

## Successful and evolving shopping center business – the beating heart of community!

Menestyvä ja kehittyvä  
kauppakeskusliiketoiminta  
– yhdyskunnan sykkivä sydän!

### **Finnish Council of Shopping Centers**

Annankatu 24, 2. krs. 00100 Helsinki  
puh. +358 9 4767 5711  
[www.kauppakeskusyhdistys.fi](http://www.kauppakeskusyhdistys.fi)

Finnish Shopping Centers 2020 Kauppakeskukset

## Finnish Shopping Centers 2020 Kauppakeskukset



**Finnish Shopping Centers 2020**  
Kauppakeskukset



## Introduction

The Finnish Shopping Centers 2020 industry review is compiled by the Finnish Council of Shopping Centers. It provides a package of information on shopping centers for everyone interested in the sector. This is already the fourteenth annual review. Shopping Centers 2020 contains key figures about the business sector as well as standardised introductions, basic information and key figures for all the main shopping centers. The aim is to increase

transparency and knowledge of the sector among investors, customers, traders, and the main stakeholders in the sector, both in Finland and abroad.

### Shopping centers are adapting to continuous change

The shopping center is a sustainable service concept: services are found under the same roof and

they are conveniently accessible. The business mix changes constantly according to customer needs. Business proprietors are able to operate in an ecologically and socially responsible way. The shopping center business in Finland has reached its 30-year anniversary. It is not yet a mature sector, but it is an area with continuous development. Shopping centers are significant investments with long-term impacts. The most natural location for shopping

centers is as part of a community structure which is conveniently accessible. The key is to create relevant spaces for people and to provide a community hub. The ongoing trend is to provide non-retail uses by increasing leisure in shopping centers and also in town centre regeneration. The mixed-use town centers can be a central component of successful local economies, offering a base for businesses and jobs and being at the core of community life.

## Johdanto

Kauppakeskukset 2020 on vuosittainen tietopaketti kaikille suomalaisesta kauppakeskusmarkkinasta kiinnostuneille. Julkaisu sisältää tunnuslukuja toimialasta sekä merkittävimpien kauppakeskusten yhdenmukaiset esittelyt, perustiedot ja -tunnusluvut. Tavoitteena on alan avoimuuden ja tiedon lisääminen niin sijoittajien, kauppiaiden, asiakkaiden, median kuin myös muiden toimialalle keskeisten sidosryhmien keskuudessa Suomessa ja kansainvälisesti.

Vuosi 2019 oli hyvä kauppakeskusmarkkinassa, vaikka kauppakeskukset ovat toki yksilöitä. Vire on ollut erityisen positiivinen, jos huomioi kaupan ja

eri toimialojen muutosten vaikutukset kauppakeskuksiin. Kaupan monikanavaistuessa verkkokaupan osuus kasvaa ja vastaavasti kauppakeskusten palvelutarjoama kehittyi toimialojen sekä tarpeiden muuttuessa. Tästä kertoo muun muassa ilman liikevaihtoa toimivien palveluiden osuuden kasvaminen, kuten kirjastot ja muut julkiset palvelut. Tämä on tärkeä huomioida myynnin kehitystä vertailtaessa myös jatkossa.

### Kauppakeskukset ovat elämyksellisiä katettuja kaupunkikeskustoja

Kauppakeskukset kehittyvät ajassa ja asiakas-tarpeiden muuttuessa. Palvelukonseptina kauppa-

keskus on kestävä. Palvelut löytyvät saman katon alta ja ovat helposti saavutettavissa. Kokonaisuus muuttuu jatkuvasti asiakastarpeen mukaan. Yrittäjät pystyvät toimimaan ekologisesti ja yhteiskuntavastuullisesti samalla hyödyntäen kokonaisuuden tuomat edut.

Kauppakeskukset ovat merkittäviä ja pitkävaikutteisia investointeja. Kauppakeskusten luonnollisin sijainti on yhdyskuntarakenteen keskustoissa. On tärkeää luoda merkityksellisiä ja yhteisöllisiä tiloja, jotka toimivat ihmisten kohtaamispaikkoina. Trendinä on lisätä kauppakeskusten elämyksellisyyttä. Viihtymiseen panostetaan myös kaupunkikeskustojen suunnittelussa. Kaupunkikeskukset

toimivat keskeisinä vetureina tarjoten elinvoimaisia palveluiden, työssäkäynnin ja asumisen alueita.

Kauppakeskukset ovat elämyksellisiä katettuja kaupunkikeskustoja, jotka kokoavat yhteen eri yhteisöjä ja tarjoavat jatkuvasti kehittyvän ”alustan” monenlaiselle toiminnalle. Keväällä 2020 levinneellä COVID-19-viruksen aiheuttamalla pandemialla on ollut ennennäkemätön vaikutus päivittäiseen elämään, talouteen ja koko yhteiskuntaamme. Vaikutukset kauppakeskustoimialaan tulevat olemaan suuret ja niiden laajuus tarkentuu kriisin edetessä. Toimiala on murroksessa, niin kuin se on aina ollutkin.



## Suomen Kauppakeskusyhdistys ry

on kauppa- ja ostoskeskusten järjestö, jonka toiminnassa omistajat, kauppa, palvelut, alan asiantuntijat ja kauppakeskusjohto kohtaavat kehittyäkseen.

### Toiminta ja tapahtumat

Suomen Kauppakeskusyhdistyksen tarkoituksena on tukea kauppakeskustoimialan menestymistä ja edistää korkeatasoisen kauppakeskusosaamisen kehittymistä Suomessa.

Toimintamme tarjoaa jäsenyrityksille kontakteja muihin alan ammattilaisiin sekä kehittää jäsenten ammattitaitoa mielenkiintoisten seminaarien, tilaisuuksien ja opintomatkojen avulla.

### Tietopalvelut

Suomen Kauppakeskusyhdistyksen tietopalveluita ovat vuosittainen Kauppakeskukset-julkaisun lisäksi Suomen kauppakeskusmarkkinan kansainvälistä näkyvyyttä edistävä Retail Facts Finland -tietopaketti.

Tietopalveluihin kuuluvat myös säännölliset jäsentiedotteet sekä erilaisten kehityshankkeiden tuloksina syntyneet ohjeet ja toimintamallit. Yhteistyössä KTI:n kanssa keräämme kauppakeskuksilta myynti- ja kävijätietoja, joiden tuloksia raportoidaan myös julkisuuteen.

### Kehitys- ja vaikuttamistoiminta

Kauppakeskusyhdistyksen kehitystoiminnan tavoitteena on parantaa tuottavan, vastuullisen ja palvelukykyisen kauppakeskusliiketoiminnan edellytyksiä. Kehitystoiminnan painopistealueita ovat viime vuosina olleet esim. kauppakeskusten markkinoinnin johtaminen, turvallisuusjohtaminen ja kauppakeskustoimialan markkinatiedon kehittäminen.

Vaikuttamistoiminnan tehtävänä on kauppakeskusten toimintaedellytysten turvaaminen ja parantaminen. Vaikuttamista toteutetaan ottamalla kantaa kauppakeskusliiketoiminnan näkökulmasta tärkeisiin yhteiskunnallisiin kysymyksiin sekä esimerkiksi lainsäädäntöhankkeisiin.

Suomen Kauppakeskusyhdistyksen käytännön toimintaa hoitaa yhteistoimintasopimuksen mukaisesti RAKLI ry., joten myös RAKLIN palvelut ovat jäsenten käytössä. Näihin sisältyvät mm. jäsenneuvonta ja viestintä. Jäsenet voivat yhteistoiminnan kautta vaikuttaa alan kehitykseen ja tulevaan toimintaympäristöön sekä verkostoitua laajemmin kiinteistö- ja rakentamisolalla.



## Table of Contents

### Sisällysluettelo

Introduction .....	4	Johdanto .....	6
Table of Contents .....	10	Sisällysluettelo.....	10
<b>1. Shopping Center Market .....</b>	<b>11</b>	<b>1. Kauppakeskusmarkkina .....</b>	<b>11</b>
Key figures of Shopping Center Market .....	12	Tunnuslukuja kauppakeskusmarkkinasta.....	12
20 Largest Shopping Centers in Finland .....	14	20 suurinta kauppakeskusta Suomessa.....	14
10 Largest Shopping Centers in Finland .....	15	10 suurinta kauppakeskusta Suomessa.....	15
20 Largest Shopping Centers in Helsinki Metropolitan Area .....	16	Pääkaupunkiseudun 20 suurinta kauppakeskusta .....	16
Chart and Map .....	17	Taulukko ja kartta.....	17
Shopping Center Openings per Year.....	18	Kauppakeskukset avaamisvuosittain .....	18
Location in Urban Structure .....	20	Sijainti yhdyskuntarakenteessa .....	20
Distribution of Business Fields .....	22	Toimialajakauma kauppakeskuksissa .....	22
Owners and Management Companies.....	24	Omistajat ja managerit .....	24
<b>2. Shopping Centers .....</b>	<b>26</b>	<b>2. Kauppakeskukset.....</b>	<b>24</b>
List of Shopping Centers by Cities.....	27	Luettelo kauppakeskuksista kunnittain.....	27
Shopping Center Specific Presentation Pages .....	28-147	Kauppakeskuskohtaiset esittelysivut .....	28-147
<b>3. Other Retail Centers .....</b>	<b>148</b>	<b>3. Muut kaupalliset keskuksset.....</b>	<b>148</b>
Helsinki Metropolitan Area Strip Centers .....	149	Pääkaupunkiseudun ostoskeskukset .....	149
Definitions of Retail Centers .....	150	Kaupallisten keskusten määritelmät.....	153
Chart as a Summary of Retail Centers.....	152	Yhteenvetotaulukko kaupallisista keskuksista .....	155

## 1. Shopping Center Market

### Kauppakeskusmarkkina



## Shopping Center Market Key Figures

Tunnuslukuja kauppakeskusmarkkinasta

<b>Population</b> Asukasluuku	5 516 812
<b>GDP</b> Bkt	234,0 bn € (2018) mrd. €
<b>GDP change (2018–2019)</b> Bkt-muutos (2018–2019)	1,7 %
<b>GDP / Inhabitant</b> Bkt / asukas	42 416 €
<b>Shopping center GLA / inhabitant</b> Vuokrattava liikeala / asukas	0,45 m <sup>2</sup>
<b>Shopping Center Sales / inhabitant / p.a.</b> Myynti / asukas / vuosi	1 260 €
<b>Employment</b> Työpaikat kauppakeskuksissa	48 000

	2019	2018	Annual Change (%) Vuosi muutos
<b>Total number of shopping centers</b> Lukumäärä	111	107	3,7 %
<b>Sales, estimate (M€)</b> Myynti, arvio (M€)	6 950	6 520	6,6 %
<b>Visitors, estimate (M)</b> Kävijämäärä, arvio (M)	428	412	4,0 %
<b>Comparable sales, 2018–2019 (M€)</b> Vertailukelpoinen myynti, 2018–2019 (M€)	4 357	4 275	1,9 %
<b>Comparable Visitors, 2018–2019 (M)</b> Vertailukelpoinen kävijämäärä, 2018–2019 (M)	228	228	0,2 %
<b>Leasable retail area (M sq m)</b> Liikeala (M m <sup>2</sup> )	2,46	2,27	8,4 %
<b>Sales / Visitors (€ / visitor)</b> Myynti / kävijä (€ / kävijä)	19,11	18,79	1,7 %
<b>Sales / Leasable retail area (€ / sq m)</b> Myynti / m <sup>2</sup> (€ / m <sup>2</sup> )	2 825	2 872	-1,6 %
<b>Total retail sales (bn €) **</b> Vähittäiskaupan myynti (mrd. €) **	39,62	38,73	2,3 %
<b>Market share Shopping Centers *</b> Kauppakeskusten markkinaosuus *	17,5 %	16,8 %	0,7 %-yks.

\* Service sales included

\*\* Sectors that are not in Shopping Centers included





# 20 Largest Shopping Centers in Finland

20 suurinta kauppakeskusta Suomessa

Nro	Shopping Center Kauppakeskus	Municipality Paikkakunta	Leasable Retail Area (m <sup>2</sup> ) Vuokrattava liikepinta-ala	Gross Leasable Area, GLA (m <sup>2</sup> ) Vuokrattava kokonaisliikeala	Visitors (M, 2019) Kävijämäärä	Sales per year (M€, 2019) Myynti	Sales / Leasable Retail Area Myynti / Liikepinta-ala (€/m <sup>2</sup> )	Sales / Visitors (€/visitor) Myynti / Kävijämäärä (€/hio)
1	Jumbo-Flamingo	Vantaa	115 900	140 700	13,0	501,0	4 323	38,3
2	Ideapark Lempäälä	Lempäälä	114 117	115 207	7,2	330,0	2 892	45,8
3	Sello	Espoo	91 700	102 000	24,3	394,0	4 297	16,2
4	Mall of Tripla	Helsinki	85 394	189 394	**	**	**	**
5	Iso Omena	Espoo	84 500	101 000	19,9	385,1	4 557	19,4
6	Itis	Helsinki	78 562	101 452	17,5	319*	4 061	18,2
7	Ideapark Seinäjoki	Seinäjoki	69 000	69 000	**	**	**	**
8	REDI	Helsinki	59 000	64 000	8,0	110,0	1 864	13,8
9	Mylly	Raisio	58 695	60 890	5,8	233,0	3 970	40,5
10	Hansakortteli (Hansa)	Turku	53 022	54 702	11,5	211,0	3 979	18,3
11	Willa	Hyvinkää	51 994	55 196	7,2	198,0	3 808	27,5
12	Kaari	Helsinki	45 665	48 218	7,2	234,0	5 124	32,5
13	AINOA	Espoo	45 584	47 971	7,0	146,1	3 205	20,9
14	Ratina	Tampere	43 600	53 100	6,6	119,7	2 745	18,2
15	Veturi	Kouvola	41 745	42 807	3,2	126,5	3 030	39,5
16	Forum	Helsinki	40 500	77 100	12,9	215,8	5 328	16,8
17	Skanssi	Turku	36 850	41 890	3,8	130,0	3 528	34,2
18	Puuvilla	Pori	35 683	41 287	5,4	91,4	2 561	16,9
19	Karisma	Lahti	33 500	33 500	2,9	92,4	2 758	31,9
20	Kamppi Helsinki	Helsinki	32 662	43 374	30,4	235,0	7194,9	7,7
			1 217 671	1 482 786	194	3 753	3 846	25

\* Year / Vuosi 2018

\*\* Opened 2019 / Avattu 2019

## 10 Largest Shopping Centers in Finland by sales

10 suurinta kauppakeskusta Suomessa myynnin mukaan

Nro	Shopping Center Kauppakeskus	Municipality Paikkakunta	Leasable Retail Area (m <sup>2</sup> ) Vuokrattava liikepinta-ala	Gross Leasable Area, GLA (m <sup>2</sup> ) Vuokrattava kokonaisliikeala	Visitors (M, 2019) Kävijämäärä	Sales per year (M€, 2019) Myynti	Sales / Leasable Retail Area Myynti / Liikepinta-ala (€/m <sup>2</sup> )	Sales / Visitors (€/visitor) Myynti / Kävijämäärä (€/hio)
1	Jumbo-Flamingo	Vantaa	115 900	140 700	13,0	501,0	4 323	38,3
2	Sello	Espoo	91 700	102 000	24,3	394,0	4 297	16,2
3	Iso Omena	Espoo	84 500	101 000	19,9	385,1	4 557	19,4
4	Ideapark Lempäälä	Lempäälä	114 117	115 207	7,2	330,0	2 892	45,8
5	Itis	Helsinki	78 562	101 452	17,5	319*	4 061	18,2
6	Kamppi Helsinki	Helsinki	32 662	43 374	30,4	235,0	7 195	7,7
7	Kaari	Helsinki	45 665	48 218	7,2	234,0	5 124	32,5
8	Mylly	Raisio	58 695	60 890	5,8	233,0	3 970	40,5
9	Forum	Helsinki	40 500	77 100	12,9	215,8	5 328	16,8
10	Hansakortteli (Hansa)	Turku	53 022	54 702	11,5	211,0	3 979	18,3
			715 323	844 643	150	3 058	4 572	25,4

## 10 Largest Shopping Centers in Finland by number of visitors

10 suurinta kauppakeskusta Suomessa kävijämäärä mukaan

1	Kamppi Helsinki	Helsinki	32 662	43 374	30,4	235,0	7 195	7,7
2	Sello	Espoo	91 700	102 000	24,3	394,0	4 297	16,2
3	Iso Omena	Espoo	84 500	101 000	19,9	385,1	4 557	19,4
4	Itis	Helsinki	78 562	101 452	17,5	319*	4 061	18,2
5	Citycenter	Helsinki	24 000	55 739	16,7	118,0	5 673	7,1
6	Jumbo-Flamingo	Vantaa	115 900	140 700	13,0	501,0	4 323	38,3
7	Forum	Helsinki	40 500	77 100	12,9	215,8	5 328	16,8
8	Hansakortteli (Hansa)	Turku	53 022	54 702	11,5	211,0	3 979	18,3
9	Dixi	Vantaa	8 706	9 111	9,3	45,5	5 227	4,9
10	Myyrmani	Vantaa	31 100	40 400	8,6	152,2	4 894	17,7
			560 651	725 578	164	2 258	4 953	16,5

\* Year / Vuosi 2018





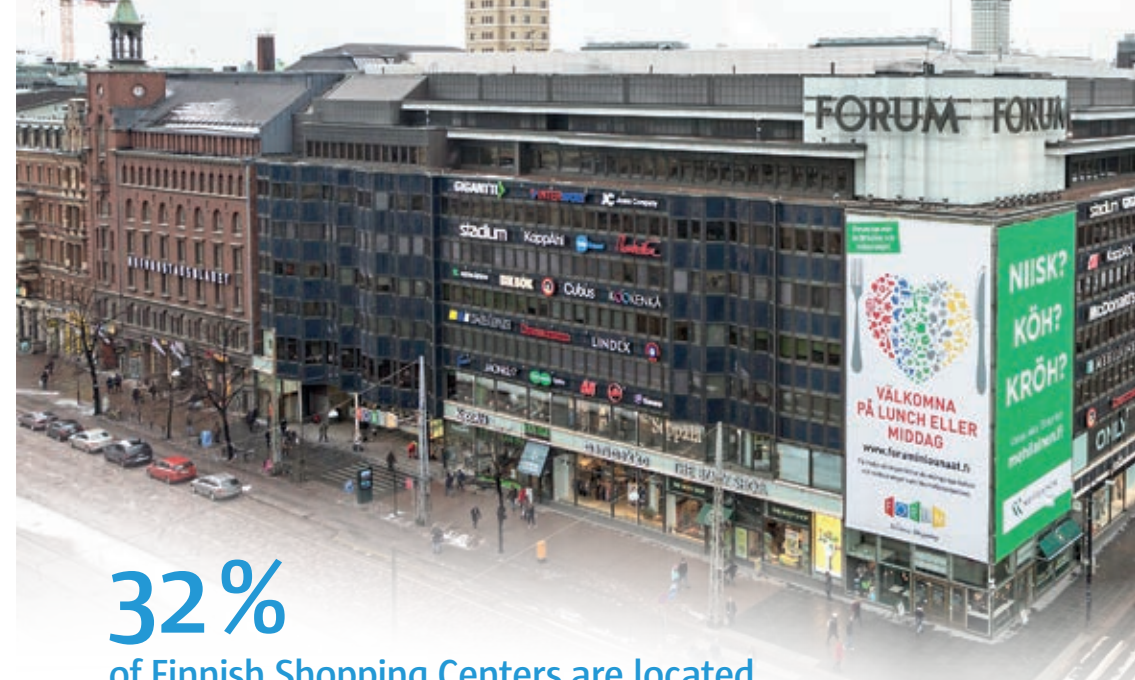
# 20 Largest

## Shopping Centers in Helsinki Metropolitan Area

Pääkaupunkiseudun  
20 suurinta kauppakeskusta

Nro	Shopping Center Kauppakeskus	Municipality Paikkakunta	Leasable Retail Area (m <sup>2</sup> ) Vuokrattava liikepinta-ala	Gross Leasable Area, GLA (m <sup>2</sup> ) Vuokrattava kokonaisliikeala	Visitors (M. 2019) Kävijämäärä	Sales per year (M€, 2019) Myynti	Sales / Leasable Retail Area Myynti / Liikepinta-ala (€/m <sup>2</sup> )	Sales / Visitors (€/visitor) Myynti / Kävijämäärä (€/hio)
1	Jumbo-Flamingo	Vantaa	115 900	140 700	13,0	501,0	4 323	38,3
2	Sello	Espoo	91 700	102 000	24,3	394,0	4 297	16,2
3	Mall of Tripla	Helsinki	85 394	189 394	**	**	**	**
4	Iso Omena	Espoo	84 500	101 000	19,9	385,1	4557,4	19,4
5	Itis	Helsinki	78 562	101 452	17,5	319*	4060,5	18,2
6	REDI	Helsinki	59 000	64 000	8,0	110,0	1 864	13,8
7	Kaari	Helsinki	45 665	48 218	7,2	234,0	5124,3	32,5
8	AINOA	Espoo	45 584	47 971	7,0	146,1	3 205	20,9
9	Forum	Helsinki	40 500	77 100	12,9	215,8	5 328	16,8
10	Kamppi Helsinki	Helsinki	32 662	43 374	30,4	235,0	7 195	7,7
11	Myyrmani	Vantaa	31 100	40 400	8,6	152,2	4 894	17,7
12	Lanterna	Helsinki	29 048	29 532	1,1	****	****	****
13	Ruoholahti	Helsinki	25 031	28 551	3,5	86,0	3 436	24,6
14	Citycenter	Helsinki	24 000	55 739	16,7	118,0	5 673	7,1
15	Hertsi	Helsinki	23 000	38 000	***	***	***	***
16	Malmin Nova	Helsinki	20 900	24 000	6,1	****	****	****
17	Liila	Espoo	20 301	23 784	****	****	****	****
18	Meritulli	Espoo	19 862	19 862	1,6	****	****	****
19	Easton Helsinki	Helsinki	19 700	27 200	4,9	****	****	****
20	Columbus	Helsinki	19 100	20 900	6,6	89,3	4 675	13,5
			911 508	1 223 176	189	2 666	4 510	19

\* Year / Vuosi 2018 \*\* Opened / Avattu 2019 \*\*\* Opening / Avataan 2020  
\*\*\*\* Information not published / Tietoa ei ole julkaistu



# 32%

of Finnish Shopping Centers are located  
in Helsinki Metropolitan Area

32 % kauppakeskuksista sijaitsee pääkaupunkiseudulla

Their Sales equals **54%**  
of the Sales of the whole  
Shopping Center Market in Finland

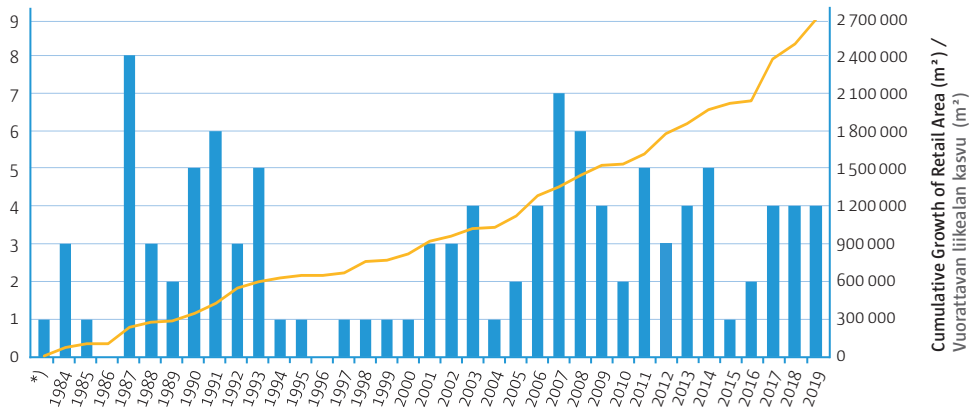
Niiden myynti on 54 % kauppakeskusmarkkinan myynnistä

Sipoo



## Shopping Center Openings per Year

Kauppakeskukset avaamisvuosittain



\*) Opened as Retailers' Department Store, nowadays Shopping Center

\*) Avattu kauppiastavaratalona. Lasketaan nykyään kauppakeskukseksi.



	*	Heikintori	Espoo	2006	Ideapark	Lempäälä
1984		Itäkeskus	Helsinki	2006	Kamppi	Helsinki
1984		Hansa	Turku	2006	Tuulonen	Tuulos
1984		Tikkuri	Vantaa	2006	Chydenia	Kokkola
1985		City Forum	Helsinki	2007	IsoMyy	Joensuu
1987		Malmin Nova	Helsinki	2007	Revontuli	Rovaniemi
1987		Jyväskylän Torikeskus	Jyväskylä	2007	Duo	Tampere
1987		Malmintori	Helsinki	2007	Syke	Lahti
1987		Trio	Lahti	2007	Galleria Lappeenranta	Lappeenranta
1987		Iso-Kristiina	Lappeenranta	2007	Atomi	Lappeenranta
1987		Isomyyri	Vantaa	2007	Tawast	Jyväskylä
1987		Espoonatori	Espoo	2008	Rajalla	Tornio
1987		Ogeli	Helsinki	2008	Entresse	Espoo
1988		Koskikeskus	Tampere	2008	Rinteenkulma	Rovaniemi
1988		Minna	Kuopio	2008	Ristikko	Helsinki
1988		Sektor	Kuopio	2008	Metropol	Joensuu
1989		BePop	Pori	2008	Opri	Lappeenranta
1989		Kluuvi	Helsinki	2009	Skanssi	Turku
1990		Rewell Center	Vaasa	2009	Centrum	Joensuu
1990		Epstori	Seinäjoki	2009	Elo	Ylöjärvi
1990		Kolmikulma	Jyväskylä	2009	Akseli	Mikkeli
1990		Sampokeskus	Rovaniemi	2010	Family Center	Lappeentanta
1990		Mansikkapaikka	Imatra	2010	Manski	Kouvola
1991		Tullintori	Tampere	2011	Martinlaakson ostari	Vantaa
1991		Pasaati	Kotka	2011	Myllypuron Ostari	Helsinki
1991		Jyväskylän Forum	Jyväskylä	2011	Stella	Mikkeli
1991		Kallentori	Kokkola	2011	Karisma	Lahti
1991		Lohjantähti	Lohja	2011	Valo	Lahti
1991		Itäväylä	Hamina	2012	Willa	Hyvinkää
1992		Plaza	Salo	2012	Ikano	Kuopio
1992		Zeppelin	Kempele	2012	Veturi	Kouvola
1992		Torikeskus	Seinäjoki	2013	AINOA	Espoo
1993		Jyväskeskus	Jyväskylä	2013	Capri	Lappeenranta
1993		Lippulaiva	Espoo	2013	Citycenter	Helsinki
1993		Koskikara	Valkeakoski	2013	Kaari	Helsinki
1993		Linjuri	Salo	2014	Goodman	Hämeenlinna
1993		Kompassi	Hollola	2014	Ideapark Oulu	Oulu
1994		Myrmani	Vantaa	2014	Lielähti	Tampere
1995		Kolmisoppi	Kuopio	2014	Komppi	Ikaalinen
1997		Columbus	Helsinki	2014	Puuvilla	Pori
1998		Jumbo	Vantaa	2015	Dixi	Vantaa
1999		Kämp Galleria	Helsinki	2016	Valkea	Oulu
2000		Martinsilta	Espoo	2016	Lauttis	Helsinki
2001		Iso Omena	Espoo	2017	Seppä	Jyväskylä
2001		Isokarhu	Pori	2017	Nitty	Espoo
2001		Kauppakeskus Mylly	Raisio	2017	Sokkari	Jyväskylä
2002		Ruoholahti	Helsinki	2017	Easton	Helsinki
2002		Arabia	Helsinki	2018	Ratina	Tampere
2002		Valtari	Kouvola	2018	REDI	Helsinki
2003		Sello	Espoo	2018	Karuselli	Kerava
2003		Hs-Center	Vaasa	2018	Saari	Helsinki
2003		Tavastila	Hämeenlinna	2019	Westeri	Tampere
2003		Megahertsi	Helsinki	2019	Lohi	Lohja
2004		Aapeli	Kuopio	2019	Ideapark Seinäjoki	Seinäjoki
2005		Koskentori	Imatra	2019	Mall of TRIPLA	Helsinki
2005		Lanterna	Helsinki			

## Location in Urban Structure

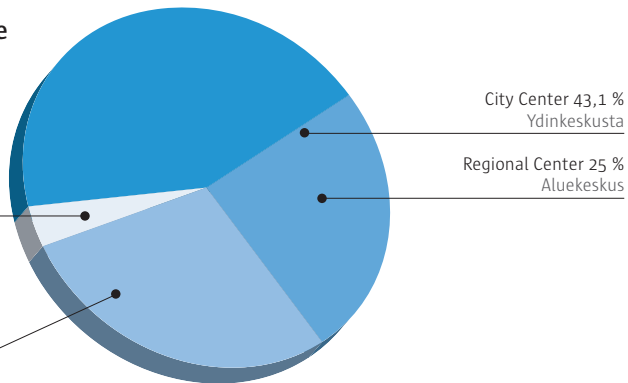
Sijainti yhdyskuntarakenteessa

### 96,6 % of All Shopping Center Visits Took Place in Central Locations

Kauppakeskusasioinneista 96,6 % tehdään kaupunkikeskustoissa

Out of Town Centers 3,4 %  
Ulkopuolella

Local Center 28,4 %  
Paikalliskeskus



	Number of Shopping Centers Lukumäärä	Number of Shopping Centers Lukumäärä	Leasable Retail Area Vuokrattava liikeala	Gross Leasable Area GLA Vuokrattava kokonaisala	Visitors Kävijämäärä	Sales per Year Myynti
<b>City Center</b> Ydinkeskusta	50	43,1 %	29,9 %	31,6 %	42,4 %	32,3 %
<b>Regional Center</b> Aluekeskus	29	25,0 %	47,4 %	48,2 %	38,6 %	49,0 %
<b>Local Center</b> Paikalliskeskus	33	28,4 %	14,6 %	13,3 %	15,5 %	10,3 %
<b>Out of Town Centers</b> Ulkopuolella	4	3,4 %	8,2 %	6,9 %	3,4 %	8,4 %
<b>Total</b>	<b>116*</b>					

\* Kauppakeskukset-julkaisussa olevat kauppakeskukset ja kaupalliset keskukset



## Distribution of Business Fields

Toimialajakauma kauppakeskuksissa

### The distribution of Business Fields by The Number of Shops

Liikkeiden lukumäärä toimialoittain

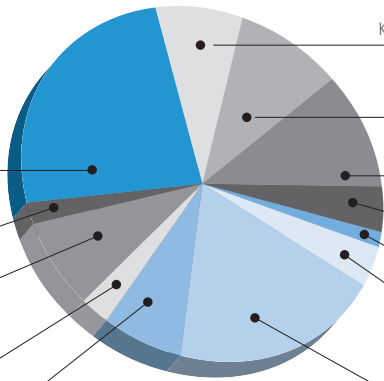
Fashion and accessories 24,9 %  
Muoti ja asusteet

Services without turnover 1,8 %  
Palvelut ilman liikevaihtoa

Commercial services 7,9 %  
Kaupalliset palvelut

Leisure and entertainment services 2,5 %  
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut

Beauty and wellness services 6,8 %  
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut



Health and beauty 7,7 %  
Kauneuden ja terveyden tuotteet

Furnishing, home decor and supplies 9,1 %  
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet

Leisure 10,3 %  
Vapaa-aika

Grocery 4,3 %  
Päivittäistavarat

Department stores 1,4 %  
Tavaratalot

Other stores 3,8 %  
Muut liikkeet

Cafes and restaurants 19,5 %  
Kahvilat ja ravintolat

### The distribution of Business Fields by Leasable Area

Liikkeiden pinta-alajakauma toimialoittain

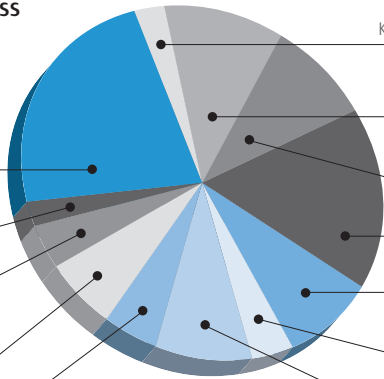
Fashion and accessories 23 %  
Muoti ja asusteet

Services without turnover 2,1 %  
Palvelut ilman liikevaihtoa

Commercial services 3,9 %  
Kaupalliset palvelut

Leisure and entertainment services 6,2 %  
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut

Beauty and wellness services 4,5 %  
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut



Health and beauty 2,8 %  
Kauneuden ja terveyden tuotteet

Furnishing, home decor and supplies 10,4 %  
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet

Leisure 9,1 %  
Vapaa-aika

Grocery 16,6 %  
Päivittäistavarat

Department stores 8,8 %  
Tavaratalot

Other stores 4 %  
Muut liikkeet

Cafes and restaurants 8,7 %  
Kahvilat ja ravintolat



## Owners and Management Companies

Omistajat ja managerit

### The Ownership Structure of Finnish Shopping Centers

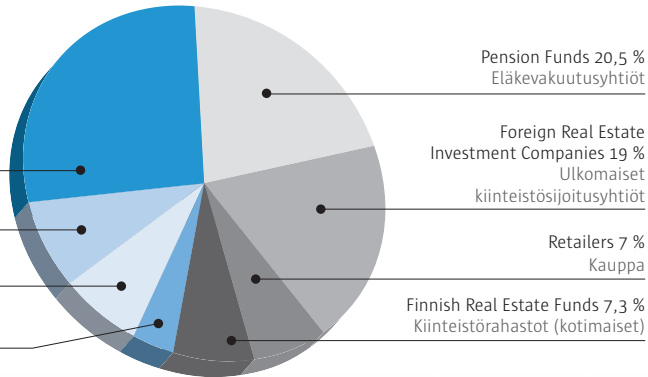
Kauppakeskusten omistajatahot

Finnish Real Estate Investment Companies 28,2 %  
Kiinteistösijoitusyhtiöt (kotimaiset)

Other 7,6 %  
Muut

Foreign Real Estate Funds 6,9 %  
Ulkomaiset rahastot

Private persons 3,7 %  
Yksityishenkilöt



### TOP 10 Shopping Center Owners

10 Suurinta kauppakeskusomistajaa

	Shopping Centers Kauppakeskuksia	Net Leasable Retail Area Vuokrattava liikeala	Market Share Markkinaosuus
1	Citycon Oyj	237 746	9,7 %
2	Sponda Oy	182 247	7,4 %
3	VARMA	168 201	6,8 %
4	Ilmarinen	132 772	5,4 %
5	Keva	107 442	4,4 %
6	Mercada Oy	94 238	3,8 %
7	Agore kiinteistöt	88 905	3,6 %
8	Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo	85 622	3,5 %
9	Sukari Konserni Oy	79 882	3,2 %
10	Morgan Stanley	70 705	2,9 %

### TOP 10 Shopping Center Managers

10 Suurinta kauppakeskusmanageria

	Shopping Centers Kauppakeskuksia	Net Leasable Retail Area Vuokrattava liikeala	Market Share Markkinaosuus
1	Colliers International Finland	342 456	13,9 %
2	Citycon Oyj	250 510	10,2 %
3	CBRE	196 313	8,0 %
4	Sponda Oyj	160 029	6,5 %
5	Newsec	120 271	4,9 %
6	Trevian Asset Management Oy	119 217	4,8 %
7	KOY Ideapark Ab	114 117	4,6 %
8	Realidea	105 223	4,3 %
9	Kesko Oyj	92 500	3,8 %
10	CC-Real GmbH	78 562	3,2 %

## 2. Shopping Centers

Kauppakeskukset

### Pääkaupunkiseutu

#### Espoo

AINOA .....	28
Entresse .....	29
Espoonatori .....	30
Galleria Leppävaara .....	31
Iso Omena • .....	32
Liila .....	33
Merituuli .....	34
Niitty .....	35
Pikkulaiva • .....	36
Sello .....	37

#### Helsinki

Arabia .....	38
Citycenter .....	39
Columbus • .....	40
Easton Helsinki .....	41
Forum .....	42
Helsinki Outlet .....	43
Hertsä .....	44
Itis .....	45
Kaari .....	46
Kamppi Helsinki .....	47
Kluuvi .....	48
Kämp Galleria .....	49
Lanterna .....	50
Lauttis .....	51
Mall of TRIPLA .....	52
Malmin Nova .....	53
Malmintori .....	54
Myllypuron Ostari .....	55
Ogeli .....	56
REDI .....	57
Ristikko .....	58
Ruoholahti .....	59
Saari .....	60

#### Kauniainen

Grani .....	61
-------------	----

#### Vantaa

Dixi .....	62
Isomyrri • .....	63
Jumbo-Flamingo .....	64
Martinlaakson Ostari .....	65
Myrmani • .....	66
Porttipuiston	
Liikekeskus .....	67
Tikkuri .....	68
Viisari .....	69

#### Hamina

Kauppakeskus Itäväylä .....	70
-----------------------------	----

#### Hyvinkää

Willa .....	71
-------------	----

#### Hämeenlinna

Goodman .....	72
---------------	----

#### Iisalmi

Torikulma .....	73
-----------------	----

#### Ikaalinen

Komppi .....	74
--------------	----

#### Imatra

Liikekeskus Koskentori .....	75
------------------------------	----

Mansikkapaikka .....	76
----------------------	----

#### Joensuu

Centrum .....	77
---------------	----

Iso Myy .....	78
---------------	----

Metropol .....	79
----------------	----

#### Jyväskylä

Forum .....	80
-------------	----

Jyväskylän Kolmikulma .....	81
-----------------------------	----

Keljon kauppakeskus .....	82
---------------------------	----

Palokan kauppakeskus .....	83
----------------------------	----

Palokan Kotikeskus .....	84
--------------------------	----

Seppä .....	85
-------------	----

Sokkari .....	86
---------------	----

Torikeskus .....	87
------------------	----

#### Kempele

Zeppelin .....	88
----------------	----

#### Kerava

Karuselli .....	89
-----------------	----

#### Kokkola

Chydenia .....	90
----------------	----

Kallentori .....	91
------------------	----

#### Kotka

Pasaati .....	92
---------------	----

#### Kouvola

Kauppakeskus Manski .....	93
---------------------------	----

Valtari .....	94
---------------	----

Veturi .....	95
--------------	----

#### Kuopio

Aapeli .....	96
--------------	----

H-talo .....	97
--------------	----

Kauppapaikka Herman .....	98
---------------------------	----

Kolmisoppi .....	99
------------------	----

Matkus Shopping	
-----------------	--

Center .....	100
--------------	-----

Kauppaja viihdekeskus	
-----------------------	--

Minna .....	101
-------------	-----

#### Kyyjärvi

Paletti .....	102
---------------	-----

#### Lahti

Karisma .....	103
---------------	-----

Trio • .....	104
--------------	-----

Valo .....	105
------------	-----

#### Lappeenranta

Armada .....	106
--------------	-----

Family Center .....	107
---------------------	-----

Galleria .....	108
----------------	-----

IsoKristiina • .....	109
----------------------	-----

Opri .....	110
------------	-----

#### Lempäälä

Ideapark Lempäälä .....	111
-------------------------	-----

#### Lohja

Lohi .....	112
------------	-----

Lohjantähti .....	113
-------------------	-----

#### Mikkeli

Akseli .....	114
--------------	-----

Stella .....	115
--------------	-----

#### Oulu

Ideapark Oulu .....	116
---------------------	-----

Valkea .....	117
--------------	-----

#### Oulunsalo

Kapteeni .....	118
----------------	-----

#### Pirkkala

Veska .....	119
-------------	-----

#### Pori

Asiantuntijakeskus BEPOP .....	120
--------------------------------	-----

Icco .....	121
------------	-----

IsoKarhu • .....	122
------------------	-----

Puuvilla .....	123
----------------	-----

#### Porvoo

Lundi .....	124
-------------	-----

#### Raisio

Mylly .....	125
-------------	-----

#### Rovaniemi

Revontuli .....	126
-----------------	-----

Rinteenkulma .....	127
--------------------	-----

Sampokeskus .....	128
-------------------	-----

#### Salo

Linjuri .....	129
---------------	-----

Plaza .....	130
-------------	-----

#### Seinäjoki

Epstori .....	131
---------------	-----

Ideapark Seinäjoki .....	132
--------------------------	-----

Mega-Keskus .....	133
-------------------	-----

Seinäjoen Torikeskus .....	134
----------------------------	-----

#### Tampere

Duo .....	135
-----------	-----

Koskikeskus • .....	136
---------------------	-----

Lielahitikeskus .....	137
-----------------------	-----

Ratina .....	138
--------------	-----

Tullintori .....	139
------------------	-----

#### Tornio

Rajalla Pää Gränsen .....	140
---------------------------	-----

#### Turku

Hansakortteli (Hansa) .....	141
-----------------------------	-----

Skanssi .....	142
---------------	-----

#### Vaasa

Espen .....	143
-------------	-----

Rawell Center .....	144
---------------------	-----

#### Valkeakoski

Koskikara .....	145
-----------------	-----

#### Ylöjärvi

Elo .....	146
-----------	-----

• Citycon's shopping centres' sales are calculated by adding an average VAT rate, 18%, to the turnover figures.

Cityconin kauppakeskusten myyntitulut on laskettu siten, että kauppakeskusten liikevaihtolukuihin on lisätty keskimääräinen alv-kanta 18 %.

## AINOA

Kauppa keskus AINOA on Tapiolan keskustan laajan palvelutarjonnan sydän. AINOA sijaitsee erinomaisten kulkuyhteyksien varrella joukkoliikenteen solmukohdassa yhdistäen Tapiolan metroaseman, bussiterminalin ja kauppakeskuksen saumattomasti yhteen. Kauppakeskuksen vuokrattava pinta-ala on lähes 50 000 m<sup>2</sup> ja liikkeiden määrä 100.

### Omistajat / Owners:

Tapiola KRIII KY 100 %

### Kauppa keskusjohto / Shopping center management:

LähiTapiola Kiinteistövarainhoito Oy

Rakentamivuosi / Built	2013, 2017, 2019
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2120
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	7
* Myynti, milj. € / Sales, million €	146,1

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Stockmann, K-Supermarket, H&M, Stadium, Terveystalo, Clas Ohlson, Lindex, Alko, Akateeminen Kirjakauppa, ELIXIA



Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	17	5 475,1
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	10	1 886,6
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	12	3 576,1
Vapaa-aika / Leisure	10	3 706,4
Päivittäistavarat / Grocery	8	7 819,5
Tavaratalot / Department stores	1	10 115,2
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	31	5 455,3
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	7	4 652,5
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	137,0
Kaupalliset palvelut / Commercial services	5	1 919,5
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	3	841,9
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>105</b>	<b>45 584</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	1	70
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	99	2 317
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>205</b>	<b>47 971</b>

## Entresse

Entresse on palveleva lähikauppakeskus Espoon sydämessä, jonne on helppo tulla, ja siellä on vaivatonta asioida. Kauppakeskuksen yhteydessä sijaitsee myös Entressen kirjasto, Espoon kaupungin arkisto sekä Helinä Rautavaaran Museo.

### Omistajat / Owners:

Barings Value Add I Espoo Oy, RBS Nordisk Renting, HOK-Elanto

### Kauppa keskusjohto / Shopping center management:

CBRE Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	500
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	4
* Myynti, milj. € / Sales, million €	64

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

H&M, Lidl, S-Market, Alko, Entressen kirjasto



Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>17 030</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities	20	500
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		500
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>20</b>	<b>18 030</b>



Siltakatu 11, 02770 Espoo  
www.entresse.fi  
Yhteyshenkilö: Elina Kuitinen  
Puhelin: +358 50 300 7380

**Aukioloajat**  
ma-pe 8-21  
la 8-21  
su 10-20



Kamreerintie 3  
02770 Espoo  
www.espoontori.fi  
Yhteyshenkilö:  
Tuija Fräntilä  
Puhelin: +358 40 191 6454

Aukioloajat  
ma-pe 7-21  
la 8-21  
su 10-21

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Espoontori

Kauppakeskus Espoontori sijaitsee kasvavassa Espoon keskuksessa, joka vahva paikallisliikenteen solmukohta. Aivan kauppakeskuksen naapurissa on rautatieasema ja paljon toimistotyöpaikkoja sekä asuntoja. Espoontorin kaupallisen konseptin pääpaino on päivittäisasioinnissa ja sitä tukevilla palveluilla.

### Omistajat / Owners:

Espoontori Koy, Cerberus Capital Management 67 %  
Espoon Asematori Koy, Cerberus Capital Management 54 %

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Realia Management Oy

Rakentamivuosi / Built	1987/2010
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	520
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,9
* Myynti, milj. € / Sales, million €	34,9

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyriä / Anchor tenants:

K-Supermarket Kulinaari, Tokmanni, Apteekki, Fitness24Seven

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		

## Galleria Leppävaara

Leppävaaran Gallerialle on rakennettu uusi konsepti ja elinkaari hyvinvointikeskuksena ja lähipalvelujen keskuksena. Sen liikeidea täydentää Leppävaaran palvelujen kokonaistarjontaa.

### Omistajat / Owners:

Erikoissijoitusrahasto UB Pohjoismaiset Liikekiinteistöt 100 %

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Erikoissijoitusrahasto UB Pohjoismaiset Liikekiinteistöt

Rakentamivuosi / Built	1985
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	323
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyriä / Anchor tenants:

K-Supermarket Leppävaara, Forever Lite Leppävaara, Footlight

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories			
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods			
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies			
Vapaa-aika / Leisure	1	87	1,9 %
Päivittäistavarat / Grocery	1	1789	38,3 %
Tavaratalot / Department stores			
Muut liikkeet / Other stores			
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2	327	7 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	10	2 325	49,7 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services			
Kaupalliset palvelut / Commercial services	3	149	3,2 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>17</b>	<b>4 677</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	2	24
Aputilat / Additional facilities	10	134
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>29</b>	<b>4 835</b>



Konstaapelinkatu 4  
02650 Espoo  
www.kauppakeskugalleria.fi  
Yhteyshenkilö: Jaakko Onali  
Puhelin: +358 44 076 0604

Aukioloajat  
ma-pe 6-22  
la 8-21  
su 9-21

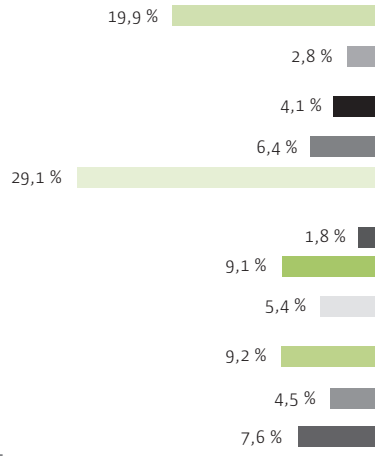
SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



Piispansilta 11–21  
02230 Espoo  
www.isoomena.fi  
Yhteyshenkilö: Siim Rosenthal  
Puhelin: +358 40 643 2454

Aukioloajat  
ma–pe 6–23  
la 6–23  
su 6–23

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



## Iso Omena

Kauppakeskus Iso Omena sijaitsee Espoon Matinkylässä, metron pääteaseman kohdalla, keskellä voimakkaasti kasvavaa ja erittäin ostovoimaista aluetta. Ison Omenan mittava laajennushanke valmistui vuonna 2017 ja nyt kauppakeskuksessa on yli 100 000 neliometriä vuokrattavaa pinta-alaa sekä noin 230 liikettä. Vahvojen päivittäistavarakauppojen ja erikoisliikkeiden lisäksi Isossa Omenassa on erinomainen palveluiden ja viihtymisen tarjonta. Kauppakeskuksen sydän on ainutlaatuinen ravintolamaailma M.E.E.T (meet, eat, enjoy, toget-her), yhteensä Isossa Omenassa on noin 50 ravintolaa ja kahvilaa.

### Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2001/2016, 2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2 700
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	19,9
* Myynti, milj. € / Sales, million €	385,1

\* vuosi 2019 \* Year 2019

**Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants:** K-Citymarket, Prisma, Lidl, palvelutori, Finnino, H&M, Alko, Terveystalo, Zara

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		16 800
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		2 400
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		3 500
Vapaa-aika / Leisure		5 400
Päivittäistavarat / Grocery		24 600
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		1 500
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		7 700
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		4 600
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		7 800
Kaupalliset palvelut / Commercial services		3 800
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		6 400
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>		<b>84 500</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		10 600
Aputilat / Additional facilities		5 900
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>101 000</b>

## Liila

Liila on sisustamiseen ja vapaa-aikaan keskittynyt kauppakeskus Espoon Suomenojalla, Länsiväylän varressa. Liilassa on autoilevia asiakkaita varten yli 550 maksutonta pysäköintipaikkaa ja tankkausposteja.

### Omistajat / Owners:

Erikoissijoitusrahasto eQ Liikekiinteistöt 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Newsec

Rakentamivuosi / Built	1973, 2000, 2013
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	550
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2019 \* Year 2019

**Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants:** Hong Kong, Power, Golf Sky, Vepsäläinen, Jysk

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>		<b>24 111</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>24 111</b>

Martinsillantie 10  
02270 Espoo  
www.liila.fi  
Yhteyshenkilö:  
Miia Aro

Aukioloajat  
ma–pe 8–21  
la 8–18  
su 12–18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Finnooniaakson tie 9  
02270 Espoo  
kauppakeskusmerituuli.fi  
Yhteysthenkilö: Janne Tiitola  
Puhelin: +358 10 5311

Aukioloajat  
ma-pe 8-21  
la 8-21  
su 10-19

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Merituuli

Merituulen kauppakeskus sijaitsee Espoon Suomenojalla, Kantatie 51 välittömässä läheisyydessä. Kauppakeskuksesta löydät erilaisia vapaa-ajan erikoisliikkeitä, kuten rauta-, sisustus-, urheilu-, musiikkikaupat sekä ruokakaupan. Kauppakeskukseen on hyvät julkiset yhteydet, runsaasti paikoistustilaa sekä latauspaikat sähköautoille. Kauppakeskus on esteetön. Erikoisliikkeiden lisäksi kauppakeskuksesta löytyvät Postin SmartPOST ja DHL-pakettiautomaatit, Otto-automaatti sekä K-raudan lounas-kahvila.

### Omistajat / Owners:

Mercada Oy 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kesko Oyj

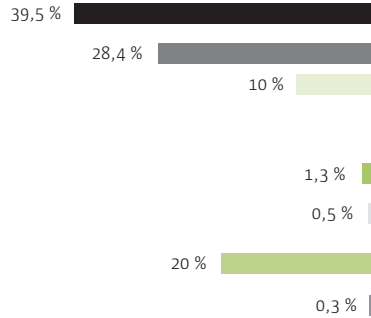
Rakentamisvuosi / Built	1970, 1998, 2014
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	554
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,6
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:

K-Rauta, K-Supermarket, Intersport, Budget Sport, Hoplop

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	3	7 846,5
Vapaa-aika / Leisure	3	5 634
Päivittäistavarat / Grocery	1	1 989
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	263
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1	93,7
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	3 967,5
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	67,8
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>11</b>	<b>19 862</b>



Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>11</b>	<b>19 862</b>

## Niitty

Niitty on mutkaton kauppakeskus Espoon Niittykummun metroaseman yhteydessä lähellä Kehä II ja Länsiväylän solmukohtaa. Niittyyön erinomaiset yhteydet sekä julkisilla, omalla autolla että pyörällä. 150 maksutonta asiakaspysäköintipaikkaa.

### Omistajat / Owners:

OP Kiinteistösi joitus Oy 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Newsec

Rakentamisvuosi / Built	2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	150
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,6
* Myynti, milj. € / Sales, million €	** 18

\* vuosi 2019 \* Year 2019

\*\* arvio \*\* estimate

### Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:

K-Supermarket, S-Market, Alko, Delirium Ukkohauki, Futo

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>5 000</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>5 000</b>	

Merituulentie 36  
Niittykumpu, 02200 Espoo  
www.kauppakeskusniitty.fi  
Yhteysthenkilö: Miia Aro  
Puhelin: +358 45 694 9914

Aukioloajat  
ma-pe 4.30-0.30  
la 4.30-0.30  
su 4.30-0.30

## Pikkulaiva

Espoonlahdessa sijaitseva vanha kauppakeskus Lippulaiva on puretu ja sen paikalle rakennetaan kokonaan uusi kauppakeskus, joka avautuu keväällä vuonna 2022. Hankkeen ajan asiakkaita palvelee Suomen ensimmäinen pop-up -kauppakeskus Pikkulaiva, joka turvaa Espoonlahden palvelut ja vuokralaisten liiketoiminnan. Täyteen vuokratussa Pikkulaivassa toimii 23 päivittäisen asiointiin keskittyvää myymälää ja palvelua. Uuden Lippulaivan valmistuessa Pikkulaiva puretaan lohkoiksi ja rakennus kierrätetään uuteen paikkaan.

### Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	400
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,5
* Myynti, milj. € / Sales, million €	71,6

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

K-supermarket, Lidl, Clas Ohlson, Alko, Apteekki

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
1,2 % Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	100	
6,1 % Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	500	
4,9 % Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	400	
3,7 % Vapaa-aika / Leisure	300	
69,5 % Päivittäistavarat / Grocery	5 700	
Tavaratalot / Department stores		
1,2 % Muut liikkeet / Other stores	100	
9,8 % Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	800	
2,4 % Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	200	
Viihde- ja vapaa-aajan palvelut / Leisure and entertainment services		
1,2 % Kaupalliset palvelut / Commercial services	100	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>8 200</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		200
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>8 400</b>	

VUODEN 2018  
KAUPPAKESKUSTEHO



SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Sello

Kauppakeskus Sello Espoon Leppävaarassa on nykyaikainen ja viihtyisä kaupan ja palvelujen keskus. Sello on voimakkaasti kasvavan Leppävaaran sydän ja ja ihmisten kohtaamispaikka. Sello on älykäs kauppakeskus, jossa on Euroopan ensimmäinen virtuaalivoimalaitos ja se on ensimmäinen toiminnaltaan hiilineutraali kauppakeskuskiinteistö. Sello valittiin vuonna 2019 vuoden parhaaksi kauppakeskukseksi.

### Omistajat / Owners:

Keva 49 %, Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo 25,5 %

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen 25,5 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realidea Oy

Rakentamivuosi / Built	2003, 2005/2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2 900
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	24,3
* Myynti, milj. € / Sales, million €	394

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Prisma, K-Citymarket, Halonen, H&M, Power

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	42	18 500	20,2 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	12	2 200	2,4 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	14	5 400	5,9 %
Vapaa-aika / Leisure	15	5 400	5,9 %
Päivittäistavarat / Grocery	10	18 500	20,2 %
Tavaratalot / Department stores	3	14 700	16 %
Muut liikkeet / Other stores			
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	39	7 000	7,6 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	7	4 200	4,6 %
Viihde- ja vapaa-aajan palvelut / Leisure and entertainment services	4	5 600	6,1 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	10	2 200	2,4 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	9	8 000	8,7 %
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>165</b>	<b>91 700</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	1	6 000
Toimistot / Offices	2	400
Aputilat / Additional facilities		3 900
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>168</b>	<b>102 000</b>

VUODEN 2011  
KAUPPAKESKUSTEHO



SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Ulappakatu 2  
02320 Espoo  
www.pikkulaiva.fi  
Yhteyshenkilö:  
Ksenia Betko  
Puhelin: +358 20 766 4456

Aukioloajat  
ma-pe 8-21  
la 8-21  
su 10-20

Leppävaarankatu 3-9  
02600 Espoo  
www.sello.fi  
Yhteyshenkilö:  
Marjo Kankaanranta  
Puhelin: +358 10 424 6700

Aukioloajat  
ma-pe 7.30-21  
la 7.30-20  
su 10.30-18

## Arabia

Kauppakeskus Arabia sijaitsee Helsingin kantakaupungissa, noin neljän kilometrin päässä ydinkeskustasta. Arabianrannan kaupunkimaiselle alueelle on rakennettu viimeisen vuosikymmenen aikana runsaasti uusia asuntoja. Siellä sijaitsee myös useiden oppilaitosten kampusalue. Arabianranta kuuluu Helsingin bussija raitiotieverkoston piiriin, joten alueen liikenneyhteydet ovat monipuoliset ja kattavat. Kauppakeskuksessa on myös lämmin pysäköintihalli. Kauppakeskus Arabian tarjonnan painopiste on monipuolisissa arjen lähipalveluissa.

### Omistajat / Owners:

NREP 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Newsec

Rakentamivuosi / Built	1960 / 2002, 2013
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	294
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,1
* Myynti, milj. € / Sales, million €	61,5

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

S-market, K-supermarket Arabia, Alko, Ijysk, Tokmanni, Lidl

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	450	3,4 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	420	3,2 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1 590	12 %
Vapaa-aika / Leisure	520	3,9 %
Päivittäistavarat / Grocery	6 670	50,2 %
Tavaratalot / Department stores	1 700	12,8 %
Muut liikkeet / Other stores	100	0,8 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	870	6,5 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	920	6,9 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	60	0,5 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>13 300</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		300
Toimistot / Offices		1 600
Aputilat / Additional facilities		600
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>15 800</b>

Hämeentie 109–111  
00550 Helsinki  
www.kauppakeskusarabia.fi  
Yhteyshenkilö: Johanna Harjunmaa  
Puhelin: +358 50 326 5638

Aukioloajat  
ma–pe 7–22  
la 7–22  
su 9–22

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Citycenter

Kauppakeskus Citycenter sijaitsee Helsingin ydinkeskustassa, päärautatieasemaa vastapäätä. Pitkät perinteet omaava Citycenter on urbaani, ihmisenkokoinen kauppakeskus, jossa on yli 70 eri liikettä, ravintolaa ja palveluntarjoajaa. Citycenteriin on helppo tulla, sijaitseehan kauppakeskus matkan varrella, kaikkien julkisten kulkuvälineiden solmukohdassa. Kävijämääriltään Citycenter kohoaa maamme suurimpien kauppakeskusten joukkoon.

### Omistajat / Owners:

Sponda Oyj 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Sponda Oyj

Rakentamivuosi / Built	1967, 2013
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	16,7
* Myynti, milj. € / Sales, million €	118

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Tokmanni, Elixia, Lidl, Vero Moda, Gina Tricot

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	4 030		17,8 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1 140		5 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1 620		7,1 %
Vapaa-aika / Leisure	1 300		5,7 %
Päivittäistavarat / Grocery	1 970		8,7 %
Tavaratalot / Department stores	1 500		6,6 %
Muut liikkeet / Other stores			
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	6 110		26,9 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2 730		12 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services			
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2 300		10,1 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>22 700</b>		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		19400
Aputilat / Additional facilities		6200
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>48 300</b>

Sponda Oyj, PL 940  
00101 Helsinki  
www.sponda.fi  
Yhteyshenkilö: Mervi Jäntti  
Puhelin: +358 20 43131

Aukioloajat  
ma–pe 10–20  
la 10–19  
su 12–18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Vuotie 45  
00980 Helsinki  
www.columbus.fi  
Yhteyshenkilö: Karoliina Hurmerinta  
Puhelin: +358 40 773 4994

Aukioloajat  
ma-pe 7-22  
la 7-22  
su 9-22

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Columbus

Kauppakeskus Columbus sijaitsee vireän ja kehittyvän Helsingin Vuosaaren kaupunginosan sydämessä. Columbus sijaitsee aivan metroaseman ja sen vahvojen matkustajavirtojen äärellä. Columbuksessa on monipuolisen päivittäisasiain ja erikoiskaupan tarjonta sekä hyvä valikoima viihtyisiä ravintoloita ja kahviloita. Kauppakeskuksessa on yhteensä noin 50 liikettä ja palvelua sekä 900 ilmaista parkkipaikkaa.

### Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1997/2007
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	900
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	6,6
* Myynti, milj. € / Sales, million €	89,3

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

K-Supermarket, S-market, Clas Ohlson, JYSK, Tokmanni, Alko

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
4,2 % Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	800	
3,7 % Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	700	
10 % Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1 900	
2,1 % Vapaa-aika / Leisure	400	
50,8 % Päivittäistavarat / Grocery	9 700	
12 % Tavaratalot / Department stores	2 300	
3,7 % Muut liikkeet / Other stores	700	
6,8 % Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1 300	
2,1 % Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	400	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
4,2 % Kaupalliset palvelut / Commercial services	800	
0,5 % Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	100	
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>19 100</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		250
Aputilat / Additional facilities		1 550
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>20 900</b>

## Easton Helsinki

Lokakuussa 2017 Itävälän kupeeseen auennut Easton Helsinki on Itä-Helsingin näköinen kauppakeskus, jonka teemoja ovat yhteisöllisyys, paikallisuus ja sujuva arki. Easton Helsinki on suunniteltu yhdessä itähelsinkiläisten kanssa. Eastonin ja Hansasillan yhdistävä Eastonin Hansakäytävän miljöuudistus valmistui ja Puuilo avattiin 02/2019.

### Omistajat / Owners:

Kesko Oyj 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kesko Oyj

Rakentamivuosi / Built	2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 403
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	4,9
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

K-Citymarket, Intersport Easton, Puuilo

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	2	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	
Vapaa-aika / Leisure	5	
Päivittäistavarat / Grocery	1	
Tavaratalot / Department stores	2	
Muut liikkeet / Other stores	2	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	11	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	5	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	
Kaupalliset palvelut / Commercial services	6	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>52</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		2
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>27 200</b>



Kauppakartanonkatu 3  
00930 Helsinki  
www.eastonhelsinki.fi  
Yhteyshenkilö: Mika Ohenoja

Aukioloajat  
ma-su 24h

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Forum

Helsingin ydinkeskustassa sijaitseva Kauppakeskus Forum on yksi Suomen tunnetuimmista kauppakeskuksista. Koko korttelin kokoinen Forum tarjoaa laajan valikoiman liikkeitä, palveluita sekä toimistotiloja.

### Omistajat / Owners:

Sponda Oyj

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Sponda Oyj

Rakentamivuosi / Built	1985/1999/2007/2013
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	12,9
* Myynti, milj. € / Sales, million €	215,8

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

H&M, Gigantti, Stadium, Intersport, Mehiläinen, Lindex

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	13 000	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	640	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	5 800	
Vapaa-aika / Leisure	4 200	
Päivittäistavarat / Grocery	800	
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	1 820	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	9 100	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	5 000	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	140	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>40 500</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	27 900	
Aputilat / Additional facilities	8 700	
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>77 100</b>	

## Helsinki Outlet

Helsinki Outlet on pääkaupunkiseudun ensimmäinen aito Outlet-kylä, joka sijaitsee Kehä 3:n ja Lahdentien risteyksessä, Vantaan Ikeaa vastapäätä. Helsinki Outlet koostuu pääosin muodin merkeistä. Keskuksessa on myös Suomen suurimpiin kuuluva HopLop ja kolme ravintolaa. Helsinki Outlet on täynnä tunnettuja merkkejä, kuten Hugo Boss, Tommy Hilfiger, Guess, Balmuir, Halti, Marimekko ja Gugguu. Keväällä 2020 tavoitteena on, että keskus on täyteen vuokrattu, jolloin mm. Levi's, Lindt ja Helly Hansen avaavat ovensa.

### Omistajat / Owners:

Fortus AS 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Helsinki Outlet Operation Oy

Rakentamivuosi / Built	2019
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	800
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	** 1,5
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2019 \* Year 2019

\*\* arvio \*\* estimate

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Luhta, HopLop, Hugo Boss, Tommy Hilfiger, Calvin Klein, Guess

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	33	7 583,5	58,9 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	146	1,1 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	5	662	5,1 %
Vapaa-aika / Leisure			
Päivittäistavarat / Grocery			
Tavaratalot / Department stores			
Muut liikkeet / Other stores			
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3	762,5	5,9 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services			
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	3 728,5	28,9 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services			
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>44</b>	<b>12 883</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	1	400
Aputilat / Additional facilities	5	707
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	2	1 010
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>52</b>	<b>15 000</b>

Mannerheimintie 20 A  
00100 Helsinki  
www.forum.fi  
Yhteyshenkilö: Kirsi Kempainen  
Puhelin: +358 20 431 3250

Aukioloajat  
ma-pe 10-21  
la 10-19  
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Tatti 17  
00760 Helsinki  
www.helsinkioutlet.fi  
Yhteyshenkilö: CEO Johanna Haltia  
Puhelin: +358 40 901 2274

Aukioloajat  
ma-pe 10-20  
la 10-20  
su 10-18

Linnanrakentajantie 2  
00880 Helsinki  
www.hertsi.fi  
Yhteyshenkilö: Hanna Feodorov  
Puhelin: +358 40 630 4483

Aukioloajat  
ma-pe 7-23  
la 7-23  
su 7-23

## Hertsi

Hertsi on voimakkaasti kehittyvän Herttoniemen uusi keskusta ja kohtaamispaikka. Ruokakauppojen ja ravintoloiden lisäksi Hertsiin avataan maaliskuussa 2020 kaupungin kirjasto, nuorisotila, päiväkotia, liikunta- ja hyvinvointipalveluita sekä muita alueella asuvien ja asioivien ihmisten päivittäisessä arjessa tarvittavia palveluita.

### Omistajat / Owners:

Aktia Henkivakuutus Oy, liike- ja palvelutilat 1/3  
Vakuutusosakeyhtiö Henki-Fennia, liike- ja palvelutilat 1/3  
Yleisradion Eläkesäätiö, liike- ja palvelutilat 1/3  
Erikoissijoitusrahastot eQ Hoivakiinteistöt ja eQ Liikekiinteistöt 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management: Newsec

Rakentamisvuosi / Built	2020
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	650
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
** Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyriytyksiä / Anchor tenants:

Prisma, Ravintola Fat Lizard, Kaupungin kirjasto ja nuorisotila, Päiväkotia Touhula, Tokmanni, Mehiläinen Hoivapalvelut Oy

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>50</b>	<b>23 000</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	300	15 000
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>350</b>	<b>38 000</b>

## Itis

Suomen suurimpiin kauppakeskuksiin kuuluvassa Itiksessä on yli 120 myymälää, yli 50 palvelua ja kymmeniä ravintoloita sekä kahviloita, joissa asioi vuosittain yli 17 miljoonaa asiakasta. Loppuvuodesta 2018 Itikseen avautui 9-salin Finnkinon elokuvateatteri, joka on Suomen ensimmäinen IMAX® teatteri. Kauppakeskus Itiksen omistaa Morgan Stanleyn hallinnoima kiinteistösijoitusrahasto ja CC-Real GmbH.  
www.itis.fi

### Omistajat / Owners:

Morgan Stanley 90 %, CC-Real GmbH 10 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management: CC-Real GmbH

Rakentamisvuosi / Built	1984, 1992, 2001
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1650
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	17,5
** Myynti, milj. € / Sales, million €	319

\* vuosi 2019 \* Year 2019

\*\* vuosi 2018 \*\* Year 2018

### Ankkuriyriytyksiä / Anchor tenants:

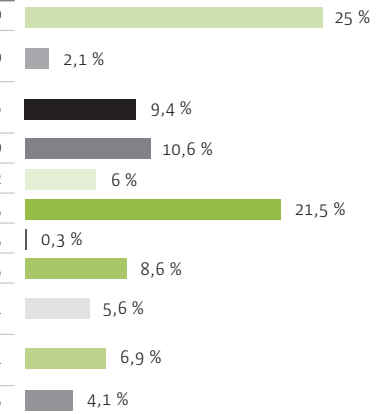
Stockmann, Finnkino, Halonen, Gigantti, Zara, H&M

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	38	19 650
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	10	1 620
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	13	7 397,5
Vapaa-aika / Leisure	22	8 330
Päivittäistavarat / Grocery	7	4 742
Tavaratalot / Department stores	2	16 885
Muut liikkeet / Other stores	3	196,5
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	37	6 753,5
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	10	4 361
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	2	5 381
Kaupalliset palvelut / Commercial services	12	3 245
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>156</b>	<b>78 562</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		22 890
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>156</b>	<b>101 452</b>

Itäkatu 1-7  
00930 Helsinki  
www.itis.fi  
Yhteyshenkilö:  
Christoffer Jansén  
Puhelin: +358 9 343 6480

Aukioloajat  
ma-pe 10-21  
la 10-20  
su 12-18



## Kaari

Kauppa-keskus Kaaren paikalla on käyty kauppaa aina 1970-luvulta saakka. Vilkkaiden väylien kainalossa sijaitseva Kaari on kävijöilleen tärkeä osa jokapäiväistä arkea. Kaareen on helppo tulla ja siellä on mutkaton ja mukava asioida. Kaaresta löytyy yli 80 liikettä 2019 rakennetun Kaaren Kulman ravintolat mukaan lukien.

### Omistajat / Owners:

NIAM, Kannelmäen Kauppa-keskus Lower Holding Oy  
**Kauppa-keskusjohto / Shopping center management:**  
 Prometheus Partners Oy

Rakentamivuosi / Built	2013, 2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 500
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	7,2
* Myynti, milj. € / Sales, million €	234

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

HOK-Elanto (Prisma, Sokos), Bestseller (Vero Moda, Vila),  
 Terveystalo, Clas Ohlson, Stadium, H&M

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
 YHDISTYS RY:N JÄSEN  
 Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	15	7 321
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	8	941
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	7	1 767
Vapaa-aika / Leisure	7	1 134
Päivittäistavarat / Grocery	6	7 923
Tavaratalot / Department stores	2	20 573
Muut liikkeet / Other stores	1	174
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	19	2 483
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	6	2 671
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	164
Kaupalliset palvelut / Commercial services	6	314
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	200
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>79</b>	<b>45 665</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	1	314
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		2 239
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>80</b>	<b>48 218</b>

## Kamppi Helsinki

Kamppi on kauppa-keskus Helsingin ja helsinkiläisyyden ytimessä. Yli 150 liikettä, ravintolaa, kahvilaa ja palveluja – Kamppi on luonnollinen kohtaamispaikka, jossa tiivistyy se hyvä, mitä kutsumme kaupunkilaisuudeksi. Me Kampissa haluamme osaltamme olla luomassa hetkiä, tapahtumia ja ilmiöitä, joista kaupunki syntyy. Myymälämme, ravintolamme ja palvelumme pyrkivät tekemään kaupungistamme mielenkiintoisemman.

**Omistajat / Owners:** European Cities Fund ECF 50 %  
 Allianz Finance VII Luxembourg S.A. 50 %  
 Nuveen Real Estate (investment manager)

**Kauppa-keskusjohto / Shopping center management:**  
 CBRE Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2006
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 250
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	30,4
* Myynti, milj. € / Sales, million €	235

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Kortteli, Calvin Klein, Tommy Hilfiger, Odd Molly, Clas Ohlson,  
 Stadium, Benetton, Habitat, K-Supermarket, Alko, MUJI



SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
 YHDISTYS RY:N JÄSEN  
 Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	38	9 727
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	6	714
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	7	3 041
Vapaa-aika / Leisure	13	3 899
Päivittäistavarat / Grocery	4	2 430
Tavaratalot / Department stores	1	4 081
Muut liikkeet / Other stores	1	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	43	7 328
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	5	1 107
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	171
Kaupalliset palvelut / Commercial services	4	164
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>123</b>	<b>32 662</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		2 425
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		8 287
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>123</b>	<b>43 374</b>

Kantelettarentie 1  
 00420 Helsinki  
 www.kauppa-keskuskaari.fi  
 Yhteyshenkilö: Katja Hatakka  
 Puhelin: +358 50 594 5880

**Aukioloajat**  
 ma-pe 9/10-21  
 la 9/10-19  
 su 11-18  
 Prisma on auki 24/7

Urho Kekkosen katu 1  
 00100 Helsinki  
 www.kamppihelsinki.fi  
 Yhteyshenkilö: Tiina Fägel  
 Puhelin: +358 50 427 4091

**Aukioloajat**  
 ma-pe 9-21  
 la 9-19  
 su 12-18



Aleksanterinkatu 9  
00100 Helsinki  
www.kluuvi.fi  
Yhteyshenkilö:  
Kauppakeskuspäällikkö  
Meri Kajas  
Puhelin: +358 50 322 5044

Aukioloajat  
ma-pe 10-21  
la 10-19  
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Kluuvi

Kluuvi sijaitsee Helsingin ydinkeskustassa Aleksanterinkadulla. Kluuvi tarjoaa valikoiman muotia ja vapaa-ajan tuotteita. Lisäksi keskuksessa on ihania kahviloita ja ravintoloita sekä ruokakauppa. Kluuvin 2.kerros uudistuu vuonna 2020.

### Omistajat / Owners:

AXA Investment Managers-Real Assets 100 %

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Newsec

Rakentamivuosi / Built	1989, 2011/2012
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	800
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	4
* Myynti, milj. € / Sales, million €	31,6

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

XXL Sports & Outdoor, Alepa, Superdry, Belge, Paulig Kulma

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>		<b>10 000</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>19 209</b>

## Kämp Galleria

Kämp Galleria sijaitsee vilkkaan Aleksanterinkadun ja suositun Esplanadin puiston välissä. Tunnelmallinen Kämp Galleria tarjoaa rentoja ravintoloita ja kahviloita sekä houkuttelevan valikoiman suomalaista ja kansainvälistä muotia sekä skandinaavista suunnittelua.

### Omistajat / Owners:

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen 100 %

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Realidea Oy

Rakentamivuosi / Built	1999, 2008/2011
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,5
* Myynti, milj. € / Sales, million €	41

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

COS, &Other Stories, Marimekko, SAMSØE & SAMSØE

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	30	5 853	69,4 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	54	0,6 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	177	2,1 %
Vapaa-aika / Leisure			
Päivittäistavarat / Grocery			
Tavaratalot / Department stores			
Muut liikkeet / Other stores			
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	6	1 568	18,6 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1	37	0,4 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	743	8,8 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services			
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>41</b>	<b>8 432</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>41</b>	<b>8 432</b>

Pohjoisesplanadi 31-33  
00100 Helsinki  
www.kampgalleria.com  
Yhteyshenkilö:  
Tanja Pasanen, Business and  
Marketing Manager  
Puhelin: +358 44 577 8717

Aukioloajat  
ma-pe 8-20  
la 10-18  
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Lanterna

Lanterna on Suomen ensimmäinen ja samalla suurin rakentamiseen ja sisustamiseen erikoistunut kauppakeskus. Lanternasta löydät saman katon alta lähes kaikki Suomen suurimmat huonekaluketjut, sisustusliikkeitä, kodintavaraa sekä suuren K-Raudan. Lanterna sijaitsee aivan Itäkeskuksen tuntumassa.

### Omistajat / Owners:

Agore Kiinteistöt 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Trevian Asset Management Oy

Rakentamivuosi / Built	2005
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	500
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,1
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

K-Rauta, Sotka, Masku, Asko, Vepsäläinen, Hongkong

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	13	26 576
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores	1	2 267
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	205
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>15</b>	<b>29 048</b>

91,5 %

7,8 %

0,7 %

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		484
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>15</b>	<b>29 532</b>

Varikkotie 2  
00880 Helsinki  
www.lanterna.fi  
Yhteyshenkilö: Erkka Enomaa  
Puhelin: +358 50 514 8102

Aukioloajat  
ma-pe 9-21  
la 9-18  
su 10-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Lauttis

Lauttis on viihtyisä kauppakeskus keskellä Lauttasaarta. Lauttiksesta löydät kattavan valikoiman arjen tarpeisiin sekä viihtyisät kahvilat ja ravintolat. Lauttiksessä on helppo ja nopea asioida.

### Omistajat / Owners:

Aberdeen European Balanced Property Fund 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CBRE Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2016
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	223
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,2
* Myynti, milj. € / Sales, million €	38,8

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

K-Supermarket, S-Market, Alko, Apteekki

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	
Vapaa-aika / Leisure	1	
Päivittäistavarat / Grocery	4	
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	1	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	6	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	3	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>22</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>22</b>	

Lauttasaarentie 28-30  
00200 Helsinki  
www.lauttis.fi  
Yhteyshenkilö: Hannis Raitanen  
Puhelin: +358 50 552 1114

Aukioloajat  
ma-pe 6.30-22 (24)  
la 6.30-22 (24)  
su 9-22 (24)

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Fredikanterassi 1  
00520 Helsinki  
www.malloftripla.fi  
Yhteyshenkilö: Kati Kivimäki  
Puhelin: +358 46 876 1500

Aukioloajat  
ma-pe 24 h  
la 24 h  
su 24 h

## Mall of TRIPLA

Syksyllä 2019 Helsingin Pasilaan avautunut Mall of Tripla on kaupunkikeskus, jossa on lukuisten ostosmahdollisuuksien lisäksi Suomen laajin ravintolatarjonta, erilaisia elämyksiä ja kulttuuria sekä hyvinvointipalveluja. Mall of Tripla on yli 250 liikkeellään Pohjoismaiden suurin kauppakeskus, joka sijaitsee Triplan sydämessä. Tripla on kolmen korttelin kokonaisuus, johon kuuluu kauppakeskus, pysäköintilaitos, joukkoliikenneasema, asuntoja (430 kpl), hotelli (430 huonetta) ja toimistoja (50.000m<sup>2</sup>).

### Omistajat / Owners:

YIT Suomi Oy 38,75 %, Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen 38,75 %, Conficap Oy 15,00 %, Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia 7,50 %

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Colliers International Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	2019
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2 300
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	*avattu 10/2019
* Myynti, milj. € / Sales, million €	*avattu 10/2019

\* vuosi 2019 \* Year 2019

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** Prisma, K-Supermarket, Lidl, LPP, H&M, L-Export, Terveystalo, Finnish Music Hall of Fame, Cinamon, HopLop, Surf House Helsinki, Biitsi.fi

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	23 817	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1 804	2,1 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	3 349	3,9 %
Vapaa-aika / Leisure	2 774	3,3 %
Päivittäistavarat / Grocery	18 399	21,6 %
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	1 030	1,2 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	14 220	16,7 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3 525	4,1 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	11 767	13,8 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	3 783	4,4 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	926	1,1 %
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>250</b>	<b>85 394</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		53 000
Toimistot / Offices		51 000
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>250</b>	<b>189 394</b>

## Malmin Nova

Malmin Nova on merkittävä alueellinen palvelukeskus, joka palvelee etenkin Malmin ja Pohjois-Helsingin asukkaita. Malmin Novasta löytyy iso maksuton parkkihalli ja yli 40 liikettä ja palvelua, kuten Alko, Yliopiston apteekki, Lindex Kappahl ja Burger King. Novan yhteydessä on myös noin 10 000 m<sup>2</sup> kokoinen Keskon K-Citymarket.

### Omistajat / Owners:

Erikoissijoitusrahasto eQ Liikekiinteistöt 100 %

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Newsec

Rakentamisvuosi / Built	1987, 2000/2003
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 100
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	6,1
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2019 \* Year 2019

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** K-Citymarket, Tokmanni, KappAhl, Yliopiston Apteekki, Alko, Lindex, Fitness24Seven

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>12 276</b>

Malminkaari 13-19  
00700 Helsinki  
www.malminnova.fi  
Yhteyshenkilö:  
Miia Aro

Aukioloajat  
ma-pe 7-21  
la 7-21  
su 9-21

## Malmintori

Malmintorin kauppakeskus sijaitsee Pohjois-Helsingissä Ylä-Malmilla. Malmintorin kautta kuljetaan Malmin asemalle sekä Ala-Malmin puolelle yhdyssiltaa pitkin. Malmintorilla on sekä päivittäis- että erikoistavaraliikkeitä, lääkäriasema sekä toimistotiloja.

### Omistajat / Owners:

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Realia Management Oy

Rakentamivuosi / Built	1987
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	445
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2019 \* Year 2019

**Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants:** Prisma, Lidl, OKO, Saiturinpörssi, Hesburger, Terveystalo

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		

Malmin kauppatie 18  
00700 Helsinki  
Yhteyshenkilö:  
Realia Management Oy / Sari Kahri  
Puhelin: +358 10 228 5000  
asiakaspalvelu

**Aukioloajat**  
ma-pe 7-23  
la 7-23  
su 7-23

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Myllypuron Ostari

Myllypuron Ostari sijaitsee erinomaisella paikalla, aivan metroaseman vieressä, Helsingin Myllypuron kaupunginosan sydämessä. Kauppakeskuksen tarjonnan valikoiman pääpaino on päivittäistavaroissa ja muissa arjen asiointiin liittyvissä tuotteissa sekä paikallisissa palveluissa. Myllypuron Ostarilta löytyy 120 katettua asiakas- ja metron liityntäpysäköintipaikkaa.

### Omistajat / Owners:

Erikoissijoitusrahasto Evli Vuokratuotto

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Colliers International Finland

Rakentamivuosi / Built	2011, 2012
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	120
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2019 \* Year 2019

**Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants:** K-Supermarket Myllypuro, S-Market, Myllypuron apteekki, Asukastalo Mylläri

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories			
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	240,5	3,3 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies			
Vapaa-aika / Leisure			
Päivittäistavarat / Grocery	3	3217	43,8 %
Tavaratalot / Department stores			
Muut liikkeet / Other stores			
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	4	859	11,7 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	7	949,5	12,9 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	91	1,2 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	11	1 431,5	19,5 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	2	552,5	7,5 %
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>29</b>	<b>7 341</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		18,5
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>29</b>	<b>7 360</b>

Kiviparantie 2  
00920 Helsinki  
www.myllypuronostari.fi  
Yhteyshenkilö: Virve Hannukka  
Puhelin: +358 40 637 4744

**Aukioloajat**  
ma-pe 7-23  
la 7-02  
su 12-22

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Ogeli

Monipuolinen, keskeisellä paikalla Helsingin Oulunkylässä sijaitseva, toimisto- ja kauppakeskus. Kaupallinen toiminta keskittyy pääosin korkean, lasikatteen galleriakäytävän varrelle. Asiakkaille lämmin autohalli.

### Omistajat / Owners:

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Inno Isännöinti Oy

Rakentamivuosi / Built	1987
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	160
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

S-market, Oulunkylän Apteekki, Cityvarasto, Picnic, Huslab, Lankamaailma

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>44</b>	<b>12 477</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>44</b>	<b>12 477</b>

Kylänvanhimmantie 29  
00640 Helsinki  
www.ogeli.fi  
Yhteyshenkilö:  
Inno Isännöinti Oy/  
Tarja Rosenberg  
Puhelin: +9 525 9980  
Asiakaspalvelu

**Aukioloajat**  
ma-pe 6.30-22  
la 6.30-22  
su 9-22

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## REDI

REDI on urbaani, elämänmakuinen ja erilainen kauppakeskus, jonka sijainti ja saavutettavuus ovat ainutlaatuiset. Metro, bussi, auto, prättä, polkupyörä, vene tai jalat – REDlin pääset helposti! REDI on muutakin kuin kauppakeskus. REDI:ssä asutaan, työskennellään, vierailaan, syödään, jumpataan, kiipeillään, lennetään, käydään elokuvissa, tavataan ystäviä ja nautiskellaan. REDI – keskellä Helsinkiä, Kalasatamassa.

### Omistajat / Owners:

Ilmarinen 49,90 %, OP-Pohjola 25,05 %, LähiTapiola 25,05 %

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
SRV REAM Oy

Rakentamivuosi / Built	2018
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1950
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	8
* Myynti, milj. € / Sales, million €	110

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

K-Supermarket, Lidl, H&M, Halonen, Clas Ohlson, Elixia, Fööni, Kiipeilyareena, XXL, Cinamon, Terveystalo

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	49	17 256	29,3 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	24	2 881	4,9 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	28	6 208	10,5 %
Vapaa-aika / Leisure	21	10 797	18,3 %
Päivittäistavarat / Grocery	18	7 413	12,6 %
Tavaratalot / Department stores			
Muut liikkeet / Other stores	28	7 518	12,7 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	42	5 260	8,9 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services			
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services			
Kaupalliset palvelut / Commercial services	17	1 356	2,3 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	55	0,1 %
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>227</b>	<b>59 000</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>227</b>	<b>64 000</b>

Hermannin rantatie 5  
00580 Helsinki  
www.redi.fi  
Yhteyshenkilö: Alekski Salminen  
Puhelin: +358 44 235 9960

**Aukioloajat**  
ma-pe 10-21  
la 10-19  
su 12-18

Ajomiehentie 1  
00390 Helsinki  
www.kauppakeskusristikko.fi  
Yhteyshenkilö:  
Marjo Rosendahl  
Puhelin: +358 40 555 7755

Aukioloajat  
ma-pe 7-21  
la 7-21  
su 10-21

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Ristikko

Konalan maamerkki, uudistunut ja laajentunut Kauppakeskus Ristikko vietti avajaisiaan vuoden 2015 lokakuussa. Ristikossa on palvelukokonaisuus aktiivisen vapaa-ajanvieton ja palveluiden yhdistämistä arvostaville pääkaupunkiseutulaisille lapsiperheille sekä energiselle ja harastavalle asiakkaskunnalle. Ristikko on myös sujuvan arjen kumppani lähiseudun asukkaille. Laadukkaat ja monipuoliset ravintolapalvelut ovat kaikkien iloksi. Ristikko sijaitsee keskeisellä paikalla Vihdintien ja Kehä I:n varrella noin 10 kilometrin päässä Helsingin keskustasta.

### Omistajat / Owners:

Hartela Etelä-Suomi Oy 49,95 %,  
Keskinäinen Vakuutusyhtiö Ilmarinen 49,95 %, RIFPP Oy 0,10 %  
**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Rakennusosakeyhtiö Hartela

Rakentamivuosi / Built	2009, 2015
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	335
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,7
* Myynti, milj. € / Sales, million €	29,1

\* vuosi 2019 \* Year 2019

**Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:** K-Supermarket, Luhta Outlet, HopLop, Fitness24Seven, Apteekki

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	2	1 239
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	232
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	785
Vapaa-aika / Leisure	3	112
Päivittäistavarat / Grocery	1	2 332
Tavaratalot / Department stores	1	462
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	6	777
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	787
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	2	3 323
Kaupalliset palvelut / Commercial services	3	255
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>23</b>	<b>10 304</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	1	1 378
Aputilat / Additional facilities	20	855
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>44</b>	<b>12 537</b>

## Ruoholahti

Keväällä 2002 avattu ja syksyllä 2012 uusittu Kauppakeskus Ruoholahti sijaitsee erinomaisella paikalla Helsingin kantakaupungissa. Kauppakeskukseen saapuminen on helppoa; metrolla, raitiovaunulla ja bussilla. Pysäköintihallista löytyy 1500 lämmintä autopaikkaa. Lähikauppakeskus Ruoholahdesta löytyy monipuoliset palvelut kaupunkilaisten arjen tarpeisiin; erinomainen kattaus päivittäistavaroista sisustustuotteisiin, viihtyisät kahvila- ja lounasravintolapalvelut, sisäileikkipuisto, apteekki- ja lääkäripalvelut sekä kuntosalit.

### Omistajat / Owners:

Sponda Oyj omistaa kiinteistöyhtiön  
Kauppakeskustoiminnasta vastaa Kesko Oyj  
**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Redic Oy

Rakentamivuosi / Built	2002
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 500
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,5
* Myynti, milj. € / Sales, million €	86

\* vuosi 2019 \* Year 2019

**Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:** K-Citymarket, K-Rauta, Alko, JYSK, Apteekki, Tokmanni, HopLop

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	3	758
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	331
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	4	4 942
Vapaa-aika / Leisure	1	192
Päivittäistavarat / Grocery	2	4 793
Tavaratalot / Department stores	3	6 183
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	5	924
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	2 897
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	3 716
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	295
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>25</b>	<b>25 031</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	3	68
Aputilat / Additional facilities	8	3 452
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>36</b>	<b>28 551</b>



Itämerenkatu 21  
00180 Helsinki  
www.kauppakeskusruoholahti.fi  
Yhteyshenkilö: Kirsi Lelikoinen  
Puhelin: +358 50 553 1654

Aukioloajat  
ma-su 24 h

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Saari

Kauppakeskus Saari on syksyllä 2018 avattu moderni kauppakeskus, joka sijaitsee Itä-Helsingin Laajasalossa vilkkaan Laajasalontien varrella. Saari tarjoaa kasvavan alueen paikallispalvelut ja täydentää tarjonnan vastaamaan laadukkaan ja helpon arjen tarpeita. Liikkeitä ja palveluntarjoajia on noin 30 kahdessa kerroksessa. Saareen on helppo ja nopea tulla niin omalla autolla kuin julkisilla ja kevyen liikenteen kulkuyhteyksillä.

### Omistajat / Owners:

Niam, Kiinteistö Oy Laajasalon uusi Ostoskeskus 100 %

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Colliers International Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	2018
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	205
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,2
* Myynti, milj. € / Sales, million €	40,2

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyriytyksiä / Anchor tenants:

S-Market, K-Supermarket, Alko, Apteekki, Helsingin kaupungin kirjasto ja nuorisotila, Fitness24Seven

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
4 % Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	332
0,6 % Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	46
1 % Vapaa-aika / Leisure	1	85
50,6 % Päivittäistavarat / Grocery	3	4 255
Tavaratalot / Department stores		
8,2 % Muut liikkeet / Other stores	6	692
12,5 % Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	8	1 048
1,8 % Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	154
7,1 % Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	600
3 % Kaupalliset palvelut / Commercial services	5	249
11,3 % Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	2	952
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>32</b>	<b>8 413</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities	9	401
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>41</b>	<b>8 814</b>

## Grani

Kauppakeskus Grani sijaitsee Kauniaisten keskeisimmällä paikalla aivan kaupungin keskustassa. Grani on paikallis-keskus, joka erinomaisen sijaintinsa sekä palveluntarjonnan ansiosta palvelee Kauniaisten lisäksi myös muita lähialueen asukkaita.

### Omistajat / Owners:

VVT Property Fund I Ky (Grani I ja III) 100 %

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Oy Nortecon Ab

Rakentamisvuosi / Built	2001, 2009, 2018
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	130
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,8
* Myynti, milj. € / Sales, million €	31,3

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyriytyksiä / Anchor tenants:

S-Market, K-Supermarket, Alko, Ihana Kukkanen, Ravintola Moms

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	69	0,9 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	156	2,1 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	26	0,4 %
Vapaa-aika / Leisure	3	300	4 %
Päivittäistavarat / Grocery	4	4 036	54 %
Tavaratalot / Department stores			
Muut liikkeet / Other stores		641	8,6 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	7	952	12,7 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	5	553	7,4 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services			
Kaupalliset palvelut / Commercial services	3	508	6,8 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	238	3,2 %
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>27</b>	<b>7 479</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>27</b>	<b>7 479</b>

Kauniaistentie 7  
02700 Kauniainen  
www.kauppakeskusgrani.fi  
Yhteyshenkilö:  
Heli Vainio  
Puhelin: +358 400 505 607

**Aukioloajat**  
ma-pe 7-22  
la 7-22  
su 9-21

## Dixi

Kauppakeskus Dixi sijaitsee Tikkurilan aseman yhteydessä. Asema on Suomen 3. vilkkein ja se on merkittävä liityntäasema Uudellamaalla. Dixi on moderni kauppakeskus, joka tarjoaa helppoa ja nopeaa arjen asiointia sekä monipuolisen ravintolamaailman matkustajille, alueella asuville, työskenteleville ja opiskeleville. Dixin ensimmäinen vaihe avattiin tammikuussa 2015 ja toinen vaihe avautui keväällä 2017 vahvistaen erityisesti kauppakeskuksen ravintoloita ja palveluita.

### Omistajat / Owners:

Erikoissijoitusrahasto eQ Liikekiinteistöt

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Newsec

Rakentamivuosi / Built	2015, 2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	500
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	9,3
* Myynti, milj. € / Sales, million €	45,5

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

S-market, Vantaa-info, 24/7 Fitness, K-market, Terveystalo

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	160	1,8 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	299	3,4 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	61,5	0,7 %
Vapaa-aika / Leisure	470	5,4 %
Päivittäistavarat / Grocery	2 610	30 %
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	66	0,8 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2 130	24,5 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1 670	19,2 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	965,5	11,1 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	273,5	3,1 %
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>8 706</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		145
Aputilat / Additional facilities		260,5
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>9 111</b>

Ratatie 11  
01300 Vantaa  
www.dixi.fi  
Yhteyshenkilö: Miia Aro  
Puhelin: +358 45 694 9914

**Aukioloajat**  
ma-pe 6-22.30  
la 7-22.30  
su 9-22.30

## Isomyyri

Isomyyri sijaitsee Vantaalla, keskellä kasvavaa Myyrmäen asuinalueita, lähellä rautatieasemaa. Isomyyri on päivittäistavara-kauppa, erilaisia palveluita ja erikoisliikkeitä.

### Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy 78,6 %

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Citycon Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1987
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	17,9

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Lidl, Cityvarasto

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	400	4,8 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure	300	3,6 %
Päivittäistavarat / Grocery	2 700	32,5 %
Tavaratalot / Department stores	2 600	31,3 %
Muut liikkeet / Other stores	1 300	15,7 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	200	2,4 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	500	6 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	300	3,6 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>8 300</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		400
Aputilat / Additional facilities		3 000
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>11 700</b>



Liesitori 1  
01600 Vantaa  
www.isomyyri.fi  
Yhteyshenkilö:  
Karoliina Hurmerinta  
Puhelin: +358 40 773 4994

**Aukioloajat**  
ma-pe 8-21  
la 8-21  
su 10-21





## Jumbo-Flamingo

Kauppakeskus Jumbo on ollut vuodesta 2012 lähtien myynniltään Suomen suurin kauppakeskus. Yhdistyttyään viihdekeskus Flamingon kanssa vuonna 2019, muodostavat Jumbo ja Flamingo yhdessä pinta-alaltaan Pohjoismaiden suurimman viihdekauppakeskuksen. Flamingon elämys-, ravintola- ja majoituspainotteinen tarjonta täydentää monipuolisesti Jumbon kaupallista valikoimaa. Asiakkaita palvelee yhteensä noin 170 liikkettä ja palvelujen tarjoajaa.

### Omistajat / Owners:

Vantaan Valo Ky (Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Varma ja Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo) 78 %, Hok-Elanto 11 %, Kesko 11 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers International Finland

Rakentamivuosi / Built	1999, 2005, 2008, 2019
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	5 400
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	13
* Myynti, milj. € / Sales, million €	501

\* vuosi 2019 \* Year 2019

**Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:** K-Citymarket, Prisma, Stockmann, Break Sokos Hotel Flamingo, Flamingo Spa, Halonen ja Carlson

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	55	23 000
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	11	2 000
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	11	4 000
Vapaa-aika / Leisure	18	8 000
Päivittäistavarat / Grocery	6	32 000
Tavaratalot / Department stores	1	12 000
Muut liikkeet / Other stores	1	600
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	40	8 000
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	10	4 000
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	10	21 000
Kaupalliset palvelut / Commercial services	7	1 200
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	100
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>171</b>	<b>115 900</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	1	22 000
Toimistot / Offices	5	1 300
Aputilat / Additional facilities	15	1 500
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>192</b>	<b>140 700</b>

## Martinlaakson Ostari

Martinlaakson Ostari sijaitsee Vantaalla, Martinlaakson rautatieaseman ja linja-autoaseman vieressä, keskellä kasvavaa asuin- ja työpaikka-aluetta. Martinlaakson Ostari tarjoaa monipuoliset arjen päivittäisasiainin lähipalvelut ja kehittää ravintolatarjontaan vuoden 2020 aikana.

### Omistajat / Owners:

VVT Property Fund I Ky

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Oy Nortecon Ab

Rakentamivuosi / Built	2011
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	475
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,3
* Myynti, milj. € / Sales, million €	36,4

\* vuosi 2019 \* Year 2019

**Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:**

S-Market, K-Supermarket, Martinlaakson apteekki, Fitness24Seven

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	68
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	268
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	45
Vapaa-aika / Leisure	1	202
Päivittäistavarat / Grocery	4	4 087
Tavaratalot / Department stores	1	386
Muut liikkeet / Other stores	1	100
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3	572
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	6	957
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	86
Kaupalliset palvelut / Commercial services	3	659
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>22</b>	<b>7 429</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	2	140
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>24</b>	<b>7 569</b>

Vantaanportinkatu 3  
01510 Vantaa  
www.jumbo.fi  
Yhteyshenkilö: Olli Lehtoaro  
Puhelin: +358 50 303 9206

Aukioloajat  
ma-pe 9-21  
la 9-21  
su 11-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



Kivivuorentie 4  
01620 Vantaa  
www.martinlaaksonostari.fi  
Yhteyshenkilö: Heli Vainio  
Puhelin: +358 400 505 607

Aukioloajat  
ma-pe 7-22  
la 7-22  
su 9-22

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Myyrmani

Myyrmani sijaitsee Vantaan Myyrmässä, vilkkaan Myyrmäen rautatieaseman vieressä. Kauppakeskuksessa on noin 100 muodin, kauneuden ja terveyden sekä sisustamisen toimijaa sekä ravintoloita, erikoisliikkeitä ja kaksi suurta päivittäistavara-kauppaa. Myyrmani on tiheästi asutetun ja jatkuvasti kasvavan Myyrmäen alueen sydän. Lähialueella on useita oppilaitoksia, monenlaisia kunnallisia virastoja sekä terveys- ja liikuntapalveluita, jotka tuovat kauppakeskuksen lähelle paljon asiointia.

### Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1994, 2016
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 100
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	8,6
* Myynti, milj. € / Sales, million €	152,2

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Citymarket, S-Market, H&M, Clas Ohlson, JYSK, Alko



Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	5 000	16,1 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1 300	4,2 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	3 200	10,3 %
Vapaa-aika / Leisure	700	2,3 %
Päivittäistavarat / Grocery	14 000	45 %
Tavaratalot / Department stores	700	2,3 %
Muut liikkeet / Other stores	3 000	9,7 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2 100	6,8 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1 100	3,5 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>31 100</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	3 900	
Aputilat / Additional facilities	5 400	
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>40 400</b>	

## Porttipuiston Liikekeskus

Porttipuiston Liikekeskus tarjoaa laajan valikoiman kodin, asumisen ja vapaa-ajan tuotteita ja siellä on helppo asioida vaikka koko perheen kanssa.

### Omistajat / Owners:

Erikoissijoitusrahasto Fennica Toimitilat I 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CBRE Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	458
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,5
* Myynti, milj. € / Sales, million €	36,3

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Tokmanni, Masku, JYSK, RTV, Veke



Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	9	14 984
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	173
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>10</b>	<b>15 157</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>10</b>	<b>15 157</b>

Porttisuontie 4  
01200 Vantaa  
www.porttipuisto.fi  
Yhteyshenkilö: Elina Kuittinen  
Puhelin: +358 50 300 7380

**Aukioloajat**  
ma-pe 8-21  
la 8-21  
su 10-19

## Tikkuri

Kauppakeskus Tikkuri sijaitsee Tikkurilassa, Vantaan kehittyvässä hallinnollisessa keskustassa. Hyvä sijainti Tikkurilan aseman kupeessa ja kasvavan asutuksen keskellä tuovat Tikkuriin asiakasvirtaa. Kauppakeskus Tikkuri tarjoaa jokaiselle jotakin, helposti ja läheltä kotiasi tai työmatkaasi.

### Omistajat / Owners:

Alma Property Partners 99 %  
Vantaan kaupunki 1 %

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Realia Management Oy

Rakentamisvuosi / Built	1984, 1991
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	280
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,2
* Myynti, milj. € / Sales, million €	20

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

K-market, HESBURGER, Apteekki, Kulmakonditoria, VDP Pelikauppa

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		

## Viisari

Kauppakeskus Viisarista löydät kaikkea kodin sisustamiseen! Saman katon alla sijaitsee Suomen johtavien sisustamisen liikkeiden runsas valikoima. Lisäksi Viisarissa sinua palvelee Cafe Viisari, jossa voit nauttia maukkaan lounaan tai kahvikupposen ostosten teon lomassa. Etsitpä sohvaa, keittiötä, mattoja, valaisimia, sänkyä tai hyvää kahvittelupaikkaa – osoitteesi on Kauppakeskus Viisari Vantaalla. Viisariin on helppo tulla.

### Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Viisarin kauppakeskus

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Brantsun Siivouspalvelu Oy

Rakentamisvuosi / Built	1981, 1988, 2007–2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	454
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Isku, Asko, Sotka, Hoplop, Laulumaa

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories			
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods			
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	11	11 230,8	76,3 %
Vapaa-aika / Leisure	1	3 160,5	21,5 %
Päivittäistavarat / Grocery			
Tavaratalot / Department stores			
Muut liikkeet / Other stores			
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	323	2,2 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services			
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services			
Kaupalliset palvelut / Commercial services			
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>13</b>	<b>14 714</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	1	73
Toimistot / Offices	1	563
Aputilat / Additional facilities	1	133,6
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		222,2
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>16</b>	<b>15 706</b>

Asematie 4–10  
01300 Vantaa  
www.tikkuri.fi  
Yhteyshenkilö: Tuija Fräntilä  
Puhelin: +358 40 191 6454

Aukioloajat  
ma–pe 7–21  
la 8–18  
su 12–18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



Martinkyläntie 47  
01720 Vantaa  
www.viisari.fi  
Yhteyshenkilö: Jonne Solininen  
Puhelin: +358 50 377 5578

Aukioloajat  
ma–pe 10–20  
la 10–20  
su 10–20

# Haminan Kauppakeskus Itäväylä

Haminan suurin ja kattavin kauppakeskus E 18 varrella  
40 yrityksen palvelut saatavillasi saman katon alla.

Helsingintie 1 A  
49460 Hamina  
www.itavayla.net  
Yhteyshenkilö: Juha Klami  
Puhelin: +358 400 659 175

Aukioloajat  
ma-pe  
la  
su

## Omistajat / Owners:

Koy Kauppakeskus Itäväylä

## Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamisvuosi / Built	1991
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	250
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2019 \* Year 2019

Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants: K-Market, Oy Rakennuspartio, St1 / Itäväylän Bensis, Kotkan Työterveys Oy, Itäväylän Apteekki, R-kioski, Kuntokeskus Syke

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	180
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	10	730
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	180
Vapaa-aika / Leisure	1	180
Päivittäistavarat / Grocery	1	1 700
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2	410
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	120
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	17	1 440
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>37</b>	<b>4 940</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	1	330
Toimistot / Offices	6	590
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	1	40
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>45</b>	<b>5 900</b>

# Willa

Suomen toiseksi parhaaksi kauppakeskukseksi vuonna 2019 (NCSC) valittu Willa sijaitsee keskeisellä paikalla Hyvinkään sydämessä. Willan sata liikettä ja palvelua takaavat asiakkaille monipuolisen valikoiman muodista sisustustuotteisiin ja hypermarketeista muihin arjen tarpeisiin. Willan ravintolamaailmaa on kehitetty vuosien saatossa asiakkaiden toiveita kuunnellen. Kauppakeskus toimii myös monien tapahtumien näyttämönä tarjoten asiakkaille jatkuvasti tekemistä ja kokemuksia.

## Omistajat / Owners:

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma, Capman RE II Ky, HOK-Elanto, Reserve Capital Finland Oy

## Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

T2L Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	2012
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 600
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	7,2
* Myynti, milj. € / Sales, million €	198

\* vuosi 2019 \* Year 2019

## Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:

Alko, Clas Ohlson, Halonen, H&M, K-Citymarket, Prisma

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	23	9 835	18,9 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	12	1 838,5	3,5 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	6	999	1,9 %
Vapaa-aika / Leisure	10	3 681,5	7,1 %
Päivittäistavarat / Grocery	3	10 183	19,6 %
Tavaratalot / Department stores	4	15 028	28,9 %
Muut liikkeet / Other stores	9	1 366	2,6 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	20	3 443,5	6,6 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	12	2 790	5,4 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	2	395,5	0,8 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	10	765,5	1,5 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	10	1 668	3,2 %
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>121</b>	<b>51 994</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	5	1 117
Aputilat / Additional facilities	55	2 085
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>181</b>	<b>55 196</b>



Hämeenkatu 9 /  
Torikatu 7  
05800 Hyvinkää  
www.kauppakeskuswilla.fi  
Yhteyshenkilö: Liisa Nikkanen  
Puhelin: +358 40 046 5602

## Aukioloajat

ma-pe 7/8/9/10-20/21/22/23  
la 7/8/9-18/21/22/23  
su 7/10/11/12-18/22/23

VUODEN 2013  
KAUPPAGESKUSTEKO



SUOMEN KAUPPAGESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Kaivokatu 7  
13100 Hämeenlinna  
www.kauppakeskusgoodman.fi  
Yhteyshenkilö: Virpi Tuupanen  
Puhelin: +358 50 377 9729

Aukioloajat  
ma-pe 8-21  
la 8-19  
su 11-19

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Goodman

Kauppakeskus Goodman on nimensä mukaisesti hyvän mielen paikka. Kohtaamispaikka, jossa arki ja hyvä palvelu lyövät kättä. Keskelle moottoritietä rakentunut selkeä ja valoisa Goodman imaisee ostoksille niin lähempää kuin kauempaa tulevat asiakkaat. Goodmaniin on helppo tulla ja siellä on selkeä liikkua. Trendikäs ja rento hämeenlinnalaisen oma olohuone kätkee sisälleen runsaan kattauksen muodin ja vapaa-ajan liikkeitä, elintarvikemyymälöitä, pikkuliikkeitä ja kahviloita.

### Omistajat / Owners:

Keva

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CBRE Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2014
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	600
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3
* Myynti, milj. € / Sales, million €	66,9

\* vuosi 2019 \* Year 2019

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants: S-market, Emotion, Clas Ohlson, H&M, Stadium, New Yorker, TopSport

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	11 250	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2 100	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1 700	
Vapaa-aika / Leisure	3 100	
Päivittäistavarat / Grocery	3 400	
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1 700	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	350	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	200	
Kaupalliset palvelut / Commercial services	250	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	350	
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>24 400</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		1 600
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>26 000</b>

## Torikulma

Kauppakeskus Torikulma on mutkattoman asioinnin kauppakeskus lisalmen sydämessä, torin vieressä. Kauppakeskuksesta löytyy K-Supermarketin ja Alkon lisäksi apteekki, näkemisen erikoisliikkeitä sekä muita erikoisliikkeitä. Pysäköintitilaa on runsaasti heti ovien vieressä.

### Omistajat / Owners:

Trevian Retail 1 Ky

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Trevian Asset Management Oy

Rakentamivuosi / Built	1966, 1998, 2004, 2010
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	150
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2019 \* Year 2019

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

K-Supermarket, Alko, lisalmen 1. Apteekki, Zanna Fashion Oy

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		

Satamakatu 10-12  
74100 lialmi  
www.torikulma.fi  
Yhteyshenkilö:  
Joonas Hallman  
Puhelin: +358 400 533 586

Aukioloajat  
ma-pe 8-21  
la 8-19  
su 11-19

Karhoistentie 3  
39500 Ikaalinen  
www.komppi.fi  
Yhteyshenkilö:  
Sirpa Salkoaho  
Puhelin: +358 45 195 2239

Aukioloajat  
ma-pe 8-21  
la 8-20  
su 11-20

## Komppi

Kauppakeskus Komppi sijaitsee keskeisellä paikalla 3-tien varrella Ikaalisissa. Kompista löytyy useita arvostettuja suomalaisia brändiliikkeitä sekä pienempiä paikallisia toimijoita. Vetureina keskuksessa ovat Tokmanni ja K-supermarket. Kauppakeskus Komppi on erityisen tärkeä ostospaikka paikallisten lisäksi Ikaalisten alueen lukuisille mökkiasukkaille. Kompissa on ilmainen lasten leikkipaikka "Komppis" (200 m²).

### Omistajat / Owners:

Cibus Nordic Real Estate

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Cibus Nordic Real Estate

Rakentamisvuosi / Built	2014
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	680
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	0,6
* Myynti, milj. € / Sales, million €	12,4

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

K-supermarket, Tokmanni, Nanso, Reima, Hesburger, Subway

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	4	624
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery	2	4 599
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	1	60
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3	527
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1	40
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	101
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	201
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>14</b>	<b>6 152</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		99
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	3	1 052
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>17</b>	<b>7 303</b>

## Liikekeskus Koskentori

### Omistajat / Owners:

Imatran Seudun Yritystilat Oy 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Mitra Imatran Rakennuttaja Oy

Rakentamisvuosi / Built	2005
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	300
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

H&M, Lindex, KappAhl, Esprit, Dressmann

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	8	3 769	74,1 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	400	7,9 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	260	5,1 %
Vapaa-aika / Leisure			
Päivittäistavarat / Grocery			
Tavaratalot / Department stores			
Muut liikkeet / Other stores	3	500	9,8 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2	160	3,1 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services			
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services			
Kaupalliset palvelut / Commercial services			
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>17</b>	<b>5 089</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	63	3 598
Toimistot / Offices	4	790
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>84</b>	<b>9 477</b>

## Mansikkapaikka

Viihtyisä kauppakeskus rautatie- ja linja-autoaseman sekä kunnallispalveluiden välittömässä läheisyydessä.

### Omistajat / Owners:

Pontos ReLog Oy 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Newsec

Rakentamivuosi / Built	1990
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	350
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyriytyksiä / Anchor tenants: JMP-Kaluste Oy, Kuntokeskus Liikku, Pelastakaa Lapset ry, Suomen Terveystalo

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	355
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	1 438
Vapaa-aika / Leisure	4	2 237
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	8	2 151
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2	180
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	713
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	290
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>23</b>	<b>7 364</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	1	107
Aputilat / Additional facilities	11	241
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>35</b>	<b>7 712</b>

Tainionkoskentie 68  
55120 Imatra  
PL 176, 00101 Helsinki  
Yhteysthenkilö: Pasi Kapanen  
Puhelin: +358 40 651 6353

Aukioloajat  
ma-pe  
la  
su

## Centrum

Joensuun ydinkeskustassa sijaitseva kauppakeskus, jonka yhteydessä erillinen pysäköintitalo.

### Omistajat / Owners:

Yrjö Laakkonen Oy 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	1973, 2007-2009
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	253
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyriytyksiä / Anchor tenants:

Danske Bank Oyj, Pohjois-Karjalan Osuuskauppa / S-market, Energy, Kotipizza

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery	1	1111
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		223
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		163
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	1 329
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>2</b>	<b>2 826</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>2</b>	<b>2 826</b>



Kauppakatu 29  
80100 Joensuu  
www.yrjolaakkonen.fi/  
liikeilat-ja-kiinteistot/  
kauppakeskus-centrum-2/  
Yhteysthenkilö: Heikki Turunen  
Puhelin: +358 400 841 587

Aukioloajat  
ma-pe 7-22  
la 7-21  
su 11-21

Torikatu 25  
Joensuu  
www.isomyy.fi  
Yhteyshenkilö: Anne Valjus  
Puhelin: +358 50 340 6120

Aukioloajat  
ma–pe 9–19  
la 9–17  
su 12–16

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Iso Myy

Joensuun keskustan ja koko Pohjois-Karjalan suurin kauppakeskus. Iso Myyn pääkäytävä – Promenadi – luo yhtenäisen sisätilan kaupungin ydinkeskustaan. Kauppakeskuksen ulkokehällä sijaitsevat liikkeet ovat puolestaan osa Joensuun katukuvaa ja vilkasta kävelykeskustaa. Autoilijoita palvelee oma lämmitetty Myyn Parkki.

### Omistajat / Owners:

P-K:n Arvopaperi Oy, Yrjö Laakkonen Oy,  
Pielisensuun Teollisuushallit Oy

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Kauppakeskus Iso Myy Oy

Rakentamivuosi / Built	2007
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	210
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,3
* Myynti, milj. € / Sales, million €	34,2

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyriytyksiä / Anchor tenants:

H&M, Luhta Brand Store/Top-Sport, Lindex,  
Suomalainen kirjakauppa, Vero Moda, Marimekko

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	18	4 805
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	7	1 065
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	3	1 152
Vapaa-aika / Leisure	7	1 397
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	12	1 496
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	1 636
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	199
Kaupalliset palvelut / Commercial services	10	2 193
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	33
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>62</b>	<b>13 976</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>62</b>	<b>13 976</b>

## Metropol

Kauppakeskus Metropol on hyvinvoinnin kauppakeskus Joensuun keskustassa. Hotelli, viihdekeilahalli ja terveysliikuntakeskus täydentävät kaupallista tarjontaa.

### Omistajat / Owners:

Koy Joensuun Metropol, Keskinäinen vakuutusyhtiö Fennia  
Koy Joensuun Torikatu 29, Agore

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Realia Management Oy

Rakentamivuosi / Built	1972, 1987/1993/2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	400
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,2
* Myynti, milj. € / Sales, million €	10

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyriytyksiä / Anchor tenants:

Tokmanni, Dressmann, Viihdekeilahalli Cosmic,  
Kookenkä, KappAhl

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	7	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores	1	
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>15</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	1	
Toimistot / Offices	3	
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>19</b>	

Torikatu 29  
80100 Joensuu  
www.kauppakeskusmetropol.fi

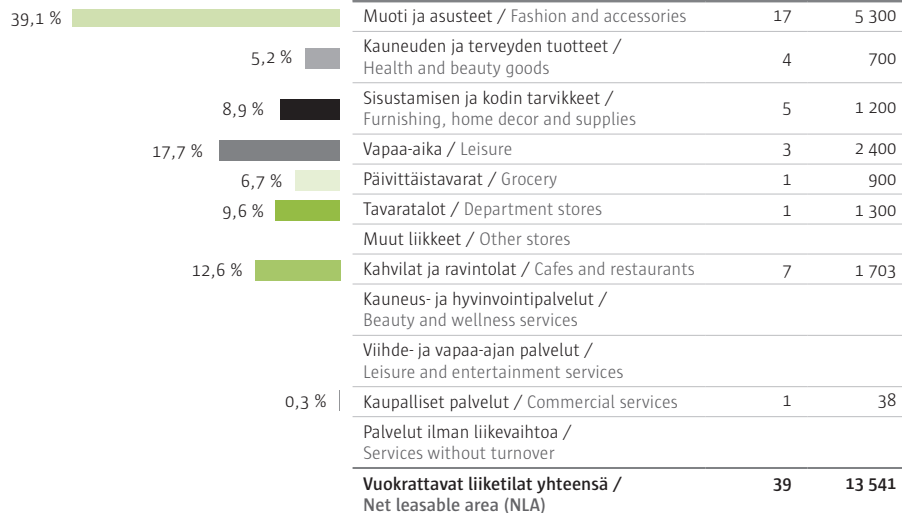
Aukioloajat  
ma–pe 9–20  
la 9–18  
su 12–18



Kauppakuu 20-22  
40100 Jyväskylä  
www.kauppakeskusforum.fi  
Yhteysthenkilö: Tommy Forsman  
Puhelin: +358 50 361 9420

Aukioloajat  
ma-pe 9-21  
la 9-18  
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	1	991,5
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>40</b>	<b>14 533</b>

## Forum

Kauppakeskus Forum sijaitsee Jyväskylän ydinkeskustassa, vilkkaan ostoskadun varrella. Tarjonnan painopiste on monipuolisessa muodin ja muun erikoiskaupan tarjonnassa. Forum on erittäin viihtyisä ja nykyaikainen ostospaikka, joka vastaa kaupalliselta konseptiltään keskusta-asioinnin tarpeisiin, mutta tarjoaa myös hyvät päivittäisasiain palvelut. Forumin asiakaita palvelee lisäksi lämmin pysäköintihalli.

### Omistajat / Owners:

Jyväskylän Forum Koy – Cerberus Capital Management  
Koy Jyväskylän Kauppakuu 22 – Keski-Suomen Osuuspankki

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Realia Management Oy

Rakentamisvuosi / Built	1953, 1972/1980/1991/2010
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	140
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	4,5
* Myynti, milj. € / Sales, million €	29

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants:

Classic American Diner, Tokmanni, K-market, Gina Tricot, Intersport, Forenom Hostel

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	17	5 300
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	4	700
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	5	1 200
Vapaa-aika / Leisure	3	2 400
Päivittäistavarat / Grocery	1	900
Tavaratalot / Department stores	1	1 300
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	7	1 703
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	38
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>39</b>	<b>13 541</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	1	991,5
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>40</b>	<b>14 533</b>

## Jyväskylän Kolmikulma

Jyväskylän Kolmikulma sijaitsee vilkkaan kävelykadun päässä Are-aukion laidalla. Katutason liiketiloissa palvelevat päivittäistavaramyymälä sekä ravintolat. Kerroksista löytyy mm. yökerho sekä runsaasti erikokoista toimistotilaa. Kauppakeskus tarjoaa myös monessa tasossa katettua pysäköintitilaa.

### Omistajat / Owners:

Agore Kiinteistö

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Trevian Asset Management Oy

Rakentamisvuosi / Built	1938, 1981
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	629
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,9
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants:

S-Market, London, Amarillo, Naughty BRGR

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		

Puistokatu 2-4  
40100 Jyväskylä  
www.kolmikulma.com  
Yhteysthenkilö: Joonas Hallman  
Puhelin: +358 400 533 586

Aukioloajat  
ma-pe 7-23  
la 7-23  
su 10-23

## Keljon kauppakeskus

Keljon kauppakeskus sijaitsee Jyväskylän keskustan eteläpuolella olevan Keljonkeskuksen sydämessä, loistavien liikenneyhteyksien tuntumassa.

### Omistajat / Owners:

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	laajennus 2010
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	900
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,8
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

K-Citymarket

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	3	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	
Vapaa-aika / Leisure	3	
Päivittäistavarat / Grocery	1	
Tavaratalot / Department stores	1	
Muut liikkeet / Other stores	1	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	4	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	
Kaupalliset palvelut / Commercial services	4	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>22</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>22</b>	

## Palokan kauppakeskus

Palokan kauppakeskus on monipuolinen, koko perheen ostospaikka. Suuri ilmainen parkkialue sekä hyvä sijainti palvelukokonaisuuksien keskittymässä Palokankeskuksessa.

### Omistajat / Owners:

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	2011
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	900
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,4
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

K-Citymarket, Power, Clas Ohlson, Hong Kong

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	3	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	4	
Vapaa-aika / Leisure	2	
Päivittäistavarat / Grocery	1	
Tavaratalot / Department stores	2	
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	3	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>22</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>22</b>	

Kylmälahdentie 6  
40500 Jyväskylä  
www.keljonkauppakeskus.fi  
Yhteyshenkilö: Keljon kauppakeskuksen kauppiaasyhdistys,  
Anne Ala-Krekola  
Puhelin: +358 41 319 4159

**Aukioloajat**  
ma-pe 8-22  
la 8-22  
su 10-22

Saarijärventie 52  
40270 Palokka  
www.palokankauppakeskus.fi  
Yhteyshenkilö: Keljon kauppakeskuksen kauppiaasyhdistys,  
Anne Ala-Krekola  
Puhelin: +358 41 319 4159

**Aukioloajat**  
ma-pe 8-22  
la 8-22  
su 10-22

## Palokan Kotikeskus

Palokan Kotikeskus on kodin ja sisustamisen keskittymä johon on helppo tulla asioimaan. Kotikeskuksesta saat alan parhaat tuotteet ja sisustamiseen liittyvät palvelut.

### Omistajat / Owners:

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	2000, 2011
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	400
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyriytyksiä / Anchor tenants:

Kärkkäinen, Indoor group (Asko, Sotka), Matto Kymppi, Unikulma, Jysk, Hesburger, Submarine

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	7 400	
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores	9 000	
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	400	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>16 800</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>16 800</b>	

Sammontie 1  
40270 Palokka

Aukioloajat  
ma-pe 8-21  
la 8-21  
su 10-18

## Seppä

Kauppakeskus Seppä on Keski-Suomen suurin kauppakeskus, jossa on 50 erikoisliikettä ja laaja kahvila- ja ravintolamaailma. Sepässä on reilusti parkkitilaa, lämpimässä pysäköintihallissa 600 paikkaa ja alueella yhteensä 2 200 paikkaa. Hallista löytyy myös laaja parkkitila pyörille.

### Omistajat / Owners:

LähiTapiola 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers International Finland

Rakentamivuosi / Built	2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2 200
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,1
* Myynti, milj. € / Sales, million €	64,5

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyriytyksiä / Anchor tenants:

XXL, Power, H&M, Halonen

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	16	9 620,5	42,6 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	320,9	1,4 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	6	4 594,5	20,4 %
Vapaa-aika / Leisure	6	5 034,7	22,3 %
Päivittäistavarat / Grocery	1	183,2	0,8 %
Tavaratalot / Department stores			
Muut liikkeet / Other stores			
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	12	1 731,2	7,7 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	265	1,2 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services			
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	150	0,7 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	673	3 %
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>48</b>	<b>22 573</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	3	1 105
Aputilat / Additional facilities		199,7
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	20	974,7
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>71</b>	<b>24 852</b>

Ahjokatu 5  
40320 Jyväskylä  
www.kauppakeskuseppa.fi  
Yhteyshenkilö: Kauppakeskus-  
johtaja Mikko Seppälä  
Puhelin: +358 44 723 8832

Aukioloajat  
ma-pe 9-21  
la 9-19  
su 10-19



## Sokkari

Kauppakeskus Sokkari sijaitsee Jyväskylässä keskustan keskeisimmällä liikepaikalla Jyväskylän kävelykadulla. Kauppakeskus Sokkarilla toimii 25 vuokralaista, kaupallisia yrityksiä, ravintoloita ja palveluliiketoimintaa. Vahvimpina toimijoina keskuksessa toimivat päivittäistavara-kauppa Mestarin Herkku, Sokos tavaratalo sekä Alko.

### Omistajat / Owners:

Osuuskauppa Keskimaa 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Osuuskauppa Keskimaa

Rakentamivuosi / Built	1962, laajennus 2009, kauppakeskus 2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	485
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	5,4
* Myynti, milj. € / Sales, million €	67

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Mestarin Herkku, Sokos Jyväskylä, Alko Jyväskylä keskusta, Stadium, Clas Ohlson



Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	4	785
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	204
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	3	1 653
Vapaa-aika / Leisure	1	1 500
Päivittäistavarat / Grocery	1	5 910
Tavaratalot / Department stores	1	6 883
Muut liikkeet / Other stores	3	1 436
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	6	1 095
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	145
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	4	339
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>28</b>	<b>19 950</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>28</b>	<b>19 950</b>

## Torikeskus

Yli 50 yrityksestä koostuva erityisesti pukeutumiseen sekä kauneuteen ja terveyteen erikoistunut kauppakeskus aivan Jyväskylän ytimessä.

### Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Jyväskylän Maakunta

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Business Network Oy

Rakentamivuosi / Built	1987
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	160
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Dressman, Kuntomaailma, K-market, Heidi's Bier Bar

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	4	800	15,3 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods			
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies			
Vapaa-aika / Leisure	1	55	1,1 %
Päivittäistavarat / Grocery	1	600	11,5 %
Tavaratalot / Department stores			
Muut liikkeet / Other stores	5	380	7,3 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	5	1 700	32,5 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	10	1 700	32,5 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services			
Kaupalliset palvelut / Commercial services			
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>26</b>	<b>5 235</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	13	2 200
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>39</b>	<b>7 435</b>

Kauppakatu 24  
40100 Jyväskylä  
www.sokkari.fi  
Yhteysthenkilö: Una Hirvilampi  
Puhelin: +358 10 767 3651

Aukioloajat  
ma-pe 9-20  
la 9-18  
su 12-18

Yliopistonkatu 36-38  
40100 Jyväskylä  
www.torikeskus.fi  
Yhteysthenkilö: Milla Mäkinen  
Puhelin: +358 50 505 3695

Aukioloajat  
ma-pe 7-20.30  
la 7-19.30  
su 12-19.30

## Zeppelin

Zeppelin on Pohjois-Suomen suurin ja monipuolisin kauppakeskus, 10 minuuttia Oulun keskustasta etelään, Kempeleessä, moottoritien varressa. Zeppelin on Oulun eteläisen alueen kaupan, palveluiden ja tapahtumien keskipiste. Zeppelinissä sijaitsee myös Kempeleen kunnan pääkirjasto.

Zeppelinintie 1  
90450 Kempele  
www.kauppakeskuszeppelin.fi  
Yhteyshenkilö: Veli-Pekka Mäkinen  
Puhelin: +358 40 543 0972

Aukioloajat  
ma-pe 7-21  
la 7-18  
su 11-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

### Omistajat / Owners:

Sponda Oyj 90 %, Yksityiset muut 10 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Sponda Oyj

Rakentamivuosi / Built	1992, 2005-2007/2011
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 500
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,2
* Myynti, milj. € / Sales, million €	94,6

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants:

Prisma, H&M, Stadium, Clas Ohlson, KappAhl, Lindex

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	7 000	23,6 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	800	2,7 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	3 020	10,2 %
Vapaa-aika / Leisure	1 720	5,8 %
Päivittäistavarat / Grocery	9 220	31 %
Tavaratalot / Department stores	2 000	6,7 %
Muut liikkeet / Other stores	1 210	4,1 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1 760	5,9 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1 470	5 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	80	0,3 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	530	1,8 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	890	3 %
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>29 700</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		300
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>30 000</b>

## Karuselli

Kauppakeskus Karuselli sijaitsee Keravan keskustassa Kauppakaaren ja Aleksis Kiven tien kulmassa, aivan juna-aseman läheisyydessä. Kauppakeskus Karusellissa on useita ravintoloita, jotka tarjoilevat monipuolisen kauttauksen moderneja makuja. Lisäksi keskuksessa on monipuolisesti muita palveluita arjen asioiden hoitamiseen.

### Omistajat / Owners:

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realidea Oy

Rakentamivuosi / Built	2018
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	160
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,5
* Myynti, milj. € / Sales, million €	14

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants:

K-Supermarket, Lindex, Suomalainen Kirjakauppa

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	3	922,5	18,1 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	3	242	4,8 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	76	1,5 %
Vapaa-aika / Leisure	2	413	8,1 %
Päivittäistavarat / Grocery	1	1 759	34,6 %
Tavaratalot / Department stores			
Muut liikkeet / Other stores			
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	11	1 392	27,4 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	148,5	2,9 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	137,5	2,7 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services			
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>24</b>	<b>5 091</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	5	448
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>29</b>	<b>5 539</b>



Kauppakaari 10  
04200 Kerava  
www.kauppakeskuskaruselli.fi  
Yhteyshenkilö: Tanja Pasanen  
Business and Marketing Manager  
Puhelin: +358 44 577 8717

Aukioloajat  
ma-pe 7-22  
la 8-22  
su 10-21

Tehtaankatu 3-5  
Kokkola  
www.chydenia.fi  
Yhteyshenkilöt:  
Tommy Forsman (Realia)  
+358 50 361 9420 /  
Merikukka Salmi (Trevian)  
+358 50 576 6728

Aukioloajat  
ma-pe 9-20  
la 9-17  
su 12-16

## Chydenia

Chydenia sijaitsee Kokkolan ydinkeskustassa vilkkaan kävelykadun varrella, aivan rautatieaseman vieressä ja sinne on helppo tulla myös autolla. Chydenia tarjoaa alueen monipuolisimmat ostosmahdollisuudet, useita ravintoloita ja kahviloita sekä kattavat terveydenhuoltopalvelut.

### Omistajat / Owners:

Aberdeen European Balanced Property Fund 48 %  
Agore Kiinteistöt 52 %

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Realia Management Oy/Trevian Asset Management Oy

Rakentamivuosi / Built	2006, 2009
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	274
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,8
* Myynti, milj. € / Sales, million €	27,3

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

H&M, Pukumies, Moda Aukia, Intersport

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	11	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	5	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure	5	
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	2	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	7	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>31</b>	<b>11 000</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		6 000
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>31</b>	<b>17 000</b>

## Kallentori

Kokkolan keskustassa sijaitseva kauppakeskus tarjoaa erinomaiset pysäköintimahdollisuudet. Sinne on helppo tulla autolla, pyörällä tai kävelen. Kallentorilta löytyy monipuoliset palvelut, kuten S-market, Clas Ohlson, apteekki, kahvila/ravintola, käyttötavarakauppaa, kirpputori, liikunta- ja terveyspalveluita sekä muita arjen palveluita. Viereisissä liikerakennuksissa sijaitsevien palveluiden kanssa on mm. Alko, Isku, Vepsäläinen, K-supermarket -alue tarjoaa kattavan valikoiman palveluita asiakkaille.

### Omistajat / Owners:

Osuuskauppa KPO 100 %

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
KPO-Kiinteistöt Oy

Rakentamivuosi / Built	1991
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	300
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2019 \* Year 2019

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** S-Market, Clas Ohlson, Apteekki, Pelaamo, Actilife kuntokeskus, TE-keskus, Pohjanmaan ja Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus, Aluehallintovirasto

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	267	2,8 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	387	4,1 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	90	1 %
Vapaa-aika / Leisure	1	92	1 %
Päivittäistavarat / Grocery	1	1 471	15,6 %
Tavaratalot / Department stores	1	922	9,8 %
Muut liikkeet / Other stores	7	3 048,5	32,3 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	283,5	3 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	8	997,5	10,6 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	143	1,5 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	132,5	1,4 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	1 596	17 %
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>27</b>	<b>9 430</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	3	384,5
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>30</b>	<b>9 815</b>

Pitkän sillankatu 15  
67100 Kokkola  
Yhteyshenkilö: Tanja Nikula  
Puhelin: +358 20 780 7006

Aukioloajat  
ma-pe 7-21  
la 7-21  
su 10-21



## Pasaati

Pasaati on monipuolinen kauppakeskus aivan Kotkan sydämessä. Kauppakeskus tarjoaa yhden katon alla laajan liikeiden, ravintoloiden, kahviloiden ja palvelujen valikoiman. Pasaatissa on laadukkaat brändit ja helppo asioida

### Omistajat / Owners:

Kauppakeskusihteistöt FEA Ky 100 %

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
CBRE Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1961, 1991/2006
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	500
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,4
* Myynti, milj. € / Sales, million €	59,5

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

S-market, Sokos, Alko, H&M, Clas Ohlson, Muotitalo Lehto

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	16	5 711,5
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	7	905,5
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	4	1 936
Vapaa-aika / Leisure	6	1 470
Päivittäistavarat / Grocery	3	2 215
Tavaratalot / Department stores	1	1 635
Muut liikkeet / Other stores	1	111
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	9	1 246
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	6	3 111
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	5	2 769
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>58</b>	<b>21 110</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	19	5 102
Aputilat / Additional facilities	41	1 395
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		1 824
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>118</b>	<b>29 431</b>

## Kauppakeskus Manski

Manski sykkii aivan Kouvolan keskustan sydämessä kävelykadun varrella. Juna- ja bussiliikenteen matkakeskukseen on kävelymatkaa vain noin 300 metriä. Autolla tuleville asiakkaille kauppakeskuksen katolta löytyy pysäköintilaa 120 autolle ja muutaman sadan metrin säteeltä löytyy runsaasti lisää pysäköintipaikkoja.

### Omistajat / Owners:

Agore Kiinteistöt Ky 100 %

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Trevian Asset Management Oy

Rakentamivuosi / Built	1970, 2010
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	120
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Amarillo, Instru, Subway, Sadutar

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	400
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	130
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2	800
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>4</b>	<b>6 500</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>4</b>	<b>6 500</b>

Keskuskatu 10  
48100 Kotka  
www.pasaati.fi  
Yhteyshenkilö: Sari Puhlas  
Puhelin: +358 50 326 7744

**Aukioloajat**  
ma-pe 7-21  
la 7-18  
su 12-16

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Kauppalankatu 13  
45100 Kouvola  
www.manski.fi  
Yhteyshenkilö:  
Olli-Pekka Randelin  
Puhelin: + 358 440 225 372

**Aukioloajat**  
ma-pe 9-20  
la 9-18  
su 12-18

## Valtari

Valtari sijaitsee keskellä Kouvolaa perinteisellä ja vilkkaalla kauppapaikalla rautatieaseman läheisyydessä. Se on myös lähellä keskustan kävelykatua. Valtariin pääsee vaivattomasti niin henkilöautolla kuin julkisilla liikennevälineilläkin. Valtariassa toimii parisenkymmentä yritystä, jotka tarjoavat asiakkailleen mm. monipuolisen päivittäistavarakaupan, apteekin, Alkon, optiikka-aseman ja ruokaravintolan palveluja.

### Omistajat / Owners:

Oy Atlas-Invest Ab

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Petri Rantanen

Rakentamivuosi / Built	1971, 1975, 1994, 2002, 2016–2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	214
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2019 \* Year 2019

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** Alko, Kouvolan Ykkösapteekki, K-Supermarket, Kotipizza, Hammaslääkäri Suu ja Hammas, Tiimari, Taito-Shop, Optiikka-asema

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>6 100</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	1 200	
Aputilat / Additional facilities		200
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		100
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>7 600</b>

Valtakatu 15  
45100 Kouvola  
www.valtari.fi  
Yhteyshenkilö: Petri Rantanen  
Puhelin: +358 400 558 585

**Aukioloajat**  
ma–pe 7–21  
la 7–21  
su 11–20

## Veturi

Kauppakeskus Veturi on Kaakkois-Suomen suurin ja vetovoimaisin ostospaikka. Veturi sijaitsee vilkkaan ns. kuutostien (VT6) varrella liikenteellisessä solmukohdassa, Kouvolan kupeessa. Veturissa yhdistyvät aktiivinen kaupunkilaiselämä ja alueen monipuolisimmat shoppailumahdollisuudet. Kymenlaakson kiinnostavimmat kaupat paikallisista taitajista kansainvälisiin ketjuihin. Elämänmakuisen meiningin viimeistelevät tapahtumat ja teemapäivät, jotka maustavat mukavasti koko Kouvolan seudun arkea.

### Omistajat / Owners:

Mercada Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers International Finland

Rakentamivuosi / Built	2012
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 800
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,2
* Myynti, milj. € / Sales, million €	126,5

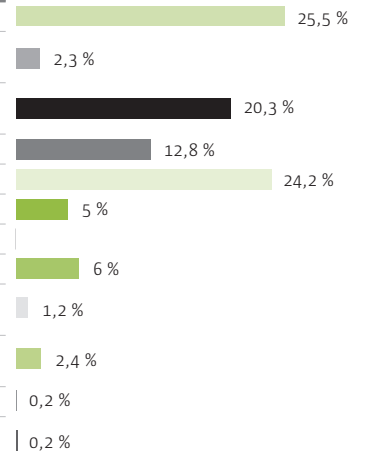
\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Citymarket, Tokmanni, K-rauta, Clas Ohlson, Budget Sport, Halonen

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	24	10 633
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	6	959
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	8	8 493
Vapaa-aika / Leisure	12	5 333
Päivittäistavarat / Grocery	2	10 108
Tavaratalot / Department stores	1	2 069
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	14	2 513
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	488
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	2	1 010
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	62
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	77
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>74</b>	<b>41 745</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	2	367
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		695
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>76</b>	<b>42 807</b>



Tervasharjuntaku 1  
45720 Kuusankoski, Kouvola  
www.kauppakeskusveturi.fi  
Yhteyshenkilö: Jari Koistinen  
Puhelin: +358 400 653 478

**Aukioloajat**  
ma–pe 10–20  
la 10–18  
su 12–18



## Aapeli

Kauppakeskus Aapeli sijaitsee vilkkaalla paikalla Kuopion keskustassa elämää sykkivän Kauppatorin vieressä. Katutason liiketiloissa palvelevat muodin ja näkemisen liikkeet sekä muita erikoisliikkeitä. 2. kerroksessa voi nauttia maittavista lounas- ja kahvilapalveluista. 2. kerroksesta löytyvät myös helposti pankki ja kiinteistönvälityspalvelut. Kauppakeskus tarjoaa myös lämmintä pysäköintitilaa.

### Omistajat / Owners:

Agore Kiinteistöt 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Trevian Asset Management Oy

Rakentamivuosi / Built	2004
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	146
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,1
** Myynti, milj. € / Sales, million €	10,5

\* vuosi 2019 \* Year 2019 \*\* vuosi 2018 \*\* Year 2018

**Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:** Hygge Bro, Luhta Brand Store, Nanso, Paavo Hakkarainen Oy/ Moda

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		

## H-talo

Erikoistavarakauppaan keskittynyt H-talo sijaitsee ydinkeskustassa Kuopion torin kulmassa kauppakeskusten ja tavaratalojen ympäröimänä.

### Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Kuopion Haapaniemenkatu 20

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kiinteistö Oy Kuopion Haapaniemenkatu 20

Rakentamivuosi / Built	1966, 1986/1998/1999/2007/2013
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	57
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
** Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2019 \* Year 2019

**Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:** H&M, Pentik, Marimekko, Subway

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	6	2 947	71,9 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	110	2,7 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	3	523	12,8 %
Vapaa-aika / Leisure			
Päivittäistavarat / Grocery			
Tavaratalot / Department stores			
Muut liikkeet / Other stores	3	275	6,7 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	145	3,5 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services			
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services			
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	99	2,4 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>17</b>	<b>4 099</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		26
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		460
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>17</b>	<b>4 585</b>

Kauppakatu 26–30  
70110 Kuopio  
www.kauppakeskusaapeli.fi  
Yhteyshenkilö: Joonas Hallman  
Puhelin: +358 400 533 586

Aukioloajat  
ma–pe 9–19  
la 10–17

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



Haapaniemenkatu 20  
70110 Kuopio  
www.h-talo.fi  
Yhteyshenkilö: –  
Puhelin: +358 400 175 951

Aukioloajat  
ma–pe 9–20  
la 9–18  
su 12–16 (kesällä)

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Kauppapaikka Herman

Kauppapaikka Herman on kotiin, sisustamiseen ja vapaa-aikaan keskittynyt kauppapaikka Leväsenttiellä, noin 4 km Kuopion keskustasta etelään.

### Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Naumanen Herman I  
Erikoissijoitusrahasto Trevian Suomi Kiinteistöt I Herman II

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Trevian Asset Management Oy

Rakentamivuosi / Built	2011, 2012
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	860
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2019 \* Year 2019

**Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants:** K-rauta, HongKong, Mekonomen, Rexel, Stadium Outlet, Yamaha Center

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure	1	
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores	1	
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	3	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>9</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	14	
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>23</b>	<b>12 689</b>

Leväsentie 2  
70700 Kuopio  
www.kauppapaikkaherman.fi  
Yhteyshenkilö: Joonas Hallman  
Puhelin: +358 400 533 586

**Aukioloajat**  
ma–pe 8–19  
la 9–17  
su 11–17

## Kolmisoppi

Kauppakeskus Kolmisoppi on koko perheen kauppakeskus 5-tien varressa n. 7 km Kuopion keskustasta etelään. Kolmisopessa on yhteensä yli 20 myymälä, ravintolaa tai palveluihin erikoistunutta liikettä. Ydinkohderyhmää ovat lapsiperheet ja muut helppoa arjen asiointia arvostavat asiakkaat. Kolmisopessa on yli 1000 ilmaista autopaikkaa, autopesu ja kierrätyspisteet parkkialueella.

### Omistajat / Owners:

Kesko Oyj 100 %

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Kesko Oyj

Rakentamivuosi / Built	1995
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 071
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2
* Myynti, milj. € / Sales, million €	77,6

\* vuosi 2019 \* Year 2019

**Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants:**  
K-Citymarket, Tokmanni

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	2	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	3	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	3	
Vapaa-aika / Leisure	3	
Päivittäistavarat / Grocery	1	
Tavaratalot / Department stores	2	
Muut liikkeet / Other stores	0	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	4	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	
Kaupalliset palvelut / Commercial services	3	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>24</b>	<b>20 818</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		749
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>24</b>	<b>21 567</b>



Kolmisopentie 1–3  
70780 Kuopio  
www.kolmisoppi.fi  
Yhteyshenkilö: Mervi Narinen  
Puhelin: +358 50 594 6176

**Aukioloajat**  
ma–pe 8–21  
la 8–21  
su 8–21



## Matkus Shopping Center

Matkus Shopping Center sijaitsee Kuopiossa, vilkkaan viitostien varrella, noin 11 kilometriä kaupungista etelään. Se on moderni, viihtyisä ja perheystävällinen kauppakeskus saman katon alla IKEA-tavaratalon kanssa. Kauppakeskuksessa on noin 80 liikeyritystä ja tarjonta on monipuolinen yhdistelmä urheilu-, vapaa-ajan-, kodinsistuksen ja pukeutumisen myymälöitä sekä myös erityisiä kahvila- ja ravintolapalveluita. Matkus Shopping Centerissä on kotimaisesti ja kansainvälisesti tunnettuja ketjuja sekä vahvoja omaleimaisia paikallisia yrittäjiä.

### Omistajat / Owners:

Ingka Group

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Ingka Centres Kuopio Oy

Rakentamivuosi / Built	2012
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	3 000
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,1
* Myynti, milj. € / Sales, million €	93,5

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

IKEA, XXL, H&M, Budget Sport, Clas Ohlson, K-Supermarket



Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	31	10 782
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	7	1 264
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	6	2 860
Vapaa-aika / Leisure	13	8 842
Päivittäistavarat / Grocery	3	2 169
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	12	5 618
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	151
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	15
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>75</b>	<b>31 701</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>75</b>	<b>31 701</b>

## Kauppa- ja viihdekeskus Minna

Minna on Kuopion keskustan sympaattinen sydän. Minna koostuu kahdesta rakennuksesta, kauppakeskuksesta ja viihdekeskuksesta. Minnassa yhdistyy viihde, terveyden ja hyvinvoinnin palvelut sekä muoti. Lisäksi Minnassa palvelee Kuopion suurin Lelukauppa Partanen ja Suomalainen Kirjakauppa. Minna on makuja, tyyliä, tunteita ja taikaa. Kun tori hiljenee, täällä tapahtuu.

### Omistajat / Owners:

KEVA 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CBRE Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1988, 2003 ja 2013
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	405
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2
* Myynti, milj. € / Sales, million €	19,3

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: Finnino, K-Market Kalakukko,

Lelukauppa Partanen, Suomalainen kirjakauppa, Lindex, Inova



Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	2	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure	3	
Päivittäistavarat / Grocery	1	
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	5	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	3	
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>19</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		2 333,5
Aputilat / Additional facilities		1 788
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>19</b>	<b>19 842</b>

Haapaniemenkatu 18  
70100 Kuopio  
www.kauppajaviihdekeskusminna.fi  
Yhteyshenkilö: Auli Ekdahl  
Shopping Centre Manager  
Puhelin: +358 50 388 3452

**Aukioloajat**  
ma-pe 9-19 ja 8-23.20  
la 10-17 ja 7-24  
su 11-23 (Viihdekeskus)

Vaasantie 2  
43700 Kyyjärvi  
www.palettikauppakeskus.fi  
Yhteyshenkilö: Markkinointisihteeri  
Suvi Kantonen  
Puhelin: +358 400 564 954

Aukioloajat  
ma-pe  
la  
su

## Paletti

Kauppakeskus Paletti on koko perheen viihtyisiä ostos- ja pysähdyspaikka Sinisentien (16) ja 13 tien risteyksessä Kyyjärvellä. Paletin neljä edullista tehdasmymälää ja 9 erikoismymälää palvelevat viikon jokaisena päivänä. Paletti on avoinna 362 päivää vuodessa eli joka päivä lukuun ottamatta joulupäivää, uudenvuodenpäivää ja juhannuspäivää. Myymälöiden lisäksi Paletissa on ABC-polttoaineautomaatti, Otto-piste sekä lasten kiipeilytelineet.

### Omistajat / Owners:

Kyyjärven kunta 71,20 %, Keskimaa OSK 28,80 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	1999, 2002
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	250
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2019 \* Year 2019

**Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants:** Iittala tehdasmymälä, Pentik, Keskimaa OSK Sale, Marimekko tehdasmymälä, Kotipizza, Paapii

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		

## Karisma

Kauppakeskus Karisma sijaitsee E75-moottoritien varrella Lahdessa, Jämsän liittymässä, Kariston kaupunginosassa. Keskus on 4 km:n etäisyydellä kaupungin keskustasta hyvien liikenneyhteyksien päässä. Kauppakeskuksen ydinkohderyhmä on aktiivinen, autoileva perhe, jonka tarpeet huomioiden keskuksen on koottu harkittu ja monipuolinen palvelukokonaisuus.

### Omistajat / Owners:

Mercada Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers International Finland

Rakentamivuosi / Built	2011
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 600
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,9
* Myynti, milj. € / Sales, million €	92,4

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants:

K-Citymarket, Tokmanni

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	22	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	8	
Vapaa-aika / Leisure	9	
Päivittäistavarat / Grocery	2	
Tavaratalot / Department stores	1	
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	12	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>58</b>	<b>33 500</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>58</b>	<b>33 500</b>



Kauppiaankatu 2  
15160 Lahti  
www.kauppakeskuskarisma.fi  
Yhteyshenkilö: Mari Rönkä  
Puhelin: +358 50 378 2960

Aukioloajat  
ma-pe 8-21  
la 8-21  
su 8-21

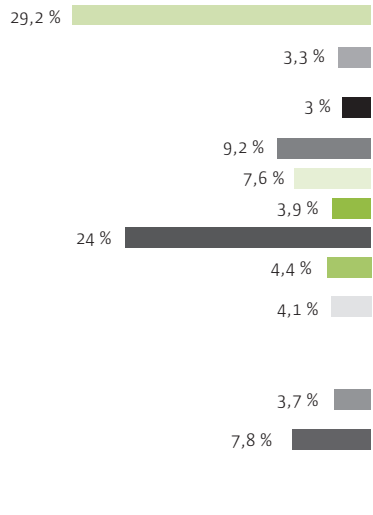


Aleksanterinkatu 18  
15140 Lahti  
www.trio.fi  
Yhteyshenkilö: Saara Viento  
Puhelin: +358 20 766 4475

Aukioloajat  
ma–pe 8–21  
la 8–18  
su 12–18



SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



## Trio

Trio on Lahden ydinkeskustan suosittu kohtaamis- ja ajanviettopaikka ja tunnettu vahvana erikoiskaupan ja palveluiden keskittymänä. Triosta löytyy erinomainen valikoima muodin ja muun erikoiskaupan liikkeitä, kahviloita, ravintoloita sekä erilaisia palveluja, muun muassa Lahden Palvelutori, monipuoliset pankkipalvelut ja hotelli.

### Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy (Trio) 90 %, Päijät-Hämeen Osuuspankki (Trio) 10 %, Citycon Finland Oy (Hansa) 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	1977, 1987/1992/2007/2010
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	880
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	4,9
* Myynti, milj. € / Sales, million €	48,8

\* vuosi 2019 \* Year 2019

Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants: Hotelli Scandic Lahti City, H&M, K-supermarket Trio, Tokmanni, Kekäle. Lindex, Lahden Palvelutori

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	7 900	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	900	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	800	
Vapaa-aika / Leisure	2 500	
Päivittäistavarat / Grocery	2 050	
Tavaratalot / Department stores	1 050	
Muut liikkeet / Other stores	6 500	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1 200	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1 100	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1 000	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	2 100	
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>27 100</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	9 700	
Aputilat / Additional facilities	3 200	
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	6 000	
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>46 000</b>	

## Valo

Vinkejä sisustukseen, vauhtia liikuntaharrastuksiin ja viihtyisää vapaa-aikaa koko perheelle – Kauppakeskus Valon huonekaluliikkeet sekä vapaa-ajan ja urheilun erikoisliikkeet tarjoavat jokaiselle jotakin. Kauppakeskus Valo sijaitsee Launeen kaupunginosassa 2 km päässä Lahden keskustasta erinomaisten liikenneyhteyksien varrella.

### Omistajat / Owners:

LUHTA-Kiinteistöt Oy 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

LUHTA-Kiinteistöt Oy

Rakentamisvuosi / Built	1988, 2007/2011
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	366
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2019 \* Year 2019

Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants: Asko, Sotka, Intersport, Kuntokeskus Lumo, TopSport, Posti/Itella

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	772
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	7	7 702
Vapaa-aika / Leisure	6	4 366
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	2	781
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	309
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	316
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	70
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	1 104
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>21</b>	<b>15 420</b>

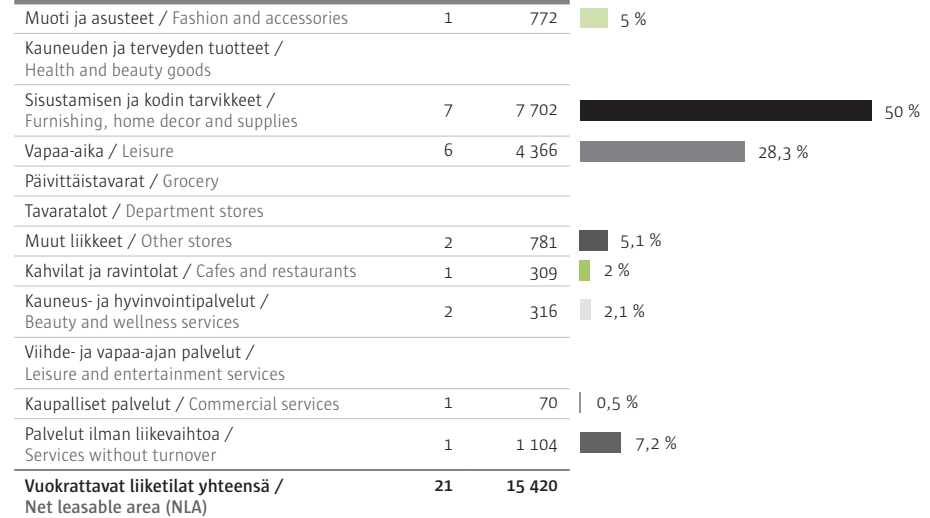
Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	1	250
Aputilat / Additional facilities	4	758
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>26</b>	<b>16 428</b>



Saksalankatu 4–6  
15100 Lahti  
www.kauppakeskusvalo.fi  
Yhteyshenkilö:  
LUHTA-Kiinteistöt Oy  
Puhelin: +358 44 756 2510

Aukioloajat  
ma–pe 10–20  
la 9–20  
su 10–20

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



## Armada

Kauppa-keskus Armada sijaitsee Lappeenrannan keskustassa kävelykadun päässä vilkkaalla kauppapaikalla. Viihtyisään kauppakeskukseen on helppo tulla ja runsaasti paikoitustilaa löytyy kattopysäköintipaikalta.

### Omistajat / Owners:

City Kauppapaikat Oy 100 %

### Kauppa-keskusjohto / Shopping center management:

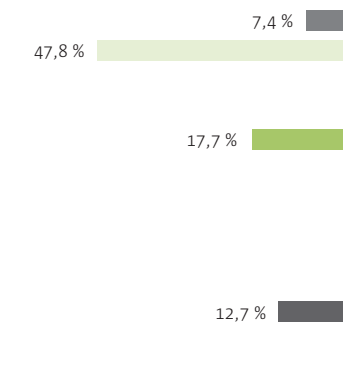
FinCap kiinteistövarainhoito Oy

Rakentamivuosi / Built	1983, 1990
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	145
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants: S-market, Posti, Taco Bell, Rax Pizzabuffet

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure	1	250
Päivittäistavarat / Grocery	1	1 625
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2	602
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	432
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>7</b>	<b>3 399</b>



Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	1	47
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>3 446</b>

## Family Center

Family Center on Lappeenrannan Myllymäen vieressä viihtyisä koko perheen kauppakeskus. Modernista ja valoisa liike-keskuksesta löytyvät tunnettuja merkkejä muodin huipulta ja laadukkaita tuotteita myös kodin sisustukseen.

### Omistajat / Owners:

Tapiola KR I Ky 100 %

### Kauppa-keskusjohto / Shopping center management:

Realia Management Oy

Rakentamivuosi / Built	2010
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	400
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants:

Masku, HopLop, Stemma

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		

Hyrymäenkatu 2  
53100 Lappeenranta  
www.familycenter.fi  
Yhteyshenkilö:  
Simo Sipari Realia Management Oy  
Puhelin: +358 400 596 769

**Aukioloajat**  
ma-pe 10-19  
la 10-16  
su 12-16

## Galleria

Kauppakeskus Galleria muotiin erikoistunut kauppakeskus Lappeenrannan ydinkeskustassa. Muotitarjontaa täydentävät lääkäripalvelut. Gallerian liikkeet sijoittuvat kolmeen kerrokseen ja kauppakeskuksen alla on tilava kaksikerroksinen pysäköintihalli.

### Omistajat / Owners:

Agore Sub Ky

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Trevian Asset Management Oy

Rakentamivuosi / Built	2007
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	395
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,4
* Myynti, milj. € / Sales, million €	15

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

H&M, Lindex, KappAhl

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	4 594	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	237	1,9 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	3 550	29,1 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1 482	12,2 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2 331	19,1 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>12 194</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>12 194</b>	

Kauppakatu 40  
Lappeenranta  
www.gallerialappeenranta.fi  
Yhteyshenkilö:  
kauppakeskuspäällikkö Sari Mustapää  
Puhelin: +358 40 8225 488

Aukioloajat  
ma-pe 7.30-20  
la 9-18  
su 12-16

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## IsoKristiina

Kauppakeskus IsoKristiina sijaitsee erinomaisella paikalla Lappeenrannan ydinkeskustassa ja se on viihtyisä kaupunkikeskustan ajanviettopaikka. Kauppakeskuksen perusteellinen uudistus- ja laajennushanke valmistui syksyllä 2015. IsoKristiinassa on laadukasta päivittäistavaraa, monipuolinen erikoiskaupan tarjonta ja runsaasti erilaisia palveluita, kuten elokuvateatteri ja kuntosali. IsoKristiinan erikoisuus on, että kauppakeskuksen sisälle sijoittuu kokonaisuudessaan Lappeenrannan kaupunginteatteri.

### Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy 50 %

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen 50 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy / Kristina Management Oy

Rakentamivuosi / Built	1987, 1993, 2013-2015
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	550
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	4,5
* Myynti, milj. € / Sales, million €	92,8

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Sokos, Tokmanni, K-supermarket, S-market, Alko

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	4 100		14,2 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	800		2,8 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1 900		6,6 %
Vapaa-aika / Leisure	3 300		11,4 %
Päivittäistavarat / Grocery	4 100		14,2 %
Tavaratalot / Department stores	3 600		12,5 %
Muut liikkeet / Other stores	4 000		13,8 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1 600		5,5 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2 800		9,7 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1 600		5,5 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	800		2,8 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	300		1 %
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>28 900</b>		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		2 400
Aputilat / Additional facilities		2 800
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>34 100</b>	

UUDELLE  
KAUPPAKESKUSTEKO



SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Brahenkatu 5  
53100 Lappeenranta  
www.isokristiina.fi  
Yhteyshenkilö: Jukka Nieminen  
Puhelin: +358 207 664 448

Aukioloajat  
ma-pe 7-21  
la 9-21  
su 9-18

## Opri

Opri sijaitsee Lappeenrannan ydinkeskustan ”paaluapaikalla” kävelykatu Oleksin, kävelypainotteisen Valtakadun ja Koulukadun rajaamassa korttelissa. Oprin painopistealueina ovat muoti ja pukeutuminen. Tavoitteena on olla kasvukeskuksen monipuolisin ja laadukain pukeutumisen kauppapaikka.

### Omistajat / Owners:

Liikesivistysrahasto ja Tapani Suni

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Front Office Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1990, 2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	70
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Halonen, Jesper Junior, Dressmann, Eurokangas, Cafe Ocrä

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		

Valtakatu 30  
53100 Lappeenranta  
www.opri.fi  
Yhteyshenkilö: Sonja Kekäläinen  
Puhelin: +358 40 756 8559

**Aukioloajat**  
ma-pe 8-19  
la 8-17  
Aukiolosunnuntau 12-16

## Ideapark Lempäälä

Ideapark on Suomen ensimmäinen liikekaupunki ja täysin uudenlainen kaupan keskittymä. Katettu liikekaupunki luo upeat puitteet koko perheen viihtymiselle ja mega-luokan tapahtumille. Ainutlaatuinen miljöö, kansainväliset brändit, ravintolat ja lastenkulttuuripalvelut ovat nopeiden ja ruuhkatomien liikenneyhteyksien päässä. Ideapark on muodin suurin keskittymä Suomessa.

### Omistajat / Owners:

Sukari Konserni Oy 70 %, Tampereen Teräshallit Oy 20 %, Sign Systems Finland Oy 10 %

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Koy Ideapark Ab

Rakentamivuosi / Built	2006
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	4 000
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	7,2
* Myynti, milj. € / Sales, million €	330

\* vuosi 2019 \* Year 2019

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** Minimani, Prisma, Särkänniemen sisäuhvipuisto, H&M / H&M Home, Kotryna, L-Fashion Group

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	53	19 350	17 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	8	1 536	1,4 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	16	11 100	9,7 %
Vapaa-aika / Leisure	16	7 940	7 %
Päivittäistavarat / Grocery	2	6 111	5,4 %
Tavaratalot / Department stores	3	8 470	7,4 %
Muut liikkeet / Other stores	14	18 100	15,9 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	25	4 490	3,9 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	10	1 620	1,4 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	13	33 420	29,3 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	14	1 980	1,7 %
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>174</b>	<b>114 117</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	11	1 090
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>185</b>	<b>115 207</b>



Ideaparkinkatu 4  
37570 Lempäälä  
www.ideapark.fi  
Yhteyshenkilö: Visa Vainiola  
Puhelin: +358 40 688 5350

**Aukioloajat**  
ma-pe 9-21  
la 9-21  
su 11-19



## Lohi

Kauppa-keskus Lohi sijaitsee aivan Lohjan keskustassa vilkkaan Suurlohjakadun varrella, vain 300 metriä torilta. Kauppa-keskus Lohi on asiakkaille helppo asiointipaikka kaikilla matkustustavoilla ja useimmille lohjalaisille ”matkan varrella”. Avattu syksyllä 2019.

### Omistajat / Owners:

Suur-Seudun Osuuskauppa SSO

### Kauppa-keskusjohto / Shopping center management:

Suur-Seudun Osuuskauppa SSO

Rakentamivuosi / Built	2019
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	185
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	** 1,8
* Myynti, milj. € / Sales, million €	** 22

\* vuosi 2019 \* Year 2019 \*\* arvio \*\* estimate ollut auki vain 4 kk/2019

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

S-market, SOKOS, Ravintola Antonio, H&M, Dresmann, Lindex



Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	4	2 682
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	3	402
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure	2	374
Päivittäistavarat / Grocery	2	2 262
Tavaratalot / Department stores	1	1 840
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3	712
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1	599
Viihde- ja vapaa-aajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	200
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	1 402
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>19</b>	<b>10 473</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>19</b>	<b>10 473</b>

## Lohjantähti

Lohjantähti sijaitsee Lohjan ydinkeskustassa torin laidalla. Lohjantähti on muodin ja muun erikoiskaupan sekä palveluiden viihtyisä kokonaisuus.

### Omistajat / Owners:

Kuntien eläkevakuutus 99,73 %

Lohjan kaupunki 0,27 %

### Kauppa-keskusjohto / Shopping center management:

CBRE Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1991
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	188
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

R-Kioski, Moda, Vero Moda



Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	5	2 679	30,4 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	324	3,7 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies			
Vapaa-aika / Leisure			
Päivittäistavarat / Grocery	2	464	5,3 %
Tavaratalot / Department stores			
Muut liikkeet / Other stores			
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	4	640	7,3 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	5	461	5,2 %
Viihde- ja vapaa-aajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	61	0,7 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	102	1,2 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	6	4 087	46,4 %
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>27</b>	<b>8 818</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		1 342
Aputilat / Additional facilities		1 563
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>27</b>	<b>11 723</b>

Suurlohjankatu 9–13  
08100 Lohja  
www.kauppa-keskuslohi.fi  
Yhteyshenkilö: Mika Tolppola  
Puhelin: +358 50 466 8252

Aukioloajat  
ma–pe 10–20  
la 9–18  
su 12–18

Kauppakatu 5–9  
08100 Lohja  
www.lohjantahti.fi  
Yhteyshenkilö:  
Senja Vänskä-Huupponen  
Puhelin: +358 40 833 5874

Aukioloajat  
ma–pe 8–20  
la 8–17  
su suljettu

Maaherrankatu 18–20  
50100 Mikkeli  
www.kauppakeskusakseli.fi  
Yhteyshenkilö: Jukka Toivakka  
Puhelin: +358 50 2693

Aukioloajat  
ma–pe 9–20  
la 9–18  
su 10–17



SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	10	4 094
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	5	646
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	4	584
Vapaa-aika / Leisure	8	2 545
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	6	672
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	3	2 609
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>36</b>	<b>11 150</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	3	450
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>39</b>	<b>11 600</b>

## Akseli

Mikkelin keskustassa marraskuussa 2009 avattu muotiin, erikoistavaraan ja ravintolapalveluihin keskittyvä kauppakeskus. Mikkelin Taidemuseo avasi uudet tilansa Akselissa 2019. Akseli valittiin Vuoden kauppakeskukseksi 2010.

### Omistajat / Owners:

P-K:n Arvopaperi Oy 27,04 %, Länsi-Savo Oy 38,31 %, Toivakka-yhtiöt 34,65 %

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
K5 Kiinteistökehitys Oy

Rakentamisvuosi / Built	2009
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	720
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2
* Myynti, milj. € / Sales, million €	20,5

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Kekäle, Luhta BrandStore & TopSport, Mikkelin Taidemuseo, Lindex, Clas Ohlson, NewYorker

## Stella

Kauppakeskus Stella palvelee Mikkelin keskustassa, torin laidalla. Avaran ja valoisan kauppakeskuksen Tähtitorilla järjestetään vuosittain yli sataviisikymmentä erilaista tapahtumaa. Lähes 30 liikkeen tarjonnasta löytyy pukeutumisen-, sisustamisen, vapaa-ajan-, kauneuden ja hyvinvoinnin palvelut. Stellassa sijaitsee myös S-market sekä Kauppahalli, joka tarjoaa aitoja makuja maalta. Ostosten lomassa voi herkutella kauppakeskuksen useissa ravintoloissa tai seurata ihmisvilinää Tähtitorin kahviloissa.

### Omistajat / Owners:

Osuuskauppa Suur-Savo (71 983 asiakasomistajaa) 100 %

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Osuuskauppa Suur-Savo

Rakentamisvuosi / Built	2011, 2013
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	680
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	4
* Myynti, milj. € / Sales, million €	60,2

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

S-market, Sokos, H&M, Stadium, Suomalainen Kirjakauppa, Alko

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	7	4 706	26,6 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	4	974	5,5 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	5	1 665	9,4 %
Vapaa-aika / Leisure	6	2 592	14,6 %
Päivittäistavarat / Grocery	5	3 758,5	21,2 %
Tavaratalot / Department stores			
Muut liikkeet / Other stores			
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	7	2 536	14,3 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	1 014	5,7 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	367	2,1 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	103	0,6 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>40</b>	<b>17 716</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	5	1 703
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	7	238,8
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>52</b>	<b>19 657</b>



SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Maaherrankatu 13  
50100 Mikkeli  
www.kauppakeskusstella.fi  
Yhteyshenkilö:  
Marja-Leena Koukonen  
Puhelin: +358 50 561 2062

Aukioloajat  
ma–pe 7–21  
la 7–18  
su 12–18

Ritaharjuntie 49  
90540 Oulu  
oulu.ideapark.fi

Aukioloajat  
ma-pe 10-20  
la 10-18  
su 12-18

## Ideapark Oulu

Ideapark Oulu sijaitsee vilkkaasti liikennöidyn valtatie 4:n varrella, noin 7 kilometriä Oulun keskustasta pohjoiseen. Moderni ja nykyaikainen kauppakeskus kätkee sisälleen noin 60 liikettä yhden käytävän varrella.

### Omistajat / Owners:

KOY Oulu Shopping Center 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers International Finland

Rakentamivuosi / Built	2014/2016
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	600
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	4
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

H&M, Tokmanni, Stadium Outlet, Jysk, Luhta Outlet

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	19	8 750
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	6	800
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	4	3 050
Vapaa-aika / Leisure	6	2 200
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores	1	3 000
Muut liikkeet / Other stores	1	750
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	13	1 960
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	1 460
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	5	530
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	2	275
<b>Vuokrattavat liikelat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>59</b>	<b>22 775</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>59</b>	<b>22 775</b>

## Valkea

Kauppakeskus Valkea on kahdesta korttelista sekä niitä halkovasta katetusta ja lämmitetystä Kesäkadusta koostuva kauppakeskuskokonaisuus Oulun sydämessä. Valkeaan on helppo tulla julkisilla tai omalla autolla ja pysäköidä vaivattomasti maan alle. Valkeassa yhdellä käynnillä pääsee nauttimaan monipuolisesta valikoimasta, hyvästä ravintolarjonnasta, keskustan eloisuudesta, ainutlaatuisesta arkkitehtuurista sekä pienistä ja suurista tapahtumista. Kesäkadusta ravintoloihin ja tapahtuma-alueineen on muodostunut oululaisten olohuone ja elävä tapahtumapaikka.

### Omistajat / Owners:

Osuuskauppa Arina

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Osuuskauppa Arina

Rakentamivuosi / Built	2016
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	965
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	7
* Myynti, milj. € / Sales, million €	102

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Sokos & Sokos Herkku

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	21	13 085,9
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	4	437,5
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	8	1 340,1
Vapaa-aika / Leisure	8	3 511,1
Päivittäistavarat / Grocery	1	2 828,9
Tavaratalot / Department stores	1	1 371,5
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	13	1 428,2
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	3	913,3
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liikelat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>59</b>	<b>24 917</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	7	2 035
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>64</b>	<b>26 952</b>

Isokatu 25  
90100 Oulu  
www.kauppakeskusvalkea.fi  
Yhteyshenkilö: Anu Junnikkala-Alho  
Puhelin: +358 40 709 2960

Aukioloajat  
ma-pe 9-21  
la 9-19  
su 11-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Kapteeni

Oulunsalossa vilkkaasti liikennöidyn lentokentäntinvarrella sijaitseva viihtyisä kauppakeskus, jonka tarjoaa Oulunsalon asukkailla kaikki tarpeelliset päivittäispalvelut. Lisäksi Kapteenissa sijaitsee kunnan kirjasto ja erikoisliikkeitä.

### Omistajat / Owners:

Erikoissijoitusrahasto Evli Vuokratuotto 100 %

Oulunsalon Kunta (kirjasto) 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers International Finland

Rakentamivuosi / Built	2005, 2010
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	265
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2019 \* Year 2019

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** K- Supermarket, Oulunsalon kunnan kirjasto, DEN Finland, Fit Oulunsalo

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
5 % Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	241,5
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
1,5 % Vapaa-aika / Leisure	1	70
35,8 % Päivittäistavarat / Grocery	1	1 725
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
6,3 % Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	304,5
10,7 % Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	514
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
31,1 % Kaupalliset palvelut / Commercial services	7	1 498
9,6 % Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	461,5
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>14</b>	<b>4 815</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	4	213
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>18</b>	<b>5 028</b>

## Veska

Veska on kodikas kauppakeskus, joka sijaitsee keskeisellä paikalla Tampereen eteläpuolella Pirkkalan Partolassa. Vieressä ovat mm. Tampereen Messu- ja Urheilukeskus, Citymarket, Motonet, S-Market ja Bauhaus. Veska sijaitsee vilkasliikenteisen Tampereen läntisen ohi-tustien varrella, jossa liikennöi vuorokaudessa yli 70.000 ajoneuvoa. Veskan sisätilasaneeraus ja energiaremontti saatiin valmiiksi vuonna 2019, jossa kauppakeskus siirrettiin maalämpöön ja -kylmään sekä lamput vaihdettiin led-valoihin. Toisessa kerroksessa toimii koko perheen hyvinvointi- ja liikuntakeskus, jossa on kattavasti hyvinvoinnin, terveyden, kauneudenhoidon ja liikunnan palveluita.

### Omistajat / Owners: AARE Invest Oy 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Meijou Oy

Rakentamivuosi / Built	2003, 2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	900
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,2
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Verkkokauppa.com, H&M, Jysk, ISKU, HopLop, Burger King

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	6	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	5	
Vapaa-aika / Leisure	8	
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores	2	
Muut liikkeet / Other stores	1	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	6	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	6	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	2	
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	2	
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>39</b>	<b>24 082</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	1	
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>40</b>	<b>24 209</b>

Karhuojantie 2  
90460 Oulunsalo  
www.kapteeni.fi  
Yhteyshenkilö: Virve Hannukka  
Puhelin: +358 40 637 4744

Aukioloajat  
ma-pe 7-21  
la 7-21  
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



Saapastie 2  
33950 Pirkkala  
www.veska.fi  
Yhteyshenkilö: Marko Kuusisto  
Puhelin: +358 40 555 5413

Aukioloajat  
ma-pe 9-21  
la 9-19  
su 11-19

## Asiantuntijakeskus BEPOP

Asiantuntijakeskus BEPOP on keskellä Poria toimiva, arkkitehtonisesti upea kokonaisuus, jossa toimii yli 30 asiantuntijayritystä eri aloilta. BEPOPissa syttyy tähtiä!

Yrjönkatu 22  
28100 Pori  
www.bepopkeskus.fi  
Yhteysthenkilö: Johanna Satuli  
Puhelin: +358 10 257 0665 /  
+358 44 714 1251

**Aukioloajat**  
ma-pe 8-19.30  
la 8-16.30  
su suljettu

### Omistajat / Owners:

Länsi-Suomen Osuuspankki 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Länsi-Suomen Osuuspankki

Rakentamivuosi / Built	1989
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	177
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2019 \* Year 2019

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** OP Länsi-Suomi /  
Länsi-Suomen OP-Isännöinti / OP-Koti, Elinar Oyj, Sitowise,  
RockMyBusiness, Canon, Martela / Toimistohotelli Wörkki

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	6	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	10	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>23</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	1	
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>24</b>	

## Icco

Icco avasi ovensa vuonna 2008 Pori Mikkolassa.  
Liikkeet: K-Citymarket, Tokmanni, Dressmann, CM Hiustalo,  
Jannelan kukka, KappAhl, Kultajousi, Subway, Cafe Forum ja  
Kuntokeskus Liikku

### Omistajat / Owners:

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Ruokakesko Oy

Rakentamivuosi / Built	2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 000
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,4
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2019 \* Year 2019

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:**  
K-Citymarket, Tokmanni, Kuntokeskus Liikku

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		

Yrjönkatu 14  
28100 Pori  
www.isokarhu.fi  
Yhteyshenkilö: Tero Kormanen  
Puhelin: +358 207 664 485

Aukioloajat  
ma-pe 9-20  
la 9-18  
su 12-16

## IsoKarhu

Kauppakeskus IsoKarhu sijaitsee Porin ydinkeskustassa erinomaisella paikalla, vilkkaan kävelykadun varrella. IsoKarhu on monipuolinen keskustapalveluiden kauppakeskus, tarjonnassa painottuvat pukeutuminen ja vapaa-aika. IsoKarhussa on myös useita viihtymään ja ajanviettoon houkuttelevia kahviloita sekä ravintoloita. Yhdistetyllä IsoKarhu-Sokos -pysäköintialueella on yli 400 maksutonta pysäköintipaikkaa.

### Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1972, 2001/2004
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	220
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,1
* Myynti, milj. € / Sales, million €	17,4

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

H&M, Eurokangas, Kookkenkä, Burger King

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	4 200	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	400	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1 200	
Vapaa-aika / Leisure	1 400	
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	200	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2 400	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	300	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	500	
Kaupalliset palvelut / Commercial services	300	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1 600	
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>12 500</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	500	
Aputilat / Additional facilities	1 600	
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>14 600</b>	

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Puuvilla

Puuvilla muodostaa Satakunnan vetovoimaisimman kaupan, palvelujen, koulutuksen, tapahtumien ja tulevaisuudessa myös asumisen keskittymän. Kauppakeskuksessa on 80 liikettä, joiden tarjonta on monipuolinen yhdistelmä vapaa-ajan, urheilun, kodin sisustuksen ja pukeutumisen myymälöitä sekä kahvila- ja ravintolapalveluita. Puuvillassa on myös 2000 ilmaista pysäköintipaikkaa. Kauppakeskus Puuvilla valittiin 2017 Suomen parhaaksi kauppakeskukseksi (NCSC).

### Omistajat / Owners:

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen 50 %, Renor Oy 50 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

PP Property Management Oy

Rakentamivuosi / Built	2014
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2000
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	5,4
* Myynti, milj. € / Sales, million €	91,4

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

K-Citymarket, Halonen, Hennes & Mauritz (H&M), Intersport, Budget Sport, Clas Ohlson

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	18	10 232
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	4	447,5
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	5	2 299,5
Vapaa-aika / Leisure	15	6 382,5
Päivittäistavarat / Grocery	3	5 515,5
Tavaratalot / Department stores	1	1 509
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	18	1 862,5
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	221
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	2	2 284
Kaupalliset palvelut / Commercial services	5	401
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		4 528
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>74</b>	<b>35 683</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	6	2 937
Aputilat / Additional facilities	10	2 005
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		662
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>90</b>	<b>41 287</b>

Siltapuistokatu 14  
28100 Pori  
www.porinpuuvilla.fi  
Yhteyshenkilö: Tiina Justen  
Puhelin: +358 44 491 8752

Aukioloajat  
ma-pe 8-21  
la 8-21  
su 10-21

VUODEN 2015  
KAUPPAKESKUSTEKO



SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Lundi

Kauppakeskus Lundi sijaitsee Porvoossa torin läheisyydessä. Kauppakeskus tarjoaa saman katon alla monipuolisen liikkeiden, kahviloiden ja palveluiden valikoiman. Lundissa on helppo ja nopea asioida.

### Omistajat / Owners:

Kauppakeskusiinteistöt FEA ky 100 %

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
CBRE Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	1996
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	180
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	22,5

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyriytyksiä / Anchor tenants:

KappAhl, S-Market, Dressman, Sokos, Espresso House, Hesburger

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	3	3 072
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	199
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure	1	35,5
Päivittäistavarat / Grocery	1	2 648
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3	541
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1	100
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	132
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>11</b>	<b>6 728</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	7	1 302,5
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>18</b>	<b>8 030</b>

## Mylly

Kauppakeskus Mylly sijaitsee Raisiossa vain 10 min. ajomatkan päässä Turun keskustasta. Mylly on yksi Suomen suurimmista kauppakeskuksista ja Varsinais-Suomen suurin. Myllyssä toimii 150 liikettä suurista tavarataloista pieniin erikoisliikkeisiin. Myllyssä on mm. alueen suuri muodin, vapaa-ajan ja sisustuksen liikkeiden valikoima sekä yli 20 ravintolaa ja kahvilaa.

### Omistajat / Owners:

Kauppakeskus Mylly Oy 100 %

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Kauppakeskus Mylly Oy

Rakentamisvuosi / Built	2001, 2009, 2015
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2 800
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	5,8
* Myynti, milj. € / Sales, million €	233

\* vuosi 2019 \* Year 2019

**Ankkuriyriytyksiä / Anchor tenants:** H&M, New Yorker, Kekäle, Sokos, Halonen, XXL, Stadium, Intersport, Clas Ohlson, Prisma, Tokmanni

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	49	17 135	29,2 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	14	1 514	2,6 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	23	4 801	8,2 %
Vapaa-aika / Leisure	19	10 605	18,1 %
Päivittäistavarat / Grocery	6	10 063	17,1 %
Tavaratalot / Department stores	3	9 040	15,4 %
Muut liikkeet / Other stores			
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	21	3 399	5,8 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	343	0,6 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	4	747	1,3 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	8	940	1,6 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	108	0,2 %
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>151</b>	<b>58 695</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	4	500
Aputilat / Additional facilities	50	1 695
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>205</b>	<b>60 890</b>

Lundinkatu 12  
06100 Porvoo  
www.lundi.fi  
Yhteyshenkilö: Sari Puhilas  
Puhelin:+358 50 326 7744

**Aukioloajat**  
ma-pe 7-20  
la 8-18  
su 10-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Myllynkatu 1  
21280 Raisio  
www.kauppakeskusmylly.fi  
Yhteyshenkilö:  
toimitusjohtaja Mari Hantula  
Puhelin: +358 50 441 9394

**Aukioloajat**  
ma-pe 8-21  
la 8-21  
su 8-21

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Revontuli

Revontuli on Rovaniemen ydinkeskustassa valtatie 4:n päällä sijaitseva moderni ja monipuolinen koko perheen kauppakeskus, lappilaisten olohuone. Revontulen tarjonta pitää sisällään muotia, urheilua, erikoisliikkeitä ja päivittäistavaraa. Revontulessa on myös monipuolinen terveyden ja hyvinvoinnin palvelutarjonta. Palvelemme asiakkaitamme lisäksi perheiden ilmaisella Repolaisen Taukopaikalla. Revontuli on Joulupukki-säätiön jäsen, Joulupukin virallinen kauppakeskus.

### Omistajat / Owners:

Agore Kiinteistöt Sub Ky 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Trevian Asset Management Oy

Rakentamivuosi / Built	2007
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	337
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,9
* Myynti, milj. € / Sales, million €	28,2

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

H&M, Stadium, Luhta Brand Store, Skopunkten, Lindex, S-Market

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	10	5 681
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	245
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure	8	2 873,5
Päivittäistavarat / Grocery	1	1 565
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	6	1 297,4
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2	144
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	2	368
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>31</b>	<b>12 174</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>31</b>	<b>20 799</b>

## Rinteenkulma

Ainutlaatuinen kauppakeskus, jossa sisäänajo P-laitokseen on suoraan 4-tieltä ja pääsisäänkäynti on Rovaniemen keskustan kävelykadulla.

### Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Rinteenkulma, Pekka, Juhani ja Reino Rinne 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Palis ky

Rakentamivuosi / Built	1987, 2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	465
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,8
* Myynti, milj. € / Sales, million €	42

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

K-Supermarket Rinteenkulma, Alko, Clas Ohlson, Intersport, Partioaitta

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	3	475	3,2 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	3	262	1,8 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	11	2 323	15,5 %
Vapaa-aika / Leisure	4	1 960	13,1 %
Päivittäistavarat / Grocery	3	2 198	14,7 %
Tavaratalot / Department stores			
Muut liikkeet / Other stores	5	390	2,6 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	9	3 277	21,9 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	262	1,8 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	3	1 045	7 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	3	360	2,4 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	4	2 432	16,2 %
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>51</b>	<b>14 984</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities	5	820
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>56</b>	<b>15 804</b>

Aukioloajat  
ma-pe 8-21  
la 8-21  
su 11-20

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Koskikatu 25  
96200 Rovaniemi  
www.rinteenkulma.fi  
Yhteyshenkilö: Pekka Rinne  
Puhelin: +358 40 039 2192

Aukioloajat  
ma-pe 7-21  
la 8-21  
su 11-21

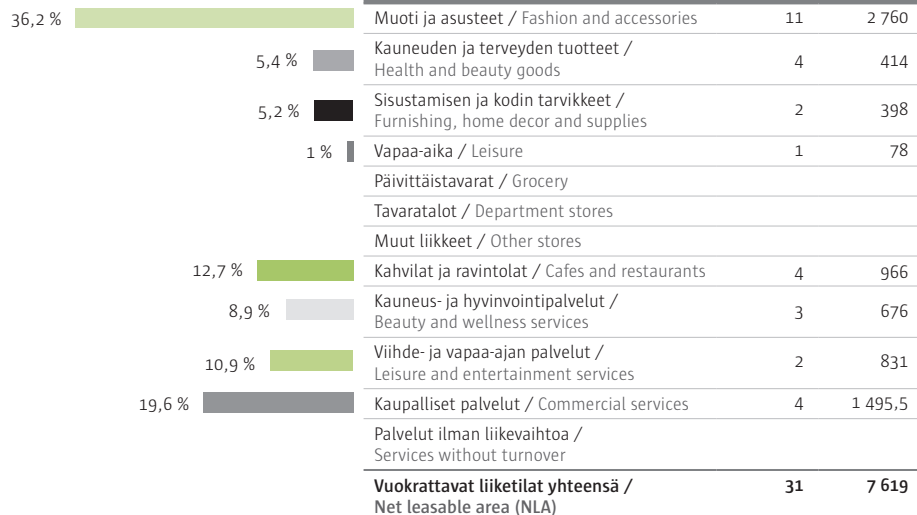
SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



Maakuntakatu 29–31  
96200 Rovaniemi  
www.sampokeskus.fi  
Yhteyshenkilö: Ahti Ylimäinen  
Puhelin: +358 400 843 321

**Aukioloajat**  
ma–pe 8–20 (10–19)  
la 9–19 (10–17)  
su 11–16 (12–16)  
(erikoisliikkeet)

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	2	160
Toimistot / Offices	22	2 239
Aputilat / Additional facilities		3 500
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		980
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>55</b>	<b>14 498</b>

## Sampokeskus

Rovaniemen keskustassa kävelykadun varrella sijaitseva Sampokeskus on viihtyisä kauppakeskus, jonne myös matkailijat löytävät helposti. Sampokeskus on vahva muodin keskus, jonka monipuolisia palveluita ja täydentävät kahvilat ja ravintolat sekä elokuvateatteri, kuntosali ja lämmin autohalli.

### Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Rovaniemen Sampokeskus  
– Erikoissijoitusrahasto Trevian Suomi Kiinteistöt I 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	1989/ 1990
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	220
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,9
* Myynti, milj. € / Sales, million €	21,5

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyriytyksiä / Anchor tenants:

Pentik, Sampo Apteekki, Cubus, Gina Tricot, MODA, VeroModa, Jack&Jones, Fitness24Seven

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	11	2 760
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	4	414
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	398
Vapaa-aika / Leisure	1	78
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	4	966
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	676
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	2	831
Kaupalliset palvelut / Commercial services	4	1 495,5
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>31</b>	<b>7 619</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	2	160
Toimistot / Offices	22	2 239
Aputilat / Additional facilities		3 500
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		980
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>55</b>	<b>14 498</b>

## Linjuri

Marraskuussa 2007 avattu kauppakeskus Linjuri sijaitsee Salon liikekeskustassa linja-autoaseman yhteydessä. Linjuri tarjoaa Salon seudun asukkaille kattavat peruspalvelut.

### Omistajat / Owners:

4capes Oy 89 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	1993, 2007
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	350
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyriytyksiä / Anchor tenants:

Muovitarvike Kuisma Oy, Intersport, Yliopiston Apteekki, Tangle Oy, Salon Kultaisimmat Oy, Salon kaupunki

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	3	600
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	500
Vapaa-aika / Leisure	1	500
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	20
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	20
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>7</b>	<b>1 640</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>7</b>	<b>1 640</b>

Vilhonkatu 14  
24100 Salo  
Yhteyshenkilö: Teppo Jalonen  
Puhelin: +358 41 455 3152

**Aukioloajat**  
ma–pe 8–21  
la 8–18  
su 12–18

Vilhonkatu 8  
24100 Salo  
www.kauppakeskusplaza.fi  
Yhteyshenkilö: Anni Rasilainen  
Puhelin: +358 44 330 1256

Aukioloajat  
ma-pe 7-21  
la 7-18  
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Plaza

Kauppakeskus Plaza on viihtyisä ja monipuolinen kauppakeskus Salon keskustassa. Plazaa on uudistettu v 2017 aikana entistä viihtyisämmäksi ja päivittäistavarakauppa on samanaikaisesti täysin uudistettu. Kauppakeskuksessa on yli 50 erikoisliikkeen lisäksi kahviloita, ravintoloita ja päivittäistavarakauppoja. Kauppakeskuksen palveluita täydentävät myös lääkäriasemat, kauneshoitolat ja Sokoksen tavaratalo. Asiakkaille ilmaisia pysäköintipaikkoja on noin 750 kpl.

### Omistajat / Owners:

Keskinäinen Työeläkeyhtiö ELO 50 %

Suur-Seudun Osuuskauppa SSO 50 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	1992, 2006
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	750
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,8
* Myynti, milj. € / Sales, million €	44,2

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

S-market, Sokos, Hennes & Mauritz, KappAhl, Stadium

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	13	7 336
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	7	751
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	223
Vapaa-aika / Leisure	8	2 644
Päivittäistavarat / Grocery	1	3 015
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	5	1 071
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	1 537
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>37</b>	<b>16 577</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	19	436
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>56</b>	<b>17 013</b>

## Epstori

Epstoriin kauppakeskus tarjoaa viihtyisän ja mukavan ostoskokemuksen. Kauppakeskus Epstori sijaitsee keskellä Seinäjoen ydinkeskustaa, rautatieaseman läheisyydessä. Kauppakeskuksen kellarissa on lämmin parkkihalli.

### Omistajat / Owners:

City Kauppapaikat Oy 65 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

FinCap Kiinteistövarainhoito Oy

Rakentamivuosi / Built	1991, 2003
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	172
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Cubus, Fitness24Seven, Seinäjoen Ykkös Apteekki, Suomalainen kirjakauppa, Rosso & Fafas

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	8	3 000	39 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	500	6,5 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies			
Vapaa-aika / Leisure	2	1 200	15,6 %
Päivittäistavarat / Grocery			
Tavaratalot / Department stores			
Muut liikkeet / Other stores	6	200	2,6 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	5	1 100	14,3 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	1 700	22,1 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services			
Kaupalliset palvelut / Commercial services			
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>25</b>	<b>7 700</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	1	380
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>26</b>	<b>8 080</b>



Kauppakatu 5  
60100 Seinäjoki  
www.epstori.fi  
Yhteyshenkilö: Vesa Mäkelä  
Puhelin: +358 10 504 4416

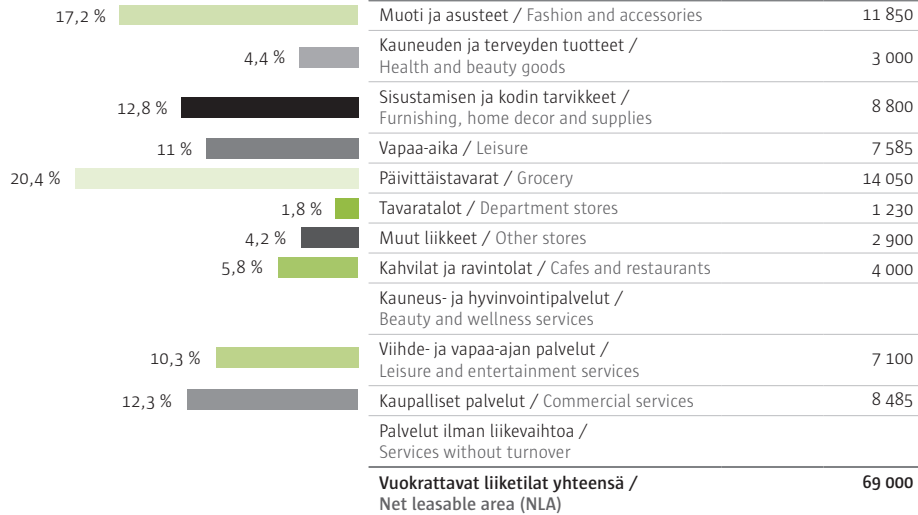
Aukioloajat  
ma-pe 7-21  
la 7-21  
su 7-21

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Suupohjantie 57  
60320 Seinäjoki  
www.ideapark.fi  
Yhteyshenkilö: Petri Häli  
Puhelin: +358 40 352 1111

Aukioloajat  
ma-pe  
la  
su

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>69 000</b>	

## Ideapark Seinäjoki

Seinäjoen Ideapark on elämyksellinen kaupan ja viihteen keskus, jonka pinta-ala on huikeat 7 hehtaaria. Seinäjoen Ideaparkissa on yli 100 liikettä kaikilta toimialoilta. Suurin toimija on 12 000 neliömetrin kokoinen K-Citymarket. Ideaparkissa on alueen suurin ravintola- ja kahvilatarjonta. Shoppailun ja ravintoloiden lisäksi kauppakeskus tarjoaa laajan kattauksen erilaisia viihdepalveluita, kuten sisähuvipuisto Duudsonit Activity Park, viihdemaailma, virtuaalitodellisuuspuisto sekä tapahtuma-areena. Näiden lisäksi Ideaparkista löytyy muitakin palveluita, kuten päiväkoti, pankki, apteekki, optikoita, kuntosali, partureita ja terveystalouksia.

**Omistajat / Owners:** Kiinteistö Oy Seinäjoen Ideapark  
**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:** Koy Seinäjoen Ideapark

Rakentamivuosi / Built	2019
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2500
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2019 \* Year 2019

**Ankkuriyhtiöksi / Anchor tenants:** K-Citymarket, Duudsonit Activity Park, XXL, Power, Clas Ohlson

## Mega-Keskus

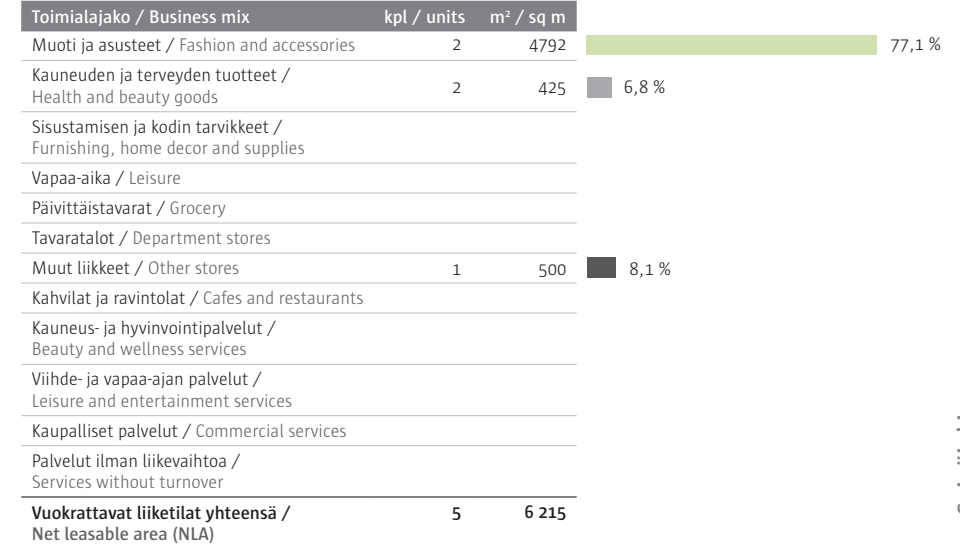
Mega-Keskus sijaitsee aivan Seinäjoen keskustassa, juna-asemaa vastapäätä, Keskustorin kupeessa.

**Omistajat / Owners:** City Kauppapaikat Oy 100 %  
**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:** FinCap Kiinteistövarainhoito Oy

Rakentamivuosi / Built	1980, 1996, 2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	157
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2019 \* Year 2019

**Ankkuriyhtiöksi / Anchor tenants:** Halonen, S-Market



Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		408
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>5</b>	<b>6 623</b>

Keskuskatu 3  
60100 Seinäjoki  
www.megakeskus.fi  
Yhteyshenkilö: Vesa Mäkelä  
Puhelin: +358 10 504 4416

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Seinäjoen Torikeskus

Seinäjoen keskustassa sijaitseva Torikeskus on Etelä-Pohjanmaan markkina-alueen merkittävimpiä kauppakeskuksia. Kauppakeskuksessa on noin 30 liikettä ja palvelua. Torikeskuksen liikkeet tarjoavat vahvan valikoiman muotia, sisustusta ja ravintola- sekä kahvilapalveluja. Torikeskuksen yhteydessä on myös toimistokerroksia. Kauppakeskuksessa on yli 300 paikan pysäköintihalli. Torikeskus sijaitsee kaupungin keskustan etelä-osassa lähellä kaupungin hallinnointikeskusta.

### Omistajat / Owners:

City Kauppapaikat Oy 100 %

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
FinCap Kiinteistövarainhoito Oy

Rakentamivuosi / Built	1992, 2007/2011/2012
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	320
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

KappAhl, Lindex, H&M, BikBok, KICKS

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	7	4 077
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	185
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	250
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	3	150
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	7	1 600
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	150
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>21</b>	<b>6 999</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		3 500
Aputilat / Additional facilities		800
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		100
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>21</b>	<b>11 399</b>

## Duo

Kauppakeskus Duo sijaitsee Tampereen Hervannassa keskeisellä paikalla kaupunginosan ytimessä, aivan Tampereen teknillisen yliopiston laajan ja elävän kampusalueen vieressä. Duossa on erinomainen arjen asiainn tarjonta, muun muassa kolme vahvaa päivittäistavarakauppaa. Niitä täydentävät useat palvelut, monipuoliset kahvila- ja ravintolat sekä arjen asiointia tukevat erikoisliikkeet.

### Omistajat / Owners:

NREP 100 %

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Newsec

Rakentamivuosi / Built	1979, 2007
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	440
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	4,4
* Myynti, milj. € / Sales, million €	68

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

S-Market, Lidl, Alko, K-Supermarket HerkkuDuo, Tokmanni, Apteekit

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	500	4,3 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	400	3,4 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	100	0,9 %
Vapaa-aika / Leisure	250	2,1 %
Päivittäistavarat / Grocery	6 700	57,3 %
Tavaratalot / Department stores	1 700	14,5 %
Muut liikkeet / Other stores	100	0,9 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	900	7,7 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	800	6,8 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	150	1,3 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	100	0,9 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>11 700</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		600
Aputilat / Additional facilities		800
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>13 100</b>

Kauppatori 1-3  
60100 Seinäjoki  
www.torikeskus.com  
Yhteyshenkilö: Vesa Mäkelä  
Puhelin: +358 10 504 4416

**Aukioloajat**  
ma-pe 8-21  
la 8-21  
su 12-20

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

58,3 %

2,6 %

3,6 %

2,1 %

22,9 %

2,1 %



Pietilänkatu 2  
33720 Tampere  
www.kauppakeskusduo.fi  
Yhteyshenkilö:  
Jenna Vehka-aho  
Puhelin: +358 400 263 818

**Aukioloajat**  
ma-pe 7-22  
la 8-22  
su 10-22

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Koskikeskus

Koskikeskus on Tampereen monipuolisin kauppakeskus. Kaupungin ydinkeskustassa sijaitsevassa Koskikeskuksessa asiakkaita palvelee noin 90 erikoisliikettä ja palvelua. Kauppakeskus uudistettiin perusteellisesti vuosina 2011–2012. Kauppakeskuksen vahvuuksia ovat vetovoimaiset kahvila- ja ravintolapalvelut, monipuoliset vaate- ja erikoisliikkeet sekä terveyspalvelut.

### Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Tampereen Koskikeskus, Citycon Finland Oy 100 %  
Otavalan tunneli (Cityconin hallinnassa 100 %) 100 %

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Citycon Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1988, 1995, 2012
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	430
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	5,8
* Myynti, milj. € / Sales, million €	120

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Pihlajalinna, Intersport, Stadium, Tutoris, Cineatlas, Kekäle, Lindex, Rivermax, Koskikeskuksen apteekki, Oral



Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	8 900	30,7 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	700	2,4 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1 100	3,8 %
Vapaa-aika / Leisure	5 400	18,6 %
Päivittäistavarat / Grocery	400	1,4 %
Tavaratalot / Department stores	1 000	3,5 %
Muut liikkeet / Other stores	200	0,7 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3 400	11,7 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	6 600	22,8 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1 300	4,5 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>29 000</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	100	
Aputilat / Additional facilities	4 200	
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>33 300</b>	

## Lielähtikeskus

Lielähtikeskus on enemmän kuin kauppakeskus. Lielähtikeskuksessa yhdistyvät monipuoliset kaupalliset ja julkiset palvelut sekä laajat hyvinvointipalvelut. Lielähtikeskus sijaitsee Länsi-Tampereella 7 km keskustasta voimakkaasti kehittyvällä alueella. Lielähtikeskuksen on helppo tulla omalla autolla ja julkisilla kulkuvälineillä. Lielähtikeskuksen 2. kerroksen hyvinvointikeskus tarjoaa: upea kirjasto, neuvola, hammashoito- ja terveysasema sekä ikäihmisille aktiivinen palvelu- ja päiväkeskus.

### Omistajat / Owners:

Keva 100 %

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
CBRE Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2014
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	224
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,5
* Myynti, milj. € / Sales, million €	12,1

\* vuosi 2019 \* Year 2019

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** H&M, Kokkipojat, Lindex, Dressmann, Tampereen kaupungin hyvinvointipalvelut, Puls&Träning



Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	3 460	30,2 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	50	0,4 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	200	1,8 %
Vapaa-aika / Leisure	700	6,1 %
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1 050	9,2 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1 450	12,7 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	50	0,4 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	4 500	39,3 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>11 460</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		1 540
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>13 000</b>

Hatanpään valtatie 1  
33100 Tampere  
www.koskikeskus.fi  
Yhteyshenkilö: Reeta Thure  
Puhelin: +358 20 766 4455

**Aukioloajat**  
ma–pe 7–21  
la 9–20  
su 10–20

Antti Possin kuja 1  
33400 Tampere  
www.lielahtikeskus.fi  
Yhteyshenkilö: Virpi Tuupanen  
Puhelin: +358 50 377 9729

**Aukioloajat**  
ma–pe 7.30–20  
la 9–18  
su 12–18

## Ratina

Tampereen uusin ja suurin kauppakeskus Ratina kokoaa kattonsa alle yli 100 liikkeen valikoiman ja palvelut. Helposti saavutettavassa keskuksessa voi viettää aikaa paitsi ostosten myös ruoan ja tapahtumien merkeissä. Tampereen ydinkeskustassa Ratinan suvannon rannassa sijaitseva Ratinan kauppakeskus tarjoaa kolmen rakennuksen verran tilaa yhteiselle tekemiselle.

### Omistajat / Owners:

Sponda Oyj 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Sponda Oyj

Rakentamisvuosi / Built	2018
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1215
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	6,6
* Myynti, milj. € / Sales, million €	119,7

\* vuosi 2019 \* Year 2019

**Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants:** Halonen, H&M, K-Supermarket, Lidl, Pirte lääkärikeskus, Vepsäläinen, Zara

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	15	100
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	200
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	5	500
Vapaa-aika / Leisure	3	000
Päivittäistavarat / Grocery	5	300
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	4	990
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	4	500
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1	150
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		660
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	200
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>43</b>	<b>600</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	7	550
Aputilat / Additional facilities		1 950
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>46</b>	<b>17 000</b>

## Tullintori

Kauppakeskus Tullintorilla on monipuolinen tarjonta uniikkeja liikkeitä, hyvinvoinnin palveluja, ravintoloita ja kahviloita sekä elämyksiä. Tullintori sijaitsee Tampereen ydinkeskustassa rautatieaseman läheisyydessä ja on helposti saavutettavissa julkisilla liikennevälineillä sekä kävellen ja pyörällä. Tullintorilla on myös P-Tullintori pysäköintihalli. Alueen kehityshankkeet liittävät Tullintorin yhä tiiviimmin osaksi kaupungin kaupallista ja kulttuurillista keskustaa, mikä tekee siitä entistäkin keskeisemmän urbaanin kohtaamispaikan.

### Omistajat / Owners:

Agore Kiinteistöt 97 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Trevian Asset Management Oy

Rakentamisvuosi / Built	1930, 1990
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	627
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,3
* Myynti, milj. € / Sales, million €	20,9

\* vuosi 2019 \* Year 2019

**Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants:** Irti Maasta (kiipeilykeskus), Fitness24Seven, Megazone ja Prison Island, K-Market, East Asian Market

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	4	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	4	
Vapaa-aika / Leisure	3	
Päivittäistavarat / Grocery	5	
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	10	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	5	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	5	
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>38</b>	<b>11 000</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	8	6 000
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>46</b>	<b>17 000</b>

Vuolteenkatu 1  
33100 Tampere  
www.ratina.fi  
Yhteyshenkilö:  
Mervi Ahola  
Puhelin: +358 40 653 2575

**Aukioloajat**  
ma-pe 7-21  
la 7-21  
su 10-21

TAMPEREEN  
**TULLIN  
TORI**

Tullinkatu 6  
33100 Tampere  
www.tullintori.fi  
Yhteyshenkilö:  
Merikukka Salmi  
Puhelin: +358 50 576 6728

**Aukioloajat**  
ma-pe 7-21  
la 9-20  
su 12-18



## Rajalla På Gränsen

Kauppakeskus Rajalla På Gränsen sijaitsee uniikilla paikalla Tornio-Haaparanta kaksoiskaupungin ytimessä. Kauppakeskuksessa on laaja valikoima muodin erikoisliikkeitä, kahviloita, elokuvateatteri sekä monipuolinen K-Citymarket ja Tokmanni.

### Omistajat / Owners:

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

T2L Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	530
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,4
* Myynti, milj. € / Sales, million €	53,0

\* vuosi 2019 \* Year 2019

**Ankkuriyriytyksiä / Anchor tenants:** K-Citymarket, Tokmanni, Hennes & Mauritz, Gigantti, Lindex, Biorex

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	6 613	25,5 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	606	2,3 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1 628	6,3 %
Vapaa-aika / Leisure	763	3 %
Päivittäistavarat / Grocery	2 905	11,2 %
Tavaratalot / Department stores	5 505	21,3 %
Muut liikkeet / Other stores	5 193	20,1 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	781	3 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	481	1,9 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1 121	4,3 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	310	1,2 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>25 906</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>25 906</b>	

## Hansakortteli (Hansa)

Suomen rakkaimmaksi äänestetty Hansakortteli sijaitsee Turun sydämessä, tapahtumien, trendien ja palveluiden ytimessä. Hansakorttelissa on mm. lukuisia erikoisliikkeitä, yli 30 kahvilaa ja ravintolaa, Stockmann-tavaratalo ja Suomen vanhin teatteri Åbo Svenska Teater. Hansakorttelissa on monipuoliset hyvinvointipalvelut; yksityinen kauneuskirurgian klinikka, uniklinikka ja hammaslääkäri sekä hotelli. Hansakorttelissa on juuri valmistunut laaja uudistushanke 11/2019. Uudistuksen kärkialueet ovat viihtyisyys, rikkaus, helppokulkuisuus ja esteettömyys.

### Omistajat / Owners:

Kauppakeskus Hansa Ky, KEVA, Nurmi-yhtiöt ja muita omistajia

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kauppakeskus Hansa Ky

Rakentamivuosi / Built	1984/2013/2019
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	190
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	11,5
* Myynti, milj. € / Sales, million €	211

\* vuosi 2019 \* Year 2019

**Ankkuriyriytyksiä / Anchor tenants:** Stockmann, Suomalainen Kirjakauppa, ZARA, Clas Ohlson, Marimekko, Ruohonjuuri

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	31	11 671	22 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	7	944	1,8 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	11	4 745	9 %
Vapaa-aika / Leisure	16	4 044	7,6 %
Päivittäistavarat / Grocery	5	5 565	10,5 %
Tavaratalot / Department stores	1	8 779	16,6 %
Muut liikkeet / Other stores			
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	31	5 205	9,8 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	7	605	1,1 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	2 974	5,6 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	28	8 215	15,5 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	275	0,5 %
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>139</b>	<b>53 022</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	1	1 318
Toimistot / Offices	4	362
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>144</b>	<b>54 702</b>



Eerikinkatu 15 (4. krs)  
20100 Turku  
www.hansakortteli.fi  
Yhteyshenkilö: Timo Palviainen  
Puhelin: +358 400 668 862

**Aukioloajat**  
ma-pe 7-21  
la 8-21  
su 11-21

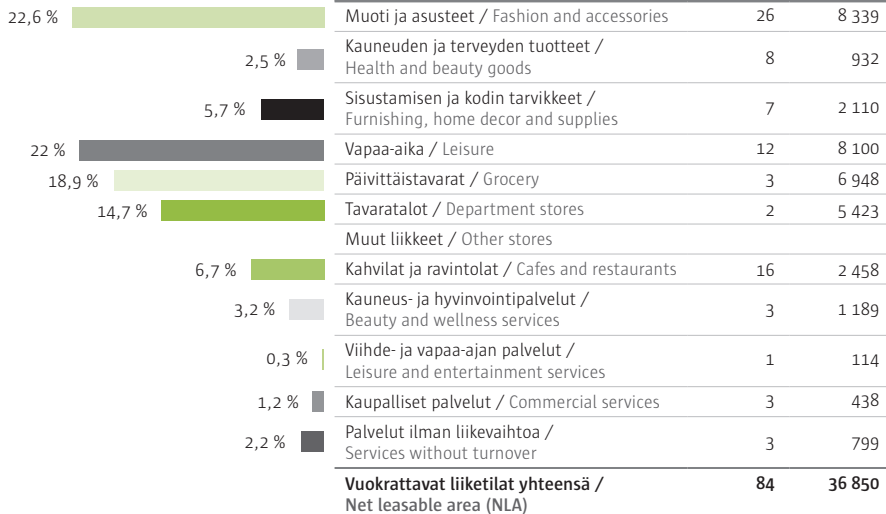
Skanssinkatu 10  
20730 Turku  
www.skanssi.fi  
Yhteyshenkilö:  
Maarit Hurme  
Puhelin: +358 50 563 4844

Aukioloajat  
ma-pe 10-21  
la 10-19  
su 10-19

VUODEN 2019  
KAUPPAKESKUSTEHO



SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		130
Aputilat / Additional facilities		2 872
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		2 038
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>84</b>	<b>41 890</b>

## Skanssi

Skanssi on avara, moderni ja kodikas kauppakeskus vain viiden kilometrin päässä Turun keskustasta. Skanssi on monipuolinen kaupunginosa, joka kehittyä ja kasvaa jatkuvasti. Skanssi on Suomen ympäristöystävällisin kauppakeskus, joka sai vuonna 2017 korkeimman mahdollisen tason ympäristöluokituksen LEED Platinan. Kevään 2019 aikana Skanssissa valmistui mittava energiaremontti, jonka myötä kauppakeskus siirtyi geoenergian käyttöön. Vuonna 2019 Skanssi palkittiin kolmesti markkinoinnistaan ja vastuullisuudestaan.

### Omistajat / Owners:

ESCF II Finland Holding Oy 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CBRE Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	2009
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2 400
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,8
* Myynti, milj. € / Sales, million €	130

\* vuosi 2019 \* Year 2019

Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants: K-Citymarket, H&M, Stadium, XXL Sports & Outdoor, Intersport, Clas Ohlson

## Espen

Espen – enemmän kuin kauppakeskus. Tervetuloa Vaasan viihtyisimpään kohtaamispaikkaan keskelle kaupunkia! Nauti upeasta tunnelmasta tehdessäsi löytöjä hienoissa liikkeissämme, kahvikupin tai pienen purttavan äärellä seurustellen tai katsellessasi elokuvia. Kodikkaasta Espenistä löydät saman katon alta laajan valikoiman liikkeitä, viihdettä, ravintoloita, kahviloita ja palveluita. Järjestämme myös tapahtumia niin aikuisille kuin lapsillekin sekä tarjoamme parkkitilaa pysäköintihallissamme.

### Omistajat / Owners:

Trevian Suomi Kiinteistöt I

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Harry Schaumans Stiftelse

Rakentamisvuosi / Built	2018
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	80
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2019 \* Year 2019

Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants: Halonen, New Yorker, Espresso House, Biorex, KappAhl, Vaasan Vanha Apteekki

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	12	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	5	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>22</b>	<b>10 000</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		1
Toimistot / Offices		10
Aputilat / Additional facilities		8
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>41</b>	<b>15 000</b>

Hovioikeudenpuistikko 16  
65100 Vaasa  
espenshopping.fi  
Yhteyshenkilöt:  
Kaupallinen johtaja  
Tea Siivola  
Puhelin: +358 400 179 048

Aukioloajat  
ma-pe 8-21  
la 8-18  
su 11-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



Ylätori 2 A  
65100 Vaasa  
www.rewellcenter.fi  
Yhteyshenkilöt:  
Toimitusjohtaja Susanna Spak,  
markkinointipäällikkö  
Hannele Kyrölahti  
Puhelin: Susanna +358 400 669 448,  
Hannele +358 50 369 4456

Aukioloajat  
ma-pe 8-21  
la 8-21  
su 10-21

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Rewell Center

Rewell Center on Pohjanmaan suurin ja monipuolisin kauppakeskus. Sijaitsemme Vaasan aurinkoisessa sydämessä, torin laidalla. Valittavanasi on yli 50 liikettä sekä laadukas hotelli. Tervetuloa shoppailemaan ja viihtymään!

### Omistajat / Owners:

Osuuskauppa KPO 67 %, Jaakko Aukia Oy 28 %, Muut 5 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kiinteistö Oy Rewell Galleria

Rakentamisvuosi / Built	1990/2003/2009
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	836
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,7
* Myynti, milj. € / Sales, million €	** 56,5

\* vuosi 2019 \* Year 2019 \*\* arvio \*\* estimate

Ankkuriyhtiöksiä / Anchor tenants: Hennes & Mauritz, Moda Aukia, Clas Ohlson, Bestseller, Suomalainen Kirjakauppa

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	14	6 169
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	7	1 080
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure	7	1 600
Päivittäistavarat / Grocery	2	762
Tavaratalot / Department stores	1	1 725
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	11	1 250
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	190
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	2	510
Kaupalliset palvelut / Commercial services	5	5 100
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>53</b>	<b>18 386</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	1	3 200
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>54</b>	<b>21 586</b>

## Koskikara

Koskikara on Valkeakosken ydinkeskustassa, torin laidalla sijaitseva vilkas kauppakeskus. Hyvin saavutettavissa oleva Koskikara tarjoaa Valkeakosken markkina-alueen kuluttajille laadukkaan päivittäistavarakaupan sekä monipuolisen valikoiman erikoistavaraaliikkeitä.

### Omistajat / Owners:

Valkeakosken Liikekeskus Koy, (Vlk Osuuspankki 25 % ja Pirkanmaan Osuuskauppa 75 %) 100 %,

Valkeakosken Torikatu 2 Koy, Pirkanmaan Osuuskauppa 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Pirkanmaan Osuuskauppa

Rakentamisvuosi / Built	1993
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	260
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2019 \* Year 2019

Ankkuriyhtiöksiä / Anchor tenants: S-Market, Alko, Veikon kone, Koskikaran Apteekki, Terveystalo syksy 2020

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	170
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	371
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	352
Vapaa-aika / Leisure	4	572
Päivittäistavarat / Grocery	2	3 400
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	6	697
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3	690
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	5	1 012
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	2	757
Kaupalliset palvelut / Commercial services	5	1 436
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	503
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>32</b>	<b>9 960</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities	5	200
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>37</b>	<b>10 160</b>

Valtakatu 9-11  
37600 Valkeakoski  
www.koskikara.fi  
Yhteyshenkilö: Jyrki Keva  
Puhelin: +358 10 768 6232

Aukioloajat  
ma-pe 8-22  
la 8-21  
su 10-21

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Elotie 1  
33470 Ylöjärvi  
www.kauppakeskuselo.fi  
Yhteyshenkilö:  
Timo Matinlompola  
Puhelin: +358 50 383 7848

Aukioloajat  
ma-pe 9-21  
la 9-21  
su 9-21

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

	Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
19,2 %	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	4 350	
2,2 %	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	500	
4,9 %	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1 120	
1,9 %	Vapaa-aika / Leisure	420	
35,4 %	Päivittäistavarat / Grocery	8 040	
1,3 %	Tavaratalot / Department stores	300	
31 %	Muut liikkeet / Other stores	7 040	
3 %	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	670	
0,2 %	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	50	
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
1 %	Kaupalliset palvelut / Commercial services	220	
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
	<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>22 710</b>	

	Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
	Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
	Toimistot / Offices		140
	Aputilat / Additional facilities		1 300
	Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
	<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>24 150</b>

## Elo

Kauppakeskus Elo on täyden palvelun kauppakeskus, jossa on monipuoliset ostosmahdollisuudet. Elon palvelutarjonnasta löytyvät päivittäistavara- ja vapaa-ajan erikoisliikkeitä, ravintola- ja kahvilapalvelut, julkisia palveluita sekä useita kansainvälisiä ja kotimaisia muodin toimijoita. Vaivattomuutta asiointiin tuovat kauppakeskuksen sijainti hyvien kulkuyhteyksien varrella Vaasantien ja Uuden-Kuruntien risteyksessä sekä yli 900 maksutonta parkkipaikkaa.

### Omistajat / Owners:

Sponda Oyj 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Sponda Oyj

Rakentamisvuosi / Built	2009
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	920
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,5
* Myynti, milj. € / Sales, million €	50,9

\* vuosi 2019 \* Year 2019

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants

K-Citymarket, Jysk, H&M, Kappahl, Lindex, Apteekki

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	4 350	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	500	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1 120	
Vapaa-aika / Leisure	420	
Päivittäistavarat / Grocery	8 040	
Tavaratalot / Department stores	300	
Muut liikkeet / Other stores	7 040	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	670	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	50	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	220	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>22 710</b>	

	Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
	Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
	Toimistot / Offices		140
	Aputilat / Additional facilities		1 300
	Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
	<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>24 150</b>



## Other Shopping Centers and Retail Centers

Muut kauppakeskukset ja kauppakeskusmaiset liikekeskukset

Opening year Avajaisvuosi	Shopping Center Kauppakeskus	Municipality Paikkakunta	Leasable Retail Area (m <sup>2</sup> ) Vuokrattava liikeala (m <sup>2</sup> )
1988	Sektori	Kuopio	5 500
2003	Tavastila	Hämeenlinna	6 000
2006	Tuulonen	Tuulos	19 000
2007	Syke	Lahti	12 000
2009	Tawast	Jyväskylä	

### 3. Other Retail Centers

Muut kaupalliset keskukset

## Helsinki Metropolitan Area Strip Centers

### Pääkaupunkiseudun ostoskeskukset

Gammelbackan Palvelukeskus Oy,  
Suolakatie 2, 06400 Porvoo

Haaga III Liikekeskus Oy,  
Näyttelijäntie 14, 00400 Helsinki

Hakopolun Liikekiinteistö,  
Hakopolku 2, 01360 Vantaa

Hakunilan Keskus Oy,  
Laukkarinne 4, 01200 Vantaa

Haukilahden Kauppakeskus Kiinteistö Oy,  
Ukkohauentie 11-13, 02170 Espoo

Jakomäen Kauppakeskus Oy,  
Huokotie 1, 00770 Helsinki

Karakallion Ostoskeskus,  
Karakalliontie 10, 02620 Espoo

Kiinteistö Oy Erätori,  
Kettutie 2, 00800 Helsinki

Kiinteistö Oy Espoon Louhenkulma,  
Louhentie 2, 02130 Espoo

Kiinteistö Oy Kontulan Asemakeskus,  
Keinulaudantie 4, 00940 Helsinki

Korson Liiketalo Oy,  
Korsonpolku 4, 01450 Vantaa

Kulosaaren Ostoskeskus,  
Svinhufvudintie 1, 00570 Helsinki

Munkkivuoren Ostoskeskus Oy,  
Raumantie 1, 00350 Helsinki

Pihlajamäen Liiketalo Oy,  
Meripihkatie 1, 00710 Helsinki

Pihlajamäen Ostoskeskus Oy,  
Meripihkantie 3, 00710 Helsinki

Puistolan Liikekeskus Oy,  
Puistolantori 1, 00760 Helsinki

Puotilan Ostoskeskus Oy,  
Klaavuntie 11, 00910 Helsinki

Puotinharjun Puhos Oy,  
Kastelholmantie 2, 00900 Helsinki

Rajatorpan Ostoskeskus Oy,  
Nuijatie 12, 01650 Vantaa

Roihuvuoren Liiketalot Oy,  
Roihuvuorentie 24 ja 28, 00820 Helsinki

Salpausseläntie 11 Kiinteistö Oy,  
Salpausseläntie 11, 00710 Helsinki

Viherlaakson Ostoskeskus,  
Viherlaaksontie, 02710 Espoo



## Definitions of Retail Centers

- The Finnish Council of Shopping Centers has defined the concepts of retail centers on the basis of the name, contents, size and working methods
- The aim of the definitions is to standardise, clarify and establish the use of the concepts
- The definitions of retail centers apply to companies operating in the same place or area
- The definitions are not watertight – there are always borderline cases
- Some types of centers defined do not exist in Finland – at least not yet
- The definitions were released in October 2003

### The retail centers included in the definitions

- Shopping center
- Strip center
- Hypermarket center
- Retailers' department store
- Indoor market
- Retail park
- (Factory) outlet center
- Home center
- Entertainment center
- Lifestyle center
- Commercial center

#### Shopping center

A shopping center consists of a commercial building in which retail outlets and services open inwards onto a walkway or concourse. The gross leasable area is generally at least 5,000 sq.m. Shopping centers have at least 10 retail outlets. A mall has one or more anchor tenants and a number of key traders as well as other retailers and services. The services may be either commercial or public. A single trader may not exceed 50% of the total commercial space. Shopping centers have joint management and marketing.

#### Strip Center

A strip center is comprised of one or more commercial buildings in which the retail outlets mostly face an open space.

#### Hypermarket Center

A hypermarket center is comprised of a single commercial building containing a hypermarket and at least 10 other retail outlets or other services. These all open onto a covered walkway. The hypermarket's share is more than 50% of the property's total area.

#### Retailers' department store

A retailers' department store has a number of retail outlets separated by fittings. Some traders operating in a retailers' department store may have separate units, either legally or because of security concerns. Retailers' department stores are almost always in a city center and have joint management and marketing. There are no retailers' department stores in Finland.\*

#### Indoor Market

An indoor market is an entity composed of specialist grocery outlets, located in the city center, with personal service and with stalls which face an interior walkway. Indoor markets have no joint management and few have joint marketing.

#### Retail Park

Retail parks are comprised of more than one commercial building. They house mainly speciality shops. Retail parks are usually located outside city center districts, are one-storey, and face a joint parking area.

#### (Factory) Outlet Center

Factory outlet centers are comprised of more than one commercial building. They typically contain speciality retailers concentrating on selling single brands. The low price level is due to a product range that does not include newest collections. Outlet centers operate outside city centers and they have joint management and marketing. There are no outlet centers in Finland.\*

#### Home Center

Home centers are comprised of a number of retailers of renovation and interior design items located in the same building.

#### Entertainment Center

An entertainment center is comprised of more than one building. It is occupied by companies focused on leisure services, such as cinemas, gyms, restaurants, leisure goods dealers, and theme parks. An entertainment center has joint management and marketing.

#### Lifestyle Center

Lifestyle centers are comprised of more than one commercial building opening onto an outdoor space and which have a lot of speciality dealers and restaurants. The design aims for a complete, urban milieu on a particular theme. They are characterised by the rich use of decoration and street furniture. Lifestyle centers have no anchor tenant, but they do have joint management and marketing. There are no lifestyle centers in Finland.\*

#### Other commercial centers

Other commercial centers are comprised of one or more commercial buildings in which a number of retailers operate and which are not included in any of the above definitions.

\*When these definitions were written

## Chart as a Summary of Retail Centers

Type of Facility	Key Attributes	Number of Commercial Buildings
Shopping center	The facility has joint management and marketing and has one or more anchors. No single outlet has more than 50% of the total retail area. The facility has 10 or more outlets and its GLA is more than 5,000 sq.m.	Typically operates in a single commercial building: the traders face the same interior.
Hypermarket center	Usually one-storey. The hypermarket usually has more than 50% of the commercial space. Has at least 10 traders.	Typically operates in a single commercial building: the traders face the same interior.
Strip center	A strip center has at least 5 traders and its GLA is typically less than 5,000 sq.m.	Operates in a single or more than one commercial building: the traders usually face an exterior space.
Commercial centers	Commercial center is a definition used for centers which differ from other retail centers in some respect.	
Retailers' department store	Retailers' department stores have a number of retailers in shared premises. A retailers' department store is in the city center and has joint management and marketing	Typically operates in a single commercial building the traders face the same
Indoor market	Located in a city center, concentrates mainly on specialist grocery retailing. Does not usually have joint management.	Typically operates in a single commercial building: the traders face the same interior.
Retail park	Occupied mainly by specialist retailers. Typically located away from central districts.	Typically operates in more than one commercial building and faces a joint parking area.
Retail Park = (Factory) Outlet Center	Occupied mainly by specialist traders concentrating on a single brand. The low price level is due to a product range that does not include a number of collections. Located away from city centers. Joint management and marketing.	Operates mostly in more than one commercial building.
Home Center	Focuses on home refurbishment and interior design retailing.	Operates mostly in a single commercial building
Entertainment center	Mostly occupied by leisure service providers, including cinemas, gyms, restaurants and leisure goods dealers. Has joint management and marketing.	Operates mostly in more than one commercial building.
Life Style Center	Has many specialist retailers and restaurants. Standardised design is used to create an urban milieu on particular theme. Lifestyle centers have no anchors but they do have joint management.	Operates in a single or several commercial buildings: the traders usually face An outdoor

## Kaupallisten keskusten määritelmät

- Suomen Kauppakeskusyhdistys on määritellyt kaupallisten keskusten käsitteet nimen, sisällön, koon ja keskuksen toimintatavan perusteella
- Määritelmien tarkoituksena on yhdenmukaistaa, selkeyttää ja vakiinnuttaa käsitteiden käyttöä
- Kaupallisten keskusten määritelmät koskevat samassa paikassa tai alueella toimivia yrityksiä
- Määritelmät eivät ole aukottomia – rajatapauksia esiintyy aina
- Kaikkia määriteltyjä keskuksia ei esiinny Suomessa – ainakaan vielä
- Määritelmät on julkaistu lokakuussa 2003

**Kauppakeskus** muodostuu liikerakennuksesta, jossa myymälät ja palvelut avautuvat sisäänpäin käytäville tai keskusaukiolle. Vuokrattavan liiketilan määrä on yleensä vähintään 5000 h-m<sup>2</sup>. Kauppakeskuksessa on vähintään 10 myymälää. Kauppakeskuksessa on yksi tai useampi ankkuri- tai veturiyrittäjä ja joukko avainyrityksiä sekä muita myymälöitä ja palveluja. Palvelut voivat olla joko kaupallisia tai julkisia. Yksittäisen yrityksen osuus liiketilan kokonaismäärästä ei ylitä 50 %. Kauppakeskuksella on yhteinen johto ja markkinointi.

**Ostoskeskus** muodostuu yhdestä tai useammasta liikerakennuksesta, joissa myymälät yleensä avautuvat ulkotilaan.

**Hypermarketkeskus** muodostuu yhdestä liikerakennuksesta, jossa on hypermarket ja vähintään 10 muuta myymälää tai muita palveluja. Ne kaikki aukeavat katetulle käytävälle. Hypermarketin osuus on yli 50 % liiketilan kokonaismäärästä.

**Kauppiastavaratalossa** toimii useampi vähittäiskauppa yhteisissä, kalustein erotetuissa tiloissa. Joillakin kauppiastavaratalossa toimivilla yrityksillä voi olla omat liikehuoneistot esimerkiksi lakisääteisesti tai turvallisuusjärjestelyistä johtuen. Kauppiastavaratalo on lähes aina kaupungin ydinkeskustassa ja sillä on yhteinen johto ja markkinointi. Suomessa ei ole yhtään kauppiastavarataloa.\*

**Kauppahalli** on elintarvikkeiden erikoismyymälöistä koostuva, kaupungin keskustassa sijaitseva yksikkö, jossa myynti tapahtuu palveluperiaatteella ja jossa myyntipisteet avautuvat sisäkäytävälle. Kauppahallilla ei ole yhteistä johtoa ja harvemmin yhteistä markkinointia.

**Erikoiskauppojen keskus** muodostuu useammasta liikerakennuksesta. Keskuksessa toimii lähinnä erikoiskaupan myymälöitä. Erikoiskauppojen keskus sijaitsee yleensä keskusta-alueiden ulkopuolella yhdessä tasossa ja aukeaa ulkotilaan yhteiselle pysäköintialueelle.

**Merkituotemyymälöiden keskus** muodostuu useasta liikerakennuksesta. Keskuksessa toimii tyypillisesti yksittäisten tuotemerkkien myyntiin keskittyneitä erikoistavaramyymälöitä. Keskuksen edullinen hintataso perustuu siihen, että tuotevalikoimaan ei kuulu uusimpia mallistoja. Merkituotemyymälöiden keskus toimii keskustan ulkopuolella ja keskuksella on yhteinen johto ja markkinointi. Suomessa ei ole yhtään merkituotemyymälöiden keskusta.\*

**Kodin rakentamisen ja sisustamisen keskus** muodostuu samassa rakennuksessa olevasta useammasta rakennus- ja sisustustarvikealan vähittäiskaupasta.

**Viihde- ja huvittelukeskus** muodostuu useammasta rakennuksesta. Keskuksessa toimii vapaa-ajan palveluihin keskittyviä yrityksiä, kuten elokuvateattereita, kuntokeskuksia, ravintoloita, vapaa-ajan tarvikemyymälöitä ja huvipuistoja. Viihdeja huvittelukeskuksella on yhteinen johto ja markkinointi.

**Life Style Center** muodostuu useasta liikerakennuksesta, jotka avautuvat ulkotilaan ja joissa on paljon erikoisliikkeitä ja ravintoloita. Keskuksen suunnittelulla pyritään muodostamaan tiettyä teemaa edustava kokonainen kaupunkimiljö. Keskukselle on tunnusomaista runsas koristeiden ja katukalusteiden käyttö. Life Style Centerissä ei ole ankkuriyritystä tai -yrityksiä, mutta sillä on yhteinen johto ja markkinointi. Suomessa ei ole yhtään Life Style Centeriä.\*

**Liikekeskus** muodostuu yhdestä tai useammasta liikerakennuksesta, jossa toimii useampi vähittäiskaupan yritys, joka ei kuulu mihinkään edellä määriteltyn kaupalliseen keskukseen.

\* Määritelmien laatimishetkellä

## Yhteenvetotaulukko kaupallisista keskuksista

Keskustyyppi	Ominaispiirteitä	Liikerakennusten lukumäärä
Kauppakeskus	Kauppakeskuksella on yhteinen johto ja markkinointi ja keskuksessa on yksi tai useampia ankkuriyrityksiä. Yksittäinen liike ei ole yli 50% liiketilan kokonaismäärästä. Kauppakeskuksessa on vähintään 10 liikettä ja sen pinta-ala on yli 5000 h-m <sup>2</sup> .	Toimii tyypillisesti yhdessä liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yhteiseen sisätilaan.
Hypermarketkeskus	Toimii tavallisesti yhdessä tasossa. Hypermarketin osuus liiketilan kokonaismäärästä on yli 50 %. Keskuksessa on vähintään 10 liikettä.	Toimii tyypillisesti yhdessä liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yhteiseen sisätilaan.
Ostoskeskus	Ostoskeskuksessa on vähintään 5 liikettä ja sen pinta-ala on tyypillisesti alle 5000 h-m <sup>2</sup> .	Toimii yhdessä tai useammasa liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yleensä ulkotilaan.
Liikekeskus	Liikekeskus on yleismääritelmä, jota voidaan käyttää selälaisista keskuksista, jotka poikkeavat joltain osin muista kaupallisista keskuksista.	
Kauppiastavaratalo	Kauppiastavaratalossa toimii useampi vähittäiskauppa yhteisissä tiloissa. Kauppiastavaratalo toimii kaupungin keskustassa ja sillä on yhteinen johto ja markkinointi.	Toimii tyypillisesti yhdessä liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yhteiseen sisätilaan.
Kauppahalli	Kaupungin ydinkeskustassa sijaitseva ja ensisijaisesti elintarvikkeiden erikoismyymälöistä koostuva keskus. Ei yleensä yhteistä johtoa.	Toimii tyypillisesti yhdessä liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yhteiseen sisätilaan.
Retail Park = Erikoiskauppojen keskus	Keskuksessa toimii lähinnä erikoiskaupan liikkeitä. Sijaitsee tyypillisesti keskusta-alueen ulkopuolella.	Toimii yleensä useammasa kuin yhdessä liikerakennuksessa, jotka avautuvat ulkotilaan yhteiselle pysäköintialueelle.
(Factory) Outlet Center = Merkituotemyymälöiden keskus	Keskuksessa toimii tyypillisesti yksittäisten tuotemerkkien myyntiin keskittyneitä erikoistavaramyymälöitä. Keskuksen edullinen hintataso perustuu siihen, että valikoimaan ei kuulu uusimpia mallistoja. Sijaitsee keskusta-alueen ulkopuolella. Yhteinen johto ja markkinointi.	Toimii yleensä useammasa kuin yhdessä liikerakennuksessa.
Home Center = Kodin rakentamisen ja sisustamisen keskus	Keskuksen tarjonta painottuu kodin rakentamisen ja sisustamisen vähittäiskauppaan.	Toimii yleensä yhdessä liikerakennuksessa.
Entertainment Center = Viihde- ja huvittelukeskus	Keskuksessa toimii lähinnä vapaa-ajan palveluihin keskittyviä yrityksiä, kuten elokuvateattereita, kuntokeskuksia, ravintoloita ja vapaa-ajantarvikemyymälöitä. Keskuksella on yhteinen johto ja markkinointi.	Toimii yleensä useammasa kuin yhdessä liikerakennuksessa.
Life Style Center	Keskuksessa on paljon erikoisliikkeitä ja ravintoloita. Yhtenäisellä suunnittelulla pyritään luomaan tiettyä teemaa edustava kaupunkimiljö. Life style centerissä ei ole ankkuriyritystä, mutta sillä on yhteinen johto.	Toimii yhdessä tai useammasa liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yleensä ulkotilaan.