

**Successful and evolving
shopping center business
– the beating heart of community!**

Menestyvä ja kehittyvä
kauppakeskusliiketoiminta
– yhdyskunnan sykkivä sydän!



Suomen
Kauppakeskusyhdistys

Finnish Council of Shopping Centers
Annankatu 24, 2. krs. 00100 Helsinki
puh. +358 9 4767 5711
www.kauppakeskusyhdistys.fi

Finnish Shopping Centers 2023 Kauppakeskukset



.....

Finnish Shopping Centers 2023

Kauppakeskukset

Finnish Council of Shopping Centers • Suomen Kauppakeskusyhdistys ry
www.kauppakeskusyhdistys.fi



Suomen
Kauppakeskusyhdistys



Finnish Shopping Centers 2023

Kauppakeskukset

Introduction

Shopping Centers 2023 industry review is an annual information package made for everyone, who is interested in Finnish shopping center market. The publication includes key figures about the industry as well as standardized introductions, basic information and key figures of all the main shopping centers. The aim is to increase transparency and knowledge among investors, traders, customers, media and other stakeholders both in Finland and globally.

The corona pandemic accelerated many changes affecting shopping cent-

ers. Particularly working from home has reshaped our daily routines and routes of movement. The Finnish shopping center industry recovered relatively well during 2022, with comparable sales growth of 6.7 percent. Comparable visitors increased by 16.3 percent, and the mature growth was in the capital region. Cafes and restaurants, beauty and health products, and fashion and accessories were the best performing business fields.

In the future shopping centers will be important meeting places and communal

Johdanto

Kauppakeskukset 2023 on vuosittainen tietopaketti kaikille suomalaisesta kauppakeskusmarkkinasta kiinnostuneille. Julkaisu sisältää tunnuslukuja toimialasta sekä merkittävimpien kauppakeskusten yhdenmukaiset esittelyt, perustiedot ja -tunnusluvut. Tavoitteena on avoimuuden ja tiedon lisääminen keskeisten sidosryhmien keskuudessa Suomessa ja kansainvälisesti.

Koronapandemia vauhditti monia kaupakeskuksiin vaikuttavia muutoksia. Erityisesti etätyön kasvu on muokannut asiakkaiden päi-

vittäisiä rutiineja ja liikkumisreittejä. Kauppakeskustoimiala palautui vuoden 2022 aikana verrattain hyvin ja vertailukelpoinen myynti kasvoi 6,7 prosenttia. Vertailukelpoiset kävijämäärät kasvoivat 16,3 prosenttia ja ripeintä kasvu oli pääkaupunkiseudulla. Toimialoista menestyivät erityisesti kahvilat ja ravintolat, kauneuden ja terveyden tuotteet sekä pitkään muutoksessa ollut muoti ja asusteet.

Kauppakeskukset ovat jatkossa merkittäviä kohtaamispaikkoja ja yhteisöllisiä keskipisteitä. Asiakkaiden kuunteleminen ja paikallisuus

focal points. Listening to the customers and locality will become key elements. Shopping centers' profiles will diverge, and the individual identities will focus on the needs of their key customer groups. Shopping centers are urban city centers, that bring together different communities and offer a constantly evolving platform for different functions. The industry is in transition, as it always has been.

Finnish Council of Shopping Centers

Mikko Östring, Director, Commercial and Public Properties, RAKLI

nousevat keskiöön. Keskusten profiilit erilaistuvat ja yksilölliset identiteetit hioutuvat avainasiakasyhmien mukaan. Kauppakeskukset ovat elämyksellisiä katettuja kaupunkikeskustoja, jotka kokoavat yhteen eri yhteisöjä ja tarjoavat jatkuvasti kehittyvän "alustan" monenlaiselle toiminnalle.

Suomen kauppakeskusyhdistys ry

Mikko Östring, johtaja, toimitilat, RAKLI



Suomen Kauppakeskusyhdistys ry

on kauppa- ja ostoskeskusten järjestö, jonka toiminnassa omistajat, kauppa, palvelut, alan asiantuntijat ja kauppakeskusjohto kohtaavat kehittyäkseen.

Toiminta ja tapahtumat

Suomen Kauppakeskusyhdistyksen tarkoituksena on tukea kauppakeskustoimialan menestymistä ja edistää korkeatasoisen kauppakeskusosaamisen kehittymistä Suomessa.

Toimintamme tarjoaa jäsenyrityksille kontakteja muihin alan ammattilaisiin sekä kehittää jäsenten ammattitaitoa mielenkiintoisten seminaarien, tilaisuuksien ja opintomatkojen avulla.

Tietopalvelut

Suomen Kauppakeskusyhdistyksen tietopalveluita ovat vuosittaisen Kauppakeskukset-julkaisun lisäksi Suomen kauppakeskusmarkkinan kansainvälistä näkyvyyttä edistävä Retail Facts Finland -tietopaketti.

Tietopalveluihin kuuluvat myös säännölliset jäsentiedotteet sekä erilaisten kehityshankkeiden tuloksina syntyneet ohjeet ja toimintamallit. Yhteistyössä KTI:n kanssa keräämme kaupakeskuksilta myynti- ja kävijätietoja, joiden tuloksia raportoidaan myös julkisuuteen.

Kehitys- ja vaikuttamistoiminta

Kauppakeskusyhdistyksen kehystoiminnan tavoitteena on parantaa tuottavan, vastuullisen ja palvelukykyisen kauppakeskusliiketoiminnan edellytyksiä. Kehystoiminnan painopistealueita ovat viime vuosina olleet esim. kauppakeskusten markkinoinnin johtaminen, turvallisuusjohtaminen ja kauppakeskustoimialan markkinatiedon kehittäminen.

Vaikuttamistoiminnan tehtävänä on kaupakeskusten toimintaedellytysten turvaaminen ja parantaminen. Vaikuttamista toteutetaan ottamalla kantaa kauppakeskusliiketoiminnan näkökulmasta tärkeisiin yhteiskunnallisiin kysymyksiin sekä esimerkiksi lainsäädäntöhankkeisiin.

Suomen Kauppakeskusyhdistyksen käytännön toimintaa hoitaa yhteistoimintasopimuksen mukaisesti RAKLI ry, joten myös RAKLI:n palvelut ovat jäsenten käytössä. Näihin sisältyvät mm. jäsenneuvonta ja viestintä. Jäsenet voivat yhteistoiminnan kautta vaikuttaa alan kehitykseen ja tulevaan toimintaympäristöön sekä verkostoitua laajemmin kiinteistö- ja rakentamisalalla.



Table of Contents

Sisällysluettelo

Introduction.....	4	Johdanto.....	4
Table of Contents.....	8	Sisällysluettelo.....	8
1. Shopping Center Market.....	9	1. Kauppakeskusmarkkina.....	9
Key figures of Shopping Center Market.....	10	Tunnuslukuja kauppakeskusmarkkinasta.....	10
20 Largest Shopping Centers in Finland.....	12	20 suurinta kauppakeskusta Suomessa.....	12
10 Largest Shopping Centers in Finland.....	13	10 suurinta kauppakeskusta Suomessa.....	13
20 Largest Shopping Centers in Helsinki Metropolitan Area.....	14	Pääkaupunkiseudun 20 suurinta kauppakeskusta.....	14
Chart and Map.....	15	Taulukko ja kartta.....	15
Shopping Center Openings per Year.....	16	Kauppakeskukset avaamisvuosittain.....	16
Location in Urban Structure.....	18	Sijainti yhdyskuntarakenteessa.....	18
Distribution of Business Fields.....	20	Toimialajakauma kauppakeskuksissa.....	20
Owners and Management Companies.....	22	Omistajat ja managerit.....	22
2. Shopping Centers.....	24	2. Kauppakeskukset.....	24
List of Shopping Centers by Cities.....	25	Luettelo kauppakeskuksista kunnittain.....	25
Shopping Center Specific Presentation Pages.....	26–147	Kauppakeskuskohtaiset esittelysivut.....	26–147
3. Other Retail Centers.....	149	3. Muut kaupalliset keskuksset.....	149
Helsinki Metropolitan Area Strip Centers.....	150	Pääkaupunkiseudun ostoskeskukset.....	150
Definitions of Retail Centers.....	151	Kaupallisten keskusten määritelmät.....	154
Chart as a Summary of Retail Centers.....	153	Yhteenvetotaulukko kaupallisista keskuksista.....	156



1. Shopping Center Market

Kauppakeskusmarkkina

Shopping Center Market Key Figures

Tunnuslukuja kauppakeskusmarkkinasta

Population Asukasluvu	5 566 812
GDP Bkt	266,7 bn € (2022) mrd. €
GDP change (2020–2021) Bkt-muutos (2020–2021)	2,1 %
GDP / Inhabitant Bkt / asukas	47 909 €
Shopping center GLA / inhabitant Vuokrattava liikeala / asukas	0,46 m ²
Shopping Center Sales / inhabitant / p.a. Myynti / asukas / vuosi	1 389 €
Employment Työpaikat kauppakeskuksissa	56 000 hlöä

	2022	2021	Annual Change (%) Vuosimuutos
Total number of shopping centers Lukumäärä	115	115	0,0 %
Sales, estimate (M€) Myynti, arvio (M€)	7 730	7 180	7,7 %
Visitors, estimate (M) Kävijämäärä, arvio (M)	415	360	15,3 %
Comparable sales, 2020–2021 (M€) Vertailukelpoinen myynti, 2020–2021 (M€)	5 744	5 392	6,5 %
Comparable Visitors, 2020–2021 (M) Vertailukelpoinen kävijämäärä, 2020–2021 (M)	279	240	16,3 %
Leasable retail area (M sq m) Liikeala (M m ²)	2,54	2,52	0,8 %
Sales / Visitors (€ / visitor) Myynti / kävijä (€ / kävijä)	20,59	22,47	-8,4 %
Sales / Leasable retail area (€ / sq m) Myynti / m ² (€ / m ²)	3 043	2 849	6,8 %
Total retail sales (bn €) ** Vähittäiskaupan myynti (mrd. €) **	45,3	43,9	3,1 %
Market share Shopping Centers * Kauppakeskusten markkinaosuus *	17 %	16,3 %	0,7 %-yks.

* Service sales included

** Sectors that are not in Shopping Centers included



20 Largest Shopping Centers in Finland

20 suurinta kauppakeskusta Suomessa

Nro	Shopping Center Kauppakeskus	Municipality Pölkökökunta	Leasable Retail Area (m ²) Vuokrattava liikepinta-ala	Gross Leasable Area GLA (m ²) Vuokrattava kokonaisliikeala	Visitors (M. 2022) Kävijämäärä	Sales per year (M€ 2022) Myynti	Sales / Leasable Retail Area Myynti / Liikepinta-ala (€/m ²)	Sales / Visitors (€/visitor) Myynti / kävijämäärä (€/hlö)
1	Ideapark Lempäälä	Lempäälä	116 017	117 107	6,8	340,0	2 931	50,0
2	Jumbo-Flamingo	Vantaa	115 900	140 700	11,6	482,3	4 161	41,6
3	Sello	Espoo	91 900	102 000	21,1	384,2	4 181	18,2
4	Mall of Tripla	Helsinki	86 530	190 530	24,3	306,5	3 542	12,6
5	Iso Omena	Espoo	85 200	101 300	16,8	393,2	4 615	23,4
6	Itis	Helsinki	78 562	101 452	15,0	260,0	3 309	17,3
7	Ideapark Seinäjoki	Seinäjoki	69 000	69 000	4,8	202,0	2 928	42,1
8	Mylly	Raisio	60 382	63 104	5,1	244,0	4 041	47,8
9	Redi	Helsinki	59 165	64 037	10,0	130,0	2 197	13,0
10	Hansakortteli (Hansa)	Turku	53 038	54 718	10,0	223,3	4 210	22,3
11	Willa	Hyvinkää	51 784	55 267	7,8	201,0	3 882	25,8
12	Ratina	Tampere	49 500	53 100	7,2	163,8	3 310	22,7
13	Kaari	Helsinki	47 229	48 715	6,8	268,6	5 687	39,5
14	Ainoa	Espoo	46 194	48 544	8,8	207,0	4 481	23,5
15	Veturi	Kouvola	41 127	42 189	2,9	120,0	2 918	41,4
16	Forum	Helsinki	40 500	77 200	8,3	175,6	4 336	21,1
17	Lippulaiva	Espoo	36 650	44 000	4,3	101,2	2 761	23,5
18	Skanssi	Turku	36 082	41 933	3,6	124,4	3 448	34,6
19	Puuvilla	Pori	35 683	41 287	5,5	102,4	2 870	18,6
20	Koskikeskus	Tampere	34 000	37 900	4,8	104,1	3 062	21,7
			1 234 442	1 494 082	186	4 534	3 643	28

10 Largest Shopping Centers in Finland by sales

10 suurinta kauppakeskusta Suomessa myynnin mukaan

Nro	Shopping Center Kauppakeskus	Municipality Pölkökökunta	Leasable Retail Area (m ²) Vuokrattava liikepinta-ala	Gross Leasable Area GLA (m ²) Vuokrattava kokonaisliikeala	Visitors (M. 2022) Kävijämäärä	Sales per year (M€ 2022) Myynti	Sales / Leasable Retail Area Myynti / Liikepinta-ala (€/m ²)	Sales / Visitors (€/visitor) Myynti / kävijämäärä (€/hlö)
1	Jumbo-Flamingo	Vantaa	115 900	140 700	11,6	482,3	4 161	41,6
2	Iso Omena	Espoo	85 200	101 300	16,8	393,2	4 615	23,4
3	Sello	Espoo	91 900	102 000	21,1	384,2	4 181	18,2
4	Ideapark Lempäälä	Lempäälä	116 017	117 107	6,8	340,0	2 931	50,0
5	Mall of Tripla	Helsinki	86 530	190 530	24,3	306,5	3 542	12,6
6	Kaari	Helsinki	47 229	48 715	6,8	268,6	5 687	39,5
7	Itis	Helsinki	78 562	101 452	15,0	260,0	3 309	17,3
8	Mylly	Raisio	60 382	63 104	5,1	244,0	4 041	47,8
9	Hansakortteli (Hansa)	Turku	53 038	54 718	10,0	223,3	4 210	22,3
10	Ainoa	Espoo	46 194	48 544	8,8	207,0	4 481	23,5
			780 952	968 170	126	3 109	4 116	29,6

10 Largest Shopping Centers in Finland by number of visitors

10 suurinta kauppakeskusta Suomessa kävijämäärä mukaan

1	Mall of Tripla	Helsinki	86 530	190 530	24,3	306,5	3 542	12,6
2	Kamppi Helsinki	Helsinki	32 662	43 373	22,4	200,3	6 133	8,9
3	Sello	Espoo	91 900	102 000	21,1	384,2	4 181	18,2
4	Iso Omena	Espoo	85 200	101 300	16,8	393,2	4 615	23,4
5	Itis	Helsinki	78 562	101 452	15,0	260,0	3 309	17,3
6	Citycenter	Helsinki	20 500	46 300	11,7	84,4	4 118	7,2
7	Jumbo-Flamingo	Vantaa	115 900	140 700	11,6	482,3	4 161	41,6
8	Hansakortteli (Hansa)	Turku	53 038	54 718	10,0	223,3	4 210	22,3
9	Redi	Helsinki	59 165	64 037	10,0	130,0	2 197	13,0
10	Ainoa	Espoo	46 194	48 544	8,8	207,0	4 481	23,5
			550 459	659 051	105	2 164	3 909	20,8



Kuva: Kari Pölsä.

20 Largest Shopping Centers in Helsinki Metropolitan Area

Pääkaupunkiseudun 20 suurinta kauppakeskusta

Nro	Shopping Center Kauppakeskus	Municipality Päikkökunta	Leasable Retail Area (m ²) Vuokrattava liikepinta-ala	Gross Leasable Area, GLA (m ²) Vuokrattava kokonaisliikeala	Visitors (M, 2022) Kävijämäärä	Sales per year (M€, 2022) Myynti	Sales / Leasable Retail Area Myynti / Liikepinta-ala (€/m ²)	Sales / Visitors (€/visitor) Myynti / Kävijämäärä (€/hilo)
1	Jumbo-Flamingo	Vantaa	115 900	140 700	11,6	482,3	4 161	41,6
2	Sello	Espoo	91 900	102 000	21,1	384,2	4 181	18,2
3	Mall of Tripla	Helsinki	86 530	190 530	24,3	306,5	3 542	12,6
4	Iso Omena	Espoo	85 200	101 300	16,8	393,2	4 615	23,4
5	Itis	Helsinki	78 562	101 452	15,0	260,0	3 309	17,3
6	Redi	Helsinki	59 165	64 037	10,0	130,0	2 197	13,0
7	Kaari	Helsinki	47 229	48 715	6,8	268,6	5 687	39,5
8	Ainoa	Espoo	46 194	48 544	8,8	207,0	4 481	23,5
9	Forum	Helsinki	40 500	77 200	8,3	175,6	4 336	21,1
10	Lippulaiva	Espoo	36 650	44 000	4,3	101,2	2 761	23,5
11	Kamppi Helsinki	Helsinki	32 662	43 373	22,4	200,3	6 133	8,9
12	Myymanni	Vantaa	31 700	40 400	7,7	146,5	4 621	19,0
13	Lanterna	Helsinki	29 234	29 234	1,0	*	*	*
14	Easton Helsinki	Helsinki	27 200	27 200	5,0	*	*	*
15	Ruoholahti	Helsinki	25 031	28 551	2,7	*	*	*
16	Liila	Espoo	24 111	24 457	1,2	41,0	*	*
17	Hertsi	Helsinki	23 000	38 000	2,8	79,5	3 457	28,4
18	Columbus	Helsinki	22 399	23 681	6,0	104,6	4 670	17,4
19	Malmin Nova	Helsinki	20 900	24 000	5,4	45,0	2 153	8,3
20	Citycenter	Helsinki	20 500	46 300	11,7	84,4	4 118	7,2
			944 567	1 243 674	192,9	3 409,9	4 026,4	20,2

* Information not published / Tietoa ei ole julkaistu



32%

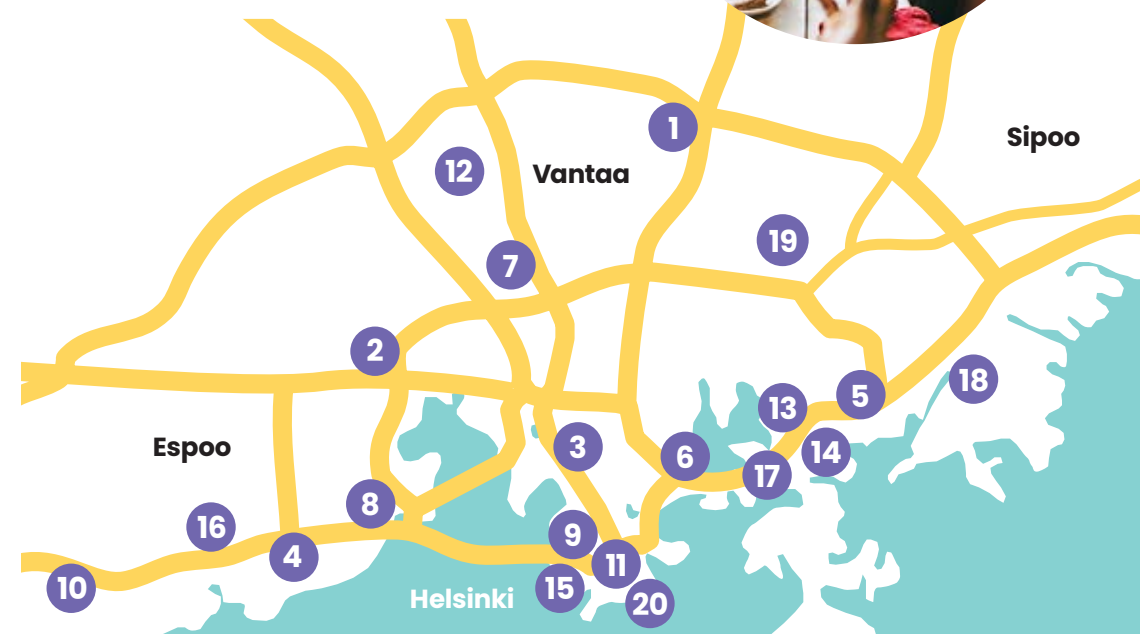
of Finnish Shopping Centers are located in Helsinki Metropolitan Area

32 % kauppakeskuksista sijaitsee pääkaupunkiseudulla

48%

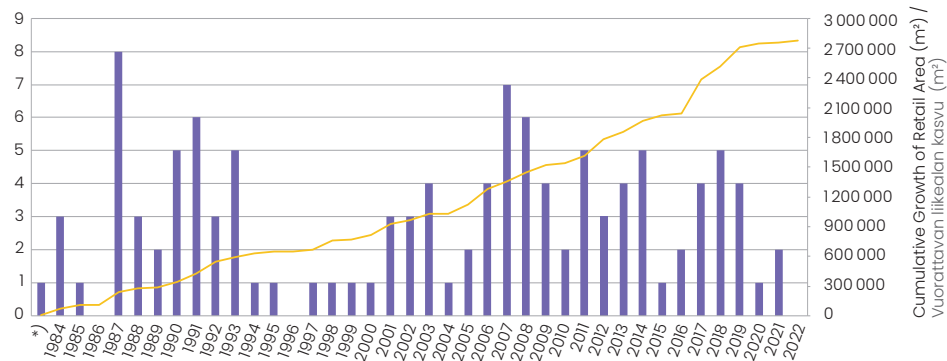
Their Sales equals of the Sales of the whole Shopping Center Market in Finland

Niiden myynti on 48 % kauppakeskusmarkkinan myynnistä



Shopping Center Openings per Year

Kauppakeskukset avaamisvuosittain



*) Opened as Retailes' Department Store, nowadays Shopping Center

*) Avattu kauppiastavaratalona. Lasketaan nykyään kauppakeskukseksi.

*	Heikintori	Espoo
1984	Itäkeskus	Helsinki
	Hansa	Turku
	Tikkuri	Vantaa
1985	City Forum	Helsinki
1987	Malmin Nova	Helsinki
	Jyväskylän Torikeskus	Jyväskylä
	Malmintori	Helsinki
	Trio	Lahti
	Iso-Kristiina	Lappeenranta
	Isomyyri	Vantaa
	Espoonatori	Espoo
1987	Ogeli	Helsinki
1988	Koskikeskus	Tampere
	Minna	Kuopio
	Sektor	Kuopio
1989	BePop	Pori
	Kluuvi	Helsinki
1990	Rewell Center	Vaasa
	Epstori	Seinäjoki
	Kolmikulma	Jyväskylä
	Sampokeskus	Rovaniemi
	Mansikkapaikka	Imatra

1991	Tullintori	Tampere
	Pasaati	Kotka
	Jyväskylän Forum	Jyväskylä
	Kallentori	Kokkola
	Lohjantähti	Lohja
	Itäväylä	Hamina
1992	Plaza	Salo
	Zeppelin	Kempele
	Torikeskus	Seinäjoki
1993	Jyväskeskus	Jyväskylä
	Lippulaiva	Espoo
	Koskikara	Valkeakoski
	Linjuri	Salo
	Kompassi	Hollola
1994	Myyrmani	Vantaa
1995	Kolmisoppi	Kuopio
1997	Columbus	Helsinki
1999	Jumbo	Vantaa
	Kämp Galleria	Helsinki
2000	Martinsilta	Espoo
2001	Iso Omena	Espoo
	Isokarhu	Pori
	Kauppakeskus Mylly	Raisio

2002	Ruoholahti	Helsinki
	Arabia	Helsinki
	Valtari	Kouvola
2003	Sello	Espoo
	Hs-Center	Vaasa
	Tavastila	Hämeenlinna
	Megahertsi	Helsinki
2004	Aapeli	Kuopio
2005	Koskentori	Imatra
	Lanterna	Helsinki
2006	Ideapark	Lempäälä
	Kamppi	Helsinki
	Tuulonen	Tuulos
	Chydenia	Kokkola
2007	IsoMyy	Joensuu
	Revontuli	Rovaniemi
	Duo	Tampere
	Syke	Lahti
	Galleria Lappeenranta	Lappeenranta
	Atomi	Lappeenranta
	Tawast	Jyväskylä
2008	Rajalla	Tornio
	Entresse	Espoo
	Rinteenkulma	Rovaniemi
	Ristikko	Helsinki
	Metropol	Joensuu
	Opri	Lappeenranta
	Flamingo	Vantaa
2009	Skanssi	Turku
	Centrum	Joensuu
	Elo	Ylöjärvi
	Akseli	Mikkeli
2010	Family Center	Lappeenranta
	Manski	Kouvola
2011	Martinlaakson ostari	Vantaa
	Myllypuron Ostari	Helsinki
	Stella	Mikkeli
	Karisma	Lahti
	Valo	Lahti
2012	Willa	Hyvinkää
	Ikano	Kuopio
	Veturi	Kouvola
2013	AINOA	Espoo
	Capri	Lappeenranta
	Citycenter	Helsinki
	Kaari	Helsinki

2014	Goodman	Hämeenlinna
	Ideapark Oulu	Oulu
	Lielhti	Tampere
	Komppi	Ikaalinen
	Puuvilla	Pori
2015	Dixi	Vantaa
2016	Valkea	Oulu
	Lauttis	Helsinki
2017	Seppä	Jyväskylä
	Niitty	Espoo
	Sokkari	Jyväskylä
	Easton	Helsinki
	Suuris	Espoo
2018	Ratina	Tampere
	Redi	Helsinki
	Karuselli	Kerava
	Kauppakortteli Pekuri	Oulu
	Saari	Helsinki
2019	Westeri	Tampere
	Lohi	Lohja
	Ideapark Seinäjoki	Seinäjoki
	Mall of Tripla	Helsinki
2020	Skandinavian Shopping Center	Vaalimaa
2021	Länsituuli	Espoo
	Kale	Tampere



Location in Urban Structure

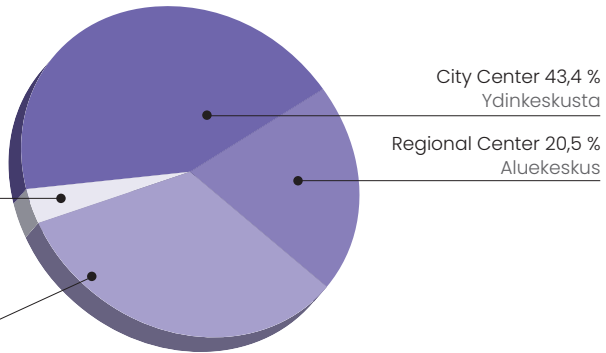
Sijainti yhdyskuntarakenteessa

96,9 % of All Shopping Center Visits Took Place in Central Locations

Kauppakeskusasioinneista 96,9 % tehdään kaupunkikeskustoissa

Out of Town Centers 3,3 %
Ulkopuolella

Local Center 32,8 %
Paikalliskeskus



	Number of Shopping Centers Lukumäärä		Leasable Retail Area Vuokrattava liikeala		Gross Leasable Area, GLA Vuokrattava kokonaisala		Visitors Kävijämäärä		Sales per Year Myynti	
City Center Ydinkeskusta	53	43,4 %	32,5 %	34,9 %	37,5 %	30,1 %				
Regional Center Aluekeskus	25	20,5 %	41,4 %	42,0 %	40,3 %	49,2 %				
Local Center Paikalliskeskus	40	32,8 %	18,0 %	16,3 %	19,1 %	13,1 %				
Out of Town Centers Ulkopuolella	4	3,3 %	8,1 %	6,9 %	3,1 %	7,6 %				
Total	122*									

* Kauppakeskukset-julkaisussa olevat kauppakeskukset ja kaupalliset keskukset.



Distribution of Business Fields

Toimialajakauma kauppakeskuksissa

The distribution of Business Fields by The Number of Shops

Liikkeiden lukumäärä toimialoittain

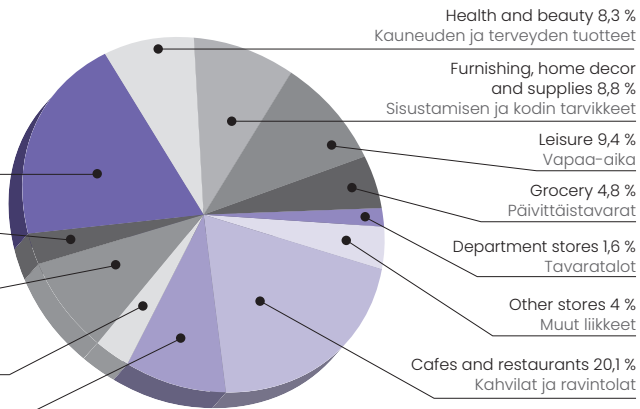
Fashion and accessories 19,9 %
Muoti ja asusteet

Services without turnover 2,7 %
Palvelut ilman liikevaihtoa

Commercial services 8,4 %
Kaupalliset palvelut

Leisure and entertainment services 2,9 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut

Beauty and wellness services 9 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut



The distribution of Business Fields by Leasable Area

Liikkeiden pinta-alajakauma toimialoittain

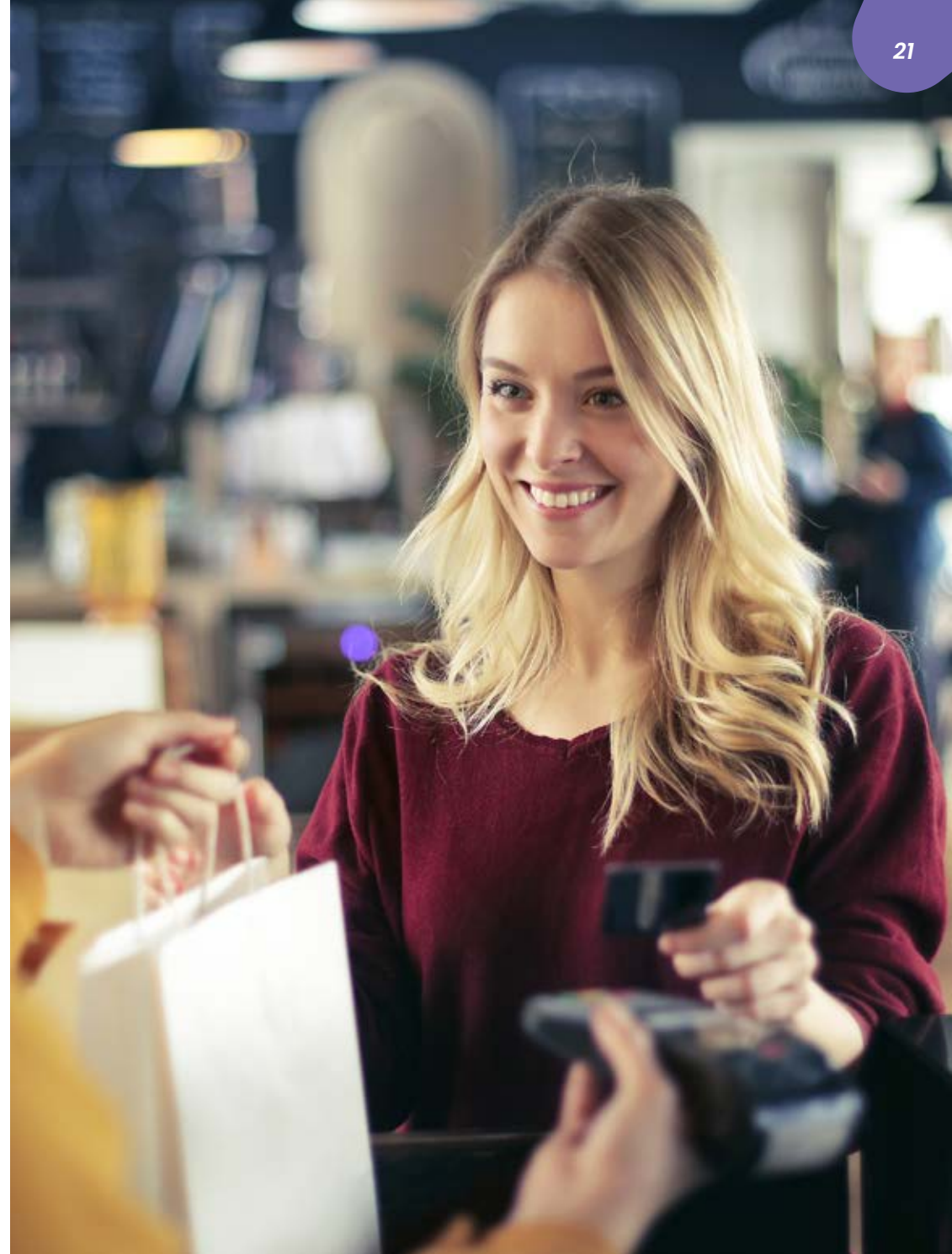
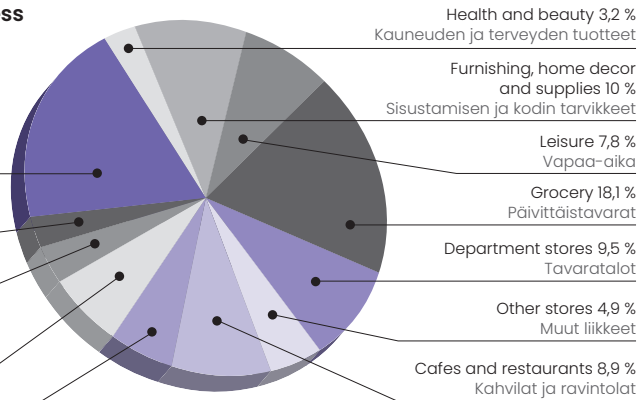
Fashion and accessories 19,5 %
Muoti ja asusteet

Services without turnover 2,6 %
Palvelut ilman liikevaihtoa

Commercial services 3,3 %
Kaupalliset palvelut

Leisure and entertainment services 6,4 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut

Beauty and wellness services 5,7 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut

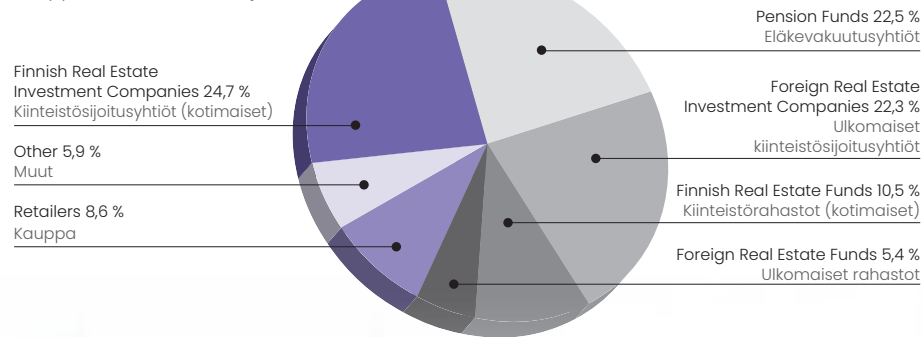


Owners and Management Companies

Omistajat ja managerit

The Ownership Structure of Finnish Shopping Centers

Kauppakeskusten omistajatahot



TOP 10 Shopping Center Owners

10 Suurinta kauppakeskusomistajaa

		Shopping Centers Kauppakeskuksia	Net Leasable Retail Area Vuokrattava liikeala	Market Share Markkinaosuus
1	Citycon Oyj	8	245 091	9,6 %
2	Keskinäinen työeläke- vakuutusyhtiö Varma	6	168 201	6,6 %
3	Sponda Oy	5	160 110	6,3 %
4	Keva	7	151 495	6,0 %
5	Keskinäinen eläke- vakuutusyhtiö Ilmarinen	8	145 378	5,7 %
6	Mercada Oy	3	94 489	3,7 %
7	Agore Kiinteistöt	7	88 905	3,5 %
8	Keskinäinen Työeläke- vakuutusyhtiö Elo	4	83 936	3,3 %
9	LähiTapiola	3	83 238	3,3 %
10	Sukari Konserni Oy	1	81 212	3,2 %

TOP 10 Shopping Center Managers

10 Suurinta kauppakeskusmanageria

		Shopping Centers Kauppakeskuksia	Net Leasable Retail Area Vuokrattava liikeala	Market Share Markkinaosuus
1	Colliers Finland Oy	11	278 938	11,0 %
2	CBRE Finland Oy	11	265 641	10,5 %
3	Citycon Oyj	8	264 289	10,4 %
4	Realidea Oy	6	220 474	8,7 %
5	Newsec	15	179 549	7,1 %
6	Sponda Oy	5	160 110	6,3 %
7	KOY Ideapark Ab	1	116 017	4,6 %
8	Trevian Asset Management Oy	7	94 822	3,7 %
9	Kesko Oyj	4	80 500	3,2 %
10	CC-Real GmbH	1	78 562	3,1 %



2. Shopping Centers

Kauppakeskukset

Pääkaupunkiseutu

Espoo

A Bloc.....	26
AINOA.....	27
Entresse.....	28
Espootori.....	29
Galleria Leppävaara.....	30
Iso Omena •.....	31
Liila.....	32
Lippulaiva (Pikkulaiva) •.....	33
Länsituuli.....	34
Merituuli.....	35
Niitty.....	36
Sello.....	37
Suuris.....	38

Helsinki

Arabia.....	39
Citycenter.....	40
Columbus •.....	41
Forum.....	43
Helsinki Outlet.....	44
Hertsu.....	45
Itis.....	46
Kaari.....	47
Kamppi Helsinki.....	48
Kluuvi.....	49
Kämp Galleria.....	50
Lanterna.....	51
Lauttis.....	52
Mall of Tripla.....	53
Malmi Nova.....	54
Malmintori.....	55
Myllypuron Ostari.....	56
Ogeli.....	57
Redi.....	58
Ristikko.....	59
Ruoholahti.....	60
Saari.....	61

Kauniainen

Grani.....	62
------------	----

Vantaa

Dixi.....	63
Isomyrri •.....	64
Jumbo-Flamingo.....	65
Martinlaakson Ostari.....	66
Myyrmani •.....	67
Porttipuiston Liikekeskus.....	68
Tikkuri.....	69
Viisari.....	70

Hamina

Kauppakeskus Itäväylä.....	71
----------------------------	----

Hyvinkää

Willa.....	72
------------	----

Hämeenlinna

Goodman.....	73
--------------	----

Iisalmi

Torikulma.....	74
----------------	----

Ikaalinen

Komppi.....	75
-------------	----

Imatra

Mansikkapaikka.....	76
---------------------	----

Joensuu

Iso Myy.....	77
--------------	----

Metropol.....	78
---------------	----

Plaza Centrum.....	79
--------------------	----

Jyväskylä

Forum.....	80
------------	----

Keljon kauppakeskus.....	81
--------------------------	----

Palokan kauppakeskus.....	82
---------------------------	----

Palokan Kotikeskus.....	83
-------------------------	----

Seppä.....	84
------------	----

Sokkari.....	85
--------------	----

Torikeskus.....	86
-----------------	----

Kempele

Zeppelin.....	87
---------------	----

Kerava

Karuselli.....	88
----------------	----

Kokkola

Chydenia.....	89
---------------	----

Kallentori.....	90
-----------------	----

Kotka

Pasaati.....	91
--------------	----

Kouvola

Valtari.....	92
--------------	----

Veturi.....	93
-------------	----

Kuopio

Aapeli.....	94
-------------	----

H-talo.....	95
-------------	----

Kauppapaikka Herman.....	96
--------------------------	----

Kolmisoppi.....	97
-----------------	----

Matkus Shopping Center.....	98
--------------------------------	----

Kauppa- ja viihdekeskus Minna.....	99
---------------------------------------	----

Paletti.....	100
--------------	-----

Kyyjärvi

Paletti.....	100
--------------	-----

Lahti

Karisma.....	101
--------------	-----

Trio •.....	102
-------------	-----

Valo.....	103
-----------	-----

Lappeenranta

Armada.....	104
-------------	-----

Family Center.....	105
--------------------	-----

Galleria.....	106
---------------	-----

IsoKristiina •.....	107
---------------------	-----

Lempäälä

Ideapark Lempäälä.....	108
------------------------	-----

Lohja

Lohi.....	109
-----------	-----

Lohjantähti.....	110
------------------	-----

Mikkeli

Akseli.....	111
-------------	-----

Stella.....	112
-------------	-----

Oulu

Ideapark Oulu.....	113
--------------------	-----

Pekuri.....	114
-------------	-----

Valkea.....	115
-------------	-----

Oulunsalo

Kapteeni.....	116
---------------	-----

Pirkkala

Veska.....	117
------------	-----

Pori

Asiantuntijakeskus BEPOP.....	118
-------------------------------	-----

Icco.....	119
-----------	-----

IsoKarhu •.....	120
-----------------	-----

Puuvilla.....	121
---------------	-----

Porvoo

Lundi.....	122
------------	-----

Raisio

Mylly.....	123
------------	-----

Rovaniemi

Revontuli.....	124
----------------	-----

Rinteenkulma.....	125
-------------------	-----

Sampokeskus.....	126
------------------	-----

Salo

Linjuri.....	127
--------------	-----

Plaza.....	128
------------	-----

Seinäjoki

Epstori.....	129
--------------	-----

Ideapark Seinäjoki.....	130
-------------------------	-----

Mega-Keskus.....	131
------------------	-----

Seinäjoen Torikeskus.....	132
---------------------------	-----

Tampere

Duo.....	133
----------	-----

Koskikeskus •.....	134
--------------------	-----

Kuninkaankulma.....	135
---------------------	-----

Like.....	136
-----------	-----

Ratina.....	137
-------------	-----

Tullintori.....	138
-----------------	-----

Westeri.....	139
--------------	-----

Tornio

Rajalla På Gränsen.....	140
-------------------------	-----

Turku

Hansakortteli (Hansa).....	141
----------------------------	-----

Skanssi.....	142
--------------	-----

Vaasa

Espen.....	143
------------	-----

GW Galleria.....	144
------------------	-----

Rewell.....	145
-------------	-----

Valkeakoski

Koskikara.....	146
----------------	-----

Ylöjärvi

Elo.....	147
----------	-----

• Cityconin shopping centres' sales are calculated by adding an average VAT rate, 18%, to the turnover figures. Cityconin kauppakeskusten myyntiluvut on laskettu siten, että kauppakeskusten liikevaihtolukuihin on lisätty keskimääräinen alv-kanta 18 %.



Aukioloajat
ma-su 5-24

A Bloc

Otaniementie 12, 02150 Espoo • abloc.fi
Yhteyshenkilö: Susanna Aspia • Puhelin: 044 342 6879

Kauppakeskus A Bloc on Aalto-yliopiston Otaniemen kampuksen sykkivä sydän ja Suomen innovatiivisin kauppakeskus. Aalto-yliopiston metroaseman yhteyteen vuonna 2018 valmistuneessa A Blocissa toimii kahviloita ja ravintoloita, kuntosali, erikoisliikkeitä, päivittäistavara-kaupat, apteekki ja Alko. Kauppakeskuksessa on myös pop-up-tila sekä käytävämyyntipaikka. Kuva: Aalto-yliopisto / Aki Rask.

Omistajat / Owners:

Aalto-korkeakoulusäätiö sr 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Aalto-yliopistokiinteistöt Oy

Rakentamisvuosi / Built	2018
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	74
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	4,2
Myynti, milj. € / Sales, million €	15,9

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Alepa Otaniemi, K-Market Otaniemi, Kuntokeskus Liikku, Food & Co A Bloc, Otaniemen Apteekki, Alko

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
2,3 % Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	131
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
23,3 % Päivittäistavarat / Grocery	4	1 330
Tavaratalot / Department stores		
4,4 % Muut liikkeet / Other stores	1	250,5
36,2 % Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	7	2 070
25,3 % Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	1 448
6,9 % Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	395,5
1,6 % Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	89,5
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	18	5 715

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	18	5 715

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC



Aukioloajat
ma-to 6-22
pe-la 6-23
su 9-22

AINOA

Länsituuli 5, 02100 Espoo • www.ainoatapiola.fi
Yhteyshenkilö: Marja-Liisa Finska • Puhelin +358 50 388 3278

Kauppakeskus AINOA on Tapiolan keskustan laajan palvelutarjonnan sydän. AINOA sijaitsee erinomaisten kulkuyhteyksien varrella joukkoliikenteen solmukohdassa yhdistäen Tapiolan metroaseman, bussiterminaalin ja kauppakeskuksen saumattomasti yhteen. Kauppakeskuksen vuokrattava pinta-ala on lähes 50 000 m² ja liikkeitä yli 100.

Omistajat / Owners:

LähiTapiola Keskustakiinteistöt

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

LähiTapiola Kiinteistövarainhoito Oy

Rakentamisvuosi / Built	2013, 2017, 2019
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2 120
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	8,8
Myynti, milj. € / Sales, million €	207

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Stockmann, K-Supermarket, H&M, Stadium, Terveystalo, Clas Ohlson, Aava-Pikkujätti, Alko, ELIXIA, Nordea

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	15	4 796	10,4 %
4,2 % Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	11	1 931	4,2 %
6 % Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	12	2 763	6 %
7,9 % Vapaa-aika / Leisure	10	3 635	7,9 %
17,3 % Päivittäistavarat / Grocery	7	7 988	17,3 %
21 % Tavaratalot / Department stores	1	9 711	21 %
0,04 % Muut liikkeet / Other stores	1	18	0,04 %
11 % Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	29	5 059	11 %
15,9 % Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	14	7 350	15,9 %
2,1 % Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	2	961	2,1 %
3,8 % Kaupalliset palvelut / Commercial services	4	1 765	3,8 %
0,5 % Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	2	217	0,5 %
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	108	46 194	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices	1	70
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	99	2 280
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	208	48 544

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC



Entresse

Siltakatu 11, 02770 Espoo • www.entresse.fi
Yhteyshenkilö: Miia Aro • Puhelin: 045 694 9914

Entresse on palveleva lähikauppakeskus Espoon sydämessä, jonne on helppo tulla, ja siellä on vaivatonta asioida. Kauppakeskuksen yhteydessä sijaitsee myös Entressen kirjasto, Espoon kaupungin arkisto sekä Helinä Rautavaaran Museo.

Omistajat / Owners:

Erikoissijoitusrahasto eQ Liikekiinteistöt

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Newsec

Rakentamisvuosi / Built	2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	500
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	4,3
Myynti, milj. € / Sales, million €	64,2

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

H&M, Lidl, S-Market, Alko, Entressen kirjasto

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix

	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	17 030	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices

	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		500
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		17 530



Espoontori

Kamreerintie 3, 02770 Espoo • www.espoontori.fi
Yhteyshenkilö: Tuija Fräntilä • Puhelin +358 40 191 6454

Kauppakeskus Espoontori sijaitsee kasvavassa Espoon keskuksessa, joka on vahva paikallisliikenteen solmukohta. Aivan kauppakeskuksen naapurissa on rautatieasema ja paljon toimistotyöpaikkoja sekä asuntoja. Espoontorin kaupallisen konseptin pääpaino on päivittäisasioinnissa ja sitä tukevissa palveluissa.

Omistajat / Owners:

Espoontori Koy, Cerberus Capital Management 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Retta Management

Rakentamisvuosi / Built	1987, 2010
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	520
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,6
Myynti, milj. € / Sales, million €	37

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Supermarket Kulinaari, Tokmanni, Apteekki, Fitness24Seven, Ravintola Kruunu, Musti ja Mirri

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix

	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices

	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		

Galleria Leppävaara

Konstaapelinkatu 4, 02650 Espoo • www.kauppakeskusgalleria.fi
Yhteyshenkilö: Emil Selin • Puhelin: 040 165 0948

Leppävaaran Gallerialle on rakennettu uusi konsepti ja elinkaari hyvinvointikeskuksena ja lähipalvelujen keskuksena. Sen liikeidea täydentää Leppävaaran palvelujen kokonais-
tarjontaa.

Aukioloajat
ma–pe 6–22
la 8–21
su 9–21

Omistajat / Owners:

Erikoissijoitusrahasto UB Pohjoismaiset Liikekiinteistöt

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Erikoissijoitusrahasto UB Pohjoismaiset Liikekiinteistöt

Rakentamivuosi / Built	1985
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	323
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Supermarket Leppävaara, Forever Lite Leppävaara, Footlight

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix

kpl/units m²/sq m

Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure	1	87
Päivittäistavarat / Grocery	1	1 828
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2	327
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	10	2 044
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	5	284
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	19	4 570

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices

kpl / units m² / sq m

Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	2	24
Aputilat / Additional facilities	10	134
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	31	4 728

Iso Omena

Piispansilta 11-21, 02230 Espoo • www.isoomena.fi
Yhteyshenkilö: Mika Mustasilta • Puhelin: +358 207 664 464

Iso Omena on yksi Suomen suurimmista kaupunkikeskuksista. Erinomainen päivittäistavarakaupan tarjonta, monipuolinen valikoima ravintoloita, yksityisiä ja julkisia palveluita sekä runsas kattaus muodin, sisustuksen ja vapaa-ajan erikoisliikeitä. Espoon Matinkylässä sijaitseva yli 200 liikkeen keskus palvelee myös merkittävänä julkisen liikenteen solmukohtana.

Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2001/2016, 2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2 600
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	16,8
Myynti, milj. € / Sales, million €	393,2*

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Citymarket, Prisma, Lidl, Palvelutori, Finnino, H&M, Alko, Terveystalo, Zara, Elixia, New Yorker

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix

kpl/units m²/sq m

Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	16 300	19,1 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2 600	3,1 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	3 900	4,6 %
Vapaa-aika / Leisure	300	0,4 %
Päivittäistavarat / Grocery	18 100	21,2 %
Tavaratalot / Department stores	6 400	7,5 %
Muut liikkeet / Other stores	9 400	11 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	7 800	9,2 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3 400	4 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	7 800	9,2 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	3 300	3,9 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	5 900	6,9 %
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	85 200	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices

kpl / units m² / sq m

Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		10 800
Aputilat / Additional facilities		5 300
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		101 300

* ks. s. 25

Liila

Martinsillantie 10, 02270 Espoo • www.liila.fi
Yhteyshenkilö: Miia Aro • Puhelin: +358 45 694 9914

Vuonna 2020 uudistettu kodin ja vapaa-ajan keskus Espoon Suomenojalla, Länsiväylän varrella. Liilassa on autoilevia asiakkaita varten yli 550 maksutonta pysäköintipaikkaa ja tankkauspiste.

Omistajat / Owners:

Erikoissijoitusrahasto eQ Liikekiinteistöt

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Newsec

Rakentamisvuosi / Built	1973, 2000, 2013
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	550
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,2
Myynti, milj. € / Sales, million €	41

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Rusta, Power, Golf Sky, Vepsäläinen, Jysk

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS AY:N JÄSEN
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	11	7 400
Vapaa-aika / Leisure	3	2 800
Päivittäistavarat / Grocery		700
Tavaratalot / Department stores	1	4 900
Muut liikkeet / Other stores	2	400
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		420
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		1 300
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	1 500
Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	19	19 420

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		1 000
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		4 037
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	19	24 457

Lippulaiva

Espoonlahdenkatu 8, 02320 Espoo • www.lippulaiva.fi
Yhteyshenkilö: Karoliina Hurmerinta • Puhelin: +358 20 766 4532

Uusi ja urbaani Lippulaiva on Suur-Espoonlahden alueen vahva lähipalveluiden keskus ja todellinen liikenteen solmu-kohta: keskuksessa on sekä metroasema että bussitermi-naali. Kaupunkikeskus Lippulaiva sijaitsee vauraalla ja nopeasti kasvavalla Espoonlahden alueella, jossa asukas-määrän kasvu ja tihentyminen on vauhdikkainta koko pääkaupunkiseudulla.

Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	1993 / 2022
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1300
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	4,3 (9kk)
Myynti, milj. € / Sales, million €	101,2 (9kk)*

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Prisma, K-Supermarket, Espoon kaupunki - Espoonlahden aluekirjasto, Lidl, Elixia, JYSK, Pilke Päiväkodit, Tokmanni, Terveystalo, Espoonlahden apteekki

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		1 868	5,1 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		1 727,5	4,7 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		4 212,5	11,5 %
Vapaa-aika / Leisure			
Päivittäistavarat / Grocery		18 148,5	49,5 %
Tavaratalot / Department stores			
Muut liikkeet / Other stores		801,5	2,2 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		3 781	10,3 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		2 139,5	5,8 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services			
Kaupalliset palvelut / Commercial services		3 971	10,8 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		36 650	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		7 350,5
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		44 000

* ks. s. 25

Aukioloajat
ma-su 6-24



SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS AY:N JÄSEN
Member of FCSC

Länsituuli

Länsituuli 10 • www.lansituuli.fi
Yhteyshenkilö: Newsec • Puhelin: +358 20 742 0400

Kauppakeskus Länsituuli on uusi, kompakti ja toimiva kaupan ja palveluiden keskus Tapiolan ydinkeskustassa. Länsituulen asiakkaiden käytössä ovat Tapiola Parkin 2 000 pysäköintipaikkaa suoraan kauppakeskuksen alla sekä kulkuyhteys niin metrolle kuin bussiterminaaliinkin.

Omistajat / Owners:

Merimieseläkekassa

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Newsec

Rakentamisvuosi / Built	2021
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,03
Myynti, milj. € / Sales, million €	1,8

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Mehiläinen, Fitness24Seven, Partioaitta, Aktia, Hesburger, Instrumentarium

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	35	6 176

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	35	6 176

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Merituuli

Finnonlaaksontie 9, 02270 Espoo • kauppakeskusmerituuli.fi
Yhteyshenkilö: Ville Lehtola • Puhelin: +358 10 5311

Merituulen kauppakeskus sijaitsee Espoon Suomenojalla, Kantatie 51:n välittömässä läheisyydessä. Kauppakeskuksesta löydät erilaisia vapaa-ajan erikoisliikkeitä, kuten rauta-, sisustus-, urheilu- ja musiikkikaupat sekä ruokakaupan. Kauppakeskukseen on hyvät julkiset yhteydet, runsaasti paikoitustilaa sekä latauspaikat sähköautoille.

Omistajat / Owners:

Mercada Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kesko Oyj

Rakentamisvuosi / Built	1970, 1998, 2014
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	554
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

K-Rauta, K-Supermarket, Intersport, Budget Sport, Hoplop

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	3	
Vapaa-aika / Leisure	3	
Päivittäistavarat / Grocery	1	
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	11	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	11	

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Aukioloajat

ma-pe 8-21
la 8-21
su 10-19

Niitty

Merituulentie 36, Niittykumpu, 02200 Espoo • www.kauppakeskusniitty.fi
Yhteyshenkilö: Hanna Feodorov • Puhelin: 040 630 4483

Niitty on mutkaton kauppakeskus Espoon Niittykummun metroaseman yhteydessä lähellä Kehä II ja Länsiväylän solmukohtaa. Niittyn on erinomaiset yhteydet sekä julkisilla, omalla autolla että pyörällä. Pysäköintitasoilla löytyy 150 asiakaspysäköintipaikkaa. Niityssä palvelee mm. päivittäistavara-kaupat, Alko, ravintolat, hammaslääkäri sekä kauneuspalvelut.

Aukioloajat
ma-su 4.30-0.30

Omistajat / Owners:

OP-Vuokratuotto -erikoissijoitusrahasto

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Newsec

Rakentamivuosi / Built	2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	150
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,4
Myynti, milj. € / Sales, million €	21,6

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

K-Supermarket, S-Market, Alko, Delirium Ukkohauki,
Futo, ORAL

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
1,3 % Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	72
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
0,5 % Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	25
Vapaa-aika / Leisure		
72,7 % Päivittäistavarat / Grocery	4	4 000
Tavaratalot / Department stores		
9,1 % Muut liikkeet / Other stores	2	500
11,1 % Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	5	610
5,3 % Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	293
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	15	5 500

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	15	5 500

Sello

Leppävaarankatu 3-9, 02600 Espoo • www.sello.fi
Yhteyshenkilö: Sanna Kouvalainen • Puhelin: 050 312 0133

Kauppakeskus Sello Espoon Leppävaarassa on nyky-aikainen ja viihtyisä kaupan ja palvelujen keskus. Sello on voimakkaasti kasvavan Leppävaaran sydän ja ja ihmisten kohtaamispaikka. Sijainti on saavutettavuudeltaan erittäin hyvä: kävelen tai pyörällä, junalla, bussilla tai autolla sekä 2023 liikennöimään alkavalla Raide-Jokerilla.

Omistajat / Owners:

Keva 49 %, Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo 25,50 %

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen 25,50 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realidea Oy

Rakentamivuosi / Built	2003, 2005, 2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2 900
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	21,1
Myynti, milj. € / Sales, million €	384,2

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Prisma, K-Citymarket, Halonen, H&M, Power

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	31	14 500	15,8 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	14	2 600	2,8 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	12	6 100	6,6 %
Vapaa-aika / Leisure	18	6 900	7,5 %
Päivittäistavarat / Grocery	10	21 500	23,4 %
Tavaratalot / Department stores	3	11 500	12,5 %
Muut liikkeet / Other stores			
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	35	7 300	7,9 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	12	4 500	4,9 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	4	5 600	6,1 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	11	2 300	2,5 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	11	9 100	9,9 %
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	161	91 900	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels	1	6 000
Toimistot / Offices	1	200
Aputilat / Additional facilities		3 900
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	163	102 000

Aukioloajat
ma-pe 7.30-21
la 7.30-20
su 10.30-18





Suuris

Kynäkatu 6, 02250 Espoo • www.suuris.fi
Yhteyshenkilö: Tuija Fräntilä • Puhelin: +358 40 191 6454

Suuris tarjoaa laadukkaat lähipalvelut Espoon Suurpellossa, Kehä II varrella. Suuriksen päivittäistavara-kaupasta löytyvät eväät vaativallekin kotikokille ja liiketarjoamasta laadukkaat palvelut viihtymiseen ja aktiiviseen vapaa-aikaan.

Omistajat / Owners:

S-pankki Toimitila Erikoissijoitusrahasto

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Retta Management

Rakentamisvuosi / Built	2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	0,9
Myynti, milj. € / Sales, million €	11,3

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Supermarket, Kotipizza, TalliGym, Vaappuva Anka pub

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery	1	2 992,2
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	4	663
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	742
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	7	4 397

68,1 %

15,1 %

16,9 %

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	7	4 397



Arabia

Hämeentie 109-111, 00550 Helsinki • www.kauppakeskusarabia.fi
Yhteyshenkilö: Jenna Vehka-aho • Puhelin: +358 400 263 818

Arabia sijaitsee Helsingin kantakaupungissa, noin neljän kilometrin päässä ydinkeskustasta. Alueelle on rakennettu viimeisen vuosikymmenen aikana runsaasti uusia asuntoja. Siellä sijaitsee myös useiden oppilaitosten kampusalue. Arabianranta kuuluu Helsingin bussi- ja raitiotieverkoston piiriin, joten alueen liikenneyhteydet ovat monipuoliset ja kattavat.

Omistajat / Owners:

NREP

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Newsec

Rakentamisvuosi / Built	1960 / 2002, 2013
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	285
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,8
Myynti, milj. € / Sales, million €	64,9

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

S-market, K-supermarket Arabia, Alko, Jysk, Tokmanni, Lidl

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	447	3,3 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	321	2,4 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1 578	11,7 %
Vapaa-aika / Leisure	174	1,3 %
Päivittäistavarat / Grocery	6 807	50,4 %
Tavaratalot / Department stores	1 754	13 %
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1 288	9,5 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1 030	7,6 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	64	0,5 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	55	0,4 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	13 518	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		300
Toimistot / Offices		1 124
Aputilat / Additional facilities		62
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		1 028
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		16 032



Aukioloajat

ma-pe 7-22
la 7-22
su 9-22



Aukioloajat
ma–pe 10–20
la 10–19
su 12–18

Citycenter

Sponda Oy, PL 940, 00101 Helsinki • www.sponda.fi
Yhteyshenkilö: Mervi Jäntti • Puhelin: 020 43131 / 020 431 3333

Kauppakeskus Citycenter sijaitsee Helsingin ydinkeskustassa, päärautatieasemaa vastapäätä. Vuonna 1967 valmistunut Citycenter on hybridikohde, jossa on n. 70 liikettä ja ylemissä kerroksissa toimistotiloja. Citycenter sijaitsee kaikkien julkisten kulkuvälineiden solmukohdassa. Kävijämääriltään Citycenter kohoaa maamme suurimpien kauppakeskusten joukkoon.

Omistajat / Owners:

Sponda Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

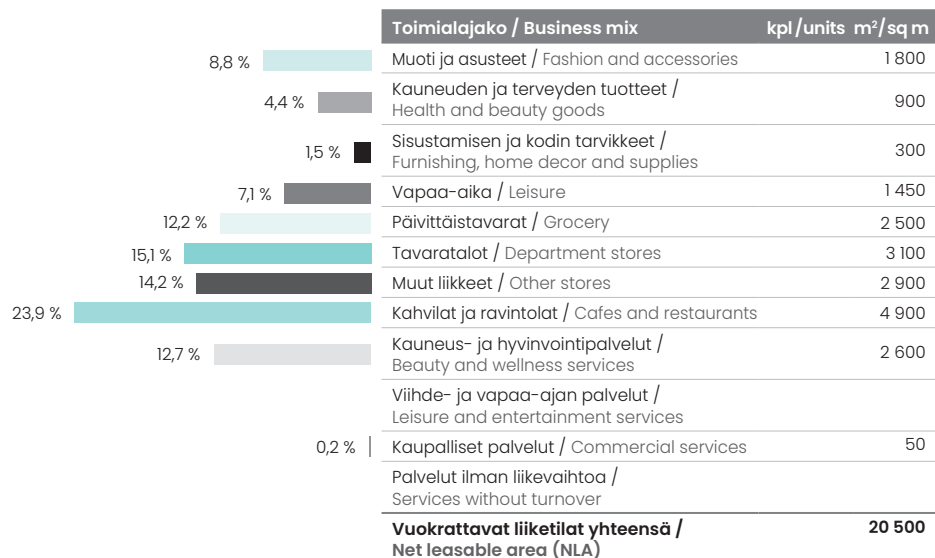
Sponda Oy

Rakentamisvuosi / Built	1967, 2013
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	11,74
Myynti, milj. € / Sales, million €	84,42

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Tokmanni, Elixia, Lidl, Normal, Alko

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC



Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		19 500
Aputilat / Additional facilities		6 300
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		46 300



Aukioloajat
ma–pe 7–22
la 7–22
su 9–22

Columbus

Vuotie 45, 00980 Helsinki • www.columbus.fi
Yhteyshenkilö: Jenna Vehka-aho • Puhelin: 0400 263 818

Kauppakeskus Columbus sijaitsee Helsingin Vuosaaresa voimakkaasti kasvavalla alueella. Helsingin kaupunki suunnittelee alueen asukasmäärän kasvattamista 40 000 asukkaasta 60 000:een. Columbus on tärkeä kauppakeskus vaikutusalueellaan ja myös tärkeä kohtaamispaikka paikallisille asukkaille.

Omistajat / Owners:

NREP

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

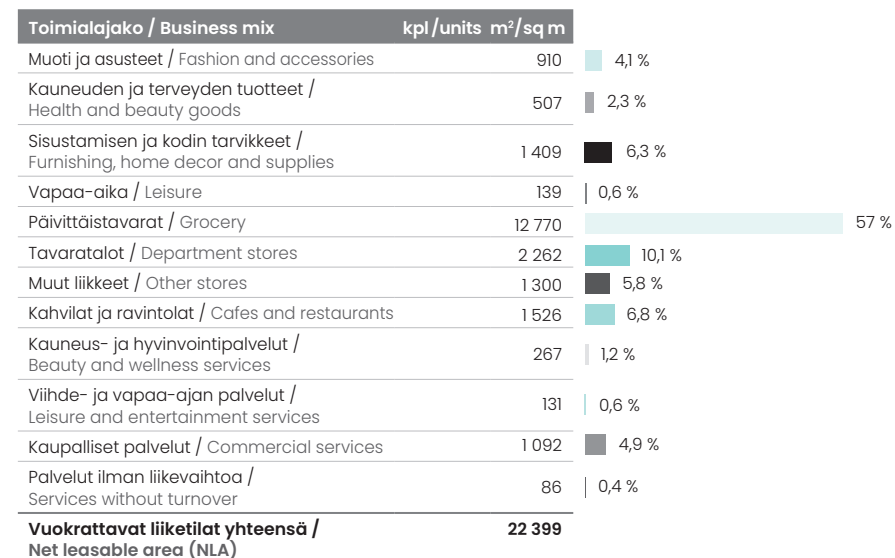
Newsec

Rakentamisvuosi / Built	1997/2007/2019
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	635
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	6
Myynti, milj. € / Sales, million €	104,6

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

K-Supermarket, S-market, Lidl, JYSK, Tokmanni, Alko

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC



Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		182
Aputilat / Additional facilities		1 100
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		23 681



Aukioloajat
ma–su 24h

Easton Helsinki

Kauppakartanonkatu 3, 00930 Helsinki • www.eastonhelsinki.fi
Yhteyshenkilö: Olli Virtanen

Lokakuussa 2017 Itäväylän kupeeseen auennut Easton Helsinki on Itä-Helsingin näköinen kauppakeskus, jonka teemoja ovat yhteisöllisyys, paikallisuus ja sujuva arki. Easton Helsinki on suunniteltu yhdessä itähelsinkiläisten kanssa.

Omistajat / Owners:

Kesko Oyj

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kesko Oyj

Rakentamisvuosi / Built	2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1403
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	4,98
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

K-Citymarket, Alko, Apteekki, Intersport, Puuilo

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	3	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	
Vapaa-aika / Leisure	5	
Päivittäistavarat / Grocery	1	
Tavaratalot / Department stores	2	
Muut liikkeet / Other stores	2	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	11	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	5	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	
Kaupalliset palvelut / Commercial services	6	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	40	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	2	
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		27 200
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	42	27 200



Aukioloajat
ma–pe 10–21
la 10–19
su 12–18

Forum

Mannerheimintie 20 A, 00100 Helsinki • www.forum.fi
Yhteyshenkilö: Mervi Jääntti • Puhelin: 020 43131

Ikonen Kauppakeskus Forum on yksi Suomen tunnetuimmista kauppakeskuksista. Vuodesta 1952 on Mannerheimintielle palvelut Helsingin keskustan keskus, Forum, eri muodoissaan. Hybridikohteessa on viisi kerrosta liikkeitä ja ylemmissä kerroksissa toimistoja. Useat brändit perustavat Suomen lippulaiva-liikkeensä Forumiin, kuten vuonna 2022 Gina Tricot ja Stadium.

Omistajat / Owners:

Sponda Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Sponda Oy

Rakentamisvuosi / Built	1985/1999/2007/2013
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	8,31
Myynti, milj. € / Sales, million €	175,61

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

H&M, Gigantti, Stadium, Intersport, Mehiläinen, Lindex, Normal, Beyond Retro, Scandinavian Outdoor, Rituals

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	9 700		24 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	500		1,2 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	4 300		10,6 %
Vapaa-aika / Leisure	4 800		11,9 %
Päivittäistavarat / Grocery	1 000		2,5 %
Tavaratalot / Department stores			
Muut liikkeet / Other stores	7 950		19,6 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	7 400		18,3 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4 700		11,6 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services			
Kaupalliset palvelut / Commercial services	150		0,4 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	40 500		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		27 900
Aputilat / Additional facilities		8 800
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		77 200



Aukioloajat
ma–pe 10–20
la 10–20
su 12–18

Helsinki Outlet

Tatti 17, 00760 Helsinki • www.helsinkioutlet.fi
Yhteyshenkilö: CEO Johanna Haltia • Puhelin: +358 40 901 2274

Helsinki Outlet on 1.11.2019 Helsinkiin, Kehä III varrelle avattu uniikki Outlet-kylä, josta löytyy yli 40 huippumuoti-, ulkoilu- ja lifestyle-brändiä, kuten Hugo Boss, Marimekko, Halti, GANT, Tiger of Sweden ja Samsonite sekä Suomen suurimpiin kuuluva HopLop. Outlet on Euroopan toinen aidosti monikanavainen ostoskylä, 1.3.2022 avatun verkkokaupan ansiosta.

Omistajat / Owners:

Fortus AS

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Helsinki Outlet Operation Oy

Rakentamisvuosi / Built	2019
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	800
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,1
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Luhta, HopLop, Hugo Boss, Tommy Hilfiger, Gant, Helly Hansen

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	31	7 583,5
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	146
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	5	662
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3	762,5
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	3 728,5
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	42	12 883

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	1	400
Aputilat / Additional facilities	5	707
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	2	1 010
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	50	15 000



Aukioloajat
ma–su 6–24

Hertsii

Linnanrakentajantie 2, 00880 Helsinki • www.hertsii.fi
Yhteyshenkilö: Hanna Feodorov • Puhelin: +358 40 630 4483

Hertsii on voimakkaasti kehittyvän Herttoniemen uusi keskusta ja kohtaamispaikka. Ruokakauppojen ja ravintoloiden lisäksi Hertsistä löytyy mm. kaupungin kirjasto, nuorisotila, hoivakoti, tilat päiväkodille, liikunta- ja hyvinvointipalveluita sekä kattavat arjen palvelut.

Omistajat / Owners:

Aktia Henkivakuutus Oy, liike- ja palvelutilat (uusi osa) 33,33 %
Vakuutusosakeyhtiö Henki-Fennia, liike- ja palvelutilat (uusi osa) 33,33 %
Yleisradion Eläkesäätiö, liike- ja palvelutilat (uusi osa) 33,33 %
Erik.sij.rahastot eQ Hoiva- ja eQ Liikekiinteistöt (vanha osa ja hoiva) 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Newsec

Rakentamisvuosi / Built	2020
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	650
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,8
Myynti, milj. € / Sales, million €	79,5

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Prisma, Ravintola Fat Lizard, Kaupungin kirjasto ja nuorisotila, Elixia ja Fitness24Seven, Tokmanni, Mehiläinen Hoivapalvelut Oy

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m	%
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	2	200	0,9 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	3	400	1,7 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	4	200	0,9 %
Vapaa-aika / Leisure	3	300	1,3 %
Päivittäistavarat / Grocery	2	3 500	15,2 %
Tavaratalot / Department stores	1	8 700	37,8 %
Muut liikkeet / Other stores	5	1 200	5,2 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	12	2 700	11,7 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	9	2 400	10,4 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	60	0,3 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	3	350	1,5 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	5	2 990	13 %
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	50	23 000	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	300	15 000
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	350	38 000



Aukioloajat
ma-pe 10-21
la 10-20
su 12-18

Itis

Itäkatu 1-7, 00930 Helsinki • www.itis.fi
Yhteyshenkilö: Christoffer Jansén • Puhelin: 09 343 6480 / 040 647 5617

Suomen suurimpiin kauppakeskuksiin kuuluvassa Itisessä on yli 120 myymälää, 50 ravintolaa sekä kahvilaa, joissa asioi vuosittain 17 miljoonaa asiakasta. Loppuvuodesta 2018 Itikseen avautui Finninon elokuvateatteri, joka on Suomen ensimmäinen IMAX® teatteri. Kauppakeskus Itiksen omistaa Morgan Stanley'n hallinnoima kiinteistösijoitusrahasto ja CC-Real GmbH.

Omistajat / Owners:

Morgan Stanley 90 %, CC-Real GmbH 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CC-Real GmbH

Rakentamisvuosi / Built	1984, 1992, 2001
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 650
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	15
Myynti, milj. € / Sales, million €	260

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Stockmann, Finnino, Halonen, Gigantti, Power, H&M

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
24,9 %	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	42	17 711
2,6 %	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	12	1 844
12 %	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	16	8 545
8 %	Vapaa-aika / Leisure	21	5 670
5,2 %	Päivittäistavarat / Grocery	7	3 660
20,4 %	Tavaratalot / Department stores	2	14 485
0,4 %	Muut liikkeet / Other stores	3	268
9,2 %	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	50	6 536
4,3 %	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	12	3 045
7,4 %	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	2	5 234
3,8 %	Kaupalliset palvelut / Commercial services	16	2 725
1,9 %	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	1 326
	Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	184	71 049

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		8 000
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		20 430
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	184	99 479



Kaari

Kantelettarentie 1, 00420 Helsinki • www.kauppakeskuskaari.fi
Yhteyshenkilö: Virpi Tuupanen • Puhelin: +358 50 377 9729

Sopivan kokonsa ansiosta Kaaressa on mutkatonta asioida. Kaaressa on kaikki se, mikä tekee arjesta vähän helpompaa. Yli 70 liikkeen joukkoon mahtuu päivittäistavara- ja ketjuliikkeitä, erikoisliikkeitä ja viihtyisiä ravintolamaailmia. Etätyötila Konttori ja lasten leikkihuone ovat kaikkien asiakkaiden käytössä.

Omistajat / Owners:

Keva

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CBRE Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	2013, 2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 500
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	6,8
Myynti, milj. € / Sales, million €	268,6

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

HOK-Elanto (Prisma, Sokos), Tokmanni, Terveystalo, Clas Ohlson, Gigantti, Jysk

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m	
	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	6	2 054	4,4 %
	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	10	1 390	2,9 %
	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	6	4 376	9,3 %
	Vapaa-aika / Leisure	9	2 971	6,3 %
	Päivittäistavarat / Grocery	4	7 775	16,5 %
	Tavaratalot / Department stores	3	22 690	48 %
	Muut liikkeet / Other stores			
	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	20	2 302	4,9 %
	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	9	2 873	6,1 %
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	164	0,4 %
	Kaupalliset palvelut / Commercial services	8	613	1,3 %
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	21	0,04 %
	Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	77	47 229	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	1	315
Aputilat / Additional facilities		1 171
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	78	48 715



SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Aukioloajat
ma-pe 7-21
la 7-19/20/21
su 7-18/19/21
PRISMA ON AUKI 24/7



Kamppi Helsinki

Urho Kekkosen katu 1, 00100 Helsinki • www.kamppihelsinki.fi
Yhteyshenkilö: Mari Ahonen • Puhelin: +358 46 876 3074

Kamppi Helsinki on kauppakeskus Helsingin ja helsinkiläisyyden ytimessä. Yli 130 liikettä, ravintolaa, kahvilaa ja palveluja – Kamppi Helsinki on luonnollinen kohtaamispaikka, jossa tiivistyy se hyvä, mitä kutsumme kaupunkilaisuudeksi. Me Kampissa haluamme osaltamme olla luomassa hetkiä, tapahtumia ja ilmiöitä, joista kaupunki syntyy.

Omistajat / Owners:

European Cities Fund ECF 50 %, Allianz Finance VII Luxembourg S.A. 50 %, Nuveen Real Estate (investment manager)

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CBRE Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	2006
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 250
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	22,4
Myynti, milj. € / Sales, million €	200,3

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Kortteli, MUJI, Calvin Klein, Tommy Hilfiger, Rituals, Stadium, Normal, Clas Ohlson, K-Supermarket, Alko

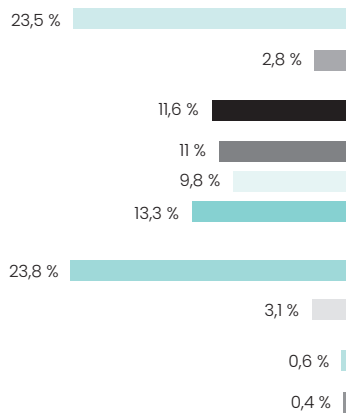
Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	31	7 216
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	7	870
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	11	3 569
Vapaa-aika / Leisure	8	3 380,5
Päivittäistavarat / Grocery	4	3 013
Tavaratalot / Department stores	1	4 081
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	41	7 285,1
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	939,5
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	171
Kaupalliset palvelut / Commercial services	4	125
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	112	30 650

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		2 425
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		8 287
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	112	41 362

Aukioloajat
ma–pe 10–20
la 10–19
su 12–18



SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC



Kluuvi

Aleksanterinkatu 9, 00100 Helsinki • www.kluuvi.fi
Yhteyshenkilö: Mikael Orkovaara • Puhelin: 040 558 4518

Kluuvi sijaitsee Helsingin ydinkeskustassa Aleksanterin-kadulla. Kluuvi tarjoaa monipuolisen valikoiman kahviloita ja ravintoloita sekä vapaa-ajan tuotteita ja palveluja. Lisäksi keskuksessa on useita muotiliikkeitä. Kluuviin on vuosien 2020–2022 aikana uudistettu mm. Kluuvi Kitchen –ravintolamaailma sekä useita muita ravintoloita ja kahviloita.

Omistajat / Owners:

AXA Investment Managers-Real Assets

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Cavendo

Rakentamisvuosi / Built	1989, 2011/2012
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	800
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,3
Myynti, milj. € / Sales, million €	20,5

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

XXL Sports & Outdoor, Olivia, Kluuvi Kitchen –ravintolat, Belge, Paulig Kulma

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	11 000	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		7 000
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		18 000

Aukioloajat
ma–pe 7–22
la 9–22
su 11–20





Aukioloajat
ma–pe 9–20
la 9–18
su 11–18

Kämp Galleria

Pohjoisesplanadi 31–33, 00100 Helsinki • www.kampgalleria.com
Yhteyshenkilö: Meri Kajas • Puhelin: +358 50 322 5044

Kämp Galleria sijaitsee Helsingin ydinkeskustassa Aleksanterinkadun ja Esplanadin puiston välissä. Vetovoimainen keskus tarjoaa rentoja ravintoloita ja kahviloita sekä houkuttelevan valikoiman kansainvälistä ja suomalaista muotia. Keskuksessa sijaitseva Suomen valokuvataiteen museo K1 tarjoilee kulttuurin ystäville usein vaihtuvia näyttelyitä.

Omistajat / Owners:

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realidea Oy

Rakentamivuosi / Built	1999, 2008, 2011
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,7
Myynti, milj. € / Sales, million €	33,5

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

&Other Stories, Marimekko, SAMSØE & SAMSØE, COS, Suomen valokuvataiteen museo K1, Arket

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	30	5 400
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	350
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	6	1 550
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1	50
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	500
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	40	7 850

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		200
Aputilat / Additional facilities		1 900
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	40	9 950

Lanterna

Varikkotie 2, 00880 Helsinki • www.lanterna.fi
Yhteyshenkilö: Sari Mustapää • Puhelin: +358 40 822 5488

Lanterna on Suomen ensimmäinen ja samalla suurin rakentamiseen ja sisustamiseen erikoistunut kauppakeskus. Lanternasta löydät saman katon alta lähes kaikki Suomen suurimmat huonekaluketjut, sisustusliikkeitä, kodintavaraa sekä suuren K-Raudan. Lanterna sijaitsee aivan Itäkeskuksen tuntumassa.

Omistajat / Owners:

Agore Kiinteistöt

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Trevian Asset Management Oy

Rakentamivuosi / Built	2005
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	500
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Rauta, Sotka, Masku, Asko, Vepsäläinen, Rusta

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	16	19 115
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores	1	9 901
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	218
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	18	29 234

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	18	29 234



Aukioloajat
ma–pe 9–21
la 9–18
su 10–18



Lauttis

Lauttasaarentie 28-30, 00200 Helsinki • www.lauttis.fi
Yhteyshenkilö: Heli Vainio • Puhelin: +358 400 505 607

Lauttis on nopean asiointin lähikeskus, josta löytyvät hyvät arjen peruspalvelut, kahvilat ja ravintolat. Asiakkaiden arkea helpottavat myös kierrätys- ja pakettipalvelut sekä hyvät joukkoliikenne yhteydet.

Aukioloajat
ma-pe 6.30-22 (23)
la 6.30-22 (23)
su 9-22 (23)

Omistajat / Owners:

Eläkevakuutusosakeyhtiö Veritas

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Oy Nortecon Ab

Rakentamivuosi / Built	2016
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	223
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,8
Myynti, milj. € / Sales, million €	41,9

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Supermarket, S-Market, Alko, Apteekki

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS AY:N JÄSEN
Member of FCSC

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
0,4 %	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	25
7,7 %	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	4	463
6,1 %	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	3	367
61,6 %	Vapaa-aika / Leisure	4	3 683
	Päivittäistavarat / Grocery	4	3 683
	Tavaratalot / Department stores		
8,8 %	Muut liikkeet / Other stores	3	528
11,7 %	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	5	701
1,3 %	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1	76
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
2,4 %	Kaupalliset palvelut / Commercial services	5	141
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
	Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	26	5 984

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities	11	108
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	3	
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	40	6 092



Mall of Tripla

Fredikanterassi 1, 00520 Helsinki • www.malloftripla.fi
Yhteyshenkilö: Hanna Heikkinen • Puhelin: +358 40 342 4571

Mall of Tripla on kaupunkikeskus, jossa on lukuisten ostosmahdollisuuksien lisäksi Suomen laajin ravintolatarjonta, erilaisia elämyksiä ja kulttuuria sekä hyvinvointipalveluja. Viikkaan julkisen liikenteen solmukohdassa sijaitseva Tripla on palkittu Suomen ja Pohjoismaiden parhaana kauppakeskuksena. Tripla on elävöittänyt ja kehittänyt koko kaupunginosaa.

Omistajat / Owners:

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen 38,75 %, YIT Suomi Oy 38,75 %, Conficap Oy 15 %, Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia 7,50 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realidea Oy

Rakentamivuosi / Built	2019
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2 300
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	24,3
Myynti, milj. € / Sales, million €	306,5

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

BioRex, Surf House, Biitsi, Music Museum Fame, Reserved, House, Mohito, Sinsay, Cropp, H&M, Mango, Prisma, K-Supermarket, Lidl



SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS AY:N JÄSEN
Member of FCSC

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m	
	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	24	300	28,1 %
	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	800	2,1 %
	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	3	350	3,9 %
	Vapaa-aika / Leisure	2	800	3,2 %
	Päivittäistavarat / Grocery	18	600	21,5 %
	Tavaratalot / Department stores			
	Muut liikkeet / Other stores	1	030	1,2 %
	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	14	400	16,6 %
	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	550	4,1 %
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	11	900	13,8 %
	Kaupalliset palvelut / Commercial services	3	800	4,4 %
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	000	1,2 %
	Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	86	530	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		53 000
Toimistot / Offices		51 000
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		190 530



Aukioloajat
ma-pe 7-21
la 7-21
su 9-21

Malmin Nova

Malminkaari 13-19, 00700 Helsinki • www.malminnova.fi
Yhteyshenkilö: Miia Aro • Puhelin: +358 45 694 9914

Malmin Nova on merkittävä alueellinen palvelukeskus, joka palvelee etenkin Malmin ja Pohjois-Helsingin asukkaita. Malmin Novasta löytyy iso maksuton parkkihalli ja yli 40 liikettä ja palvelua, kuten Alepa, Alko, Yliopiston apteekki, Jysk ja Tokmanni. Novan yhteydessä on myös noin 10 000 m² kokoinen Keskon K-Citymarket etumyymälöineen.

Omistajat / Owners:

Erikoissijoitusrahasto eQ Liikekiinteistöt

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Newsec

Rakentamisvuosi / Built	1987, 2000/2003
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1100
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	5,4
Myynti, milj. € / Sales, million €	45

Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:

Tokmanni, JYSK, Yliopiston Apteekki, Alko, Alepa, Fitness 24/7

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	5	1286
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	3	807,5
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		1364
Vapaa-aika / Leisure	2	454
Päivittäistavarat / Grocery	3	1316
Tavaratalot / Department stores	1	1964
Muut liikkeet / Other stores		400
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	6	1229
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	8	1300
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	118,5
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	81
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	30	10 320

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		1 000
Aputilat / Additional facilities		1 000
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	30	12 320

Malmintori

Malmin kauppatie 18, 00700 Helsinki • Yhteyshenkilö: Realia Management Oy / Teuvo Palasrinne • Puhelin: 010 228 5000 asiakaspalvelu

Malmintorin kauppakeskus sijaitsee Pohjois- Helsingissä Ylä-Malmilla. Malmintorin kautta kuljetaan Malmin asemalle sekä Ala-Malmin puolelle yhdyssiitaa pitkin. Malmintorilla on sekä päivittäis- että erikoistavaraliikkeitä, lääkärriasema sekä toimistotiloja.

Omistajat / Owners:

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realia Management Oy

Rakentamisvuosi / Built	1987
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	445
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:

Prisma, Lidl, Terveystalo, Saiturinpörssi, Hesburger

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		

Aukioloajat
ma-su 7-23



Aukioloajat
ma–pe 7–22
la 7–22
su 9–22

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Myllypuron Ostari

Kiviparantie 2, 00920 Helsinki • www.myllypuronostari.fi
Yhteyshenkilö: Marja Mononen • Puhelin: +358 40 661 5436

Myllypuron Ostari sijaitsee erinomaisella paikalla, aivan metroaseman vieressä, Helsingin Myllypuron kaupungin-osan sydämessä. Ostarin tarjonnan valikoiman pääpaino on päivittäistavaroissa ja muissa arjen asiointiin liittyvissä tuotteissa sekä paikallisissa palveluissa. Myllypuron Ostarilta löytyy 120 lämmintä asiakas- ja metron liityntäpysäköinti-paikkaa.

Omistajat / Owners:

Erikoissijoitusrahasto Evli Vuokratuotto

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	2011, 2012
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	120
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Supermarket Myllypuro, S-Market, Myllypuron apteekki, Alko, Helsingin kaupungin kirjasto

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
3,8 % Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	241
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
50,4 % Päivittäistavarat / Grocery	2	3 217
Tavaratalot / Department stores		
1,7 % Muut liikkeet / Other stores	1	108
14,8 % Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	6	948
7,9 % Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	6	502
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
11 % Kaupalliset palvelut / Commercial services	4	704
10,5 % Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	3	669
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	23	6 389

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		674
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	23	7 063



Aukioloajat
ma–pe 6.30–22
la 6.30–22
su 9–22

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Ogeli

Kylänvanhimmantie 29, 00640 Helsinki • www.ogeli.fi
Yhteyshenkilö: MTR-Isännöinti Oy / Eeva Visa
Puhelin: +358 9 8387 250, asiakaspalvelu@mtr.fi

Monipuolinen, keskeisellä paikalla Helsingin Oulunkylässä sijaitseva, toimisto- ja kauppakeskus. Kaupallinen toiminta keskittyy pääosin korkean, lasikatteisen galleriakäytävän varrelle. Asiakkaille lämmin autohalli.

Omistajat / Owners:

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

MTR-Isännöinti Oy

Rakentamisvuosi / Built	1987
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	160
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

S-market, Oulunkylän Apteekki, Cityvarasto, Picnic, Huslab, Lankamaailma

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		



Aukioloajat
ma-pe 10-20
la 10-18
su 12-18

Redi

Hermannin rantatie 5, 00580 Helsinki • www.redi.fi
Yhteyshenkilö: Tanja Linsjö • Puhelin: +358 50 342 6057

Redi ei ole pelkkä kiinteistö Helsingin Kalasatamassa. Se on hengittävä, rohkea, suvaitsevainen ja avoin oman polkunsu kulkija. Redissä tapahtuu kaikki; asuminen, eläminen, kokeminen, liikkuminen, kohtaaminen ja viihtyminen. Redi elää ja uudistuu muuttuvien tarpeiden mukaan. Me olemme olemassa kaupunkilaisia varten. #rakkaudestakaupunkiin

Omistajat / Owners:

Ilmarinen 49,90 %, OP Ryhmä 25,05 %, LähiTapiola 25,05 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CBRE Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2018
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1950
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	10
Myynti, milj. € / Sales, million €	130

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

BioRex, Clas Ohlson, ELIXIA, Fööni, Gigantti, H&M, Kiipeilyareena, K-Supermarket, Lidl, S-Market, Terveystalo, Tokmanni, XXL

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
15,1 %	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	22	8 953
1,8 %	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	6	1 048
6 %	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	3	3 544
10 %	Vapaa-aika / Leisure	16	5 914
18,9 %	Päivittäistavarat / Grocery	8	11 174
8,7 %	Tavaratalot / Department stores	7	5 122
2,2 %	Muut liikkeet / Other stores	4	1 328
5 %	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	25	2 968
6 %	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	6	3 568
9,8 %	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	11	5 797
0,4 %	Kaupalliset palvelut / Commercial services	9	254
2 %	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	9	1163
	Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	174	59 165

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	1	175
Aputilat / Additional facilities	172	4 697
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	347	64 037



Ristikko

Ajomiehentie 1, 00390 Helsinki • www.kauppakeskusristikko.fi
Yhteyshenkilö: Johanna Harjunmaa / johanna.harjunmaa@realidea.fi
Puhelin: +358 50 326 5638

Ristikko on persoonallinen kauppakeskus, jossa arjen hankinnat ja harrastukset yhdistyvät sujuvasti. Kauppakeskus on toteutettu Hartwallin vanhaan pullovarastoon. Ristikko sijaitsee keskeisellä paikalla Konalassa, Vihdintien ja Kehä 1:n varrella.

Omistajat / Owners:

Hartela Etelä-Suomi Oy 50 %

Keskinäinen Vakuutusyhtiö Ilmarinen 50 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realidea Oy

Rakentamivuosi / Built	2008, 2015
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	335
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,576
Myynti, milj. € / Sales, million €	32,5

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Supermarket, Tokmanni, KiipeilyAreena, Fitness24Seven, Apteekki

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m	
	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	20	0,2 %
	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	250	2,1 %
	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	800	6,5 %
	Vapaa-aika / Leisure	1	400	3,3 %
	Päivittäistavarat / Grocery	1	2 350	19,3 %
	Tavaratalot / Department stores	2	2 527	20,7 %
	Muut liikkeet / Other stores	1	38	0,3 %
	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	6	850	7 %
	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	1 035	8,5 %
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	2	3 300	27,1 %
	Kaupalliset palvelut / Commercial services	4	450	3,7 %
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	180	1,5 %
	Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	25	12 200	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	2	445
Aputilat / Additional facilities	20	995
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	47	13 640



Aukioloajat
ma-su 24 h

Ruoholahti

Itämerenkatu 21, 00180 Helsinki
www.ruohis.fi

Kauppakeskus Ruoholahti on monipuolinen lähikauppa-keskus erinomaisten kulkuyhteyksien varrella Helsingin kantakaupungissa. Ruohikseen on helppo saapua raitiovaunulla, metrolla, bussilla tai omalla autolla. Suuresta pysäköintihallistamamme löytyy 1500 lämmintä autopaikkaa, joista on suora yhteys kauppakeskukseen.

Omistajat / Owners:

Antilooppi Ky omistaa kiinteistöyhtiön
Kauppakeskustoiminnasta vastaa Antilooppi Management Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Antilooppi Management Oy

Rakentamivuosi / Built	2002
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 500
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,7
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Citymarket, K-Rauta, Alko, JYSK, Apteekki, Tokmanni, ELIXIA

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
VHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
1,4 % Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	267
11,7 % Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	3	2 192
1 % Vapaa-aika / Leisure	1	192
49,1 % Päivittäistavarat / Grocery	2	9 229
7 % Tavaratalot / Department stores	1	1 322
14,6 % Muut liikkeet / Other stores	2	2 748
4,3 % Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	4	813
10,8 % Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	2 023
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	16	18 786

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices	3	68
Aputilat / Additional facilities	8	3 452
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	27	22 306

Saari

Yliskylän puistokatu 4, 00840, Helsinki • www.kauppakeskussaari.fi
Yhteyshenkilö: Paulariina Liuhtonen / paulariina.liuhtonen@colliers.com

Kauppakeskus Saari on syksyllä 2018 avattu moderni lähi-kauppakeskus Laajasalossa. Saari tarjoaa kasvavan alueen laadukkaat peruspalvelut helposti ja nopeasti asiakkailleen. Liikkeitä ja palveluntarjoajia on noin 30 kahdessa kerroksessa. Saareen on helppo ja nopea tulla niin omalla autolla kuin julkisilla ja kevyen liikenteen kulkuyhteyksillä.

Omistajat / Owners:

Niam Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2018
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	205
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,2
Myynti, milj. € / Sales, million €	47

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

S-Market, K-Supermarket, Alko, Apteekki, Helsingin kaupungin kirjasto ja ympäristötila, Fitness24Seven

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories			
4,3 % Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	354	4,3 %
0,6 % Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	48	0,6 %
Vapaa-aika / Leisure			
57,1 % Päivittäistavarat / Grocery	4	4 691	57,1 %
Tavaratalot / Department stores			
Muut liikkeet / Other stores			
13,2 % Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	8	1 081	13,2 %
9,2 % Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	754	9,2 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services			
3 % Kaupalliset palvelut / Commercial services	7	243	3 %
12,7 % Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	2	1 044	12,7 %
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	28	8 215	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		310
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	28	8 525



Aukioloajat
ma-pe 6.30-23
la 6.30-23
su 8.00-23



Grani

Kauniaistentie 7, 02700 Kauniainen • www.kauppakeskusgrani.fi
Yhteyshenkilö: Jenna Vehka-aho • Puhelin: 0400 263 818

Kauppakeskus Grani sijaitsee Kauniaisten keskeisimmällä paikalla juna-aseman ja linja-autoliikenteen pysäkkien vieressä. Grani on paikalliskeskus, joka erinomaisen sijaintinsa sekä palvelutarjonnan ansiosta palvelee Kauniaisten lisäksi myös muita lähialueen asukkaita.

Omistajat / Owners:

NREP (Grani I ja III)

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Newsec

Rakentamivuosi / Built	2001, 2009, 2018
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	130
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,7
Myynti, milj. € / Sales, million €	43,7

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

S-Market, K-Supermarket, Alko, Apteekki

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
1,2 % Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	89
6,1 % Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	3	447
3 % Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	219
0,3 % Vapaa-aika / Leisure	1	25,5
54,6 % Päivittäistavarat / Grocery	4	4 038
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
10 % Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	5	742
13 % Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	5	958
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
3,2 % Kaupalliset palvelut / Commercial services	3	235
8,6 % Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	2	638
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	26	7 392

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	26	7 392

Aukioloajat
ma-pe 7-22
la 7-22
su 9-22



Dixi

Ratatie 11, 01300 Vantaa • www.dixi.fi
Yhteyshenkilö: Miia Aro • Puhelin: 045 694 9914

Kauppakeskus Dixi sijaitsee Vantaalla, Tikkurilan aseman yhteydessä. Dixi on moderni kauppakeskus, joka tarjoaa helppoa ja nopeaa arjen asiointia sekä monipuolisen ravintolamaailman matkustajille, alueella asuville, työskenteleville ja opiskeleville.

Omistajat / Owners:

Erikoissijoitusrahasto eQ Liikekiinteistö

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Newsec

Rakentamivuosi / Built	2015, 2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	500
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	8,2
Myynti, milj. € / Sales, million €	40,1

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

S-market, Vantaa-info, 24/7 Fitness, K-market, Terveystalo

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	160		1,8 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	299		3,4 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	61,5		0,7 %
Vapaa-aika / Leisure	470		5,4 %
Päivittäistavarat / Grocery	2 610		30 %
Tavaratalot / Department stores			
Muut liikkeet / Other stores	66		0,8 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2 130		24,5 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1 670		19,2 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services			
Kaupalliset palvelut / Commercial services	965,5		11,1 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	273,5		3,1 %
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	8 706		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		145
Aputilat / Additional facilities		260,5
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		9 111

Aukioloajat
ma-pe 6-22.30
la 7-22.30
su 9-22.30



Isomyyri

Liesitori 1, 01600 Vantaa • www.isomyyri.fi
Yhteyshenkilö: Heidi Svartsjö • Puhelin: +358 20 766 4520

Isomyyri sijaitsee Vantaalla, keskellä kasvavaa Myyrmäen asuinalueetta, rautatieaseman tuntumassa. Isomyyri on kaksi päivittäistavarakauppaa, erilaisia palveluita ja erikoisliikkeitä. Erityisen tunnettu Isomyyri on laajasta ja hyvästä kirpputorivalikoimastaan, joka houkuttelee asiakkaita laajaltakin alueelta.

Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy 78,60 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	1987
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,8
Myynti, milj. € / Sales, million €	12,8*

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Lidl, Cityvarasto, Yalla

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
4,4 %	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	400	
1,1 %	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	100	
	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
	Vapaa-aika / Leisure		
30 %	Päivittäistavarat / Grocery	2 700	
60 %	Tavaratalot / Department stores		
	Muut liikkeet / Other stores	5 400	
2,2 %	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	200	
2,2 %	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	200	
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
	Kaupalliset palvelut / Commercial services		
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
	Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	9 000	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		300
Aputilat / Additional facilities		2 400
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		11 700

* ks. s. 25

Jumbo-Flamingo

Vantaanportinkatu 3, 01510 Vantaa • www.jumbo.fi / www.flamingo.fi
Yhteyshenkilö: Olli Lehtoaro • Puhelin: +358 50 303 9206

Jumbo-Flamingo on myynniltään Suomen suurin kauppakeskus monipuolisella 170 liikkeen palveluvalikoimalla. Vastuullisuus-ohjelmamme mukaisesti panostamme mahdollisuuteen tehdä kestäviä valintoja jokapäiväisessä arjessa, sosiaalisen vastuullisuuden kehittämiseen sekä vihreän ja elämysellisen kohtaamis- ja ajanviettopaikan luomiseen asiakkaillemme. Kuva: Kari Palsila.

Omistajat / Owners:

Vantaan Valo Ky (Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Varma ja Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo) 78 %, Hok-Elanto 11 %, Kesko 11 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	1999, 2005, 2008, 2019
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	5 500
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	11,6
Myynti, milj. € / Sales, million €	482,3

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Citymarket, Prisma, Stockmann, Break Sokos Hotel Flamingo, Flamingo Spa, Halonen ja Carlson, H&M

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m	
	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	50	22 200	19,2 %
	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	13	2 700	2,3 %
	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	16	6 100	5,2 %
	Vapaa-aika / Leisure	18	7 000	6 %
	Päivittäistavarat / Grocery	4	31 000	26,8 %
	Tavaratalot / Department stores	1	12 000	10,4 %
	Muut liikkeet / Other stores	1	600	0,5 %
	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	40	8 000	6,9 %
	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	10	4 000	3,5 %
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	10	21 000	18,1 %
	Kaupalliset palvelut / Commercial services	6	1 000	0,9 %
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	2	300	0,3 %
	Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	171	115 900	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels	1	22 000
Toimistot / Offices	5	1 300
Aputilat / Additional facilities	15	1 500
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	192	140 700





Aukioloajat
ma-pe 6.30-22
la 7-22
su 9-22

Martinlaakson Ostari

Kivivuorentie 4, 01620 Vantaa • www.martinlaaksonostari.fi
Yhteyshenkilö: Heli Vainio • Puhelin: +358 400 505 607

Martinlaakson Ostari sijaitsee Vantaalla, keskellä kasvavaa asuin- ja työpaikka-alueetta. Martinlaakson Ostari tarjoaa monipuoliset päivittäisen asiointin lähipalvelut ja hyvän kattauksen ravintola- ja kahvilapalveluita.

Omistajat / Owners:

VVT Property Fund I Ky

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Oy Nortecon Ab

Rakentamivuosi / Built	2011
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	475
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,1
Myynti, milj. € / Sales, million €	35,8

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

S-Market, K-Supermarket, Apteekki, Fitness24Seven

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
3,6 % Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	268
0,6 % Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	45
Vapaa-aika / Leisure		
54,8 % Päivittäistavarat / Grocery	4	4 087
Tavaratalot / Department stores		
11,4 % Muut liikkeet / Other stores	2	847
15 % Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	6	1 122
12,4 % Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	6	922
1,2 % Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	86
1,2 % Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	87
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	23	7 464

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	23	7 464



Myyrmanni

Iskoskuja 3, 01600 Vantaa • www.myyrmani.fi
Yhteyshenkilö: Heidi Svartsjö • Puhelin: +358 20 766 4520

Kauppakeskus Myyrmanni on tiheästi asutetun ja jatkuvasti kasvavan Myyrmäen alueen sydän. Kauppakeskuksessa on kaksi suurta päivittäistavarakauppaa sekä noin 80 kauneuden ja terveyden, kodintarvikkeiden ja sisustamisen sekä muodin toimijaa. Lisäksi keskuksessa on useita viihtyisiä kahviloita ja ravintoloita sekä palvelevia erikoisliikkeitä.

Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1994/2016
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1100
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	7,7
Myynti, milj. € / Sales, million €	146,5*

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Citymarket, S-Market, Jysk, Alko, Tokmanni

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	5 100	16,1 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1 300	4,1 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2 800	8,8 %
Vapaa-aika / Leisure	400	1,3 %
Päivittäistavarat / Grocery	7 400	23,3 %
Tavaratalot / Department stores	6 000	18,9 %
Muut liikkeet / Other stores	2 800	8,8 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2 900	9,2 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1 900	6 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1 100	3,5 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	31 700	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		3 800
Aputilat / Additional facilities		4 900
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		40 400

* ks. s. 25



Aukioloajat
ma-pe 6-24
la 6-24
su 9-24



Porttipuiston Liikekeskus

Porttisuontie 4, 01200 Vantaa • www.porttipuisto.fi
Yhteyshenkilö: Magnus Rosenberg • Puhelin: +358 50 389 0526

Porttipuiston Liikekeskus on kotiin ja sisustukseen erikoistunut kodinkeskus Lahdenväylän ja Kehä III:n risteyksessä. Tule innostumaan uusista ideoista, toteuttamaan unelmiasi ja viettämään päivää vaikka koko perheen kanssa!

Omistajat / Owners:

S-Pankki Kiinteistöt Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CBRE Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	458
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,3
Myynti, milj. € / Sales, million €	40,3

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Tokmanni, Masku, JYSK, RTV, Veke

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

58,4 %

40,5 %

1,1 %

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	6	8 856
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores	1	6 137
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	172,5
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	8	15 166

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	8	15 166



Tikkuri

Asematie 4–10, 01300 Vantaa • www.tikkuri.fi
Yhteyshenkilö: Tuija Fräntilä • Puhelin: +358 40 191 6454

Kauppakeskus Tikkuri sijaitsee Tikkurilassa, Vantaan nopeasti kehittyvässä keskustassa. Hyvä sijainti Tikkurilan aseman vieressä, kasvavan asutuksen keskellä tuovat Tikkuriin asiakasvirtaa. Kauppakeskus Tikkuri tarjoaa jokaiselle jotakin, helposti ja läheltä kotiasi tai työmatkaasi.

Omistajat / Owners:

Alma Property Partners 99 %, Vantaan kaupunki 1 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Retta Management

Rakentamivuosi / Built	1984, 1991
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	280
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,1
Myynti, milj. € / Sales, million €	23

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

K-market, Hesburger, Apteekki, Kulmakonditoria,
VDP Pelikauppa, Saiturinpörssi

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		



Viisari

Martinkyläntie 47, 01720 Vantaa • www.viisari.fi
Yhteyshenkilö: Jonne Soininen • Puhelin: +358 50 377 5578

Kauppakeskus Viisarista löydät kaikkea kodin sisustamiseen! Saman katon alla sijaitsee johtavien sisustamisen liikkeiden runsas valikoima. Lisäksi sinua palvelee Cafe Viisari, jossa voit nauttia maukkaan lounaan tai kahvikupposen ostosten teon lomassa. Etsitpä sohvia, mattoja, sänkyjä tai hyvää kahvittelupaikkaa, osoitteesi on Kauppakeskus Viisari.

Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Viisarin kauppakeskus

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Brantsun Siivouspalvelu Oy

Rakentamivuosi / Built	1981, 1988, 2007–2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	454
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	0,23
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Isku, Asko, Sotka, Kamux

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	14	10 563,3
Vapaa-aika / Leisure	2	415,5
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	521,5
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	2 475
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	142,5
Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	19	14 118

74,8 %

2,9 %

3,7 %

17,5 %

1 %

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	1	411,5
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	1	999,5
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	21	15 529

Aukioloajat
ma–pe 9–20
la 10–18
su 11–18

Haminan Kauppakeskus Itäväylä

Helsingintie 1 A, 49460 Hamina • www.itavayla.net
Yhteyshenkilö: Juha Klami • Puhelin: +358 400 659 175

Haminan suurin ja kattavin kauppakeskus E 18 varrella. 40 yrityksen palvelut saatavillasi saman katon alla.

Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Haminan Kauppakeskus Itäväylä

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	1991
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	250
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Market, Oy Rakennuspartio, St1 / Itäväylän Bensis, R-kioski, Kotkan Työterveys Oy, Itäväylän Apteekki, Kuntokeskus Syke

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	180	3,6 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	10	730	14,8 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	180	3,6 %
Vapaa-aika / Leisure	1	180	3,6 %
Päivittäistavarat / Grocery	1	1 700	34,4 %
Tavaratalot / Department stores			
Muut liikkeet / Other stores			
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2	410	8,3 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	120	2,4 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services			
Kaupalliset palvelut / Commercial services	17	1 440	29,2 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	37	4 940	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	1	330
Toimistot / Offices	6	590
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	1	40
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	45	5 900

Aukioloajat
ma–pe
la
su



Willa

Hämeenkatu 9 / Torikatu 7, 05800 Hyvinkää • www.kauppakeskuswilla.fi
Yhteyshenkilö: Liisa Nikkanen • Puhelin: 0400 465 602

Hyvinkään keskustassa sijaitseva Willa on moderni muodin ja erikoiskaupan keskus, jota täydentää runsas ravintolamaailma. Sata liikettä ja palvelua takaavat asiakkaille monipuolisen valikoiman. MiniWilla, Kimppakonttori sekä WillaGalleria on toteutettu asiakkaiden toiveita kuunnellen. Vuonna 2019 Willa valittiin Suomen toiseksi parhaaksi kauppakeskukseksi (NCSC).

Omistajat / Owners: Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma 25 %, Erikoissijoitusrahasto Mandatum AM Suomi Kiinteistöt II 23 %, HOK-Elanto 48 %, Reserve Capital Finland Oy 4 %
Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamisvuosi / Built	2012
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 600
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	7,8
Myynti, milj. € / Sales, million €	201

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Alko, Clas Ohlson, Halonen, H&M, K-Citymarket, Prisma, Stadium, New Yorker

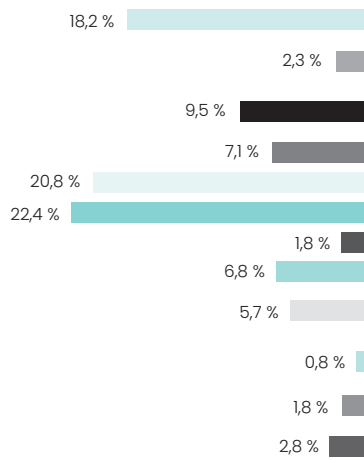
Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	21	9 423
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	11	1 178,5
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	11	4 931,5
Vapaa-aika / Leisure	10	3 681,5
Päivittäistavarat / Grocery	5	10 749,5
Tavaratalot / Department stores	3	11 610
Muut liikkeet / Other stores	6	951
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	20	3 518
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	11	2 967,5
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	2	395,5
Kaupalliset palvelut / Commercial services	13	928,5
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	9	1 449
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	122	51 784

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	7	1 255,5
Aputilat / Additional facilities	68	2 228
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	197	55 267

Aukioloajat
ma-pe 7-21
la 7.30-18
su 10.30-18



SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC



Goodman

Kaivokatu 7, 13100 Hämeenlinna • www.kauppakeskusgoodman.fi
Yhteyshenkilö: Virve Hannukka • Puhelin: 050 595 0176

Kauppakeskus Goodman on nimensä mukaisesti hyvän mielen paikka. Kohtaamispaikka, jossa arki ja hyvä palvelu lyövät kättä. Keskelle moottoritietä rakentunut selkeä ja valoisa Goodman imaisee ostoksille niin lähempää kuin kauempaa tulevat asiakkaat. Goodmaniin on helppo tulla ja siellä on selkeä liikkuu.

Omistajat / Owners: Keva
Kauppakeskusjohto / Shopping center management: CBRE Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	2014
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	600
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,6
Myynti, milj. € / Sales, million €	65

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

S-market, Emotion, Clas Ohlson, H&M, Stadium, New Yorker, Luhta Outdoor

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	8 483	34,8 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1 934	7,9 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1 460	6 %
Vapaa-aika / Leisure	3 427	14,1 %
Päivittäistavarat / Grocery	3 305	13,6 %
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2 335	9,6 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2 803	11,5 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	150	0,6 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	112	0,5 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	338	1,4 %
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	24 347	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		1 600
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		25 947

Aukioloajat
ma-pe 8-21
la 8-19
su 11-19





Aukioloajat
ma-pe 8-21
la 8-19
su 11-19

Torikulma

Satamakatu 10-12, 74100 Iisalmi
Yhteysthenkilö: Vuokrauspäällikkö Anu Rajala
Puhelin: +358 40 634 1080

Kauppakeskus Torikulma on mutkattoman asioinnin kauppakeskus Iisalmen sydämessä, torin vieressä. Kauppakeskuksesta löytyy K-Supermarketin ja Alkon lisäksi apteekki, näkemisen erikoisliikkeitä sekä muita erikoisliikkeitä. Julkisia palveluja edustaa Ylä-Savon Soten kotipalveluyksikkö. Pysäköintitilaa on runsaasti heti ovien vieressä.

Omistajat / Owners:

Cibus Grocery Finland Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	1966, 1998, 2004, 2010
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	150
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Supermarket, Alko, Iisalmen I. Apteekki, Nissen, Instrumentarium, Elisa, Silmäasema, Ylä-Savon Lemmikki

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery	2	
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	7	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	15	542

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	3	305
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	18	847



Aukioloajat
ma-pe 7-21
la 8-21
su 9-21

Komppi

Karhoistentie 3, 39500 Ikaalinen • www.komppi.fi
Yhteysthenkilö: Sirpa Salkoaho • Puhelin: +358 45 195 2239

Kauppakeskus Komppi sijaitsee keskeisellä paikalla 3-tien varrella Ikaalisissa. Veturina keskuksessa ovat Tokmanni ja K-supermarket. Kauppakeskus Komppi on erityisen tärkeä ostospaikka paikallisten lisäksi Ikaalisten alueen lukuisille mökkiasukkaille. Kauppakeskus Kompissa sijaitsee ilmainen pienten lasten (0-10 v) leikkipaikka "Kompis" (200m²).

Omistajat / Owners:

Sirius Capital Partners

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	2014
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	680
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-supermarket, Tokmanni, Nanso, Reima, Hesburger

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	2	523	6,9 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods			
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies			
Vapaa-aika / Leisure			
Päivittäistavarat / Grocery	2	5 401	71,5 %
Tavaratalot / Department stores			
Muut liikkeet / Other stores			
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3	521	6,9 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1	39	0,5 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services			
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	156	2 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	7	913	12,1 %
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	17	7 553	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	17	7 553



Aukioloajat
ma-pe 7-21
la 7-21

Mansikkapaikka

Tainionkoskentie 68, 55120 Imatra
Yhteyshenkilö: Pasi Kapanen • Puhelin: +358 40 651 6353

Viihtyisä kauppakeskus rautatie- ja linja-autoaseman sekä kunnallispalveluiden välittömässä läheisyydessä.

Omistajat / Owners:

Pontos ReLog Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Newsec Property Asset Management Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	1990
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	350
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

JMP-Kaluste Oy, Kuntokeskus Liikku, Pelastakaa Lapset ry

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
5,6 %	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	394
	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
23 %	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	1 616
29,2 %	Vapaa-aika / Leisure	4	2 049
	Päivittäistavarat / Grocery		
	Tavaratalot / Department stores		
28,4 %	Muut liikkeet / Other stores	8	1 999
10,6 %	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3	747
3,2 %	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	225
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
	Kaupalliset palvelut / Commercial services		
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
	Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	22	7 030

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	2	759
Aputilat / Additional facilities	1	184
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	25	7 973



Aukioloajat
ma-pe 9-19
la 9-17
su 12-16

Iso Myy

Torikatu 25, 80100 Joensuu • www.isomyy.fi
Yhteyshenkilö: Anne Valjus • Puhelin: 050 340 6120

Joensuun keskustan ja koko Pohjois-Karjalan suurin kauppakeskus. Iso Myyn pääkäytävä – Promenadi – luo yhtenäisen sisätilan kaupungin ydinkeskustaan. Kauppakeskuksen ulkokehällä sijaitsevat liikkeet ovat puolestaan osa Joensuun katukuvaa ja vilkasta kävelykeskustaa. Autoilijoita palvelee oma lämmitetty Myyn Parkki.

Omistajat / Owners:

P-K:n Arvopaperi Oy, Yrjö Laakkonen Oy,

Pielisensuun Teollisuushallit Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kauppakeskus Iso Myy Oy

Rakentamisvuosi / Built	2007
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	210
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,4
Myynti, milj. € / Sales, million €	36

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

H&M, Luhta Brand Store, Lindex, Suomalainen kirjakauppa,

Vero Moda, Normal, Marimekko

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m	
	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	15	5 157	36,1 %
	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	9	1 263	8,9 %
	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	184	1,3 %
	Vapaa-aika / Leisure	4	1 122	7,9 %
	Päivittäistavarat / Grocery	1	577	4 %
	Tavaratalot / Department stores			
	Muut liikkeet / Other stores			
	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	10	1 549	10,9 %
	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	1 865	13,1 %
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	199	1,4 %
	Kaupalliset palvelut / Commercial services	9	1 923	13,5 %
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	2	438	3,1 %
	Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	57	14 277	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	57	14 277





Joensuun Metropol

Kauppakatu 30, 80100 Joensuu • www.kauppakeskusmetropol.fi
Yhteyshenkilö: tuija.frantila@retta.fi • Puhelin: 040 191 6454

Kauppakeskus Metropol sijaitsee Joensuun keskustassa. Upeiden ja monipuolisten liikkeiden lisäksi Metropolista löytyy viihdekeilahalli ja kuntosali palveluita. Vieressä on asiakkaita palveleva pysäköintitalo.

Omistajat / Owners:

Koy Joensuun Metropol, Keskinäinen vakuutusyhtiö Fennia,
Koy Joensuun Torikatu 29, Agore Kiinteistöt

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Retta Managemet

Rakentamisvuosi / Built	1972, 1987/1993/2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	400
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	0,8
Myynti, milj. € / Sales, million €	5,4

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Tokmanni, Dressmann, Viihdekeilahalli Cosmic, KappAhl,
Kuntokeskus Energy, Lastentarvike Päivänsäde, Hairlekiini

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	4	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores	1	
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	15	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	1	
Toimistot / Offices	4	
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	20	

Plaza Centrum

Kauppakatu 29, 80100 Joensuu • plazacentrum.fi
Yhteyshenkilö: Heikki Turunen • Puhelin: +358 400 841 587

Plaza Centrum on kauppakeskus ja toimitilakeskittymä Joensuun keskustassa. Kauppakeskuksessa on yrityksiä päivittäistavarakaupasta muotiin ja ravintolasta Postin palveluihin. Centrumissa on myös personoitavia 200–2500 m²:n kokoisia toimitiloja ja iso parkkihalli.

Omistajat / Owners:

Yrjö Laakkonen Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamisvuosi / Built	1973, 2007–2009
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	253
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: Danske Bank Oyj, Pohjois-Karjalan Osuuskauppa / S-market, Joensuun kaupunki, Kotipizza, Nepalilainen ravintola Mars, Karelia Magneetti, Silmäasema Optiikka Oy, HappyStore Oy

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	226	5,8 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	137	3,5 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies			
Vapaa-aika / Leisure			
Päivittäistavarat / Grocery	1	1 111	28,5 %
Tavaratalot / Department stores			
Muut liikkeet / Other stores	1	319	8,2 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2	235	6 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1	390	10 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services			
Kaupalliset palvelut / Commercial services			
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	1 482	38 %
Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	8	3 900	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	8	3 900



Aukioloajat

ma–pe 7–22
la 7–22
su 9–22



Aukioloajat
ma-pe 9-21
la 9-18
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
VHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Forum

Kauppakatu 20-22, 40100 Jyväskylä
www.kauppakeskusforum.fi

Kauppakeskus Forum sijaitsee Jyväskylän ydinkeskustassa, vilkkaan ostoskadun varrella. Tarjonnan painopiste on monipuolisessa muodin ja muun erikoiskaupan tarjonnassa. Forum on viihtyisiä ja nykyaikainen ostospaikka, joka vastaa kaupalliselta konseptiltään keskusta-asioinnin tarpeisiin, mutta tarjoaa myös hyvät päivittäisasiain palvelut.

Omistajat / Owners:

Jyväskylän Forum Koy - Cerberus Capital Management
Koy Jyväskylän Kauppakatu 22 - Keski-Suomen Osuuspankki

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realia Management Oy

Rakentamivuosi / Built	1953/1972,1980,1991,2010
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	140
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,6
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Classic American Diner, Tokmanni, Lidl, Gina Tricot,
Normal, Forenom Hostel

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
39,6 %	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	10	4 090
7,9 %	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	7	814,5
9,8 %	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	3	1 006,5
	Vapaa-aika / Leisure		
11 %	Päivittäistavarat / Grocery	1	1 138
12,6 %	Tavaratalot / Department stores	1	1 300
5 %	Muut liikkeet / Other stores	1	517
7,1 %	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3	730,5
	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
6,6 %	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	684
0,4 %	Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	38
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
	Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	28	10 319

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	1	991,5
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	29	11 310



Keljon kauppakeskus

Kylmälähdentie 6, 40500 Jyväskylä • www.keljonkauppakeskus.fi
Yhteyshenkilö: Kauppakeskuskoordinaattori, Anne Ala-Krekola
Puhelin: +358 41 319 4159

Keljon kauppakeskus sijaitsee Jyväskylän keskustan eteläpuolella olevan Keljonkeskuksen sydämessä, loistavien liikenneyhteyksien tuntumassa. Laajasta liikevalikoimastamme löydät kaiken tarvitsemasi arjen iloksi!

Omistajat / Owners:

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Lamberg & Partners Oy

Rakentamivuosi / Built	laajennus 2010
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	900
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,7
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Citymarket

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	
	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	
	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	
	Vapaa-aika / Leisure	4	
	Päivittäistavarat / Grocery	1	
	Tavaratalot / Department stores	1	
	Muut liikkeet / Other stores	1	
	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	4	
	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
	Kaupalliset palvelut / Commercial services	4	
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
	Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	20	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	20	

Aukioloajat
ma-pe 8-22
la 8-22
su 10-22

Palokan kauppakeskus

Saarijärventie 52, 40270 Palokka • www.palokankauppakeskus.fi
Yhteyshenkilö: Kauppakeskuskoordinaattori, Anne Ala-Krekola
Puhelin: 041 319 4159

Palokan kauppakeskus on monipuolinen, koko perheen ostospaikka. Suuri ilmainen parkkipaikka sekä hyvä sijainti palvelukokonaisuuksien keskittymässä Palokan kauppakeskuksessa.

Omistajat / Owners:

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Lamberg & Partners Oy

Rakentamivuosi / Built	2011
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	900
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Citymarket, Power, Rusta, Lager 157

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	3	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	4	
Vapaa-aika / Leisure	2	
Päivittäistavarat / Grocery	1	
Tavaratalot / Department stores	1	
Muut liikkeet / Other stores	2	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	20	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	20	

Aukioloajat
ma-pe 8-22
la 8-22
su 10-22

Palokan Kotikeskus

Sammontie 1, 40270 Palokka

Palokan Kotikeskus on monipuolinen kodin sisustamisen ja vapaa-ajan keskittymä johon on helppo tulla asioimaan. Kotikeskuksesta saat alan parhaat tuotteet ja sisustamiseen liittyvät palvelut.

Omistajat / Owners:

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Caverion Suomi Oy

Rakentamivuosi / Built	2000, 2011
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	400
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,2
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Kärkkäinen, Indoor group (Asko, Sotka), Matto Kymppi, Unikulma, Jysk, Hesburger, Submarine

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	7 400	44,1 %
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores	9 000	53,6 %
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	400	2,4 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	16 800	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	16 800	

Aukioloajat
ma-pe 8-21
la 8-21
su 10-18

Seppä

Ahjokatu 3-5, 40320 Jyväskylä • www.kauppakeskuseppa.fi
Yhteyshenkilö: Kauppakeskusjohtaja Mikko Seppä
Puhelin: +358 44 723 8832

Kauppakeskus Seppä on Keski-Suomen suurin kauppakeskus, jossa on 50 erikoisliikettä ja monipuolinen kahvila- ja ravintolamaailma. Sepässä on reilusti parkkitilaa, lämpimässä pysäköintihallissa 600 paikkaa ja alueella yhteensä 2 200 paikkaa. Hallista löytyy myös laaja 110 parkkitila pyörille ja 18 latauspistettä sähköautoille.

Omistajat / Owners:

LähiTapiola

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2 200
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,85
Myynti, milj. € / Sales, million €	67

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

XXL, Power, H&M, Normal, Alko

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	16	9 627
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	3	359
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	4	4 543
Vapaa-aika / Leisure	4	3 941
Päivittäistavarat / Grocery	3	911
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	12	1 755
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	264
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	150
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	673
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	47	22 223

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	3	1 105
Aputilat / Additional facilities		199,7
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	20	974,7
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	70	24 502

Sokkari

Kauppakatu 24, 40100 Jyväskylä • www.sokkari.fi
Yhteyshenkilö: Una Hirvilampi • Puhelin: +358 10 767 3601

Kauppakeskus Sokkari sijaitsee Jyväskylän sydämessä kantakaupungin ikonisimmalla paikalla. Sokkarin katon alla viihdytään laadukkaiden toimijoiden palveluiden parissa, nautitaan monipuolisesta ravintolarajonnasta ja poimitaan parhaat ideat niin kotiin, pukeutumiseen kuin ruokapöytäankin. Helppo saavutettavuus kaikille takaa sujuvan asioinnin.

Omistajat / Owners:

Osuuskauppa Keskimaa

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Osuuskauppa Keskimaa

Rakentamisvuosi / Built	1962 (tavaratalo) 2009 laajennus, 2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	485
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	4,5
Myynti, milj. € / Sales, million €	65,8

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Mestarin Herkku, Sokos Jyväskylä, Alko Jyväskylä keskusta, Stadium, Clas Ohlson, IKEA Sunnittelustudio

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	4	650
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	205
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	1 609
Vapaa-aika / Leisure	8	3 229
Päivittäistavarat / Grocery	2	3 532
Tavaratalot / Department stores	1	3 482
Muut liikkeet / Other stores	4	436
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	7	1 168
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	145
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	32	14 456

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	1	206
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	33	14 662

Aukioloajat

ma-pe 10-20
la 10-18
su 11-17

Torikeskus

Yliopistonkatu 36–38, 40100 Jyväskylä • www.torikeskus.fi
Yhteyshenkilö: Juuso Paavola • Puhelin: +358 44 366 6937

Torikeskus on erityisesti ravintoloihin sekä kauneuteen ja terveyteen erikoistunut kauppakeskus aivan Jyväskylän ytimessä.

Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Jyväskylän Maakunta

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Business Network Oy

Rakentamivuosi / Built	1987
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	160
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Kuntomaailma, K-market, Heidi's Bier Bar

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
2,3 % Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	2	130
2,7 % Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	153
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
9,9 % Päivittäistavarat / Grocery	2	562
Tavaratalot / Department stores		
5,4 % Muut liikkeet / Other stores	3	305
48,3 % Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	6	2 752
31,6 % Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	7	1 800
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	22	5 702

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	10	2 203
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	32	7 905

Zeppelin

Zeppelinintie 1, 90450 Kempele • www.kauppakeskuszeppelin.fi
Yhteyshenkilö: Veli-Pekka Mäkinen • Puhelin: +358 40 543 0972

Zeppelin on Pohjois-Suomen suurin ja monipuolisin kauppakeskus, 10 minuuttia Oulun keskustasta etelään, Kempeleessä, moottoritien varrella. Zeppelin on Oulun eteläisen alueen kaupan, palveluiden ja tapahtumien keskipiste. Zeppelinissä sijaitsee myös Kempeleen kunnan pääkirjasto.

Omistajat / Owners:

Sponda Oy 90 %, Yksityiset muut 10 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Sponda Oy

Rakentamivuosi / Built	1992, 2005–2007, 2011
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 500
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,72
Myynti, milj. € / Sales, million €	95,68

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Prisma, Jysk, H & M, Stadium, KappAhl, Lindex, Hemtex

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	6 980		24,1 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	900		3,1 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	3 950		13,6 %
Vapaa-aika / Leisure	1 650		5,7 %
9,9 % Päivittäistavarat / Grocery	9 570		33 %
Tavaratalot / Department stores			
5,4 % Muut liikkeet / Other stores	1 130		3,9 %
48,3 % Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1 850		6,4 %
31,6 % Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1 300		4,5 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	80		0,3 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	550		1,9 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1 050		3,6 %
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	29 010		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		160
Aputilat / Additional facilities		670
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		29 840



Aukioloajat

ma–pe 7–21
la 7–18
su 11–18



Karuselli

Kauppakaari 10, 04200 Kerava • www.kauppakeskuskaruselli.fi
Yhteyshenkilö: Meri Kajas, kauppakeskuspäällikkö
Puhelin: +358 50 322 5044

Kauppakeskus Karuselli sijaitsee Keravan keskustassa Kauppakaaren ja Aleksis Kiven tien kulmassa, aivan junaseman läheisyydessä. Kauppakeskus Karusellissa on useita ravintoloita, jotka tarjoilevat monipuolisen kattauksen moderneja makuja. Lisäksi keskuksessa on monipuolisesti muita palveluita arjen asioiden hoitamiseen.

Omistajat / Owners:

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realidea Oy

Rakentamivuosi / Built	2018
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	160
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,3
Myynti, milj. € / Sales, million €	15,8

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

K-Supermarket, Lindex, Suomalainen Kirjakauppa

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
17,8 %	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	4	950
4,6 %	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	3	245
1,4 %	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	75
8,4 %	Vapaa-aika / Leisure	3	450
33 %	Päivittäistavarat / Grocery	1	1 760
	Tavaratalot / Department stores		
	Muut liikkeet / Other stores		
23,6 %	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	8	1 260
2,8 %	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	150
2,6 %	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	140
5,6 %	Kaupalliset palvelut / Commercial services	3	300
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
	Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	26	5 330

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities	8	110
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	34	5 440

Aukioloajat
ma-pe 8-21
la 9-21
su 10-20



Chydenia

Tehtaankatu 3-5, Rantakatu 2-4, Rantakatu 6, Kokkola • www.chydenia.fi
Yhteyshenkilö: Jessica Riksmán • Puhelin: 040 544 5974

Chydenia sijaitsee Kokkolan ydinkeskustassa vilkkaan kävelykadun varrella, aivan rautatieaseman vieressä ja sinne on helppo tulla myös autolla. Chydenia tarjoaa alueen monipuolisimmat ostosmahdollisuudet, useita ravintoloita ja kahviloita, kuntosalipalvelut sekä kattavat terveydenhuoltopalvelut.

Omistajat / Owners:

Samla toimitilat II Ky 48 %, Agore Kiinteistöt 52 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Jessica Riksmán / Mybase Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2006, 2009
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	270
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,1
Myynti, milj. € / Sales, million €	25,7

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

H&M, Moda Aukia, Intersport

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m	
	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	13	5 832	45,8 %
	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	4	624	4,9 %
	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies			
	Vapaa-aika / Leisure	5	1 628	12,8 %
	Päivittäistavarat / Grocery	1	479	3,8 %
	Tavaratalot / Department stores			
	Muut liikkeet / Other stores			
	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	8	1 356	10,6 %
	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	5	2 824	22,2 %
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services			
	Kaupalliset palvelut / Commercial services			
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
	Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	36	12 743	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices	4	1 145
Aputilat / Additional facilities	12	979
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	52	14 867

Aukioloajat
ma-pe 7-21
la 7-21
su 9-21



Aukioloajat
ma-pe 7-20
la 7-18
su 9-18

Kallentori

Pitkäsillankatu 15, 67100 Kokkola
Yhteyshenkilö: Tanja Nikula • Puhelin: 020 780 7006

Kallentorilta löytyy monipuoliset palvelut, kuten S-market, Clas Ohlson, apteekki, kahvila/ravintola, käyttötavara-kauppaa, terveyspalveluita sekä muita arjen palveluita. Viereisissä liikerakennuksissa sijaitsevien palveluiden kanssa on mm. Alko, Isku, K-supermarket -alue tarjoaa kattavan valikoiman palveluita asiakkaille.

Omistajat / Owners:

Osuuskauppa KPO

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

KPO-Kiinteistöt Oy

Rakentamisvuosi / Built	1991
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	300
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

S-Market, Clas Ohlson, Apteekki, Pelaamo, Laatuksaluste, TE-keskus, Pohjanmaan ja Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus, Aluehallintovirasto

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
5,1 %	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	458
9,2 %	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	5	830
3,1 %	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	276
30,5 %	Vapaa-aika / Leisure	3	2 736
16,1 %	Päivittäistavarat / Grocery	1	1450
	Tavaratalot / Department stores		
	Muut liikkeet / Other stores		
5,2 %	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	464
9,1 %	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	820
2,7 %	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	245
0,8 %	Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	67
18,2 %	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	1 639
	Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	20	8 985

	Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
	Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
	Toimistot / Offices	3	410
	Aputilat / Additional facilities		
	Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
	Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	23	9 395



Aukioloajat
ma-pe 7-21
la 7-18
su 12-16

Pasaati

Keskuskatu 10, 48100 Kotka • www.pasaati.fi
Yhteyshenkilö: Sari Puhilas • Puhelin: +358 50 326 7744

Pasaati on monipuolinen kauppakeskus aivan Kotkan sydämessä. Kauppakeskus tarjoaa yhden katon alla laajan liikeiden, ravintoloiden, kahviloiden ja palvelujen valikoiman. Pasaatissa on laadukkaat brändit ja helppo asioida.

Omistajat / Owners:

Kauppakeskuskiinteistöt FEA Ky

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CBRE Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	1961, 1991/2006
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	500
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,73
Myynti, milj. € / Sales, million €	53,34

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

S-market, Sokos, Terveystalo, H&M, Clas Ohlson, Muotitalo Lehto

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m	
	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	15	5 925,5	29,6 %
	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	5	684	3,4 %
	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	6	2 414,5	12,1 %
	Vapaa-aika / Leisure	5	1 476	7,4 %
	Päivittäistavarat / Grocery	3	2 215	11,1 %
	Tavaratalot / Department stores	1	1 635	8,2 %
	Muut liikkeet / Other stores			
	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	11	1 932	9,7 %
	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	5	3 036	15,2 %
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services			
	Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	677	3,4 %
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
	Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	53	19 995	

	Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
	Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
	Toimistot / Offices	19	5 102
	Aputilat / Additional facilities	41	1 395
	Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		1 824
	Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	113	28 316



Valtari

Kouvoulankatu 15, 45100 Kouvola • www.valtari.fi
Yhteysthenkilö: Petri Rantanen • Puhelin: +358 400 558 585

Valtari sijaitsee keskellä Kouvola perinteisellä ja vilkkaalla kauppapaikalla rautatieaseman läheisyydessä. Se on myös lähellä keskustan kävelykatua. Valtariin pääsee vaivattomasti niin henkilöautolla kuin julkisilla liikennevälineilläkin. Valtariassa toimii parisenkymmentä yritystä, jotka tarjoavat asiakkailleen monipuolisia palveluja.

Omistajat / Owners:

Oy Atlas-Invest Ab

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Petri Rantanen

Rakentamivuosi / Built	1971-1975, 1994/2002, 2016-2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	214
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: Alko, K-Supermarket, Kouvola Ykkösaiteetti, Kotipizza, Tiimari, Taito-Shop, Synsam, Kymenlaakson hyvinvointi alua, Suu- ja hammaslääkärikeskus, Pet Shop

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		1 200
Aputilat / Additional facilities		200
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		100
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		1 500

Aukioloajat
ma-pe 7-21
la 7-21
su 11-20



Veturi

Tervasharjankatu 1, 45720 Kuusankoski, Kouvola
www.kauppakeskusveturi.fi • Yhteysthenkilö: Monica Kuusinen
Puhelin: +358 40 539 1653

Veturi on Kaakkois-Suomen suurin ja vetovoimaisin kauppakeskus. Se sijaitsee yhden Suomen vilkkaaimmin liikennöidyn moottoriliikennetien (VT6) varrella Kouvola keskustan välitörmässä läheisyydessä. Kauppakeskuksessa palvelee upea valikoima pukeutumisen, urheilun, vapaa-ajan ja sisustamisen kansainvälisiä huippuketjuja ja paikallisia toimijoita.

Omistajat / Owners:

Mercada Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2012
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 800
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,9
Myynti, milj. € / Sales, million €	120

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Citymarket, K-Rauta, Clas Ohlson, Budget Sport, Halonen, Kino 123

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	21	9 957	24,2 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	5	959	2,3 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	5	8 256	20,1 %
Vapaa-aika / Leisure	11	5 333	13 %
Päivittäistavarat / Grocery	3	10 664	25,9 %
Tavaratalot / Department stores	1	2 069	5 %
Muut liikkeet / Other stores			
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	13	2 233	5,4 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	488	1,2 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	2	1 010	2,5 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	81	0,2 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	77	0,2 %
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	66	41 127	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices	2	367
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		695
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	68	42 800



Aukioloajat
ma-pe 8-21
la 8-20
su 10-20



Aukioloajat
ma-pe 9-19
la 10-17
su suljettu

Aapeli

Kauppakatu 26-30, 70110 Kuopio • www.kauppakeskusaapeli.fi
Yhteyshenkilö: Sari Mustapää • Puhelin: +358 40 822 5488

Aapeli sijaitsee Kuopion ydinkeskustassa, uusitun torin ja perinteikkään kauppahallin kupeessa. Kauppakeskuksesta löytyy laadukas valikoima päivittäisasiainn, muodin ja erikoiskaupan liikkeitä. Lisäksi Aapeli tarjoaa yrityksille toimistokäyttöön ja asiakaspalveluun soveltuvia tiloja erinomaisella saavutettavuudella.

Omistajat / Owners:

Agore Kiinteistöt

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Trevian Asset Management Oy

Rakentamisvuosi / Built	2004
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	146
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Hygge Bro, Luhta Brand Store, Nanso,
Paavo Hakkarainen Oy / Moda

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
36,2 %	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	4	1 821
11,4 %	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	4	576
2 %	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	101,5
5,3 %	Vapaa-aika / Leisure	2	268
	Päivittäistavarat / Grocery		
	Tavaratalot / Department stores		
6,2 %	Muut liikkeet / Other stores	2	311
13,3 %	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2	667,5
0,8 %	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1	41,5
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
24,8 %	Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	1 247,5
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
	Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	17	5 034

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	5	2 046,5
Aputilat / Additional facilities	26	817,5
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	48	7 898

H-talo

Haapaniemenkatu 20, 70110 Kuopio • www.h-talo.fi
Puhelin: +358 400 175 951

Erikoistavarakauppaan keskittynyt H-talo sijaitsee ydinkeskustassa Kuopion torin kulmassa kauppakeskusten ja tavaratalojen ympäröimänä.

Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Kuopion Haapaniemenkatu 20

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kiinteistö Oy Kuopion Haapaniemenkatu 20

Rakentamisvuosi / Built	1966, 1986/1998/1999/2007/2013
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	30
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

H&M, Elisa, Marimekko

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m	
	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	4	1 100	57,5 %
	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods			
	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	210	11 %
	Vapaa-aika / Leisure	1	85	4,4 %
	Päivittäistavarat / Grocery			
	Tavaratalot / Department stores			
	Muut liikkeet / Other stores	3	275	14,4 %
	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	145	7,6 %
	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services			
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services			
	Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	99	5,2 %
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
	Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	13	1914	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		26
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		460
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	13	2 400

Aukioloajat
ma-pe 9-19
la 9-18
su 12-16 (kesällä)



Aukioloajat
ma-pe 8-22
la 9-22
su 10-22

Kauppapaikka Herman

Leväsentie 2, 70700 Kuopio • www.kauppapaikkaherman.fi
Yhteyshenkilö: Minna Moisio • Puhelin: 050 541 7349

Kauppapaikka Herman on kotiin, sisustamiseen ja vapaa-aikaan keskittynyt kauppapaikka Leväsenttiellä, noin 4 km Kuopion keskustasta etelään. Samalla käynnillä voit huoltaa auton, tehdä ostoksia erilaisissa pienissä butiikeissa. Nauttia hyvästä ruuasta kahviloissa ja ravintoloissa.

Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Naumanen
Erikoissijoitusrahasto Mandatum AM Suomi Kiinteistöt II
Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Fine LKV

Rakentamisvuosi / Built	2011, 2012
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	860
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants:

K-rauta, Rusta, Fixus, Rexel, Stadium Outlet, Yamaha Center, Are, Ruoto

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	3	
Vapaa-aika / Leisure	6	
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores	3	
Muut liikkeet / Other stores	11	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	
Kaupalliset palvelut / Commercial services	3	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	33	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	8	
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	41	37 531



Aukioloajat
ma-su 7-22

Kolmisoppi

Kolmisopentie 1-3, 70780 Kuopio • www.kolmisoppi.fi
Yhteyshenkilö: Mervi Narinen • Puhelin: +358 50 594 6176

Kolmisoppi on 2022 uudistunut kauppakeskus 5-tien varressa n.7 km Kuopion keskustasta. Kolmisopessa on yhteensä n. 20 myymälää, ravintolaa tai palveluihin erikoistunutta liikettä. Ydinkohderyhmää ovat lapsiperheet ja muut helppoa arjen asiointia arvostavat asiakkaat. Kolmisopessa on yli 1000 ilmaista autopaikkaa, autopesu ja kierrätyspisteet parkki-alueella.

Omistajat / Owners:

Kesko Oyj
Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Kesko Oyj

Rakentamisvuosi / Built	1995
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 071
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,1
Myynti, milj. € / Sales, million €	69,2

Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants:

K-Citymarket, Tokmanni

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	3	
Vapaa-aika / Leisure	2	
Päivittäistavarat / Grocery	2	
Tavaratalot / Department stores	2	
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	
Kaupalliset palvelut / Commercial services	4	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	22	21 408

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	1	99
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	23	21 507





Aukioloajat
ma-pe 10-20
la 10-19
su 11-18

Matkus Shopping Center

Matkus Shopping Center • www.matkushoppingcenter.fi
Yhteyshenkilö: Minna Karppinen • Puhelin: +358 400 668 335

Matkus on kohtaamispaikka, jossa yhdistyvät paikallinen ainutlaatuisuus ja kansainväliset huippubrändit. Yli 70 liikettä ja IKEA-tavaratalo sekä ihanteellinen sijainti viikkaan 5-tien varrella 10 minuutin ajomatkan päässä Kuopion keskustasta tekevät Matkuksesta suosittuun ostos- ja vapaa-ajanvietto-kohteen niin alueen asukkaiden kuin matkailijoiden keskuudessa.

Omistajat / Owners:

Ingka Group

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Ingka Centres Kuopio Oy

Rakentamivuosi / Built	2012
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	3 000
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,7
Myynti, milj. € / Sales, million €	92,7

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

IKEA, XXL, H&M, Budget Sport, Clas Ohlson, K-Supermarket

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
31 %	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	9 590	
3,9 %	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1 194	
8,6 %	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2 654	
26,9 %	Vapaa-aika / Leisure	8 324	
8,3 %	Päivittäistavarat / Grocery	2 572	
	Tavaratalot / Department stores		
	Muut liikkeet / Other stores		
9,5 %	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2 948	
0,5 %	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	151	
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
0,4 %	Kaupalliset palvelut / Commercial services	115	
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
	Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	30 930	

	Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
	Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
	Toimistot / Offices		
	Aputilat / Additional facilities		1 471
	Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
	Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		32 401



Kauppa- ja viihdekeskus Minna

Haapaniemenkatu 18, 70100 Kuopio • www.kauppajaviihdekeskusminna.fi
Yhteyshenkilö: Auli Ek Dahl, Shopping Centre Manager • Puhelin: +358 50 388 3452

Minna on Kuopion keskustan sympaattinen sydän. Minna koostuu kahdesta rakennuksesta, kauppakeskuksesta ja viihdekeskuksesta. Minnassa yhdistyy viihde, terveyden ja hyvinvoinnin palvelut sekä muoti. Lisäksi Minnassa palvelee Kuopion suurin Lelukauppa Partanen ja Suomalainen Kirjakauppa.

Omistajat / Owners:

KEVA

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CBRE Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1988, 2003 ja 2013
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	405
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,7
Myynti, milj. € / Sales, million €	17,8

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Finnkino, K-Market Kalakukko, Lelukauppa Partanen, Suomalainen kirjakauppa, Lindex, Ovumia Kuopio

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m	
	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	5	1 807	19,5 %
	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	4	891	9,6 %
	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies			
	Vapaa-aika / Leisure	3	1 444	15,6 %
	Päivittäistavarat / Grocery	1	887	9,6 %
	Tavaratalot / Department stores			
	Muut liikkeet / Other stores			
	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	947	10,2 %
	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	1 955	21,1 %
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	3	1 283	13,8 %
	Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	58	0,6 %
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
	Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	22	9 272	

	Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
	Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
	Toimistot / Offices	6	2 333,5
	Aputilat / Additional facilities		1 788
	Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
	Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	28	13 394



Aukioloajat
ma-pe
la
su

Paletti

Vaasantie 2, 43700 Kyyjärvi • www.palettikauppakeskus.fi
Yhteyshenkilö: Markkinointisihiteeri Suvi Kantonen
Puhelin: +358 400 564 954

Kauppakeskus Paletti on koko perheen viihtyisä ostos- ja pysähdyspaikka Sinisentien (16) ja 13 tien risteyksessä Kyyjärvellä. Paletin neljä edullista tehdasmymälää ja 9 erikoismymälää palvelevat viikon jokaisena päivänä. Paletti on avoinna 362 päivää vuodessa eli joka päivä lukuun ottamatta joulupäivää, uudenvuodenpäivää ja juhannuspäivää.

Omistajat / Owners:

Kyyjärven kunta 71,20 %, Keskimaa OSK 28,80 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	1999, 2002
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	250
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

liittala outlet, Vallila, Marimekko, Nanso ja Finlayson, Pentik, Ravintola Kyy York

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		

Karisma

Kauppiaankatu 2, 15160 Lahti • www.kauppakeskuskarisma.fi
Yhteyshenkilö: Mari Rönkä • Puhelin: 050 378 2960

Karisma on koko perheen kompakti kauppakeskus E75-moottoritien varressa Pohjois-Lahdessa. Keskukseen on koottu herkullinen kattaus kahviloita ja ravintoloita, monipuolinen valikoima erikoisliikkeitä ja kaikki tarpeet täyttävä hypermarket. Karismassa noudatetaan vastuullisen toiminnan periaatteita ja toimitaan ympäristöystävällisesti.

Omistajat / Owners:

Mercada Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2011
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 600
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,8
Myynti, milj. € / Sales, million €	94

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Citymarket, Tokmanni

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	17	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	5	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	7	
Vapaa-aika / Leisure	7	
Päivittäistavarat / Grocery	4	
Tavaratalot / Department stores	1	
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	13	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		33 500
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	58	33 500

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	58	33 500



Aukioloajat
ma-su 7-22





Trio

Aleksanterinkatu 18, 15140 Lahti • www.trio.fi
Yhteystenkilö: Jonna Kempainen • Puhelin: +358 20 766 4575

Kauppakeskus Trio on Lahden alueen tunnettu erikoiskaupan keskittymä ja suosittu kohtaamispaikka. Kaupungin ydinkeskustassa sijaitsevalla Triolla on takanaan mittava historia sekä vahva ja lojaali asiakaskunta.

Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy (Trio) 90 %
Päijät-Hämeen Osuuspankki (Trio) 10 %
Citycon Finland Oy (Hansa) 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	1977, 1987, 1992, 2007, 2010
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	880
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,7
Myynti, milj. € / Sales, million €	38,4*

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Hotelli Scandic Lahti City, Nordea, H&M, Tokmanni, Stadium, Lahden Palvelutori

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	8 300	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	789	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	296	
Vapaa-aika / Leisure	2 375	
Päivittäistavarat / Grocery	757	
Tavaratalot / Department stores	2 447	
Muut liikkeet / Other stores	3 099	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1 316	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1 822	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	3 497	
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2 671	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	27 369	

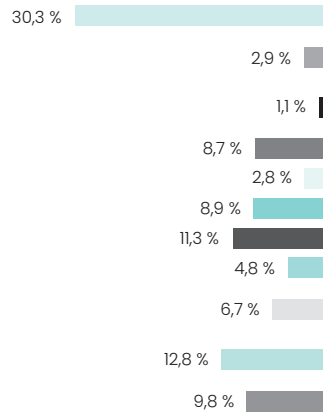
Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		6 040
Toimistot / Offices		9 638
Aputilat / Additional facilities		3 080
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		46 127

* ks. s. 25

Aukioloajat
ma-pe 8-20
la 8-18
su 12-18



SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC



Valo

Saksalankatu 4-6, 15100 Lahti • www.kauppakeskusvalo.fi
Yhteystenkilö: LUHTA-Kiinteistöt Oy • Puhelin: +358 44 756 2510

Vinkejä sisustukseen, vauhtia liikuntaharrastuksiin ja viihtyisää vapaa-aikaa koko perheelle – Kauppakeskus Valon huonekaluliikkeet sekä vapaa-ajan ja urheilun erikoisliikkeet tarjoavat jokaiselle jotakin. Kauppakeskus Valo sijaitsee Launeen kaupunginosassa 2 km päässä Lahden keskustasta erinomaisten liikenneyhteyksien varrella.

Omistajat / Owners:

LUHTA-Kiinteistöt Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

LUHTA-Kiinteistöt Oy

Rakentamisvuosi / Built	1988, 2007/2011
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	366
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Asko, Sotka, Vepsäläinen, OP Center, Luhta Outlet, R-Kioski

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	772
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	10	8 816
Vapaa-aika / Leisure	3	1 469
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	309
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	5	1 941
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	1 056
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	21	14 363

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities	3	800
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	2	320
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	26	15 483



Aukioloajat
ma-pe 10-20
la 9-18
su 11-18



Aukioloajat
ma-pe 7-21
la 8-21
su 10-21

Armada

Kauppakatu 29-31, 53100 Lappeenranta • www.kauppakeskusarmada.fi
Yhteysthenkilö: Vesa Mäkelä • Puhelin: 010 504 4416

Uudistuneesta Armadasta on kuorittunut viihdekeskus, jossa voit viettää aikaasi eri ravintoloissa, yökerhossa, karaokebaarissa, hohtokeilaamassa tai pelaamassa biljardia. Armada sijaistaa Lappeenrannan keskustassa kävelykadun päässä vilkaalla kauppapaikalla. Kattopysäköintipaikalta löytyy runsaasti paikoitustilaa.

Omistajat / Owners:

City Kauppapaikat Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

FinCap kiinteistövarainhoito Oy

Rakentamivuosi / Built	1983, 1990
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	145
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

S-market, Gigling Marlin -yökerho, Taco Bell, Rax Pizzabuffet

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
26,2 % Päivittäistavarat / Grocery	1	1100
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
23,8 % Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	5	1000
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
50 % Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	3	2100
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	9	4 200

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	9	4 200

Family Center

Hyrymäenkatu 2, 53100 Lappeenranta • www.familycenter.fi
Yhteysthenkilö: Simo Sipari Realia Management Oy
Puhelin: +358 400 596 769

Family Center on Lappeenrannan Myllymäen vieressä viihtyisä koko perheen kauppakeskus. Modernista ja valoisasta liikekeskuksesta löytyvät laadukkaat tuotteet myös kodin sisustukseen.

Omistajat / Owners:

Tapiola KR I Ky

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Retta Management Oy

Rakentamivuosi / Built	2010
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	400
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Masku, HopLop, Stemma

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories			
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods			
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	2162	44,8 %
Vapaa-aika / Leisure			
Päivittäistavarat / Grocery			
Tavaratalot / Department stores			
Muut liikkeet / Other stores			
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2	377	7,8 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services			
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	1318	27,3 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	3	970	20,1 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	8	4 827	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	8	4 827

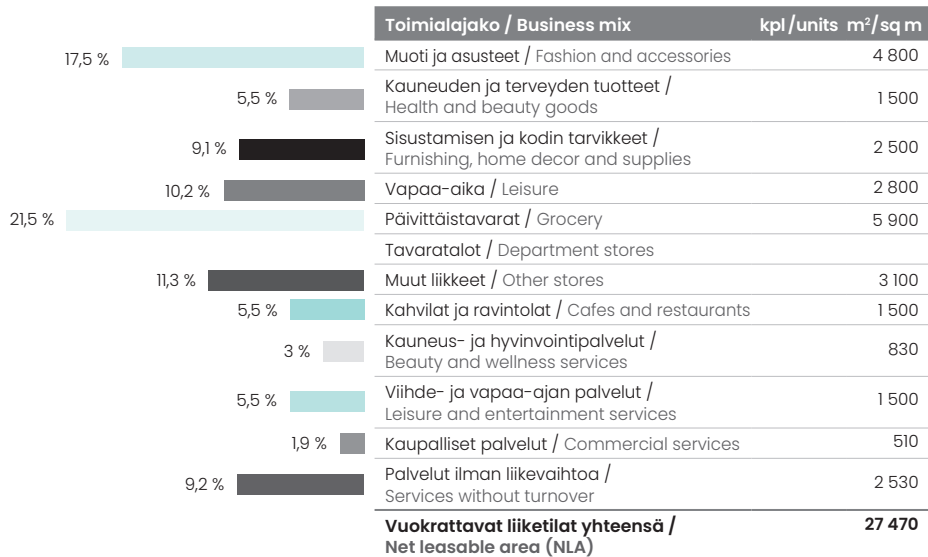
Aukioloajat
ma-pe 10-19
la 10-16
su 12-16



Aukioloajat
ma–pe 7–21
la 7–21
su 9–21



SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC



Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	1	3 270
Toimistot / Offices	3	440
Aputilat / Additional facilities		2 330
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	4	33 510

* ks. s. 25

IsoKristiina

Brahenkatu 5, 53100 Lappeenranta • www.isokristiina.fi
Yhteyshenkilö: Matti Sinkko • Puhelin: +358 50 044 0335

Parhaalla paikalla Lappeenrannan ydinkeskustassa sijaitseva kauppakeskus IsoKristiina on lappeenrantalaisten olohuone ja viihtyisä kaupunkikeskustan ajanviettopaikka. IsoKristiinassa on laadukkaat päivittäistavara-kaupat, monipuolinen erikoiskaupan tarjonta sekä runsaasti erilaisia palveluita, kuten elokuvateatteri ja kuntosali.

Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy 50 %
Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen 50 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy / Kristina Management Oy

Rakentamisvuosi / Built	1987, 1993, 2015
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	550
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,9
Myynti, milj. € / Sales, million €	92,2*

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Sokos, Tokmanni, K-supermarket, S-market, Alko



Lappeenrannan Galleria

Kauppakatu 40, Lappeenranta • www.gallerialappeenranta.fi
Yhteyshenkilö: kauppakeskuspäällikkö Sari Mustapää
Puhelin: +358 40 8225 488

Kauppakeskus Galleria on muotiin erikoistunut kauppakeskus Lappeenrannan ydinkeskustassa. Muotitarjontaa täydentävät vakuutus- ja lääkäripalvelut. Gallerian liikkeet sijoittuvat kolmeen kerrokseen ja kauppakeskuksen alla on tilava kaksikerroksinen pysäköintihalli.

Omistajat / Owners:

Agore Sub Ky

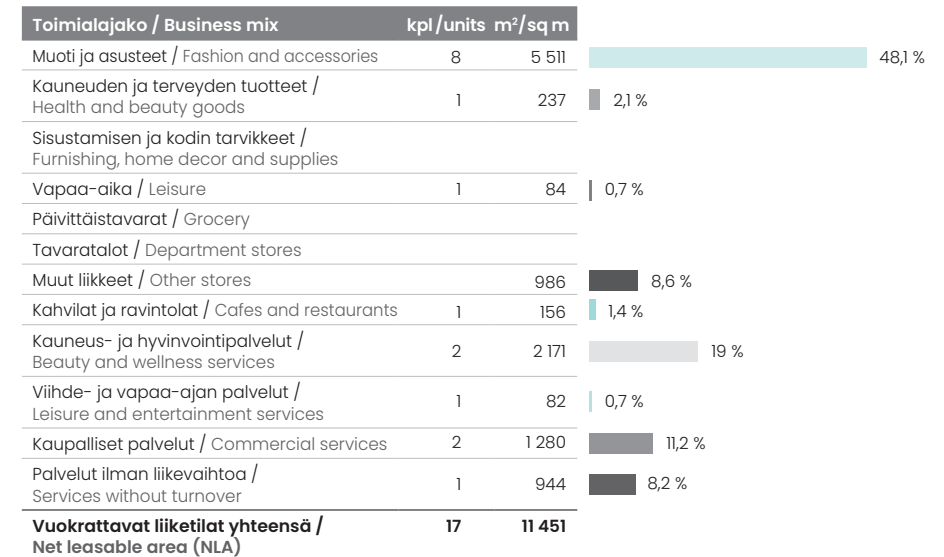
Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Trevian Asset Management Oy

Rakentamisvuosi / Built	2007
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	395
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1
Myynti, milj. € / Sales, million €	16

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

H&M, Lindex, KappAhl, Cubus, Mehiläinen, Lähitapiola, Dressmann



Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	4	140
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		603
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	21	12 194

Aukioloajat
ma–pe 7.30–20
la 9–18
su 12–16

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC



Aukioloajat
ma–pe 8–21
la 8–21
su 11–19

Ideapark Lempäälä

Ideaparkinkatu 4, 37570 Lempäälä • www.ideapark.fi
Yhteyshenkilö: Visa Vainiola • Puhelin: +358 40 688 5350

Ideapark Lempäälä on elämys- ja kauppakeskus, joka tarjoaa vierailleen ylivoimaisen houkuttelevan muodin, urheilun, sisustuksen ja päivittäistavaran ostospaikan. Laadukkaiden ostoelämysten ohella Ideapark on täynnä viihdettä, tapahtumatarjontaa, vapaa-aika -ja kulttuuri-palveluita koko perheelle.

Omistajat / Owners:

Sukari Konserni Oy 70 %, Tampereen Teräshallit Oy 20 %
Sign Systems Finland Oy 10 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Koy Ideapark Ab

Rakentamivuosi / Built	2006
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	4 000
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	6,8
Myynti, milj. € / Sales, million €	340

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Minimani, Prisma, Viihdekeskus Ideapark, H&M / H&M Home,
LPP Spótka Akcyjna, L-Fashion Group

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	48	24 543
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	14	1 820
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	14	11 100
Vapaa-aika / Leisure	9	7 940
Päivittäistavarat / Grocery	1	6 111
Tavaratalot / Department stores	3	7 100
Muut liikkeet / Other stores	29	15 121
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	21	4 490
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	11	1 620
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	11	31 254
Kaupalliset palvelut / Commercial services	29	3 880
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	190	114 979

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	12	1 090
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	202	116 069



Aukioloajat
ma–pe 10–20
la 10–18
su 12–18

Lohi

Suurlohjankatu 9–13, 08100 Lohja • www.kauppakeskuslohi.fi
Yhteyshenkilö: Mika Tolppola • Puhelin: +358 50 466 8252

Kauppakeskus Lohi sijaitsee aivan Lohjan keskustassa vilkkaan Suurlohjakadun varrella, vain 300 metriä torilta. Kauppakeskus Lohi on asiakkaille helppo asiointipaikka kaikilla matkustustavoilla ja useimmille lohjalaisille "matkan varrella".

Omistajat / Owners:

Suur-Seudun Osuuskauppa SSO

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Suur-Seudun Osuuskauppa SSO

Rakentamivuosi / Built	2019
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	185
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,3
Myynti, milj. € / Sales, million €	*arvio *28

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

S-market, SOKOS, Ravintola Antonio, H&M, Dressmann,
Alko ja Apteekki

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	4	2 887
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	308
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure	1	320
Päivittäistavarat / Grocery	2	2 260
Tavaratalot / Department stores	1	1 840
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	4	741
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	744
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	2	1 503
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	18	10 603

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	1	29
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	19	10 632

Lohjantähti

Kauppakatu 5–9, 08100 Lohja • www.lohjantahti.fi
Yhteyshenkilö: Pasi Aaltonen • Puhelin: +358 50 569 3010

Lohjantähti sijaitsee Lohjan ydinkeskustassa torin laidalla. Lohjantähti on muodin ja muun erikoiskaupan sekä palveluiden viihtyisä kokonaisuus.

Aukioloajat
ma–pe 8–19
la 8–16
su suljettu

Omistajat / Owners:

Keva

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CBRE Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1991
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	188
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	0,6
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Vero Moda, Sport365, Sushi House, Synsam Group Finland Oy

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	2	1 015
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	3	385
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure	1	265
Päivittäistavarat / Grocery	1	71
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	2	175
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	4	650
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	194
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	61
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	82
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	2	1 589,5
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	19	4 488

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		11 499
Aputilat / Additional facilities		1 532,5
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	19	17 519

Akseli

Maaherrankatu 18–20, 50100 Mikkeli • www.kauppakeskusakseli.fi
Yhteyshenkilö: Jukka Toivakka • Puhelin: 050 2693

Mikkeliin keskustassa marraskuussa 2009 avattu muotiin, erikoistavaraan ja ravintolapalveluihin keskittyvä kauppakeskus. Mikkelin Taidemuseo avasi uudet tilansa Akselissa 2019. Espresso House avasi Akselissa 12/2020. Akseli valittiin Vuoden kauppakeskukseksi 2010.

Omistajat / Owners:

P-K:n Arvopaperi Oy 27,04 %, Länsi-Savo Oy 38,31 %

A. Toivakka Oy 34,65 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

A. Toivakka Oy

Rakentamivuosi / Built	2009
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	720
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,35
Myynti, milj. € / Sales, million €	16,1

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Kekäle, Luhta BrandStore, Mikkelin Taidemuseo, Lindex, NewYorker, EspressoHouse

SUOMEN KAUPPAKESKUSYHDISTYS
**VUODEN 2010
KAUPPAKESKUS-
TEKO**

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	8	4 094	36,6 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	4	646	5,8 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	3	584	5,2 %
Vapaa-aika / Leisure	5	1 668	14,9 %
Päivittäistavarat / Grocery			
Tavaratalot / Department stores			
Muut liikkeet / Other stores			
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	5	788	7,1 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services			
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	3	2 609	23,4 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	784	7 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	30	11 173	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	3	450
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	33	11 623

Aukioloajat
ma–pe 9–20
la 9–18
su 10–17



Stella

Maaherrankatu 13, 50100 Mikkeli • www.kauppakeskusstella.fi
Yhteyshenkilö: Tiina Mehtonen • Puhelin: +358 50 566 5833

Kauppakeskus Stella palvelee Mikkelin keskustassa, torin laidalla. Kauppakeskuksen Tähtitori tarjoaa upeat puitteet erilaisille tapahtumille. Lähes 30 liikkeen tarjonta palvelee ostajia, herkuttelijoita ja kaupallisten elämysten etsijöitä kätevästi yhden katon alla. Stellassa sijaitsee myös S-market ja Kauppahalli.

Omistajat / Owners:

Osuuskauppa Suur-Savo (70 380 asiakasomistajaa)

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Osuuskauppa Suur-Savo

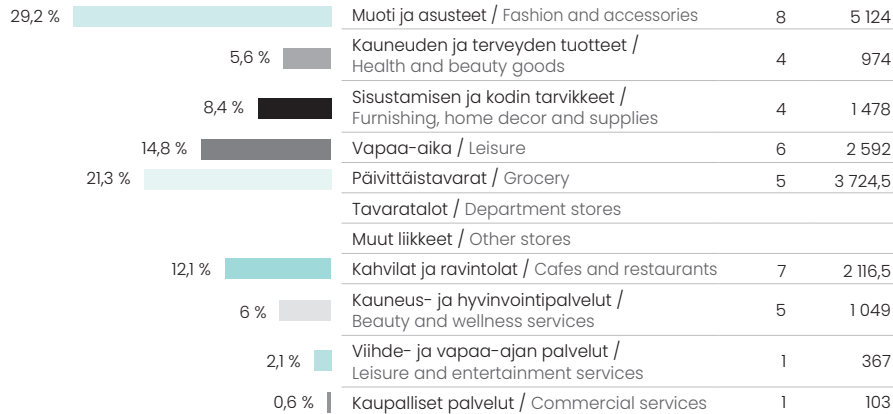
Rakentamisvuosi / Built	2011, 2013
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	680
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,28
Myynti, milj. € / Sales, million €	56,6

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

S-market, Sokos, H&M, Stadium, Suomalainen Kirjakauppa, Alko

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	8	5 124
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	4	974
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	4	1 478
Vapaa-aika / Leisure	6	2 592
Päivittäistavarat / Grocery	5	3 724,5
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	7	2 116,5
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	5	1 049
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	367
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	103
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	41	17 528

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	5	1 703
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	7	425,8
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	53	19 657



Ideapark Oulu

Ritaharjuntie 49, 90540 Oulu
oulu.ideapark.fi

Ideapark Oulusta löytyy hetkessä hyvää, hauskaa ja uutta. Kauppakeskus pitää sisällään 12 viihtyisää kahvilaa ja ravintolaa sekä lähes 50 liikettä. Ilmainen pysäköinti ja liikkeiden sijainti yhdessä tasossa tekevät asiointista sujuvaa ja helppoa. Ideapark Oulu sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien päässä valtatie 4:n varrella.

Omistajat / Owners:

Erikoissijoitusrahasto UB Pohjoismaiset Liikekiinteistöt

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	2014/2016
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	595
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	4,4
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

H&M, New Yorker, Tokmanni, Stadium Outlet, Jysk, Luhta Outlet

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	19	8 484
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	6	704
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	4	3 027
Vapaa-aika / Leisure	6	2 287
Päivittäistavarat / Grocery	1	493
Tavaratalot / Department stores	1	3 000
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	12	1 779
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	1 941
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	3	403
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	175
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	57	22 293

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	58	23 600



Aukioloajat

ma-pe 10-20
la 10-18
su 12-18



Aukioloajat
ma-pe 7-23
la 8-23
su 10-23

Pekuri

Kauppurienkatu 10 • www.kauppakorttelipekuri.fi
Yhteyshenkilö: Jussi Mattila • Puhelin: +358 50 3075 245

Kauppakortteli Pekuri on nimensä mukaisesti korttelin kokoinen kaupan, ravintoloiden, palvelujen ja toimistojen keskittymä yhdellä Oulun keskustan parhaista sijainneista kävelykatu Rotuaarin varrella.

Omistajat / Owners:

Mandatum AM Suomi Kiinteistöt II Erikoissijoitusrahasto 97 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Trevian Asset Management Oy

Rakentamisvuosi / Built	1946, 1963, 1975, 2001
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	220
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,9
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Supermarket, Viihdekeskus Poolmax, Oulun Kaupungin Pääkirjasto, KappAhl, IKEA Suunnittelustudio, Ravintola Pekuri, Alko

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	3	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery	2	
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	11	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		10 378
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	25	10 378

100 %

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	29	6 326
Aputilat / Additional facilities		1 795
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	54	18 499



Valkea

Isokatu 25, 90100 Oulu • www.kauppakeskusvalkea.fi
Yhteyshenkilö: Heli Sironen • Puhelin: +358 44 788 5933

Kauppakeskus Valkea on kahdesta korttelista sekä Kesäkadusta koostuva kauppakeskuskokonaisuus Oulun sydämessä. Valkeassa pääsee nauttimaan hyvästä valikoimasta, hyvästä ravintolatarjonnasta, ainutlaatuisesta arkkitehtuurista sekä erilaisista tapahtumista. Kesäkadusta on muodostunut oululaisten olohuone ja elävä tapahtumapaikka.

Omistajat / Owners:

Osuuskauppa Arina

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Osuuskauppa Arina

Rakentamisvuosi / Built	2016
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	965
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	5
Myynti, milj. € / Sales, million €	97,7

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Sokos, Sokos Herkku, Clas Ohlson, Intersport

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	17	7 029,5	35,7 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	5	2 000,5	10,2 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	4	619,4	3,1 %
Vapaa-aika / Leisure	8	3 304,5	16,8 %
Päivittäistavarat / Grocery	2	3 076,2	15,6 %
Tavaratalot / Department stores	1	1 371,5	7 %
Muut liikkeet / Other stores			
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	12	1 511,6	7,7 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services			
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services			
Kaupalliset palvelut / Commercial services	4	804,3	4,1 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	53	19 718	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	8	2 227,8
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	61	21 945

KUNNIA-
MAININTA
2020

Roihu Repolaisen Valkea

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Aukioloajat
ma-pe 9-20
la 9-19
su 11-18



Aukioloajat
ma-pe 7-21
la 7-21
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
VHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Kapteeni

Karhuojantie 2, 90460 Oulunsalo • www.kapteeni.fi
Yhteyshenkilö: Marja Mononen • Puhelin: +358 40 661 5436

Oulunsalossa vilkkaasti liikennöidyn lentokentän varrella sijaitseva kauppakeskus, joka tarjoaa Oulunsalon asukkaille tarpeelliset päivittäispalvelut. Kapteenissa sijaitsee pt-kaupan lisäksi apteekki, kauneushoitola, parturi-kampaamopalvelut, ravintola, kukkakauppa, kuntosali, kirjasto ja hammaslääkäripalvelut.

Omistajat / Owners:

Erikoissijoitusrahasto Evli Vuokratuotto 100 %
Oulunsalon Kunta (kirjasto) 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	2005, 2010
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	265
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Supermarket, Oulunsalon Apteekki, Hammashoitola, Fit Oulunsalo, Ravintola Pieni Lohikäärme

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
5,4 % Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	241,5
1,6 % Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	70
10 % Vapaa-aika / Leisure	1	441,5
38,9 % Päivittäistavarat / Grocery	1	1 725
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
6,9 % Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	305
2,8 % Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	123,5
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
27 % Kaupalliset palvelut / Commercial services	5	1 196
7,6 % Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	335
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	13	4 438

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	5	198
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	18	4 636



Aukioloajat
ma-pe 9-21
la 9-19
su 11-19

Veska

Saapastie 2, 33950 Pirkkala • www.veska.fi
Yhteyshenkilö: Johanna Partanen • Puhelin: +358 40 841 6517

Veska on kodikas kauppakeskus, joka sijaitsee keskeisellä paikalla Tampereen eteläpuolella Pirkkalan Partolassa. Vieressä ovat mm. Tampereen Messu- ja Urheilukeskus, Citymarket, Motonet, Prisma ja Bauhaus. Veska sijaitsee vilkasliikenteisen Tampereen läntisen ohitustien varrella, jossa liikennöi vuorokaudessa yli 70 000 ajoneuvoa.

Omistajat / Owners:

AARE Invest Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Meijou Oy

Rakentamisvuosi / Built	2003, 2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	900
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,2
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Verkkokauppa.com, Scandinavian Outdoor, Jysk, ISKU, HopLop, Burger King

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	8	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	5	
Vapaa-aika / Leisure	7	
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores	2	
Muut liikkeet / Other stores	1	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	7	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	8	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	2	
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	43	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	1	
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	44	

**Aukioloajat**

ma–pe 7.20–19.30
la 8–15.30
su suljettu

Asiantuntijakeskus BEPOP

Yrjönkatu 22, 28100 Pori • www.asiantuntijakeskusbepop.fi
Yhteyshenkilö: Johanna Satuli • Puhelin: 010 257 0665 / 044 714 1251

Asiantuntijakeskus BEPOP on keskellä Poria toimiva, arkkitehtonisesti upea kokonaisuus, jossa toimii yli 30 asiantuntijayritystä eri aloilta. BEPOPissa syttyy tähtiä!

Omistajat / Owners:

OP Länsi-Suomi

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

OP Länsi-Suomi

Rakentamisvuosi / Built	1989
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	65
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: OP Länsi-Suomi / OP Koti Länsi-Suomi Isännöinti / OP Koti Länsi-Suomi, Elinar Oyj, Lääkärikeskus Karhulinna, RockMyBusiness, Liiku ry, Canon, Sitowise

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		



Icco

Itäkeskuksenkaari 8, 28130 Pori • www.icco.fi
Yhteyshenkilö: Antti Rantasila • Puhelin: +358 10 538 8507

Icco avasi ovensa vuonna 2008 Porin Mikkolassa. Liikkeet: K-Citymarket, Tokmanni, Dressmann, CM Hiustalo, Jannelan Kukka, Kultajousi, Subway, Cafe Forum, Kuntokeskus Liikku, Eläinklinikka Syke, Asko ja Sotka.

Omistajat / Owners:**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**

Kesko Oyj

Rakentamisvuosi / Built	2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 000
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,5
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Citymarket, Tokmanni, Kuntokeskus Liikku, Asko, Sotka

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	2	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery	1	
Tavaratalot / Department stores	2	
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	11	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	11	



Aukioloajat
ma-pe 8-19
la 9-17
su suljettu

IsoKarhu

Yrjönkatu 14, 28100 Pori • www.isokarhu.fi
Yhteyshenkilö: Tero Kormanen • Puhelin: +358 207 664 485

Kauppakeskus IsoKarhu sijaitsee erinomaisella paikalla Porin ydinkeskustassa, vilkkaan kävelykadun varrella. IsoKarhua kehitetään entistä monipuolisemmaksi kohtaamis- ja asiointipaikaksi, jossa yhdistyvät monipuoliset kaupat ja ravintolat sekä terveyden-, hyvinvoinnin- ja vapaa-ajan palvelut.

Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	1972, 2001/2004
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	220
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	0,9
Myynti, milj. € / Sales, million €	6,9*

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Lääkärikeskus Minerva, Eurokangas, Coronaria, Gina Tricot, Burger King, Espresso House

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
8 %	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1 000	
0,8 %	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	100	
6,4 %	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	800	
0,4 %	Vapaa-aika / Leisure	50	
	Päivittäistavarat / Grocery		
	Tavaratalot / Department stores		
41,6 %	Muut liikkeet / Other stores	5 200	
17,6 %	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2 200	
21,6 %	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2 700	
3,6 %	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	450	
	Kaupalliset palvelut / Commercial services		
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
	Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	12 500	

	Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
	Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
	Toimistot / Offices	400	
	Aputilat / Additional facilities	2 100	
	Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	500	
	Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	15 500	

* ks. s. 25



Puuvilla

Siltapuistokatu 14, 28100 Pori • www.porinpuuvilla.fi
Yhteyshenkilö: Tiina Justen • Puhelin: +358 44 491 8752

Puuvilla istuu punatiilien syleilyssä ja hämmästyttää arkkitehtonisilla ratkaisuillaan. Rustiikkisessa ja historiallisesti arvokkaassa tehdasmiljöössä sijaitsevassa, Suomen ensimmäisessä energialtaan hiilineutraalissa kauppakeskuksessa, on yli 70 liikettä, kahvilaa ja ravintolaa. Puuvillassa on ihmisiä, iloa ja ihmeteltävää! Se on Porin sydän.

Omistajat / Owners:

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen 50 %, Renor Oy 50 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

PP Property Management Oy

Rakentamisvuosi / Built	2014
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2 000
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	5,5
Myynti, milj. € / Sales, million €	10,24

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Citymarket, Hennes & Mauritz (H&M), Halonen, Intersport, Budget Sport, Clas Ohlson, Normal

SUOMEN KAUPPAKESKUSYHDISTYS
**VUODEN 2015
KAUPPAKESKUS-
TEKO**

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m	
	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	17	9 744	27,3 %
	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	5	472,5	1,3 %
	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	5	1 592	4,5 %
	Vapaa-aika / Leisure	14	6 447	18,1 %
	Päivittäistavarat / Grocery	3	5 515,5	15,5 %
	Tavaratalot / Department stores	1	1 509	4,2 %
	Muut liikkeet / Other stores			
	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	16	2 727	7,6 %
	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	221	0,6 %
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	3	2 284	6,4 %
	Kaupalliset palvelut / Commercial services	6	643	1,8 %
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	0	4 528	12,7 %
	Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	73	35 683	

	Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
	Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
	Toimistot / Offices	6	2 937
	Aputilat / Additional facilities	10	2 005
	Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		662
	Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	89	41 287



Aukioloajat
ma–pe 7–20
la 8–18
su 10–18

Lundi

Lundinkatu 12, 06100 Porvoo • www.lundi.fi
Yhteyshenkilö: Sari Puhilas • Puhelin: +358 50 326 7744

Kauppakeskus Lundi sijaitsee Porvoossa torin läheisyydessä. Kauppakeskus tarjoaa saman katon alla monipuolisen liikkeiden, kahviloiden ja palveluiden valikoiman. Lundissa on helppo ja nopea asioida.

Omistajat / Owners:

Kauppakeskusihteistöt FEA ky

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CBRE Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1996, 2012
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	180
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,65
Myynti, milj. € / Sales, million €	20,79

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

KappAhl, Sale, Dressman, Sokos, Espresso House, Clas Ohlson

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS AV:N JÄSEN
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	4	3 198
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	3	401
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	899
Vapaa-aika / Leisure	1	35,5
Päivittäistavarat / Grocery	1	1 322
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3	566
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1	100
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	134
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	15	6 656

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	18	7 558



Mylly

Myllynkatu 1, Raisio • www.kauppakeskusmylly.fi
Yhteyshenkilö: toimitusjohtaja Mari Hantula
Puhelin: +358 50 441 9394

Kauppakeskus Mylly on maailman ihmeellisin raisiolainen kauppakeskus. Varsinais-Suomen suurimpana se palvelee yli viittä miljoonaa kävijää vuosittain. 150 liikettä ja palvelua, 3 000 autopaikkaa ja 91 000 m² takaavat alueen kattavimman valikoiman, suuren kaupallisen keskittymän ytimessä.

Omistajat / Owners:

Kauppakeskus Mylly Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kauppakeskus Mylly Oy

Rakentamivuosi / Built	2001, 2009, 2015, 2021
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2 800
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	5,1
Myynti, milj. € / Sales, million €	244

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Finnkino, Prisma, XXL, Stadium, Intersport, Kappahl, Kekäle, H&M, Clas Ohlson, New Yorker, Lindex, Halonen



SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS AV:N JÄSEN
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	36	15 460
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	12	2 396
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	20	4 504
Vapaa-aika / Leisure	17	9 373
Päivittäistavarat / Grocery	5	17 167
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	24	3 972
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	267,5
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	4	4 389
Kaupalliset palvelut / Commercial services	7	391,5
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	3	423
Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	136	60 382

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices	4	500
Aputilat / Additional facilities	76	1 695
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	216	63 104



Aukioloajat
ma-pe 7-20
la 8.30-18
su 11.30-16

Revontuli

Koskikatu 27, 96100 Rovaniemi • www.kauppakeskusrevontuli.fi
Yhteyshenkilö: Tiia Huikuri • Puhelin: +358 44 989 6643

Revontuli on Rovaniemen ydinkeskustassa valtatie E4:n päällä sijaitseva monipuolinen koko perheen kauppakeskus. Revontulen tarjonta pitää sisällään niin kansainvälisiä kuin pohjoismaisia muodin, urheilun ja vapaa-ajan brändejä. Lisäksi löydät meiltä kattavasti erilaisia terveyden ja hyvinvoinnin palveluita sekä moderneja toimistoja.

Omistajat / Owners:

Agore Kiinteistöt Sub Ky

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Trevian Asset Management Oy

Rakentamivuosi / Built	2007
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	337
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,4
Myynti, milj. € / Sales, million €	26

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

H&M, Stadium, Lindex, Terveystalo, Pihlajalinna, Nordea, Napapiirin Energia ja Vesi

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS AV:N JÄSEN
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	9	5 250
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	5	2 954
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	183
Vapaa-aika / Leisure	8	2 616
Päivittäistavarat / Grocery	1	1 565
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	2	475
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2	166
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	467
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	322
Kaupalliset palvelut / Commercial services	3	984
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	36	14 982

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	8	3 956
Aputilat / Additional facilities	17	861
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	1	1 000
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	62	20 799



Rinteenkulma

Koskikatu 25, 96200 Rovaniemi • www.rinteenkulma.fi
Yhteyshenkilö: Pekka Rinne • Puhelin: +358 40 039 2192

Ainutlaatuinen kauppakeskus, jossa sisäänajo P-laitokseen on suoraan 4-tieltä ja pääsisäänkäynti on Rovaniemen keskustan kävelykadulla.

Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Rinteenkulma, Pekka, Juhani ja Reino Rinne

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Palis ky

Rakentamivuosi / Built	1987, 2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	465
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,3
Myynti, milj. € / Sales, million €	41

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Rovaniemen terveyskeskus, K-Supermarket Rinteenkulma, Alko, Clas Ohlson, Intersport, Partioaitta

SUOMEN KAUPPAKESKUSYHDISTYS
**VUODEN 2020
KAUPPAKESKUS-
TEKO**

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS AV:N JÄSEN
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m	%
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	2	378	2,4 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	4	264	1,7 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	8	1 870	11,8 %
Vapaa-aika / Leisure	4	1 830	11,6 %
Päivittäistavarat / Grocery	4	2 350	14,9 %
Tavaratalot / Department stores			
Muut liikkeet / Other stores	5	1 490	9,4 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	9	3 153	19,9 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	262	1,7 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	2	985	6,2 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	125	0,8 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	7	3 120	19,7 %
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	51	15 827	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities	5	820
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	56	16 647

Aukioloajat
ma-pe 7-23
la 7-23
su 9-23



Sampokeskus

Maakuntakatu 29–31, 96200 Rovaniemi • www.sampokeskus.fi
Yhteyshenkilö: Petra Kurtti • Puhelin: +358 40 662 5013

Rovaniemen sydämessä, kävelykadun varrella sijaitseva Sampokeskus on viihtyisä kauppakeskus, jonne myös matkailijat löytävät helposti. Sampokeskus on vahva muodin, terveyden ja kauneuden keskus, jonka monipuolisia palveluita ja täydentävät kahvilat ja ravintolat, elokuvateatteri, kuntosali sekä lämmin autohalli.

Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Rovaniemen Sampokeskus – Mandatum AM
Suomi Kiinteistöt II Erik.sij.rahasto

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Mandatum Asset Management

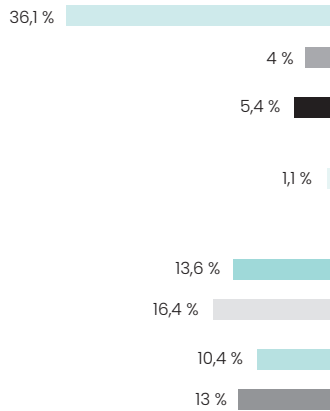
Rakentamisvuosi / Built	1989/1990
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	220
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,75
Myynti, milj. € / Sales, million €	24,38

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Silmäasema, Sampo Apteekki, Gina Tricot, MODA, Veromoda, Jack & Jones, Fitness24Seven, Espresso House

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	9	2 645
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	3	296
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	398
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery	1	78
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	5	997
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	1 198
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	763
Kaupalliset palvelut / Commercial services	5	954
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	30	7 329

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
VHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC



Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	2	137
Toimistot / Offices	29	2 406
Aputilat / Additional facilities		4 628
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	61	14 500



Linjuri

Vilhonkatu 14, 24240 Salo
Yhteyshenkilö: Teppo Jalonen • Puhelin: +358 41 455 3152

Marraskuussa 2007 avattu kauppakeskus Linjuri sijaitsee Salon liikekeskustassa linja-autoaseman yhteydessä. Linjuri tarjoaa Salon seudun asukkaille kattavat peruspalvelut.

Omistajat / Owners:

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

4capes Oy

Rakentamisvuosi / Built	1993, 2007
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	350
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		

Aukioloajat
ma–pe 8–21
la 8–18
su 12–18



Plaza

Vilhonkatu 8,24100 Salo • www.kauppakeskusplaza.fi
Yhteyshenkilö: Riikka Tuomainen • Puhelin: +358 50 524 3589

Uudistuva kauppakeskus Plaza on erikoiskaupan ja palvelujen keskittymä Salon ydinkeskustassa. Kauppakeskuksen lähes 50 liikettä tai palvelua tarjoavat monipuolista ja laadukasta palvelua viihtyisässä ympäristössä. Kauppakeskuksessa on Sokoksen ja lukuisien erikoisliikkeiden lisäksi kahviloita, ravintoloita ja supermarkettasoinen päivittäistavaramyymälä.

Omistajat / Owners:

Keskinäinen Työeläkeyhtiö ELO 50 %
Suur-Seudun Osuuskauppa SSO 50 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

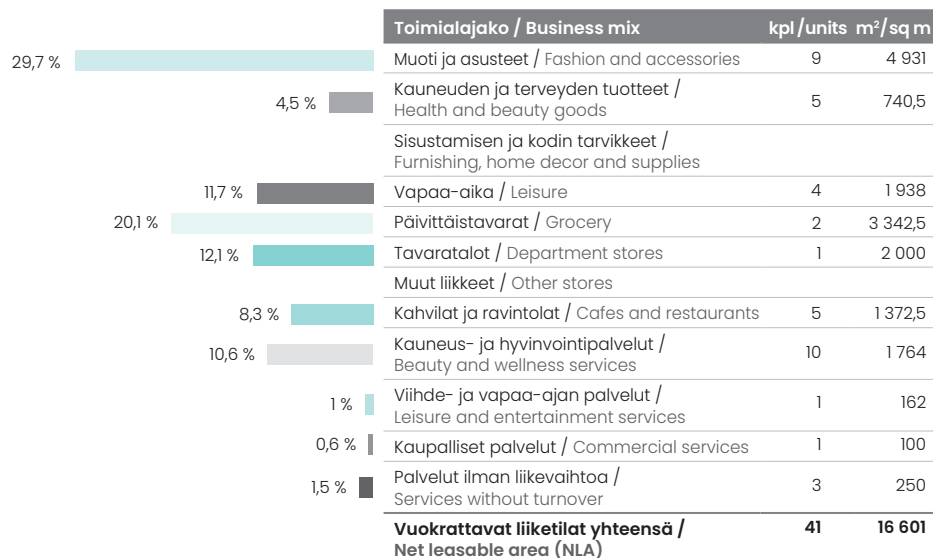
Realidea Oy

Rakentamivuosi / Built	1992, 2006
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	750
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,7
Myynti, milj. € / Sales, million €	47,9

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

S-market, Sokos, Hennes & Mauritz, KappAhl, Stadium

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC



Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	3	50
Aputilat / Additional facilities		1 272
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	44	17 923



Epstori

Kauppakatu 5, 60100 Seinäjoki • www.epstori.fi
Yhteyshenkilö: Vesa Mäkelä • Puhelin: 010 504 4416 / +358 9 733 3654

Epstoriin kauppakeskus tarjoaa viihtyisän ja mukavan ostoskokemuksen. Kauppakeskus Epstori sijaitsee keskellä Seinäjoen ydinkeskustaa, rautatieaseman läheisyydessä. Kauppakeskuksen kellarissa on lämmin parkkihalli.

Omistajat / Owners:

City Kauppapaikat Oy 65 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

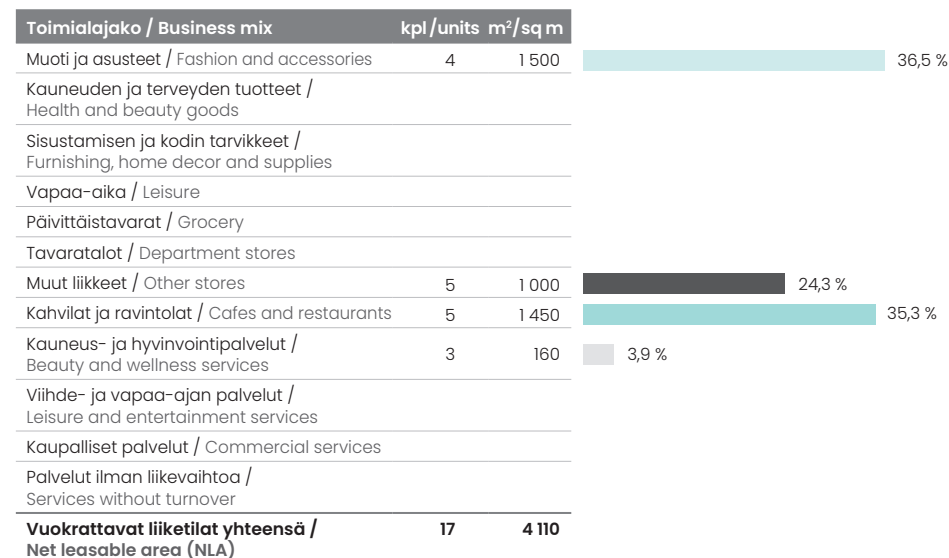
FinCap Kiinteistövarainhoito Oy

Rakentamivuosi / Built	1991, 2003
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	172
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Espresso House, Rosso & Fafas, Fitness24Seven

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC



Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	3	2 200
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	20	6 310



Aukioloajat
ma-pe 8-22
la 8-22
su 12-21

Ideapark Seinäjoki

Suupohjantie 57, 60320 Seinäjoki • www.ideapark.fi
Yhteyshenkilö: Petri Häili • Puhelin: 040 352 1111

Seinäjoen Ideapark on elämyksellinen kaupan ja viihteen keskus. Kauppakeskuksesta löytyy yli 100 liikettä kaikilta toimialoilta. Seinäjoen Ideaparkista löytyy alueen suurin ravintola- ja kahvilatarjonta. Sen lisäksi kauppakeskuksesta löytyy laaja muodin tarjonta, apteekki, optikoita sekä viihdekeskus Hollywood ja sisähuvipuisto Duudsonit Activity Park.

Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Seinäjoen Ideapark

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Koy Seinäjoen Ideapark

Rakentamisvuosi / Built	2019
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2 800
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	4,8
Myynti, milj. € / Sales, million €	202

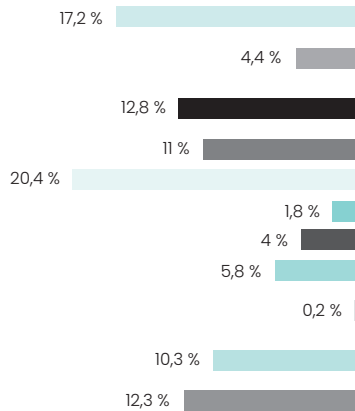
Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Citymarket, Duudsonit Activity Park, XXL, Power, Clas Ohlson, Bayerncar, Intersport, KFC, Lindex, Normal

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	11 850	11 850
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	3 000	3 000
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	8 800	8 800
Vapaa-aika / Leisure	7 585	7 585
Päivittäistavarat / Grocery	14 050	14 050
Tavaratalot / Department stores	1 230	1 230
Muut liikkeet / Other stores	2 750	2 750
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	4 000	4 000
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	150	150
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	7 100	7 100
Kaupalliset palvelut / Commercial services	8 485	8 485
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	69 000	69 000

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	69 000	69 000

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC



Aukioloajat
ma-pe 7-23
la 7-23
su 9-23

Mega-Keskus

Keskuskatu 3, 60100 Seinäjoki • www.megakeskus.fi
Yhteyshenkilö: Vesa Mäkelä • Puhelin: +358 10 504 4416

Seinäjoen ydinkeskustassa, juna-asemaa vastapäätä oleva täysin uudistettu kauppakeskus tarjoaa sopivan kattauksen erilaisten yritysten palveluja. Sijainti uuden Keskustorin naapurissa mahdollistaa asiointin kätevästi myös torilla.

Omistajat / Owners:

City Kauppapaikat Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

FinCap Kiinteistövarainhoito Oy

Rakentamisvuosi / Built	1980/1996/2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	157
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,1
Myynti, milj. € / Sales, million €	

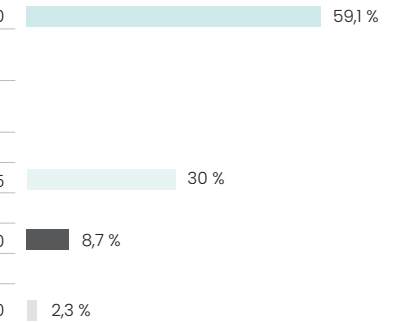
Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Halonen, S-Market, Alko, Normal

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	3 400
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery	2	1 725
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	4	500
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	130
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	9	5 755

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		408
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	9	6 163

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC





Seinäjoen Torikeskus

Kauppatori 1–3, 60100 Seinäjoki • www.torikeskus.com
Yhteysthenkilö: Vesa Mäkelä • Puhelin: +358 10 504 4416

Yksi Etelä-Pohjanmaan vanhimista kauppakeskuksista, Torikeskus on muuttuneessa markkinassa muokkaantunut painotukseltaan toimistokeskukseksi, joka sijaitsee kaupungin keskustan eteläosassa, lähellä hallinnointikeskusta. Keskuksessa on yli 300 paikan pysäköintihalli. Kiinteistössä myös Sokoshotel Vaakuna.

Omistajat / Owners:

City Kauppapaikat Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

FinCap Kiinteistövarainhoito Oy

Rakentamisvuosi / Built	1992, 2007 / 2011 / 2012
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	320
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Hesburger, Karma yökerho, Rambol, Peab, Eepee

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	5	2 900
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	150
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	3	150
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	5	1 600
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	480
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	45
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	19	5 325

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		3 500
Aputilat / Additional facilities		800
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		100
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	19	9 725

Aukioloajat
ma–pe 8–21
la 8–21
su 12–20



Duo

Pietilänkatu 2, 33720 Tampere • www.kauppakeskusduo.fi
Yhteysthenkilö: Jenna Vehka-aho • Puhelin: +358 400 263 818

Duossa on erinomainen arjen asiointin tarjonta, muun muassa kolme vahvaa päivittäistavarakauppaa. Niitä täydentävät useat palvelut, monipuoliset kahvilat ja ravintolat sekä arjen asiointia tukevat erikoisliikkeet.

Omistajat / Owners:

NREP

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Newsec

Rakentamisvuosi / Built	1979, 2007
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	440
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	4,2
Myynti, milj. € / Sales, million €	79,2

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

S-Market, K-Supermarket HerkkuDuo, Lidl, Alko, Tokmanni, Apteekit

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	319	2,4 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	730	5,4 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure	285	2,1 %
Päivittäistavarat / Grocery	6 650	49,6 %
Tavaratalot / Department stores	1 543	11,5 %
Muut liikkeet / Other stores	227	1,7 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1 634	12,2 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1 375	10,2 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	129	1 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	371	2,8 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	159	1,2 %
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	13 422	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		625
Aputilat / Additional facilities		266
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		434
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		14 747

Aukioloajat
ma–pe 7–22
la 7–22
su 9–22



Aukioloajat
ma-pe 7-21
la 9-20
su 10-20

Koskikeskus

Hatanpään valtatie 1, 33100 Tampere • www.koskikeskus.fi
Yhteyshenkilö: Reeta Thure • Puhelin: +358 20 766 4455

Tampereen ydinkeskustassa, parhaalla paikalla sijaitseva Koskikeskus on tunnettu etenkin laajasta urheilu- ja vapaa-ajan liikkeiden valikoimastaan. Kauppakeskuksen vahvuuksia ovat vetovoimaiset kahvila- ja ravintolapalvelut, monipuoliset vaate- ja erikoisliikkeet sekä terveyspalvelut.

Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Tampereen Koskikeskus, Citycon Finland Oy 100 %
Otavalan tunneli (Cityconin hallinnassa 100 %) 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	1988, 1995, 2012
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	430
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	4,8
Myynti, milj. € / Sales, million €	104,1*

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Pihlajalinna, Intersport, Rivermax, Lindex

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	6 600	19,4 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1 300	3,8 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	3 000	8,8 %
Vapaa-aika / Leisure	3 000	8,8 %
Päivittäistavarat / Grocery	400	1,2 %
Tavaratalot / Department stores	1 000	2,9 %
Muut liikkeet / Other stores	7 300	21,5 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3 500	10,3 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	6 600	19,4 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1 300	3,8 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	34 000	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	100	
Aputilat / Additional facilities		3 800
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	37 900	

* ks. s. 25

Kuninkaankulma

Kuninkaankatu 14-16, 33210 Tampere
Yhteyshenkilö: Pasi Nevalainen • Puhelin: +358 400 836 832

Kauppakeskus sijaitsee Tampereen keskustassa länsipuolella Kuninkaankadulla kävelykadun varrella. Keskukselta löytyy kaupallisia toimijoita ja terveydenhuollon palveluita. Kauppakeskuksen yhteydessä on pysäköintilaitos.

Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Kuninkaankulma

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Finnpark Kiinteistömanagement Oy

Rakentamisvuosi / Built	1974-1989-2016
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	570
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,2
Myynti, milj. € / Sales, million €	*arvio *14

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

K-Supermarket, Alko, Fitness 24/7, Hesburger, R-Kioski, Apteekki, Fimlab Oy

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	235
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery	1	3 700
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	9	1 942
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	192
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	1 022
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	13	7 091

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	1	3 504
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	3	200
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	17	10 795

Aukioloajat
ma-pe 7-22
la 8-22
su 11-22



Aukioloajat
ma–pe 7.30–20.30
la 8–20.30
su 9–18.30

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
VHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Like

Antti Possin kuja 1, 33400 Tampere • www.kauppakeskuslike.fi
Yhteyshenkilö: Virve Hannukka • Puhelin: 050 595 0176

Like on enemmän kuin kauppakeskus. Likessä on runsas valikoima muodin, vapaa-ajan ja hyvinvoinnin liikkeitä ja palveluja sekä kahvila ja Like sijaitsee Länsi-Tampereella 7 km keskustasta voimakkaasti kehittyvällä alueella. Likeen on helppo tulla omalla autolla ja julkisilla kulkuvälineillä.

Omistajat / Owners:

Keva

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CBRE Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2014
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	224
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,5
Myynti, milj. € / Sales, million €	15

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

H&M, Kokkipojat, Lindex, Hippa&Polte, Tampereen kaupungin hyvinvointipalvelut, Puls&Träning

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	4 308	34,2 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	83	0,7 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	98	0,8 %
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1 027	8,2 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1 428	11,3 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1 294	10,3 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	52	0,4 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	4 303	34,2 %
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	12 593	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		470
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		13 063

Ratina

Vuolteenkatu 1, 33100 Tampere • www.ratina.fi
Yhteyshenkilö: Mervi Ahola • Puhelin: +358 40 653 2575

Tampereen suurin kauppakeskus Ratina tarjoaa yli 100 liikkeen valikoiman ja palvelut. Kauppakeskus Ratinassa on kolmen rakennuksen verran tilaa yhteiselle tekemiselle ja aikaa voi viettää ostosten, ruoan ja tapahtumien merkeissä. Ratina sijaitsee Tampereen ydinkeskustassa savannon rannassa Ratinan stadionin vieressä ja kävely-matkan päässä Nokia Arenasta.

Omistajat / Owners:

Sponda Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Sponda Oy

Rakentamivuosi / Built	2018
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1215
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	7,21
Myynti, milj. € / Sales, million €	163,83

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Halonon, H&M, K-Supermarket, Lidl, Lääkärikeskus Aava, Pikkujätti, Pirte lääkärikeskus, Vepsäläinen, Zara

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	15 000	30,3 %	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1 750	3,5 %	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	7 150	14,4 %	
Vapaa-aika / Leisure	3 400	6,9 %	
Päivittäistavarat / Grocery	5 750	11,6 %	
Tavaratalot / Department stores			
Muut liikkeet / Other stores	2 950	6 %	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	4 250	8,6 %	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	6 050	12,2 %	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	950	1,9 %	
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2 250	4,6 %	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	49 500		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		1 700
Aputilat / Additional facilities		1 900
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		53 100



Aukioloajat
ma–pe 7–21
la 7–21
su 10–21



Aukioloajat
ma-pe 7-21
la 9-20
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
VHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Tampereen Tullintori

Tullikatu 6, 33100 Tampere • www.tullintori.fi
Yhteyshenkilö: Janne Toikka • Puhelin: +358 50 587 0050

Tampereen Tullintori on monitoimikiinteistö, joka tarjoaa kattavat toimitila- sekä retail-palvelut. Tullintorilta löydät erikoisliikkeitä, kahviloita ja ravintoloita, terveyden ja hyvinvoinnin palveluita, elämästojaimi. Keskeinen sijainti rautatieaseman ja Nokia areenan vieressä takaa helpon saavutettavuuden.

Omistajat / Owners:

Agore Kiinteistöt 97 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Trevian Asset Management Oy

Rakentamisvuosi / Built	1930, 1950, 1990, 2022
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	627
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,3
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Terveystalo, Megazone, K-Market, Fitness24Seven, Irti Maasta, East Asia Mart

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	3	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	
Vapaa-aika / Leisure	1	
Päivittäistavarat / Grocery	3	
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	7	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	8	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	7	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	5	
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	36	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	25	
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	61	



Aukioloajat
ma-pe 7.30-23
la 7.30-23
su 10-23

Westeri

Tesomankatu 4 C, 33310 Tampere
www.liikekeskuswesteri.fi

Kauppakeskus Westeri on uudenajan lähikauppakeskus Tampereen Tesomalla. Saman katon alta löytyvät kaikki hyvän arjen peruspalvelut: K-Supermarket, Alko, apteekki, Tokmanni, pesulapalvelut, optikkoliike, Postin palvelupiste, kaksi kahvila ja ravintoloita. Arjen palveluita täydentävät Tampereen kaupungin hyvinvointikeskuksen laajat palvelut.

Omistajat / Owners:

Kesko Oyj

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	2018, 2019
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	294
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

K-Supermarket, Tokmanni, Apteekki, Alko

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery	2	
Tavaratalot / Department stores	1	
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	5	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	12	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	12	



Aukioloajat
ma-pe 7.15-21
la 8-21
su 11-21

Rajalla På Gränsen

Länsiranta 10, 95400 Tornio • www.rajallakauppakeskus.fi
Yhteyshenkilö: Eija-Sinikka Juho • Puhelin: +358 40 621 6433

Rajalla kauppakeskus kantaa Lapin vanhimman kaupungin Tornion yli 400-vuotista perinnettä markkinapaikkana Suomen ja Ruotsin rajalla. Kauppakeskuksessa on laaja valikoima muotia, elokuvateatteri, terveystaluita, kahviloita ja ravintoloita sekä monipuolinen K-Citymarket.

Omistajat / Owners:

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

MyBase Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	530
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,9
Myynti, milj. € / Sales, million €	48,3

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Citymarket, Hennes & Mauritz, Gigantti, Lindex, Biorex

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
22,5 %	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	5 701	
3,3 %	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	827	
6,4 %	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1 628	
1,3 %	Vapaa-aika / Leisure	326	
11,5 %	Päivittäistavarat / Grocery	2 905	
20,4 %	Tavaratalot / Department stores	5 170	
20,5 %	Muut liikkeet / Other stores	5 193	
4,2 %	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1 058	
2,1 %	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	539	
4,4 %	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1 121	
0,6 %	Kaupalliset palvelut / Commercial services	149	
2,9 %	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	730	
	Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	25 347	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		215
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		25 562



Hansakortteli (Hansa)

Kristiinankatu 9, 2.kerros, 20100 Turku • www.hansakortteli.fi
Yhteyshenkilö: Timo Palviainen • Puhelin: 0400 668 862

Hansakortteli sijaitsee Turun ytimessä, kauppatorin ja Turun uuden Toriparkin vieressä. Uudistunut Hansakortteli toimii luonnollisesti kaupunkilaisten tilana, jonne on keskittynyt Turun seudun parhaat muoti-, sisustus- ja vapaa-ajan liikkeet sekä huomattavan laaja terveystaluiden kokonaisuus. Hansakorttelissa sijaitsee myös Suomen vanhin ammattiteatteri, ÅST.

Omistajat / Owners:

Kauppakeskus Hansa Ky 77 %, KEVA 17 %, Nurmi-yhtiöt 5 %, Muita omistajia 1 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kauppakeskus Hansa Ky

Rakentamivuosi / Built	1984/2019
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	240
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	10
Myynti, milj. € / Sales, million €	*arvio *223,3

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Stockmann, ZARA, Clas Ohlson, Yliopiston Apteekki, Marimekko, S-Market Hansa Herkku

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m	
	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	23	9 800	19,5 %
	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	11	1 900	3,8 %
	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	7	2 300	4,6 %
	Vapaa-aika / Leisure	11	6 150	12,3 %
	Päivittäistavarat / Grocery	7	3 350	6,7 %
	Tavaratalot / Department stores	1	9 000	17,9 %
	Muut liikkeet / Other stores			
	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	31	5 800	11,6 %
	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	8	2 650	5,3 %
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	2	3 600	7,2 %
	Kaupalliset palvelut / Commercial services	37	5 200	10,4 %
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	2	460	0,9 %
	Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	140	50 210	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	1	1 318
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	1	1 875
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	142	53 403

KUNNIA-MAININTA 2020

Vastuullisuus

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC



Aukioloajat
ma–pe 10–20
la 10–19
su 10–19



SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
22,9 %	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	26	8 278
3,3 %	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	10	1 171
4,5 %	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	5	1 623
22,1 %	Vapaa-aika / Leisure	12	7 959
20,6 %	Päivittäistavarat / Grocery	3	7 430
15 %	Tavaratalot / Department stores	1	5 423
	Muut liikkeet / Other stores		
5,6 %	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	14	2 013,5
2,6 %	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	953
0,3 %	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	114
0,9 %	Kaupalliset palvelut / Commercial services	4	318
2,2 %	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	4	799
	Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	82	36 082

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		130
Aputilat / Additional facilities		2 915
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		2 806
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	82	41 933

Skanssi

Skanssinkatu 10, 20730 Turku • www.skanssi.fi
Yhteysthenkilö: Heli Järvelä • Puhelin: +358 50 502 8806

Skanssi on avara ja ekologinen kauppakeskus vain viiden kilometrin päässä Turun keskustasta. Skanssi sai vuonna 2022 BREEAM In-Use -ympäristösertifikaatin parhaimmalla mahdollisella arvosanalla. Skanssi on lähes energiaoma-varainen omalla geoenergialaitoksellaan ja aurinkopaneelleillaan. Skanssi on myös palkittu kolmesti markkinoinnistaan ja vastuullisuudestaan.

Omistajat / Owners:

ESCF II Finland Holding Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CBRE Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	2009
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2 400
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,6
Myynti, milj. € / Sales, million €	124,4

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Citymarket, XXL Sports & Outdoor, H&M, Stadium, Intersport, Clas Ohlson

Espen

Hovioikeudenpuistikko 16, 65100 Vaasa • espenshopping.fi
Yhteysthenkilö: Kauppakeskuspäällikkö Katriina Karkkola
Puhelin: +358 50 449 4584

Vaasan uusin, vuonna 2018 valmistunut Kauppakeskus Espen sijaitsee Vaasan ydinkeskustassa kauppatorin laidalla. Espen koostuu viidestä arkkitehtuurillisesti mielenkiintoisesta rakennuksesta, joista osa on peräisin jo 1900-luvun alusta. Espenistä löytyy useita muodin liikkeitä, ravintoloita, kahviloita, palveluja, elokuvateatteri ja hotelli.

Omistajat / Owners:

Mandatum AM AIFM Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Newsec

Rakentamisvuosi / Built	2018
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	100
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,6
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Halonen, New Yorker, Espresso House, Biorex, Normal, Partioaitta, Dressmann, Cubus, VOLT, Friends&BRGRS

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	13	
	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	
	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	
	Vapaa-aika / Leisure	1	
	Päivittäistavarat / Grocery		
	Tavaratalot / Department stores		
	Muut liikkeet / Other stores		
	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	6	
	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	
	Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
	Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	29	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		1
Toimistot / Offices		33
Aputilat / Additional facilities		35
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	98	18 700

espen

Aukioloajat
ma–pe 8–20
la 8–20
su 11–18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC



GW Galleria

Kivihaantie 14, 65300 Vaasa • www.gwgalleria.fi
Yhteyshenkilö: Aleksanteri Marttila • Puhelin: 050 468 7277

Kauppakeskus GW Galleria sijaitsee Vaasassa n. 3 km keskustasta, kaupallisesti merkittävällä Kivihaan alueella. Se on koko perheen kauppakeskus, jonka tarjonta painottuu vahvasti muotiin ja vapaa-aikaan.

Aukioloajat
ma–pe 10–20
la 10–18
su 12–16

Omistajat / Owners:

Nordika

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Newsec

Rakentamisvuosi / Built	2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	277
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	0,55
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

H&M, Lindex, KappAhl, Dressmann, Hesburger, Aroma, Luhta, Iittala, Kicks, Jack and Jones

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	9	6 012,5
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	248
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	978
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2	398
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	14	7 637

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	14	7 637

Rewell

Ylätori 2 A, 65100 Vaasa • www.rewell.fi • Yhteyshenkilö: Toimitusjohtaja Susanna Spak, markkinointipäällikkö Hannele Kyrölähti
Puhelin: Susanna +358 400 669 448, Hannele +358 50 369 4456

Kauppakeskus Rewell on Vaasan ravintolarajonnan, palveluiden, ostosmahdollisuuksien ja tapahtumatarjonnan maamerkki keskeisellä paikalla, hyvien kulkuyhteyksien päässä Vaasan sydämessä. Valittavanasi on yli 50 liikettä ja laadukas hotelli. Nähdään Rewellissä!

Omistajat / Owners:

Osuuskauppa KPO 67 %, Jaakko Aukia Oy 28 %, Muut 5 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kiinteistö Oy Rewell Galleria

Rakentamisvuosi / Built	1990/2003/2009
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	827
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,9
Myynti, milj. € / Sales, million €	*arvio *37,9

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Hennes & Mauritz, Aukia Brand Store, Clas Ohlson, Sale / Posti, Suomalainen Kirjakauppa

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	12	4 980	43,4 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	7	1180	10 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies			
Vapaa-aika / Leisure	8	1 250	10,6 %
Päivittäistavarat / Grocery	2	680	5,8 %
Tavaratalot / Department stores	1	1 700	14,5 %
Muut liikkeet / Other stores			
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	11	1 150	9,8 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	113	1 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	2	510	4,3 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	4	192	1,6 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	51	11 755	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels	1	3 200
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	52	14 955



Aukioloajat
ma–pe 8–21
la 8–21
su 10–21



Koskikara

Valtakatu 9–11, 37600 Valkeakoski • www.koskikara.fi
Yhteyshenkilö: Jyri Keva • Puhelin: +358 10 768 6232

Koskikara on Valkeakosken ydinkeskustassa, torin laidalla sijaitseva vilkas kauppakeskus. Hyvin saavutettavissa oleva Koskikara tarjoaa Valkeakosken markkina-alueen kuluttajille laadukkaan päivittäistavarakaupan sekä monipuolisen valikoiman erikoistavaraaliikkeitä.

Omistajat / Owners:

Valkeakosken Liikekeskus Koy, (Vlk Osuuspankki 25 % ja Pirkanmaan Osuuskauppa 75 %)

Valkeakosken Torikatu 2 Koy, Pirkanmaan Osuuskauppa

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Pirkanmaan Osuuskauppa

Rakentamisvuosi / Built	1993
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	260
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:

S-Market, Alko, Terveystalo, Koskikaran Apteekki

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
1,7 % Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	170
4 % Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	3	407,5
3,4 % Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	352
5,6 % Vapaa-aika / Leisure	4	572
33,1 % Päivittäistavarat / Grocery	2	3 400
Tavaratalot / Department stores		
6,8 % Muut liikkeet / Other stores	6	697
3,5 % Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2	360
16,3 % Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	6	1 672
7,4 % Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	2	757
13,5 % Kaupalliset palvelut / Commercial services	4	1 384
4,9 % Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	503
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	32	10 275

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities	5	200
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	37	10 475

Elo

Elotie 1, 33470 Ylöjärvi • www.kauppakeskuselo.fi
Yhteyshenkilö: Timo Matinlompola • Puhelin: +358 50 383 7848

Kauppakeskus Elo on täyden palvelun kauppakeskus, jossa on monipuoliset ostosmahdollisuudet. Elon palvelutarjonnasta löytyvät päivittäistavarakauppa, hyvinvoinnin ja vapaa-ajan erikoisliikkeitä, ravintola- ja kahvilapalvelut, julkisia palveluita sekä useita kansainvälisiä ja kotimaisia muodin toimijoita.

Omistajat / Owners:

Sponda Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Sponda Oy

Rakentamisvuosi / Built	2009
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	900
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,4
Myynti, milj. € / Sales, million €	61,56

Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:

K-Citymarket, Jysk, Kappahl, Lindex, Apteekki

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	2 100	9,1 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	500	2,2 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1 750	7,6 %
Vapaa-aika / Leisure	650	2,8 %
Päivittäistavarat / Grocery	8 200	35,5 %
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	8 780	38 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	550	2,4 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	100	0,4 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	220	1 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	250	1,1 %
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	23 100	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		150
Aputilat / Additional facilities		1 180
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		24 430



Other Shopping Centers and Retail Centers

Muut kauppakeskukset ja kauppakeskusmaiset liikekeskukset

Opening year Avajaisvuosi	Shopping Center Kauppakeskus	Municipality Paikkakunta	Leasable Retail Area (m ²) Vuokrattava liikeala (m ²)
1988	Sektor	Kuopio	5 500
2003	Tavastila	Hämeenlinna	6 000
2006	Tuulonen	Tuulos	19 000
2007	Syke	Lahti	12 000
2009	Tawast	Jyväskylä	
2021	Kale	Tampere	8 000



3. Other Retail Centers

Muut kaupalliset keskukset

Helsinki Metropolitan Area Strip Centers

Pääkaupunkiseudun ostoskeskukset

Gammelbackan Palvelukeskus Oy,
Suolakatie 2, 06400 Porvoo
Hakopolun Liikekiinteistö,
Hakopolku 2, 01360 Vantaa
Hakunilan Keskus Oy,
Laukkarinne 4, 01200 Vantaa
Haukilahden Kauppakeskus Kiinteistö Oy,
Ukkohauentie 11-13, 02170 Espoo
Karakallion Ostoskeskus,
Karakalliontie 10, 02620 Espoo
Kiinteistö Oy Erätori,
Kettutie 2, 00800 Helsinki
Kiinteistö Oy Espoon Louhenkulma,
Louhentie 2, 02130 Espoo
Kiinteistö Oy Kontulan Asemakeskus,
Keinulaudantie 4, 00940 Helsinki

Kulosaaren Ostoskeskus,
Svinhufvudintie 1, 00570 Helsinki
Munkkivuoren Ostoskeskus Oy,
Raumantie 1, 00350 Helsinki
Puistolän Liikekeskus Oy,
Puistolantori 1, 00760 Helsinki
Puotilan Ostoskeskus Oy,
Klaavuntie 11, 00910 Helsinki
Puotinharjun Puhos Oy,
Kastelholmantie 2, 00900 Helsinki
Roihuvuoren Liiketalot Oy,
Roihuvuorentie 24 ja 28, 00820 Helsinki
Salpausseläntie 11 Kiinteistö Oy,
Salpausseläntie 11, 00710 Helsinki
Viherlaakson Ostoskeskus,
Viherlaakson tie, 02710 Espoo



Definitions of Retail Centers

- The Finnish Council of Shopping Centers has defined the concepts of retail centers on the basis of the name, contents, size and working methods
- The aim of the definitions is to standardise, clarify and establish the use of the concepts
- The definitions of retail centers apply to companies operating in the same place or area
- The definitions are not watertight – there are always borderline cases
- Some types of centers defined do not exist in Finland – at least not yet
- The definitions were released in October 2003

The retail centers included in the definitions

- Shopping center
- Strip center
- Hypermarket center
- Retailers' department store
- Indoor market
- Retail park
- (Factory) outlet center
- Home center
- Entertainment center
- Lifestyle center
- Commercial center

Shopping center

A shopping center consists of a commercial building in which retail outlets and services open inwards onto a walkway or concourse. The gross leasable area is generally at least 5,000 sq.m. Shopping centers have at least 10 retail outlets. A mall has one or more anchor tenants and a number of key traders as well as other retailers and services. The services may be either commercial or public. A single trader may not exceed 50% of the total commercial space. Shopping centers have joint management and marketing.

Strip Center

A strip center is comprised of one or more commercial buildings in which the retail outlets mostly face an open space.

Hypermarket Center

A hypermarket center is comprised of a single commercial building containing a hypermarket and at least 10 other retail outlets or other services. These all open onto a covered walkway. The hypermarket's share is more than 50% of the property's total area.

Retailers' department store

A retailers' department store has a number of retail outlets separated by fittings. Some traders operating in a retailers' department store may have separate units, either legally or because of security concerns. Retailers' department stores are almost always in a city center and have joint management and marketing. There are no retailers' department stores in Finland.*

Indoor Market

An indoor market is an entity composed of specialist grocery outlets, located in the city center, with personal service and with stalls which face an interior walkway. Indoor markets have no joint management and few have joint marketing.

Retail Park

Retail parks are comprised of more than one commercial building. They house mainly speciality shops. Retail parks are usually located outside city center districts, are one-storey, and face a joint parking area.

(Factory) Outlet Center

Factory outlet centers are comprised of more than one commercial building. They typically contain speciality retailers concentrating on selling single brands. The low price level is due to a product range that does not include newest collections. Outlet centers operate outside city centers and they have joint management and marketing. There are no outlet centers in Finland.*

Home Center

Home centers are comprised of a number of retailers of renovation and interior design items located in the same building.

Entertainment Center

An entertainment center is comprised of more than one building. It is occupied by companies focused on leisure services, such as cinemas, gyms, restaurants, leisure goods dealers, and theme parks. An entertainment center has joint management and marketing.

Lifestyle Center

Lifestyle centers are comprised of more than one commercial building opening onto an outdoor space and which have a lot of speciality dealers and restaurants. The design aims for a complete, urban milieu on a particular theme. They are characterised by the rich use of decoration and street furniture. Lifestyle centers have no anchor tenant, but they do have joint management and marketing. There are no lifestyle centers in Finland.*

Other commercial centers

Other commercial centers are comprised of one or more commercial buildings in which a number of retailers operate and which are not included in any of the above definitions.

*When these definitions were written

Chart as a Summary of Retail Centers

Type of Facility	Key Attributes	Number of Commercial Buildings
Shopping center	The facility has joint management and marketing and has one or more anchors. No single outlet has more than 50% of the total retail area. The facility has 10 or more outlets and its GLA is more than 5,000 sq.m.	Typically operates in a single commercial building; the traders face the same interior.
Hypermarket center	Usually one-storey. The hypermarket usually has more than 50% of the commercial space. Has at least 10 traders.	Typically operates in a single commercial building; the traders face the same interior.
Strip center	A strip center has at least 5 traders and its GLA is typically less than 5,000 sq.m.	Operates in a single or more than one commercial building; the traders usually face an exterior space.
Commercial centers	Commercial center is a definition used for centers which differ from other retail centers in some respect.	
Retailers' department store	Retailers' department stores have a number of retailers in shared premises. A retailers' department store is in the city center and has joint management and marketing	Typically operates in a single commercial building the traders face the same interior.
Indoor market	Located in a city center, concentrates mainly on specialist grocery retailing. Does not usually have joint management.	Typically operates in a single commercial building; the traders face the same interior.
Retail park	Occupied mainly by specialist retailers. Typically located away from central districts.	Typically operates in more than one commercial building and faces a joint parking area.
Retail Park = (Factory) Outlet Center	Occupied mainly by specialist traders concentrating on a single brand. The low price level is due to a product range that does not include a number of collections. Located away from city centers. Joint management and marketing.	Operates mostly in more than one commercial building.
Home Center	Focuses on home refurbishment and interior design retailing.	Operates mostly in a single commercial building
Entertainment center	Mostly occupied by leisure service providers, including cinemas, gyms, restaurants and leisure goods dealers. Has joint management and marketing.	Operates mostly in more than one commercial building.
Life Style Center	Has many specialist retailers and restaurants. Standardised design is used to create an urban milieu on particular theme. Lifestyle centers have no anchors but they do have joint management.	Operates in a single or several commercial buildings; the traders usually face An outdoor

Kaupallisten keskusten määritelmät

- Suomen Kauppakeskusyhdistyksen on määritellyt kaupallisten keskusten käsitteet nimen, sisällön, koon ja keskuksen toimintatavan perusteella
- Määritelmien tarkoituksena on yhdenmukaistaa, selkeyttää ja vakiinnuttaa käsitteiden käyttöä
- Kaupallisten keskusten määritelmät koskevat samassa paikassa tai alueella toimivia yrityksiä
- Määritelmät eivät ole aukottomia – rajatapauksia esiintyy aina
- Kaikkia määriteltyjä keskuksia ei esiinny Suomessa – ainakaan vielä
- Määritelmät on julkaistu lokakuussa 2003

Kauppakeskus muodostuu liikerakennuksesta, jossa myymälät ja palvelut avautuvat sisäänpäin käytävälle tai keskusaukiolle. Vuokrattavan liiketilan määrä on yleensä vähintään 5000 h-m². Kauppakeskuksessa on vähintään 10 myymälää. Kauppakeskuksessa on yksi tai useampi ankkuri- tai veturiyritys ja joukko avainyrityksiä sekä muita myymälöitä ja palveluja. Palvelut voivat olla joko kaupallisia tai julkisia. Yksittäisen yrityksen osuus liiketilan kokonaismäärästä ei ylitä 50 %. Kauppakeskuksella on yhteinen johto ja markkinointi.

Ostokeskus muodostuu yhdestä tai useammasta liikerakennuksesta, joissa myymälät yleensä avautuvat ulkotilaan.

Hypermarketkeskus muodostuu yhdestä liikerakennuksesta, jossa on hypermarket ja vähintään 10 muuta myymälää tai muita palveluja. Ne kaikki aukeavat katetulle käytävälle. Hypermarketin osuus on yli 50 % liiketilan kokonaismäärästä.

Kauppiastavaratalossa toimii useampi vähittäiskauppa yhteisissä, kalustein erotetuissa tiloissa. Joillakin kauppiastavaratalossa toimivilla yrityksillä voi olla omat liikehuoneistot esimerkiksi lakisäätöisesti tai turvallisuusjärjestelyistä johtuen. Kauppiastavaratalo on lähes aina kaupungin ydinkeskustassa ja sillä on yhteinen johto ja markkinointi. Suomessa ei ole yhtään kauppiastavarataloa.*

Kauppahalli on elintarvikkeiden erikoismyymälöistä koostuva, kaupungin keskustassa sijaitseva yksikkö, jossa myynti tapahtuu palveluperiaatteella ja jossa myyntipisteet avautuvat sisäkäytävälle. Kauppahallilla ei ole yhteistä johtoa ja harvemmin yhteistä markkinointia.

Erikoiskauppojen keskus muodostuu useammasta liikerakennuksesta. Keskuksessa toimii lähinnä erikoiskaupan myymälöitä. Erikoiskauppojen keskus sijaitsee yleensä keskusta-alueiden ulkopuolella yhdessä tasossa ja aukeaa ulkotilaan yhteiselle pysäköintialueelle.

Merkituotemyymälöiden keskus muodostuu useasta liikerakennuksesta. Keskuksessa toimii tyypillisesti yksittäisten tuotemerkkien myyntiin keskittyneitä erikoistavaramyymälöitä. Keskuksen edullinen hintataso perustuu siihen, että tuotevalikoimaan ei kuulu uusimpia mallistoja. Merkituotemyymälöiden keskus toimii keskustan ulkopuolella ja keskuksella on yhteinen johto ja markkinointi. Suomessa ei ole yhtään merkituotemyymälöiden keskusta.*

Kodin rakentamisen ja sisustamisen keskus muodostuu samassa rakennuksessa olevasta useammasta rakennus- ja sisustustarvikealan vähittäiskaupasta.

Viihde- ja huvittelukeskus muodostuu useammasta rakennuksesta. Keskuksessa toimii vapaa-ajan palveluihin keskittyviä yrityksiä, kuten elokuvateattereita, kuntokeskuksia, ravintoloita, vapaa-ajan tarvikemyymälöitä ja huvipuistoja. Viihde- ja huvittelukeskuksella on yhteinen johto ja markkinointi.

Life Style Center muodostuu useasta liikerakennuksesta, jotka avautuvat ulkotilaan ja joissa on paljon erikoisliikkeitä ja ravintoloita. Keskuksen suunnittelulla pyritään muodostamaan tiettyä teemaa edustava kokonainen kaupunkimiljö. Keskukselle on tunnusomaista runsas koristeiden ja katukalusteiden käyttö. Life Style Centerissä ei ole ankkuriyritystä tai -yrityksiä, mutta sillä on yhteinen johto ja markkinointi. Suomessa ei ole yhtään Life Style Centeriä.*

Liikekeskus muodostuu yhdestä tai useammasta liikerakennuksesta, jossa toimii useampi vähittäiskaupan yritys, joka ei kuulu mihinkään edellä määriteltyyn kaupalliseen keskukseseen.

* Määritelmien laatimishetkellä

Yhteenvertaustaulukko kaupallisista keskuksista

Keskustyyppi	Ominaispiirteitä	Liikerakennusten lukumäärä
Kauppakeskus	Kauppakeskuksella on yhteinen johto ja markkinointi ja keskuksessa on yksi tai useampia ankkuriyrityksiä. Yksittäinen liike ei ole yli 50% liiketilan kokonaismäärästä. Kauppakeskuksessa on vähintään 10 liikettä ja sen pinta-ala on yli 5000 h-m ² .	Toimii tyypillisesti yhdessä liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yhteiseen sisätilaan.
Hypermarket-keskus	Toimii tavallisesti yhdessä tasossa. Hypermarketin osuus liiketilan kokonaismäärästä on yli 50 %. Keskuksessa on vähintään 10 liikettä.	Toimii tyypillisesti yhdessä liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yhteiseen sisätilaan.
Ostoskeskus	Ostoskeskuksessa on vähintään 5 liikettä ja sen pinta-ala on tyypillisesti alle 5000 h-m ² .	Toimii yhdessä tai useammas- sa liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yleensä ulkotilaan.
Liikekeskus	Liikekeskus on yleismääritelmä, jota voidaan käyttää sellaisista keskuksista, jotka poikkeavat joltain osin muista kaupallisista keskuksista.	
Kauppia- tavaratalo	Kauppia- tavaratalossa toimii useampi vähittäis- kauppa yhteisissä tiloissa. Kauppia- tavaratalo toimii kaupungin keskustassa ja sillä on yhteinen johto ja markkinointi.	Toimii tyypillisesti yhdessä liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yhteiseen sisätilaan.
Kauppahalli	Kaupungin ydinkeskustassa sijaitseva ja ensisijaisesti elintarvikkeiden erikoismyymälöistä koostuva keskus. Ei yleensä yhteistä johtoa.	Toimii tyypillisesti yhdessä liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yhteiseen sisätilaan.
Retail Park = Erikoiskauppojen keskus	Keskuksessa toimii lähinnä erikoiskaupan liikkeitä. Sijaitsee tyypillisesti keskusta- alueen ulkopuolella.	Toimii yleensä useammas- sa kuin yhdessä liikerakennus- sa, jotka avautuvat ulkotilaan yhteiselle pysäköintialueelle.
(Factory) Outlet Center = Merkkituotemyymälöiden keskus	Keskuksessa toimii tyypillisesti yksittäisten tuote- merkkien myyntiin keskittyneitä erikoistavaramyymälöitä. Keskuksen edullinen hintataso perustuu siihen, että valikoimaan ei kuulu uusimpia mallistoja. Sijaitsee keskusta- alueen ulkopuolella. Yhteinen johto ja markkinointi.	Toimii yleensä useammas- sa kuin yhdessä liikerakennus- ssa.
Home Center = Kodin rakenta- misen ja sisusta- misen keskus	Keskuksen tarjonta painottuu kodin rakentamisen ja sisustamisen vähittäiskauppaan.	Toimii yleensä yhdessä liikerakennuksessa.
Entertainment Center = Viihde- ja huvittelukeskus	Keskuksessa toimii lähinnä vapaa- ajan palveluihin keskittyviä yrityksiä, kuten elokuvateattereita, kunto- keskuksia, ravintoloita ja vapaa- ajantarvikemyymälöitä. Keskuksella on yhteinen johto ja markkinointi.	Toimii yleensä useammas- sa kuin yhdessä liikerakennus- ssa.
Life Style Center	Keskuksessa on paljon erikoisliikkeitä ja ravintoloita. Yhtenäisellä suunnittelulla pyritään luomaan tiettyä teemaa edustava kaupunkimiljö. Life style centerissä ei ole ankkuriyritystä, mutta sillä on yhteinen johto.	Toimii yhdessä tai useammas- sa liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yleensä ulkotilaan.