

Successful and evolving shopping center business – the beating heart of community!

Menestyvä ja kehittyvä
kauppakeskusliiketoiminta
– yhdyskunnan sykkivä sydän!

Finnish Council of Shopping Centers

Annankatu 24, 2. krs. 00100 Helsinki

puh. +358 9 4767 5711

www.kauppakeskusyhdistys.fi

Finnish Shopping Centers 2019 Kauppakeskukset

Finnish Shopping Centers 2019 Kauppakeskukset



www.kauppakeskusyhdistys.fi

Finnish Council of Shopping Centers • Suomen Kauppakeskusyhdistys ry

Finnish Shopping Centers 2019

Kauppakeskukset



Introduction

The Finnish Shopping Centers 2019 industry review is compiled by the Finnish Council of Shopping Centers. It provides a package of information on shopping centers for everyone interested in the sector. This is already the fourteenth annual review. Shopping Centers 2019 contains key figures about the business sector as well as standardised introductions, basic information and key figures for all the main shopping centers. The aim is to increase transparency and knowledge of the sector among investors, customers, traders, and the main stakeholders in the sector, both in Finland and abroad.

Shopping centers focus on consumers' needs and encourage a sense of coming together

Retail is an important part of society. Shopping centers' sales rose to over 6,5 billion euros in total in 2018. Visitor numbers increased to over 400 million a year. The leasable retail area grew with the addition of four new centers in 2018. There are 105 shopping centers in Finland. The market share of shopping centers increased in 2018 slightly. Shopping centers performed well,

Johdanto

Kauppakeskukset 2019 on toimialan vuosijulkaisu, joka on tietopaketti suomalaisista kauppakesuksista kaikille alasta kiinnostuneille. Suomen Kauppakeskusyhdistys julkaisee sen jo neljättä toista kertaa. Kauppakeskukset 2019 sisältää tunnuslukuja toimialasta sekä yhdenmukaisesti kaikkien merkittävimpien kauppakeskusten esitelty, perustiedot ja -tunnusluvut. Tavoitteena on alan avoimuuden ja tiedon lisääminen niin sijoittajien, asiakkaiden, kauppiaiden, median kuin myös muiden toimialalle keskeisten sidosryhmien keskuudessa Suomessa ja kansainvälisesti.

Kauppakeskusten rooli vetovoimaisina palvelukeskuksina korostuu

Kauppa on tärkeä osa yhteiskuntaa. Kauppakeskusten kokonaismyynti ylsi vuonna 2018 yhteensä yli 6,5 miljardiin euroon. Kävijämäärät kasvoivat reilusti yli 410 miljoonaan vuosittaiseen kävijään. Vuokrattava liikeala kasvoi ja uusia keskuksia avattiin neljä. Suomessa on nyt yhteensä 105 kauppakeskusta. Vähittäiskaupan kokonaismyyntimäärän pysyessä liki ennallaan kauppakeskusten markkinaosuus koko vähittäiskaupasta nousi hivenen.

although the growth of Finnish retail market was quite fragile. Purchasing power of consumers did not increase in 2018 due to heavy taxation. However, Finland was in the top 10 countries based on per-capita purchasing power in 2018 in Europe. The shopping center sector performed very well and was able to attract many new customers.

Shopping centers are adapting to change

The shopping center is a sustainable service concept: services are found under the same roof and they are conveniently accessible. The business mix changes constantly according to customer needs. Business proprietors are able to operate in an ecologically and socially responsible way.

The shopping center business in Finland has reached its 30-year anniversary. It is not yet a mature sector, but it is an area with continuous development. Shopping centers are significant investments with long-term impacts. The most natural location for shopping centers is as part of a community structure which is conveniently accessible. The key is to create relevant spaces for people and to provide a community hub. The ongoing trend is to provide non-retail uses by increasing leisure in shopping centers and also in town centre regeneration. The mixed-use town centers can be a central component of successful local economies, offering a base for businesses and jobs and being at the core of community life.

Finnish Council of Shopping Centers
Johanna Aho, Managing Director

Kokonaisuudessaan kauppakeskukset pärjäsivät hyvin suhteessa muuhun vähittäiskaupan kehitykseen. Kuluttajien ostovoima ei kasvanut vuonna 2018 johtuen korkeasta verotusasteesta. Suomi sijoittui kuitenkin kuluttajien ostovoimavertailussa kymmenen parhaan Euroopan maan joukkoon. Kokonaisuudessaan kauppakeskusala pärjasi erittäin hyvin ja pystyi vastaamaan markkinatilanteeseen kasvattamalla kävijämääriä reilusti.

Kauppakeskukset kehittyvät ajassa ja asiakastarpeiden muuttuessa

Palvelukonseptina kauppakeskus on kestävä: Palvelut löytyvät saman katon alta ja ovat helposti saavutettavissa. Kokonaisuus muuttuu jatkuvasti asiakastarpeen mukaan. Yrittäjät pystyvät toimimaan ekologisesti ja yhteiskuntavastuullisesti samalla hyödyntäen kokonaisuuden tuomat edut.

Kauppakeskustoimiala on Suomessa saavuttanut 30 vuoden virstanpylvään, ja toimiala jatkaa kehittymistä. Kauppakeskukset ovat merkittäviä ja pitkävaikutteisia investointeja. Kauppakeskusten luonnollisin sijainti on osana yhdyskuntarakenteen kokonaisuutta, jossa hyvä saavutettavuus on keskeistä. On tärkeää luoda merkityksellisiä ja yhteisöllisiä tiloja, jotka toimivat ihmisten kohtaamispaikkoina. Trendinä on lisätä kauppakeskusten elämyksellisyyttä. Viihtymiseen panostetaan myös kaupunkikeskustojen suunnittelussa. Kaupunkikeskukset toimivat keskeisinä vetureina tarjoten elinvoimaisia palveluiden, työssäkäynnin ja asumisen alueita.

Suomen Kauppakeskusyhdistys ry
Johanna Aho, toiminnanjohtaja



Table of Contents

Sisällysluettelo

Introduction	4	Johdanto	5
Table of Contents	8	Sisällysluettelo.....	8
1. Shopping Center Market	9	1. Kauppakeskusmarkkina	9
Key figures of Shopping Center Market	10	Tunnuslukuja kauppakeskusmarkkinasta.....	10
20 Largest Shopping Centers in Finland	12	20 suurinta kauppakeskusta Suomessa.....	12
10 Largest Shopping Centers in Finland	13	10 suurinta kauppakeskusta Suomessa.....	13
20 Largest Shopping Centers in Helsinki Metropolitan Area	14	Pääkaupunkiseudun 20 suurinta kauppakeskusta	14
Chart and Map	15	Taulukko ja kartta.....	15
Shopping Center Openings per Year.....	16	Kauppakeskukset avaamisvuosittain	16
Location in Urban Structure	18	Sijainti yhdyskuntarakenteessa	18
Distribution of Business Fields	20	Toimialajakauma kauppakeskuksissa	20
Owners and Management Companies	22	Omistajat ja managerit	22
2. Shopping Centers	24	2. Kauppakeskukset.....	24
List of Shopping Centers by Cities.....	25	Luettelo kauppakeskuksista kunnittain.....	25
Shopping Center Specific Presentation Pages ...	26–151	Kauppakeskuskohtaiset esittelysivut	26–151
3. Other Retail Centers	152	3. Muut kaupalliset keskukset.....	152
Helsinki Metropolitan Area Strip Centers	153	Pääkaupunkiseudun ostoskeskukset	153
Definitions of Retail Centers	154	Kaupallisten keskusten määritelmät.....	157
Chart as a Summary of Retail Centers.....	156	Yhteenvetotaulukko kaupallisista keskuksista	159

1. Shopping Center Market

Kauppakeskusmarkkina



Shopping Center Market Key Figures

Tunnuslukuja kauppakeskusmarkkinasta

Population Asukasluku	5 521 773
GDP Bkt	224,0 bn € (2017) mrd. €
GDP change (2017–2018) Bkt-muutos (2017–2018)	2,8 %
GDP / Inhabitant Bkt / asukas	40 567 €
Shopping center GLA / inhabitant Vuokrattava liikeala / asukas	0,41 m ²
Shopping Center Sales / inhabitant / p.a. Myynti / asukas / vuosi	1 181 €
Employment Työpaikat kauppakeskuksissa	42 500

	2018	2017	Annual Change (%) Vuosisuunnitus
Total number of shopping centers Lukumäärä	105	101	4,0 %
Sales (M€) Myynti (M€)	6 521	6 358	2,6 %
Comparable sales (M€) Vertailukelpoinen myynti (M€)	4 406	4 334	1,7 %
Visitors (M) Kävijämäärä (M)	412	401	2,7 %
Leasable retail area (M sq m) Liikeala (M m ²)	2,27	2,15	5,8 %
Sales / Visitors (€ / visitor) Myynti / kävijä (€ / kävijä)	15,83	15,86	-0,2 %
Sales / Leasable retail area (€ / sq m) Myynti / m ² (€ / m ²)	2 867	2 956	-3,0 %
Total retail sales (bn €) ** Vähittäiskaupan myynti (mrd. €) **	38,73	38,01	1,9 %
Market share Shopping Centers * Kauppakeskusten markkinaosuus *	16,84 %	16,73 %	0,11 %-yks.

* Service sales included

** Sectors that are not in Shopping Centers included





20 Largest Shopping Centers in Finland

20 suurinta kauppakeskusta Suomessa

		Shopping Center Kauppakeskus	Municipality Paikkakunta	Leasable Retail Area (m²) Vuokrattava liikepinta-ala	Gross Leasable Area, GLA (m²) Vuokrattava kokonaisliikeala	Visitors (M, 2018) Kävijämäärä	Sales per year (M€, 2018) Myynti	Sales / Leasable Retail Area Myynti / Liikepinta-ala (€/m²)	Sales / Visitors (€/visitor) Myynti / Kävijämäärä (€/hio)
Nro									
1	Ideapark	Lempäälä	103 027	104 117	7,1	275,0	2 669	38,7	
2	Sello	Espoo	91 700	102 000	24,0	393,0	4 286	16,4	
3	Jumbo	Vantaa	85 000	86 100	11,7	411,6	4 842	35,2	
4	Iso Omena	Espoo	84 400	100 900	20,0	371,0	4 396	18,6	
5	Itis	Helsinki	78 562	101 452	17,1	319,0	4 061	18,7	
6	REDI	Helsinki	59 000	64 000	*	*	*	*	
7	Mylly	Raisio	58 695	60 890	5,7	227,0	3 867	39,8	
8	Hansa	Turku	51 688	53 368	12,0	220,0	4 256	18,3	
9	Willa	Hyvinkää	51 101	54 839	7,3	183,0	3 581	25,1	
10	Ratina	Tampere	50 896	53 051	5,3	82,2	1 615	15,5	
11	Kaari	Helsinki	45 302	45 616	7,4	229,0	5 055	30,9	
12	Flamingo	Vantaa	44 875	45 401	4,5	72,6	1 618	16,1	
13	Veturi	Kouvola	40 876	48 500	3,2	123,8	3 029	38,7	
14	Forum	Helsinki	39 950	81 250	13,9	217,7	5 449	15,7	
15	Puuvilla	Pori	35 683	41 287	5,1	85,8	2 405	16,8	
16	Skanssi	Turku	35 228	41 421	3,6	125,6	3 565	34,9	
17	Karisma	Lahti	33 500	33 500	2,9	92,0	2 746	31,7	
18	Matkus	Kuopio	31 701	31 701	3,0	93,1	2 937	31,0	
19	Kamppi	Helsinki	31 573	42 285	32,7	241,0	7633,1	7,4	
20	Myymmanni	Vantaa	31 100	40 400	8,2	154,4	4 965	18,8	
			1 083 856	1 232 077	192	3 825	3 902	24,3	

* Opened / Avattu 9/2018

** Information not published / Tietoa ei ole julkaistu

10 Largest Shopping Centers in Finland

10 suurinta kauppakeskusta Suomessa myynnin mukaan

Nro		Shopping Center Kauppakeskus	Municipality Paikkakunta	Leasable Retail Area (m²) Vuokrattava liikepinta-ala	Gross Leasable Area, GLA (m²) Vuokrattava kokonaisliikeala	Visitors (M, 2018) Kävijämäärä	Sales per year (M€, 2018) Myynti	Sales / Leasable Retail Area Myynti / Liikepinta-ala (€/m²)	Sales / Visitors (€/visitor) Myynti / Kävijämäärä (€/hio)
1	Jumbo	Vantaa	85 000	86 100	11,7	411,6	4 842	35,2	
2	Sello	Espoo	91 700	102 000	24,0	393,0	4 286	16,4	
3	Iso Omena	Espoo	84 400	100 900	20,0	371,0	4 396	18,6	
4	Itis	Helsinki	78 562	101 452	17,1	319,0	4 061	18,7	
5	Ideapark	Lempäälä	103 027	104 117	7,1	275,0	2 669	38,7	
6	Kamppi	Helsinki	31 573	42 285	32,7	241,0	7 633	7,4	
7	Kaari	Helsinki	45 302	45 616	7,4	229,0	5 055	30,9	
8	Mylly	Raisio	58 695	60 890	5,7	227,0	3 867	39,8	
9	Hansa	Turku	51 688	53 368	12,0	220,0	4 256	18,3	
10	Forum	Helsinki	39 950	81 250	13,9	217,7	5 449	15,7	
			669 897	777 978	152	2 904	4 651	24,0	

10 Largest Shopping Centers in Finland

10 suurinta kauppakeskusta Suomessa kävijämäärä mukaan

1	Kamppi	Helsinki	31 573	42 285	32,7	241,0	7 633	7,4
2	Sello	Espoo	91 700	102 000	24,0	393,0	4 286	16,4
3	Iso Omena	Espoo	84 400	100 900	20,0	371,0	4 396	18,6
4	Itis	Helsinki	78 562	101 452	17,1	319,0	4 061	18,7
5	Citycenter	Helsinki	24 000	55 739	15,3	109,3	4 554	7,1
6	Forum	Helsinki	39 950	81 250	13,9	217,7	5 449	15,7
7	Hansakortteli	Turku	51 688	53 368	12,0	220,0	4 256	18,3
8	Jumbo	Vantaa	85 000	86 100	11,7	411,6	4 842	35,2
9	Dixi	Vantaa	8 706	9 023	9,3	43,3	4 974	4,7
10	Myymmanni	Vantaa	31 100	40 400	8,2	154,4	4 965	18,8
			526 678	672 517	164	2 480	4 756	16,6



20 Largest

Shopping Centers in Helsinki Metropolitan Area

Pääkaupunkiseudun
20 suurinta kauppakeskusta

Nro	Shopping Center Kauppakeskus	Municipality Pääkaupunkiseutu	Leasable Retail Area (m²) Vuokrattava liikepinta-ala	Gross Leasable Area, GLA (m²) Vuokrattava kokonaisliikeala	Visitors (M. 2018) Kävijämäärä	Sales per year (M€, 2018) Myynti	Sales / Leasable Retail Area Myynti / Liikepinta-ala (€/m²)
1	Sello	Espoo	91 700	102 000	24,0	393,0	4 286
2	Jumbo	Vantaa	85 000	86 100	11,7	411,6	4 842
3	Iso Omena	Espoo	84 400	100 900	20,0	371,0	4 396
4	Itis	Helsinki	78 562	101 452	17,1	319,0	4 061
5	REDI	Helsinki	59 000	64 000	*	*	*
6	Kaari	Helsinki	45 302	45 616	7,4	229,0	5 055
7	Flamingo	Vantaa	44 875	45 401	4,5	72,6	1 618
8	Forum	Helsinki	39 950	81 250	13,9	217,7	5 449
9	Kamppi	Helsinki	31 573	42 285	32,7	241,0	**
10	Myyrmanini	Vantaa	31 100	40 400	8,2	154,4	4 965
11	AINOA	Espoo	29 425	30 778	6,1	133,2	4 527
12	Laterna	Helsinki	29 048	29 532	1,1	**	**
13	Ruoholahti	Helsinki	25 031	28 551	3,3	79,5	3 176
14	Citycenter	Helsinki	24 000	55 739	15,3	109,3	4 554
15	Malmin Nova	Helsinki	20 900	24 000	6,5	**	**
16	Liila	Espoo	20 301	23 784	0,0	**	**
17	Merituuli	Espoo	19 862	19 862	1,6	**	**
18	Easton	Helsinki	19 700	19 700	4,0	**	**
19	Columbus	Helsinki	19 000	20 800	6,6	90,5	4 763,2
20	Entresse	Espoo	17 030	17 530	3,5	51,0	2 995
			815 758	979 679	187	2 873	4 207

* Opened / Avattu 9/2018

** Information not published / Tietoa ei ole julkaistu



34 %

of Finnish Shopping Centers are located
in Helsinki Metropolitan Area

34 % kauppakeskuksista sijaitsee pääkaupunkiseudulla

53 %

of the Sales of the whole
Shopping Center Market in Finland

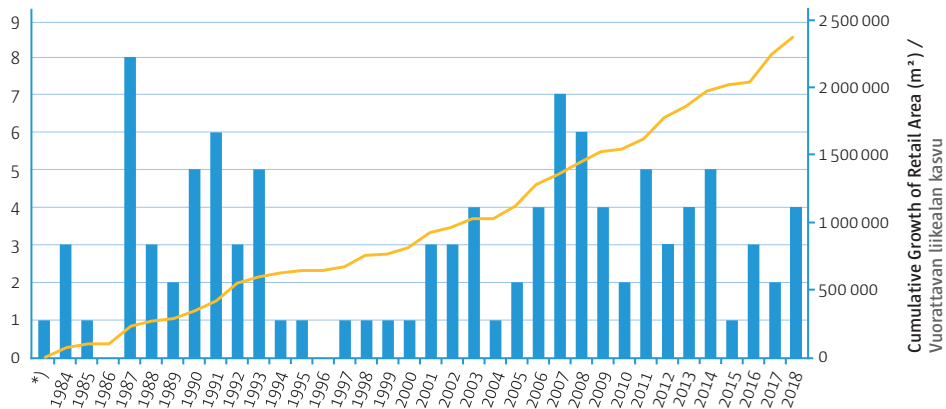
Niiden myynti on 53 % kauppakeskusmarkkinan myynnistä

Sipoo



Shopping Center Openings per Year

Kauppakeskukset avaamisvuosittain



*) Opened as Retailers' Department Store, nowadays Shopping Center

*) Avattu kauppiastavaratalona. Lasketaan nykyään kauppakeskukseksi.



*		
1984	Heikintori	Espoo
1984	Itäkeskus	Helsinki
1984	Hansa	Turku
1984	Tikkuri	Vantaa
1985	City Forum	Helsinki
1987	Malmin Nova	Helsinki
1987	Jyväskylän Torikeskus	Jyväskylä
1987	Malmintori	Helsinki
1987	Trio	Lahti
1987	Iso-Kristiina	Lappeenranta
1987	Isomyyri	Vantaa
1987	Espoonatori	Espoo
1987	Ogeli	Helsinki
1988	Koskikeskus	Tampere
1988	Minna	Kuopio
1988	Sektor	Kuopio
1989	BePop	Pori
1989	Kluuvi	Helsinki
1990	Rewell Center	Vaasa
1990	Epstori	Seinäjoki
1990	Kolmikulma	Jyväskylä
1990	Sampokeskus	Rovaniemi
1990	Mansikkapaikka	Imatra
1991	Tullintori	Tampere
1991	Pasaati	Kotka
1991	Jyväskylän Forum	Jyväskylä
1991	Kallentori	Kokkola
1991	Lohjantähti	Lohja
1991	Itäväylä	Hamina
1992	Plaza	Salo
1992	Zeppelin	Kempele
1992	Torikeskus	Seinäjoki
1993	Jyväskylän Torikeskus	Jyväskylä
1993	Lippulaiva	Espoo
1993	Koskikara	Valkeakoski
1993	Linjuri	Salo
1993	Kompassi	Hollola
1994	Myyrman	Vantaa
1995	Kolmisoppi	Kuopio
1997	Columbus	Helsinki
1998	Jumbo	Vantaa
1999	Kämp Galleria	Helsinki
2000	Martinsilta	Espoo
2001	Iso Omena	Espoo
2001	Isokarhu	Pori
2001	Kauppakeskus Mylly	Raisio
2002	Ruoholahti	Helsinki
2002	Arabia	Helsinki
2002	Valtari	Kouvola
2003	Sello	Espoo
2003	Hs-Center	Vaasa
2003	Tavastila	Hämeenlinna
2003	Megaherts	Helsinki

2004	Aapeli	Kuopio
2005	Koskentori	Imatra
2005	Lanterna	Helsinki
2006	Ideapark	Lempäälä
2006	Kamppi	Helsinki
2006	Tuulonen	Tuulos
2006	Chydenia	Kokkola
2007	IsoMyy	Joensuu
2007	Revontuli	Rovaniemi
2007	Duo	Tampere
2007	Syke	Lahti
2007	Galleria Lappeenranta	Lappeenranta
2007	Atomi	Lappeenranta
2007	Tawast	Jyväskylä
2008	Rajalla	Tornio
2008	Entresse	Espoo
2008	Rinteenkulma	Rovaniemi
2008	Ristikko	Helsinki
2008	Metropol	Joensuu
2008	Opri	Lappeenranta
2009	Skanssi	Turku
2009	Centrum	Joensuu
2009	Elo	Ylöjärvi
2009	Akseli	Mikkeli
2010	Family Center	Lappeenranta
2010	Manski	Kouvola
2011	Martinlaakson ostari	Vantaa
2011	Myllypuron Ostari	Helsinki
2011	Stella	Mikkeli
2011	Karisma	Lahti
2011	Valo	Lahti
2012	Willa	Hyvinkää
2012	Ikano	Kuopio
2012	Veturi	Kouvola
2013	AlNOA	Espoo
2013	Capri	Lappeenranta
2013	Citycenter	Helsinki
2013	Kaari	Helsinki
2014	Goodman	Hämeenlinna
2014	Ideapark Oulu	Oulu
2014	Lielähti	Tampere
2014	Komppi	Ikaalinen
2014	Puuvilla	Pori
2015	Dixi	Vantaa
2016	Valkea	Oulu
2016	Lauttis	Helsinki
2017	Seppä	Jyväskylä
2017	Easton	Helsinki
2018	Ratina	Tampere
2018	REDI	Helsinki
2018	Karuselli	Kerava
2018	Saari	Helsinki

Location in Urban Structure

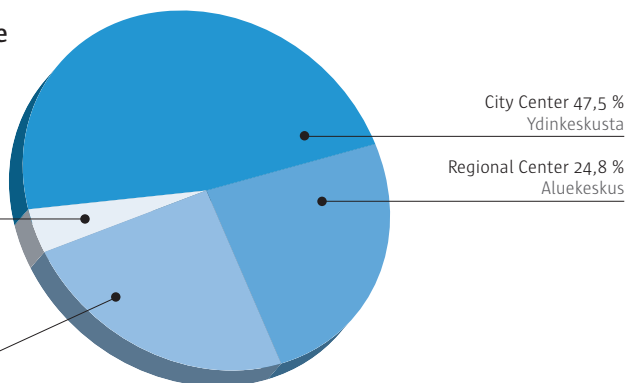
Sijainti yhdyskuntarakenteessa

96,1 % of All Shopping Center Visits Took Place in Central Locations

Kauppakeskusasioinneista
96,1 % tehdään kaupunki-
keskustoissa

Out of Town Centers 3,8 %
Ulkopuolella

Local Center 23,8 %
Paikalliskeskus



	Number of Shopping Centers Lukumäärä		Number of Shopping Centers Lukumäärä		Leasable Retail Area Vuokrattava liikeala		Gross Leasable Area GLA Vuokrattava kokonaisala		Visitors Kävijämäärä		Sales per year Myynti	
City Center Ydinkeskusta	50	47,6 %	35,5 %	36,6 %	43,0 %	31,7 %						
Regional Center Aluekeskus	26	24,8 %	45,5 %	46,3 %	40,8 %	49,4 %						
Local Center Paikalliskeskus	25	23,8 %	9,6 %	9,1 %	12,4 %	11,0 %						
Out of Town Centers Ulkopuolella	4	3,8 %	9,3 %	7,9 %	3,9 %	7,9 %						
Total	105											



Distribution of Business Fields

Toimialajakauma kauppakeskuksissa

The distribution of Business Fields by The Number of Shops

Liikkeiden lukumäärä toimialoittain

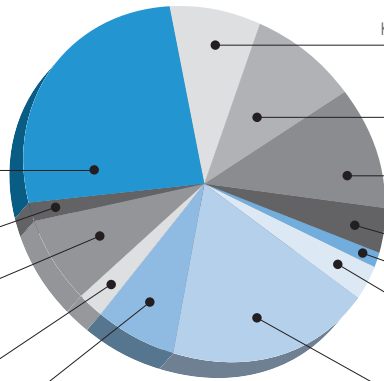
Fashion and accessories 25,9 %
Muoti ja asusteet

Services without turnover 1,4 %
Palvelut ilman liikevaihtoa

Commercial services 7,5 %
Kaupalliset palvelut

Leisure and entertainment services 2,3 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut

Beauty and wellness services 6,9 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut



Health and beauty 7,9 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet

Furnishing, home decor and supplies 9,2 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet

Leisure 11 %
Vapaa-aika

Grocery 4,1 %
Päivittäistavarat

Department stores 1,3 %
Tavaratalot

Other stores 3,2 %
Muut liikkeet

Cafes and restaurants 19,1 %
Kahvilat ja ravintolat

The distribution of Business Fields by Leasable Area

Liikkeiden pinta-alajakauma toimialoittain

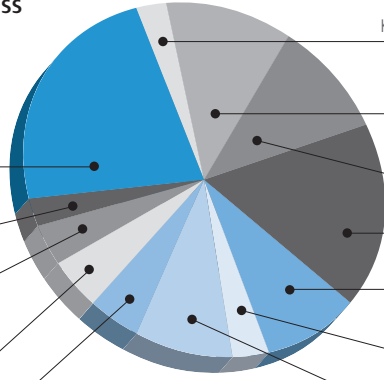
Fashion and accessories 23 %
Muoti ja asusteet

Services without turnover 2,4 %
Palvelut ilman liikevaihtoa

Commercial services 3,5 %
Kaupalliset palvelut

Leisure and entertainment services 4,4 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut

Beauty and wellness services 4,5 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut



Health and beauty 2,8 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet

Furnishing, home decor and supplies 11,1 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet

Leisure 9,8 %
Vapaa-aika

Grocery 17,3 %
Päivittäistavarat

Department stores 9,2 %
Tavaratalot

Other stores 3,2 %
Muut liikkeet

Cafes and restaurants 8,7 %
Kahvilat ja ravintolat



Owners and Management Companies

Omistajat ja managerit

The Ownership Structure of Finnish Shopping Centers

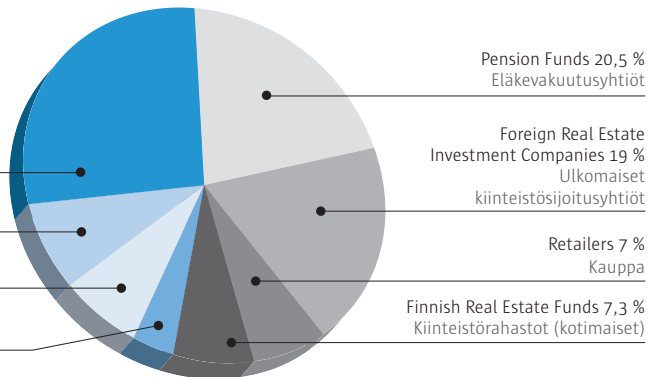
Kauppakeskusten omistajatahot

Finnish Real Estate Investment Companies 28,1 %
Kiinteistösijoitusyhtiöt (kotimaiset)

Other 7,6 %
Muut

Foreign Real Estate Funds 6,9 %
Ulkomaiset rahastot

Private persons 3,7 %
Yksityishenkilöt



TOP 10 Shopping Center Owners

10 Suurinta kauppakeskusomistajaa

		Shopping Centers Kauppakeskuksia	Net Leasable Retail Area Vuokrattava liikeala	Market Share Markkinaosuus
1	Citycon Oyj	12	244 904	10,8 %
2	Sponda Oyj	6	182 247	8,0 %
3	VARMA	7	114 806	5,0 %
4	Keva	6	107 442	4,7 %
5	KOy Ideapark Ab	1	103 027	4,5 %
6	Mercada Oy	3	94 238	4,1 %
7	Agore kiinteistöt	9	88 905	3,9 %
8	Ilmarinen	6	86 637	3,8 %
9	Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo	3	86 072	3,8 %
10	Morgan Stanley	1	70 705	3,1 %

TOP 10 Shopping Center Managers

10 Suurinta kauppakeskusmanageria

		Shopping Centers Kauppakeskuksia	Net Leasable Retail Area Vuokrattava liikeala	Market Share Markkinaosuus
1	Colliers International Finland	19	506 301	22,3 %
2	Citycon Oyj	12	277 500	12,2 %
3	Sponda Oyj	5	160 029	7,0 %
4	CBRE	7	146 055	6,4 %
5	Trevian Asset Management Oy	10	118 578	5,2 %
6	KOY Ideapark Ab	1	103 027	4,5 %
7	Kesko Oyj	4	85 090	3,7 %
8	CC-Real GmbH	1	78 562	3,5 %
9	SRV REAM Oy	1	59 000	2,6 %
10	Kauppakeskus Mylly Oy	1	58 149	2,6 %

2. Shopping Centers

Kauppakeskukset

Pääkaupunkiseutu

Espoo	
AINOA	26
Entresse	27
Espoonatori	28
Galleria Leppävaara	29
Heikintori •	30
Iso Omena •	31
Liila	32
Merituuli	33
Pikkulaiva / Lippulaiva •	34
Sello	35

Helsinki

Arabia •	36
Citycenter	37
Columbus •	38
Easton	39
Forum	40
Hertsi	41
Itis	42
Kaari	43
Kaivopiha	44
Kamppi	45
Kluuvi	46
Kämp Galleria	47
Lanterna	48
Lauttis	49
Mall of TRIPLA	50
Malmin Nova	52
Malmintori	53
Megahertsi	54
Myllypuron Ostari	55
Ogeli	56
REDI	57
Ristikko	58
Ruoholahti	59
Saari	60

Kauniainen

Grani	61
Vantaa	
Dixi	62
Flamingo Viihdekeskus	63
Isomyyri •	64
Jumbo	65
Martinlaakson Ostari	66
Myyrmanini •	67
Porttipuiston	68
Liikekeskus	69
Tikkuri	70
Viisari	70

Hamina

Kauppakeskus Itäväylä	71
-----------------------------	----

Hyvinkää

Willa	72
-------------	----

Hämeenlinna

Goodman	73
---------------	----

Iisalmi

Torikulma	74
-----------------	----

Ikaalinen

Komppi	75
--------------	----

Imatra

Liikekeskus Koskenti	76
----------------------------	----

Mansikkapaikka	77
----------------------	----

Joensuu

Centrum	78
---------------	----

Iso Myy	79
---------------	----

Metropol	80
----------------	----

Jyväskylä

Forum	81
-------------	----

Jyväskeskus	82
-------------------	----

Jyväskylän Kolmikulma	83
-----------------------------	----

Keljon kauppakeskus	84
---------------------------	----

Palokan kauppakeskus	85
----------------------------	----

Palokan Kotikeskus	86
--------------------------	----

Seppä	87
-------------	----

Torikeskus	88
------------------	----

Kempele

Zeppelin	89
----------------	----

Kerava

Karuselli	90
-----------------	----

Kokkola

Chydenia	92
----------------	----

Kallentori	93
------------------	----

Kotka

Pasaati	94
---------------	----

Kouvola

Kauppakeskus Manski	95
---------------------------	----

Valtari	96
---------------	----

Veturi	97
--------------	----

Kuopio

Aapeli	98
--------------	----

H-talo	99
--------------	----

Viihdekeskus Minna	100
--------------------------	-----

Kauppapaikka Herman	101
---------------------------	-----

Kolmisoppi	102
------------------	-----

Matkus Shopping	103
-----------------------	-----

Center	104
--------------	-----

Minna	104
-------------	-----

Kyyjärvi

Paletti	105
---------------	-----

Lahti

Karisma	106
---------------	-----

Trio •	107
--------------	-----

Valo	108
------------	-----

Lappeenranta

Armada	109
--------------	-----

Family Center	110
---------------------	-----

Galleria	111
----------------	-----

IsoKristiina •	112
----------------------	-----

Opri	113
------------	-----

Lempäälä

Ideapark Lempäälä	114
-------------------------	-----

Lohja

Lohi	115
------------	-----

Lohjantähti	116
-------------------	-----

Mikkeli

Akseli	117
--------------	-----

Stella	118
--------------	-----

Oulu

Ideapark Oulu	120
---------------------	-----

Valkea	121
--------------	-----

Oulunsalo

Kapteeni	122
----------------	-----

Pirkkala

Veska	123
-------------	-----

Pori

Asiantuntijakeskus BEPOP	124
--------------------------------	-----

Icco	125
------------	-----

IsoKarhu •	126
------------------	-----

Puuvilla	127
----------------	-----

Porvoo

Lundi	128
-------------	-----

Raisio

Mylly	129
-------------	-----

Rovaniemi

Revontuli	130
-----------------	-----

Rinteenkulma	131
--------------------	-----

Sampokeskus	132
-------------------	-----

Salo

Linjuri	133
---------------	-----

Plaza	134
-------------	-----

Seinäjäoki

Epstori	135
---------------	-----

Ideapark Seinäjoki	136
--------------------------	-----

Mega-Keskus	137
-------------------	-----

Seinäjoen Torikeskus	138
----------------------------	-----

Tampere

Duo •	139
-------------	-----

Koskikeskus •	140
---------------------	-----

Lielähtikeskus	141
----------------------	-----

Ratina	142
--------------	-----

Tullintori	143
------------------	-----

Tornio

Rajalla Pā Grānsen	144
--------------------------	-----

Turku

Hansakortteli (Hansa)	145
-----------------------------	-----

Skanssi	146
---------------	-----

Vaasa

Espen	147
-------------	-----

Rewell Center	148
---------------------	-----

Valkeakoski

Koskikara	149
-----------------	-----

Ylöjärvi

Elo	150
-----------	-----

• Citycon's shopping centres' sales are calculated by adding an average VAT rate, 18%, to the turnover figures.
Cityconin kauppakeskusten myyntitulut on laskettu siten, että kauppakeskusten liikevaihtolukuihin on lisätty keskimääräinen alv-kanta 18 %.

AINOA

Kauppakeskus AINOA on Tapiolan keskustan laajan palvelutarjonnan sydän. AINOA sijaitsee erinomaisten kulkuyhteyksien varrella joukkoliikenteen solmukohdassa yhdistäen Tapiolan metroaseman, bussiterminaalin ja kauppakeskuksen saumattomasti yhteen. Kauppakeskuksen laajennusosa avataan lokakuussa 2019, jolloin vuokrattava pinta-ala on lähes 50 000 m² ja liikkeiden määrä 120.

Omistajat / Owners:

Tapiola KRIII KY 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

LähiTapiola Kiinteistövarainhoito Oy

Rakentamisvuosi / Built	2013,2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2120
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	6,1
* Myynti, milj. € / Sales, million €	133,2

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Stockmann, K-Supermarket, H&M, Stadium, Terveystalo, Clas Ohlson, Lindex, Alko, Akateeminen Kirjakauppa

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	10	3 875
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	4	548
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	5	1370
Vapaa-aika / Leisure	5	2 555,5
Päivittäistavarat / Grocery	5	6 535,5
Tavaratalot / Department stores	1	8927
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	14	1 752,5
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	2 010
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	120
Kaupalliset palvelut / Commercial services	4	1 571,5
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	160
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	54	29 425

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	1	70
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	48	1 282,5
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	103	30778

Tapionaukio 4
www.ainoatapiola.fi
Yhteyshenkilö Juha Mäkelä
Puhelin: +358 50 544 2494

Aukioloajat
ma-pe 7-22
la 7-21
su 10-21

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Entresse

Entresse on palveleva lähikauppakeskus Espoon sydämessä, jonne on helppo tulla, ja siellä on vaivatonta asioida. 3. kerroksessa sijaitseva Entressen kirjasto on palkittu vuonna 2015 Suomi-palkinnolla. Entresse uudistuu vuosien 2018-2019 aikana palvelemaan vielä paremmin asiakkaitaan mm. liikevalikoiman ja kulkureittien osalta.

Omistajat / Owners:

Barings Value Add I Espoo Oy, RBS Nordisk Renting, HOK-Elanto

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CBRE Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	500
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,5
* Myynti, milj. € / Sales, million €	51

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

H&M, Lidl, S-Market, Alko, Entressen Kirjasto

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		17 030

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities	20	500
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	20	17 530

Siltakatu 11, 02770 Espoo
www.entresse.fi
Yhteyshenkilö: Hannis Raitanen
Puhelin: +358 50 552 1114

Aukioloajat
ma-pe 8-21
la 8-21
su 10-20

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Kamreerintie 3
02770 Espoo
www.espoontori.fi
Yhteyshenkilö:
Tuija Fräntilä
Puhelin: +358 40 191 6454

Aukioloajat
ma-pe 7-21
la 8-21
su 10-20

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Espoontori

Kauppakeskus Espoontori sijaitsee kasvavassa Espoon keskuksessa, joka vahva paikallisliikenteen solmukohta. Aivan kauppakeskuksen naapurissa on rautatieasema ja paljon toimistotyöpaikkoja sekä asuntoja. Espoontorin kaupallisen konseptin pääpaino on päivittäisasioinnissa ja sitä tukevilla palveluilla.

Omistajat / Owners:

Espoontori Koy, Cerberus Capital Management 67 %
Espoon Asematori Koy, Cerberus Capital Management 54 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Realia Management Oy

Rakentamisvuosi / Built	1987/2010
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	520
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,9
* Myynti, milj. € / Sales, million €	36,5

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:

K-Supermarket Kulinaari, Tokmanni, Apteekki, Fitness24Seven

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		

Galleria Leppävaara

Leppävaaran Gallerialle on rakennettu uusi konsepti ja elinkaari hyvinvointikeskuksena ja lähipalvelujen keskuksena. Sen liikeidea täydentää Leppävaaran palvelujen kokonaistarjontaa.

Omistajat / Owners:

Erikoissijoitusrahasto UB Pohjoismaiset Liikekiinteistöt 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Erikoissijoitusrahasto UB Pohjoismaiset Liikekiinteistöt

Rakentamisvuosi / Built	1985
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	323
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:

K-Supermarket Leppävaara, FIT1 Fitnessclub, Footlight

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories			
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods			
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies			
Vapaa-aika / Leisure	1	87	1,9 %
Päivittäistavarat / Grocery	1	1 789	38,3 %
Tavaratalot / Department stores			
Muut liikkeet / Other stores			
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2	327	7 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	11	2 374	50,8 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services			
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	100	2,1 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	17	4 677	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices	2	24
Aputilat / Additional facilities	10	134
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	29	4 835

Konstaapelinkatu 4
02650 Espoo
www.kauppakeskuskallia.fi
Yhteyshenkilö: Jaakko Onali
Puhelin: +358 44 076 0604

Aukioloajat
ma-pe 7-21
la 7-18
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Heikintori

Suomen ensimmäinen kauppakeskus Heikintori sijaitsee Espoon kaupallisen ja kulttuurin keskuksen Tapiolan keskustan kävelyalueella. Heikintorin valikoimaan kuuluu erikoisliikkeitä, palveluita ja ravintoloita.

Kauppamiehentie 1
02100 Espoo
www.heikintori.fi
Ksenia Betko
Puhelin: +358 20 766 4456

Aukioloajat
ma-pe 9-21
la 9-21
su 10-20

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy 65 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1968
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	260
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants:

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		

Iso Omena

Kauppakeskus Iso Omena sijaitsee Espoon Matinkylässä, metron pääteaseman kohdalla, keskellä voimakkaasti kasvavaa ja erittäin ostovoimaista aluetta. Ison Omenan mittava laajennushanke valmistui vuonna 2017 ja nyt kauppakeskuksessa on yli 100 000 neliömetriä vuokrattavaa pinta-alaa sekä noin 230 liikettä. Vahvojen päivittäistavarakauppojen ja erikoisliikkeiden lisäksi Isossa Omenassa on erinomainen palveluiden ja viihtymisen tarjonta. Kauppakeskuksen sydän on ainutlaatuinen ravintolamaailma M.E.E.T (meet, eat, enjoy, together), yhteensä Isossa Omenassa on noin 50 ravintolaa ja kahvilaa.

Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2001/2016, 2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2 700
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	20
* Myynti, milj. € / Sales, million €	371

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants:

K-citymarket, Prisma, Lidl, Palvelutori, Finnkinno, H&M

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m		
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	17 200			20,4 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2 400		2,8 %	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	4 200		5 %	
Vapaa-aika / Leisure	5 300		6,3 %	
Päivittäistavarat / Grocery	24 900			29,5 %
Tavaratalot / Department stores				
Muut liikkeet / Other stores	560		0,7 %	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	7 600		9 %	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3 860		4,6 %	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	7 600		9 %	
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1 440		1,7 %	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	9 340		11,1 %	
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	84 400			

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		10 600
Aputilat / Additional facilities		5 900
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		100 900

Piispansilta 11
02230 Espoo
www.isoomena.fi
Yhteyshenkilö: Siim Rosenthal
Puhelin: +358 40 643 2454

Aukioloajat
ma-pe 6-23
la 6-23
su 6-23

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Liila

Liila on sisustamiseen ja vapaa-aikaan keskittynyt kauppakeskus Espoon Suomenojalla, Länsiväylän varressa. Erikoisliikkeiden ohella kauppakeskuksessa on iso päivittäistavara-kauppa. Kauppakeskuksessa toimii yhteensä yli 20 liikettä. Liilassa on autoilevia asiakkaita varten yli 550 maksutonta pysäköintipaikkaa ja tankkauspiste.

Omistajat / Owners:

Erikoissijoitusrahasto eQ Liikekiinteistöt 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Colliers International Finland

Rakentamivuosi / Built	1973, 2000, 2013
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	550
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:

Lidl, Vepsäläinen, Toys'R'Us, Hong Kong, Jysk, Power

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		

Martinsillantie 10
02270 Espoo
www.liila.fi
Yhteyshenkilö:
eqvuokraus@newsec.fi

Aukioloajat
ma–pe 8–21
la 8–18
su 12–18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Merituuli

Merituulen kauppakeskus sijaitsee Espoon Suomenojalla, Kantatie 51 välittömässä läheisyydessä. Kauppakeskuksesta löydät erilaisia vapaa-ajan erikoisliikkeitä, kuten rauta-, sisustus-, urheilu-, musiikkikaupat sekä ruokakaupan. Kauppakeskukseen on hyvät julkiset yhteydet, runsaasti paikoistustilaa sekä latauspaikat sähkö-autoille. Kauppakeskus on esteetön. Erikoisliikkeiden lisäksi kauppakeskuksesta löytyvät Postin SmartPOST ja DHL-pakettiautomaatit, Otto-automaatti sekä K-raudan lounas-kahvila.

Omistajat / Owners:

Mercada Oy 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Kesko Oyj

Rakentamivuosi / Built	1970, 1998, 2014
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	554
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,56
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:

K-rauta, K-Supermarket, Intersport, Budget Sport, Hoplop

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	3	7 846,5
Vapaa-aika / Leisure	3	5 634
Päivittäistavarat / Grocery	1	1 989
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	263
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1	93,7
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	3 967,5
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	67,8
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	11	19 862

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	11	19 862

Finnnoolaaksontie 9
02270 Espoo
kauppakeskusmerituuli.fi
Yhteyshenkilö: Janne Tiitola
Puhelin: +358 10 532 0701

Aukioloajat
ma–pe 8–21
la 8–21
su 10–19

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Espoonlahdenkatu 4
02320 Espoo
www.pikkulaiva.fi
Yhteyshenkilö:
Ksenia Betko
Puhelin: +358 20 766 4456

Aukioloajat
ma-pe 8-21
la 8-21
su 11-19

VUODEN 2018
KAUPPAKESKUSTEKO



SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Pikkulaiva / Lippulaiva

Espoonlahdessa sijaitseva vanha kauppakeskus Lippulaiva puretaan ja sen paikalle rakennetaan kokonaan uusi kauppakeskus, joka avautuu vuonna 2021. Hankkeen ajan asiakkaita palvelee Suomen ensimmäinen pop-up -kauppakeskus Pikkulaiva, joka turvaa Espoonlahden palvelut ja vuokralaisten liiketoiminnan. Täyteen vuokratussa Pikkulaivassa toimii 23 päivittäisen asiointiin keskittyvää myymälää ja palvelua. Uuden Lippulaivan valmistuessa Pikkulaiva puretaan lohkoiksi ja rakennus kierrätetään uuteen paikkaan.

Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	400
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,4
* Myynti, milj. € / Sales, million €	71,2

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

K-supermarket, Lidl, Clas Ohlson, Alko, Apteekki

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
0,9 % Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	70	
5,7 % Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	460	
6,5 % Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	530	
2,2 % Vapaa-aika / Leisure	180	
70,4 % Päivittäistavarat / Grocery	5 700	
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
8,9 % Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	720	
1,2 % Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	100	
1,2 % Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	100	
1,4 % Kaupalliset palvelut / Commercial services	110	
1,6 % Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	130	
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	8 100	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		200
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	8 300	

Sello

Kauppakeskus Sello Espoon Leppävaarassa on nykyaikainen ja viihtyisä kaupan ja palvelujen keskus. Sello sai vuonna 2015 Euroopan ensimmäisenä kauppakeskukseksi toiminnan aikaisen platinatason LEED-ympäristösertifikaatinekologisesti kestävästä toiminnasta.

Omistajat / Owners:

Keva 49 %

Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo 25,5 %

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen 25,5 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers International Finland

Rakentamivuosi / Built	2003, 2005/2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2 900
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	24
* Myynti, milj. € / Sales, million €	393

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Prisma, K-citymarket, Halonen

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	46	18 800
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	12	2 050
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	13	5 250
Vapaa-aika / Leisure	17	6 450
Päivittäistavarat / Grocery	10	18 200
Tavaratalot / Department stores	3	14 700
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	37	6 750
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	7	4 350
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	4	5 150
Kaupalliset palvelut / Commercial services	11	2 250
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	8	7 750
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	168	91 700

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	1	6 000
Toimistot / Offices	2	400
Aputilat / Additional facilities		3 900
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	171	102 000

Leppävaarankatu 3-9
02600 Espoo
www.sello.fi
Yhteyshenkilö:
Marjo Kankaanranta
Puhelin: +358 10 424 6700

Aukioloajat
ma-pe 7.30-21
la 7.30-20
su 10.30-18

VUODEN 2011
KAUPPAKESKUSTEKO



SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Hämeentie 109–111
00550 Helsinki
www.kauppakeskusarabia.fi
Yhteyshenkilö: Ksenia Betko
Puhelin: +358 20 766 4456

Aukioloajat
ma–pe 7–22
la 7–22
su 9–22

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Arabia

Kauppakeskus Arabia sijaitsee Helsingin kantakaupungissa, noin neljän kilometrin päässä ydinkeskustasta. Arabianrannan kaupunkimaiselle alueelle on rakennettu viimeisen vuosikymmenen aikana runsaasti uusia asuntoja. Siellä sijaitsee myös useiden oppilaitosten kampusalue. Arabianranta kuuluu Helsingin bussija raitiotieverkostojen piiriin, joten alueen liikenneyhteydet ovat monipuoliset ja kattavat. Kauppakeskuksessa on myös lämmin pysäköintihalli. Kauppakeskus Arabian tarjonnan painopiste on monipuolisissa arjen lähipalveluissa.

Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1960 / 2002, 2013
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	294
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	6,6
* Myynti, milj. € / Sales, million €	62,2

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

S-market, K-supermarket Arabia, Alko, Jysk, Tokmanni, Lidl

	Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
3,4 %	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	450	
3,2 %	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	420	
12 %	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1 590	
3,9 %	Vapaa-aika / Leisure	520	
50,2 %	Päivittäistavarat / Grocery	6 670	
12,8 %	Tavaratalot / Department stores	1 700	
0,8 %	Muut liikkeet / Other stores	100	
6,5 %	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	870	
6,9 %	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	920	
0,5 %	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	60	
	Kaupalliset palvelut / Commercial services		
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
	Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	13 300	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		300
Toimistot / Offices		1 600
Aputilat / Additional facilities		600
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		15 800

Citycenter

Kauppakeskus Citycenter sijaitsee Helsingin ydinkeskustassa, päärautatieasemaa vastapäätä. Pitkät perinteet omaava Citycenter on urbaani, ihmisenkokoinen kauppakeskus, jossa on yli 70 eri liikettä, ravintolaa ja palveluntarjoajaa. Citycenteriin on helppo tulla, sijaitseehan kauppakeskus matkan varrella, kaikkien julkisten kulkuvälineiden solmukohdassa. Kävijämääriltään Citycenter kohoaa maamme suurimpien kauppakeskusten joukkoon.

Omistajat / Owners:

Sponda Oyj 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Sponda Oyj

Rakentamivuosi / Built	1967, 2013
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	15,3
* Myynti, milj. € / Sales, million €	109,3

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Zara, Elixia, Lidl, Vero Moda, Tokmanni, Gina Tricot

	Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m	
	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	11	3 835	19,2 %
	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	4	517	2,6 %
	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	4	1 736	8,7 %
	Vapaa-aika / Leisure	6	1 368	6,9 %
	Päivittäistavarat / Grocery	6	1 861	9,3 %
	Tavaratalot / Department stores	1	1 256	6,3 %
	Muut liikkeet / Other stores			
	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	30	5 659	28,4 %
	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	6	2 684	13,5 %
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services			
	Kaupalliset palvelut / Commercial services	3	1 045	5,2 %
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
	Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	71	19 961	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		23 585
Aputilat / Additional facilities		7 082
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		1 072
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	71	51 700

Sponda Oyj, PL 940
00101 Helsinki
www.sponda.fi
Yhteyshenkilö: Mervi Jäntti
Puhelin: +358 20 43131

Aukioloajat
ma–pe 10–20
la 10–19
su 12–18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Vuotie 45
00980 Helsinki
www.columbus.fi
Yhteyshenkilö: Topi Pasila
Puhelin: +358 (0) 207 664 522

Aukioloajat
ma-pe 7-22
la 7-22
su 9-22

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Columbus

Kauppakeskus Columbus sijaitsee vireän ja kehittyvän Helsingin Vuosaaren kaupunginosan sydämessä. Columbus sijaitsee aivan metroaseman ja sen vahvojen matkustajavirtojen äärellä. Columbuksessa on monipuolisen päivittäisasiain ja erikoiskaupan tarjonta sekä hyvä valikoima viihtyisiä ravintoloita ja kahviloita. Kauppakeskuksessa on yhteensä noin 50 liikettä ja palvelua sekä 900 ilmaista parkkipaikkaa.

Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1997/2007
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	900
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	6,6
* Myynti, milj. € / Sales, million €	90,5

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

K-Supermarket, S-market, Clas Ohlson, JYSK, Tokmanni, Alko

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
6,8 % Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1 300	
3,7 % Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	700	
10 % Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1 900	
2,1 % Vapaa-aika / Leisure	400	
51,6 % Päivittäistavarat / Grocery	9 800	
12,1 % Tavaratalot / Department stores	2 300	
2,6 % Muut liikkeet / Other stores	500	
6,8 % Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1 300	
2,1 % Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	400	
1,1 % Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	200	
1,1 % Kaupalliset palvelut / Commercial services	200	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	19 000	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		250
Aputilat / Additional facilities		1 550
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	20 800	

Easton Helsinki

Lokakuussa 2017 Itäväylän kupeeseen auennut Easton Helsinki on Itä-Helsingin näköinen kauppakeskus, jonka teemoja ovat yhteisöllisyys, paikallisuus ja sujuva arki. Easton Helsinki on suunniteltu yhdessä itähelsinkiläisten kanssa.

Omistajat / Owners:

Kesko Oyj

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kesko Oyj

Rakentamivuosi / Built	2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 403
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,95
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

K-Citymarket

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	32	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	19 700	

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Kauppakartanonkatu 3
00930 Helsinki
www.eastonhelsinki.fi
Yhteyshenkilö: Mika Ohenoja

Aukioloajat
ma-pe 24 h
la 24 h
su 24 h

Forum

Helsingin ydinkeskustassa sijaitseva Kauppakeskus Forum on yksi Suomen vetovoimaisimmista kauppakeskuksista. Vuonna 2017 Forum palkittiin Pohjoismaiden parhaana kauppakeskuksena. Koko korttelin kokoinen Forum tarjoaa laajan valikoiman liikkeitä, palveluita sekä toimistotiloja.

Omistajat / Owners:

Sponda Oyj

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Sponda Oyj

Rakentamisvuosi / Built	1985/1999/2007/2013
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 300
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	13,9
* Myynti, milj. € / Sales, million €	217,7

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

H&M, Gigantti, Stadium, Intersport, Kapp-Ahl, Lindex

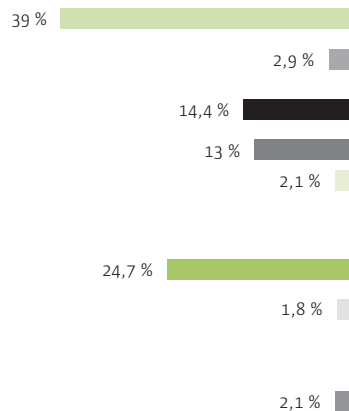
Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	45	14 325,5
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	9	1 078
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	17	5 284,5
Vapaa-aika / Leisure	13	4 761
Päivittäistavarat / Grocery	3	778
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	38	9 065
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	9	661
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	5	776
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	139	36 729

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	58	29 301,7
Aputilat / Additional facilities	110	731
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	307	66 762

Mannerheimintie 20 A
00100 Helsinki
www.forum.fi
Yhteyshenkilö: Kirsi Kempainen
Puhelin: +358 20 431 3250

Aukioloajat
ma-pe 10-21
la 10-19
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC



Herts

Lähipalvelukeskus Herts on voimakkaasti kehittyvän Herttoniemen uusi keskusta ja kohtaamispaikka. Ruokakauppojen ja ravintoloiden lisäksi Hertsin avataan vuonna 2020 kaupungin kirjasto, nuorisotila, päiväkotit, liikunta- ja hyvinvointipalveluita sekä muita alueella asuvien ja asioivien ihmisten päivittäisessä arjessa tarvittavia palveluita.

Omistajat / Owners:

Aktia Henkivakuutus Oy, liike- ja palvelutilat 1/3

Vakuutusosakeyhtiö Henki-Fennia, liike- ja palvelutilat 1/3

Yleisradion Eläkesäätiö, liike- ja palvelutilat 1/3

Erikoissijoitusrahasto eQ Hoivakiinteistöt 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamisvuosi / Built	2020
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	520
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Prisma, Ravintola Fat Lizard, Kaupungin kirjasto ja nuorisotila, Päiväkotit Touhula, Fitness24Seven, Mehiläinen Hoivapalvelut Oy

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		

Linnanrakentajantie 2
00880 Helsinki
www.herts.fi
Yhteyshenkilö:
Leila Kettuoja
Puhelin: +358 50 539 3434

Aukioloajat
ma-pe
la
su

Itäkatu 1–7,
09300 Helsinki
www.itis.fi
Yhteyshenkilö:
Johanna Haltia
Puhelin: +358 40 901 2274

Aukioloajat
ma–pe 10–21
la 10–20
su 12–18



Itis

Suomen suurimpiin kauppakeskuksiin kuuluvassa Itiksessä on yli 120 myymälää, yli 50 palvelua ja kymmeniä ravintoloita sekä kahviloita, joissa asioi vuosittain yli 17 miljoonaa asiakasta. Loppuvuodesta 2018 Itikseen avautui 9-salin Finnkinon elokuvateatteri, joka on Suomen ensimmäinen IMAX®-teatteri. Kauppakeskus Itiksen omistaa Morgan Stanley'n hallinnoima kiinteistösijoitusrahasto ja CC-Real GmbH.
www.itis.fi

Omistajat / Owners:

Morgan Stanley 90 %, CC-Real GmbH 10 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
CC-Real GmbH

Rakentamisvuosi / Built	1984, 1992, 2001
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1650
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	17,1
* Myynti, milj. € / Sales, million €	319

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiä / Anchor tenants:

Stockmann, Finnkinon, Halonen, Gigantti, Zara, H&M

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	38	19 650
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	10	1 620
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	13	7 397,5
Vapaa-aika / Leisure	22	8 330
Päivittäistavarat / Grocery	7	4 742
Tavaratalot / Department stores	2	16 885
Muut liikkeet / Other stores	3	196,5
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	37	6 753,5
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	10	4 361
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	2	5 381
Kaupalliset palvelut / Commercial services	12	3 245
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	156	78 562

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		22 890
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	156	101 452

Kaari

Kannelmäessä Kaaren tontilla on käyty kauppaa niin kauan kuin kukin jaksaa muistaa – 1970-luvulta, Eka-marketin ajoista. Tänne on tultu etsimään ja löytämään, viettämään aikaa ja viihtymään. Suomen vilkkaimpien väylien, Kehä 1 ja Hämeenlinnan väylän, kupeessa sijaitseva Kaari on läsnä ja lähellä; naapurinamme asuu yli 110 000 asukasta. Etätyötila Konttori sekä vuonna 2019 uudistuva ravintolamaailmamme lisäävät lähes 80 liikkeemme vetovoimaa entisestään.

Omistajat / Owners:

NIAM, Kannelmäen Kauppakeskus Lower Holding Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Prometheus Partners Oy

Rakentamisvuosi / Built	2013, 2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 500
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	7,4
* Myynti, milj. € / Sales, million €	229

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiä / Anchor tenants: HOK-Elanto (Prisma, Sokos), Bestseller (Vero Moda, Jack & Jones, Vila, Name It), Terveystalo, Clas Ohlson, Stadium, H&M

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	18	5 554	12,3 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	7	1 076	2,4 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	13	1 836	4,1 %
Vapaa-aika / Leisure	12	1 959	4,3 %
Päivittäistavarat / Grocery	6	7 920	17,5 %
Tavaratalot / Department stores	2	20 414	45,1 %
Muut liikkeet / Other stores	1	186	0,4 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	14	1 954	4,3 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	6	2 109	4,6 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	163	0,4 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	6	2 109	4,7 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		22	0,1 %
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	86	45 302	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	1	314
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	87	45 616

Kantelettarentie 1
00420 Helsinki
www.kauppakeskusaari.fi
Yhteyshenkilö: Sanna Kinnunen
Puhelin: +358 50 468 2373

Aukioloajat
ma–pe 9–21
la 9–19
su 11–18



Kaivokatu 10
00100 Helsinki
www.hyykiinteistot.fi
Yhteyshenkilö: Ville Vaarala
Puhelin: +358 40 569 0699

Aukioloajat
ma-pe
la
su

Kaivopiha

Kaivopihan kiinteistö sijaitsee Helsingin keskeisimmällä paikalla. Se on kauppapaikka kaupungin vilkkaimpien ihmisvirtojen varrella sekä samalla työpaikka loistavien liikenneyhteyksien äärellä.

Omistajat / Owners:

Helsingin Yliopiston Ylioppilaskunta 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Colliers International Finland

Rakentamivuosi / Built	1955–1981, 2009
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	54
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants: Clas Ohlson, HOK-Elanto liiketoiminta Oy, Unicafe, Royal Ravintolat, Yliopiston Apteekki, Lush, L'Occitane en Provence

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
8,1 % Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	5	1 338,4
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
13,6 % Vapaa-aika / Leisure	9	2 238,5
Päivittäistavarat / Grocery		
10,6 % Tavaratalot / Department stores	1	1 743,3
Muut liikkeet / Other stores		
57,1 % Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	14	9 387,6
6,1 % Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	8	996,5
2,4 % Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	400
2,1 % Kaupalliset palvelut / Commercial services	4	347,5
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	42	16 452

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	49	12 555,5
Aputilat / Additional facilities	47	2 068,6
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	10	517
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	148	31 593

Kamppi

Pohjoismaiden vilkkaimmassa keskuksessa käy keskimäärin 100.000 asiakasta päivittäin. Suuri kävijämäärä, sadat eri promootiot ja tapahtumat, mielenkiintoiset liikkeet ja 3 liikenneterminaalia ovat tehneet Kampista urbaanin keskuksen, joka sykkii seitsemän päivää viikossa ja on asiakkaiden mielessä vetovoimainen ostos- ja ajanviettopaikka.

Omistajat / Owners:

Allianz Finance VII Luxembourg S.A. 50 %

Nuveen Real Estate (investment manager)

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
CBRE Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2006
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 250
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	32,7
* Myynti, milj. € / Sales, million €	241

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Kortteli, Calvin Klein, Tiger of Sweden, Odd Molly, Clas Ohlson, Stadium, Benetton, Tommy Hilfiger, K-Supermarket, Alko

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	10 905	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	687	2,2 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	3 722	11,8 %
Vapaa-aika / Leisure	3 932	12,5 %
Päivittäistavarat / Grocery	2 443	7,7 %
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	7 154	22,7 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1 018	3,2 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1 482	4,7 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	230	0,7 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	31 573	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		2 425
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		8 287
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		42 285

Urho Kekkosen katu 1
00100 Helsinki
www.kamppi.fi
Yhteyshenkilö: Tiina Fägel
Puhelin: +358 50 427 4091

Aukioloajat
ma-pe 9–21
la 9–19
su 12–18

VUODEN 2017
KAUPPAKESKUSTEKO



SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Aleksanterinkatu 9
00100 Helsinki
www.kluuvi.fi
Yhteyshenkilö:
Kauppakeskusjohtaja
Sanna Satukangas
Puhelin: +358 40 651 6361

Aukioloajat
ma–pe 10–21
la 10–19
su 12–18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Kluuvi

Kluuvi on Helsingin ydinkeskustassa Aleksanterinkadulla sijaitseva kauppakeskus, tarjoten kattavan valikoiman tyylikästä muotia ja vapaa-ajan tuotteita. Suositut kahvilat ja ravintolat, rento ilmapiiri ja laadun tarjoaminen eloisassa kaupunkikulttuurissa muodostavat Kluuvin sielun.

Omistajat / Owners:

AXA Investment Managers-Real Assets 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Newsec Asset Management Oy/ Sanna Satukangas

Rakentamivuosi / Built	1989, 2011/2012
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	800
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	4,2
* Myynti, milj. € / Sales, million €	33,5

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants:

XXL Sports & Outdoor, Alepa, Superdry, Tiger of Sweden, Belge, McDonald's

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		10 000

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		19 209

Kämp Galleria

Helsingin ydinkeskustan Center for Fashion-korttelin muodostava Kämp Galleria tarjoaa kattavan valikoiman kansainvälisiä huippumerkkejä arkeen ja juhlaan.

Omistajat / Owners:

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers International Finland

Rakentamivuosi / Built	1999, 2008/2011
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,5
* Myynti, milj. € / Sales, million €	36,9

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants:

COS, Furla, Hugo Boss, SAMSØE & SAMSØE, Other Stories, Michael Kors

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	37	5 553,3
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	85,5
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	1 290,5
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	6	1 402
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1	37
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	48	8 368

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	48	8 368

Pohjoisesplanadi 31–33
00100 Helsinki
www.galleriaesplanad.fi
Yhteyshenkilö:
Marianne Kulmala
kauppakeskuspäällikkö
Puhelin: +358 (0) 40 154 4422

Aukioloajat
ma–pe 10–20
la 10–18
su 12–16

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Lanterna

Lanterna on Suomen ensimmäinen ja samalla suurin rakentamiseen ja sisustamiseen erikoistunut kauppakeskus. Lanternasta löydät saman katon alta lähes kaikki Suomen suurimmat huonekaluketjut, sisustusliikkeitä, kodintavaraa sekä suuren K-Raudan. Lanterna sijaitsee aivan Itäkeskuksen tuntumassa.

Omistajat / Owners:

Agore Kiinteistöt 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Trevian Asset Management Oy

Rakentamisvuosi / Built	2005
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	500
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,1
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

K-Rauta, Sotka, Masku, Asko, Vepsäläinen, Hongkong

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	13	26 576
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores	1	2 267
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	205
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	15	29 048

91,5 %

7,8 %

0,7 %

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		484
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	15	29 532

Varikkotie 2
00880 Helsinki
www.lanterna.fi
Yhteystenkilö: Erka Enomaa
Puhelin: +358 50 514 8102

Aukioloajat
ma-pe 9-21
la 9-18
su 10-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Lauttis

Lauttis on viihtyisä kauppakeskus keskellä Lauttasaarta. Lauttiksesta löydät kattavan valikoiman arjen tarpeisiin sekä viihtyisät kahvilat ja ravintolat. Lauttiksesta on helppo ja nopea asioida.

Omistajat / Owners:

Aberdeen European Balanced Property Fund 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CBRE Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	2016
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	223
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3
* Myynti, milj. € / Sales, million €	32,5

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

K-Supermarket, S-Market, Alko, Apteekki

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	
Vapaa-aika / Leisure	1	
Päivittäistavarat / Grocery	4	
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	1	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	6	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	3	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	22	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	22	

Lauttasaarentie 28-30
00200 Helsinki
www.lauttis.fi
Yhteystenkilö: Hanni Raitanen
Puhelin: +358 50 552 1114

Aukioloajat
ma-pe 6.30-22 (24)
la 6.30-22 (24)
su 9-22 (24)

Veturitie 13
00240 Helsinki
www.yit.fi/malloftripla
Yhteyshenkilö:
Pirjo Aalto
Puhelin: +358 50 500 2013

Aukioloajat
ma–pe
la
su

Mall of TRIPLA

Syksyllä 2019 Helsingin Pasilaan avautuva Mall of Tripla on kaupunkikeskus, jossa on lukuisten ostosmahdollisuuksien lisäksi Suomen laajin ravintolatarjonta, erilaisia elämyksiä ja kulttuuria sekä hyvinvointipalveluja. Mall of Tripla on yli 250 liikkeellään Pohjoismaiden suurin kauppakeskus, joka sijaitsee Triplan sydämessä. Tripla on kolmen korttelin kokonaisuus, johon kuuluu kauppakeskus, pysäköintilaitos, joukkoliikenneasema, asuntoja (430 kpl), hotelli (430 huonetta) ja toimistoja (50 000 m²).

Omistajat / Owners:

YIT OYJ 38,75 %, Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen 38,75 %, Conficap Oy 15 %, Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia 7,5 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers International Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	2019
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2 300
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: Cinamon, LPP (Reserved, Mojito, Cropp, House, Sinsay), H&M, Prisma, K-supermarket, Lidl, Terveystalo, Finnish Music Hall of Fame, Surf Beach Helsinki

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	250	85 000

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	250	85 000



Malminkaari 13-19
00700 Helsinki
www.malminnova.fi
Yhteyshenkilö:
eqvuokraus@newsec.fi

Aukioloajat
ma-pe 7-21
la 7-21
su 9-21

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Malmin Nova

Kauppakeskus Malmin Nova sijaitsee Malmin juna-aseman yhteydessä ja sinne on helppo tulla sekä julkisilla kulkuvälineillä että omalla autolla. Saman katon alla on lähes 40 yrityksen kokonaisuus muotia, liikunta- ja hyvinvointipalveluita, ravintoloita sekä K-Citymarketin valikoimat.

Omistajat / Owners:

Erikoissijoitusrahasto eQ Liikekiinteistöt 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Colliers International Finland

Rakentamivuosi / Built	1987, 2000/2003
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 100
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	6,5
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: K-Citymarket, Tokmanni, KappAhl, Yliopiston Apteekki, Alko, Lindex, Fitness24Seven

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		

Malmintori

Malmintorin kauppakeskus sijaitsee Pohjois- Helsingissä Ylä-Malmilla. Malmintorin kautta kuljetaan Malmin asemalle sekä Ala-Malmin puolelle yhdyssilltaa pitkin. Malmintorilla on sekä päivittäis- että erikoistavaraaliikkeitä, lääkärriasema sekä toimistotiloja.

Omistajat / Owners:

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Realia Management Oy

Rakentamivuosi / Built	1987
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	445
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: Prisma, Lidl, OKO, Saiturinpörssi, Hesburger, Terveystalo

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		

Malmin kauppatie 18
00700 Helsinki
www.malmintori.com
Yhteyshenkilö:
Realia Management Oy / Sari Kahri
Puhelin: +358 10 228 5000
asiakaspalvelu

Aukioloajat
ma-pe
la
su

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Insinöörikatu 2
00880 Helsinki
Yhteyshenkilö:
eqvuokraus@newsec.fi
Puhelin:

Aukioloajat
ma–pe 7–21
la 8–18
su 12–18

Megaherts

Kauppakeskus Megaherts on paikalliskeskus Herttoniemen metroaseman läheisyydessä. Megahertsin palveluiden ympärille rakentuu Lähipalvelukeskus Herts, jossa avautuu vuonna 2020 mm. kaupunginkirjasto, nuorisotila ja päiväkot. Megaherts ja Herts muodostavat asiointi- ja kohtaamispaikan julkisen liikenteen keskipisteessä.

Omistajat / Owners:

Erikoissijoitusrahasto eQ Liikekiinteistöt 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Colliers International Finland

Rakentamivuosi / Built	2003
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	196
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Tokmanni, Elixia, Hertsin Apteekki

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		

Myllypuron Ostari

Myllypuron Ostari sijaitsee erinomaisella paikalla, aivan metroaseman vieressä, Helsingin Myllypuron kaupunginosan sydämessä. Kauppakeskuksen tarjonnan valikoiman pääpaino on päivittäistavaroissa ja muissa arjen asiointiin liittyvissä tuotteissa sekä paikallisissa palveluissa. Myllypuron Ostarilta löytyy 120 katettua asiakas- ja metron liityntäpysäköintipaikkaa.

Omistajat / Owners:

Cerberus Capital Management

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Realia Management Oy

Rakentamivuosi / Built	2011, 2012
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	120
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	24

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

K-Myllypuro, S-market, Myllypuron apteekki, Asukastalo Mylläri

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		



Kiviparantie 2
00920 Helsinki
www.myllypuronostari.fi
Yhteyshenkilö:
Tuija Fräntilä
Puhelin: +358 40 191 6454

Aukioloajat
ma–pe 7–23
la 7–02
su 12–22

Kylänvanhimmantie 29
00640 Helsinki
www.ogeli.fi
Yhteyshenkilö:
Inno Isännöinti Oy/
Tarja Rosenberg
Puhelin: +9 525 9980
Asiakaspalvelu

Aukioloajat
ma–pe 6.30–22
la 6.30–22
su 9–22

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Ogeli

Monipuolinen, keskeisellä paikalla Helsingin Oulunkylässä sijaitseva, toimisto- ja kauppakeskus. Kaupallinen toiminta keskittyy pääosin korkean, lasikatteisen galleriakäytävän varrelle. Asiakkaille lämmin autohalli.

Omistajat / Owners:

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Inno Isännöinti Oy

Rakentamivuosi / Built	1987
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	160
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

S-market, Oulunkylän Apteekki, Cityvarasto, Picnic, Huslab, Lankamaailma

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	44	12 477

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	44	12 477

REDI

REDI on urbaani, elämänmakuinen ja erilainen kauppakeskus, jonka sijainti ja saavutettavuus ovat ainutlaatuiset. Metro, bussi, auto, prättä, polkupyörä, vene tai jalat – REDlin pääset helposti! REDI on muutakin kuin kauppakeskus. REDIssä asutaan, työskennellään, vieraillaan, syödään, jumpataan, kiipeillään, lennetään, käydään elokuvissa, tavataan ystäviä ja nautiskellaan. REDI – keskellä Helsinkiä, Kalasatamassa.

Omistajat / Owners:

SRV 40 %, Ilmarinen 30 %
OP-Pohjola 15 %, LähiTapiola 15 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	2018
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2000
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

K-Supermarket, Lidl, H&M, Halonen, Clas Ohlson, Elixia, Fööni, Kiipeilyareena, XXL, Cinamon, Terveystalo

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	227	59 000

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		64 000

Hemannin rantatie 5
00580 Helsinki
www.redi.fi
Yhteyshenkilö: Aleksi Salminen
Puhelin: +358 44 235 9960

Aukioloajat
ma–pe 10–21
la 10–19
su 12–18

Ajomiehentie 1
00390 Helsinki
www.kauppakeskusristikko.fi
Yhteyshenkilö:
Marjo Rosendahl
Puhelin: +358 40 555 7755
marjo.rosendahl@hartela.fi

Aukioloajat
ma–pe 7–21
la 7–21
su 10–21



Ristikko

Konalan maamerkki, uudistunut ja laajentunut Kauppakeskus Ristikko vietti avajaisiaan vuoden 2015 lokakuussa. Ristikossa on palvelukokonaisuus aktiivisen vapaa-ajanvieton ja palveluiden yhdistämistä arvostaville pääkaupunkiseutulaishilse lapsiperheille sekä energiselle ja harastavalle asiakaskunnalle. Ristikko on myös sujuvan arjen kumppani lähiseudun asukkaille. Laadukkaita ja monipuoliset ravintolapalvelut ovat kaikkien iloksi. Ristikko sijaitsee keskeisellä paikalla Vihdintien ja Kehä I:n varrella noin 10 kilometrin päässä Helsingin keskustasta.

Omistajat / Owners:

Hartela Etelä-Suomi Oy 49,95 %,

Keskinäinen Vakuutusyhtiö Ilmarinen 49,95 %, RIFPP Oy 0,10 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakennusosakeyhtiö Hartela

Rakentamisvuosi / Built	2009, 2015
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	335
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,55
* Myynti, milj. € / Sales, million €	27,67

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants: K-Supermarket, Luhta Outlet, HopLop, Fitness24Seven, Apteekki

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	2	1 239
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	283
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	200
Vapaa-aika / Leisure	3	196
Päivittäistavarat / Grocery	1	2 359
Tavaratalot / Department stores	1	462
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	6	777
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	787
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	2	3 323
Kaupalliset palvelut / Commercial services	3	171
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	23	9 797

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	1	1 378
Aputilat / Additional facilities	20	854,5
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	44	12 030

Ruoholahti

Keväällä 2002 avattu ja syksyllä 2012 uusittu Kauppakeskus Ruoholahti sijaitsee erinomaisella paikalla Helsingin kantakaupungissa. Kauppakeskukseen saapuminen on helppoa; metrolla, raitiovaunulla ja bussilla. Pysäköintihallista löytyy 1500 lämmintä autopaikkaa. Lähikauppakeskus Ruoholahdesta löytyy monipuoliset palvelut kaupunkilaisten arjen tarpeisiin; erinomainen kattaus päivittäistavaroista sisustustuotteisiin, viihtyisät kahvila- ja lounasravintolapalvelut, sisäileikkipuisto, apteekki- ja lääkäripalvelut sekä kuntosalit.

Omistajat / Owners:

Sponda Oyj omistaa kiinteistöyhtiön

Kauppakeskustoiminnasta vastaa Kesko Oyj

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Redic Oy

Rakentamisvuosi / Built	2002
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 500
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,3
* Myynti, milj. € / Sales, million €	79,5

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants: K-Citymarket, K-Rauta, Alko, JYSK, Apteekki, Tokmanni, HopLop

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	3	758	3 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	3	689	2,8 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	3	4 110	16,4 %
Vapaa-aika / Leisure	1	192	0,8 %
Päivittäistavarat / Grocery	2	9 229	36,9 %
Tavaratalot / Department stores	1	1 322	5,3 %
Muut liikkeet / Other stores	1	295	1,2 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	5	924	3,7 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1	66	0,3 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	3	6 547	26,2 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	899	3,6 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	24	25 031	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	3	68
Aputilat / Additional facilities	8	3 452
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	35	28 551

Itämerenkatu 21
00180 Helsinki
www.kauppakeskusruoholahti.fi
Yhteyshenkilö: Kirsi Lehtikainen
Puhelin: +358 50 553 1654

Aukioloajat
ma–pe 24 h
la 24 h
su 24 h



Saari

Kauppakeskus Saari on syksyllä 2018 avattu moderni kauppakeskus, joka sijaitsee Itä-Helsingin Laajasalossa vilkkaan Laajasalontien varrella. Saari tarjoaa kasvavan alueen paikallispalvelut ja täydentää tarjonnan vastaamaan laadukkaan ja helpon arjen tarpeita. Liikkeitä ja palveluntarjoajia on noin 30 kahdessa kerroksessa. Saareen on helppo ja nopea tulla niin omalla autolla kuin julkisilla ja kevyen liikenteen kulkuyhteyksillä.

Omistajat / Owners:

Niam, Kiinteistö Oy Laajasalon uusi Ostoskeskus 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Colliers International Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	2018
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	205
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

S-Market, K-Supermarket, Alko, Apteekki, Helsingin kaupungin kirjasto ja nuorisotila, Fitness24Seven

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
4 %		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	332
0,6 %		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	46
1 %		
Vapaa-aika / Leisure	1	85
50,6 %		
Päivittäistavarat / Grocery	3	4 255
Tavaratalot / Department stores		
8,2 %		
Muut liikkeet / Other stores	6	692
12,5 %		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	8	1 048
1,8 %		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	154
7,1 %		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	600
3 %		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	5	249
11,3 %		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	2	952
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	32	8 413

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities	9	401
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	41	8 814

Grani

Kauppakeskus Grani sijaitsee Kauniaisten keskeisimmällä paikalla aivan kaupungin keskustassa. Kauppakeskus Grani on paikalliskeskus, joka erinomaisen sijaintinsa sekä palvelun- ja tarjonnan ansiosta palvelee Kauniaisten lisäksi myös muita lähialueen asukkaita.

Omistajat / Owners:

VVT Property Fund I Ky (Grani I ja III) 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Oy Norteccon Ab

Rakentamisvuosi / Built	2001, 2009, 2018
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	130
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	28,5

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

S-Market, K-Supermarket, Alko, Ihana Kukkanen, Ravintola Moms

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	69	0,9 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	71	1 %
Vapaa-aika / Leisure	113	1,5 %
Päivittäistavarat / Grocery	4 183	56,3 %
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	1 101	14,8 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	947	12,7 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	511	6,9 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	199	2,7 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	238	3,2 %
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	7 432	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	7 432	

Yliskylän puistokatu 4
00840, Helsinki
www.kauppakeskussaari.fi
Yhteyshenkilö:
Leena Braxenholm
Puhelin: +358 400 502 016

Aukioloajat
ma–pe 7–22
la 7–22
su 9–22

Kauniaistentie 7
02700 Kauniainen
www.kauppakeskusgrani.fi
Yhteyshenkilö:
Heli Vainio
Puhelin: +358 400 505 607

Aukioloajat
ma–pe 7–22
la 7–22
su 9–21

Ratatie 11
01300 Vantaa
www.dixi.fi
Yhteyshenkilö:
Colliers International Finland
Puhelin: +358 20 130 20

Aukioloajat
ma–pe 6–22.30
la 7–22.30
su 9–22.30

Dixi

Kauppakeskus Dixi sijaitsee Tikkurilan aseman yhteydessä. Asema on Suomen 3. vilkkain ja se on merkittävä liityntäasema Uudellamaalla. Dixi on moderni kauppakeskus, joka tarjoaa helppoa ja nopeaa arjen asiointia sekä monipuolisen ravintolamaailman matkustajille, alueella asuville, työskenteleville ja opiskeleville. Dixin ensimmäinen vaihe avattiin tammikuussa 2015 ja toinen vaihe avautui keväällä 2017 vahvistaen erityisesti kauppakeskuksen ravintoloita ja palveluita.

Omistajat / Owners:

NSF Finland 3 Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers International Finland

Rakentamisvuosi / Built	2015, 2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	500
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	9,3
* Myynti, milj. € / Sales, million €	43,3

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants:

S-market, Vantaa-info, 24/7 Fitness, K-market, Terveystalo

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1,8 %	160
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	3,4 %	299
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	0,7 %	61,5
Vapaa-aika / Leisure	5,4 %	470
Päivittäistavarat / Grocery	30 %	2 610
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	0,8 %	66
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	24,5 %	2 130
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	19,2 %	1 670
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	11,1 %	965,5
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	3,1 %	273,5
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		8 706

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		145
Aputilat / Additional facilities		260,5
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		9 111

Flamingo Viihdekeskus

Viihdekeskus Flamingo on vapaa-ajan ja matkailun elämyskohde, joka tarjoaa ainutlaatuisen kokonaisuuden viihtymistä, ravintoloita, shoppailua sekä vesipuiston ja hotellin. Flamingo ja naapurissa sijaitseva kauppakeskus Jumbo muodostavat yhdessä Suomen suurimman viihdekauppakeskuksen.

Omistajat / Owners:

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers International Finland

Rakentamisvuosi / Built	2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	800
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	4,5
* Myynti, milj. € / Sales, million €	72,6

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants: Break Sokos Hotel Flamingo, Flamingo Spa, Finnino Flamingo, BowlCircus Keilaviihdekeskus, ELIXIA Flamingo

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	47	44 875

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	2	526
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	49	45 401

Tasatie 8
01510 Vantaa
www.flamingo.fi
Yhteyshenkilö: Tiina Heikkilä
Puhelin: +358 400 262 503

Aukioloajat
ma–pe
la
su

Liesitori 1
01600 Vantaa
www.isomyryri.fi
Yhteyshenkilö: Topi Pasila
Puhelin: +358 (0) 207 664 522

Aukioloajat
ma-pe 8-21
la 8-21
su 10-21

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Isomyryri

Isomyryri sijaitsee Vantaalla, keskellä kasvavaa Myyrmäen asuinalueita, lähellä rautatieasemaa. Isomyryrissä on päivittäis-tavarakauppa, erilaisia palveluita ja erikoisliikkeitä.

Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy 78,6 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1987
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	17,9

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants:

Lidl, Tokmanni, Cityvarasto

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	400	4,8 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure	300	3,6 %
Päivittäistavarat / Grocery	2 800	33,7 %
Tavaratalot / Department stores	2 600	31,3 %
Muut liikkeet / Other stores	1 200	14,5 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	200	2,4 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	500	6 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	300	3,6 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	8 300	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	400	
Aputilat / Additional facilities	3 000	
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	11 700	

Jumbo

Kauppakeskus Jumbo on ollut jo useamman vuoden ajan myynniltään Suomen suurin kauppakeskus. Sijainti Vantaan Aviapoliksen ytimessä, Kehä III:n ja lentokentälle johtavan tien risteyskässä, antaa mahdollisuuden menestyksekkääseen kaupankäyntiin erinomaisilla kauppapaikoilla. Kauppakeskus Jumbo palvelee asiakkaitaan monipuolisella yli 120 liikkeen valikoimalla sekä laajoilla ja yhtenäisillä aukioloajoilla. Yhdessä Flamingo Viihdekeskuksen kanssa Jumbo muodostaa Suomen suurimman viihdekauppakeskuksen. Valokuva: Kari Palsila.

Omistajat / Owners:

Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo 64 %,

Hok-Elanto 18 %. Kesko 18 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers International Finland

Rakentamivuosi / Built	1998, 2005
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	4 600
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	11,7
* Myynti, milj. € / Sales, million €	411,6

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants:

K-citymarket, Prisma, Stockmann, H&M, Zara, Halonen

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	51	19 800	23,3 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	11	1 900	2,2 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	9	6 800	8 %
Vapaa-aika / Leisure	16	7 200	8,5 %
Päivittäistavarat / Grocery	6	32 000	37,7 %
Tavaratalot / Department stores	1	12 000	14,1 %
Muut liikkeet / Other stores	1	600	0,7 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	24	3 900	4,6 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	300	0,4 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services			
Kaupalliset palvelut / Commercial services	5	500	0,6 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	126	85 000	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	3	700
Aputilat / Additional facilities	15	400
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	144	86 100

Vantaanportinkatu 3
01510 Vantaa
www.jumbo.fi
Yhteyshenkilö: Olli Lehtoaro
Puhelin: +358 50 303 9206

Aukioloajat
ma-pe 9-21
la 9-21
su 11-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Kivivuorentie 4
01620 Vantaa
www.martinlaaksonostari.fi
Yhteyshenkilö: Heli Vainio
Puhelin: +358 400 505 607

Aukioloajat
ma-pe 7-22
la 7-22
su 9-22

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Martinlaakson Ostari

Martinlaakson Ostari sijaitsee Vantaalla, Martinlaakson rautatieaseman ja linja-autoaseman vieressä, keskellä kasvavaa asuin- ja työpaikka-aluetta. Viihtyisä ja nykyaikainen Martinlaakson Ostari tarjoaa monipuoliset arjen päivittäisasiainnin lähipalvelut.

Omistajat / Owners:

VVT Property Fund I Ky

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Oy Nortecon Ab

Rakentamisvuosi / Built	2011
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	475
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,3
* Myynti, milj. € / Sales, million €	35,3

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

S-Market, Martinlaakson apteekki, Fitness24Seven, K-Supermarket

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
0,9 % Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	68
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
2,7 % Vapaa-aika / Leisure	1	202
55,3 % Päivittäistavarat / Grocery	4	4 132
5,2 % Tavaratalot / Department stores	1	386
1,6 % Muut liikkeet / Other stores	2	122
7,8 % Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3	580
15,8 % Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	5	1 183
1,2 % Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	87
9,6 % Kaupalliset palvelut / Commercial services	4	718
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	22	7 475

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	22	7 475

Myyrmanni

Kauppakeskus Myyrmanni sijaitsee Vantaalla, keskellä vilkasta ja kasvavaa Myyrmäkeä. Kauppakeskuksesta on suora yhteys Myyrmäen rautatieasemalle. Myyrmanni on monipuolinen kauppakeskus, joka tarjoaa viihtyisän ilmapiirin sekä laajan, yli 80 myymälän valikoiman muodin, kauneuden ja kodin erikoisliikkeitä. Siellä on myös erinomainen terveystilavien tarjonta. Myyrmannin kaupallinen, palveluiden ja ravintoloiden sekä kahviloiden tarjonta on uudistunut voimakkaasti parin viime vuoden aikana. Myyrmannissa on 1 100 katettua pysäköintipaikkaa.

Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	1994, 2016
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 100
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	8,2
* Myynti, milj. € / Sales, million €	154,4

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Citymarket, S-Market, H&M, Clas Ohlson, JYSK, Alko

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	6 500	19,7 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	900	2,7 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	3 300	10 %
Vapaa-aika / Leisure	1 100	3,3 %
Päivittäistavarat / Grocery	110 00	33,3 %
Tavaratalot / Department stores	190	0,6 %
Muut liikkeet / Other stores	2 700	8,2 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2 100	6,4 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	150	0,5 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1 200	3,7 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1 960	5,9 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1 960	5,9 %
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	33 060	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		3 900
Aputilat / Additional facilities		5 400
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		42 360

Iskoskuja 3
01600 Vantaa
www.myyrmanni.fi
Yhteyshenkilö: Topi Pasila
Puhelin: +358 (0) 207 664 522

Aukioloajat
ma-pe 7-22
la 7-22
su 9-22

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Porttipuiston Liikekeskus

Vantaan Porttipuisto on uusi, kehittyvä alue, joka sijaitsee vilkkaiden pääväylien keskellä. Porttipuiston Liikekeskus tarjoaa laajan valikoiman kodin, asumisen ja vapaa-ajan tuotteita ja siellä on helppo asioida vaikka koko perheen kanssa.

Porttisuontie 4
01200 Vantaa
www.porttipuisto.fi
Yhteyshenkilö: Hannis Raitanen
Puhelin: +358 50 552 1114

Aukioloajat
ma–pe 8–21
la 8–21
su 10–19

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Omistajat / Owners:

Erikoissijoitusrahasto Fennica Toimitilat I 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
CBRE Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	458
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,3
* Myynti, milj. € / Sales, million €	31

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Tokmanni, Masku, JYSK, RTV, Isku

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	1 064
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	8	13 920
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	173
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	10	15 157

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	10	15 157

7 %

91,8 %

1,1 %

Tikkuri

Kauppakeskus Tikkuri sijaitsee Tikkurilassa, Vantaan kehittyvässä hallinnollisessa keskustassa. Hyvä sijainti Tikkurilan aseman kupeessa ja kasvavan asutuksen keskellä tuovat Tikkuriin asiakasvirtaa. Kauppakeskus Tikkuri tarjoaa jokaiselle jotakin, helposti ja läheltä kotiasi tai työmatkaasi.

Omistajat / Owners:

Cerberus Capital Management 99 %

Vantaan kaupunki 1 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Realia Management Oy

Rakentamivuosi / Built	1984, 1991
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	280
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,25
* Myynti, milj. € / Sales, million €	20

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

K-market, Hesburger, Apteekki, Kulmakonditoria

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		

Asematie 4–10
01300 Vantaa
www.tikkuri.fi
Yhteyshenkilö:
Tuija Fräntilä
Puhelin: +358 40 191 6454

Aukioloajat
ma–pe 7–21
la 8–18
su 12–18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Viisari

Kauppakeskus Viisarista löydät kaikkea kodin sisustamiseen! Saman katon alla sijaitsee Suomen johtavien sisustamisen liikkeiden runsas valikoima. Lisäksi Viisarissa sinua palvelee Cafe Viisari, jossa voit nauttia maukkaan lounaan tai kahvikupposen ostosten teon lomassa. Etsitpä sohvaa, keittiötä, mattoja, valaisimia, sänkyjä tai hyvää kahvittelupaikkaa – osoitteesi on Kauppakeskus Viisari Vantaalla. Viisariin on helppo tulla.

Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Viisarin kauppakeskus

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Brantsun Siivouspalvelu Oy

Rakentamivuosi / Built	1981, 1988, 2007–2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	454
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiä / Anchor tenants:

Isku, Asko, Sotka, Hoplop, Laulumaa

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	11	11 230,8
Vapaa-aika / Leisure	1	3 160,5
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	323
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	13	14 714

76,3 %

21,5 %

2,2 %

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels	1	73
Toimistot / Offices	1	563
Aputilat / Additional facilities	1	133,6
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		222,2
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	16	15 706

Martinkyläntie 47
01720 Vantaa
www.viisari.fi
Yhteyshenkilö: Jone Soininen
Puhelin: +358 50 377 5578

Aukioloajat
ma–pe 10–20
la 10–20
su 10–20

Haminan Kauppakeskus Itäväylä

Haminan suurin ja kattavin kauppakeskus E 18 varrella
40 yrityksen palvelut saatavillasi saman katon alla.

Omistajat / Owners:

Koy Kauppakeskus Itäväylä

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	1991
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	250
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiä / Anchor tenants: K-Market, Oy Rakennuspartio, St1 / Itäväylän Bensis, Kotkan Työterveys Oy, Itäväylän Apteekki, R-kioski, Kuntokeskus Syke

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	180
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	10	730
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	180
Vapaa-aika / Leisure	1	180
Päivittäistavarat / Grocery	1	1 700
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2	410
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	120
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	17	1 440
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	37	4 940

3,6 %

14,8 %

3,6 %

3,6 %

34,4 %

8,3 %

2,4 %

29,2 %

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels	1	330
Toimistot / Offices	6	590
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	1	40
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	45	5 900

Helsingintie 1 A
49460 Hamina
www.itavayla.net
Yhteyshenkilö: Juha Klami
Puhelin: +358 400 659 175

Aukioloajat
ma–pe
la
su

Hämeenkatu 9 /
Torikatu 3 ja 7
05800 Hyvinkää
www.kauppakeskuswilli.fi
Yhteyshenkilö: Liisa Nikkanen
Puhelin: +358 40 046 5602

Aukioloajat
ma-pe 7/8/9/10-20/21/23
la 7/8/9-18/21/23
su 7/10/11/12-18/21/23

**VUODEN 2013
KAUPPAKESKUSTEKO**



**SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN**
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	28	10 808
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	12	1 707
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	8	1 188
Vapaa-aika / Leisure	12	4 003
Päivittäistavarat / Grocery	4	15 451
Tavaratalot / Department stores	3	8 945
Muut liikkeet / Other stores	10	1 160
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	20	3 109
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	10	3 045
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	101
Kaupalliset palvelut / Commercial services	5	289
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	7	1 295
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	120	51 101

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	4	1 679
Aputilat / Additional facilities	53	2 059
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	177	54 839

Willa

Hyvinkään keskustassa sijaitseva Willa on moderni muodin ja erikoiskaupan keskus, jota täydentää monipuolinen ravintola-maailma. Kauppakeskuksen yhteydessä on myös kaksi hypermarkkia. Ydinkeskustassa sijaitsevaan Willaan on loistavat kulukuytyedet niin julkisilla liikennevälineillä kuin omalla autolla. Hyvinkään rautatieasemalle on alle viiden minuutin kävely-matka. Willassa on n. 100 liikettä. www.kauppakeskuswilli.fi

Omistajat / Owners:

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma, Capman RE II Ky, NREP, HOK-Elanto

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
T2L Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	2012
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 600
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	7,3
* Myynti, milj. € / Sales, million €	183

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:

Alko, Clas Ohlson, Halonen, H&M, K-Citymarket, Prisma, Stadium

Goodman

Kauppakeskus Goodman on nimensä mukaisesti hyvän mielen paikka. Kohtaamispaikka, jossa arki ja hyvä palvelu lyövät kättä. Keskelle moottoritietä rakentunut selkeä ja valoisa Goodman imaisee ostoksille niin lähempää kuin kauempaa tulevat asiakkaat. Goodmaniin on helppo tulla ja siellä on selkeä liikkuu. Trendikäs ja rento hämeenlinnalaisten oma olohuone kätkee sisälleen runsaan kattauksen muodin ja vapaa-ajan liikkeitä, elintarvikemyymälöitä, pikkuliikkeitä ja kahviloita.

Omistajat / Owners:

Keva

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Colliers International Finland

Rakentamisvuosi / Built	2014
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	600
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3
* Myynti, milj. € / Sales, million €	66,5

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants: S-market, Emotion, Clas Ohlson, H&M, Stadium, KappAhl, TopSport

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	11 200		45,9 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2 000		8,2 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1 500		6,2 %
Vapaa-aika / Leisure	3 000		12,3 %
Päivittäistavarat / Grocery	3 000		12,3 %
Tavaratalot / Department stores			
Muut liikkeet / Other stores	850		3,5 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1 700		7 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	400		1,6 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	150		0,6 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	250		1 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	350		1,4 %
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	24 400		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		1 600
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		26 000

Kaivokatu 7
13100 Hämeenlinna
www.kauppakeskusgoodman.fi
Yhteyshenkilö: Eeva Jauro
Puhelin: +358 20 130 2938

Aukioloajat
ma-pe 8-21
la 8-19
su 11-19

**SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN**
Member of FCSC

Satamakatu 10-12
74100 Iisalmi
www.torikulma.fi
Yhteyshenkilö:
Joonas Hallman
Puhelin: +358 400 533 586

Aukioloajat
ma-pe 8-21
la 8-19
su 11-19

Torikulma

Kauppakeskus Torikulma on mutkattoman asioinnin kauppakeskus Iisalmen sydämessä, torin vieressä. Kauppakeskuksesta löytyy K-Supermarketin ja Alkon lisäksi apteekki, näkemisen erikoisliikkeitä sekä muita erikoisliikkeitä. Pysäköinti tilaa on runsaasti heti ovien vieressä.

Omistajat / Owners:

Trevian Retail 1 Ky

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Trevian Asset Management Oy

Rakentamivuosi / Built	1966, 1998, 2004, 2010
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	150
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiä / Anchor tenants:

K-Supermarket, Alko, Iisalmen 1. Apteekki, Zanna Fashion Oy

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		

Komppi

Kauppakeskus Komppi sijaitsee keskeisellä paikalla 3-tien varrella Ikaalisissa. Kompista löytyy useita arvostettuja suomalaisia brändiliikkeitä sekä pienempiä paikallisia toimijoita. Vetureina keskuksessa ovat Tokmanni ja K-supermarket. Kauppakeskus Komppi on erityisen tärkeä ostospaikka paikallisten lisäksi Ikaalisten alueen lukuille mökkiasukkaille. Kompissa on ilmainen lasten leikkipaikka "Kompipis" (200 m²).

Omistajat / Owners:

Sirius Capital Partners

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Sirius Capital Partners

Rakentamivuosi / Built	2014
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	680
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiä / Anchor tenants:

K-supermarket, Tokmanni, Nanso, Reima, Hesburger, Subway

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	4	1 103	16,1 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods			
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies			
Vapaa-aika / Leisure			
Päivittäistavarat / Grocery	2	4 599	67 %
Tavaratalot / Department stores			
Muut liikkeet / Other stores	1	50	0,7 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3	527	7,7 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1	40	0,6 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	101	1,5 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	99	1,4 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	341	5 %
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	14	6 860	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	3	332
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	17	7 192

Karhoistentie 3
39500 Ikaalinen
www.komppi.fi
Yhteyshenkilö:
Sirpa Salkoaho
Puhelin: +358 45 195 2239

Aukioloajat
ma-pe 8-21
la 8-20
su 11-20

Liikekeskus Koskentori

Helsingintie 9
55100 Imatra
www.koskentori.fi
Yhteyshenkilö: Lassi Nurmi
Puhelin: +358 5 235 2800

Aukioloajat
ma-pe 9-19
la 10-17
su 12-16

Omistajat / Owners:

Imatran Seudun Yritystilat Oy 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Mitra Imatran Rakennuttaja Oy

Rakentamivuosi / Built	2005
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	300
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

H&M, Lindex, KappAhl, Esprit, Dressmann

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	8	3 769
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	400
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	260
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	3	500
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2	160
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	17	5 089

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	63	3 598
Toimistot / Offices	4	790
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	84	9 477

Mansikkapaikka

Viihtyisä kauppakeskus rautatie- ja linja-autoaseman sekä kunnallispalveluiden välittömässä läheisyydessä.

Omistajat / Owners:

Kauppakeskus Imatranhelmi Oy 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

NREP

Rakentamivuosi / Built	1990
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	350
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Kaluste-Kaakko, Kuntokeskus Liikku, Attendo

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	355
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	1 438
Vapaa-aika / Leisure	4	2 237
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	8	2 151
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2	180
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	713
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	290
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	23	7 364

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	1	107
Aputilat / Additional facilities	11	241
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	35	7 712

Tainionkoskentie 68
55120 Imatra
PL 176, 00101 Helsinki
Yhteyshenkilö: Anu Hulkkonen
Puhelin: +358 9 674 410

Aukioloajat
ma-pe
la
su

Centrum

Joensuun ydinkeskustassa sijaitseva kauppakeskus, jonka yhteydessä erillinen pysäköintitalo.

Kauppakatu 29
80100 Joensuu
Yhteyshenkilö: Heikki Turunen
Puhelin: +358 400 841 587

Aukioloajat
ma–pe 7–22
la 7–21
su 11–21

Omistajat / Owners:

Yrjö Laakkonen Oy 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	1973, 2007–2009
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	253
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyriytyksiä / Anchor tenants: Danske Bank Oyj, Pohjois-Karjalan Osuuskauppa / S-market, Fysiokeskus Kunto-Taipale Oy / Energy, Eurokangas Oy, Kotipizza

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		

Iso Myy

Joensuun keskustan ja koko Pohjois-Karjalan suurin kauppakeskus. Iso Myyn pääkäytävä – Promenadi – luo yhtenäisen sisätilan kaupungin ydinkeskustaan. Kauppakeskuksen ulkokehällä sijaitsevat liikkeet ovat puolestaan osa Joensuun katukuvaa ja vilkasta kävelykeskustaa. Autoilijoita palvelee oma lämmitetty Myyn Parkki. Iso Myyissä vierailaan vuosittain lähes neljä miljoonaa kertaa.

Omistajat / Owners:

P-K:n Arvopaperi Oy, Yrjö Laakkonen Oy, Pielisensuun Teollisuushallit Oy, Katajan Yleisurheilun Tukisäätiö

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kauppakeskus Iso Myy Oy

Rakentamivuosi / Built	2007
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	210
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,5
* Myynti, milj. € / Sales, million €	33,3

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyriytyksiä / Anchor tenants:

H&M, Luhta Brand Store/Top-Sport, Lindex, Suomalainen kirjakauppa, Vero Moda, Marimekko

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	19	4 906,5
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	7	1 065
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	3	1 152
Vapaa-aika / Leisure	7	1 397
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	11	1 290,5
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	1 636
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	199
Kaupalliset palvelut / Commercial services	9	1 989,5
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	33
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	61	13 669

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	61	13 669



Torikatu 25
Joensuu
www.isomyy.fi
Yhteyshenkilö:
Toimitusjohtaja Anne Valjus
Puhelin: +358 50 340 6120

Aukioloajat
ma–pe 9–19
la 9–17
su 12–16

Torikatu 29
80100 Joensuu
www.kauppakeskusmetropol.fi

Aukioloajat
ma–pe 9–20
la 9–18
su 12–18

Metropol

Kauppakeskus Metropol on hyvinvoinnin kauppakeskus Joensuun keskustassa. Hotelli, viihdekeilahalli ja terveysliikuntakeskus täydentävät kaupallista tarjontaa.

Omistajat / Owners:

Koy Joensuun Metropol, Keskinäinen vakuutusyhtiö Fennia
Koy Joensuun Torikatu 29, Agore

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Realia Management Oy

Rakentamivuosi / Built	1972, 1987/1993/2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	400
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,2
* Myynti, milj. € / Sales, million €	10

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Tokmanni, Dressmann, Viihdekeilahalli Cosmic,
Kookenka, KappAhl

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	7	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores	1	
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	15	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels	1	
Toimistot / Offices	3	
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	19	

Forum

Kauppakeskus Forum sijaitsee Jyväskylän ydinkeskustassa, vilkkaan ostoskadun varrella. Tarjonnan painopiste on monipuolisessa muodin ja muun erikoiskaupan tarjonnassa. Forum on erittäin viihtyisä ja nykyaikainen ostospaikka, joka vastaa kaupalliselta konseptiltaan keskusta-asioinnin tarpeisiin, mutta tarjoaa myös hyvät päivittäisasiain palvelut. Forumin asiakkaita palvelee lisäksi lämmin pysäköintihalli.

Omistajat / Owners:

Jyväskylän Forum Koy – Cerberus Capital Management
Koy Jyväskylän Kauppakatu 22 – Keski-Suomen Osuuspankki

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Realia Management Oy

Rakentamivuosi / Built	1953, 1972/1980/1991/2010
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	140
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	5
* Myynti, milj. € / Sales, million €	32

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Classic American Diner, Tokmanni, K-market, Gina Tricot,
Intersport, Forenom Hostel

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	17	5 300
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	4	700
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	5	1 200
Vapaa-aika / Leisure	3	2 400
Päivittäistavarat / Grocery	1	900
Tavaratalot / Department stores	1	1 300
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	7	1 703
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	38
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	39	13 541

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels	1	991,5
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	40	14 533



Kauppakatu 20–22
40100 Jyväskylä
www.kauppakeskusforum.fi
Yhteysthenkilö: Tommy Forsman
Puhelin: +358 50 361 9420

Aukioloajat
ma–pe 9–21
la 9–18
su 12–18

Jyväskeskus

Jyväskeskus sijaitsee Jyväskylän ydinkeskustassa, vilkkaan kävelykadun ja kaupunkilaisten asiointireittien varrella. Kauppakeskus tarjoaa kattavan kokonaisuuden muotia, vapaa-aikaa, ravintoloita ja muita palveluita.

Omistajat / Owners:

West Capital Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

West Capital Oy

Rakentamisvuosi / Built	1955, 1993
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	200
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Elosen Konditoria Oy, New Yorker

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	1 100
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2	500
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	130
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	4	1 730

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		2 100
Aputilat / Additional facilities		300
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		300
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	4	4 430

Kauppakatu 29–31
40100 Jyväskylä
www.jyvaskeskus.fi
Yhteyshenkilö: Timo Häll
Puhelin: +358 400 544 412

Aukioloajat
ma–pe 7–22
la 7–22
su 12–22

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

63,6 %

28,9 %

7,5 %

Jyväskylän Kolmikulma

Jyväskylän Kolmikulma sijaitsee vilkkaan kävelykadun päässä Are-aukion laidalla. Katutason liiketiloissa palvelevat päivittäistavaramyymälä sekä ravintolat. Kerroksista löytyy mm. yökerho sekä runsaasti erikokoista toimistotilaa. Kauppakeskus tarjoaa myös monessa tasossa katettua pysäköintitilaa.

Omistajat / Owners:

Agore Kiinteistöt

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Trevian Asset Management Oy

Rakentamisvuosi / Built	1938, 1981
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	629
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,9
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

S-Market, London, Amarillo, Naughty BRGR

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		

Puistokatu 2–4
40100 Jyväskylä
www.kolmikulma.com
Yhteyshenkilö: Joonas Hallman
Puhelin: +358 400 533 586

Aukioloajat
ma–pe 7–23
la 7–23
su 10–23

Keljon kauppakeskus

Keljon kauppakeskus sijaitsee Jyväskylän keskustan eteläpuolella olevan Keljonkeskuksen sydämessä, loistavien liikenneyhteyksien tuntumassa.

Omistajat / Owners:

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	laajennus 2010
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	900
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:

K-citymarket

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	3	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	
Vapaa-aika / Leisure	3	
Päivittäistavarat / Grocery	2	
Tavaratalot / Department stores	1	
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	4	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	
Kaupalliset palvelut / Commercial services	4	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	23	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	23	

Kylmälahdentie 6,
40500 Jyväskylä
www.keljonkauppakeskus.fi
Yhteyshenkilö: Keljon kauppa-
keskuksen kauppiaasyhdistys,
Anne Ala-Krekola
Puhelin: +358 41 319 4159

Aukioloajat
ma–pe 8–21
la 8–21
su 10–20

Palokan kauppakeskus

Palokan kauppakeskus on monipuolinen, koko perheen ostospaikka. Suuri ilmainen parkkialue sekä hyvä sijainti palvelukokonaisuuksien keskittymässä Palokankeskuksessa.

Omistajat / Owners:

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	2011
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	900
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,5
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:

K-Citymarket, Power, Clas Ohlson, Hong Kong

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	3	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	4	
Vapaa-aika / Leisure	2	
Päivittäistavarat / Grocery	1	
Tavaratalot / Department stores	2	
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	3	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	24	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	24	

Saarijärventie 52
40270 Palokka
www.palokankauppakeskus.fi
Yhteyshenkilö: Keljon kauppa-
keskuksen kauppiaasyhdistys,
Anne Ala-Krekola
Puhelin: +358 41 319 4159

Aukioloajat
ma–pe 8–21
la 8–21
su 10–20

Sammontie 1
40270 Palokka

Aukioloajat
ma–pe 8–21
la 8–21
su 10–18

Palokan Kotikeskus

Palokan Kotikeskus on kodin ja sisustamisen keskittymä johon on helppo tulla asioimaan. Kotikeskuksesta saat alan parhaat tuotteet ja sisustamiseen liittyvät palvelut.

Omistajat / Owners:

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	2000, 2011
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	400
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants:

Kärkkäinen, Indoor group (Asko, Sotka), Matto Kymppi, Unikulma, Jysk, Hesburger, Submarine

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	7 400	
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores	9 000	
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	400	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	16 800	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	16 800	

Seppä

Kauppakeskus Seppä on yli 50 liikkeen muodostama viihtyisä, vetovoimainen ja ekologinen kauppakeskus – Keski-Suomen kauppakeskusten lippulaiva. Kauppakeskuksen yhteydessä on 2 200 ilmaista pysäköintipaikkaa, joista 600 sijaitsee Sepän lämpimässä pysäköintihallissa.

Omistajat / Owners:

LähiTapiola 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers International Finland

Rakentamivuosi / Built	2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2 200
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3
* Myynti, milj. € / Sales, million €	61

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants:

XXL, Power, H&M, Halonen

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	16	9 734
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	320,9
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	6	3 468,5
Vapaa-aika / Leisure	7	6 160,2
Päivittäistavarat / Grocery	1	183,2
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	12	1 731,2
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	203,5
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	150
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	673
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	49	22 625

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	2	1 105
Aputilat / Additional facilities		199,7
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	20	974,7
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	71	24 904



Ahjokatu 5
40320 Jyväskylä
www.kauppakeskuseppa.fi
Yhteyshenkilö: Kauppakeskus-
päällikkö Mikko Seppälä
Puhelin: +358 44 723 8832

Aukioloajat
ma–pe 9–21
la 9–19
su 11–19



Yliopistonkatu 36-38
40100 Jyväskylä
www.torikeskus.fi
Yhteyshenkilö: Juuso Paavola
Puhelin: +358 44 3666 937

Aukioloajat
ma-pe
la
su

Torikeskus

Yli 50 yrityksestä koostuva erityisesti pukeutumiseen sekä kauneuteen ja terveyteen erikoistunut kauppakeskus aivan Jyväskylän ytimessä.

Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Jyväskylän Maakunta

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Business Network Oy

Rakentamivuosi / Built	1987
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	160
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Dressman, Kuntomaailma, Lounaskahvio Pullapiste

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	4	670
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure	1	55
Päivittäistavarat / Grocery	1	530
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	5	380
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	5	1 200
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	10	1 700
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	26	4 535

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	13	2 200
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	39	6 735

Zeppelin

Zeppelin on Pohjois-Suomen suurin ja monipuolisin kauppakeskus, 10 minuuttia Oulun keskustasta etelään, Kempeleessä, moottoritien varrella. Zeppelin on Oulun eteläisen alueen kaupan, palveluiden ja tapahtumien keskipiste. Zeppelinissä sijaitsee myös Kempeleen kunnan pääkirjasto.

Omistajat / Owners:

Sponda Oyj 90 %, Yksityiset muut 10 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Sponda Oyj

Rakentamivuosi / Built	1992, 2005-2007/2011
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 500
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,4
* Myynti, milj. € / Sales, million €	95

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Prisma, H&M, Stadium, Clas Ohlson, KappAhl, Lindex

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	26	7 328	26,1 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	8	904	3,2 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	7	2 299	8,2 %
Vapaa-aika / Leisure	6	1 344	4,8 %
Päivittäistavarat / Grocery	1	6 917	24,6 %
Tavaratalot / Department stores	1	4 306	15,3 %
Muut liikkeet / Other stores			
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	10	1 727	6,1 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	11	1 467	5,2 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	77	0,3 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	11	879	3,1 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	884	3,1 %
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	83	28 132	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	2	282
Aputilat / Additional facilities	6	250
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	91	28 664

Zeppelinintie 1
90450 Kempele
www.kauppakeskuszeppelin.fi
Yhteyshenkilö: Veli-Pekka Mäkinen
Puhelin: +358 40 543 0972

Aukioloajat
ma-pe 7-21
la 7-18
su 11-18



Kauppakaari 10
04200 Kerava
www.kauppakeskuskaruselli.fi
Yhteyshenkilö:
Marianne Kulmala
Puhelin: +358 40 154 4422

Aukioloajat
ma–pe 7–22
la 8–22
su 10–21

Karuselli

Kauppakeskus Karuselli tarjoaa Keravan keskustassa houkuttelevan kattauksen moderneja makuja ja arjen palveluita.

Omistajat / Owners:

Ilmarinen

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers International Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	2018
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	160
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million (Marras–joulukuu)	0,35
* Myynti, milj. € / Sales, million € (Marras–joulukuu)	3,3

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

K-Supermarket, Lindex, Suomalainen Kirjakauppa

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	3	922,5
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	3	242
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure	2	413
Päivittäistavarat / Grocery	1	1 759
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	11	1 392
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	148,5
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	137,5
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	23	5 015

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	5	448
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	28	5 463



Tehtaankatu 3-5
Kokkola
www.chydenia.fi
Yhteyshenkilöt:
Sari Puhilas (CBRE)
+358 50 326 7744 /
Merikukka Salmi (Trevian)
+358 40 181 2112

Aukioloajat
ma-pe 9-20
la 9-17
su 12-16

Chydenia

Chydenia sijaitsee Kokkolan ydinkeskustassa vilkkaan kävelykadun varrella, aivan rautatieaseman vieressä ja sinne on helppo tulla myös autolla. Chydenia tarjoaa alueen monipuolisimmat ostosmahdollisuudet, useita ravintoloita ja kahviloita sekä kattavat terveydenhuoltopalvelut.

Omistajat / Owners:

Aberdeen European Balanced Property Fund 48 %
Agore Kiinteistöt 52 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
CBRE Finland Oy/Trevian Asset Management Oy

Rakentamisvuosi / Built	2006, 2009
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	274
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2
* Myynti, milj. € / Sales, million €	40

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiä / Anchor tenants:

H&M, Pukumies, Clas Ohlson, Kokkola Sports Club, Moda Aukia

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	16	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	3	
Vapaa-aika / Leisure	1	
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	1	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	6	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	32	11 000

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	32	17 000

Kallentori

Kokkolan keskustassa sijaitseva kauppakeskus tarjoaa erinomaiset pysäköintimahdollisuudet. Sinne on helppo tulla autolla, pyörällä tai kävelen. Kallentorilta löytyy monipuoliset palvelut, kuten S-market, Clas Ohlson, apteekki, kahvila/ravintola, käytötavarakauppaa, kirpputori, liikunta- ja terveyspalveluita sekä muita arjen palveluita. Viereisissä liikerakennuksissa sijaitsevien palveluiden kanssa on mm. Alko, Isku, Vepsäläinen, K-supermarket -alue tarjoaa kattavan valikoiman palveluita asiakkaille.

Omistajat / Owners:

Osuuskauppa KPO 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamisvuosi / Built	1991
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	300
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiä / Anchor tenants: S-Market, Clas Ohlson, Apteekki, Pelaamo, Actilife kuntokeskus, TE-keskus, Pohjanmaan ja Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus, Aluehallintovirasto

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	267	2,8 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	387	4,1 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	90	1 %
Vapaa-aika / Leisure	1	92	1 %
Päivittäistavarat / Grocery	1	1471	15,6 %
Tavaratalot / Department stores	1	922	9,8 %
Muut liikkeet / Other stores	7	3 048,5	32,4 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	283,5	3 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	7	980,5	10,4 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	143	1,5 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	132,5	1,4 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	1596	17 %
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	26	9 413	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices	2	214,5
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	28	9 628



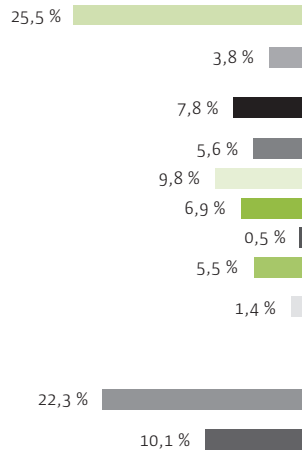
Pitkäsillankatu 15
67100 Kokkola
Yhteyshenkilö: Tanja Nikula
Puhelin: +358 20 780 7006

Aukioloajat
ma-pe 7-21
la 7-21
su 12-18

Keskuskatu 10
48100 Kotka
www.pasaati.fi
Yhteyshenkilö: Sari Puhlas
Puhelin: +358 50 326 7744

Aukioloajat
ma–pe 7–21
la 7–18
su 12–16

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC



Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	19	5 102
Aputilat / Additional facilities	41	1 395
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		1 824
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	118	32 093

Pasaati

Pasaati on monipuolinen kauppakeskus aivan Kotkan sydämessä. Kauppakeskus tarjoaa yhden katon alla laajan liikeiden, ravintoloiden, kahviloiden ja palvelujen valikoiman. Pasaatissa on laadukkaat brändit ja helppo asioida

Omistajat / Owners:

Kauppakeskusihteistöt FEA Ky 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
CBRE Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	1961, 1991/2006
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	500
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

S-market, Sokos, Alko, H&M, Clas Ohlson, Muotitalo Lehto

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	17	6 058,5
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	7	905,5
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	4	1861
Vapaa-aika / Leisure	5	1 329,5
Päivittäistavarat / Grocery	3	2 337
Tavaratalot / Department stores	1	1 635
Muut liikkeet / Other stores	1	111
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	9	1 316
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	335
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	5	5 291,5
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	3	2592
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	58	23 772

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	19	5 102
Aputilat / Additional facilities	41	1 395
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		1 824
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	118	32 093

Kauppakeskus Manski

Manski sykkii aivan Kouvolan keskustan sydämessä kävelykadun varrella. Juna- ja bussiliikenteen matkakeskukseen on kävelymatkaa vain noin 300 metriä. Autolla tuleville asiakkaille kauppakeskuksen katolta löytyy pysäköintilaa 120 autolle ja muutaman sadan metrin säteeltä löytyy runsaasti lisää pysäköintipaikkoja.

Omistajat / Owners:

Agore Kiinteistöt Ky 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Trevisan Asset Management Oy

Rakentamisvuosi / Built	1970, 2010
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	120
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Instrumentarium, Ravintola Amarillo, Subway

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		6 500

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		6 500

Kauppälankatu 13
45100 Kouvola
www.manski.fi
Yhteyshenkilö:
Olli-Pekka Randelin
Puhelin: + 358 440 225 372

Aukioloajat
ma–pe 9–20
la 9–18
su 12–18

Valtakatu 15
45100 Kouvola
www.valtari.fi
Yhteyshenkilö: Petri Rantanen
Puhelin: +358 400 558 585

Aukioloajat
ma–pe 7–21
la 7–21
su 11–20

Valtari

Valtari sijaitsee keskellä Kouvola perinteisellä ja vilkaalla kauppapaikalla rautatieaseman läheisyydessä. Se on myös lähellä keskustan kävelykatua. Valtariin pääsee vaivattomasti niin henkilöautolla kuin julkisilla liikennevälineilläkin. Valtariissa toimii parisenkymmentä yritystä, jotka tarjoavat asiakkailleen mm. monipuolisen päivittäistavarakaupan, apteekin, Alkon, optiikka-aseman ja ruokaravintolan palveluja.

Omistajat / Owners:

Oy Atlas-Invest Ab

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Petri Rantanen

Rakentamivuosi / Built	1971, 1975, 1994, 2002, 2016–2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	214
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiä / Anchor tenants: Alko, Kouvola Ykkösaiteekki, K-Supermarket, Kotipizza, Hammaslääkäri Suu ja Hammas, Tiimari, Taito-Shop, Optiikka-asema

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		

Veturi

Kauppakeskus Veturi on Kaakkois-Suomen suurin ja vetovoimaisin ostospaikka. Veturi sijaitsee vilkaan ns. kuutostien (VT6) varrella liikenteellisessä solmukohdassa, Kouvola kupeessa. Veturiissa yhdistyvät aktiivinen kaupunkilaiselämä ja alueen monipuolisimmat shoppailumahdollisuudet. Kymenlaakson kiinnostavimmat kaupat paikallisista taitajista kansainvälisiin ketjuihin. Elämänmakuisen meiningin viimeistelevät tapahtumat ja teemapäivät, jotka maustavat mukavasti koko Kouvola seudun arkea.

Omistajat / Owners:

Mercada Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers International Finland

Rakentamivuosi / Built	2012
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 800
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,2
* Myynti, milj. € / Sales, million €	123,8

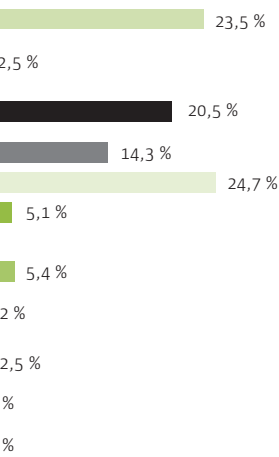
* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiä / Anchor tenants:

K-citymarket, Tokmanni, K-rauta, Clas Ohlson, Budget Sport, Halonen

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	27	9 621
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	8	1 007
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	8	8 391
Vapaa-aika / Leisure	14	5 843
Päivittäistavarat / Grocery	3	10 104
Tavaratalot / Department stores	1	2 069
Muut liikkeet / Other stores	0	0
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	12	2 205
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	487
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	2	1 010
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	62
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	77
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	80	40 876

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	2	367
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		7 257
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	82	48 500



Tervasharjankatu 1
45720 Kuusankoski, Kouvola
www.kauppakeskusveturi.fi
Yhteyshenkilö: Jari Koistinen
Puhelin: +358 400 653 478

Aukioloajat
ma–pe 10–20
la 10–18
su 12–18

Aapeli

Kauppakeskus Aapeli sijaitsee vilkkaalla paikalla Kuopion keskustassa elämää sykkivän Kauppatorin vieressä. Katutason liiketiloissa palvelevat muodin ja näkemisen liikkeet sekä muita erikoisliikkeitä. 2. kerroksessa voi nauttia maittavista lounas- ja kahvilapalveluista. 2. kerroksesta löytyvät myös helposti pankki ja kiinteistönvälityspalvelut. Kauppakeskus tarjoaa myös lämmintä pysäköintitilaa.

Omistajat / Owners:

Agore Kiinteistöt 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Trevian Asset Management Oy

Rakentamisvuosi / Built	2004
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	146
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,2
* Myynti, milj. € / Sales, million €	10,5

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants: Hygge Bro, Luhta Brand Store, Nanso, Paavo Hakkarainen Oy/ Moda

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		

H-talo

Erikoistavarakauppaan keskittynyt H-talo sijaitsee ydinkeskustassa Kuopion torin kulmassa kauppakeskusten ja tavaratalojen ympäröimänä.

Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Kuopion Haapaniemenkatu 20

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kiinteistö Oy Kuopion Haapaniemenkatu 20

Rakentamisvuosi / Built	1966, 1986/1998/1999/2007/2013
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	57
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,2
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:

H&M, Gina Tricot, Pentik, Subway, Marimekko

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	6	2 947
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	110
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	3	523
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	3	275
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	145
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	99
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	17	4 099

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		26
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		460
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	17	4 585

Kauppakatu 26–30
70110 Kuopio
www.kauppakeskusaapeli.fi
Yhteyshenkilö: Joonas Hallman
Puhelin: +358 400 533 586

Aukioloajat
ma–pe 9–19 (1.4. alk. 9–19)
la 9–16 (1.4. alk. 10–17)

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC



Haapaniemenkatu 20
70110 Kuopio
www.h-talo.fi
Yhteyshenkilö: –
Puhelin: +358 400 175 951

Aukioloajat
ma–pe 9–20
la 9–18
su 12–16 (kesällä)

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Ajurinkatu 16
70100 Kuopio
kauppajaviihdekeskusminna.fi
Yhteyshenkilö: kauppa-
keskusjohtaja Marja Mononen
Puhelin: +358 40 661 5436

Aukioloajat
ma–pe 8–23.30
la 7–24
su 11–23

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Viihdekeskus Minna (ent. IsoCee)

Viihdekeskus sijaitsee kauppakeskuksen takana, Kuopion keskustassa. Kauppakeskus Minna ja Viihdekeskus Minna kuuluvat samaan kiinteistöosakeyhtiöön Kevan ostettua viihdekeskuksen.

Omistajat / Owners:

KEVA 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Colliers International Finland

Rakentamivuosi / Built	2013
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	135
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants: FinnKino Scala, Kunnonsali, BowlD1ner, K-Market Kalakukko, Ravintola Taikuri

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure	2	
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores	1	
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	8	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	8	

Kauppapaikka Herman

Kauppapaikka Herman on kotiin, sisustamiseen ja vapaa-aikaan keskittynyt kauppapaikka Leväsenttiellä, noin 4 km Kuopion keskustasta etelään.

Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Naumanen

YIT Suomi Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	2011, 2012
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	860
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants: K-rauta, HongKong, Mekonomen, Rexel, Stadium Outlet, Yamaha Center

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		

Leväsentie 2
70700 Kuopio
www.kauppapaikkaherman.fi
Yhteyshenkilö: Jesse Parviainen
Puhelin: +358 50 390 5850

Aukioloajat
ma–pe 7–19
la 9–17
su 11–17

Kolmisoppi

Kauppakeskus Kolmisoppi on koko perheen kauppakeskus 5-tien varressa n.7km Kuopion keskustasta etelään. Kolmisopessa on yhteensä yli 20 myymälä, ravintolaa tai palveluihin erikoistunutta liikettä. Ydinkohderyhmää ovat lapsiperheet ja muut helppoa arjen asiointia arvostavat asiakkaat. Kolmisopessa on yli 1000 ilmaista autopaikkaa, autopesu ja kierrätyspisteet parkkialueella.

Kolmisopentie 1-3
70780 Kuopio
www.kolmisoppi.fi
Yhteyshenkilö: Mervi Narinen
Puhelin: +358 50 594 6176

Aukioloajat
ma-pe 8-21
la 8-21
su 8-21

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Omistajat / Owners:

Kesko Oyj 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kesko Oyj

Rakentamivuosi / Built	1995
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 071
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2
* Myynti, milj. € / Sales, million €	75,4

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiä / Anchor tenants:

K-Citymarket, Tokmanni

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	4	
Vapaa-aika / Leisure	2	
Päivittäistavarat / Grocery	1	
Tavaratalot / Department stores	2	
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	4	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	
Kaupalliset palvelut / Commercial services	3	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	22	23 528

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	22	23 528

Matkus Shopping Center

Matkus Shopping Center sijaitsee Kuopiossa, vilkkaan viitostien varrella, noin 11 kilometriä kaupungista etelään. Se on moderni, viihtyisä ja perheystävällinen kauppakeskus saman katon alla IKEA-tavaratalon kanssa. Kauppakeskuksessa on noin 80 liikettä ja tarjonta on monipuolinen yhdistelmä urheilu-, vapaa-ajan-, kodinsistuksen ja pukeutumisen myymälöitä sekä myös erityyppisiä kahvila- ja ravintolapalveluita. Matkus Shopping Centerissä on kotimaisesti ja kansainvälisesti tunnettuja ketjuja sekä vahvoja omaleimaisia paikallisia yrittäjiä.

Omistajat / Owners:

Ingka Group

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Ingka Centres Kuopio Oy

Rakentamivuosi / Built	2012
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	3 000
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3
* Myynti, milj. € / Sales, million €	93,1

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiä / Anchor tenants:

IKEA, XXL, H&M, Budget Sport, Clas Ohlson, K-Supermarket

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	31	10 782
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	7	1 264
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	6	2 860
Vapaa-aika / Leisure	13	8 842
Päivittäistavarat / Grocery	3	2 169
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	12	5 618
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	151
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	15
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	75	31 701

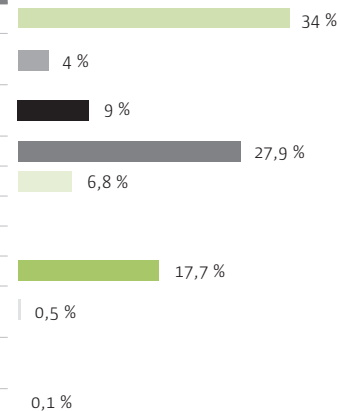
Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	75	31 701



Matkusentie 60
70800 Kuopio
www.matkusshoppingcenter.fi
Yhteyshenkilö: Minna Karppinen
Puhelin: +358 400 668 335

Aukioloajat
ma-pe 10-21
la 10-19
su 11-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC



Haapaniemenkatu 18
70100 Kuopio
kauppajaviihdekeskusminna.fi
Yhteyshenkilö: kauppa-
keskusjohtaja Marja Mononen
Puhelin: +358 40 661 5436

Aukioloajat
ma–pe 9–19
la 10–17

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Minna

Minna on Kuopion keskustan sympaattinen sydän. Se sijaitsee aivan kaupallisen ytimen laidalla, Kauppakeskus Aapelin ja H -talon naapurissa. Minna on Kuopion maamerkki, joka kutsuu lähelle, ostopien ja elämysten ääreen. Minna koostuu kahdesta rakennuksesta, kauppakeskuksesta ja viihdekeskuksesta. Trendikäs ja rento ympäristö kätkee sisälleen monipuolisen kattauksen erilaisia liikkeitä ja palveluita. Kauppakeskuksen puolelta löydät mm. muodin ja vapaa-ajan liikkeitä, pikkuliikkeitä ja viihtyisän kahvilan.

Omistajat / Owners:

KEVA 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers International Finland

Rakentamivuosi / Built	1988, 2003
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	270
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,8
* Myynti, milj. € / Sales, million €	11

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiöksiä / Anchor tenants: Lelukauppa Partanen, Timantitset, Index Oy, Laukkukeskus, Suomalainen kirjakauppa

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	3	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	
Vapaa-aika / Leisure	2	
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	7	
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	20	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	20	

Paletti

Kauppakeskus Paletti on koko perheen viihtyisä ostos- ja pysähdyspaikka Sinisentien (16) ja 13 tien risteyksessä Kyyjärvellä. Paletin neljä edullista tehdasmyymälää ja 9 erikoismyymälää palvelevat viikon jokaisena päivänä. Paletti on avoinna 362 päivää vuodessa eli joka päivä lukuun ottamatta joulupäivää, uudenvuodenpäivää ja juhannuspäivää. Myymälöiden lisäksi Paletissa on ABC-polttoaineautomaatti, Otto-piste sekä lasten pallomeri ja kiipeilytelineet.

Omistajat / Owners:

Kyyjärven kunta 71,20 %, Keskimaa OSK 28,80 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	1999, 2002
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	250
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiöksiä / Anchor tenants: Iittala Oy Ab tehdasmyymälä, Keskimaa OSK Sale, Marimekko-tehdasmyymälä, Kotipizza, Pentik, Paapii

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		

Vaasantie 2
43700 Kyyjärvi
www.palettikauppakeskus.fi
Yhteyshenkilö: Markkinointisihteeri
Suvi Kantonen
Puhelin: +358 400 564 954

Aukioloajat
ma–pe
la
su

Kauppiaankatu 2
15160 Lahti
www.kauppakeskuskarisma.fi
Yhteyshenkilö: Mari Rönkä
Puhelin: +358 50 378 2960

Aukioloajat
ma-pe 8-21
la 8-21
su 8-21

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Karisma

Kauppakeskus Karisma sijaitsee E75-moottoritien varrella Lahdessa, Jämsän liittymässä, Kariston kaupunginosassa. Keskus on 4 km:n etäisyydellä kaupungin keskustasta hyvien liikenneyhteyksien päässä. Kauppakeskuksen ydinkohderyhmä on aktiivinen, autoileva perhe, jonka tarpeet huomioiden keskuksen on koottu harkittu ja monipuolinen palvelukokonaisuus.

Omistajat / Owners:

Mercada Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers International Finland

Rakentamisvuosi / Built	2011
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 600
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,9
* Myynti, milj. € / Sales, million €	92

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

K-Citymarket, Tokmanni

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	22	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	9	
Vapaa-aika / Leisure	9	
Päivittäistavarat / Grocery	3	
Tavaratalot / Department stores	1	
Muut liikkeet / Other stores	1	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	11	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	
Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	61	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	61	

Trio

Kauppakeskus Trio sijaitsee erinomaisella paikalla Lahden ydinkeskustassa. Triossa on laaja ja monipuolinen tarjonta muotiin, kauneuteen ja moneen muuhun tarpeeseen. Monipuoliset kahvilat ja ravintolat houkuttelevat viihtymään. Ydinkeskustassa sijaitsevaan Trioon pääsee erinomaisesti julkisilla liikennevälineillä, mutta asiakkaille on tarjolla myös 880 paikan pysäköintihalli.

Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy (Trio) 90 %, Päijät-Hämeen Osuuspankki (Trio) 10 %, Citycon Finland Oyj (Hansa) 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	1977, 1987/1992/2007/2010
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	880
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	5,1
* Myynti, milj. € / Sales, million €	49

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Cumulus, K-supermarket Trio, H&M, Stadium, Kekäle, Lindex

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	9 500	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	950	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1 550	
Vapaa-aika / Leisure	2 100	
Päivittäistavarat / Grocery	2 100	
Tavaratalot / Department stores	1 100	
Muut liikkeet / Other stores	6 600	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1 550	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1 250	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	200	
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	26 900	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		9 700
Aputilat / Additional facilities		3 200
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		6 000
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		45 800

Aleksanterinkatu 18
15140 Lahti
www.trio.fi
Yhteyshenkilö: Mari Laaksonen
Puhelin: +358 207 664 434

Aukioloajat
ma-pe 8-21
la 8-18
su 12-18

VUODEN 2014
KAUPPAKESKUSTEKO



SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Saksalankatu 4-6
15100 Lahti
www.kauppakeskusvalo.fi
Yhteyshenkilö:
LUHTA-Kiinteistöt Oy
Puhelin: +358 44 756 2510

Aukioloajat
ma-pe 10-20
la 9-20
su 10-20

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Valo

Vinkejä sisustukseen, vauhtia liikuntaharrastuksiin ja viihtyisää vapaa-aikaa koko perheelle – Kauppakeskus Valon huonekaluliikkeet sekä vapaa-ajan ja urheilun erikoisliikkeet tarjoavat jokaiselle jotakin. Kauppakeskus Valo sijaitsee Launeen kaupunginosassa 2 km päässä Lahden keskustasta erinomaisten liikenneyhteyksien varrella.

Omistajat / Owners:

LUHTA-Kiinteistöt Oy 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

LUHTA-Kiinteistöt Oy

Rakentamisvuosi / Built	1988, 2007/2011
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	366
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants: Asko, Sotka, Intersport, Kuntokeskus Lumo, TopSport, Posti/Itella

	Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
5 %	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	772
	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
50 %	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	7	7 702
28,3 %	Vapaa-aika / Leisure	6	4 366
	Päivittäistavarat / Grocery		
	Tavaratalot / Department stores		
5,1 %	Muut liikkeet / Other stores	2	781
2 %	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	309
2,1 %	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	316
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
0,5 %	Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	70
7,2 %	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	1 104
	Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	21	15 420

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	1	250
Aputilat / Additional facilities	4	758
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	26	16 428

Armada

Kauppakeskus Armada sijaitsee Lappeenrannan keskustassa kävelykadun päässä vilkkaalla kauppapaikalla. Viihtyisään kauppakeskukseen on helppo tulla ja runsaasti paikoitustilaa löytyy kattopysäköintipaikalta.

Omistajat / Owners:

City Kauppapaikat Oy 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

FinCap kiinteistövarainhoito Oy

Rakentamisvuosi / Built	1983, 1990
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	145
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,3
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants: S-market, Posti, Taco Bell keväällä 2019, Rax Pizzabuffet keväällä 2019

	Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m	
	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories			
	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods			
	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies			
	Vapaa-aika / Leisure	1	250	7,4 %
	Päivittäistavarat / Grocery	1	1 625	47,8 %
	Tavaratalot / Department stores			
	Muut liikkeet / Other stores			
	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2	602	17,7 %
	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services			
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services			
	Kaupalliset palvelut / Commercial services			
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	432	12,7 %
	Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	7	3 399	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	1	47
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		3 446

Family Center

Family Center on Lappeenrannan Myllymäen vieressä viihtyisä koko perheen kauppakeskus. Modernista ja valoisasta liikekeskuksesta löytyvät tunnettuja merkkejä muodin huipulta ja laadukkaita tuotteita myös kodin sisustukseen.

Hyrymäenkatu 2
53100 Lappeenranta
www.familycenter.fi
Yhteyshenkilö:
Simo Sipari Realia Management Oy
Puhelin: +358 400 596 769

Aukioloajat
ma–pe 10–19
la 10–16
su 12–16

Omistajat / Owners:

Tapiola KR I Ky 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realia Management Oy

Rakentamisvuosi / Built	2010
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	400
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiä / Anchor tenants:

Masku, HopLop, Stemma

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		

Galleria

Kauppakeskus Galleria muotiin erikoistunut kauppakeskus Lappeenrannan ydinkeskustassa. Muotitarjontaa täydentävät lääkäripalvelut. Gallerian liikkeet sijoittuvat kolmeen kerrokseen ja kauppakeskuksen alla on tilava kaksi-kerroksinen pysäköintihalli.

Omistajat / Owners:

Agore Sub Ky

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Trevian Asset Management Oy

Rakentamisvuosi / Built	2007
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	395
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2
* Myynti, milj. € / Sales, million €	17

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiä / Anchor tenants:

H&M, Lindex, KappAhl

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		5 922
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		237
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		2 925
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		147
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		1 279
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		1 684
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		12 194

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		12 194



Kauppakatu 40
Lappeenranta
www.gallerialappeenranta.fi
Yhteyshenkilö:
kauppakeskuspäällikkö Sari Mustapää
Puhelin: +358 40 8225 488

Aukioloajat
ma–pe 9–20
la 9–18
su 12–16

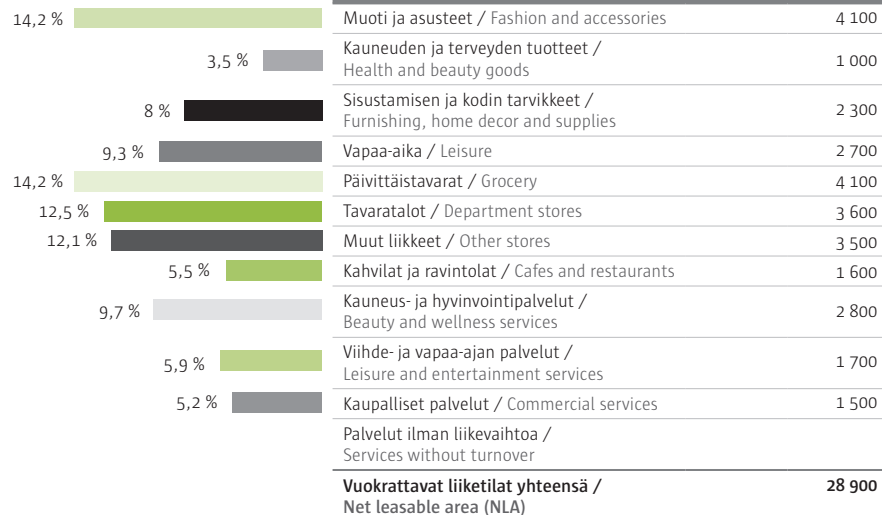
Brahenkatu 5
53100 Lappeenranta
www.isokristiina.fi
Yhteyshenkilö: Jukka Nieminen
Puhelin: +358 207 664 448

Aukioloajat
ma–pe 7–21
la 9–21
su 9–18

UUDEEN 2016
KAUPPAKESKUSTEKO



SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC



Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		2 400
Aputilat / Additional facilities		2 800
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		34 100

IsoKristiina

Kauppakeskus IsoKristiina sijaitsee erinomaisella paikalla Lappeenrannan ydinkeskustassa. IsoKristiinasta löytyy noin 80 erilaista liikettä ja palvelua, muun muassa elokuvateatteri, monipuolinen kattaus ravintoloita ja kahviloita sekä useita laadukkaita erikoisliikkeitä. IsoKristiinan erikoisuus on sen kolmannessa kerroksessa sijaitseva Lappeenrannan kaupungin-teatteri (teatterin tilat omistaa LPR kaupunki).

Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy 50 %,
Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen 50 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Citycon Finland Oy / Kristina Management Oy

Rakentamisvuosi / Built	1987, 1993, 2013–2015
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	550
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	4,2
* Myynti, milj. € / Sales, million €	88

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Sokos, Tokmanni, K-supermarket, S-market, Alko

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		4 100
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		1 000
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		2 300
Vapaa-aika / Leisure		2 700
Päivittäistavarat / Grocery		4 100
Tavaratalot / Department stores		3 600
Muut liikkeet / Other stores		3 500
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		1 600
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		2 800
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		1 700
Kaupalliset palvelut / Commercial services		1 500
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		28 900

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		2 400
Aputilat / Additional facilities		2 800
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		34 100

Opri

Opri sijaitsee Lappeenrannan ydinkeskustan ”paalupaikalla” kävelykatu Oleksin, kävelypainotteisen Valtakadun ja Koulukadun rajaamassa korttelissa. Oprin painopistealueina ovat muoti ja pukeutuminen. Tavoitteena on olla kasvukeskuksen monipuolisin ja laadukkein pukeutumisen kauppapaikka.

Omistajat / Owners:

Liikesivistysrahasto ja Tapani Suni

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Front Office Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	1990, 2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	70
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Halonen, Jesper Junior, Dressmann, Eurokangas, Cafe Ocra, Crocoliini

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		

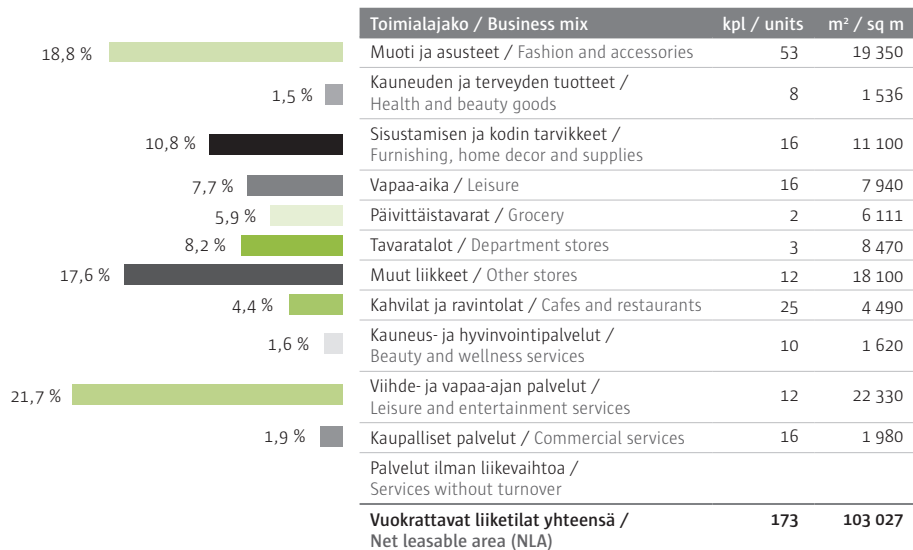
Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		

Valtakatu 30
53100 Lappeenranta
www.opri.fi
Yhteyshenkilö: Sonja Kekäläinen
Puhelin: +358 40 756 8559

Aukioloajat
ma–pe 8–19
la 8–18
Aukiolosunnuntait 12–16

Ideaparkinkatu 4
37570 Lempää
www.ideapark.fi
Yhteyshenkilö: Visa Vainola
Puhelin: +358 40 688 5350

Aukioloajat
ma-pe 9-21
la 9-20
su 12-18



Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	11	1 090
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	184	104 117

Ideapark Lempää

Ideapark on Suomen ensimmäinen liikekaupunki ja täysin uudenlainen kaupan keskittymä. Katettu liikekaupunki luo upeat puitteet koko perheen viihtymiselle ja mega-luokan tapahtumille. Ainutlaatuinen miljöö, kansainväliset brändit, ravintolat ja lastenkulttuuripalvelut ovat nopeiden ja ruuhkatomien liikenneyhteyksien päässä. Ideapark on muodin suurin keskittymä Suomessa.

Omistajat / Owners:

Sukari Konserni Oy 70 %, Tampereen Teräshallit Oy 20 %, Sign Systems Finland Oy 10 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Koy Ideapark Ab

Rakentamivuosi / Built	2006
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	4 000
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	7,1
* Myynti, milj. € / Sales, million €	** 275

* vuosi 2018 * Year 2018

** arvio ** estimate

Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants: Minimani, Prisma, Särkänniemen sisähuvipuisto, H&M / H&M Home, New Yorker, L-Fashion Group

Lohi

Kauppakesku Lohi sijaitsee aivan Lohjan keskustassa vilkkaan Suurlohjakadun varrella, vain 300 metriä torilta. Kauppakeskus Lohi on asiakkaille helppo asiointipaikka kaikilla matkustustavoilla ja useimmille lohjalaisille "matkan varrella". Avataan syksyllä 2019.

Omistajat / Owners:

Suur-Seudun Osuuskauppa SSO

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

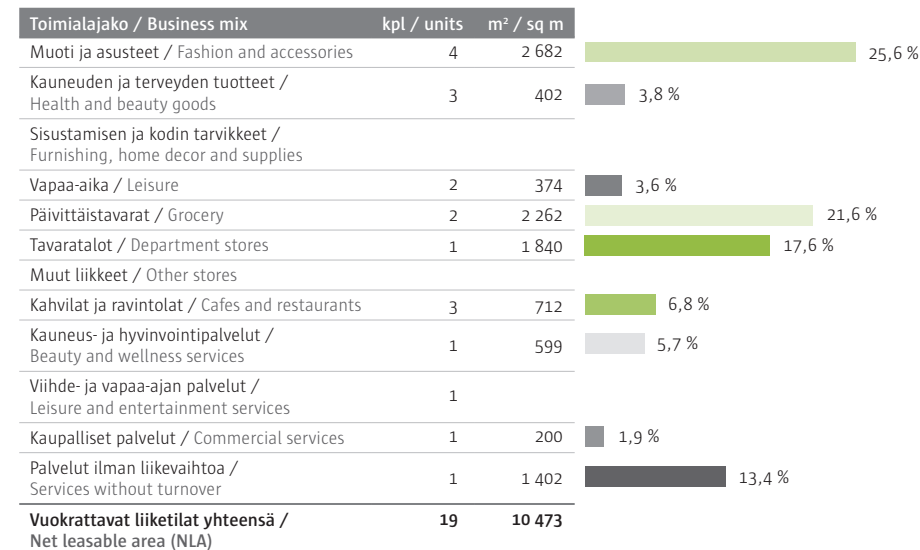
Suur-Seudun Osuuskauppa SSO

Rakentamivuosi / Built	2019
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	200
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:

S-market, SOKOS, PP-Auto Oy



Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	19	10 473

Lohjantähti

Lohjantähti sijaitsee Lohjan ydinkeskustassa torin laidalla. Lohjantähti on muodin ja muun erikoiskaupan sekä palveluiden viihtyisä kokonaisuus.

Kauppakatu 5-9
08100 Lohja
www.lohjantähti.fi
Yhteyshenkilö: Erka Enomaa
Puhelin: +358 50 514 8102

Aukioloajat
ma-pe
la
su

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Omistajat / Owners:

Kuntien eläkevakuutus 99,73 %
Lohjan kaupunki 0,27 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Trevian Asset Management Oy

Rakentamisvuosi / Built	1991
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	188
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,1
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:

H&M, Moda, Vero Moda, Dressmann, Alko

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	5	2 679
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	324
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery	2	464
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	4	640
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	5	461
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	61
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	102
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	6	4 087
Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	27	8 818

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		1 342
Aputilat / Additional facilities		1 563
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	27	11 723

Akseli

Mikkelin keskustassa marraskuussa 2009 avattu muotiin, erikoistavaraan ja ravintolapalveluihin keskittyvä kauppakeskus. Akseli valittiin Vuoden kauppakeskukseksi 2010.

Omistajat / Owners:

P-K:n Arvopaperi Oy 27,04 %, Länsi-Savo Oy 38,31 %, Toivakka-yhtiöt 34,65 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
K5 Kiinteistökehitys Oy

Rakentamisvuosi / Built	2009
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	720
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2
* Myynti, milj. € / Sales, million €	20,5

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:

Kekäle, Luhta BrandStore, Topsport, Lindex, Clas Ohlson, NewYorker, Mikkelin Taidemuseo, Rax Buffet

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	11	4 933
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	5	595
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	7	1 560
Vapaa-aika / Leisure	9	2 993
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	7	993
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	76
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	40	11 150

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices	3	450
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	43	11 600



MAAHERRANKATU 18-20
50100 MIKKELI
www.kauppakeskusakseli.fi
Yhteyshenkilö: Jukka Toivakka
Puhelin: +358 50 2693



SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Aukioloajat
ma-pe 9-20
la 9-18
su 12-16

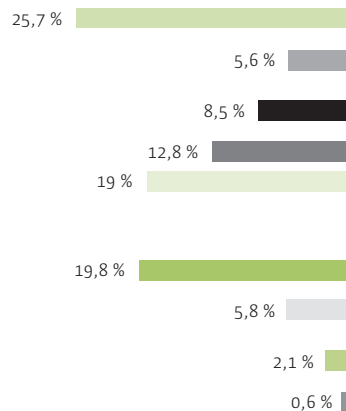
Maaherrankatu 13
50100 Mikkeli
www.kauppakeskusstella.fi
Yhteyshenkilö:
Marja-Leena Koukonen
Puhelin: +358 50 561 2062

Aukioloajat
ma-pe 7-21
la 7-18
su 12-18

VUODEN 2012
KAUPPAKESKUSTEHO



SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC



Stella

Kauppakeskus Stella palvelee Mikkelin keskustassa, torin laidalla. Avaran ja valoisan kauppakeskuksen Tähtitorilla järjestetään vuosittain yli sata erilaista tapahtumaa. Yli 20 liikkeen tarjonnasta löytyy pukeutumisen-, sisustamisen, vapaa-ajan-, kauneuden ja hyvinvoinnin palvelut. Stellassa sijaitsee myös S-market sekä Kauppahalli, joka tarjoaa aitoja makuja maalta. Ostosten lomassa voi herkutella kauppakeskuksen useissa ravintoloissa tai seurata ihmisvilinää Tähtitorin kahviloissa.

Omistajat / Owners:

Osuuskauppa Suur-Savo (72 692 asiakasomistajaa) 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Osuuskauppa Suur-Savo

Rakentamisvuosi / Built	2011, 2013
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	680
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	4,1
* Myynti, milj. € / Sales, million €	59,65

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

S-market, Sokos, H&M, Stadium, Suomalainen Kirjakauppa, Alko

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	7	4 468
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	4	974
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	4	1 478
Vapaa-aika / Leisure	4	2 230
Päivittäistavarat / Grocery	5	3 298,5
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	7	3 430
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	1 014
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	367
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	103
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	37	17 363

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	5	1791,2
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	7	502,8
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	49	19 657



Ritaharjuntie 49
90540 Oulu
oulu.ideapark.fi
Yhteyshenkilö: Kauppakeskus-
johtaja Jukka Korpimäki
jukka.korpimaki@colliers.com

Aukioloajat
ma-pe 10-20
la 10-18
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Ideapark Oulu

Vuonna 2016 laajentunut Ideapark Oulu sijaitsee vilkaasti liikennöidyn valtatie 4:n varrella, noin 7 kilometriä Oulun keskustasta pohjoiseen. Moderni ja nykyaikainen kauppakeskus kätkee sisälleen noin 60 liikettä yhden käytävän varrella. Oulun Ideapark on avoinna vuoden jokaisena päivänä.

Omistajat / Owners:

KOY Oulu Shopping Center 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Colliers International Finland

Rakentamivuosi / Built	2014/2016
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1000
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants: H&M, Tokmanni, Stadium Outlet, Toys R Us, Luhta Outlet, Skidipark

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		

Valkea

Kauppakeskus Valkea on ainutlaatuinen kahdesta korttelista ja niitä halkovasta katetusta Kesäkadusta koostuva ja 24 000 m² liiketilaa käsittävä kauppakeskuskokonaisuus. Ainutlaatuisen Valkeasta tekee sen arkkitehtuuri. Kortteleita yhdistävät kävelysillat luovat maisemaan jännittävää ja yllättävää rytmiä sekä toimivat näköalapaikkoina, joista Oulua voi ihailla lähelle kauppakeskuksen sydämeen tai kauemmas pohjoiseen ja etelään.

Omistajat / Owners:

Osuuskauppa Arina

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Osuuskauppa Arina

Rakentamivuosi / Built	2016
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	65
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	7
* Myynti, milj. € / Sales, million €	100

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Sokos & Sokos Herkku

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	21	13 085,9
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	4	437,5
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	8	1 340,1
Vapaa-aika / Leisure	8	3 511,1
Päivittäistavarat / Grocery	1	2 828,9
Tavaratalot / Department stores	1	1 371,5
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	13	1 428,2
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	3	913,3
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	59	24 917

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices	5	2 035
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	64	26 952

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Isokatu 25
90100 Oulu
www.kauppakeskusvalkea.fi
Yhteyshenkilö: Anu Junnikkala-Alho
Puhelin: +358 40 709 2960

Aukioloajat
ma-pe 9-21
la 9-19
su 11-18

Karhuojantie 2
90460 Oulunsalo
www.kapteeni.fi
Yhteyshenkilö: Sari Puhilas
Puhelin: +358 50 326 7744

Aukioloajat
ma–pe 7–21
la 7–21
su 12–18



Kapteeni

Oulunsalossa vilkkaasti liikennöidyn lentokentän varrella sijaitseva viihtyisä kauppakeskus, jonka tarjoaa Oulunsalon asukkailla kaikki tarpeelliset päivittäispalvelut. Lisäksi Kapteenissa sijaitsee kunnan kirjasto ja erikoisliikkeitä.

Omistajat / Owners:

Kauppakeskusihteistöt FEA Ky 100 %

Oulunsalon Kunta (kirjasto) 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CBRE Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2005, 2010
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	265
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants: K- Supermarket, Oulunsalon kunnan kirjasto, DEN Finland, Fit Oulunsalo

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	246,5
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure	1	70
Päivittäistavarat / Grocery	1	1 725
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	304,5
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1	73
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	58
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		1 400
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	6	3 877

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		100
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	6	3 977

Veska

Veska on kodikas kauppakeskus, joka sijaitsee keskeisellä paikalla Tampereen eteläpuolella Pirkkalan Partolassa. Vieressä ovat mm. Tampereen Messu- ja Urheilukeskus, Citymarket, Motonet, S-Market, Bauhaus. Sijaitsee vilkasliikenteisen Tampereen läntisen ohitustien varrella, jossa liikennöi vuorokaudessa yli 70 000 ajoneuvoa. Veskaa uudistettiin kovasti vuoden 2018 aikana ja toiseen kerrokseen avattiin mm. koko perheen hyvinvointi- ja liikuntakeskus, jossa on kattavasti kaikki hyvinvoinnin-, terveyden-, kauneudenhoito- ja liikuntapalvelut. Uusina vuokralaisina aloittivat mm. ravintolat Burger King ja Itsudemo. Vuokrausaste 91,2 %.

Omistajat / Owners: AARE Invest Oy 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Meijou Oy

Rakentamivuosi / Built	2003, 2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	900
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,2
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants: Verkkokauppa.com, H&M, Jysk Vuodevarasto, Peten Koiratarvike, KappAhl, HopLop, KVIK

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	4	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	
Vapaa-aika / Leisure	4	
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	2	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	4	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	7	
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	2	
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	26	21 868

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	26	23 978

Saapastie 2
33950 Pirkkala
www.veska.fi
Yhteyshenkilö: Marko Kuusisto
Puhelin: +358 40 555 5413

Aukioloajat
ma–pe 9–21
la 9–19
su 11–19

Yrjönkatu 22
28100 Pori
www.bepopkeskus.fi
Yhteyshenkilö: Johanna Satuli
Puhelin: +358 10 257 0665 /
+358 44 714 1251

Aukioloajat
ma-pe 8-19.30
la 8-16.30
su suljettu

Asiantuntijakeskus BEPOP

Asiantuntijakeskus BEPOP on keskellä Poria toimiva, arkkitehtonisesti upea kokonaisuus putiikkeineen ja monialaisine yrityksineen. Asiantuntija- ja finanssipalvelusuksesta löydät yli 40 yritystä erilaisine palveluineen.

Omistajat / Owners:

Länsi-Suomen Osuuspankki 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Länsi-Suomen Osuuspankki

Rakentamivuosi / Built	1989
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	177
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants: OP Länsi-Suomi / Länsi-Suomen OP-Isännöinti / OP-Kiinteistökeskus, Elinar Oyj, Hesburger, RockMyBusiness, Canon, Martela / Wörkki

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	6	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	10	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	23	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		

Icco

Icco asasi ovensa vuonna 2008 Pori Mikkolassa. Liikkeet: K-citymarket, Tokmanni, Dressmann, CM Hiustalo, Jannelan kukka, KappAhl, Kultajousi, subway ja Cafe Forum.

Omistajat / Owners:

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Ruokakesko Oy

Rakentamivuosi / Built	2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 000
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,3
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

K-citymarket, Tokmanni, Kuntokeskus Liikku

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		

Itäkeskuksenkaari 8
28130 Pori
www.icco.fi
Yhteyshenkilö: Tiina Justén
Puhelin: +358 10 538 8507

Aukioloajat
ma-pe 7-22
la 7-22
su 10-22

Yrjönkatu 14
28100 Pori
www.isokarhu.fi
Yhteyshenkilö: Tero Kormanen
Puhelin: +358 207 664 485

Aukioloajat
ma–pe 9–20
la 9–18
su 12–16

IsoKarhu

Kauppakeskus IsoKarhu sijaitsee Porin ydinkeskustassa erinomaisella paikalla, vilkkaan kävelykadun varrella. IsoKarhu on monipuolinen keskustapalveluiden kauppakeskus, tarjonnassa painottuvat pukeutuminen ja vapaa-aika. IsoKarhussa on myös useita viihtymään ja ajanviettoon houkuttelevia kahviloita sekä ravintoloita. Yhdistetyllä IsoKarhu-Sokos -pysäköintialueella on yli 400 maksutonta pysäköintipaikkaa.

Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Citycon Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	1972, 2001/2004
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	220
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,1
* Myynti, milj. € / Sales, million €	17,9

* vuosi 2018 * Year 2018

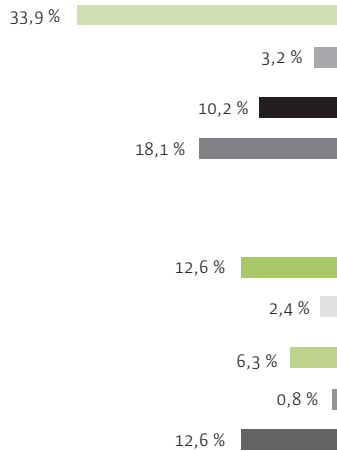
Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:

H&M, Intersport, KappAhl, Gina Tricot, Burger King

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	4 300	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	400	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1 300	
Vapaa-aika / Leisure	2 300	
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1 600	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	300	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	800	
Kaupalliset palvelut / Commercial services	100	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1 600	
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	12 700	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	400	
Aputilat / Additional facilities	1 600	
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	14 700	

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC



Puuvilla

Puuvilla muodostaa Satakunnan vetovoimaisimman kaupan, palvelujen, koulutuksen, tapahtumien ja tulevaisuudessa myös asumisen keskittymän. Kauppakeskuksessa on 80 liikettä, joiden tarjonta on monipuolinen yhdistelmä vapaa-ajan, urheilun, kodin sisustuksen ja pukeutumisen myymälöitä sekä kahvila- ja ravintolapalveluita. Puuvillassa on myös 2000 ilmaista pysäköintipaikkaa. Kauppakeskus Puuvilla valittiin 2017 Suomen parhaaksi kauppakeskukseksi (NCSC).

Omistajat / Owners:

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen 50 %, Renor Oy 50 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
PP Property Management Oy

Rakentamisvuosi / Built	2014
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2000
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	5,1
* Myynti, milj. € / Sales, million €	85,8

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:

K-Citymarket, Halonen, Hennes & Mauritz (H&M), Stadium, Budget Sport, Clas Ohlson

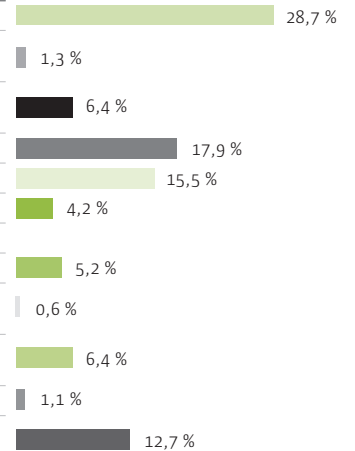
Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	22	10 232
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	4	447,5
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	7	2 299,5
Vapaa-aika / Leisure	15	6 382,5
Päivittäistavarat / Grocery	3	5 515,5
Tavaratalot / Department stores	1	1 509
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	18	1 862,5
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	221
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	2	2 284
Kaupalliset palvelut / Commercial services	5	401
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		4 528
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	80	35 683

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	6	2 937
Aputilat / Additional facilities	10	2 005
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		662
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	96	41 287

VIIDEN 2015
KAUPPAKESKUSTEKO



SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

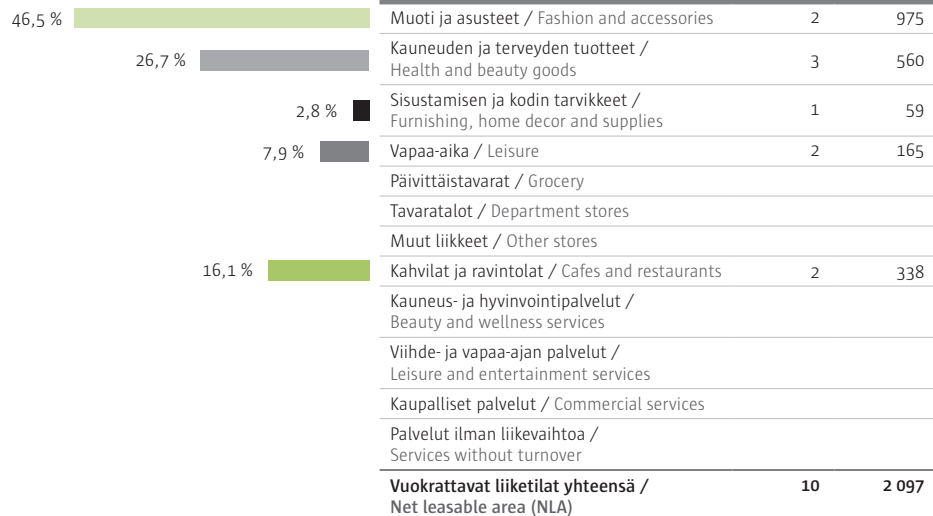


Siltapuistokatu 14
28100 Pori
www.porinpuuvilla.fi
Yhteyshenkilö: Juha Veistonen
Puhelin: +358 44 970 6068

Aukioloajat
ma–pe 8–21
la 8–21
su 10–21

Lundinkatu 12
06100 Porvoo
www.lundi.fi
Yhteyshenkilö: Jukka Pöyhönen
Puhelin: +358 10 765 9302

Aukioloajat
ma–pe 7–20
la 8–18
su 10–18



Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	10	2 097

Lundi

Lundi on Porvoon keskustassa, torin vieressä sijaitseva monipuolinen kauppakeskus. Kauppakeskus toimii Sokos-tavaratalon, Mark & Spencerin ja S-marketin välittömässä yhteydessä muodostaen asiakkaalle yhtenäisen liikekilokokonaisuuden. Sokos, Mark & Spencer ja S-market eivät omistuksellisesti kuulu Lundiin.

Omistajat / Owners:

Kauppakeskuskiinteistöt FEA ky 99 %
Osuuskauppa Varuboden-Osla Handelslag 1 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Osuuskauppa Varuboden-Osla Handelslag

Rakentamisvuosi / Built	1996
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	180
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyriytyksiä / Anchor tenants:

KappAhl, Vuokrataan, Dressman, Sokos ja S-market, Instrumentarium, Hesperburger

Mylly

Kauppakeskus Mylly sijaitsee Raisiossa vain 10 min. ajomatkan päässä Turun keskustasta. Mylly on yksi Suomen suurimmista kauppakeskuksista ja Varsinais-Suomen suurin. Myllyssä toimii 150 liikettä suurista tavarataloista pieniin erikoisliikkeisiin. Myllyssä on mm. alueen suuri muodin, vapaa-ajan ja sisustuksen liikkeiden valikoima sekä yli 20 ravintolaa ja kahvilaa.

Omistajat / Owners:

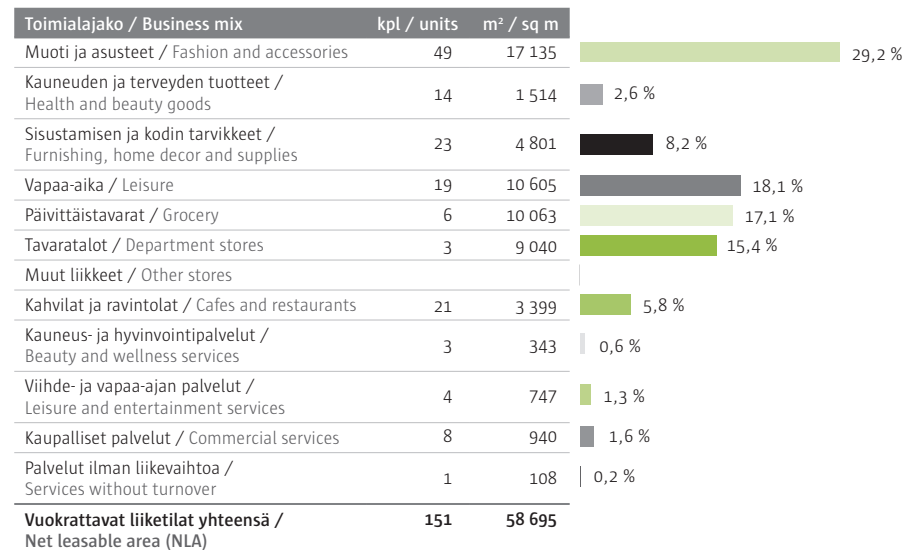
Kauppakeskus Mylly Oy 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Kauppakeskus Mylly Oy

Rakentamisvuosi / Built	2001, 2009, 2015
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2 800
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	5,7
* Myynti, milj. € / Sales, million €	227

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyriytyksiä / Anchor tenants: H&M, New Yorker, Kekäle, Sokos, Halonen, XXL, Stadium, Intersport, Clas Ohlson, Prisma, Tokmanni



Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	4	500
Aputilat / Additional facilities	50	1 695
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	205	60 890

Myllynkatu 1
21280 Raisio
www.kauppakeskusmylly.fi
Yhteyshenkilö:
toimitusjohtaja Kati Kivimäki
Puhelin: +358 46 876 1500

Aukioloajat
ma–pe 8–21
la 8–21
su 8–21



Revontuli

Revontuli on Rovaniemen ydinkeskustassa valtatie 4:n päällä sijaitseva moderni ja monipuolinen koko perheen kauppakeskus. Revontulen tarjonta pitää sisällään muotia, urheilua, erikoisliikkeitä ja päivittäistavaraa. Revontulella on myös monipuolinen terveyden ja hyvinvoinnin palvelutarjonta. Palvelemme asiakkaitamme myösperheiden ilmaisella Repolaisen Taukopaikalla. Revontuli on Joulupukkisäätiön jäsen, Joulupukin virallinen kauppakeskus.

Omistajat / Owners:

Agore Kiinteistöt Sub Ky 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Trevian Asset Management Oy

Rakentamivuosi / Built	2007
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	337
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3
* Myynti, milj. € / Sales, million €	28,7

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants:

H&M, Stadium, Luhta Brand Store, Skopunkten, Lindex, KappAhl, S-Market

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		

Koskikatu 27
96100 Rovaniemi
www.kauppakeskusrevontuli.fi
Yhteyshenkilö: Hanne Martimo
Puhelin: +358 40 564 4330

Aukioloajat
ma-pe 8-21
la 8-21
su 12-21

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Rinteenkulma

Ainutlaatuinen kauppakeskus, jossa sisäänajo P-laitokseen on suoraan 4-tieltä ja pääsisäänkäynti on Rovaniemen keskustan kävelykadulla.

Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Rinteenkulma, Pekka, Juhani ja Reino Rinne 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Palis ky

Rakentamivuosi / Built	1987, 2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	465
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,6
* Myynti, milj. € / Sales, million €	42

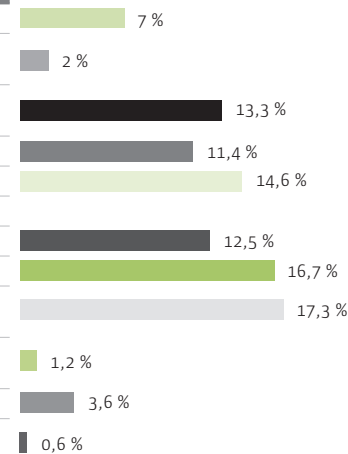
* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants:

K-Supermarket Rinteenkulma, Alko, Clas Ohlson, Intersport

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	8	1 050
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	4	300
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	5	2 005
Vapaa-aika / Leisure	6	1 720
Päivittäistavarat / Grocery	4	2 200
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	5	1 885
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	5	2 526
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	5	2 614
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	175
Kaupalliset palvelut / Commercial services	4	546
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	85
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	48	15 106

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities	5	820
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	53	15 926



Koskikatu 25
96200 Rovaniemi
www.rinteenkulma.fi
Yhteyshenkilö: Pekka Rinne
Puhelin: +358 40 039 2192

Aukioloajat
ma-pe 7-21
la 8-21
su 11-21

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Maakuntakatu 29-31
96200 Rovaniemi
www.sampokeskus.fi
Yhteyshenkilö: Ahti Ylimäinen
Puhelin: +358 400 843 321

Aukioloajat
ma-pe 8-20 (10-19)
la 9-19 (10-17)
su 11-16 (12-16)
(erikoisliikkeet)



Sampokeskus

Rovaniemen keskustassa kävelykadun varrella sijaitseva Sampokeskus on viihtyisä kauppakeskus, jonne myös matkailijat löytävät helposti. Sampokeskus on koko Lapin läänin muodin keskus, jonka monipuolisia palveluita ja rentoa ilmapiiriä täydentävät elokuvateatteri, kuntosali, kahvilat ja lämmin autohalli.

Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Rovaniemen Sampokeskus
– Erikoissijoitusrahasto Trevian Suomi Kiinteistöt I 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Trevian AIFM

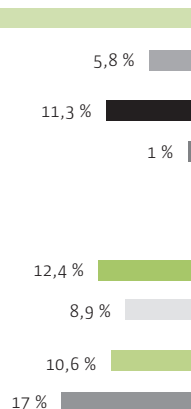
Rakentamisvuosi / Built	1989/ 1990
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	220
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,9
* Myynti, milj. € / Sales, million €	20,8

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants:

Pentik, Classic American Diner, Cubus, Gina Tricot, MODA, VeroModa, Jack&Jones, Fitness24Seven

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	10	2 576
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	4	455
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	3	886
Vapaa-aika / Leisure	1	78
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	4	966
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	698
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	2	831
Kaupalliset palvelut / Commercial services	3	1 331
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	29	7 821



Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	2	160
Toimistot / Offices	22	2 239
Aputilat / Additional facilities		3 500
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		780
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	53	14 500

Linjuri

Marraskuussa 2007 avattu kauppakeskus Linjuri sijaitsee Salon liikekeskustassa linja-autoaseman yhteydessä. Linjuri tarjoaa Salon seudun asukkaille kattavat peruspalvelut.

Omistajat / Owners:

4capes Oy 89 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
4capes Oy

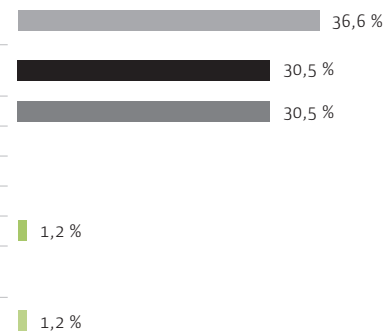
Rakentamisvuosi / Built	1993, 2007
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	350
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants:

Muovitarvike Kuisma Oy, Intersport, Yliopiston Apteekki, Tangle Oy

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	3	600
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	500
Vapaa-aika / Leisure	1	500
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	20
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	20
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	7	1 640



Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	7	1 640

Vilhonkatu 14
24100 Salo
www.linjuri.fi
Yhteyshenkilö: Teppo Jalonen
Puhelin: +358 41 455 3152

Aukioloajat
ma-pe 8-21
la 8-18
su 12-18

Vilhonkatu 8
24100 Salo
www.kauppakeskusplaza.fi
Yhteyshenkilö: Anni Rasilainen
Puhelin: +358 44 330 1256

Aukioloajat
ma–pe 7–21
la 7–18
su 12–18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Plaza

Kauppakeskus Plaza on viihtyisä ja monipuolinen kauppakeskus Salon keskustassa. Plaza on uudistettu v 2017 aikana entistä viihtyisämmäksi ja päivittäistavarakauppa on samanaikaisesti täysin uudistettu. Kauppakeskuksessa on yli 50 erikoisliikkeen lisäksi kahviloita, ravintoloita ja päivittäistavarakauppoja. Kauppakeskuksen palveluita täydentävät myös lääkäriasemat, kauneshoitolat ja Sokoksen tavaratalo. Asiakkaille ilmaisia pysäköintipaikkoja on noin 750 kpl.

Omistajat / Owners:

Keskinäinen Työeläkeyhtiö ELO 50 %

Suur-Seudun Osuuskauppa SSO 50 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	1992, 2006
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	750
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,9
* Myynti, milj. € / Sales, million €	44

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:

S-market, Sokos, Hennes & Mauritz, KappAhl, Stadium

	Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
44,3 %	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	13	7 336
4,5 %	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	7	751
1,4 %	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	223
16 %	Vapaa-aika / Leisure	8	2 644
18,2 %	Päivittäistavarat / Grocery	1	3 015
	Tavaratalot / Department stores		
	Muut liikkeet / Other stores		
6,5 %	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	5	1 071
	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
9,3 %	Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	1 537
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
	Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	37	16 577

	Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
	Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
	Toimistot / Offices	19	436
	Aputilat / Additional facilities		
	Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
	Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	56	17 013

Epstori

Epstoriin kauppakeskus tarjoaa viihtyisän ja mukavan ostoskokemuksen. Kauppakeskus Epstori sijaitsee keskellä Seinäjoen ydinkeskustaa, rautatieaseman läheisyydessä. Kauppakeskuksen kellarissa on lämmin parkkihalli.

Omistajat / Owners:

City Kauppapaikat Oy 65 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

FinCap Kiinteistövarainhoito Oy

Rakentamivuosi / Built	1991, 2003
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	172
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,4
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:

Cubus, Fitness24Seven, Seinäjoen Ykkös Apteekki, Suomalainen kirjakauppa, Rosso & Fafas

	Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m	
	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	8	3 000	39 %
	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	500	6,5 %
	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies			
	Vapaa-aika / Leisure	2	1 200	15,6 %
	Päivittäistavarat / Grocery			
	Tavaratalot / Department stores			
	Muut liikkeet / Other stores	6	200	2,6 %
	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	5	1 100	14,3 %
	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	1 700	22,1 %
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services			
	Kaupalliset palvelut / Commercial services			
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
	Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	25	7 700	

	Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
	Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
	Toimistot / Offices	1	380
	Aputilat / Additional facilities		
	Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
	Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	26	8 080



Kauppakuu 5
60100 Seinäjoki
www.epstori.fi
Yhteyshenkilö: Vesa Mäkelä
Puhelin: +358 10 504 4416

Aukioloajat
ma–pe 7–21
la 7–21
su 7–21

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Suupohjantie 57
60320 Seinäjoki
www.ideapark.fi
Yhteyshenkilö: Petri Häli
Puhelin: +358 40 352 1111

Aukioloajat
ma–pe
la
su

Ideapark Seinäjoki

Marraskuussa 2019 Seinäjoelle avataan Suomen 3. Ideapark. Seinäjoen Ideapark on elämyksellinen kaupan ja viihteen keskus, jonka pinta-ala on valmistuessaan huikeat 7 hehtaaria. Seinäjoen Ideaparkiin tulee yli 100 liikettä kaikilta toimialoilta. Suurin toimija on 12 000 neliömetrin kokoinen K-Citymarket. Ideaparkiin tulee alueen suurin ravintola- ja kahvilatarjonta. Shoppailun ja ravintoloiden lisäksi kaupakeskus tarjoaa laajan kattauksen erilaisia viihdepalveluita, kuten sisähuvi puisto Duudsonit Activity Park, Sport-Areena, viihdemaailma, virtuaalitodellisuuspuisto sekä tapahtuma-areena. Näiden lisäksi Ideaparkista löytyy muitakin palveluita, kuten päiväkoti, pankki, apteekki, optikoita, kuntosali, partureita ja terveystalveluita.

Omistajat / Owners: Kiinteistö Oy Seinäjoen Ideapark
Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	2019
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2500
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiä / Anchor tenants:

K-Citymarket, Duudsonit Activity Park, XXL, Power, Clas Ohlson

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		69 000

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		69 000

Mega-Keskus

Mega-Keskus sijaitsee aivan Seinäjoen keskustassa, juna-asemaa vastapäätä. Pukeutumisen asiantuntijat löytyvät saman katon alta.

Omistajat / Owners:

City Kauppapaikat Oy 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

FinCap Kiinteistövarainhoito Oy

Rakentamivuosi / Built	1980, 1996, 2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	157
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	0,5
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiä / Anchor tenants: Pukumies Oy, Musti ja Mirri Oy,

Veljekset Halonen Oy, Etelä-Pohjanmaan Osuuskauppa / Emotion

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	2	4792
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	425
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	1	500
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	5	6 215

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		408
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	5	6 623



77,1 %

6,8 %

8,1 %

Keskuskatu 3
60100 Seinäjoki
www.megakeskus.fi
Yhteyshenkilö: Vesa Mäkelä
Puhelin: +358 10 504 4416

Seinäjoen Torikeskus

Seinäjoen keskustassa sijaitseva Torikeskus on Etelä-Pohjanmaan markkina-alueen merkittävimpiä kauppakeskuksia. Kauppakeskuksessa on noin 30 liikettä ja palvelua. Torikeskuksen liikkeet tarjoavat vahvan valikoiman muotia, sisustusta ja ravintola- sekä kahvilapalveluja. Torikeskuksen yhteydessä on myös toimistokerroksia. Kauppakeskuksessa on yli 300 paikan pysäköintihalli. Torikeskus sijaitsee kaupungin keskustan etelä-osassa lähellä kaupungin hallinnointikeskusta.

Omistajat / Owners:

City Kauppapaikat Oy 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
FinCap Kiinteistövarainhoito Oy

Rakentamivuosi / Built	1992, 2007/2011/2012
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	320
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,3
* Myynti, milj. € / Sales, million €	18

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

KappAhl, Lindex, H&M, BikBok, KICKS

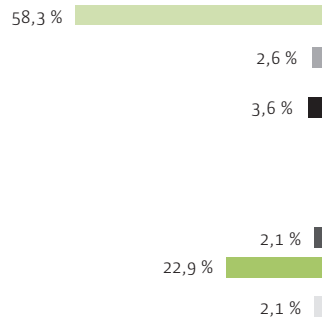
Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	7	4 077
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	185
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	250
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	3	150
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	7	1 600
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	150
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	21	6 999

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		3 500
Aputilat / Additional facilities		800
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		100
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	21	11 399

Kauppatori 1-3
60100 Seinäjoki
www.torikeskus.com
Yhteyshenkilö: Vesa Mäkelä
Puhelin: +358 10 504 4416

Aukioloajat
ma-pe 8-21
la 8-21
su 12-20

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC



Duo

Kauppakeskus DUO sijaitsee Tampereen Hervannassa keskeisellä paikalla kaupunginosan ytimessä, aivan Tampereen teknillisen yliopiston laajan ja elävän kampusalueen vieressä. Duossa on erinomainen arjen asiainn tarjonta, muun muassa kolme vahvaa päivittäistavarakauppaa. Niitä täydentävät useat palvelut, monipuoliset kahvila- ja ravintolat sekä arjen asiointia tukevat erikoisliikkeet.

Omistajat / Owners:

Hervannan Liikekeskus Oy – Citycon Finland Oy 79,75 %,

Kauppakeskus Tampereen Hermanni Koy – Citycon Finland Oy 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Citycon Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1979, 2007
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	440
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	4,4
* Myynti, milj. € / Sales, million €	67,8

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

S-Market, Lidl, Alko, K-Supermarket HerkkuDuo, Tokmanni, Bonusapteekki

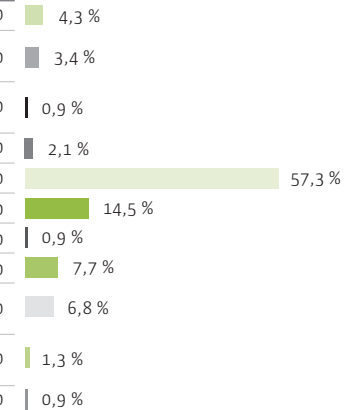
Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	500	4,3 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	400	3,4 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	100	0,9 %
Vapaa-aika / Leisure	250	2,1 %
Päivittäistavarat / Grocery	6 700	57,3 %
Tavaratalot / Department stores	1 700	14,5 %
Muut liikkeet / Other stores	100	0,9 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	900	7,7 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	800	6,8 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	150	1,3 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	100	0,9 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	11 700	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		600
Aputilat / Additional facilities		800
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		13 100

Pietilänkatu 2
33720 Tampere
www.kauppakeskusduo.fi
Yhteyshenkilö:
Mari Laaksonen
Puhelin: +358 20 766 4434

Aukioloajat
ma-pe 7-22
la 8-22
su 10-22

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC



Koskikeskus

Koskikeskus sijaitsee Tampereen ydinkeskustan parhaalla paikalla. Koskikeskuksessa on lähes sata monipuolista liikettä, painotus on vahvasti muodissa, kauneudessa ja terveystalveissa. Näiden lisäksi Koskikeskuksessa on monipuolinen ja tasokas kahviloiden sekä ravintoloiden tarjonta. Koskikeskus on koko Pirkanmaan alueen vetovoimainen kauppakeskus, joka houkuttelee asiakkaita viihtymään.

Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Tampereen Koskikeskus, Citycon Finland Oy 100 %
Otavalan tunneli (Cityconin hallinnassa 100 %) 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Citycon Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	1988, 1995, 2012
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	430
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	5,7
* Myynti, milj. € / Sales, million €	124,8

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants: Pihlajalinna Koskiklinikka, Intersport, Stadium, Lindex, Rivermax, Kekäle

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	8 600	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	800	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	800	
Vapaa-aika / Leisure	5 600	
Päivittäistavarat / Grocery	400	
Tavaratalot / Department stores	1 000	
Muut liikkeet / Other stores	200	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3 600	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	6 200	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1 400	
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	28 600	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		100
Aputilat / Additional facilities		4 400
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	33 100	

Hatanpään valtatie 1
33100 Tampere
www.koskikeskus.fi
Yhteyshenkilö:
Mari Laaksonen
Puhelin: +358 207 664 434

Aukioloajat
ma-pe 7-21
la 9-20
su 10-20

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Lielähtikeskus

Lielähtikeskus on enemmän kuin kauppakeskus. Lielähtikeskuksessa yhdistyvät monipuoliset kaupalliset ja julkiset palvelut sekä laajat hyvinvointipalvelut. Lielähtikeskus sijaitsee Länsi-Tampereella 7 km keskustasta voimakkaasti kehittyvällä alueella. Lielähtikeskuksen on helppo tulla omalla autolla ja julkisilla kulkuvälineillä. Lielähtikeskuksen 2. kerroksen hyvinvointikeskus tarjoaa: upea kirjasto, neuvola, hammashoito- ja terveysasema sekä ikäihmisille aktiivinen palvelu- ja päiväkeskus.

Omistajat / Owners:

Keva 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Colliers International Finland

Rakentamisvuosi / Built	2014
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	224
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,4
* Myynti, milj. € / Sales, million €	12,5

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants: H&M, Baby Style, Dressmann, Lindex, Tampereen kaupungin hyvinvointipalvelut, Puls&Träning

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	3 430	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	50	0,4 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	460	4 %
Vapaa-aika / Leisure	1 070	9,3 %
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1 060	9,3 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1 290	11,3 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	40	0,4 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	4 060	35,4 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	11 460	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		1 540
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	13 000	

Antti Possin kuja 1
33400 Tampere
www.lielahtikeskus.fi
Yhteyshenkilö:
Paulariina Liihtonen
Puhelin: +358 20 130 2921

Aukioloajat
ma-pe 9-20
la 10-18
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Vuolteenkatu 1
33100 Tampere
www.ratina.fi
Yhteyshenkilö:
Mervi Ahola
Puhelin: +358 40 653 2575

Aukioloajat
ma-pe 7-21
la 7-21
su 10-21

Ratina

Keväällä 2018 avautunut Tampereen suurin kauppakeskus Ratina kokoa kattonsa alle yli 109 liikkeen valikoiman ja palvelut. Helposti saavutettavassa keskuksessa voi viettää aikaa paitsi ostosten myös ruoan ja tapahtumien merkeissä. Tampereen ydinkeskustassa Ratinan suvannon rannassa sijaitseva Ratinan kauppakeskus tarjoaa kolmen rakennuksen verran tilaa yhteiselle tekemiselle.

Omistajat / Owners:

Sponda Oyj 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Sponda Oyj

Rakentamivuosi / Built	2018
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1215
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	5,3
* Myynti, milj. € / Sales, million €	82,2

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiä / Anchor tenants:

Halonon, H&M, K-Supermarket, Lidl, Pirte, Vepsäläinen, Zara

	Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
33 %	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	35	16 773
3,3 %	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	12	1 685
14,5 %	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	20	7 355
9,1 %	Vapaa-aika / Leisure	18	4 651
10,4 %	Päivittäistavarat / Grocery	5	5 315
2,3 %	Tavaratalot / Department stores	1	1 191
1,9 %	Muut liikkeet / Other stores	7	976
10,6 %	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	30	5 375
9,9 %	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	8	5 050
0,2 %	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	120
4,7 %	Kaupalliset palvelut / Commercial services	5	2 405
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
	Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	142	50 896

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	2	665
Aputilat / Additional facilities	61	1 489,5
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	205	53 051

Tullintori

Kauppakeskus Tullintorilla on monipuolinen tarjonta uniikkeja liikkeitä, hyvinvoinnin palveluja, ravintoloita ja kahviloita sekä elämyksiä. Tullintori sijaitsee Tampereen ydinkeskustassa rautatieaseman läheisyydessä ja on helposti saavutettavissa julkisilla liikennevälineillä sekä kävellen ja pyörällä. Tullintorilla on myös P-Tullintori pysäköintihalli. Alueen kehityshankkeet liittävät Tullintorin yhä tiiviimmin osaksi kaupungin kaupallista ja kulttuurillista keskustaa, mikä tekee siitä entistäkin keskeisemmän urbaanin kohtaamispaikan.

Omistajat / Owners:

Agore Kiinteistöt 97 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Trevian Asset Management Oy

Rakentamivuosi / Built	1930, 1990
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	627
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,5
* Myynti, milj. € / Sales, million €	21,5

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiä / Anchor tenants:

Irti Maasta (kiipeilykeskus), Fitness24Seven, Megazone ja Prison Island, K-Market

	Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	7	
	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	
	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	3	
	Vapaa-aika / Leisure	2	
	Päivittäistavarat / Grocery	5	
	Tavaratalot / Department stores		
	Muut liikkeet / Other stores	1	
	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	8	
	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	6	
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	3	
	Kaupalliset palvelut / Commercial services	3	
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
	Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	39	11 000

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		6 000
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	39	17 000



TULLINTORI

Tullikatu 6
33100 Tampere
www.tullintori.fi
Yhteyshenkilö:
Merikukka Salmi
Puhelin: +358 40 181 2112

Aukioloajat
ma-pe 7-21
la 9-20
su 12-18

Länsiranta 10
95400 Tornio
www.rajalla.com
Yhteyshenkilö:
Jukka Korpimäki
Puhelin: +358 40 507 9604

Aukioloajat
ma–pe 7.15–21
la 8–21
su 11–21

Rajalla På Gränsen

Kauppakeskus Rajalla På Gränsen sijaitsee uniikilla paikalla Tornio-Haaparanta kaksoiskaupungin ytimessä. Kauppakeskuksessa on laaja valikoima muodin erikoisliikkeitä, kahviloita, elokuvateatteri sekä monipuolinen K-Citymarket ja Tokmanni.

Omistajat / Owners:

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers International Finland

Rakentamivuosi / Built	2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	530
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,35
* Myynti, milj. € / Sales, million €	50

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants: K-Citymarket, Tokmanni, Hennes & Mauritz, Gigantti, Lindex, Biorex

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	6 613	25,5 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	606	2,3 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1 628	6,3 %
Vapaa-aika / Leisure	763	3 %
Päivittäistavarat / Grocery	2 905	11,2 %
Tavaratalot / Department stores	5 505	21,3 %
Muut liikkeet / Other stores	5 193	20,1 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	781	3 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	481	1,9 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1 121	4,3 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	310	1,2 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	25 906	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		25 906

Hansakortteli (Hansa)

Suomen rakkaimmaksi äänestetty Hansakortteli sijaitsee Turun sydämessä, tapahtumien, trendien ja palveluiden keskusteesssä, kauppatorin laidalla. Hansakortteli houkuttaa monipuolisella tarjonnallaan. Hansassa on muun muassa lukuisia erikoisliikkeitä, yli 30 kahvilaa ja ravintolaa, Stockmann-tavaratalo ja Suomen vanhin teatteri Åbo Svenska Teater. Hansakorttelissa on myös monipuoliset hyvinvointipalvelut kuten yksityinen kauneuskirurgian klinikka sekä useita kauneusalan yrityksiä. Hansakorttelissa on meneillään laaja uudistushanke, jonka on tarkoitus valmistua vuoden 2019 lopussa.

Omistajat / Owners:

Kauppakeskus Hansa Ky, KEVA, Nurmi-yhtiöt ja muita omistajia

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kauppakeskus Hansa Ky

Rakentamivuosi / Built	1984/02/03/07/08/11/12/13
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	190
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	12
* Myynti, milj. € / Sales, million €	220

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants: Stockmann, H&M, New Yorker, Marimekko, Suomalainen kirjakauppa, Ruohonjuuri

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	31	11 671	22,6 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	7	944	1,8 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	10	3 507	6,8 %
Vapaa-aika / Leisure	15	4 044	7,8 %
Päivittäistavarat / Grocery	5	5 565	10,8 %
Tavaratalot / Department stores	1	8 779	17 %
Muut liikkeet / Other stores			
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	34	5 109	9,9 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	6	605	1,2 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	2 974	5,8 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	28	8 215	15,9 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	275	0,5 %
Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	139	51 688	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	1	1 318
Toimistot / Offices	4	362
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	144	53 368

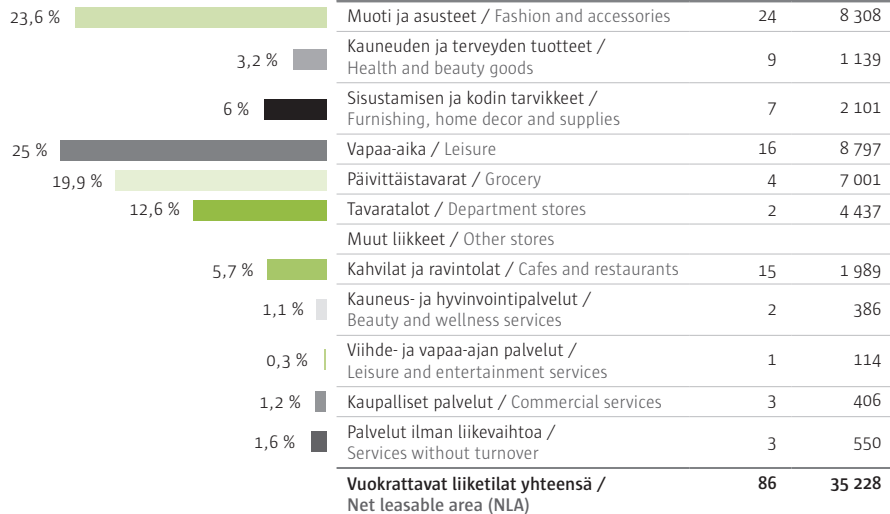
Eerikinkatu 15 (4. krs)
20100 Turku
www.hansakortteli.fi
Yhteyshenkilö:
Timo Palviainen
Puhelin: +358 400 668 862

Aukioloajat
ma–pe 7–21
la 7.30–19.30
su 10–19



Skanssinkatu 10
20730 Turku
www.skanssi.fi
Yhteyshenkilö:
Maarit Hurme
Puhelin: +358 50 563 4844

Aukioloajat
ma–pe 10–21
la 10–19
su 11–18



Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		130
Aputilat / Additional facilities		3 177
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		2 886
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	86	41 421

Skanssi

Skanssi on avara, moderni ja kodikas kauppakeskus vain viiden kilometrin päässä Turun keskustasta. Tyylikäs ja viihtyisä arkkitehtuuri tekee kauppakeskuksesta mukavan ajanviettopaikan. Skanssi on monipuolinen kaupunginosa, joka kehittyy ja kasvaa jatkuvasti. Skanssi on Suomen ympäristöystävällisin kauppakeskus, joka sai vuonna 2017 korkeimman mahdollisen tason ympäristöluokituksen LEED Platinan. Kevään 2019 aikana Skanssissa valmistuu mittava energiaremontti, jonka myötä kauppakeskus siirtyy geoenergian käyttöön.

Omistajat / Owners:

ESCF II Finland Holding Oy 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
CBRE Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	2009
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2 400
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,6
* Myynti, milj. € / Sales, million €	125,6

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants: K-Citymarket, H&M, Stadium, XXL Sports & Outdoor, Intersport, Clas Ohlson

Espen

Espen on Vaasan uusiin kauppakeskus. Se on iloinen tulokas, joka ei jätä ketään kylmäksi! Espen on täydellinen paikka monipuoliseen vapaa-ajan viettoon – se yhdistää shoppailun, ravintolat ja kahvilat sekä viihdepalvelut saman, kauniin katon alle. Lisäksi Espenistä löytyy apteekki, kultasepäliike ja pankkeja. Monet onnekkaat myös työskentelevät täällä, sillä korttelissa on lukuisia yrityksiä. Espenin puistikkomaisen kulkuväylän voisi melkein sanoa olevan Vaasan kuudes esplanadi.

Omistajat / Owners:

Harry Schaumans Stiftelse

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Harry Schaumans Stiftelse

Rakentamisvuosi / Built	2018
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	80
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants: Halonen, New Yorker, Espresso House, Biorex, KappAhl, Vaasan Vanha Apteekki

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	10	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure	1	
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	4	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	20	10 000

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	10	
Aputilat / Additional facilities	8	
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	38	10 000

Hovioikeudenpuistikko 16
65100 Vaasa
espenshopping.fi
Yhteyshenkilöt:
Markkinoitipäällikkö
Maria Böling
Puhelin: +358 40 184 9600

Aukioloajat
ma–pe 8–21
la 8–18
su 11–18



Ylätori 2 A
65100 Vaasa
www.rewellcenter.fi
Yhteyshenkilöt:
Toimitusjohtaja Susanna Spak,
markkinointipäällikkö
Hannele Kyrölähti
Puhelin: Susanna +358 400 669 448,
Hannele +358 50 369 4456

Aukioloajat
ma-pe 8-21
la 8-21
su 10-21



Rewell Center

Rewell Center on Pohjanmaan suurin ja monipuolisin kauppakeskus. Sijaitsemme Vaasan aurinkoisessa sydämessä, torin laidalla. Valittavanasi on lähes 60 liikettä sekä laadukas hotelli. Tervetuloa shoppailemaan ja viihtymään!

Omistajat / Owners:

Osuuskauppa KPO 67 %, Jaakko Aukia Oy 28 %, Muut 5 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kiinteistö Oy Rewell Galleria

Rakentamisvuosi / Built	1990/2003/2009
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	836
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,9
* Myynti, milj. € / Sales, million €	** 60

* vuosi 2018 * Year 2018

** arvio ** estimate

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants: Hennes & Mauritz, Moda Aukia, Clas Ohlson, Bestseller, Suomalainen Kirjakauppa

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	14	6 169
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	7	1 080
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure	7	1 600
Päivittäistavarat / Grocery	3	817
Tavaratalot / Department stores	1	1 725
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	11	1 250
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	190
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	2	510
Kaupalliset palvelut / Commercial services	5	5 100
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	54	18 441

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	1	3 200
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	55	21 641

Koskikara

Koskikara on Valkeakosken ydinkeskustassa, torin laidalla sijaitseva vilkas kauppakeskus. Hyvin saavutettavissa oleva Koskikara tarjoaa Valkeakosken markkina-alueen kuluttajille laadukkaan päivittäistavarakaupan sekä monipuolisen valikoiman erikoistavaraliikkeitä.

Omistajat / Owners:

Valkeakosken Liikekeskus Koy, (Vlk Osuuspankki 25 % ja Pirkanmaan Osuuskauppa 75 %) 100 %,

Valkeakosken Torikatu 2 Koy, Pirkanmaan Osuuskauppa 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Pirkanmaan Osuuskauppa

Rakentamisvuosi / Built	1993
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	260
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants

S-Market, Alko, Veikon kone, Koskikaran Apteekki

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	170
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	371
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	352
Vapaa-aika / Leisure	4	572
Päivittäistavarat / Grocery	2	3 400
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	6	697
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3	690
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	352
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	2	757
Kaupalliset palvelut / Commercial services	5	1 436
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	503
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	31	9 300

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities	5	200
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	36	9 500



Valtakatu 9-11
37600 Valkeakoski
www.koskikara.fi
Yhteyshenkilö: Jyrki Keva
Puhelin: +358 10 768 6232

Aukioloajat
ma-pe 8-22
la 8-21
su 10-21

Elotie 1
33470 Ylöjärvi
www.kauppakeskuselo.fi
Yhteyshenkilö:
Timo Matinlompola
Puhelin: +358 50 383 7848

Aukioloajat
ma-pe 9-21
la 9-21
su 9-21

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

27,8 %

2,9 %

4,1 %

10,8 %

47,2 %

1,8 %

3,9 %

0,6 %

0,4 %

0,5 %

Elo

Kauppakeskus Elo on täyden palvelun kauppakeskus, jossa on monipuoliset ostosmahdollisuudet. Elon palvelutarjonnasta löytyvät päivittäistavarakauppa, hyvinvoinnin ja vapaa-ajan erikoisliikkeitä, ravintola- ja kahvilapalvelut, julkisia palveluita sekä useita kansainvälisiä ja kotimaisia muodin toimijoita. Vaivattomuutta asiointiin tuovat kauppakeskuksen sijainti hyvien kulkuyhteyksien varrella Vaasantien ja Uuden-Kuruntien risteysessä sekä yli 900 maksutonta parkkipaikkaa.

Omistajat / Owners:

Sponda Oyj 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Sponda Oyj

Rakentamisvuosi / Built	2009
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	920
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,6
* Myynti, milj. € / Sales, million €	53,2

* vuosi 2018 * Year 2018

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants

K-Citymarket, Intersport, H&M, Kappahl, Lindex, Apteeikki

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	10	4745
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	4	495,5
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	704
Vapaa-aika / Leisure	5	1 848
Päivittäistavarat / Grocery	1	8 040
Tavaratalot / Department stores	1	304
Muut liikkeet / Other stores	1	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	6	666
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1	95,5
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	61
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	2	92
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	34	17 051

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	2	136
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	36	17 187



Other Shopping Centers and Retail Centers

Muut kauppakeskukset ja kauppakeskusmaiset liikekeskukset

Opening year Avajaisvuosi	Shopping Center Kauppakeskus	Municipality Paikkakunta	Leasable Retail Area (m²) Vuokrattava liikeala (m²)
1988	Sektor	Kuopio	5 500
2003	Tavastila	Hämeenlinna	6 000
2006	Tuulonen	Tuulos	19 000
2007	Syke	Lahti	12 000
2009	Tawast	Jyväskylä	

3. Other Retail Centers

Muut kaupalliset keskukset

Helsinki Metropolitan Area Strip Centers

Pääkaupunkiseudun ostoskeskukset

Gammelbackan Palvelukeskus Oy,
Suolakietie 2, 06400 Porvoo

Haaga III Liikekeskus Oy,
Näyttelijäntie 14, 00400 Helsinki

Hakopolun Liikekiinteistö,
Hakopolku 2, 01360 Vantaa

Hakunilan Keskus Oy,
Laukkarinne 4, 01200 Vantaa

Haukilahden Kauppakeskus Kiinteistö Oy,
Ukkohauentie 11-13, 02170 Espoo

Jakomäen Kauppakeskus Oy,
Huokotie 1, 00770 Helsinki

Karakallion Ostoskeskus,
Karakalliontie 10, 02620 Espoo

Kiinteistö Oy Erätori,
Kettutie 2, 00800 Helsinki

Kiinteistö Oy Espoon Louhenkulma,
Louhentie 2, 02130 Espoo

Kiinteistö Oy Kontulan Asemakeskus,
Keinulaudantie 4, 00940 Helsinki

Kontulan Ostoskeskus Oy,
Ostostie 4, 00940 Helsinki

Korson Liiketalo Oy,
Korsonpolku 4, 01450 Vantaa

Kulosaaren Ostoskeskus,
Svinhufvudintie 1, 00570 Helsinki

Laajasalon Liikekeskus Oy,
Yliskyläntie 3, 00840 Helsinki

Matinkylän Liikekiinteistö Oy,
Matinkatu 22, 02230 Espoo

Munkkivuoren Ostoskeskus Oy,
Raumantie 1, 00350 Helsinki

Pihlajamäen Liiketalo Oy,
Meripihkatie 1, 00710 Helsinki

Pihlajamäen Ostoskeskus Oy,
Meripihkantie 3, 00710 Helsinki

Puistolän Liikekeskus Oy,
Puistolantori 1, 00760 Helsinki

Puotilan Ostoskeskus Oy,
Klaavuntie 11, 00910 Helsinki

Puotinharjun Puhos Oy,
Kastelholmantie 2, 00900 Helsinki

Rajatorpan Ostoskeskus Oy,
Nuijatie 12, 01650 Vantaa

Roihuvuoren Liiketalot Oy,
Roihuvuorentie 24 ja 28, 00820 Helsinki

Salpausseläntie 11 Kiinteistö Oy,
Salpausseläntie 11, 00710 Helsinki

Terhilax Kiinteistö Oy,
Sammalkalliontie 5, 02210 Espoo

Viherlaakson Ostoskeskus,
Viherlaaksontie, 02710 Espoo



Definitions of Retail Centers

- The Finnish Council of Shopping Centers has defined the concepts of retail centers on the basis of the name, contents, size and working methods
- The aim of the definitions is to standardise, clarify and establish the use of the concepts
- The definitions of retail centers apply to companies operating in the same place or area
- The definitions are not watertight – there are always borderline cases
- Some types of centers defined do not exist in Finland – at least not yet
- The definitions were released in October 2003

The retail centers included in the definitions

- Shopping center
- Strip center
- Hypermarket center
- Retailers' department store
- Indoor market
- Retail park
- (Factory) outlet center
- Home center
- Entertainment center
- Lifestyle center
- Commercial center

Shopping center

A shopping center consists of a commercial building in which retail outlets and services open inwards onto a walkway or concourse. The gross leasable area is generally at least 5,000 sq.m. Shopping centers have at least 10 retail outlets. A mall has one or more anchor tenants and a number of key traders as well as other retailers and services. The services may be either commercial or public. A single trader may not exceed 50% of the total commercial space. Shopping centers have joint management and marketing.

Strip Center

A strip center is comprised of one or more commercial buildings in which the retail outlets mostly face an open space.

Hypermarket Center

A hypermarket center is comprised of a single commercial building containing a hypermarket and at least 10 other retail outlets or other services. These all open onto a covered walkway. The hypermarket's share is more than 50% of the property's total area.

Retailers' department store

A retailers' department store has a number of retail outlets separated by fittings. Some traders operating in a retailers' department store may have separate units, either legally or because of security concerns. Retailers' department stores are almost always in a city center and have joint management and marketing. There are no retailers' department stores in Finland.*

Indoor Market

An indoor market is an entity composed of specialist grocery outlets, located in the city center, with personal service and with stalls which face an interior walkway. Indoor markets have no joint management and few have joint marketing.

Retail Park

Retail parks are comprised of more than one commercial building. They house mainly speciality shops. Retail parks are usually located outside city center districts, are one-storey, and face a joint parking area.

(Factory) Outlet Center

Factory outlet centers are comprised of more than one commercial building. They typically contain speciality retailers concentrating on selling single brands. The low price level is due to a product range that does not include newest collections. Outlet centers operate outside city centers and they have joint management and marketing. There are no outlet centers in Finland.*

Home Center

Home centers are comprised of a number of retailers of renovation and interior design items located in the same building.

Entertainment Center

An entertainment center is comprised of more than one building. It is occupied by companies focused on leisure services, such as cinemas, gyms, restaurants, leisure goods dealers, and theme parks. An entertainment center has joint management and marketing.

Lifestyle Center

Lifestyle centers are comprised of more than one commercial building opening onto an outdoor space and which have a lot of speciality dealers and restaurants. The design aims for a complete, urban milieu on a particular theme. They are characterised by the rich use of decoration and street furniture. Lifestyle centers have no anchor tenant, but they do have joint management and marketing. There are no lifestyle centers in Finland.*

Other commercial centers

Other commercial centers are comprised of one or more commercial buildings in which a number of retailers operate and which are not included in any of the above definitions.

*When these definitions were written

Chart as a Summary of Retail Centers

Type of Facility	Key Attributes	Number of Commercial Buildings
Shopping center	The facility has joint management and marketing and has one or more anchors. No single outlet has more than 50% of the total retail area. The facility has 10 or more outlets and its GLA is more than 5,000 sq.m.	Typically operates in a single commercial building: the traders face the same interior.
Hypermarket center	Usually one-storey. The hypermarket usually has more than 50% of the commercial space. Has at least 10 traders.	Typically operates in a single commercial building: the traders face the same interior.
Strip center	A strip center has at least 5 traders and its GLA is typically less than 5,000 sq.m.	Operates in a single or more than one commercial building: the traders usually face an exterior space.
Commercial centers	Commercial center is a definition used for centers which differ from other retail centers in some respect.	
Retailers' department store	Retailers' department stores have a number of retailers in shared premises. A retailers' department store is in the city center and has joint management and marketing	Typically operates in a single commercial building the traders face the same
Indoor market	Located in a city center, concentrates mainly on specialist grocery retailing. Does not usually have joint management.	Typically operates in a single commercial building: the traders face the same interior.
Retail park	Occupied mainly by specialist retailers. Typically located away from central districts.	Typically operates in more than one commercial building and faces a joint parking area.
Retail Park = (Factory) Outlet Center	Occupied mainly by specialist traders concentrating on a single brand. The low price level is due to a product range that does not include a number of collections. Located away from city centers. Joint management and marketing.	Operates mostly in more than one commercial building.
Home Center	Focuses on home refurbishment and interior design retailing.	Operates mostly in a single commercial building
Entertainment center	Mostly occupied by leisure service providers, including cinemas, gyms, restaurants and leisure goods dealers. Has joint management and marketing.	Operates mostly in more than one commercial building.
Life Style Center	Has many specialist retailers and restaurants. Standardised design is used to create an urban milieu on particular theme. Lifestyle centers have no anchors but they do have joint management.	Operates in a single or several commercial buildings: the traders usually face An outdoor

Kaupallisten keskusten määritelmät

- Suomen Kauppakeskusyhdistys on määritellyt kaupallisten keskusten käsitteet nimen, sisällön, koon ja keskuksen toimintatavan perusteella
- Määritelmien tarkoituksena on yhdenmukaistaa, selkeyttää ja vakiinnuttaa käsitteiden käyttöä
- Kaupallisten keskusten määritelmät koskevat samassa paikassa tai alueella toimivia yrityksiä
- Määritelmät eivät ole aukottomia – rajatapauksia esiintyy aina
- Kaikkia määriteltyjä keskuksia ei esiinny Suomessa – ainakaan vielä
- Määritelmät on julkaistu lokakuussa 2003

Kauppakeskus muodostuu liikerakennuksesta, jossa myymälät ja palvelut avautuvat sisäänpäin käytävälle tai keskusauiolle. Vuokrattavan liiketilan määrä on yleensä vähintään 5000 h-m². Kauppakeskuksessa on vähintään 10 myymälää. Kauppakeskuksessa on yksi tai useampi ankkuri- tai veturiyritys ja joukko avainyri-tyksiä sekä muita myymälöitä ja palveluja. Palvelut voivat olla joko kaupallisia tai julkisia. Yksittäisen yrityk-sen osuus liiketilan kokonaismäärästä ei ylitä 50 %. Kauppakeskuksella on yhteinen johto ja markkinointi.

Ostoskeskus muodostuu yhdestä tai useammasta liikerakennuksesta, joissa myymälät yleensä avautu-vat ulkotilaan.

Hypermarketkeskus muodostuu yhdestä liikerakennuksesta, jossa on hypermarket ja vähintään 10 muuta myymälää tai muita palveluja Ne kaikki aukeavat katetulle käytävälle. Hypermarketin osuus on yli 50 % liiketilan kokonaismäärästä.

Kauppiastavaratalossa toimii useampi vähittäiskauppa yhteisissä, kalustein erotetuissa tiloissa. Joilla-kin kauppiastavaratalossa toimivilla yrityksillä voi olla omat liikehuoneistot esimerkiksi lakisääteisesti tai turvallisuusjärjestelyistä johtuen. Kauppiastavaratalo on lähes aina kaupungin ydinkeskustassa ja sillä on yhteinen johto ja markkinointi. Suomessa ei ole yhtään kauppiastavarataloa.*

Kauppahalli on elintarvikkeiden erikoismyymälöistä koostuva, kaupungin keskustassa sijaitseva yksikkö, jossa myynti tapahtuu palveluperiaatteella ja jossa myyntipisteet avautuvat sisäkäytävälle. Kauppahal-lilla ei ole yhteistä johtoa ja harvemmin yhteistä markkinointia.

Erikoiskauppojen keskus muodostuu useammasta liikerakennuksesta. Keskuksesta toimii lähinnä erikoiskaupan myymälöitä. Erikoiskauppojen keskus sijaitsee yleensä keskusta-alueiden ulkopuolella yhdessä tasossa ja aukeaa ulkotilaan yhteiselle pysäköintialueelle.

Merkituotemyymälöiden keskus muodostuu useasta liikerakennuksesta. Keskuksesta toimii tyypilli-sesti yksittäisten tuotemerkkien myyntiin keskittyneitä erikoistavaramyymälöitä. Keskuksen edullinen hintataso perustuu siihen, että tuotevalikoimaan ei kuulu uusimpia mallistoja. Merkituotemyymälöi-den keskus toimii keskustan ulkopuolella ja keskuksella on yhteinen johto ja markkinointi. Suomessa ei ole yhtään merkituotemyymälöiden keskusta.*

Kodin rakentamisen ja sisustamisen keskus muodostuu samassa rakennuksessa olevasta useammasta rakennus- ja sisustustarvikealan vähittäiskaupasta.

Viihde- ja huvittelukeskus muodostuu useammasta rakennuksesta. Keskuksessa toimii vapaa-ajan palveluihin keskittyviä yrityksiä, kuten elokuvateattereita, kuntokeskuksia, ravintoloita, vapaa-ajan tarvikemyymälöitä ja huvipuistoja. Viihdeja huvittelukeskuksella on yhteinen johto ja markkinointi.

Life Style Center muodostuu useasta liikerakennuksesta, jotka avautuvat ulkotilaan ja joissa on paljon erikoisliikkeitä ja ravintoloita. Keskusten suunnittelulla pyritään muodostamaan tiettyä teemaa edustava kokonainen kaupunkimiljö. Keskuselle on tunnusomaista runsas koristeiden ja katukalusteiden käyttö. Life Style Centerissä ei ole ankkuriyrittäjä tai -yrityksiä, mutta sillä on yhteinen johto ja markkinointi. Suomessa ei ole yhtään Life Style Centeriä.*

Liikekeskus muodostuu yhdestä tai useammasta liikerakennuksesta, jossa toimii useampi vähittäiskaupan yritys, joka ei kuulu mihinkään edellä määriteltyn kaupalliseen keskukseen.

* Määritelmien laatimishetkellä

Yhteenvertotaulukko kaupallisista keskuksista

Keskustyyppi	Ominaispiirteitä	Liikerakennusten lukumäärä
Kauppakeskus	Kauppakeskuksella on yhteinen johto ja markkinointi ja keskuksessa on yksi tai useampia ankkuriyrityksiä. Yksittäinen liike ei ole yli 50% liiketilan kokonaismäärästä. Kauppakeskuksessa on vähintään 10 liikettä ja sen pinta-ala on yli 5000 h-m ² .	Toimii tyypillisesti yhdessä liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yhteiseen sisätilaan.
Hypermarketkeskus	Toimii tavallisesti yhdessä tasossa. Hypermarketin osuus liiketilan kokonaismäärästä on yli 50 %. Keskuksessa on vähintään 10 liikettä.	Toimii tyypillisesti yhdessä liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yhteiseen sisätilaan.
Ostoskeskus	Ostoskeskuksessa on vähintään 5 liikettä ja sen pinta-ala on tyypillisesti alle 5000 h-m ² .	Toimii yhdessä tai useammassa liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yleensä ulkotilaan.
Liikekeskus	Liikekeskus on yleismääritelmä, jota voidaan käyttää seläisistä keskuksista, jotka poikkeavat joltain osin muista kaupallisista keskuksista.	
Kauppiastavaratalo	Kauppiastavaratalossa toimii useampi vähittäiskauppa yhteisissä tiloissa. Kauppiastavaratalo toimii kaupungin keskustassa ja sillä on yhteinen johto ja markkinointi.	Toimii tyypillisesti yhdessä liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yhteiseen sisätilaan.
Kauppahalli	Kaupungin ydinkeskustassa sijaitseva ja ensisijaisesti elintarvikkeiden erikoismyymälöistä koostuva keskus. Ei yleensä yhteistä johtoa.	Toimii tyypillisesti yhdessä liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yhteiseen sisätilaan.
Retail Park = Erikoiskauppojen keskus	Keskuksessa toimii lähinnä erikoiskaupan liikkeitä. Sijaitsee tyypillisesti keskusta-alueen ulkopuolella.	Toimii yleensä useammassa kuin yhdessä liikerakennuksessa, jotka avautuvat ulkotilaan yhteiselle pysäköintialueelle.
(Factory) Outlet Center = Merkkituotemyymälöiden keskus	Keskuksessa toimii tyypillisesti yksittäisten tuotemerkkien myyntiin keskittyneitä erikoistavaramyymälöitä. Keskusten edullinen hintataso perustuu siihen, että valikoimaan ei kuulu uusia mallistoja. Sijaitsee keskusta-alueen ulkopuolella. Yhteinen johto ja markkinointi.	Toimii yleensä useammassa kuin yhdessä liikerakennuksessa.
Home Center = Kodin rakentamisen ja sisustamisen keskus	Keskusten tarjonta painottuu kodin rakentamisen ja sisustamisen vähittäiskauppaan.	Toimii yleensä yhdessä liikerakennuksessa.
Entertainment Center = Viihde- ja huvittelukeskus	Keskuksessa toimii lähinnä vapaa-ajan palveluihin keskittyviä yrityksiä, kuten elokuvateattereita, kuntokeskuksia, ravintoloita ja vapaa-ajantarvikemyymälöitä. Keskuksella on yhteinen johto ja markkinointi.	Toimii yleensä useammassa kuin yhdessä liikerakennuksessa.
Life Style Center	Keskuksessa on paljon erikoisliikkeitä ja ravintoloita. Yhtenäisellä suunnittelulla pyritään luomaan tiettyä teemaa edustava kaupunkimiljö. Life style centerissä ei ole ankkuriyrittäjä, mutta sillä on yhteinen johto.	Toimii yhdessä tai useammassa liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yleensä ulkotilaan.