haaga III Liikekeskus Oy,
Näyttelijäntie 14, 00400 Helsinki

Hakopolun Liikekiinteistö,
Hakopolku 2, 01360 Vantaa

Hakunilan Keskus Oy,
Laukkarinne 4, 01200 Vantaa

Haukilahden Kauppakeskus Kiinteistö Oy,
Ukkohautentie 11-13, 02170 Espoo

Jakomäen Kauppakeskus Oy,
Huokotie 1, 00770 Helsinki

Kaivoskaupat Kiinteistö Oy,
Vuorimestarintie 3, 01610 Vantaa

Kaivospuhos Oy,
Kaivosvoudintie 1, 01610 Vantaa

Kannelmäen Ostoskeskus Oy,
Vanhaistentie 1, 00420 Helsinki

Karakallion Ostoskeskus,
Karakalliontie 10, 02620 Espoo

Kiinteistö Oy Erätori,
Kettutie 2, 00800 Helsinki

Kiinteistö Oy Espoon Louhenkulma,
Louhentie 2, 02130 Espoo

Kiinteistö Oy Kontulan Asemakeskus,
Keinulaudantie 4, 00940 Helsinki

Kontulan Ostoskeskus Oy,
Ostostie 4, 00940 Helsinki

Korson Liiketalo Oy,
Korsonpolku 4, 01450 Vantaa

Kulosaaren Ostoskeskus,
Svinhufvudintie 1, 00570 Helsinki

Laajasalon Liikekeskus Oy,
Yliskyläntie 3, 00840 Helsinki

Laajasalon Ostostori Oy,
Koulutanhua 6, 00840 Helsinki

Lauttasaaren Liikekeskus,
Lauttasaarentie 28-30, 00220 Helsinki

Länsi-Helsingin Liikekeskus Oy,
Melkonkatu 28, 00210 Helsinki

Martinlaakson Liikekeskus Oy,
Laajaniityntie 2, 01620 Vantaa

Matinkylän Liikekiinteistö Oy,
Matinkatu 22, 02230 Espoo

Mellunmäen liike- ja toimintakeskus,
Korvatunturintie 2, 00970 Helsinki

Munkkivuoren Ostoskeskus Oy,
Raumantie 1, 00350 Helsinki

Pihlajamäen Liiketalo Oy,
Meripihkatie 1, 00710 Helsinki

Pihlajamäen Ostoskeskus Oy,
Meripihkantie 3, 00710 Helsinki

Puistolän Liikekeskus Oy,
Puistolantori 1, 00760 Helsinki

Puotilan Ostoskeskus Oy,
Klaavuntie 11, 00910 Helsinki

Puotinharjun Puhos Oy,
Kastelholmantie 2, 00900 Helsinki

Rajatorpan Ostoskeskus Oy,
Nuijatie 12, 01650 Vantaa

Roihuvuoren Liiketalot Oy,
Roihuvuorentie 24 ja 28, 00820 Helsinki

Salpausseläntie 11 Kiinteistö Oy,
Salpausseläntie 11, 00710 Helsinki

Siltakeskus Oy,
Jousimiehentie 3, 00740 Helsinki

Suursuon Ostoskeskus Oy,
Pakilantie 11, 00630 Helsinki

Tapiolan Liiketalo Oy,
Tapiointori, 02100 Espoo

Terhilax Kiinteistö Oy,
Sammalkalliontie 5, 02210 Espoo

Vierlaakson Ostoskeskus,
Vierlaaksontie, 02710 Espoo

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Hypermarketit

Hypermarkets

Vuonna 2011 Suomessa oli yhteensä 140 hypermarkettia, joista 19 sijaitsee kauppakeskuksessa ankuriyhtiönsä.

Euromarketit 3 kpl

Kotka
Salo
Uusikaupunki

K-citymarketit 75 kpl

Espoo Iso Omena
Espoo Sello
Forssa
Heinola
Helsinki Itäkeskus
Helsinki Malmi
Helsinki Ruoholahti
Helsinki Vuosaari
Hyvinkää
Hämeenlinna Hämeensaari
Hämeenlinna Tiiriö
Iisalmi
Imatra
Joensuu Kauppakatu
Joensuu Piikko
Jyväskylä Keljo
Jyväskylä Palokka
Jyväskylä Seppälä
Jämsä
Järvenpää
Kajaani
Kankaanpää
Kemi
Keminmaa
Kerava
Kirkkonummi
Kokkola
Kotka
Kouvola
Kuopio Kolmisoppi
Kuopio Päiväranta
Lahti Karisma
Lahti Laune
Lahti Paavola

Lappeenranta
Lohja
Mikkeli
Nokia
Nurmijärvi Klaukkala
Oulu Kaakkuri
Oulu Raksila
Oulu Rusko
Pieksämäki
Pietarsaari
Pirkkala
Pori Mikkola
Porvoo
Raahe
Rauma
Riihimäki
Rovaniemi
Salo
Savonlinna
Seinäjoki Jouppi
Seinäjoki Päivölä
Tampere Lielähti
Tampere Linnainmaa
Tampere Turtola
Tornio
Turku Kupittaa
Turku Länsikeskus
Turku Ravattula
Turku Skanssi
Vaasa Keskusta
Vaasa Kivihaka
Vantaa Jumbo
Vantaa Koivukylä
Vantaa Myyrmäki
Vantaa Tammisto
Varkaus
Vihti Nummela
Ylivieska
Ylöjärvi
Äänekoski

Prismat 62 kpl

Espoo Iso Omena
Espoo Olari
Espoo Sello
Forssa
Helsinki Itäkeskus
Helsinki Kannelmäki
Helsinki Malmi
Helsinki Viikki
Hyvinkää
Hämeenlinna
Iisalmi
Imatra
Joensuu
Jyväskylä Keljo
Jyväskylä Palokka
Jyväskylä Seppälä
Järvenpää
Kaarina Piispanristi
Kajaani
Kangasala
Kemi
Kempele Zeppelin
Kerava
Kirkkonummi
Kokkola
Kotka
Kouvola
Kuusamo
Lahti Holma
Lahti Laune
Lappeenranta
Lempäälä Ideapark
Lohja
Mikkeli
Oulu Limingantulli
Oulu Linnanmaa
Oulu Raksila
Pietarsaari

Pori Länsi-Pori
Pori Mikkola
Raahe
Raisio Mylly
Rauma
Riihimäki
Rovaniemi
Salo Halikko
Savonlinna
Seinäjoki Hyllykallio
Tampere Kaleva
Tampere Koivistonkylä
Tampere Lielähti
Tampere Linnainmaa
Tornio
Turku Itäharju
Turku Tampereentie
Vaasa
Vantaa Jumbo
Vantaa Tikkurila
Varkaus
Vihti Nummela
Ylivieska

Kaupallisten keskusten määritelmät

- Suomen Kauppakeskusyhdistys on määritellyt kaupallisten keskusten käsitteet nimen, sisällön, koon ja keskuksen toimintatavan perusteella
- Määritelmien tarkoituksena on yhdenmukaistaa, selkeyttää ja vakiinnuttaa käsitteiden käyttöä
- Kaupallisten keskusten määritelmät koskevat samassa paikassa tai alueella toimivia yrityksiä
- Määritelmät eivät ole aukottomia – rajatapauksia esiintyy aina
- Kaikkia määriteltyjä keskuksia ei esiinny Suomessa – ainakaan vielä
- Määritelmät on julkaistu lokakuussa 2003

Kauppakeskus muodostuu liikerakennuksesta, jossa myymälät ja palvelut avautuvat sisäänpäin käytävälle tai keskusaukiolle. Vuokrattavan liiketilan määrä on yleensä vähintään 5000 h-m². Kauppakeskuksessa on vähintään 10 myymälää. Kauppakeskuksessa on yksi tai useampi ankkuri- tai veturiyritys ja joukko avainyrittäjiä sekä muita myymälöitä ja palveluja. Palvelut voivat olla joko kaupallisia tai julkisia. Yksittäisen yrityksen osuus liiketilan kokonaismäärästä ei ylitä 50 %. Kauppakeskuksella on yhteinen johto ja markkinointi.

Ostokeskus muodostuu yhdestä tai useammasta liikerakennuksesta, joissa myymälät yleensä avautuvat ulkotilaan.

Hypermarketkeskus muodostuu yhdestä liikerakennuksesta, jossa on hypermarket ja vähintään 10 muuta myymälää tai muita palveluja. Ne kaikki aukeavat katetulle käytävälle. Hypermarketin osuus on yli 50 % liiketilan kokonaismäärästä.

Kauppiastavaratalossa toimii useampi vähittäiskauppa yhteisissä, kalustein erotetuissa tiloissa. Joillakin kauppiastavaratalossa toimivilla yrityksillä voi olla omat liikehuoneistot esimerkiksi lakisääteisesti tai turvallisuusjärjestelyistä johtuen. Kauppiastavaratalo on lähes aina kaupungin ydinkeskustassa ja sillä on yhteinen johto ja markkinointi. Suomessa ei ole yhtään kauppiastavarataloa.*

Kauppahalli on elintarvikkeiden erikoismyymälöistä koostuva, kaupungin keskustassa sijaitseva yksikkö, jossa myynti tapahtuu palveluperiaatteella ja jossa myyntipisteet avautuvat sisäkäytävälle. Kauppahallilla ei ole yhteistä johtoa ja harvemmin yhteistä markkinointia.

Erikoiskauppojen keskus muodostuu useammasta liikerakennuksesta. Keskuksessa toimii lähinnä erikoiskaupan myymälöitä. Erikoiskauppojen keskus sijaitsee yleensä keskusta-alueiden ulkopuolella yhdessä tasossa ja aukeaa ulkotilaan yhteiselle pysäköintialueelle.

Merkituotemyymälöiden keskus muodostuu useasta liikerakennuksesta. Keskuksessa toimii tyypillisesti yksittäisten tuotemerkkien myyntiin keskittyneitä erikoistavaramyymälöitä. Keskuksen edullinen hintataso perustuu siihen, että tuotevalikoimaan ei kuulu uusimpia mallistoja. Merkituotemyymälöiden keskus toimii keskustan ulkopuolella ja keskuksella on yhteinen johto ja markkinointi. Suomessa ei ole yhtään merkituotemyymälöiden keskusta.*

Kodin rakentamisen ja sisustamisen keskus muodostuu samassa rakennuksessa olevasta useammasta rakennus- ja sisustustarvikealan vähittäiskaupasta.

Viihde- ja huvittelukeskus muodostuu useammasta rakennuksesta. Keskuksessa toimii vapaa-ajan palveluihin keskittyviä yrityksiä, kuten elokuvateattereita, kuntokeskuksia, ravintoloita, vapaa-ajan tarvikemyymälöitä ja huvipuistoja. Viihde- ja huvittelukeskuksella on yhteinen johto ja markkinointi.

Life Style Center muodostuu useasta liikerakennuksesta, jotka avautuvat ulkotilaan ja joissa on paljon erikoisliikkeitä ja ravintoloita. Keskuksen suunnittelulla pyritään muodostamaan tiettyä teemaa edustava kokonainen kaupunkimiljö. Keskukselle on tunnusomaista runsas koristeiden ja katukalusteiden käyttö. Life Style Centerissä ei ole ankkuriyrittäjiä tai -yrityksiä, mutta sillä on yhteinen johto ja markkinointi. Suomessa ei ole yhtään Life Style Centeriä.*

Liikekeskus muodostuu yhdestä tai useammasta liikerakennuksesta, jossa toimii useampi vähittäiskaupan yritys, joka ei kuulu mihinkään edellä määriteltyyn kaupalliseen keskukseseen.

* Määritelmien laatimishetkellä

Yhteenvertotaulukko kaupallisista keskuksista

Keskustyyppi	Ominaispiirteitä	Liikerakennusten lukumäärä
Kauppakeskus	Kauppakeskuksella on yhteinen johto ja markkinointi ja keskuksessa on yksi tai useampia ankuriyrityksiä. Yksittäinen liike ei ole yli 50% liiketilan kokonaismäärästä. Kauppakeskuksessa on vähintään 10 liikettä ja sen pinta-ala on yli 5000 h-m2.	Toimii tyypillisesti yhdessä liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yhteiseen sisätilaan.
Hypermarketkeskus	Toimii tavallisesti yhdessä tasossa. Hypermarketin osuus liiketilan kokonaismäärästä on yli 50 %. Keskuksessa on vähintään 10 liikettä.	Toimii tyypillisesti yhdessä liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yhteiseen sisätilaan.
Ostoskeskus	Ostoskeskuksessa on vähintään 5 liikettä ja sen pinta-ala on tyypillisesti alle 5000 h-m2.	Toimii yhdessä tai useammassa liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yleensä ulkotilaan.
Liikekeskus	Liikekeskus on yleismääritelmä, jota voidaan käyttää seläisistä keskuksista, jotka poikkeavat joltain osin muista kaupallisista keskuksista.	
Kauppiastavaratalo	Kauppiastavaratalossa toimii useampi vähittäiskauppa yhteisissä tiloissa. Kauppiastavaratalo toimii kaupungin keskustassa ja sillä on yhteinen johto ja markkinointi.	Toimii tyypillisesti yhdessä liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yhteiseen sisätilaan.
Kauppahalli	Kaupungin ydinkeskustassa sijaitseva ja ensisijaisesti elintarvikkeiden erikoismyymälöistä koostuva keskus. Ei yleensä yhteistä johtoa.	Toimii tyypillisesti yhdessä liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yhteiseen sisätilaan.
Retail Park = Erikoiskauppojen keskus	Keskuksessa toimii lähinnä erikoiskaupan liikkeitä. Sijaitsee tyypillisesti keskusta-alueen ulkopuolella.	Toimii yleensä useammassa kuin yhdessä liikerakennuksessa, jotka avautuvat ulkotilaan yhteiselle pysäköintialueelle.
(Factory) Outlet Center = Merkituotemyymälöiden keskus	Keskuksessa toimii tyypillisesti yksittäisten tuotemerkkien myyntiin keskittyneitä erikoistavaramyymälöitä. Keskuksen edullinen hintataso perustuu siihen, että valikoimaan ei kuulu uusimpia mallistoja. Sijaitsee keskusta-alueen ulkopuolella. Yhteinen johto ja markkinointi.	Toimii yleensä useammassa kuin yhdessä liikerakennuksessa.
Home Center = Kodin rakentamisen ja sisustamisen keskus	Keskuksen tarjonta painottuu kodin rakentamisen ja sisustamisen vähittäiskauppaan.	Toimii yleensä yhdessä liikerakennuksessa.
Entertainment Center = Viihde- ja huvittelukeskus	Keskuksessa toimii lähinnä vapaa-ajan palveluihin keskittyviä yrityksiä, kuten elokuvateattereita, kuntokeskuksia, ravintoloita ja vapaa-ajantarvikemyymälöitä. Keskuksella on yhteinen johto ja markkinointi.	Toimii yleensä useammassa kuin yhdessä liikerakennuksessa.
Life Style Center	Keskuksessa on paljon erikoisliikkeitä ja ravintoloita. Yhtenäisellä suunnittelulla pyritään luomaan tiettyä teemaa edustava kaupunkimiljö. Life style centerissä ei ole ankuriyritystä, mutta sillä on yhteinen johto.	Toimii yhdessä tai useammassa liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yleensä ulkotilaan.

Definitions of Retail Centers

- The Finnish Council of Shopping Centers has defined the concepts of retail centers on the basis of the name, contents, size and working methods
- The aim of the definitions is to standardise, clarify and establish the use of the concepts
- The definitions of retail centers apply to companies operating in the same place or area
- The definitions are not watertight – there are always borderline cases
- Some types of centers defined do not exist in Finland – at least not yet
- The definitions were released in October 2003

The retail centers included in the definitions

- Shopping center
- Strip center
- Hypermarket center
- Retailers' department store
- Indoor market
- Retail park
- (Factory) outlet center
- Home center
- Entertainment center
- Lifestyle center
- Commercial center

Shopping center

A shopping center consists of a commercial building in which retail outlets and services open inwards onto a walkway or concourse. The gross leasable area is generally at least 5,000 sq.m. Shopping centers have at least 10 retail outlets. A mall has one or more anchor tenants and a number of key traders as well as other retailers and services. The services may be either commercial or public. A single trader may not exceed 50% of the total commercial space. Shopping centers have joint management and marketing.

Strip Center

A strip center is comprised of one or more commercial buildings in which the retail outlets mostly face an open space.

Hypermarket Center

A hypermarket center is comprised of a single commercial building containing a hypermarket and at least 10 other retail outlets or other services. These all open onto a covered walkway. The hypermarket's share is more than 50% of the property's total area.

Retailers' department store

A retailers' department store has a number of retail outlets separated by fittings. Some traders operating in a retailers' department store may have separate units, either legally or because of security concerns. Retailers' department stores are almost always in a city center and have joint management and marketing. There are no retailers' department stores in Finland.*

Indoor Market

An indoor market is an entity composed of specialist grocery outlets, located in the city center, with personal service and with stalls which face an interior walkway. Indoor markets have no joint management and few have joint marketing.

Retail Park

Retail parks are comprised of more than one commercial building. They house mainly speciality shops. Retail parks are usually located outside city center districts, are one-storey, and face a joint parking area.

(Factory) Outlet Center

Factory outlet centers are comprised of more than one commercial building. They typically contain speciality retailers concentrating on selling single brands. The low price level is due to a product range that does not include newest collections. Outlet centers operate outside city centers and they have joint management and marketing. There are no outlet centers in Finland.*

Home Center

Home centers are comprised of a number of retailers of renovation and interior design items located in the same building.

Entertainment Center

An entertainment center is comprised of more than one building. It is occupied by companies focused on leisure services, such as cinemas, gyms, restaurants, leisure goods dealers, and theme parks. An entertainment center has joint management and marketing.

Lifestyle Center

Lifestyle centers are comprised of more than one commercial building opening onto an outdoor space and which have a lot of speciality dealers and restaurants. The design aims for a complete, urban milieu on a particular theme. They are characterised by the rich use of decoration and street furniture. Lifestyle centers have no anchor tenant, but they do have joint management and marketing. There are no lifestyle centers in Finland.*

Other commercial centers

Other commercial centers are comprised of one or more commercial buildings in which a number of retailers operate and which are not included in any of the above definitions.

*When these definitions were written

Chart as a Summary of Retail Centers

Type of Facility	Key Attributes	Number of Commercial Buildings
Shopping center	The facility has joint management and marketing and has one or more anchors. No single outlet has more than 50% of the total retail area. The facility has 10 or more outlets and its GLA is more than 5,000 sq.m.	Typically operates in a single commercial building: the traders face the same interior.
Hypermarket center	Usually one-storey. The hypermarket usually has more than 50% of the commercial space. Has at least 10 traders.	Typically operates in a single commercial building: the traders face the same interior.
Strip center	A strip center has at least 5 traders and its GLA is typically less than 5,000 sq.m.	Operates in a single or more than one commercial building: the traders usually face an exterior space.
Commercial centers	Commercial center is a definition used for centers which differ from other retail centers in some respect.	
Retailers' department store	Retailers' department stores have a number of retailers in shared premises. A retailers' department store is in the city center and has joint management and marketing	Typically operates in a single commercial building: the traders face the same
Indoor market	Located in a city center, concentrates mainly on specialist grocery retailing. Does not usually have joint management.	Typically operates in a single commercial building: the traders face the same interior.
Retail park	Occupied mainly by specialist retailers. Typically located away from central districts.	Typically operates in more than one commercial building and faces a joint parking area.
Retail Park = (Factory) Outlet Center	Occupied mainly by specialist traders concentrating on a single brand. The low price level is due to a product range that does not include a number of collections. Located away from city centers. Joint management and marketing.	Operates mostly in more than one commercial building.
Home Center	Focuses on home refurbishment and interior design retailing.	Operates mostly in a single commercial building
Entertainment center	Mostly occupied by leisure service providers, including cinemas, gyms, restaurants and leisure goods dealers. Has joint management and marketing.	Operates mostly in more than one commercial building.
Life Style Center	Has many specialist retailers and restaurants. Standardised design is used to create an urban milieu on particular theme. Lifestyle centers have no anchors but they do have joint management.	Operates in a single or several commercial buildings: the traders usually face An outdoor

Suomen Kauppakeskusyhdistys ry on kauppa- ja ostoskeskusten järjestö, jonka toiminnassa omistajat, kauppa, palvelut, alan asiantuntijat ja kauppakeskusjohto kohtaavat. Järjestön jäseninä ovat maan merkittävimmät kauppakeskukset ja kauppakeskusomistajat. Yhdistykseen kuuluu 125 jäsenyritystä.

Kauppakeskusyhdistys tarjoaa alan toimijoille yhteistyöfoorumin tavoitteenaan kehittyvä, tuottava ja palvelukykyinen kauppakeskusliiketoiminta. Yhdistyksen visiona on menestyvä ja kehittyvä kauppakeskusliiketoiminta – yhdiskunnan sykkivä sydän! Toiminnasta kiinnostuneita yrityksiä pyydetään ottamaan yhteyttä Kauppakeskusyhdistykseen ja hakemaan sen jäseneksi kehittämään toimialaa.

Suomen Kauppakeskusyhdistys ry

Annankatu 24, 00100 Helsinki
puhelin: +358 40 506 9151, fax: +358 9 4767 5700
juha.tiuraniemi@kauppakeskusyhdistys.fi
www.kauppakeskusyhdistys.fi