

**Successful and evolving  
shopping center business  
– the beating heart of community!**

Menestyvä ja kehittyvä  
kauppakeskusliiketoiminta  
– yhdyskunnan sykkivä sydän!



Suomen  
Kauppakeskusyhdistys

Finnish Council of Shopping Centers  
Annankatu 24, 2. krs. 00100 Helsinki  
puh. +358 9 4767 5711  
[www.kauppakeskusyhdistys.fi](http://www.kauppakeskusyhdistys.fi)

Finnish Shopping Centers 2026 Kauppakeskukset

.....

# Finnish Shopping Centers 2026

## Kauppakeskukset

Finnish Council of Shopping Centers • Suomen Kauppakeskusyhdistys ry  
[www.kauppakeskusyhdistys.fi](http://www.kauppakeskusyhdistys.fi)



Suomen  
Kauppakeskusyhdistys





# **Finnish Shopping Centers 2026**

Kauppakeskukset

## Introduction

*Shopping Centers 2026* is an annual information package for everyone interested in the Finnish shopping center market. The publication includes the industry's key indicators as well as standardized presentations, basic information and key figures. The aim is to increase transparency, comparability and understanding of the market among both domestic and international stakeholders.

The year 2025 was challenging for the Finnish economy and employment. Consumer confidence remained low, even though real earnings improved towards the end of the year. Retail sales turned to growth in the autumn, but overall development for the full year remained modest. Grocery retail and department store retail (including hypermarkets) weathered the situation better than specialty retail, where the recovery became increasingly uneven across sectors and operators. At the same time,

e-commerce strengthened further, and the influence of social media and digital channels on purchasing decisions continued to grow.

Against this operating environment, the shopping center industry performed relatively well. According to quarterly sales and footfall monitoring, like-for-like total sales in shopping centers increased by 1.4 per cent and footfall by 2.0 per cent. Sales growth strengthened towards the end of the year. The strongest-performing categories were health and beauty goods, beauty and wellness services, and cafés and restaurants, while fashion and accessories continued to face challenges. Across a comparable sample of 52 shopping centres, occupancy remained high at an average of 96.4% at the end of 2025. This indicates that shopping centers have retained their role both as commercial hubs and as everyday meeting places.

## Johdanto

*Kauppakeskukset 2026* on vuosittainen tietopaketti kaikille suomalaisesta kauppakeskusmarkkinasta kiinnostuneille. Julkaisu kokoaa yhteen toimialan keskeiset tunnusluvut sekä merkittävimpien kauppakeskusten yhdenmukaiset esittelyt ja perustiedot. Tavoitteena on avoimuuden ja tiedon lisääminen keskeisten sidosryhmien keskuudessa Suomessa ja kansainvälisesti.

Vuosi 2025 oli Suomen taloudelle ja työmarkkinoille haastava. Kuluttajien luottamus pysyi matalana, vaikka palkansaajien reaali-ansiot nousivat vuoden loppua kohti. Vähittäiskaupan myynti kääntyi syksyllä kasvuun, mutta koko vuoden kehitys jäi mallittiseksi. Päivittäistavarakauppa ja tavaratalokauppa (ml. hypermarketit) kestivät tilanteen paremmin kuin erikoiskauppa, jossa toipuminen

vaihteli aiempaa selvemmin eri toimialojen ja eri toimijoiden välillä. Samalla verkkokauppa vahvistui ja sosiaalisen median sekä digitaalisten kanavien vaikutus ostopäätöksiin kasvoi.

Toimintaympäristöön nähden kauppakeskustoimiala menestyi verrattain hyvin. Neljännesvuosittain kerätyn myynti- ja kävijämääräseurannan mukaan kauppakeskusten vertailukelpoinen kokonaisymyynti kasvoi 1,4 prosenttia ja kävijämäärä 2,0 prosenttia. Myynnin kasvu vahvistui vuoden loppua kohti. Toimialoista menestyivät parhaiten kauneuden ja terveyden tuotteet, kauneus- ja hyvinvointipalvelut sekä kahvilat ja ravintolat, kun taas muodin ja asusteiden haasteet jatkuivat. Liiketilojen käyttöaste pysyi 52 kauppakeskuksen vertailuaineistossa korkeana, keskimäärin 96,4 prosentissa vuoden 2025 lopussa. Tämä kertoo

Success is built on the continuous renewal of centers, the flexible and multi-functional use of space, a balanced mix of services and retail, omnichannel capabilities, and the adoption of new technologies. Also, sustainability is an integral component of shopping centre competitiveness. Community events, local partnerships and experience-driven content further strengthen the role of shopping centers as the meeting place of their area. Shopping centers are experience-rich covered urban centres that bring together diverse communities and provide an evolving ecosystem for a wide range of activities.

### Mikko Östring

Director, Commercial and Public Properties, Rakli / Managing Director, Finnish Council of Shopping Centers



siitä, että kauppakeskukset ovat säilyttäneet asemansa sekä kaupallisina solmukohtina että arjen kohtaamispaikkoina.

Menestystä rakentavat tänään ja huomenna keskusten jatkuva uudistaminen, tilojen monikäyttöisyys, palveluiden ja kaupan tasapaino, jokakanavaisuus ja uuden teknologian hyödyntäminen. Kokonaisvaltainen vastuullisuus on yhä selvemmin osa kauppakeskusten kilpailukykyä. Yhteisölliset tapahtumat, paikalliset yhteistyöt ja elämyksellinen sisältö vahvistavat keskusten roolia alueensa omana kohtaamispaikkana. Kauppakeskukset ovat elämyksellisiä katettuja kaupunkikeskustoja, jotka kokoavat yhteen eri yhteisöjä ja tarjoavat jatkuvasti kehittyvän ekosysteemin monenlaiselle toiminnalle.



**Figure 1.** Shopping centres in 2025  
Future-Resilient Shopping Centres foresight workshop, Q1/2022

**Kuva 1.** Kauppakeskukset vuonna 2025?  
Tulevaisuudenkestävät Kauppakeskukset –ennakointityöpaja, Q1/2022

## Suomen Kauppakeskusyhdistys ry

kauppa-, kaupunki-, ja ostoskeskusten järjestö, jonka toiminnassa kiinteistönomistajat, kauppakeskusjohto ja alan asiantuntijat kohtaavat kehittyäkseen ja edistääkseen toimialan elinvoimaisuutta.

### Toiminta ja tapahtumat

Suomen Kauppakeskusyhdistyksen tarkoituksena on tukea kauppakeskustoimialan menestymistä ja edistää korkeatasoisen kauppakeskusosaamisen kehittymistä Suomessa.

Toimintamme tarjoaa jäseny yrityksille kontakteja muihin alan ammattilaisiin sekä kehittää jäsenten ammattitaitoa mielenkiintoisten seminaarien, tilaisuuksien ja opintomatkojen avulla.

### Tietopalvelut

Suomen Kauppakeskusyhdistyksen tietopalveluita ovat vuosittaisen Kauppakeskukset-julkaisun lisäksi Suomen kauppakeskusmarkkinan kansainvälistä näkyvyyttä edistävä Retail Facts Finland -tietopaketti.

Tietopalveluihin kuuluvat myös säännölliset jäsentiedotteet sekä erilaisten kehityshankkeiden tuloksina syntyneet ohjeet ja toimintamallit. Yhteistyössä KTI:n kanssa keräämme kauppakeskuksilta kvartaaleittain myynti- ja kävijätietoja, joiden tuloksia raportoidaan myös julkisuuteen.

### Kehitys- ja vaikuttamistoiminta

Kauppakeskusyhdistyksen kehitystoiminnan tavoitteena on parantaa tuottavan, vastuullisen ja palvelukykyisen kauppakeskusliiketoiminnan edellytyksiä. Kehitystoiminnan painopistealueita ovat viime vuosina olleet toimintaympäristön muutokset ja parhaiden käytäntöjen kehittäminen.

Vaikuttamistoiminnan tehtävänä on kauppakeskusten toimintaedellytysten turvaaminen ja parantaminen. Vaikuttamista toteutetaan ottamalla kantaa kauppakeskusliiketoiminnan näkökulmasta tärkeisiin yhteiskunnallisiin kysymyksiin sekä esimerkiksi lainsäädäntöhankkeisiin.

Suomen Kauppakeskusyhdistyksen käytännön toimintaa hoitaa yhteistoimintasopimuksen mukaisesti Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry, joten myös Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry palvelut ovat jäsenten käytössä. Näihin sisältyvät mm. jäsenneuvonta ja viestintä. Jäsenet voivat yhteistoiminnan kautta vaikuttaa alan kehitykseen ja tulevaan toimintaympäristöön sekä verkostoitua laajemmin kiinteistö- ja rakentamisaalalla.



# Table of Contents

## Sisällysluettelo

Introduction.....	4	Johdanto.....	4
Table of Contents.....	8	Sisällysluettelo.....	8
<b>1. Shopping Center Market.....</b>	<b>9</b>	<b>1. Kauppakeskusmarkkina.....</b>	<b>9</b>
Key figures of Shopping Center Market.....	10	Tunnuslukuja kauppakeskusmarkkinasta.....	10
20 Largest Shopping Centers in Finland.....	12	20 suurinta kauppakeskusta Suomessa.....	12
10 Largest Shopping Centers in Finland.....	13	10 suurinta kauppakeskusta Suomessa.....	13
20 Largest Shopping Centers in Helsinki Metropolitan Area.....	14	Pääkaupunkiseudun 20 suurinta kauppakeskusta.....	14
Chart and Map.....	15	Taulukko ja kartta.....	15
Shopping Center Openings per Year.....	16	Kauppakeskukset avaamisvuosittain.....	16
Location in Urban Structure.....	18	Sijainti yhdyskuntarakenteessa.....	18
Distribution of Business Fields.....	20	Toimialajakauma kauppakeskuksissa.....	20
Owners and Management Companies.....	26	Omistajat ja managerit.....	26
Key Figures for Shopping Centers		Kauppakeskusten vastuullisuuden	
Sustainability 2025.....	28	avainluvut 2025.....	28
<b>2. Shopping Centers.....</b>	<b>30</b>	<b>2. Kauppakeskukset.....</b>	<b>30</b>
List of Shopping Centers by Cities.....	31	Luettelo kauppakeskuksista kunnittain.....	31
Shopping Center Specific		Kauppakeskuskohtaiset esittelysivut.....	32–153
Presentation Pages.....	32–153	<b>3. Muut kaupalliset keskukset.....</b>	<b>154</b>
<b>3. Other Retail Centers.....</b>	<b>154</b>	Pääkaupunkiseudun ostoskeskukset.....	156
Helsinki Metropolitan Area Strip Centers.....	156	Kaupallisten keskusten määritelmät.....	159
Definitions of Retail Centers.....	157	Yhteenvetotaulukko kaupallisista keskuksista.....	160
Chart as a Summary of Retail Centers.....	158		



## 1. Shopping Center Market

Kauppakeskusmarkkina

## Shopping Center Market Key Figures

Tunnuslukuja kauppakeskusmarkkinasta

<b>Population</b> Asukasluku	5 656 394
<b>GDP</b> Bkt	287 bn € (2025) mrd. €
<b>GDP change (2024–2025)</b> Bkt-muutos (2024–2025)	0,2 %
<b>GDP / Inhabitant</b> Bkt / asukas	50 802 €
<b>Shopping center GLA / inhabitant</b> Vuokrattava liikeala / asukas	0,45 m <sup>2</sup>
<b>Shopping Center Sales / inhabitant / p.a.</b> Myynti / asukas / vuosi	1 474 €
<b>Employment</b> Työpaikat kauppakeskuksissa	59 000 hlöä

	2025	2024	Annual Change (%) Vuosimuutos
<b>Total number of shopping centers</b> Lukumäärä	116	116	0,0 %
<b>Sales, estimate (M€)</b> Myynti, arvio (M€)	8 340	8 235	1,3 %
<b>Visitors, estimate (M)</b> Kävijämäärä, arvio (M)	459	454	1,1 %
<b>Comparable sales, 2024–2025 (M€)</b> Vertailukelpoinen myynti, 2024–2025 (M€)	5 864	5 779	1,5 %
<b>Comparable Visitors, 2024–2025 (M)</b> Vertailukelpoinen kävijämäärä, 2024–2025 (M)	313	307	2,1 %
<b>Leasable retail area (M sq m)</b> Liikeala (M m <sup>2</sup> )	2,56	2,56	0,0 %
<b>Sales / Visitors (€ / visitor)</b> Myynti / kävijä (€ / kävijä)	18,73	18,82	-0,5 %
<b>Sales / Leasable retail area (€ / sq m)</b> Myynti / m <sup>2</sup> (€ / m <sup>2</sup> )	2 286	2 253	1,5 %
<b>Total retail sales (bn €) **</b> Vähittäiskaupan myynti (mrd. €) **	55,3	54,4	1,5 %
<b>Market share Shopping Centers *</b> Kauppakeskusten markkinaosuus *	15,1 %	15,1 %	0,0 %

\* Service sales included

\*\* Sectors that are not in Shopping Centers included





# 20 Largest Shopping Centers in Finland

20 suurinta kauppakeskusta Suomessa

Nro	Shopping Center Kauppakeskus	Municipality Pölkökyöry	Leasable Retail Area (m <sup>2</sup> ) Vuokrattava liikepinta-ala	Gross Leasable Area GLA (m <sup>2</sup> ) Vuokrattava kokonaisliikeala	Visitors (M. 2025) Kävijämäärä	Sales per year (M€, 2025) Myynti	Sales / Leasable Retail Area Myynti / Liikepinta-ala (€/m <sup>2</sup> )	Sales / Visitors (€) / Visitor Myynti / Kävijämäärä (€/hlö)
1	Ideapark Lempäälä	Lempäälä	133 345	141 935	8,0	392,0	2 940	49,0
2	Jumbo	Vantaa	115 900	140 700	12,1	500,2	4 316	41,3
3	Sello	Espoo	88 000	100 900	24,7	422,9	4 806	17,1
4	Mall of Tripla	Helsinki	86 600	190 600	30,5	374,6	4 325	12,3
5	Iso Omena	Espoo	85 200	101 300	16,8	409,2	4 803	24,4
6	Ideapark Seinäjoki	Seinäjoki	83 850	83 850	5,2	225,8	2 693	43,4
7	Itis	Helsinki	66 803	92 869	15,2	246,7	3 693	16,3
8	Mylly	Raisio	60 253	63 104	5,8	267,0	4 431	45,8
9	Redi	Helsinki	58 300	62 664	12,7	164,5	2 822	13,0
10	Hansakortteli	Turku	50 987	53 123	10,6	198,0	3 883	18,7
11	Ratina	Tampere	47 700	53 200	7,8	174,0	3 648	22,4
12	Kaari	Helsinki	47 260	48 852	7,5	289,4	6 123	38,5
13	AINOA	Espoo	46 194	48 544	10,4	236,0	5 109	22,7
14	Willa	Hyvinkää	44 530	48 014	8,7	214,8	4 825	24,8
15	Veturi	Kouvola	39 883	41 563	3,1	118,1	2 961	38,5
16	Kauppapaikka Herman	Kuopio	37 531	38 000	0,8	*	*	*
17	Forum	Helsinki	37 000	60 400	9,7	172,7	4 667	17,8
18	Puuvilla	Pori	36 800	42 404	5,6	105,4	2 863	18,7
19	Lippulaiva	Espoo	36 650	44 000	9,6	197,0	5 375	20,5
20	Koskikeskus	Tampere	34 000	37 900	5,0	106,3	3 126	21,3
			1 236 786	1 493 304	210	4 814	4 074	27

## 10 Largest Shopping Centers in Finland by sales

10 suurinta kauppakeskusta Suomessa myynnin mukaan

Nro	Shopping Center Kauppakeskus	Municipality Pölkökyöry	Leasable Retail Area (m <sup>2</sup> ) Vuokrattava liikepinta-ala	Gross Leasable Area GLA (m <sup>2</sup> ) Vuokrattava kokonaisliikeala	Visitors (M. 2025) Kävijämäärä	Sales per year (M€, 2025) Myynti	Sales / Leasable Retail Area Myynti / Liikepinta-ala (€/m <sup>2</sup> )	Sales / Visitors (€) / Visitor Myynti / Kävijämäärä (€/hlö)
1	Jumbo	Vantaa	115 900	140 700	12,1	500,2	4 316	41,3
2	Sello	Espoo	88 000	100 900	24,7	422,9	4 806	17,1
3	Iso Omena	Espoo	85 200	101 300	16,8	409,2	4 803	24,4
4	Ideapark Lempäälä	Lempäälä	133 345	141 935	8,0	392,0	2 940	49,0
5	Mall of Tripla	Helsinki	86 600	190 600	30,5	374,6	4 325	12,3
6	Kaari	Helsinki	47 260	48 852	7,5	289,4	6 123	38,5
7	Mylly	Raisio	60 253	63 104	5,8	267,0	4 431	45,8
8	Itis	Helsinki	66 803	92 869	15,2	246,7	3 693	16,3
9	AINOA	Espoo	46 194	48 544	10,4	236,0	5 109	22,7
10	Ideapark Seinäjoki	Seinäjoki	83 850	83 850	5,2	225,8	2 693	43,4
			813 405	1 012 654	136	3 364	4 324	31

## 10 Largest Shopping Centers in Finland by number of visitors

10 suurinta kauppakeskusta Suomessa kävijämäärä mukaan

Nro	Shopping Center Kauppakeskus	Municipality Pölkökyöry	Leasable Retail Area (m <sup>2</sup> ) Vuokrattava liikepinta-ala	Gross Leasable Area GLA (m <sup>2</sup> ) Vuokrattava kokonaisliikeala	Visitors (M. 2025) Kävijämäärä	Sales per year (M€, 2025) Myynti	Sales / Leasable Retail Area Myynti / Liikepinta-ala (€/m <sup>2</sup> )	Sales / Visitors (€) / Visitor Myynti / Kävijämäärä (€/hlö)
1	Mall of Tripla	Helsinki	86 600	190 600	30,5	374,6	4 325	12,3
2	Kamppi Helsinki	Helsinki	32 530	43 253	29,3	223,8	6 879	7,6
3	Sello	Espoo	88 000	100 900	24,7	422,9	4 806	17,1
4	Iso Omena	Espoo	85 200	101 300	16,8	409,2	4 803	24,4
5	Itis	Helsinki	66 803	92 869	15,2	246,7	3 693	16,3
6	Citycenter	Helsinki	20 500	46 500	13,9	88,1	4 299	6,3
7	Redi	Helsinki	58 300	62 664	12,7	164,5	2 822	13,0
8	Jumbo	Vantaa	115 900	140 700	12,1	500,2	4 316	41,3
9	Hansakortteli	Turku	50 987	53 123	10,6	198,0	3 883	18,7
10	AINOA	Espoo	46 194	48 544	10,4	236,0	5 109	22,7
			651 014	880 453	176	2 864	4 493	18



# 20 Largest Shopping Centers in Helsinki Metropolitan Area

Pääkaupunkiseudun 20 suurinta kauppakeskusta

Nro	Shopping Center Kauppakeskus	Municipality Pääkaupunkiseutu	Leasable Retail Area (m <sup>2</sup> ) Vuokrattava liikepinta-ala	Gross Leasable Area, GLA (m <sup>2</sup> ) Vuokrattava kokonaisliikepinta-ala	Visitors (M, 2024) Kävijämäärä	Sales per year (M€, 2024) Myynti	Sales / Leasable Retail Area Myynti / Liikepinta-ala (€/m <sup>2</sup> )	Sales / Visitors (€/visitor) Myynti / Kävijämäärä (€/hlo)
1	Jumbo	Vantaa	115 900	140 700	12,1	500,2	4 316	41,3
2	Sello	Espoo	88 000	100 900	24,7	422,9	4 806	17,1
3	Mall of Tripla	Helsinki	86 600	190 600	30,5	374,6	4 325	12,3
4	Iso Omena	Espoo	85 200	101 300	16,8	409,2	4 803	24,4
5	Itis	Helsinki	66 803	92 869	15,2	246,7	3 693	16,3
6	Redi	Helsinki	58 300	62 664	12,7	164,5	2 822	13,0
7	Kaari	Helsinki	47 260	48 852	7,5	289,4	6 123	38,5
8	AINOA	Espoo	46 194	48 544	10,4	236,0	5 109	22,7
9	Forum	Helsinki	37 000	60 400	9,7	172,7	4 667	17,8
10	Lippulaiva	Espoo	36 650	44 000	9,6	197,0	5 375	20,5
11	Kamppi Helsinki	Helsinki	32 530	43 253	29,3	223,8	6 879	7,6
12	Myymanni	Vantaa	31 700	40 400	10,2	193,0	6 088	18,9
13	Lanterna	Helsinki	28 732	29 242	0,8	*	*	*
14	Easton Helsinki	Helsinki	27 200	27 200	5,2	*	*	*
15	Hertsi	Helsinki	22 447	22 447	3,3	92,4	4 115	27,8
16	Ruohis	Helsinki	21 531	28 067	3,2	84,4	3 919	26,5
17	Columbus	Helsinki	20 800	22 750	7,0	119,9	5 765	17,2
18	Citycenter	Helsinki	20 500	46 500	13,9	88,1	4 299	6,3
19	Lilla	Espoo	20 250	25 250	1,4	*	*	*
20	Entresse	Espoo	18 250	18 250	4,5	69,7	3 819	15,5
			909 219	1 194 180	228	3 884	4 760	20

\* Information not published / Tietoa ei ole julkaistu



# 37 %

of Finnish Shopping Centers are located in Helsinki Metropolitan Area

37 % kauppakeskuksista sijaitsee pääkaupunkiseudulla

# 47 %

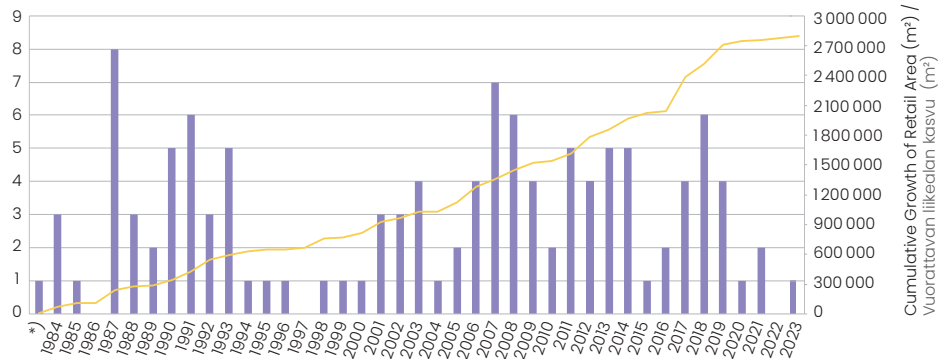
Their Sales equals of the Sales of the whole Shopping Center Market in Finland

Niiden myynti on 47 % kauppakeskusmarkkinan myynnistä



# Shopping Center Openings per Year

Kauppakeskukset avaamisvuosittain



\*) Opened as Retailes' Department Store, nowadays Shopping Center

\*) Avattu kauppiastavaratalona. Lasketaan nykyään kauppakeskukseksi.

1984	Heikintori	Espoo	1991	Tullintori	Tampere
	Itäkeskus	Helsinki		Pasaati	Kotka
	Hansa	Turku		Jyväskylän Forum	Jyväskylä
	Tikkuri	Vantaa		Kallentori	Kokkola
1985	City Forum	Helsinki		Lohjantähti	Lohja
1987	Malmi Nova	Helsinki		Itäväylä	Hamina
	Jyväskylän Torikeskus	Jyväskylä	1992	Plaza	Salo
	Malmintori	Helsinki		Zeppelin	Kempele
	Trio	Lahti		Torikeskus	Seinäjoki
	Iso-Kristiina	Lappeenranta	1993	Jyväskeskus	Jyväskylä
	Isomyyri	Vantaa		Lippulaiva	Espoo
	Espoontori	Espoo		Koskikara	Valkeakoski
1987	Ogeli	Helsinki		Linjuri	Salo
1988	Koskikeskus	Tampere		Kompassi	Hollola
	Minna	Kuopio	1994	Myyrmani	Vantaa
	Sektor	Kuopio	1995	Kolmisoppi	Kuopio
1989	BEPOP	Pori	1996	Columbus	Helsinki
	Kluuvi	Helsinki	1999	Jumbo	Vantaa
1990	Rewell Center	Vaasa		Kämp Galleria	Helsinki
	Epstori	Seinäjoki	2000	Martinsilta	Espoo
	Kolmikulma	Jyväskylä	2001	Iso Omena	Espoo
	Sampokeskus	Rovaniemi		Isokarhu	Pori
	Mansikkapaikka	Imatra		Kauppakeskus Mylly	Raisio

2002	Ruoholahti	Helsinki	2014	Goodman	Hämeenlinna
	Arabia	Helsinki		Ideapark Oulu	Oulu
	Valtari	Kouvola		Lielähti	Tampere
2003	Sello	Espoo		Komppi	Ikaalinen
	Hs-Center	Vaasa		Puuvilla	Pori
	Tavastila	Hämeenlinna	2015	Dixi	Vantaa
	Megahertsi	Helsinki	2016	Valkea	Oulu
2004	Aapeli	Kuopio		Lauttis	Helsinki
2005	Koskentori	Imatra	2017	Seppä	Jyväskylä
	Lanterna	Helsinki		Niitty	Espoo
2006	Ideapark	Lempäälä		Sokkari	Jyväskylä
	Kamppi	Helsinki		Easton	Helsinki
	Tuulonen	Tuulos		Suuris	Espoo
	Chydenia	Kokkola	2018	Ratina	Tampere
2007	IsoMyy	Joensuu		Redi	Helsinki
	Revontuli	Rovaniemi		Karuselli	Kerava
	Duo	Tampere		Liikekeskus Westeri	Tampere
	Syke	Lahti		Kauppakortteli Pekuri	Oulu
	Galleria Lappeenranta	Lappeenranta		Saari	Helsinki
	Atomi	Lappeenranta	2019	Westeri	Tampere
	Tawast	Jyväskylä		Lohi	Lohja
2008	Rajalla	Tornio		Ideapark Seinäjoki	Seinäjoki
	Entresse	Espoo		Mall of Tripla	Helsinki
	Rinteenkulma	Rovaniemi	2020	Skandinavian Shopping Center	Vaalimaa
	Ristikko	Helsinki	2021	Länsituuli	Espoo
	Metropol	Joensuu		Kale	Tampere
	Opri	Lappeenranta	2023	Kivis	Vantaa
	Flamingo	Vantaa			
2009	Skanssi	Turku			
	Centrum	Joensuu			
	Elo	Ylöjärvi			
	Akseli	Mikkeli			
2010	Family Center	Lappeentanta			
	Manski	Kouvola			
2011	Martinlaakson ostari	Vantaa			
	Myllypuron Ostari	Helsinki			
	Stella	Mikkeli			
	Karisma	Lahti			
	Valo	Lahti			
2012	Willa	Hyvinkää			
	Ikano	Kuopio			
	Taidetehtaan myymälät	Porvoo			
	Veturi	Kouvola			
2013	AINOA	Espoo			
	Apaja	Kuopio			
	Capri	Lappeenranta			
	Citycenter	Helsinki			
	Kaari	Helsinki			



## Location in Urban Structure

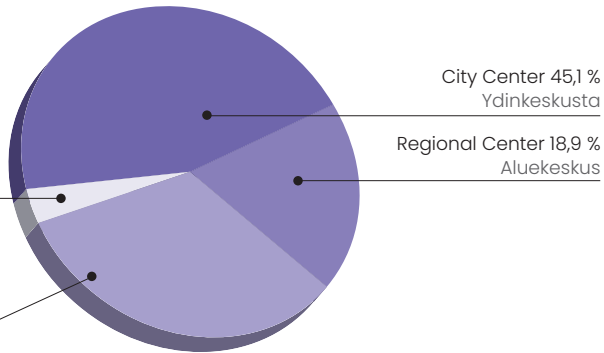
Sijainti yhdyskuntarakenteessa

### 96,7 % of All Shopping Center Visits Took Place in Central Locations

Kauppakeskusasioinneista 96,7 % tehdään kaupunkikeskustoissa

Out of Town Centers 3,3 %  
Ulkopuolella

Local Center 32,8 %  
Paikalliskeskus



	Number of Shopping Centers Lukumäärä	Share of Shopping Centers Osuus	Leasable Retail Area Vuokrattava liikeala	Gross Leasable Area, GLA Vuokrattava kokonaisala	Visitors Kävijämäärä	Sales per year Myynti
<b>City Center</b> Ydinkeskusta	55	45,1 %	31,3 %	33,4 %	37,0 %	28,9 %
<b>Regional Center</b> Aluekeskus	23	18,9 %	42,2 %	42,5 %	39,8 %	48,6 %
<b>Local Center</b> Paikalliskeskus	40	32,8 %	17,5 %	16,4 %	19,9 %	15,1 %
<b>Out of Town Centers</b> Ulkopuolella	4	3,3 %	8,9 %	7,8 %	3,3 %	7,4 %
<b>Total</b>	<b>122*</b>					

\* Kauppakeskukset-julkaisussa olevat kauppakeskukset ja kaupalliset keskukset.

## Distribution of Business Fields

Toimialajakauma kauppakeskuksissa

### The distribution of Business Fields by The Number of Shops

Liikkeiden lukumäärä toimialoittain

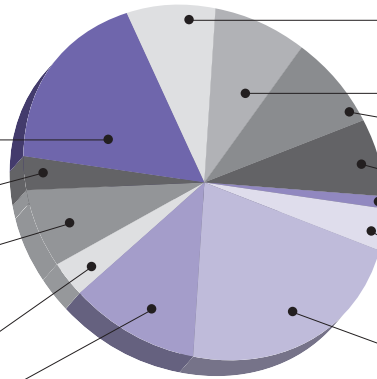
Fashion and accessories 18 %  
Muoti ja asusteet

Services without turnover 3 %  
Palvelut ilman liikevaihtoa

Commercial services 7 %  
Kaupalliset palvelut

Leisure and entertainment services 3 %  
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut

Beauty and wellness services 11 %  
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut



Health and beauty 8 %  
Kauneuden ja terveyden tuotteet

Furnishing, home decor and supplies 8 %  
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet

Leisure 8 %  
Vapaa-aika

Grocery 7 %  
Päivittäistavarat

Department stores 1 %  
Tavaratalot

Other stores 4 %  
Muut liikkeet

Cafes and restaurants 22 %  
Kahvilat ja ravintolat

### The distribution of Business Fields by Leasable Area

Liikkeiden pinta-alajakauma toimialoittain

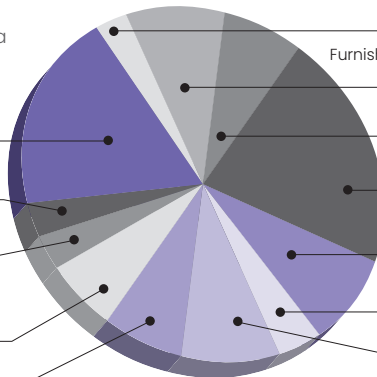
Fashion and accessories 19 %  
Muoti ja asusteet

Services without turnover 3 %  
Palvelut ilman liikevaihtoa

Commercial services 3 %  
Kaupalliset palvelut

Leisure and entertainment services 6 %  
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut

Beauty and wellness services 7 %  
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut



Health and beauty 3 %  
Kauneuden ja terveyden tuotteet

Furnishing, home decor and supplies 9 %  
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet

Leisure 7 %  
Vapaa-aika

Grocery 21 %  
Päivittäistavarat

Department stores 9 %  
Tavaratalot

Other stores 4 %  
Muut liikkeet

Cafes and restaurants 9 %  
Kahvilat ja ravintolat



## Large and medium-sized shopping centers located in downtown areas (NLA over 20,000 m<sup>2</sup>)

Suuret ja keskikokoiset ydinkeskustoissa sijaitsevat kauppakeskukset

### The distribution of Business Fields by Leasable Area

Liikkeiden pinta-alajakauma toimialoittain

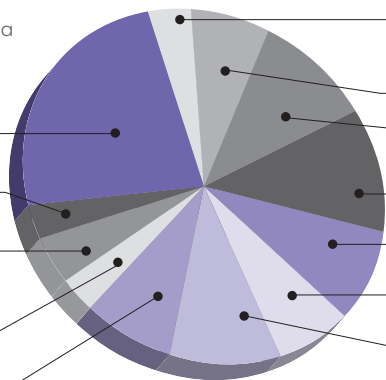
Fashion and accessories 24 %  
Muoti ja asusteet

Services without turnover 4 %  
Palvelut ilman liikevaihtoa

Commercial services 2 %  
Kaupalliset palvelut

Leisure and entertainment services 3 %  
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut

Beauty and wellness services 9 %  
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut



Health and beauty 4 %  
Kauneuden ja terveyden tuotteet

Furnishing, home decor and supplies 8 %  
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet

Leisure 9 %  
Vapaa-aika

Grocery 12 %  
Päivittäistavarat

Department stores 8 %  
Tavaratalot

Other stores 6 %  
Muut liikkeet

Cafes and restaurants 11 %  
Kahvilat ja ravintolat

## Small shopping centers located in downtown areas (NLA 10,000–20,000 m<sup>2</sup>)

Pienet ydinkeskustoissa sijaitsevat kauppakeskukset

### The distribution of Business Fields by Leasable Area

Liikkeiden pinta-alajakauma toimialoittain

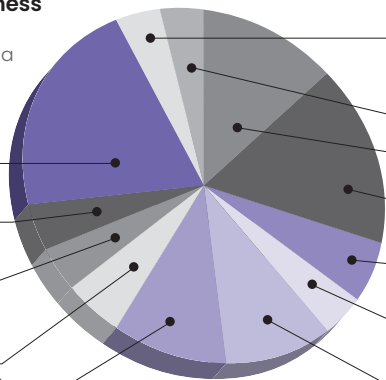
Fashion and accessories 21 %  
Muoti ja asusteet

Services without turnover 4 %  
Palvelut ilman liikevaihtoa

Commercial services 4 %  
Kaupalliset palvelut

Leisure and entertainment services 5 %  
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut

Beauty and wellness services 10 %  
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut



Health and beauty 4 %  
Kauneuden ja terveyden tuotteet

Furnishing, home decor and supplies 4 %  
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet

Leisure 12 %  
Vapaa-aika

Grocery 16 %  
Päivittäistavarat

Department stores 6 %  
Tavaratalot

Other stores 4 %  
Muut liikkeet

Cafes and restaurants 10 %  
Kahvilat ja ravintolat



## Large shopping centers located outside downtown areas (NLA over 40,000 m<sup>2</sup>)

Suuret ydinkeskustojen ulkopuolella sijaitsevat kauppakeskukset

### The distribution of Business Fields by Leasable Area

Liikkeiden pinta-alajakauma toimialoittain

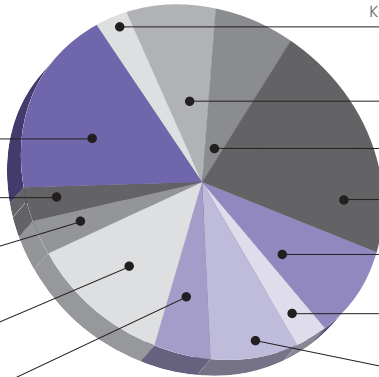
Fashion and accessories 18 %  
Muoti ja asusteet

Services without turnover 3 %  
Palvelut ilman liikevaihtoa

Commercial services 3 %  
Kaupalliset palvelut

Leisure and entertainment services 12 %  
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut

Beauty and wellness services 5 %  
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut



Health and beauty 3 %  
Kauneuden ja terveyden tuotteet

Furnishing, home decor and supplies 8 %  
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet

Leisure 7 %  
Vapaa-aika

Grocery 21 %  
Päivittäistavarat

Department stores 9 %  
Tavaratalot

Other stores 3 %  
Muut liikkeet

Cafes and restaurants 8 %  
Kahvilat ja ravintolat

## Neighborhood and Community Centers

(NLA 5,000–25,000 m<sup>2</sup>)

Lähipalvelukeskukset

### The distribution of Business Fields by Leasable Area

Liikkeiden pinta-alajakauma toimialoittain

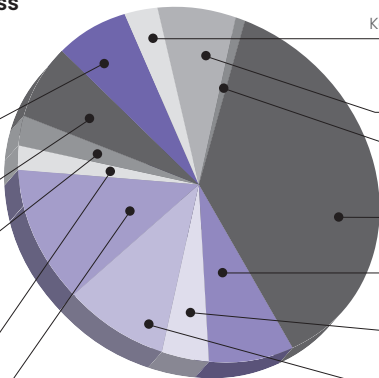
Fashion and accessories 7 %  
Muoti ja asusteet

Services without turnover 7 %  
Palvelut ilman liikevaihtoa

Commercial services 3 %  
Kaupalliset palvelut

Leisure and entertainment services 2 %  
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut

Beauty and wellness services 12 %  
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut



Health and beauty 3 %  
Kauneuden ja terveyden tuotteet

Furnishing, home decor and supplies 7 %  
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet

Leisure 1 %  
Vapaa-aika

Grocery 37 %  
Päivittäistavarat

Department stores 8 %  
Tavaratalot

Other stores 4 %  
Muut liikkeet

Cafes and restaurants 9 %  
Kahvilat ja ravintolat



# Owners and Management Companies

Omistajat ja managerit

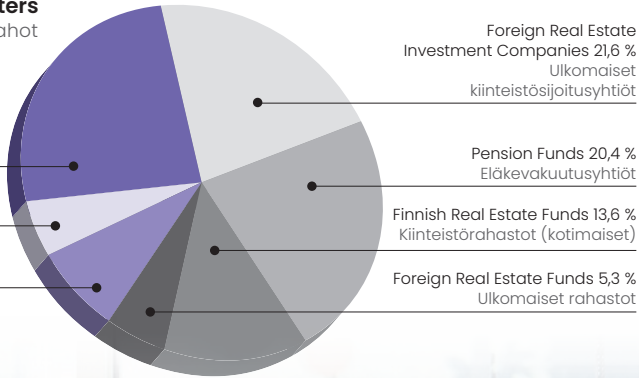
## The Ownership Structure of Finnish Shopping Centers

Kauppakeskusten omistajatahot

Finnish Real Estate Investment Companies 26,2 %  
Kiinteistösiirtusyhtiöt (kotimaiset)

Other 4,9 %  
Muut

Retailers 8,0 %  
Kauppa



Foreign Real Estate Investment Companies 21,6 %  
Ulkomaiset kiinteistösiirtusyhtiöt

Pension Funds 20,4 %  
Eläkevakuutusyhtiöt

Finnish Real Estate Funds 13,6 %  
Kiinteistörahasot (kotimaiset)

Foreign Real Estate Funds 5,3 %  
Ulkomaiset rahastot



## TOP 10 Shopping Center Owners

10 Suurinta kauppakeskusomistajaa

		Shopping Centers Kauppakeskuksia	Net Leasable Retail Area Vuokrattava liikeala	Market Share Markkinaosuus
1	Citycon Finland Oy	8	245 191	10,0 %
2	Keva	7	150 571	6,1 %
3	Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	7	129 024	5,2 %
4	Sponda Oy	4	128 150	5,2 %
5	Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma	6	96 329	3,9 %
6	Sukari Konserni Oy	1	93 342	3,8 %
7	Mercada Oy	3	91 876	3,7 %
8	Mandatum	5	85 370	3,5 %
9	Kiinteistö Oy Seinäjoen Ideapark	1	83 850	3,4 %
10	LähiTapiola	3	83 477	3,4 %

## TOP 10 Shopping Center Managers

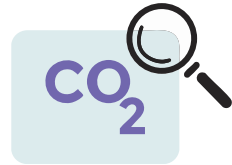
10 Suurinta kauppakeskusmanageria

		Shopping Centers Kauppakeskuksia	Net Leasable Retail Area Vuokrattava liikeala	Market Share Markkinaosuus
1	Realidea Oy	16	374 430	15,2 %
2	Colliers Finland Oy	15	372 420	15,1 %
3	Citycon Finland Oy	8	263 589	10,7 %
4	CBRE Finland Oy	7	189 613	7,7 %
5	Koy Ideapark Ab	1	133 345	5,4 %
6	Sponda Oy	4	128 150	5,2 %
7	Trevian Asset Management Oy	8	122 932	5,0 %
8	Newsec	8	93 930	3,8 %
9	Koy Seinäjoen Ideapark	1	83 850	3,4 %
10	Kesko Oyj	3	68 470	2,8 %

## Key Figures for Shopping Centers Sustainability 2025

Kauppakeskusten vastuullisuuden avainluvut 2025

Over half of the shopping centers included in the publication responded to the Key Figures of Sustainability survey. This page highlights some key findings from the survey. Twentyfour shopping centers reported having calculated their own carbon footprint. You can find a CO<sub>2</sub> label on the pages of these centers.



Vastuullisuuden avainluvut -kyselyyn vastasi yli puolet julkaisun kauppakeskuksista. Tälle sivulle on koottu muutamia nostoja kyselyn tuloksista. Vastaajista kaksikymmentäneljä kauppakeskusta ilmoitti määrittäneensä oman hiilijalanjälkensä. Näiden keskusten sivuilta löydät CO<sub>2</sub>-merkinnän.

24/69

**Shopping center has calculated carbon footprint in 2025**

CO<sub>2</sub>-laskennan toteuttaneet kauppakeskukset

30/69

**Continuous ESG-reporting**

ESG-raportointi ja tavoitteenasetanta

92%

**Share of renewables in electric consumption, average per shopping center**

Uusiutuvat energianlähteet sähkönkulutuksessa

92%

**Share of renewables in heating, average per shopping center**

Uusiutuvat energianlähteet lämmön energiankulutuksessa



68%

**Recycling rate, average**

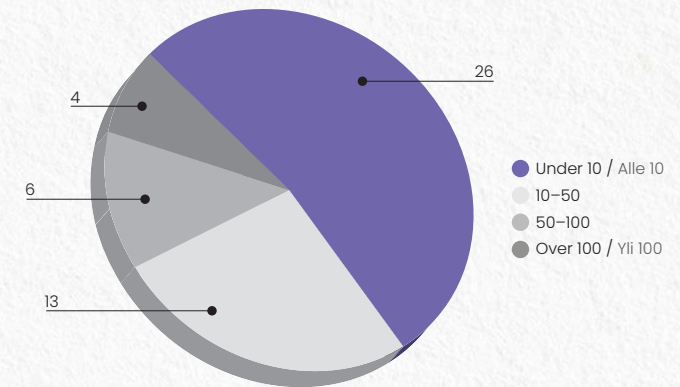
Kierrätysaste



## Suomen kauppakeskuksissa järjestettiin yli 2400 tapahtumaa vuonna 2025.

### Number of events per year

Kauppakeskuksissa järjestetyt tapahtumat



**Share of visitors using public transport**

Joukkoliikenteellä saapuvien asiakkaiden osuus

48%

**Visitor-weighted average**

Kävijämäärällä painotettu keskiarvo

40%

**Median**  
Mediaani

14%

**Share of small businesses (< 5 employees) of all shops per shopping center, weighted average**

Pienyritysten liikeilojen määrällä painotettu osuus



## 2. Shopping Centers

Kauppakeskukset

### Pääkaupunkiseutu

#### Espoo

A Bloc.....	32
AINOA.....	33
Entresse.....	34
Galleria Leppävaara.....	35
Iso Omena.....	36
Liila.....	37
Lippulaiva.....	38
Länsituuli.....	39
Merituuli.....	40
Niitty.....	41
Sello.....	42
Suuris.....	43

#### Helsinki

Arabia.....	44
Citycenter.....	45
Columbus.....	46
Easton Helsinki.....	47
Forum.....	48
Helsinki Outlet.....	49
Hertsu.....	50
Itis.....	51
Kaari.....	52
Kamppi Helsinki.....	53
Kluuvi.....	54
Kämp Galleria.....	55
Lanterna.....	56
Lauttis.....	57
Mall of Tripla.....	58
Malmin Nova.....	59
Malmintori.....	60
Myllypuron Ostari.....	61
Ogeli.....	62
Redi.....	63
Ristikko.....	64
Ruohis.....	65
Saari.....	66

#### Kauniainen

Grani.....	67
------------	----

#### Vantaa

Dixi.....	68
Isomyyri.....	69
Jumbo.....	70
Kivis.....	71
Martinlaakson Ostari.....	72
Myrmani.....	73
Porttipuiston Liikekeskus.....	74
Tikkuri.....	75
Viisari.....	76

#### Hamina

Kauppakeskus Itäväylä.....	77
----------------------------	----

#### Hyvinkää

Willa.....	78
------------	----

#### Hämeenlinna

Goodman.....	79
--------------	----

#### Iisalmi

Torikulma.....	80
----------------	----

#### Ikaalinen

Komppi.....	81
-------------	----

#### Imatra

Mansikkapaikka.....	82
---------------------	----

#### Joensuu

Iso Myy.....	83
--------------	----

Metropol.....	84
---------------	----

Plaza Centrum.....	85
--------------------	----

#### Jyväskylä

Forum.....	86
------------	----

Keljon Kauppakeskus.....	87
--------------------------	----

Palokan kauppakeskus.....	88
---------------------------	----

Palokan Kotikeskus.....	89
-------------------------	----

Seppä.....	90
------------	----

Sokkari.....	91
--------------	----

Torikeskus.....	92
-----------------	----

#### Kempele

Zeppelin.....	93
---------------	----

#### Kerava

Karuselli.....	94
----------------	----

#### Kokkola

Chydenia.....	95
---------------	----

Kallentori.....	96
-----------------	----

#### Kotka

Pasaati.....	97
--------------	----

#### Kouvola

Valtari.....	98
--------------	----

Veturi.....	99
-------------	----

#### Kuopio

Aapeli.....	100
-------------	-----

Apaja.....	101
------------	-----

H-talo.....	102
-------------	-----

Kauppapaikka Herman.....	103
--------------------------	-----

Kolmisoppi.....	104
-----------------	-----

Matkus Shopping Center.....	105
-----------------------------	-----

Kauppa- ja viihdekeskus Minna.....	106
------------------------------------	-----

#### Kyyjärvi

Paletti.....	107
--------------	-----

#### Lahti

Karisma.....	108
--------------	-----

Trio.....	109
-----------	-----

Valo.....	110
-----------	-----

#### Lappeenranta

Armada.....	111
-------------	-----

IsoKristiina.....	112
-------------------	-----

Lappeenrannan Galleria.....	113
-----------------------------	-----

#### Lempäälä

Ideapark Lempäälä.....	114
------------------------	-----

#### Lohja

Lohi.....	115
-----------	-----

Lohjantähti.....	116
------------------	-----

#### Mikkeli

Akseli.....	117
-------------	-----

Stella.....	118
-------------	-----

#### Oulu

Ideapark Oulu.....	119
--------------------	-----

Pekuri.....	120
-------------	-----

Valkea.....	121
-------------	-----

#### Oulunsalo

Kapteeni.....	122
---------------	-----

#### Pirkkala

Veska.....	123
------------	-----

#### Pori

Asiantuntijakeskus BEPOP.....	124
-------------------------------	-----

Icco.....	125
-----------	-----

IsoKarhu.....	126
---------------	-----

Puuvilla.....	127
---------------	-----

#### Porvoo

Lundi.....	128
------------	-----

Taidetehtaan myymälät.....	129
----------------------------	-----

#### Raisio

Myly.....	130
-----------	-----

#### Rovaniemi

Revontuli.....	131
----------------	-----

Rinteenkulma.....	132
-------------------	-----

Sampokeskus.....	133
------------------	-----

#### Salo

Linjuri.....	134
--------------	-----

Plaza.....	135
------------	-----

#### Seinäjäki

Epstori.....	136
--------------	-----

Ideapark Seinäjoki.....	137
-------------------------	-----

Mega-Keskus.....	138
------------------	-----

#### Tampere

Duo.....	139
----------	-----

Koskikeskus.....	140
------------------	-----

Kuninkaankulma.....	141
---------------------	-----

Like.....	142
-----------	-----

Ratina.....	143
-------------	-----

Tullintori.....	144
-----------------	-----

Westeri.....	145
--------------	-----

#### Tornio

Rajalla På Gränsen.....	146
-------------------------	-----

#### Turku

Hansakortteli.....	147
--------------------	-----

Skanssi.....	148
--------------	-----

#### Vaasa

Espen.....	149
------------	-----

GW Galleria.....	150
------------------	-----

Rewell.....	151
-------------	-----

#### Valkeakoski

Koskikara.....	152
----------------	-----

#### Ylöjärvi

Elo.....	153
----------	-----



**Aukioloajat**  
ma-su 5-24

## A Bloc

Otaniementie 12 02150 Espoo • abloc.fi  
Yhteyshenkilö: Susanna Aspia • Puhelin +358 44 342 6879

Kauppakeskus A Bloc on Aalto-yliopiston Otaniemen kampuksen sykkivä sydän ja Suomen innovatiivisin kauppakeskus. Aalto-yliopiston metroaseman yhteyteen vuonna 2018 valmistuneessa A Blocissa toimii kahviloita ja ravintoloita, kuntosali, erikoisliikkeitä, päivittäistavarakaupat ja apteekki. Kauppakeskuksessa on myös pop-up -tila sekä käytävämyyntipaikkoja.

### Omistajat / Owners:

Aalto-korkeakoulusäätiö sr

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Aalto-yliopistokiinteistöt Oy

Rakentamivuosi / Built	2018
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	74
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	5
Myynti, milj. € / Sales, million €	

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** Alepa Otaniemi, K-Market Otaniemi, Kuntokeskus Liikku, Food & Co A Bloc, Otaniemen sivuapteekki



SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
1,45 % Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	86
2,20 % Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	130
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
21,08 % Päivittäistavarat / Grocery	4	1 247,5
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
44,12 % Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	8	2 611,5
31,15 % Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	1 843,5
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>18</b>	<b>5 918,5</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>18</b>	<b>5 918,5</b>

## AINOA

Länsituuli 5, 02100 Espoo • www.ainoatapiola.fi  
Yhteyshenkilö: Marja-Liisa Finska • Puhelin +358 50 388 3278

Kauppakeskus AINOA on Tapiolan laajan palvelutarjonnan sydän. AINOA sijaitsee joukkoliikenteen solmukohtassa yhdistäen Tapiolan metroaseman, bussiterminaalin ja kauppakeskuksen saumattomasti yhteen. Kauppakeskuksen vuokrattava pinta-ala on lähes 50 000 m<sup>2</sup> ja liikkeitä yli 100. Commercial Space of the year 2024 Finland -voittaja.

### Omistajat / Owners:

LähiTapiola Keskustakiinteistöt Ky

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

LähiTapiola Kiinteistövarainhoito Oy

Rakentamivuosi / Built	2013, 2017, 2019
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2 120
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	10,4
Myynti, milj. € / Sales, million €	236

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** Stockmann, K-Supermarket, S-market, Alko, Terveystalo, ELIXIA, Aava-Pikkujätti, Clas Ohlson, Stadium, H&M

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	18	5 844	12,65 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	11	2 190	4,74 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	9	2 661	5,76 %
Vapaa-aika / Leisure	11	3 746	8,11 %
Päivittäistavarat / Grocery	10	8 056	17,44 %
Tavaratalot / Department stores	1	9 705	21,01 %
Muut liikkeet / Other stores			
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	26	4 485	9,71 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	15	7 585	16,42 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	554	1,20 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	13	370	0,80 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	10	998	2,16 %
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>125</b>	<b>46 194</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices	1	70
Aputilat / Additional facilities	99	2 280
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>225</b>	<b>48 544</b>



**Aukioloajat**  
ma-pe 6-22  
la 6-23  
su 9-22



SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



## Entresse

Siltakatu 11, 02770 Espoo • www.entresse.fi  
Yhteyshenkilö: Veera Niskanen • Puhelin +358 44 750 8557

Entresse on monipuolisesti palveleva lähikauppakeskus Espoon sydämessä, jonne on helppo tulla, ja siellä on vaivatonta asioida. Kauppakeskuksen yhteydessä sijaitsee myös Entressen kirjasto, Espoon kaupungin arkisto sekä Helinä Rautavaaran Museo.

### Omistajat / Owners:

Erikoissijoitusrahasto eQ Liikekiinteistöt

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realidea Oy

Rakentamivuosi / Built	2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	500
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	4,5
Myynti, milj. € / Sales, million €	69,7

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** Tokmanni, Lidl, Alko, Entressen kirjasto, Kiltakallion Apteekki

SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
4,66 % Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	3	850
3,01 % Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	4	550
0,27 % Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	50
1,10 % Vapaa-aika / Leisure	1	200
29,04 % Päivittäistavarat / Grocery	5	5 300
10,96 % Tavaratalot / Department stores	1	2 000
Muut liikkeet / Other stores		
5,75 % Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	7	1 050
2,47 % Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	450
3,84 % Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	2	700
1,10 % Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	200
37,81 % Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	2	6 900
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>32</b>	<b>18 250</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>32</b>	<b>18 250</b>

## Galleria Leppävaara

Konstaapelinkatu 4, 02650 Espoo • www.kauppakeskusgalleria.fi

Leppävaaran Gallerialle on rakennettu uusi konsepti ja elinkaari hyvinvointikeskuksena ja lähipalvelujen keskuksena. Sen liikeideaa täydentää Leppävaaran palvelujen kokonaistarjontaa.

### Omistajat / Owners:

Erikoissijoitusrahasto UB Pohjoismaiset Liikekiinteistöt

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Erikoissijoitusrahasto UB Pohjoismaiset Liikekiinteistöt

Rakentamivuosi / Built	1985
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	323
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** K-Supermarket Leppävaara, Forever Lite Leppävaara, Suomen Punainen Risti

SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	2	1 416	27,30 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods			
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies			
Vapaa-aika / Leisure	1	89	1,72 %
Päivittäistavarat / Grocery	2	2 159	41,63 %
Tavaratalot / Department stores			
Muut liikkeet / Other stores			
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2	269	5,19 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	9	1 156	22,29 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services			
Kaupalliset palvelut / Commercial services	3	97	1,87 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>19</b>	<b>5 186</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	2	59
Aputilat / Additional facilities	10	130
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>31</b>	<b>5 375</b>



## Iso Omena

Piispansilta 11–21, 02230 Espoo • www.isoomena.fi  
Yhteyshenkilö: Laura Haapaniemi • Puhelin +358 20 766 4545

Iso Omena on yksi Suomen suurimmista kaupunkikeskuksista. Erinomainen päivittäistavarakaupan tarjonta, monipuolinen valikoima ravintoloita, yksityisiä ja julkisia palveluita sekä runsas kattaus muodin, sisustuksen ja vapaa-ajan erikoisliikkeitä. Espoon Matinkylässä sijaitseva yli 200 liikkeen keskus palvelee myös merkittävänä julkisen liikenteen solmukohtana.

### Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2001/2016, 2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2 600
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	16,8
Myynti, milj. € / Sales, million €	409,18

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** K-Citymarket, Prisma, Lidl, Palvelutori, Finnino, H&M, Alko, Terveystalo, Zara, Elixia, New Yorker

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	16 300	19,13 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2 600	3,05 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	3 900	4,58 %
Vapaa-aika / Leisure	300	0,35 %
Päivittäistavarat / Grocery	18 100	21,24 %
Tavaratalot / Department stores	6 400	7,51 %
Muut liikkeet / Other stores	9 400	11,03 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	7 800	9,15 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3 400	3,99 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	7 800	9,15 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	3 300	3,87 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	5 900	6,92 %
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>85 200</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	10 800	
Aputilat / Additional facilities	5 300	
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>101 300</b>	



## Liila

Martinsillantie 10, 02270 Espoo • www.liila.fi  
Yhteyshenkilö: Veera Niskanen • Puhelin +358 44 750 8557

Liila on kotiin ja vapaa-aikaan erikoistunut kauppakeskus Espoon Suomenojalla, Länsiväylän varrella. Liilassa on autoilevia asiakkaita varten yli 550 pysäköintipaikkaa neljän tunnin maksuttomalla pysäköintialalla, tankkauspiste sekä sähköautoille omat latauspisteet.

### Omistajat / Owners:

Erikoissijoitusrahasto eQ Liikekiinteistöt

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realidea Oy

Rakentamivuosi / Built	1973, 2000, 2013
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	550
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,4
Myynti, milj. € / Sales, million €	

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** Rusta, Esport, Golf Center, Vepsäläinen, Jysk, Lager 157

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	2 000	9,88 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods			
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	10	9 700	47,90 %
Vapaa-aika / Leisure	3	2 500	12,35 %
Päivittäistavarat / Grocery	1	700	3,46 %
Tavaratalot / Department stores	1	3 400	16,79 %
Muut liikkeet / Other stores	2	400	1,98 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2	300	1,48 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1	1 250	6,17 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services			
Kaupalliset palvelut / Commercial services			
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>21</b>	<b>20 250</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	1	4 600
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	1	400
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>23</b>	<b>25 250</b>

**Aukioloajat**  
ma–su 6–24

**Aukioloajat**  
ma–pe 9.30–20.30  
la 9.30–18.30  
su 10.30–18.30



SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



## Lippulaiva

Espoonlahdenkatu 8, 02320 Espoo • www.lippulaiva.fi  
Yhteyshenkilö: Riikka Virkkunen • Puhelin +358 20 766 4456

Uusi ja urbaani Lippulaiva on Suur-Espoonlahden alueen vahva lähipalveluiden keskus ja todellinen liikenteen solmukohta: keskuksessa on sekä metroasema että bussiterminaali. Kaupunkikeskus Lippulaiva sijaitsee vauraalla ja nopeasti kasvavalla Espoonlahden alueella, jossa asukasmäärän kasvu ja tihentyminen on vauhdikkainta koko pääkaupunkiseudulla.

### Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	1993/2022
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 300
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	9,6
Myynti, milj. € / Sales, million €	197

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** Prisma, K-Supermarket, Espoon kaupunki - Espoonlahden aluekirjasto, Lidl, Elixia, JYSK, Pilke Päiväkodit, Tokmanni, Terveystalo, Espoonlahden apteekki

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
5,10 % Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1 868	
4,71 % Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1 727,5	
11,49 % Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	4 212,5	
Vapaa-aika / Leisure		
49,52 % Päivittäistavarat / Grocery	18 148,5	
Tavaratalot / Department stores		
2,19 % Muut liikkeet / Other stores	801,5	
10,32 % Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3 781	
5,84 % Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2 139,5	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
10,84 % Kaupalliset palvelut / Commercial services	3 971	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>0</b>	<b>36 649,5</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		7 350,5
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>44 000</b>

**Aukioloajat**  
ma-su 6-24



SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



## Länsituuli

Länsituuli 10, 02100 Espoo • www.lansituuli.fi  
Yhteyshenkilö: Laura Vuori • Puhelin +358 50 466 8008

Kauppakeskus Länsituuli on nykyaikainen, kompakti ja toimiva kaupan ja palveluiden keskus Tapiolassa. Kauppakeskuksesta löytyvät niin liikunta- ja hyvinvointipalvelut, ravintolat kuin arjen palveluitakin. Asiakkaiden käytössä ovat Tapiola Parkin 2 000 pysäköintipaikkaa suoraan kauppakeskuksen alla ja kulkuyhteys sekä metroasemalle että bussiterminaaliin.

### Omistajat / Owners:

Merimieseläkekassa

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Newsec Property Asset Management Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	2021
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,37
Myynti, milj. € / Sales, million €	*arvio *28,05

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** Mehiläinen, Fitness24Seven, Aktia, Hesburger, Instrumentarium, Partioaitta

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
4,82 % Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	251
2,78 % Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	145
12,92 % Vapaa-aika / Leisure	1	673
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
14,76 % Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	5	769
55,82 % Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	5	2 908
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
8,91 % Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	464
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>16</b>	<b>5 210</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>16</b>	<b>5 210</b>

**Aukioloajat**  
ma-pe 7-22  
la 7-21  
su 9-21

SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Merituuli

Finnonlaaksontie 9, 02270 Espoo • kauppakeskusmerituuli.fi  
Yhteyshenkilö: Ville Lehtola • Puhelin +358 10 5311

Merituulen kauppakeskus sijaitsee Espoon Suomenojalla, Kantatie 51:n välittömässä läheisyydessä. Kauppakeskuksesta löydät erilaisia vapaa-ajan erikoisliikkeitä, kuten rauta-, sisustus-, urheilu- ja musiikkikaupat sekä ruokakaupan. Kauppakeskukseen on hyvät julkiset yhteydet, runsaasti paikoistustilaa sekä latauspaikat sähköautoille.

### Omistajat / Owners:

Mercada Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kesko Oyj

Rakentamisvuosi / Built	1970, 1998, 2014
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	554
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** K-Rauta, K-Supermarket, Intersport, Budget Sport, Hoplop

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	3	
Vapaa-aika / Leisure	3	
Päivittäistavarat / Grocery	1	
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>11</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>11</b>	

### Aukioloajat

ma-pe 8-21  
la 8-21  
su 10-19

SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Niitty

Merituulentie 36, 02200 Espoo • www.kauppakeskusniitty.fi  
Yhteyshenkilö: Laura Vuori • Puhelin +358 50 466 8008

Niitty helposti mukana arjessasi! Kauppakeskus sijaitsee Espoon Niittykummun metroaseman yhteydessä lähellä Kehä II ja Länsiväylän solmukohtaa. Niittyn on erinomaiset yhteydet sekä julkisilla, omalla autolla että pyörällä. Niityssä palvelee päivittäistavara-kaupat, apteekki ja Alko, ravintoloita, hammaslääkäri- sekä kauneuspalvelut.

### Omistajat / Owners:

HOK-Elanto

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Newsec Property Asset Management Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	150
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,11
Myynti, milj. € / Sales, million €	*arvio *26,87

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** K-Supermarket, S-Market, Alko, Delirium Ukkohauki, Futo, ORAL, Apteekki

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories			
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	188	3,67 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	25	0,49 %
Vapaa-aika / Leisure			
Päivittäistavarat / Grocery	3	3 968	77,52 %
Tavaratalot / Department stores			
Muut liikkeet / Other stores	1	53	1,04 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	5	625	12,21 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1	260	5,08 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services			
Kaupalliset palvelut / Commercial services			
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>12</b>	<b>5 119</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>12</b>	<b>5 119</b>

### Aukioloajat

ma-su 4.30-00.30



## Sello

Leppävaarankatu 3-9, 02600 Espoo • www.sello.fi  
Yhteyshenkilö: Riikka Tuomainen • Puhelin +358 50 524 3589

Sello on Pohjoismaiden suurimpia ja ekologisimpia kaupunkikeskuksia. Sellossa on lähes 160 liikettä, 40 ravintolaa ja kahvilaa, kirjasto sekä monipuolinen palvelutarjonta. Sello sijaitsee Espoon nopeimmin kasvavassa kaupunginosassa Leppävaarassa, liikenteen solmukohtassa juna-aseman, bussiterminaalin ja pikaratikkapysäkin yhteydessä.

### Omistajat / Owners:

Keva 49 %, Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo 25,50 %, Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen 25,50 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realidea Oy

Rakentamivuosi / Built	2003, 2005, 2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2 900
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	24,7
Myynti, milj. € / Sales, million €	422,9

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** Prisma, K-Citymarket, Halonen, H&M, Power, Lidl, Alko

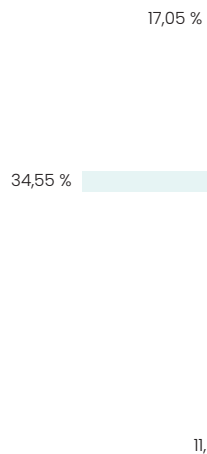
Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	29	15 000
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	15	3 000
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	10	6 000
Vapaa-aika / Leisure	14	6 500
Päivittäistavarat / Grocery	13	30 400
Tavaratalot / Department stores	1	
Muut liikkeet / Other stores		100
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	40	7 300
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	9	4 600
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	3	3 200
Kaupalliset palvelut / Commercial services	8	1 700
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	7	10 200
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>149</b>	<b>88 000</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	1	6 000
Toimistot / Offices		200
Aputilat / Additional facilities		6 400
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		300
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>150</b>	<b>100 900</b>

**Aukioloajat**  
ma-pe 7.30-21  
la 7.30-20  
su 10.30-18



SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



## Suuris

Kynäkatu 6, 02250 Espoo • www.suuris.fi  
Yhteyshenkilö: Laura Vuori • Puhelin +358 50 466 8008

Suuris tarjoaa laadukkaat lähipalvelut Espoon Suurpellossa, Kehä II varrella. Suurisen päivittäistavarakaupasta löytyvät eväät vaativallekin kotikokille ja liiketarjoamasta laadukkaat palvelut viihtymiseen ja aktiiviseen vapaa-aikaan.

### Omistajat / Owners:

S-pankki Toimitila Erikoissijoitusrahasto

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Newsec Property Asset Management Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	152
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,03
Myynti, milj. € / Sales, million €	*arvio *15,8

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** K-Supermarket, Kotipizza, Fitness24Seven, Vaappuva Ankkapub, 24 Pesula, Qiqi Oy/Kung Pao

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery	1	3 000
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3	423
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1	744
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	97
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>6</b>	<b>4 264</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>6</b>	<b>4 264</b>

**Aukioloajat**  
ma-pe 8-22  
la 8-22  
su 10-22



**Aukioloajat**  
ma–pe 7–22  
la 7–22  
su 9–22

## Arabia

Hämeentie 109–111, 00550 Helsinki • www.kauppakeskusarabia.fi  
Yhteysthenkilö: Jenna Vehka-aho • Puhelin +358 40 026 3818

Arabia sijaitsee Helsingin kantakaupungissa, noin neljän kilometrin päässä ydinkeskustasta. Kauppakeskus on uudistunut viime vuosien aikana ja parhaillaan sen yhteyteen on rakenteilla 16-kerroksinen kerrostalo. Alueella sijaitsee myös useiden oppilaitosten kampusalueet. Monipuoliset liikenneyhteydet takaavat vaivattoman saapumisen kauppakeskukseen.

### Omistajat / Owners:

Urban Partners

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realidea Oy

Rakentamivuosi / Built	1960 / 2002, 2013
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	285
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3
Myynti, milj. € / Sales, million €	64,3

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** K-Supermarket Arabia, S-market, Lidl, Tokmanni, Alko, Fressi, Normal

SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
8,80 % Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	3	1 090
2,42 % Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	300
1,21 % Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	3	150
Vapaa-aika / Leisure		
57,03 % Päivittäistavarat / Grocery	5	7 060
13,97 % Tavaratalot / Department stores	1	1 730
Muut liikkeet / Other stores		
9,69 % Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	9	1 200
5,57 % Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	690
0,89 % Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	110
0,40 % Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	50
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>28</b>	<b>12 380</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		150
Aputilat / Additional facilities		1 360
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>28</b>	<b>13 680</b>



**Aukioloajat**  
ma–pe 10–20  
la 10–19  
su 12–18

## Citycenter

Sponda Oy, PL 940, 00101 Helsinki • www.sponda.fi  
Yhteysthenkilö: Kirsi Kempainen • Puhelin +358 20 43131 / +358 20 431 3333

Kauppakeskus Citycenter sijaitsee Helsingin ydinkeskustassa, päärautatieasemaa vastapäätä. Citycenter on hybridikeskus, jossa on vähän alle 60 liikettä sekä toimistoja. Viime vuosien aikana Citycenterin kaupalliset tilat K1 kerroksesta kolmanteen kerrokseen ovat kokeneet mittavat uudistukset. Kävijämäärältään Citycenter on yksi Suomen vilkkaimmista.

### Omistajat / Owners:

Sponda Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Sponda Oy

Rakentamivuosi / Built	1967, 2013
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	13,90
Myynti, milj. € / Sales, million €	88,12

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** Tokmanni, Elixia, Lidl, Normal, Alko

SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1 300		6,34 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	800		3,90 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	50		0,24 %
Vapaa-aika / Leisure	750		3,66 %
Päivittäistavarat / Grocery	2 400		11,71 %
Tavaratalot / Department stores	3 100		15,12 %
Muut liikkeet / Other stores	4 900		23,90 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	4 350		21,22 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2 800		13,66 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services			
Kaupalliset palvelut / Commercial services	50		0,24 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>20 500</b>		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		19 000
Aputilat / Additional facilities		7 000
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>46 500</b>



## Columbus

Vuotie 45, 00980 Helsinki • www.columbus.fi  
Yhteyshenkilö: Jenna Vehka-aho • Puhelin +358 40 026 3818

Kauppakeskus Columbus sijaitsee Helsingin Vuosaarissa voimakkaasti kasvavalla alueella. Helsingin kaupunki suunnittelee alueen asukasmäärän kasvattamista 40 000 asukkaasta 60 000:een. Columbus on tärkeä kauppakeskus vaikutusalueellaan ja myös tärkeä kohtaamispaikka paikallisille asukkaille.

### Omistajat / Owners:

Urban Partners

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realidea Oy

Rakentamivuosi / Built	1996, 2007, 2019
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	635
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	6,98
Myynti, milj. € / Sales, million €	119,92

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** K-Citymarket, S-market, Lidl, Alko, Apteekki, Normal, Fressi

SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
4,33 %	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	5	900
2,40 %	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	6	500
0,48 %	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	100
0,48 %	Vapaa-aika / Leisure	2	100
73,56 %	Päivittäistavarat / Grocery	10	15 300
1,92 %	Tavaratalot / Department stores	1	400
0,48 %	Muut liikkeet / Other stores	2	100
8,65 %	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	12	1 800
4,81 %	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	6	1 000
0,48 %	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	100
1,92 %	Kaupalliset palvelut / Commercial services	9	400
0,48 %	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	4	100
	<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>60</b>	<b>20 800</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	4	200
Aputilat / Additional facilities	55	1 750
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>119</b>	<b>22 750</b>

## Easton Helsinki

Kauppakartanonkatu 3, 00930 Helsinki • www.eastonhelsinki.fi  
Yhteyshenkilö: Olli Virtanen

Lokakuussa 2017 Itäväylän kupeeseen auennut Easton Helsinki on Itä-Helsingin näköinen kauppakeskus, jonka teemoja ovat yhteisöllisyys, paikallisuus ja sujuva arki. Easton Helsinki on suunniteltu yhdessä itähelsinkiläisten kanssa.

### Omistajat / Owners:

Kesko Oyj

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kesko Oyj

Rakentamivuosi / Built	2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 403
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	5,2
Myynti, milj. € / Sales, million €	

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** K-Citymarket, Alko, Apteekki, Intersport, Puuilo, Eurokangas

SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	4	
	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	
	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	5	
	Vapaa-aika / Leisure	5	
	Päivittäistavarat / Grocery	2	
	Tavaratalot / Department stores	2	
	Muut liikkeet / Other stores		
	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	10	
	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
	Kaupalliset palvelut / Commercial services	8	
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	
	<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>42</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		1
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>43</b>	



**Aukioloajat**  
ma-su 24 h



**Aukioloajat**  
ma–pe 10–20  
la 10–19  
su 12–18

## Forum

Mannerheimintie 20 A, 00100 Helsinki • www.forum.fi  
Yhteyshenkilö: Mervi Jäntti • Puhelin +358 20 43131

Kauppakeskus Forum on Helsingin ydinkeskustan ikoninen maamerkki Mannerheimintiellä vuodesta 1952. Yksi Suomen tunnetuimmista kauppakeskuksista tarjoaa liikkeitä ja palveluita viidessä kerroksessa. Hybridikohteen ylemmissä kerroksissa sijaitsee toimistotiloja. Useat kansainväliset brändit ovat valinneet Forumin Suomen lippulaivaliikkeidensä kotipaikaksi.

### Omistajat / Owners:

Sponda Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Sponda Oy

Rakentamisvuosi / Built	1985/1999/2007/2013
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	9,68
Myynti, milj. € / Sales, million €	172,67

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** H&M, Giganti, Stadium, Intersport, Mehiläinen, Lindex, Normal, Scandinavian Outdoor, Gina Tricot, Lyko

SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEEN  
Member of FCSC

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
22,70 %	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	8 400	
2,97 %	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1 100	
16,22 %	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	6 000	
15,00 %	Vapaa-aika / Leisure	5 550	
2,03 %	Päivittäistavarat / Grocery	750	
	Tavaratalot / Department stores		
9,59 %	Muut liikkeet / Other stores	3 550	
15,41 %	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	5 700	
15,68 %	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	5 800	
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
0,41 %	Kaupalliset palvelut / Commercial services	150	
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
	<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>37 000</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		15 900
Aputilat / Additional facilities		7 500
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>60 400</b>

## Helsinki Outlet

Tatti 17, 00760 Helsinki • www.helsinkioutlet.fi  
Yhteyshenkilö: CEO Tiina Fågel tiina@helsinkioutlet.fi  
Puhelin +358 50 427 4091

Helsinki Outlet on 1.11.2019 avattu uniikki Outlet-kylä, josta löytyy yli 40 muoti-, ulkoilu- ja lifestyle-brändiä, kuten Boss, Marimekko, Halti, Gant, Calvin Klein, Balmuir ja Samsonite sekä Suomen suurimpiin seikkailupuistoihin kuuluva Leo's. Helsinki Outlet on Euroopan toinen aidosti monikanavainen ostoskylä, 1.3.2022 avatun verkkokaupan ansiosta.

### Omistajat / Owners:

Helsinki Outlet AS

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Helsinki Outlet Operation Oy

Rakentamisvuosi / Built	2019
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	800
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,22
Myynti, milj. € / Sales, million €	

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** Luhta, Leo's, Boss, Tommy Hilfiger, Gant, Helly Hansen

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	22	
	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	
	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	3	
	Vapaa-aika / Leisure	9	
	Päivittäistavarat / Grocery		
	Tavaratalot / Department stores		
	Muut liikkeet / Other stores		
	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	4	
	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	
	Kaupalliset palvelut / Commercial services		
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
	<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>41</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		1
Aputilat / Additional facilities		5
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		4
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>51</b>

H Helsinki  
Outlet



**Aukioloajat**  
ma–pe 10–20  
la 10–20  
su 10–18



**Aukioloajat**  
ma-su 6-24

## Hertsii

Linnanrakentajantie 2, 00880 Helsinki • www.hertsii.fi  
Yhteyshenkilö: Virve Hannukka • Puhelin +358 50 471 5032

Hertsii on voimakkaasti kehittyvän Herttoniemen eläväinen keskusta ja kohtaamispaikka. Ruokakauppojen ja ravintoloiden lisäksi Hertsistä löytyy mm. kaupungin kirjasto, nuorisotila, hoiva- ja päiväkotit, liikunta- ja hyvinvointipalveluita sekä kattavat arjen palvelut.

**Omistajat / Owners:** Aktia Henkivakuutus Oy, liike- ja palvelutilat (uusi osa) 33,33 %, Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia, liike- ja palvelutilat (uusi osa) 33,33 %, Yleisradion Eläkesäätiö, liike- ja palvelutilat (uusi osa) 33,33 %, Erik.sij.rahasto eQ Liikekiinteistöt (vanha osa), NREP (hoiva) 100 %

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Newsec

Rakentamivuosi / Built	2020
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	650
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,32
Myynti, milj. € / Sales, million €	92,36

**Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:** Prisma, INTO School -päiväkotit, Kaupungin kirjasto ja nuorisotila, Elixia ja Fitness24Seven, Tokmanni, Mehiläinen Hoivapalvelut Oy

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	231
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	384
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	87
Vapaa-aika / Leisure	2	56
Päivittäistavarat / Grocery	4	3 257
Tavaratalot / Department stores	1	9 430
Muut liikkeet / Other stores	7	1 901
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	6	844
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	8	2 492
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	164
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	5	3 601
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>38</b>	<b>22 447</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	300	
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>338</b>	<b>22 447</b>

## Itis

Itäkatu 1-7, 00930 Helsinki • www.itis.fi  
Yhteyshenkilö: Hannis Raitanen • Puhelin +358 40 630 1998

Kauppakeskus Itis on yksi Suomen tunnetuimmista kauppakeskuksista, jossa palvelee yli 120 myymälää, 40 kahvilaa ja ravintolaa sekä kymmeniä kaupallisia ja julkisia palveluita. Itiksessä sijaitsee myös Suomen ainoa kauppakeskuksen sisälle rakennettu kauppahalli sekä Finnkinon IMAX®-elokuvateatteri. Itiksen omistaa Morgan Stanley'n hallinnoima kiinteistösijoitusrahasto ja CC-Real GmbH.

**Omistajat / Owners:**  
Morgan Stanley 90 %, CC-Real GmbH 10 %  
**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
CC Real Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1984, 1992, 2001
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 650
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	15,18
Myynti, milj. € / Sales, million €	246,69

**Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:** Finnkino IMAX, Power, Gigantti, H&M, Budget Sport, New Yorker, Elixia, Tokmanni, Alanya Market, Mehiläinen

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	30	16 447	24,62 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	13	2 128	3,19 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	10	10 420	15,60 %
Vapaa-aika / Leisure	21	6 217	9,31 %
Päivittäistavarat / Grocery	17	7 450	11,15 %
Tavaratalot / Department stores	1	2 360	3,53 %
Muut liikkeet / Other stores	4	201	0,30 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	52	6 860	10,27 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	16	3 946	5,91 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	7	7 803	11,68 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	13	2 050	3,07 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	921	1,38 %
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>185</b>	<b>66 803</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		10306,5
Aputilat / Additional facilities		10 575,7
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		5 183,8
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>185</b>	<b>92 869</b>



**Aukioloajat**  
ma-pe 10-20  
la 10-19  
su 12-18



SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Kaari

Kantelettarentie 1, 00420 Helsinki • www.kauppakeskuskaari.fi  
Yhteyshenkilö: Virpi Tuupanen • Puhelin +358 50 377 9729

Sopivan kokonsa ansiosta Kaaressa on mutkatonta asioida. Kaaressa on kaikki se, mikä tekee arjesta vähän helpompaa. Yli 70 liikkeen joukkoon mahtuu päivittäistavarakauppoja, ketjuliikkeitä, erikoisliikkeitä ja viihtyisiä ravintolamaailma. Etätyötila Konttori ja lasten leikkihuone ovat kaikkien asiakkaiden käytössä.

### Omistajat / Owners:

Keva

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CBRE Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2013, 2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 500
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	7,52
Myynti, milj. € / Sales, million €	289,36

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** HOK-Elanto (Prisma, Sokos), Tokmanni, Terveystalo, Clas Ohlson, Gigantti, Jysk

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
4,47 % Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	6	2 113
3,11 % Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	10	1 472
8,55 % Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	5	4 039
6,29 % Vapaa-aika / Leisure	9	2 971
16,45 % Päivittäistavarat / Grocery	3,5	7 775
48,01 % Tavaratalot / Department stores	2,5	22 690
Muut liikkeet / Other stores		
4,78 % Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	19	2 259
6,08 % Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	9	2 874
0,35 % Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	164
1,65 % Kaupalliset palvelut / Commercial services	7	780
0,26 % Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	2	123
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>74</b>	<b>47 260</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	2	423
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		1169
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>76</b>	<b>48 852</b>

## Kamppi Helsinki

Urho Kekkosen katu 1, 00100 Helsinki • www.kamppihelsinki.fi  
Yhteyshenkilö: Mari Ahonen • Puhelin +358 46 876 3074

Kamppi Helsinki on kauppakeskus Helsingin ja helsinkiläisyyden ytimessä. Yli 90 liikettä ja palvelua sekä lähes yhteensä 50 ravintolaa ja kahvilaa - Kamppi Helsinki on luonnollinen koahtamispaikka, jossa tiivistyy se hyvä, mitä kutsumme kaupunkilaisuudeksi. Me Kampissa haluamme osaltamme olla luomassa hetkiä, tapahtumia ja ilmiöitä, joista kaupunki syntyy.

### Omistajat / Owners:

European Cities Strategy ECF 50 %, PIMCO Prime Real Estate 50 %, Nuveen Real Estate (investment manager)

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CBRE Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2006
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	250
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	29,28
Myynti, milj. € / Sales, million €	223,78

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** Kortteli, MUJI, Gina Tricot, Lindex, Rituals, Stadium, Normal, Clas Ohlson, K-Supermarket, Alko

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m	%
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	30	8 283,5	25,46 %
3,33 % Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	7	1 084	
9,72 % Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	9	3 163	
11,02 % Vapaa-aika / Leisure	10	3 583,5	
9,78 % Päivittäistavarat / Grocery	5	3 180,5	
12,55 % Tavaratalot / Department stores	1	4 081	
Muut liikkeet / Other stores	1		
24,14 % Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	47	7 852	
3,09 % Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	5	1 006	
0,53 % Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	171	
0,38 % Kaupalliset palvelut / Commercial services	3	125	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>119</b>	<b>32 529,5</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		1 958,6
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		8 765
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>119</b>	<b>43 253,1</b>

**Aukioloajat**  
ma-pe 7-21  
la 7-19/20/21  
su 7-18/19/21



SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



## Kluuvi

Aleksanterinkatu 9, 00100 Helsinki • www.kluuvi.fi  
Yhteyshenkilö: Mikael Orkovaara mikael.orkovaara@cavendo.se

Kluuvi sijaitsee Helsingin ydinkeskustassa Aleksanterinkadulla. Tarjoamme monipuolisen valikoiman ravintoloita, kahviloita, vapaa-ajan liikkeitä ja palveluja. Rosebud Sivullinen on uusi kirjakauppaamme ja Leonidas on Kluuvin pieni suklaapuoti. Kluuvin ravintoloita ja kahviloita on jo 17, ja uusimmat ovat Gaucho, Seoul Good, Tawook Lab ja Owan.

### Omistajat / Owners:

ISV Kluuvi Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Cavendo / Colliers Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	1989, 2011/2012
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	800
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,8
Myynti, milj. € / Sales, million €	31,2

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** Rosebud Sivullinen kirja-kauppa, Olivia, Kluuvi Kitchen: Tawook Lab, Oppa BBQ, The Other One Thai, Ginza Sushibar, Vibami, Gaucho, Skechers, Nanso

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		

SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



## Kämp Galleria

Kämp Galleria, Pohjoisesplanadi 31-33, 00100 Helsinki  
www.kamppgalleria.com • Yhteyshenkilö: Tanja Pasanen  
Puhelin +358 44 577 8717

Kämp Galleria sijaitsee Helsingin ydinkeskustassa Aleksanterinkadun ja Esplanadin puiston välissä. Kansainvälistä sekä suomalaista muotia ja designia tarjoaa muun muassa Marimekko, Luxbag ja Klaus Haapaniemi & Co. Ikoninen ravintola Strindberg, elegantti arkkitehti ja Hotel Kämp tuovat oman, ainutlaatuisen lisänsä korttelin kansainväliseen tunnelmaan.

### Omistajat / Owners:

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realidea Oy

Rakentamisvuosi / Built	1999, 2008, 2011
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,1
Myynti, milj. € / Sales, million €	35,1

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** & Other Stories, Marimekko, Luxbag, Arket, Strindberg, SAMSOE & SAMSOE

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	16	4 400
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	450
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery	1	150
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	4	1 500
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>23</b>	<b>6 500</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		1 900
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>23</b>	<b>8 400</b>

### Aukioloajat

ma-pe 8-20  
la 9-18  
su 11-18

SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

**Aukioloajat**

ma–pe 9–20 (K-raudalla on  
omat aukioloajat)  
la 9–18  
su 10–18

# Lanterna

Varikkotie 2, 00880 Helsinki • www.lanterna.fi  
Yhteyshenkilö: Sari Mustapää • Puhelin +358 40 822 5488

Lanterna on rakentamiseen, remontoimiseen ja sisustamiseen erikoistunut kauppakeskus. Lanternasta löydät saman katon alta lähes kaikki Suomen suurimmat huonekaluketjut, sisustusliikkeitä, kodintavaraa sekä suuren K-Raudan. Lanterna sijaitsee aivan Itäkeskuksen tuntumassa Roihupellossa, jonne pääsee kätevästi uudella ratikalla.

**Omistajat / Owners:**

Agore Kiinteistöt

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**

Trevian Asset Management Oy

Rakentamisvuosi / Built	2005
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	500
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	0,75
Myynti, milj. € / Sales, million €	

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** K-Rauta, Vepsäläinen, Rusta, Jula, Veke, Lager157

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	2 118,5
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	10	13 868
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores	2	9 900,5
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	218
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>14</b>	<b>28 732</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	2	503,5
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>16</b>	<b>29 242</b>

8,12 %

53,12 %

37,93 %

0,84 %



SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

# Lauttis

Lauttasaarentie 28-30, 00200 Helsinki • www.lauttis.fi  
Yhteyshenkilö: Hanna Feodorov • Puhelin +358 40 630 4483

Lauttis on nopean asioinnin lähikeskus, josta löytyvät hyvät arjen peruspalvelut, kahvilat ja ravintolat. Asiakkaiden arkea helpottavat myös hyvät pakettipalvelut sekä erinomaiset joukkoliikenneyhteydet.

**Omistajat / Owners:**

Eläkevakuutusosakeyhtiö Veritas

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**

Oy Nortecon Ab

Rakentamisvuosi / Built	2016
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	223
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,4
Myynti, milj. € / Sales, million €	46,8

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** K-Supermarket, S-Market, Alko, Apteekki

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	136
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	3	413,5
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	128,5
Vapaa-aika / Leisure	1	67,5
Päivittäistavarat / Grocery	4	3 674,5
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	1	25
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	5	509,5
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	556,5
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	7	445
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>26</b>	<b>5 956</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities	9	119
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>35</b>	<b>6 075</b>



SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

**Aukioloajat**

ma–pe 6.30–22 (23)  
la 6.30–22 (23)  
su 9–22 (23)



## Mall of Tripla

Fredikanterassi 1, 00520 Helsinki • www.malloftripla.fi  
Yhteyshenkilö: Hanna Heikkinen • Puhelin +358 40 342 4571

Mall of Tripla on kaupunkikeskus, jossa on lukuisten ostosmahdollisuuksien lisäksi Suomen laajin ravintolatarjonta, erilaisia elämyksiä ja kulttuuria sekä hyvinvointipalveluja. Viikkaan julkisen liikenteen solmukohtassa sijaitseva Tripla on paikattu Suomen ja Pohjoismaiden parhaana kauppakeskuseksena. Tripla on elävöittänyt ja kehittänyt koko kaupunginosaa.

**Omistajat / Owners:** Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen 38,75 %, YIT Suomi Oy 38,75 %, Conficap Oy 15 %, Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia 7,50 %  
**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:** Realidea Oy

Rakentamivuosi / Built	2019
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2 300
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	30,46
Myynti, milj. € / Sales, million €	374,56

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** BioRex, Surf House, Biitsi, Reserved, Sinsay, Cropp, Cocopanda, Rituals, H&M, Kekäle, Prisma, K-Supermarket, Lidl

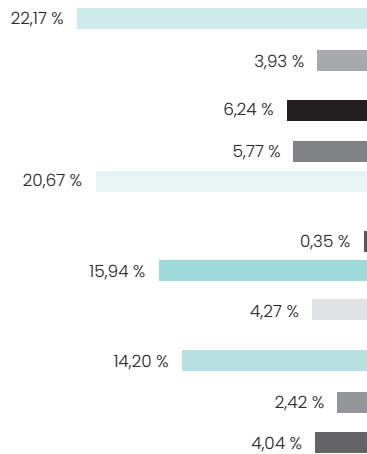
Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	19 200	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	3 400	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	5 400	
Vapaa-aika / Leisure	5 000	
Päivittäistavarat / Grocery	17 900	
Tavaratalot / Department stores		300
Muut liikkeet / Other stores		300
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	13 800	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3 700	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	12 300	
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2 100	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	3 500	
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>86 600</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		53 000
Toimistot / Offices		51 000
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>190 600</b>

**Aukioloajat**  
ma-su 24h



SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



## Malmin Nova

Malminkaari 13-19, 00700 Helsinki • www.malminnova.fi  
Yhteyshenkilö: Veera Niskanen • Puhelin +358 44 750 8557

Malmin Nova on merkittävä alueellinen palvelukeskus, joka palvelee etenkin Malmin ja Pohjois-Helsingin asukkaita. Malmin Novasta löytyy iso maksuton parkkihalli ja monet tutut kaupat ja palvelut, kuten Alepa, Alko, Yliopiston Apteekki, Jysk ja Tokmanni. Malmin Novan yhteydessä on myös noin 10 000 m<sup>2</sup> kokoinen Keskon K-Citymarket etumyymälöineen.

**Omistajat / Owners:** Erikoissijoitusrahasto eQ Liikekiinteistö  
**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:** Realidea Oy

Rakentamivuosi / Built	1987, 2000/2003
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 100
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	5,9
Myynti, milj. € / Sales, million €	45,8

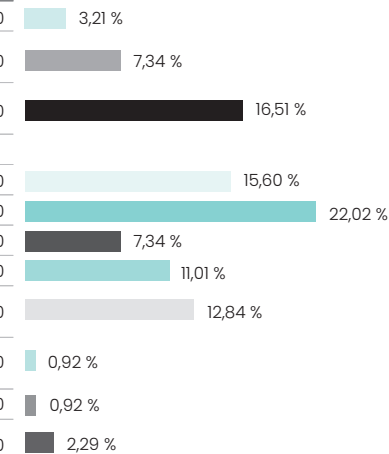
**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** Tokmanni, JYSK, Yliopiston Apteekki, Alko, Alepa, Fitness 24/7, Saiturinpörssi

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	350
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	3	800
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	3	1 800
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery	4	1 700
Tavaratalot / Department stores	2	2 400
Muut liikkeet / Other stores	2	800
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	5	1 200
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	8	1 400
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	100
Kaupalliset palvelut / Commercial services	3	100
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	250
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>33</b>	<b>10 900</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		950
Aputilat / Additional facilities		850
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>33</b>	<b>12 700</b>

**Aukioloajat**  
ma-pe 7-23  
la 7-23  
su 9-23

SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



## Malmintori

Malmin kauppatie 18, 00700 Helsinki  
Yhteyshenkilö: Realia Management Oy • Puhelin +358 10 228 5000  
asiakaspalvelu

Malmintorin kauppakeskus sijaitsee Pohjois- Helsingissä Ylä-Malmilla. Malmintorin kautta kuljetaan Malmin asemalle sekä Ala-Malmin puolelle yhdyssilltaa pitkin. Malmintorilla on sekä päivittäis- että erikoistavaraliikkeitä, lääkäriasema sekä toimistotiloja.

### Omistajat / Owners:

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realia Management Oy

Rakentamisvuosi / Built	1987
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	445
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** Prisma, Lidl, Terveystalo, Saiturinpörssi, Hesburger

SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		

## Myllypuron Ostari

Kiviparantie 2, 00920 Helsinki • www.myllypuronostari.fi  
Yhteyshenkilö: Paulariina Liuhtonen • Puhelin +358 20 130 2157

Myllypuron Ostari sijaitsee erinomaisella paikalla, aivan metroaseman vieressä, Helsingin Myllypuron kaupunginosan sydämessä. Ostarin tarjonnan valikoiman pääpaino on päivittäistavaroissa ja muissa arjen asiointiin liittyvissä tuotteissa sekä paikallisissa palveluissa. Myllypuron Ostarilta löytyy 120 lämmintä asiakas- ja metron liikeympäristöä.

### Omistajat / Owners:

Erikoissijoitusrahasto Evli Vuokratuotto

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	2011, 2012
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	120
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	30

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** K-Supermarket Myllypuro, S-Market, Myllypuron apteekki, Alko, Helsingin kaupungin kirjasto, Normal

SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories			
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	241	3,37 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies			
Vapaa-aika / Leisure			
Päivittäistavarat / Grocery	4	4 068	56,87 %
Tavaratalot / Department stores			
Muut liikkeet / Other stores	3	670	9,37 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	5	655	9,16 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	5	773	10,81 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	116	1,62 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	3	630	8,81 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>22</b>	<b>7 153</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		294
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>22</b>	<b>7 447</b>

## Ogeli

Kylänvanhimmantie 29, 00640 Helsinki • www.ogeli.fi  
Yhteyshenkilö: Kontu Isännöinti Oy/Henrikki Tahvanainen  
Puhelin +358 10 739 8990, aspa@kontuoy.fi

Monipuolinen, keskeisellä paikalla Helsingin Oulunkylässä sijaitseva, toimisto- ja kauppakeskus. Kaupallinen toiminta keskittyy pääosin korkean, lasikatteisen galleriakäytävän varrelle. Asiakkaille lämmin autohalli.

### Omistajat / Owners:

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kontu Isännöinti Oy

Rakentamivuosi / Built	1987
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	160
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

**Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:** S-market, Oulunkylän Apteekki, Cityvarasto, Picnic, Huslab, Lankamaailma, Oulunkylän Kierrätyskeskus, Lady's Club, Terveystalo Ogeli hammaslääkäripalvelut,

### Toimialajako / Business mix

	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>		

### Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices

	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		

**Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)**

SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Redi

Hermannin rantatie 5, 00580 Helsinki • www.redi.fi  
Yhteyshenkilö: Mika Mustasilta • Puhelin +358 40 063 8571

Redi on aito kalasatamalainen kaupunkikeskus, jossa kaupunki, liikenne, liikkeet, palvelut, ravintolat ja asuminen kohtaavat ennen näkemättömällä tavalla. Redi tarjoaa alueensa arkeen uniikin kokonaisuuden sujuvia palveluita, elämyksiä ja kohtauksia - vastuullisesti. Redi elää ja uudistuu muuttuvien tarpeiden mukaan, sekä kehittyy osana kasvavaa kaupunkia.

**Omistajat / Owners:** Ilmarinen 49,90 %, OP Vakuutus 12,50 %, OP-Henkivakuutus 12,50 %, LähiTapiola Kiinteistösihteeri 1 Ky 12,55 %, LähiTapiola Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö 12,55 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CBRE Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2018
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 950
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	12,7
Myynti, milj. € / Sales, million €	164,5

**Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:** K-Supermarket, S-Market, Lidl, Clas Ohlson, Tokmanni, H&M, Terveystalo, Elixia, Liikku, BioRex, Fööni, KipeilyAreena

### Toimialajako / Business mix

	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	15	8 350	14,32 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	6	1 131	1,94 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	5	3 010	5,16 %
Vapaa-aika / Leisure	6	2 064	3,54 %
Päivittäistavarat / Grocery	10	11 798	20,24 %
Tavaratalot / Department stores	3	2 932	5,03 %
Muut liikkeet / Other stores			
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	36	5 117,25	8,78 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	12	6 018,5	10,32 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	8	6 693	11,48 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	4	252	0,43 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	10	1 217	2,09 %
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>165</b>	<b>58 300</b>	

### Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices

	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices	2	390
Aputilat / Additional facilities	144	3 974
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		

**Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)** 311 62 664

Kuva: Janne Hirvonen



SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC





**Aukioloajat**  
ma-pe 7-22  
la 7-22  
su 10-22

## Ristikko

Ajomiehentie 1, 00390 Helsinki • www.kauppakeskusristikko.fi  
Yhteyshenkilö: Paulariina Liuhonen • Puhelin +358 20 130 2157

Ristikko on persoonallinen kauppakeskus, jossa arjen hankinnat ja harrastukset yhdistyvät sujuvasti. Kauppakeskus on toteutettu Hartwallin vanhaan pullovarastoon. Ristikko sijaitsee keskeisellä paikalla Konalassa, Vihdintien ja Kehä I:n varrella.

### Omistajat / Owners:

Erikoissijoitusrahasto Evli Vuokratuotto

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	2008, 2015
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	335
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,9
Myynti, milj. € / Sales, million €	35,75

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** K-Supermarket, Tokmanni, KiipeilyAreena, Fitness24Seven, Apteekki, Normal

SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
0,13 %	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	16
2,15 %	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	266
6,32 %	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	782
	Vapaa-aika / Leisure		
24,62 %	Päivittäistavarat / Grocery	2	3 044
20,55 %	Tavaratalot / Department stores	2	2 541
	Muut liikkeet / Other stores		
7,74 %	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	6	957
7,73 %	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	956
28,52 %	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	2	3 526
0,89 %	Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	110
1,35 %	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	167
	<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>21</b>	<b>12 365</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	2	613
Aputilat / Additional facilities	20	995
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>43</b>	<b>13 973</b>



## Ruohis

Itämerenkatu 21, 00180 Helsinki • www.ruohis.fi  
Yhteyshenkilö: Juha Mäkelä • Puhelin +358 50 544 2494

Ruohis on monipuolinen korttelikeskus erinomaisten kulku-yhteyksien varrella Helsingin kantakaupungissa. Ruohikseen on helppo saapua raitiovaunulla, metrolla, bussilla tai omalla autolla. Suuresta pysäköintihallistamme löytyy 1500 lämmintä autopaikkaa.

### Omistajat / Owners:

Antilooppi Ky omistaa kiinteistöyhtiön

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Antilooppi Management Oy

Rakentamisvuosi / Built	2002
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 500
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,18
Myynti, milj. € / Sales, million €	84,38

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** K-Citymarket, K-Rauta, Alko, JYSK, Apteekki, Tokmanni, ELIXIA

SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m	
	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	292,5	1,38 %
	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods			
	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	1 746	8,23 %
	Vapaa-aika / Leisure			
	Päivittäistavarat / Grocery	7	13 311,7	62,78 %
	Tavaratalot / Department stores	1	1 804	8,51 %
	Muut liikkeet / Other stores			
	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	4	868	4,09 %
	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	3 085	14,55 %
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services			
	Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	95,5	0,45 %
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
	<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>22</b>	<b>21 531</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	4	3 084
Aputilat / Additional facilities	8	3 452
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>34</b>	<b>28 067</b>

## Saari

Yliskylän puistokatu 4, 00840, Helsinki • www.kauppakeskussaari.fi  
Yhteyshenkilö: Pia Rosvall / pia.rosvall@colliers.com

Kauppakeskus Saari on moderni kauppakeskus Laajasalossa. Saari tarjoaa kasvavan alueen laadukkaat palvelut helposti ja nopeasti asiakkailleen. Liikkeitä ja palveluntarjoajia on yli 20 kahdessa kerroksessa. Saareen on helppo ja nopea tulla niin omalla autolla kuin julkisilla ja kevyen liikenteen kulkuyhteyksillä. Kävijämäärä kasvoi 70 000 asiakkaalla v. 2025.

### Aukioloajat

ma–pe 6.30–23  
la 6.30–23  
su 8–23

### Omistajat / Owners:

Niam Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2018
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	205
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,3
Myynti, milj. € / Sales, million €	46,3

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** K-Supermarket, S-Market, Helsingin kaupungin kirjasto ja ympäristötila, Fitness24Seven, Apteekki, Alko

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
4,98 % ■ Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	354
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
69,41 % ■ Päivittäistavarat / Grocery	3	4 937
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
11,25 % ■ Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	7	800
10,97 % ■ Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	780
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
3,40 % ■ Kaupalliset palvelut / Commercial services	4	242
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>20</b>	<b>7 113</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		310
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>20</b>	<b>7 423</b>

## Grani

Kauniaistentie 7, 02700 Kauniainen • www.kauppakeskusgrani.fi/  
Yhteyshenkilö: Jenna Vehka-aho • Puhelin +358 40 026 3818

Kauppakeskus Grani sijaitsee Kauniaisten keskeisimmällä paikalla juna-aseman ja linja-autoliikenteen pysäkkien vieressä. Grani on paikalliskeskus, joka erinomaisen sijaintinsa sekä palvelutarjonnan ansiosta palvelee Kauniaisten lisäksi myös muita lähialueen asukkaita.

### Aukioloajat

ma–pe 7–22  
la 7–22  
su 9–22

### Omistajat / Owners:

Urban Partners

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realidea Oy

Rakentamivuosi / Built	2001, 2009, 2018
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	130
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,76
Myynti, milj. € / Sales, million €	45,03

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** S-market, K-Supermarket, Alko, Kuntosalit

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	20	0,23 %
7,02 % ■ Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	4	600	7,02 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	3	400	4,68 %
Vapaa-aika / Leisure	1	30	0,35 %
46,78 % ■ Päivittäistavarat / Grocery	4	4 000	46,78 %
Tavaratalot / Department stores			
Muut liikkeet / Other stores			
14,04 % ■ Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	9	1 200	14,04 %
18,71 % ■ Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	10	1 600	18,71 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services			
7,02 % ■ Kaupalliset palvelut / Commercial services	5	600	7,02 %
1,17 % ■ Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	5	100	1,17 %
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>42</b>	<b>8 550</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	1	250
Aputilat / Additional facilities	14	150
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>57</b>	<b>8 950</b>



## Dixi

Ratatie 11, 01300 Vantaa • www.dixi.fi  
Yhteyshenkilö: Sanna Kouvalainen • Puhelin +358 50 3120 133

Kauppakeskus Dixi sijaitsee Vantaalla, Tikkurilan aseman yhteydessä. Dixi on moderni kauppakeskus, joka tarjoaa helppoa ja nopeaa arjen asiointia sekä monipuolisen ravintolamaailman matkustajille sekä alueella asuville, työskenteleville ja opiskelijoille.

### Omistajat / Owners:

Erikoissijoitusrahasto eQ Liikekiinteistöt

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realidea Oy

Rakentamisvuosi / Built	2015, 2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	500
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	8,8
Myynti, milj. € / Sales, million €	43,2

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** S-market, Vantaa-info, Fitness 24/7, K-market, Terveystalo, Normal

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
3,53 % Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	3	300
0,59 % Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	50
4,12 % Vapaa-aika / Leisure	4	350
36,47 % Päivittäistavarat / Grocery	7	3 100
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
27,06 % Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	11	2 300
24,71 % Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	7	2 100
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
3,53 % Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		300
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>33</b>	<b>8 500</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		300
Aputilat / Additional facilities		200
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>33</b>	<b>9 000</b>

**Aukioloajat**  
ma-pe 6-22  
la 7-22  
su 9-22

## Isomyyri

Liesitori 1, 01600 Vantaa • www.isomyyri.fi  
Yhteyshenkilö: Johanna Siikaluoma • Puhelin +358 20 766 4561

Isomyyri sijaitsee Vantaalla, keskellä kasvavaa Myyrmäen asuinalueella. Kauppakeskus Isomyyristä löydät monipuolisen käyttötavarakaupan sekä monipuolisia erikoisliikkeitä ja palvelualan yrityksiä. Erityisen tunnettu Isomyyri on laajasta ja hyvästä kirpputorivalikoimastaan, joka houkuttelee asiakkaita laajaltakin alueelta.

### Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy 78,60 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	1987
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	7,3

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** Kierrätyskeskus, Cityvarasto, Yalla, Pelastusarmeijan Kirpputori

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	400		4,44 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	100		1,11 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies			
Vapaa-aika / Leisure			
Päivittäistavarat / Grocery	2 700		30 %
Tavaratalot / Department stores			
Muut liikkeet / Other stores	5 400		60 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	200		2,22 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	200		2,22 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services			
Kaupalliset palvelut / Commercial services			
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>9 000</b>		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		300
Aputilat / Additional facilities		2 400
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>11 700</b>



**Aukioloajat**  
ma-pe 8-21  
la 8-21  
su 10-21



## Jumbo

Vantaanportinkatu 3, 01510 Vantaa • www.jumbo.fi  
Yhteyshenkilö: Olli Lehtoaro • Puhelin +358 50 303 9206

Suomen ja Pohjoismaiden parhaana palkittu kauppakeskus, jossa ihmiset, kaupallisuus ja elämykset kohtaavat. Jumbon sijainti valtavyöhykkeen kainalossa, jatkuva kehittyminen, viihtyisyys, turvallisuus, laadukas vastuullisuustyö ja Suomen paras myynti tekevät siitä valtakunnan suurenmoisimman kauppakeskustyöryhmän, jonka kutsu kuuluu läheltä ja kaukaa.

**Omistajat / Owners:** Vantaan Valo Ky (Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Varma ja Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Eio) 78 %, Hok-Elanto 11 %, Kesko 11%

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:** Colliers Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1999, 2005, 2008, 2019
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	5 500
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	12,1
Myynti, milj. € / Sales, million €	500,2

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** K-Citymarket, Prisma, Stockmann, Break Sokos Hotel Flamingo, Flamingo Spa, Halonen ja Carlson, H&M

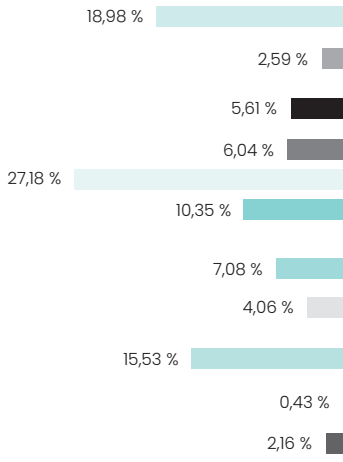
Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	47	22 000
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	13	3 000
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	13	6 500
Vapaa-aika / Leisure	17	7 000
Päivittäistavarat / Grocery	6	31 500
Tavaratalot / Department stores	1	12 000
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	46	8 200
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	10	4 700
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	9	18 000
Kaupalliset palvelut / Commercial services	4	500
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	4	2 500
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>170</b>	<b>115 900</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	1	22 000
Toimistot / Offices	5	1 300
Aputilat / Additional facilities	15	1 500
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>191</b>	<b>140 700</b>

**Aukioloajat**  
ma-pe 10-20  
la 10-20  
su 11-18



SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



## Kivis

Vantaankoskentie 69, 01700 Vantaa • www.kauppakeskus kivis.fi  
Yhteyshenkilö: Veera Niskanen • Puhelin +358 44 750 8557

Monipuolisesti palveleva kauppakeskus Kivis sijaitsee Vantaan Kivistön sydämessä, hyvien liikenneyhteyksien varrella. Saman katon alta löytyvät kaupat, erilaiset arjen palvelut, kahvilat ja ravintolat. Julkisina palveluina Vantaan ja Keravan Hyvinvointialueen terveysasema ja hammashoitola sekä Vantaan kaupungin kirjasto-, nuoriso- ja kulttuuripalvelut.

**Omistajat / Owners:**

Erikoissijoitusrahasto eQ Liikekiinteistö

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**

Realidea Oy

Rakentamivuosi / Built	2023
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	300
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,8
Myynti, milj. € / Sales, million €	41,2

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** S-market, Lidl, Terveystieteiden tutkimuskeskus, Kirjasto, Alko, Normal, Fitness24Seven

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	200
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	50
Vapaa-aika / Leisure	1	250
Päivittäistavarat / Grocery	6	5 900
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	8	1 250
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	2 800
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	150
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	3	1 400
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>25</b>	<b>12 000</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>25</b>	<b>12 000</b>

**Aukioloajat**  
ma-pe 7-22  
la 7-22  
su 9-22





## Martinlaakson Ostari

Kivivuorentie 4, 01620 Vantaa • www.martinlaaksonostari.fi  
Yhteyshenkilö: Paula Lindfors • Puhelin +358 50 357 3506

Martinlaakson Ostari tarjoaa monikäyttöiset liiketilat vilkkaassa ympäristössä. Keskuksesta löytyy hyvät ruoka-kaupat, ravintoloita, kahvila, kuntosali, apteekki sekä monipuoliset arjen palvelut. Modernit tilat ja hyvät pysäköintimahdollisuudet takaavat sujuvan asioinnin.

### Omistajat / Owners:

VVT Property Fund I Ky

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realidea Oy

Rakentamivuosi / Built	2011
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	475
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,45
Myynti, milj. € / Sales, million €	39,4

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** S-Market, K-Supermarket, Apteekki, Fitness24Seven, Normal

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
3,95 % Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	300
0,66 % Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	50
0,66 % Vapaa-aika / Leisure	1	50
60,53 % Päivittäistavarat / Grocery	5	4 600
Tavaratalot / Department stores		
2,63 % Muut liikkeet / Other stores	1	200
14,47 % Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	6	1100
11,84 % Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	6	900
1,32 % Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	100
3,95 % Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	300
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>25</b>	<b>7 600</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>25</b>	<b>7 600</b>

### Aukioloajat

ma–pe 6.30–22  
la 6.30–22  
su 9–22

## Myyrmani

Liesitori 1, 01600 Vantaa • www.isomyyri.fi  
Yhteyshenkilö: Johanna Siikaluoma • Puhelin +358 20 766 4561

Kauppakeskus Myyrmanni on tiheästi asutetun ja jatkuvasti kasvavan Myyrmäen alueen sydän. Kauppakeskuksessa on kolme suurta päivittäistavarakauppaa sekä noin 90 kauneuden ja terveyden, kodintarvikkeiden ja sisustamisen sekä muodin toimijaa. Lisäksi keskuksessa on useita viihtyisiä kahviloita ja ravintoloita sekä palvelevia erikoisliikkeitä.

### Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1994/2016
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1100
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	10,2
Myynti, milj. € / Sales, million €	193

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** Citymarket, Prisma, Jysk, Alko, Tokmanni, Lidl, Clas Ohlson, Terveystalo, Pikkujätti, Myyrmannin apteekki

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	5 100	16,09 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1 300	4,10 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2 800	8,83 %
Vapaa-aika / Leisure	400	1,26 %
Päivittäistavarat / Grocery	7 400	23,34 %
Tavaratalot / Department stores	6 000	18,93 %
Muut liikkeet / Other stores	2 800	8,83 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2 900	9,15 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1 900	5,99 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1 100	3,47 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>31 700</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		3 800
Aputilat / Additional facilities		4 900
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>40 400</b>



### Aukioloajat

ma–pe 6–24  
la 6–24  
su 9–24



SUOMEN  
KAUPPAGESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC





## Porttipuiston Liikekeskus

Porttisuontie 4, 01200 Vantaa • www.porttipuisto.fi  
Yhteyshenkilö: Laura Vuori • Puhelin +358 50 466 8008

Porttipuiston Liikekeskus on kotiin ja sisustukseen erikoistunut kodinkeskus Lahdenväylän ja Kehä III:n risteyksessä. Tule innostumaan uusista ideoista, toteuttamaan unelmiasi ja viettämään päivää vaikka koko perheen kanssa!

### Omistajat / Owners:

S-Pankki Toimitila Erikoissijoitusrahasto

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Newsec Property Asset Management Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	458
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,25
Myynti, milj. € / Sales, million €	39,4

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** Tokmanni, Masku, JYSK, Finsoffat, Veke

SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

56,76 %



39,33 %



3,90 %



Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	6	8 856
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores	1	6 137
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2	609
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>9</b>	<b>15 602</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>9</b>	<b>15 602</b>



## Tikkuri

Asematie 4-10, 01300 Vantaa • www.tikkuri.fi  
Yhteyshenkilö: Tuija Fräntilä • Puhelin +358 40 191 6454

Kauppakeskus Tikkuri sijaitsee Tikkurilassa, Vantaan nopeasti kehittyvässä keskustassa. Hyvä sijainti Tikkurilan aseman vieressä, kasvavan asutuksen keskellä tuovat Tikkuriin asiakasvirtaa. Kauppakeskus Tikkuri tarjoaa jokaiselle jotakin, helposti ja läheltä kotiasi tai työmatkaasi.

### Omistajat / Owners:

Alma Property Partners 99 %, Vantaan kaupunki 1 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

INNA

Rakentamivuosi / Built	1984, 1991
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	280
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** K-market, Hesburger, Apteekki, Kulmakonditoria, VDP Pelikauppa, Saiturinpörssi

SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		



## Viisari

Martinkyläntie 47, 01720 Vantaa • www.viisari.fi  
Yhteyshenkilö: Jonne Soininen • Puhelin +358 50 377 5578

Kauppakeskus Viisarista löydät kaikkea kodin sisustamiseen! Saman katon alla sijaitsee johtavien sisustamisen liikkeiden runsas valikoima. Lisäksi sinua palvelee Cafe Viisari, jossa voit nauttia maukkaan lounaan tai kahvikupposen ostosten teon lomassa. Etsipä sohvia, mattoja, sänkyjä tai hyvää kahvittelupaikkaa, osoitteesi on Kauppakeskus Viisari.

### Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Viisarin kauppakeskus

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Brantsun Siivouspalvelu Oy

Rakentamivuosi / Built	1981, 1988, 2007-2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	454
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	0,259
Myynti, milj. € / Sales, million €	

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** Masku, Isku, Matto.fi, Cafe Viisari, Kamux

### Toimialajako / Business mix

Muoti ja asusteet / Fashion and accessories

Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods

Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies

Vapaa-aika / Leisure

Päivittäistavarat / Grocery

Tavaratalot / Department stores

Muut liikkeet / Other stores

Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants

Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services

Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services

Kaupalliset palvelut / Commercial services

Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover

**Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)**

### Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices

	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	1	315
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	3	8 765,7
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>17</b>	<b>15 470</b>

46,60 %

6,5%

8,16 %

38,74 %

## Kauppakeskus Itäväylä

Helsingintie 1 A, 49460 Hamina • www.itavayla.net  
Yhteyshenkilö: Jani Seppälä • Puhelin +358 41 317 6561

Haminan suurin ja kattavin kauppakeskus E 18 varrella. 40 yrityksen palvelut saatavillasi saman katon alla.

### Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Haminan Kauppakeskus Itäväylä

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	1991
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	250
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** K-Market, Oy Rakennuspartio, St1 / Itäväylän Bensis, Kotkan Työterveys Oy, Itäväylän Apteekki, Hammasvelho, Kuntokeskus Syke, Sepra, Ajovarma, Pihlajalinna

### Toimialajako / Business mix

Muoti ja asusteet / Fashion and accessories

Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods

Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies

Vapaa-aika / Leisure

Päivittäistavarat / Grocery

Tavaratalot / Department stores

Muut liikkeet / Other stores

Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants

Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services

Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services

Kaupalliset palvelut / Commercial services

Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover

**Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)**

### Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices

	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	1	329,5
Toimistot / Offices	6	332,5
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	1	
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>30</b>	<b>4 388</b>

1 142,5 3,82 %

43,02 %

5 332,5 8,92 %

11 1 116 29,95 %

2 334 8,96 %

102 2,74 %

1 96 2,58 %

22 3 726



**Aukioloajat**  
ma-pe 7-21  
la 7.30-21  
su 10.30-21



SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Willa

Hämeenkatu 9/Torikatu 7, 05800 Hyvinkää • www.kauppakeskuswilla.fi  
Yhteysthenkilö: Miia Aro • Puhelin +358 45 694 9914

Hyvinkään keskustassa sijaitseva Willa on moderni muodin ja erikoiskaupan keskus, jota täydentää runsas ravintola- ja palvelualue. Sata liikettä ja palvelua takaavat asiakkaille monipuolisen valikoiman. Willaan on loistavat kulkuyhteydet niin julkisilla liikennevälineillä kuin omalla autolla. Hyvinkään rautatieasemalle on alle viiden minuutin kävelymatka.

**Omistajat / Owners:** Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varmia 25 %, Erikoissijoitusrahasto Mandatum AM Suomi Kiinteistöt II 23 %, HOK-Elanto 48 %, Reserve Capital Finland Oy 4 %  
**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:** Colliers

Rakentamisvuosi / Built	2012
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 600
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	8,66
Myynti, milj. € / Sales, million €	214,84

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** Alko, Clas Ohlson, Halonen, H&M, K-Citymarket, Prisma, Stadium, New Yorker

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
19,70 %	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	21	8 774
3,41 %	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	9	1 517
5,13 %	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	7	2 286
5,40 %	Vapaa-aika / Leisure	9	2 403
28,45 %	Päivittäistavarat / Grocery	6	12 667,8
18,97 %	Tavaratalot / Department stores	2	8 445,2
0,68 %	Muut liikkeet / Other stores	1	302
8,78 %	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	20	3 909
5,18 %	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	10	2 305
0,22 %	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	100
0,84 %	Kaupalliset palvelut / Commercial services	6	372
3,25 %	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	9	1 449
	<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>101</b>	<b>54 000</b>

Asumukset, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asumukset ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	7	1 255,5
Aputilat / Additional facilities	68	2 228
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>176</b>	<b>58 000</b>

## Goodman

Kaivokatu 7, 13100 Hämeenlinna • www.kauppakeskusgoodman.fi  
Yhteysthenkilö: Reeta Thure, reeta.thure@cbre.com  
Puhelin +358 50 359 4766

Goodmanissa elät hetkessä. Hetki voi olla pieni tai suuri, tauko kahvikupposen ääressä, hersyvä ilo tarjouksen löytämisestä, maukas ravintolalounas tai kokoperheen tapahtuma. Goodmanin oiva sijainti, monipuolinen tarjonta ja mutkaton ilmapiiri mahdollistavat vaivattomat elämykset. Goodman rikastuttaa elämää isoilla elämyksillä ja pienillä arjen teoilla.

**Omistajat / Owners:** Keva  
**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:** CBRE Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	2014
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	600
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,84
Myynti, milj. € / Sales, million €	82

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** S-market, Emotion, Clas Ohlson, H&M, Stadium, New Yorker, Terveystalo

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m	
	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	16	7 456	35,27 %
	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	7	1 908	9,03 %
	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	5	1 612	7,63 %
	Vapaa-aika / Leisure	7	2 155	10,20 %
	Päivittäistavarat / Grocery	3	3 135	14,83 %
	Tavaratalot / Department stores			
	Muut liikkeet / Other stores	1	181	0,86 %
	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	13	1 684	7,97 %
	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	6	2 806	13,28 %
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services			
	Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	40	0,19 %
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	160	0,76 %
	<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>60</b>	<b>21 137</b>	

Asumukset, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asumukset ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	1	91
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		1 600
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>61</b>	<b>22 828</b>



**Aukioloajat**  
ma-pe 7-21  
la 8-19  
su 11-19



SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



## Torikulma

Satamakatu 10-12, 74100 Iisalmi • Yhteyshenkilö: Yhteisöpäällikkö Riina Ihalainen • Puhelin +358 40 705 0656

Kauppakeskus Torikulma on mutkattoman asioinnin kauppakeskus Iisalmen sydämessä, torin vieressä. Kauppakeskuksesta löytyy K-Supermarketin ja Alkon lisäksi apteekki, näkemisen erikoisliikkeitä, Normal sekä muita erikoisliikkeitä. Pancho Villa avasi ovensa lokakuussa -25. Julkisia palveluja edustaa Ylä-Savon Soten kotipalveluyksikkö. Pysäköintitilaa runsaasti.

### Omistajat / Owners:

Cibus Grocery Finland Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Mybase Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1966, 1998, 2004, 2010
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	150
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

**Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:** K-Supermarket, Alko, Iisalmen 1. Apteekki, Nissen, Instrumentarium, Elisa, Silmäasema, Normal, Pancho Villa, Sysnam

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery	1	
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	7	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices	3	305
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>16</b>	<b>305</b>

### Aukioloajat

ma-pe 7-21  
la 8-20  
su 10-20



## Komppi

Karhoistentie 3, 39500 Ikaalinen • www.komppi.fi  
Yhteyshenkilö: Riina Ihalainen • Puhelin +358 40 7050 656

Kauppakeskus Komppi sijaitsee keskeisellä paikalla 3-tien varrella Ikaalisissa. Vetureina keskuksessa ovat Tokmanni ja K-supermarket. Kauppakeskus Komppi on erityisen tärkeä ostospaikka paikallisten lisäksi Ikaalisten alueen lukuisille mökkiasukkaille. Kauppakeskus Kompissa sijaitsee täysin uudistettu pienten lasten (0-1lv) leikkipaikka "Lasten Komppis".

### Omistajat / Owners:

Cibus Nordic Real Estate

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

MyBase Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2014
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	680
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	0,7
Myynti, milj. € / Sales, million €	

**Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:** K-supermarket, Tokmanni, Ravintola Tähti, Hesburger, Subway, Rauskitar (kampaaja)

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery	2	5 401
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3	520,5
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1	38,5
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	2	
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>8</b>	<b>5 960</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>8</b>	<b>5 960</b>

### Aukioloajat

ma-pe 7-21  
la 8-21  
su 9-21





**Aukioloajat**  
ma–pe 7–21  
la 7–21  
su 7–20

## Mansikkapaikka

Tainionkoskentie 68, 55120 Imatra • www.mansikkapaikka.store  
Yhteyshenkilö: Hanne Huoso • Puhelin +358 50 555 0599

Viihtyisä kauppakeskus Imatran parhaimmalla liikepaikalla Mansikkalassa, aivan 6-tien varressa, rautatie- ja linja-autoaseman sekä kunnallispalveluiden valittömässä läheisyydessä.

### Omistajat / Owners:

Kauppakeskus Imatranhelmi Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kauppakeskus Imatranhelmi Oy

Rakentamisvuosi / Built	1990
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	350
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** Kaluste Kaakko, Kuntokeskus Liikku, Pelastakaa Lapset ry, Hiuspalvelu Atlantis, Ravintola Kassandra, Epic Autokoulu, FysioSaimaa, Leipomon kahvila ja myymälä

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	4	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	4	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	6	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	4	
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	2	
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>8 000</b>



**Aukioloajat**  
ma–pe 9–19  
la 9–18  
su 12–17

## Iso Myy

Torikatu 25, 80100 Joensuu • www.isomyy.fi  
Yhteyshenkilö: Anne Valjus • Puhelin +358 50 340 6120

Joensuun keskustan ja koko Pohjois-Karjalan suurin kauppakeskus. Iso Myyn pääkäytävä – Promenadi – luo yhtenäisen sisätilan kaupungin ydinkeskustaan. Kauppakeskuksen ulkokehällä sijaitsevat liikkeet ovat puolestaan osa Joensuun katukuvaa ja vilkasta kävelykeskustaa. Autoilijoita palvelee oma lämmitetty Myyn Parkki.

### Omistajat / Owners:

Pohjois-Karjalan Arvopaperi Oy, L3 Toimitilat Oy, Riitta ja Väinö H. Bromanin säätiö sr,

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kauppakeskus Iso Myy Oy

Rakentamisvuosi / Built	2007
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	210
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,7
Myynti, milj. € / Sales, million €	40,1

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** H&M, Luhta Brand Store, Lindex, Suomalainen kirjakauppa, Vero Moda, Normal, Marimekko

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	13	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	8	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	
Vapaa-aika / Leisure	3	
Päivittäistavarat / Grocery	1	
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	11	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	9	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	2	
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>52</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>52</b>

SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Metropol

Kauppatkatu 30, 80100 Joensuu • www.kauppakeskusmetropol.fi  
Yhteyshenkilö: emmi.virsunen@mybase.fi • Puhelin +358 40 655 1410

Kauppa-keskus Metropol sijaitsee Joensuun keskustassa. Upeiden ja monipuolisten liikkeiden lisäksi Metropolista löytyy viihdekeilahalli ja kuntosali palveluita. Vieressä on asiakkaita palveleva pysäköintitalo.

### Omistajat / Owners:

Keskinäinen vakuutusyhtiö Fennia

### Kauppa-keskusjohto / Shopping center management:

MyBase Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1972, 1987/1993/2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	400
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** Tokmanni, Dressmann, Viihdekeilahalli Cosmic, Kuntokeskus Energy, KappAhl, Lastentarvike Päivänsäde

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	3	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores	1	
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>13</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	1	
Toimistot / Offices	4	
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>18</b>	

**Aukioloajat**  
ma-pe 9-20  
la 9-18  
su 12-18

## Plaza Centrum

Kauppatkatu 29, 80100 Joensuu • plazacentrum.fi  
Yhteyshenkilö: Heikki Turunen • Puhelin +358 40 084 1587

Plaza Centrum on Joensuun keskustassa sijaitseva kauppa-keskus, joka kokoaa saman katon alle monipuoliset palvelut päivittäistavara-kaupasta ravintoloihin ja Postin palveluihin. Helppo saavutettavuus ja tilava parkkihalli tekevät Centrumista vaivattoman ja viihtyisän paikan niin asiointiin kuin työskentelyyn.

### Omistajat / Owners:

L3 Toimitilat Oy

### Kauppa-keskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	1973, 2007-2009
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	253
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** Danske Bank Oy, Pohjois-Karjalan Osuuskauppa / S-market, Kuntokeskus Liikku Oy, Nepaalilainen ravintola Marsi, Granlund Oy, Aken Optiikka Oy/Ilosilmäkatse, Imake look Oy

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories			
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	137	2,15 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	65	1,02 %
Vapaa-aika / Leisure			
Päivittäistavarat / Grocery	1	1 111	17,42 %
Tavaratalot / Department stores			
Muut liikkeet / Other stores	1	1 178	18,47 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	4	710	11,13 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	1 395	21,87 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services			
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	300	4,70 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	1 482	23,24 %
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>13</b>	<b>6 378</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>13</b>	<b>6 378</b>

**Aukioloajat**  
ma-pe 7-22  
la 7-22  
su 9-22



## Forum

Kauppakatu 20-22, 40100 Jyväskylä • www.kauppakeskusforum.fi

Kauppakeskus Forum sijaitsee Jyväskylän ydinkeskustassa, vilkkaan ostoskadun varrella. Tarjonnan painopiste on monipuolisessa muodin ja muun erikoiskaupan tarjonnassa. Forum on viihtyisä ja nykyaikainen ostospaikka, joka vastaa kaupalliselta konseptiltään keskusta-asioinnin tarpeisiin, mutta tarjoaa myös hyvät päivittäisasiain palvelut.

### Omistajat / Owners:

Järvi-Suomen Asunnot Oy, Royal House Oy, Koy Jyväskylän Kauppakatu 22 - Keski-Suomen Osuuspankki

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamisvuosi / Built	1953/1972,1980,1991,2010
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	135
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	4,6
Myynti, milj. € / Sales, million €	45

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** Halonen, Tokmanni, Lidl, Gina Tricot, Normal, Forenom Hostel, Kappahl, Click Shoes

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	14	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	6	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	
Vapaa-aika / Leisure	2	
Päivittäistavarat / Grocery	3	
Tavaratalot / Department stores	1	
Muut liikkeet / Other stores	3	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	6	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	2	
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	3	
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>46</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	1	
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>47</b>	

**Aukioloajat**  
ma-pe 9-21  
la 9-18  
su 12-18

SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Keljon Kauppakeskus

Kylmälahdentie 6, 40500 Jyväskylä • www.keljonkauppakeskus.fi  
Yhteyshenkilö: Kauppakeskuskoordinaattori, Anne Ala-Krekola  
Puhelin +358 41 319 4159

Keljon kauppakeskus sijaitsee Jyväskylän keskustan eteläpuolella olevan Keljonkeskuksen sydämessä, loistavien liikenneyhteyksien tuntumassa. Laajasta liikevalikoimastamme löydät kaiken tarvitsemasi arjen iloksi!

### Omistajat / Owners:

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Lamberg & Partners Oy

Rakentamisvuosi / Built	laajennus 2010
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	900
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,1
Myynti, milj. € / Sales, million €	

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** K-Citymarket, JYSK, Normal, Kappahl

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	2	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery	1	
Tavaratalot / Department stores	1	
Muut liikkeet / Other stores	7	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	4	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	3	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>24</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>24</b>	

**Aukioloajat**  
ma-pe 8-22  
la 8-22  
su 10-22

## Palokan kauppakeskus

Saarijärventie 52, 40270 Palokka • www.palokankauppakeskus.fi  
Yhteyshenkilö: Anne Vartiainen • Puhelin +358 50 328 4995

Palokan kauppakeskus on monipuolinen, koko perheen ostosten ja palveluiden keskus, joka sijaitsee Jyväskylän Palokankeskuksessa aivan nelostien (E75) kupeessa. Autoilijoille on runsaasti ilmaista pysäköintitilaa, tankkausasema ja sähköautojen latausmahdollisuuksia. Kauppakeskukseen on myös hyvät bussiyhteydet.

### Omistajat / Owners:

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Varma / Palokan kauppakeskuksen kauppiaasyhdistys ry

Rakentamisvuosi / Built	2011
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	514
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,05
Myynti, milj. € / Sales, million €	

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** K-Citymarket, Rusta, Lager 157, Gogo, Luhta Brand Store

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	7	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	3	
Vapaa-aika / Leisure	1	
Päivittäistavarat / Grocery	1	
Tavaratalot / Department stores	1	
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	8	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>26</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>26</b>	

## Palokan Kotikeskus

Sammontie 1, 40270 Palokka

Palokan Kotikeskus on monipuolinen kodin sisustamisen ja vapaa-ajan keskittymä johon on helppo tulla asioimaan. Kotikeskuksesta saat alan parhaat tuotteet ja sisustamiseen liittyvät palvelut.

### Omistajat / Owners:

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Caverion Suomi Oy

Rakentamisvuosi / Built	2000, 2011
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	406
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,4
Myynti, milj. € / Sales, million €	

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** Kärkkäinen, Indoor group (Asko, Sotka), Matto Kymppi, Unikulma, Jysk

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	7 400	44,31 %
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores	9 000	53,89 %
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	300	1,80 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>16 700</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>16 700</b>	

**Aukioloajat**  
ma-pe 7-22  
la 8-22  
su 10-22

**Aukioloajat**  
ma-pe 8-21  
la 8-21  
su 10-18



## Seppä

Ahjokatu 3-5, 40320 Jyväskylä • www.kauppakeskuseppa.fi  
Yhteyshenkilö: Kauppakeskusjohtaja Mikko Seppälä  
Puhelin +358 44 723 8832

Kauppakeskus Seppä on Keski-Suomen suurin kauppakeskus, jossa on 50 erikoisliikettä ja monipuolinen kahvila- ja ravintolamaailma. Sepässä on reilusti parkkitilaa, lämpimässä pysäköintihallissa 600 paikkaa ja alueella yhteensä 2 200 paikkaa. Hallista löytyy myös laaja 110 parkkitila pyörille ja 26 latauspistettä sähköautoille.

### Omistajat / Owners:

LähiTapiola

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2 200
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,2
Myynti, milj. € / Sales, million €	72

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** XXL, Power, H&M, Normal, Alko

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	15	9 437
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	6	854
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	3	4 142
Vapaa-aika / Leisure	4	4 475,5
Päivittäistavarat / Grocery	3	911
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	12	1 752,5
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	319,5
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	85
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	673
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>48</b>	<b>22 649,5</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	3	1 105
Aputilat / Additional facilities		199,7
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	20	974,7
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>71</b>	<b>24 928,9</b>

**Aukioloajat**  
ma-pe 9-21  
la 9-19  
su 10-19



SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

41,67 %

3,77 %

18,29 %

19,76 %

4,02 %

7,74 %

1,41 %

0,38 %

2,97 %

## Sokkari

Kauppakatu 24, 40100 Jyväskylä • www.sokkari.fi  
Yhteyshenkilö: Una Hirvilampi • Puhelin +358 10 767 3601

Kauppakeskus Sokkari sijaitsee Jyväskylän sydämessä kantakaupungin ikonisimmalla paikalla. Sokkarin katon alla viihdytään laadukkaiden toimijoiden palveluiden parissa, nautitaan monipuolisesta ravintolarajonnasta ja poimitaan parhaat ideat niin kotiin, pukeutumiseen kuin ruokapöytäänkin. Helppo saavutettavuus kaikille takaa sujuvan asioinnin.

### Omistajat / Owners:

Osuuskauppa Keskimaa

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Osuuskauppa Keskimaa

Rakentamisvuosi / Built	1962 (tavaratalo) 2009 laajennus 2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	485
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	4,7
Myynti, milj. € / Sales, million €	69,6

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** Mestarin Herkku, Sokos Jyväskylä, Alko Jyväskylä keskusta, Stadium, Clas Ohlson, IKEA Suunnittelustudio

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	4	650
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	205
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	1 609
Vapaa-aika / Leisure	8	3 229
Päivittäistavarat / Grocery	2	3 532
Tavaratalot / Department stores	1	3 482
Muut liikkeet / Other stores	2	261
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	6	1 168
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	145
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>29</b>	<b>14 281</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	3	220
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	2	175
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>34</b>	<b>14 676</b>



**Aukioloajat**  
ma-pe 10-20  
la 10-18  
su 11-17

SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



4,55 %

1,44 %

11,27 %

22,61 %

24,73 %

24,38 %

1,83 %

8,18 %

1,02 %

## Torikeskus

Yliopistonkatu 36-38, 40100 Jyväskylä • www.torikeskus.fi  
Yhteyshenkilö: Juuso Paavola • Puhelin +358 44 366 6937

Torikeskus on erityisesti ravintoloihin sekä kauneuteen ja terveyteen erikoistunut kauppakeskus aivan Jyväskylän ytimessä.

### Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Jyväskylän Maakunta

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Business Network Oy

Rakentamisvuosi / Built	1987
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	160
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** Kuntomaailma, K-Market, Työterveys Aalto, Resina

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	2	150
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	200
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery	1	500
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	3	140
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	6	2 820
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	10	1 920
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>23</b>	<b>5 730</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	10	2 250
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>33</b>	<b>7 980</b>

**Aukioloajat**  
ma-pe 6-19  
la 8-17  
su Suljettu

## Zeppelin

Zeppelinintie 1, 90450 Kempele • www.kauppakeskuszeppelin.fi  
Yhteyshenkilö: Veli-Pekka Mäkinen • Puhelin +358 40 543 0972

Zeppelin on Pohjois-Suomen suurin ja monipuolisin kauppakeskus, 10 minuuttia Oulun keskustasta etelään, Kempeleessä, moottoritien varressa. Zeppelin on Oulun eteläisen alueen kaupan, palveluiden ja tapahtumien keskipiste. Zeppelinissä sijaitsee myös Kempeleen kunnan pääkirjasto.

### Omistajat / Owners:

Mypel Oy 91 %, Yksityiset muut 9 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Mypel Oy

Rakentamisvuosi / Built	1992, 2005-2007, 2011
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 400
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3
Myynti, milj. € / Sales, million €	108,2

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** Prisma, Jysk, H & M, Stadium, KappAhl, Lindex, Luhta Brandstore, Hemtex

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	7 200	25,08 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1 100	3,83 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2 700	9,40 %
Vapaa-aika / Leisure	1 750	6,10 %
Päivittäistavarat / Grocery	11 000	38,31 %
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	660	2,30 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1 300	4,53 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1 400	4,88 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	550	1,92 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1 050	3,66 %
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>28 710</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		130
Aputilat / Additional facilities		1 000
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>29 840</b>

**Aukioloajat**  
ma-pe 7-21  
la 7-18  
su 11-18

SUOMEN  
KAUPPAGESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



## Karuselli

Kauppakaari 10, 04200 Kerava • www.kauppakeskuskaruselli.fi  
Yhteyshenkilö: Paula Lindfors • Puhelin +358 50 357 3506

Kauppakeskus Karuselli sijaitsee Keravan keskustassa Kauppakaaren ja Aleksis Kiven tien kulmassa, juna-aseman läheisyydessä. Kauppakeskus Karusellissa on useita ravintoloita, jotka tarjoilevat monipuolisen kattauksen moderneja makuja. Keskuksessa on monipuolisesti palveluita arjen asioiden hoitamiseen.

### Omistajat / Owners:

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realidea Oy

Rakentamivuosi / Built	2018
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	160
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,6
Myynti, milj. € / Sales, million €	19,2

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** K-supermarket, Lindex, Normal

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
17,92 %	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	4	950
4,72 %	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	3	250
0,94 %	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	50
3,77 %	Vapaa-aika / Leisure	2	200
41,51 %	Päivittäistavarat / Grocery	2	2 200
	Tavaratalot / Department stores		
	Muut liikkeet / Other stores		
23,58 %	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	8	1 250
1,89 %	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1	100
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
5,66 %	Kaupalliset palvelut / Commercial services	3	300
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
	<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>24</b>	<b>5 300</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		100
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>24</b>	<b>5 400</b>

**Aukioloajat**  
ma-pe 8-21  
la 9-21  
su 10-20



## Chydenia

Tehtaankatu 3-5, Rantakatu 2-4, Rantakatu 6, Kokkola  
www.chydenia.fi • Yhteyshenkilö: Jessica Riksman  
Puhelin +358 40 544 5974

Chydenia sijaitsee Kokkolan ydinkeskustassa vilkkaan kävelykadun varrella, aivan rautatieaseman vieressä ja sinne on helppo tulla myös autolla. Chydenia tarjoaa alueen monipuolisimmat ostosmahdollisuudet, useita ravintoloita ja kahviloita, kuntosalipalvelut sekä kattavat terveydenhuoltopalvelut.

### Omistajat / Owners:

Samla toimitilat II Ky 48 %, Agore Kiinteistöt Oy 52 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Mybase Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2006, 2009
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	234
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,1
Myynti, milj. € / Sales, million €	27

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** H&M, Moda Aukia, Intersport, Normal, Mehiläinen, Halonen

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m	
	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	15	6 629	46,10 %
	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	3	383	2,66 %
	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies			
	Vapaa-aika / Leisure	5	1 750,5	12,17 %
	Päivittäistavarat / Grocery	1	479	3,33 %
	Tavaratalot / Department stores			
	Muut liikkeet / Other stores			
	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	8	1 432	9,96 %
	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	3 336	23,20 %
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services			
	Kaupalliset palvelut / Commercial services			
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	2	369	2,57 %
	<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>38</b>	<b>14 378,5</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices	4	1 344
Aputilat / Additional facilities	12	949
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>54</b>	<b>16 671,5</b>



**Aukioloajat**  
ma-pe 9-20  
la 9-18  
su 11-17



## Kallentori

Pitkäsillankatu 15, 67100 Kokkola  
Yhteyshenkilö: Tanja Nikula • Puhelin +358 20 780 7006

Kallentorilta löytyy monipuoliset palvelut, kuten S-market, SC ROK Kuntokeskus, apteekki, kahvila/ravintola, käyttötavarakauppaa, terveyspalveluita sekä muita arjen palveluita. Viereisissä liikerakennuksissa sijaitsevien palveluiden kanssa on mm. Alko, K-supermarket -alue tarjoaa kattavan valikoiman palveluita asiakkaille.

### Omistajat / Owners:

Osuuskauppa KPO

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

KPO-Kiinteistöt Oy

Rakentamisvuosi / Built	1991
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	300
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** S-Market, SC Rok Kuntokeskus, Apteekki, Pelaamo, LaatuKalu, Työllisyyspalvelut, Elinvoimakeskus, Lupa- ja valvontavirasto

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	5	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	
Vapaa-aika / Leisure	4	
Päivittäistavarat / Grocery	2	
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	5	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>22</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices	3	
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>25</b>	

SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



## Pasaati

Keskuskatu 10, 48100 Kotka • www.pasaati.fi  
Yhteyshenkilö: Marie Orre • Puhelin +358 50 390 5525

Pasaati on monipuolinen kauppakeskus aivan Kotkan sydämessä. Kauppakeskus tarjoaa yhden katon alla laajan liikeiden, ravintoloiden, kahviloiden ja palvelujen valikoiman. Pasaatissa on laadukkaat brändit ja helppo asioida.

### Omistajat / Owners:

Kauppakeskuskiinteistöt FEA Ky

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Newsec

Rakentamisvuosi / Built	1961, 1985, 1991/2006
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	500
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,4
Myynti, milj. € / Sales, million €	54,7

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** S-market, Sokos, Terveystalo, H&M, Clas Ohlson, Muotitalo Lehto, HVA, Normal

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	11	5 695
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	5	1 080
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	4	1 867
Vapaa-aika / Leisure	8	1 413
Päivittäistavarat / Grocery	4	3 113
Tavaratalot / Department stores	1	1 652
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	10	1 637
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	1 949
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	559
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	3	5 883
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>51</b>	<b>24 848</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities	67	2 812
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		3 228
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>118</b>	<b>30 156</b>

SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

### Aukioloajat

ma-pe 7-21  
la 7-18  
su 12-18

22,92 %

4,35 %

7,51 %

5,69 %

12,53 %

6,65 %

6,59 %

7,84 %

2,25 %

23,68 %



## Valtari

Kouvolankatu 15, 45100 Kouvola  
Yhteyshenkilö: Niklas Korja • Puhelin +358 50 2931

Valtari sijaitsee keskellä Kouvola perinteisellä ja vilkkaalla kauppapaikalla rautatieaseman läheisyydessä. Se on myös lähellä keskustan kävelykatua. Valtariin pääsee vaivattomasti niin henkilöautolla kuin julkisilla liikennevälineilläkin. Valtariassa toimii parisenkymmentä yritystä, jotka tarjoavat asiakkailleen monipuolisia palveluja.

### Omistajat / Owners:

Oy Atlas-Invest Ab

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Oy Atlas-Invest Ab

Rakentamisvuosi / Built	1971-1975, 1994/2002, 2016-2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	214
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1
Myynti, milj. € / Sales, million €	

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** Alko, K-Supermarket, Valtarin Apteekki, Kotipizza, Tiimari, TarinaLaakso, Syntam, Kymenlaakson hyvinvointialue, Suu- ja hammaslääkärikeskus, Petzoo

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		1 200
Aputilat / Additional facilities		200
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		100
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>1 500</b>

**Aukioloajat**  
ma-pe 7-21  
la 7-21  
su 11-20



## Veturi

Tervasharjankatu 1, 45720 Kuusankoski, Kouvola  
www.kauppakeskusveturi.fi • Yhteyshenkilö: Monica Kuusinen  
Puhelin +358 40 539 1653

Veturi on Kaakkois-Suomen suurin ja vetovoimaisin kauppakeskus. Se sijaitsee yhden Suomen vilkkaimmin liikennöidyn moottoriliikennetien (VT6) varrella Kouvolan keskustan välitörmässä läheisyydessä. Kauppakeskuksessa palvelee upea valikoima pukeutumisen, urheilun, vapaa-ajan ja sisustamisen kansainvälisiä huippuketjuja ja paikallisia toimijoita.

### Omistajat / Owners:

Mercada Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	2012
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 800
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,07
Myynti, milj. € / Sales, million €	118,1

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** K-Citymarket, K-Rauta, Clas Ohlson, Budget Sport, Halonen, Kino 123

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	18	9 726
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	5	1 007
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	7	8 309
Vapaa-aika / Leisure	9	4 390
Päivittäistavarat / Grocery	2,5	11 065
Tavaratalot / Department stores	0,5	
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	16	2 795
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	1 566
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	942
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	83
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	77
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>65</b>	<b>39 960</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices	2	367
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		695
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>143</b>	<b>41 563</b>

SUOMEN  
KAUPPAGESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

**Aukioloajat**  
ma-pe 8-21  
la 8-20  
su 10-20



**Aukioloajat**  
ma-pe 9-19  
la 9-17  
su 12-16

## Aapeli

Kauppakatu 26-30, 70110 Kuopio • www.kauppakeskusaapeli.fi  
Yhteyshenkilö: Sari Mustapää • Puhelin +358 40 822 5488

Aapeli sijaitsee Kuopion ydinkeskustassa, kauppatorin ja kauppahallin vieressä. Aapelista löytyy laadukas valikoima muodin ja erikoiskaupan liikkeitä, sekä toimistokäyttöön soveltuvia tiloja erinomaisella saavutettavuudella. Palvelutarjontaa täydentävät pankki- ja ravintolapalvelut. Lisäksi Aapelin alakerrassa sijaitsee lämmin parkkihalli.

### Omistajat / Owners:

Agore Kiinteistöt

### Kauppa-keskusjohto / Shopping center management:

Trevian Asset Management Oy

Rakentamivuosi / Built	2004
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	146
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,25
Myynti, milj. € / Sales, million €	14,1

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** Hygge Bro, Luhta Brand Store, Nanso, Normal, Sitowise

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	4	1 733,5
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	4	598
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure	3	340
Päivittäistavarat / Grocery	1	542,5
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	4	766
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1	67,5
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	5	2 822,5
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>22</b>	<b>6 870</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	1	409,5
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	2	693
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>25</b>	<b>7 972,5</b>

## Apaja

Kauppakatu 45, 70110 Kuopio • www.kauppakeskusapaja.com  
Yhteyshenkilö: Laura Kallio-Kokko • Puhelin +358 44 418 5587

Kauppa-keskus Apaja sijaitsee Kuopion sydämessä, torin alla. Kauppa-keskus Apajasta on suora yhteys Toriparkkiin, Kauppahalliin, Aapeliin, Carlsonille, Sokokselle, Vihtoriin ja Sektoriin. Kauppa-keskus Apajasta löytyy monipuolisesti hyvinvointipalveluita, kulttuuria, putiikkeja, kahviloita ja ravintoloita.

### Omistajat / Owners:

Kuopion Pysäköinti Oy 100 % (Kuopion Pysäköinnin omistaa Kuopion kaupunki 100%:sti)

### Kauppa-keskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	2013
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 280
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,2
Myynti, milj. € / Sales, million €	

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** Kahvila-ravintola Salacavala, Pohjois-Savon hyvinvointialueen rokotuspiste, Ravintola Mandala, Tunninkuva

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery	1	59,3
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	9	454,6
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	6	686,7
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	85,2
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	161,2
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	2	340,1
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>22</b>	<b>1 787,1</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>22</b>	<b>1 787,1</b>



SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



**Aukioloajat**  
ma-pe 9-19  
la 9-18

## H-talo

Haapaniemenkatu 20, 70110 Kuopio • www.h-talo.fi  
+358 40 017 5951

Erikoistavarakauppaan keskittynyt H-talo sijaitsee ydinkeskustassa Kuopion torin kulmassa hyvien yhteyksien äärellä.

### Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Kuopion Haapaniemenkatu 20

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kiinteistö Oy Kuopion Haapaniemenkatu 20

Rakentamivuosi / Built	1966, 1986/1998/1999/2007/2013
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	0,8
Myynti, milj. € / Sales, million €	

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: H&M, Finlayson, Marimekko

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	3	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	
Vapaa-aika / Leisure	1	
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	2	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>11</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>11</b>	

## Kauppapaikka Herman

Leväsentie 2, 70700 Kuopio • www.kauppapaikkaherman.fi  
Yhteyshenkilö: Minna Moiso • Puhelin +358 50 541 7349

Kauppapaikka Herman on kotiin, sisustamiseen ja vapaa-aikaan keskittynyt kauppapaikka Leväsenttiellä, 4 km Kuopion keskustasta etelään. Kauppapaikka Hermannissa löydät alueen suurimpia second hand myymälöiden tarjonnan, hyvinvoinnistasia huolehtivia palveluita, ravintola ja kahvilapalveluita. Hermannissa sijaitsee erilaisia palvelu- ja teknisenalan yrityksiä.

### Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Naumanen, Erikoissijoitusrahasto Mandatum AM  
Suomi Kiinteistöt II

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Fine LKV Oy

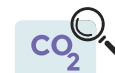
Rakentamivuosi / Built	2011, 2012
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	860
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	0,8
Myynti, milj. € / Sales, million €	

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: K-rauta, Rusta, Fixus, Stadium Outlet, Yamaha Center, Are, Ruoto, Dance Flow Ry

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	13	
Vapaa-aika / Leisure	5	
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	8	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	2	
Kaupalliset palvelut / Commercial services	11	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>46</b>	<b>37 531</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>46</b>	<b>38 000</b>

SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC





**Aukioloajat**  
ma-pe 7-22  
la 7-22  
su 7-22

## Kolmisoppi

Kolmisopentie 1-3, 70780 Kuopio • www.kolmisoppi.fi  
Yhteyshenkilö: Mervi Narinen • Puhelin +358 50 594 6176

Kolmisoppi on 2022 uudistunut kauppakeskus 5-tien varressa n.7 km Kuopion keskustasta. Kolmisopessa on yhteensä n. 20 myymälää, ravintolaa tai palveluihin erikoistunutta liikettä. Ydinkohderyhmää ovat lapsiperheet ja muut helppoa arjen asiointia arvostavat asiakkaat. Kolmisopessa on yli 1000 ilmaista autopaikkaa, autopesu ja kierrätyspisteet parkkialueella.

### Omistajat / Owners:

Kesko Oyj

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kesko Oyj

Rakentamivuosi / Built	1995
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 071
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,5
Myynti, milj. € / Sales, million €	85

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: K-Citymarket, Tokmanni

SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	3	
Vapaa-aika / Leisure	2	
Päivittäistavarat / Grocery	2	
Tavaratalot / Department stores	2	
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	
Kaupalliset palvelut / Commercial services	5	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>23</b>	<b>21 408</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>23</b>	<b>21 408</b>

## Matkus Shopping Center

Matkus Shopping Center • www.matkushoppingcenter.fi  
Yhteyshenkilö: Minna Karpainen • Puhelin +358 40 066 8335

Matkus on kohtaamispaikka, jossa yhdistyvät paikallinen ainutlaatuisuus ja kansainväliset huippubrändit. Lähes 80 liikettä, IKEA-tavaratalo ja uniikki puolen hehtaarin aktiviteettipuisto sekä erinomainen sijainti vilkkaan 5-tien varrella tekevät Matkuksesta suosittuun ostos- ja vapaa-ajanviettokohteen niin alueen asukkaiden kuin matkailijoiden keskuudessa.

### Omistajat / Owners:

Ingka Group

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Ingka Centres Kuopio Oy

Rakentamivuosi / Built	2012
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2 400
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,1
Myynti, milj. € / Sales, million €	98,6

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: IKEA, XXL, H&M, K-Supermarket, Budget Sport, Stadium, Clas Ohlson, Kekäle, Normal

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	11 748	38,87 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1 339	4,43 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2 557	8,46 %
Vapaa-aika / Leisure	8 315	27,51 %
Päivittäistavarat / Grocery	2 453	8,12 %
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3 011	9,96 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	184	0,61 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	100	0,33 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>30 224</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		1 146
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>31 370</b>



SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



**Aukioloajat**

ma-pe 9-19 ja 8-23.20  
la 10-17 ja 7-24  
su 11-23 (Viihdekeskus)

SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Kauppa- ja viihdekeskus Minna

Haapaniemenkatu 18, 70100 KUOPIO • www.kauppajaviihdekeskusminna.fi  
Yhteyshenkilö: Auli Ekdahl • Puhelin +358 50 388 3452

Minna on Kuopion keskustan sympaattinen sydän sekä kaupunkilaisten tuttu ja kotoisa kohtaamispaikka. Lähes 30 liikkeen tarjonnasta löytyy niin kauneuden, muodin, terveyden kuin vapaa-ajan ja viihteenkin palvelut. Lastenmaailma Lumotussa metsässä pääsee aina leikkifilikkseen. Minna Stage puolestaan tarjoaa puitteet erilaisille tapahtumille ja esiintyjille.

**Omistajat / Owners:**

KEVA

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**

CBRE Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1988, 2003 ja 2013
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	405
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,8
Myynti, milj. € / Sales, million €	18

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** Finnino, K-Market Kalakukko, Lelukauppa Partanen, Suomalainen kirjakauppa, Lindex, Ovumia Kuopio

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
14,25 %	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	3	1 812,5
2,19 %	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	3	278,5
14,20 %	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
6,97 %	Vapaa-aika / Leisure	5	1 806,5
	Päivittäistavarat / Grocery	1	887
	Tavaratalot / Department stores		
	Muut liikkeet / Other stores		
11,46 %	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	4	1 458
21,99 %	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	6	2 797,5
26,09 %	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	2	3 319,5
	Kaupalliset palvelut / Commercial services		
2,85 %	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	362
	<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>25</b>	<b>12 721,5</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	4	567,5
Aputilat / Additional facilities		1 788
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>29</b>	<b>15 077</b>



## Paletti

Vaasantie 2, 43700 Kyyjärvi • www.palettikauppakeskus.fi  
Yhteyshenkilö: Markkinointisihteeri Suvi Kantonen  
Puhelin +358 40 056 4954

Kauppakeskus Paletti on koko perheen viihtyisä ostos- ja pysähdyspaikka Sinisentien (16) ja 13 tien risteyksessä Kyyjärvellä. Paletin neljä edullista tehdasmymälää ja 9 erikoismymälää palvelevat viikon jokaisena päivänä. Paletti on avoinna 362 päivää vuodessa eli joka päivä lukuun ottamatta joulupäivää, uudenvuodenpäivää ja juhannuspäivää.

**Omistajat / Owners:**

Kyyjärven kunta 71,2 %, Keskimaa OSK 28,8 %

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**

Rakentamivuosi / Built	1999, 2002
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	250
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** Iittala outlet, Vallila, Marimekko, Nanso ja Finlayson, Pentik, Ravintola Kyy York

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
	Vapaa-aika / Leisure		
	Päivittäistavarat / Grocery		
	Tavaratalot / Department stores		
	Muut liikkeet / Other stores		
	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
	Kaupalliset palvelut / Commercial services		
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
	<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		

**Aukioloajat**

ma-pe  
la  
su



## Karisma

Kauppiaankatu 2, 15160 Lahti • www.kauppakeskuskarisma.fi  
Yhteyshenkilö: Mari Rönkä • Puhelin +358 50 378 2960

Karisma on koko perheen kompakti kauppakeskus E75-moottoritien varressa Pohjois-Lahdessa. Keskukseen on koottu herkullinen kattaus kahviloita ja ravintoloita, monipuolinen valikoima erikoisliikkeitä ja kaikki tarpeet täyttävä hypermarket. Karismassa noudatetaan vastuullisen toiminnan periaatteita ja toimitaan ympäristöstävällisesti.

### Omistajat / Owners:

Mercada Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	2011
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 600
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,3
Myynti, milj. € / Sales, million €	101

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants: K-Citymarket, Tokmanni

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
23,67 %	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	18	7 609
2,33 %	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	6	749
8,82 %	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	4	2 834
11,65 %	Vapaa-aika / Leisure	7	3 742
31,47 %	Päivittäistavarat / Grocery	4	10 114
12,68 %	Tavaratalot / Department stores	1	4 077
	Muut liikkeet / Other stores		
6,76 %	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	12	2 173
0,70 %	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	224
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
0,32 %	Kaupalliset palvelut / Commercial services	4	104
1,60 %	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		515
	<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>58</b>	<b>32 141</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>58</b>	<b>32 141</b>



## Trio

Aleksanterinkatu 18, 15140 Lahti • www.trio.fi  
Yhteyshenkilö: Jonna Kemppinen • Puhelin +358 20 766 4575

Kauppakeskus Trio on Lahden alueen tunnettu erikoiskauppan keskittymä ja suosittu kohtaamispaikka. Kaupungin ydinkeskustassa sijaitsevalla Triolla on takanaan mittava historia sekä vahva ja laaja asiakaskunta.

### Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy (Trio) 90 %, Päijät-Hämeen Osuuspankki (Trio) 10 %, Citycon Finland Oy (Hansa) 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	1977, 1987, 1992, 2007, 2010
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	880
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,8
Myynti, milj. € / Sales, million €	40,09

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants: Hotelli Scandic Lahti City, Nordea, H&M, Tokmanni, Stadium, Lahden Palvelutori

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m	
	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	8 300		30,33 %
	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	789		2,88 %
	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	296		1,08 %
	Vapaa-aika / Leisure	2 375		8,68 %
	Päivittäistavarat / Grocery	757		2,77 %
	Tavaratalot / Department stores	2 447		8,94 %
	Muut liikkeet / Other stores	3 099		11,32 %
	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1 316		4,81 %
	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1 822		6,66 %
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	3 497		12,78 %
	Kaupalliset palvelut / Commercial services	2 671		9,76 %
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
	<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>27 369</b>		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		6 040
Toimistot / Offices		9 638
Aputilat / Additional facilities		3 080
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>46 127</b>

Aukioloajat  
ma-su 7-22

Aukioloajat  
ma-pe 8-20  
la 8-18  
su 12-18



SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC





**Aukioloajat**  
ma–pe 10–20  
la 9–18  
su 11–18

## Valo

Saksalankatu 4–6, 15100 Lahti • www.kauppakeskusvalo.fi  
Yhteysthenkilö: LUHTA-Kiinteistöt Oy • Puhelin +358 44 756 2510

Vinkkejä sisustukseen, vauhtia liikuntaharrastuksiin ja viihtyisää vapaa-aikaa koko perheelle – Kauppakeskus Valon huonekaluliikkeet sekä vapaa-ajan ja urheilun erikoisliikkeet tarjoavat jokaiselle jotakin. Kauppakeskus Valo sijaitsee Launeen kaupunginosassa 2 km päässä Lahden keskustasta erinomaisten liikenneyhteyksien varrella.

### Omistajat / Owners:

LUHTA-Kiinteistöt Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

LUHTA-Kiinteistöt Oy

Rakentamivuosi / Built	1988, 2007/2011
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	366
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** Asko, Sotka, Vepsäläinen, Fressi, Luhta Outlet

SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
5,37 %	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	772
	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
61,38 %	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	9	8 816
10,23 %	Vapaa-aika / Leisure	3	1 469
	Päivittäistavarat / Grocery		
	Tavaratalot / Department stores		
	Muut liikkeet / Other stores		
2,15 %	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	309
13,51 %	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	5	1 941
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
7,35 %	Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	1 056
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
	<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>20</b>	<b>14 363</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities	3	800
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	2	320
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>25</b>	<b>15 483</b>

## Armada

Kauppakatu 29–31, 53100 Lappeenranta • www.kauppakeskusarmada.fi  
Yhteysthenkilö: Vesa Mäkelä • Puhelin +358 10 504 4416

Armadassa voit viettää aikaasi eri ravintoloissa, yökerhossa, karaokebaarissa, hohtokeilaamassa tai pelaamassa biljardia. Armada sijaistaa Lappeenrannan keskustassa kävelykadun päässä vilkkaalla kauppapaikalla. Kattopysäköintipaikalta löytyy runsaasti paikoitustilaa.

### Omistajat / Owners:

City Kauppapaikat Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

GapCon Oy

Rakentamivuosi / Built	1983, 1990
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	145
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** S-market, Gigling Marlin –yökerho, Taco Bell, Rax Pizzabuffet, Normal

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m	
	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories			
	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods			
	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies			
	Vapaa-aika / Leisure			
	Päivittäistavarat / Grocery	2	1 600	34,04 %
	Tavaratalot / Department stores			
	Muut liikkeet / Other stores			
	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	4	1 000	21,28 %
	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1	100	2,13 %
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	3	2 000	42,55 %
	Kaupalliset palvelut / Commercial services			
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
	<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>10</b>	<b>4 700</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>10</b>	<b>4 700</b>



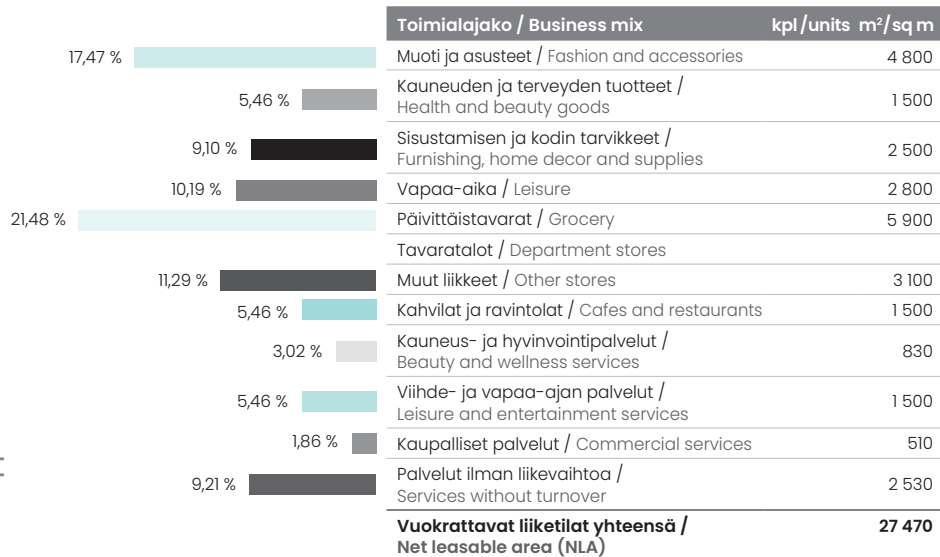
**Aukioloajat**  
ma–pe 7–21  
la 8–21  
su 10–21



**Aukioloajat**  
ma-pe 7-21  
la 7-21  
su 9-21



SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	1	3 270
Toimistot / Offices	3	440
Aputilat / Additional facilities		2 330
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>4</b>	<b>33 510</b>

## IsoKristiina

Brahenkatu 5, 53100 Lappeenranta • www.isokristiina.fi  
Yhteyshenkilö: Matti Sinkko • Puhelin +358 50 0440 335

Parhaalla paikalla Lappeenrannan ydinkeskustassa sijaitseva kauppakeskus IsoKristiina on lappeenrantalaisten olohuone ja viihtyisä kaupunkikeskustan ajanviettopaikka. IsoKristiinassa on laadukkaat päivittäistavara-kaupat, monipuolinen erikoiskaupan tarjonta sekä runsaasti erilaisia palveluita, kuten elokuvateatteri ja kuntosalia.

### Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy 50 %, Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen 50 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy/Kristina Management Oy

Rakentamivuosi / Built	1987, 1993, 2015
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	550
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,9
Myynti, milj. € / Sales, million €	80,6

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Sokos, Tokmanni, K-supermarket, S-market, Alko

## Lappeenrannan Galleria

Kauppakatu 40, Lappeenranta • www.gallerialappeenranta.fi  
Yhteyshenkilö: Asset Manager Sari Mustapää • Puhelin +358 40 8225 488

Kauppakeskus Lappeenrannan Galleria on muotiin erikoistunut kauppakeskus Lappeenrannan ydinkeskustassa. Muotitarjontaa täydentävät monipuoliset pankki-, vakuutus- ja lääkäripalvelut. Gallerian liikkeet sijoittuvat kolmeen kerrokseen ja kauppakeskuksen alla on tilava kaksikerroksinen pysäköintihalli.

### Omistajat / Owners:

Agore Sub Ky

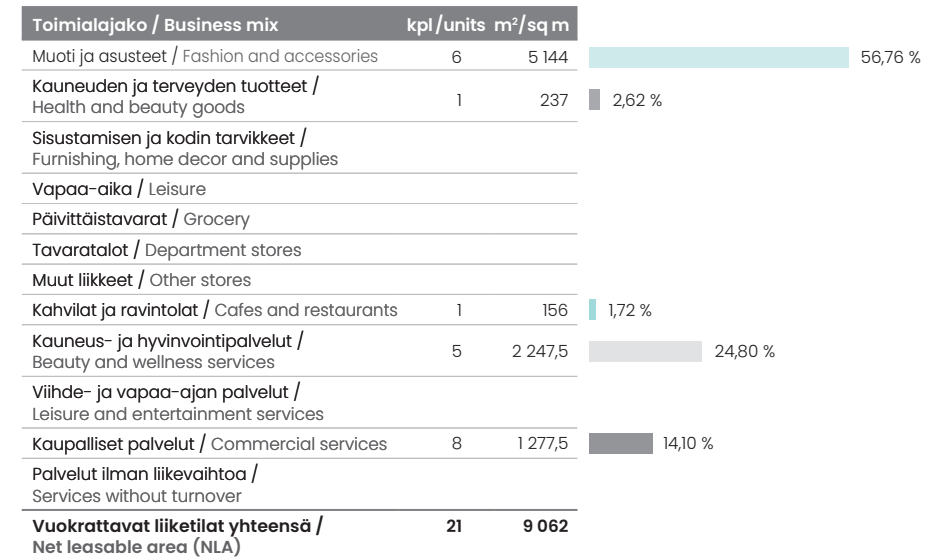
### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Trevian Asset Management Oy

Rakentamivuosi / Built	2007
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	395
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,05
Myynti, milj. € / Sales, million €	19,7

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

MEHILÄINEN, Lindex, H&M, Cubus, Lähitapiola



Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	2	354,5
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	4	2 911
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>27</b>	<b>12 327,5</b>



**Aukioloajat**  
ma-pe 7.30-19/20  
la 9-17  
su 12-16

SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC





**Aukioloajat**  
ma–pe 8–21  
la 8–20  
su 10–19

## Ideapark Lempäälä

Ideaparkinkatu 4, 37570 Lempäälä • www.ideapark.fi  
Yhteyshenkilö: Visa Vainiola • Puhelin +358 40 688 5350

Ideapark Lempäälä on kuin toinen maailma! Yli 170 liikkeen, ravintolan ja kahvilan lisäksi Ideapark tarjoaa monipuolisia elämyksiä ostosten ohuen. Tapahtumia järjestetään viikoittain niin Keskusaukiolla kuin Blåk Boksissakin. Viihdekeskuksessa ja Kulttuurikeskus PiiPoossa viihtyy koko perhe, kuten myös Ideaparkin alla sijaitsevassa Vesimaailma Louhessa.

### Omistajat / Owners:

Sukari Konserni Oy 70 %, Tampereen Teräshallit Oy 20 %, Sign Systems Finland Oy 10 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Koy Ideapark Ab

Rakentamisvuosi / Built	2006
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	3 560
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	8
Myynti, milj. € / Sales, million €	392

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** K-Citymarket (avaus syyskuu 2025), Prisma, Viihdekeskus Ideapark, H&M / H&M Home, LPP Spółka Akcyjna, L-Fashion Group, Minimani

SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
18,63 %	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	37	24 840
2,02 %	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	16	2 700
9,22 %	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	15	12 300
5,95 %	Vapaa-aika / Leisure	9	7 940
10,50 %	Päivittäistavarat / Grocery	2	14 000
5,32 %	Tavaratalot / Department stores	2	7 100
12,91 %	Muut liikkeet / Other stores	27	17 221
3,37 %	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	21	4 490
1,21 %	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	11	1 620
25,69 %	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	8	34 254
5,16 %	Kaupalliset palvelut / Commercial services	22	6 880
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
	<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>170</b>	<b>133 345</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	12	1 090
Aputilat / Additional facilities	21	7 500
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>203</b>	<b>141 935</b>

## Lohi

Suurlohjankatu 9–13, 08100 Lohja • www.kauppakeskuslohi.fi  
Yhteyshenkilö: Hanna Feodorov • Puhelin +358 40 630 4483

Kauppakeskus Lohi sijaitsee aivan Lohjan keskustassa vilkkaan Suurlohjankadun varrella, vain 300 metriä torilta. Kauppakeskus Lohi on asiakkaille helppo asiointipaikka kaikilla matkustus-tavoilla ja useimmille lohjalaisille ”matkan varrella”.

### Omistajat / Owners:

Suur-Seudun Osuuskauppa SSO

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Oy Nortecon Ab

Rakentamisvuosi / Built	2019
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	185
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,44
Myynti, milj. € / Sales, million €	34,86

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** S-market, SOKOS, Ravintola Antonio, H&M, Normal, Alko, Apteekki

SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m	
	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	2 485		24,29 %
3,01 %	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	308		
	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies			
3,13 %	Vapaa-aika / Leisure	320		
27,08 %	Päivittäistavarat / Grocery	2 771		
13,94 %	Tavaratalot / Department stores	1 426		
	Muut liikkeet / Other stores			
7,57 %	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	775		
7,27 %	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	744		
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services			
13,71 %	Kaupalliset palvelut / Commercial services			
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	2	1 403	
	<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>2</b>	<b>10 232</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	1	29
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>3</b>	<b>10 261</b>

## Lohjantähti

Kauppakatu 5-9, 08100 Lohja • www.lohjantähti.fi  
Yhteyshenkilö: Pasi Aaltonen • Puhelin +358 50 569 3010

Lohjantähti sijaitsee Lohjan ydinkeskustassa torin laidalla. Lohjantähti on muodin ja muun erikoiskaupan sekä palveluiden viihtyisiä kokonaisuuksia.

### Omistajat / Owners:

Keva

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CBRE Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	1991
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	188
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>5 072</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	11 499	
Aputilat / Additional facilities		683
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>17 254</b>

**Aukioloajat**  
ma-pe 8-19  
la 8-16  
su suljettu

SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Akseli

Maaherrankatu 18-20, 50100 Mikkeli • www.kauppakeskusakseli.fi  
Yhteyshenkilö: Emmi Virsunen • Puhelin +358 40 655 1410

Akseli on Mikkelin keskustassa marraskuussa 2009 avattu kauppakeskus, joka tunnetaan sympaattisena paikallisten kohtaamispaikkana. Akseli tarjoaa vierailleen ostosmahdollisuuksia, herkullisia ravintoloita, kulttuurisia sekä viihdyttävää ajanvietettä. Akseli on suosittu koko perheen ajanviettopaikka, joka houkuttelee viihtymään ja shoppailemaan ympäri vuoden.

**Omistajat / Owners:** P-K:n Arvopaperi Oy 27,04 %, Länsi-Savo Oy 38,31 %, A. Toivakka Oy 34,65 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

MyBase Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	2009
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	720
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** Kekäle, Luhta BrandStore, Mikkelin Taidemuseo, Lindex, NewYorker, EspressoHouse, Normal

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	8	4 152,5	38,27 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	4	690	6,36 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	362	3,34 %
Vapaa-aika / Leisure	3	264	2,43 %
Päivittäistavarat / Grocery	2	969,5	8,94 %
Tavaratalot / Department stores			
Muut liikkeet / Other stores			
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	5	642	5,92 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	689,5	6,35 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	3	2 609	24,04 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services			
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	472	4,35 %
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>32</b>	<b>10 850,5</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		3
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>35</b>	<b>10 850,5</b>

SUOMEN KAUPPAKESKUSYHDISTYS  
**VAUDET 2010  
KAUPPAKESKUS-  
TEKO**

SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

**Aukioloajat**  
ma-pe 9-20  
la 9-18  
su 10-17



## Stella

Maaherrankatu 13, 50100 Mikkeli • www.kauppakeskusstella.fi  
Yhteyshenkilö: Merituuli Hurmerinta • Puhelin +358 40 822 5929

Kauppakeskus Stella palvelee Mikkelin keskustassa, torin laidalla. Kauppakeskuksen Tähtitori tarjoaa upeat puitteet erilaisille tapahtumille. Yli 30 liikkeen tarjonta palvelee ostajia, herkuttelijoita ja kaupallisten elämysten etsijöitä kätevästi yhden katon alla. Stellassa sijaitsee myös S-market ja Kauppahalli.

### Omistajat / Owners:

Osuuskauppa Suur-Savo (71 857 asiakasomistajaa)

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Osuuskauppa Suur-Savo

Rakentamivuosi / Built	2011, 2013
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	680
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,4
Myynti, milj. € / Sales, million €	57,56

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** S-market, Sokos, H&M, Stadium, Suomalainen Kirjakauppa, Alko, Sinsay

SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	7	4 965
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	3	909
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	4,5	1 045
Vapaa-aika / Leisure	6	2 727
Päivittäistavarat / Grocery	5	3 864
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	7	1 522
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3,5	1 043
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	397
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	103
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		600
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>38</b>	<b>17 175</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	5	1 703
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	7	697
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>50</b>	<b>19 575</b>

## Ideapark Oulu

Ritaharjuntie 49, 90540 Oulu • oulu.ideapark.fi

Ideapark Oulusta löytyy hetkessä hyvää, hauskaa ja uutta. Kauppakeskus pitää sisällään 13 viihtyisää kahvilaa ja ravintolaa sekä lähes 50 liikettä. Ilmainen pysäköinti ja liikkeiden sijainti yhdessä tasossa tekevät asiointista sujuvaa. Ideapark Oulu sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien päässä valtatie 4:n varrella vain 10km Oulun keskustasta pohjoiseen.

### Omistajat / Owners:

Erikoissijoitusrahasto UB Pohjoismaiset Liikekiinteistöt

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2014/2016
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	595
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,5
Myynti, milj. € / Sales, million €	78,9

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** H&M, New Yorker, Tokmanni, Stadium Outlet, Jysk, Apteekki, Normal

SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	18	7 818
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	7	1 164
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	6	2 786
Vapaa-aika / Leisure	6	2 016
Päivittäistavarat / Grocery	1	493
Tavaratalot / Department stores	1	3 000
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	13	2 170
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	1 941
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	3	403
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	175
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>60</b>	<b>21 966</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>63</b>	<b>23 540</b>



## Pekuri

Kauppurienkatu 10 • www.kauppakorttlipepuri.fi  
Yhteyshenkilö: Jussi Mattila • Puhelin +358 50 307 5 245

Kauppakortteli Pekuri on nimensä mukaisesti korttelin kokoinen kaupan, ravintoloiden, palvelujen ja toimistojen keskittymä yhdellä Oulun keskustan parhaista sijainneista kävelykatu Rotuaarin varrella.

### Omistajat / Owners:

Mandatum AM Suomi Kiinteistöt II Erikoissijoitusrahasto 97 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Trevian Asset Management Oy

Rakentamivuosi / Built	1946, 1963, 1975, 2001
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	220
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** K-Supermarket, Viihdekeskus Poolmax, Oulun Kulttuurisäätiö sr (Tallinn Fotografiska), Normal, IKEA Suunnittelustudio, Ravintola Pekuri, Alko

SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
3,29 % Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	2	397
2,25 % Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	272
5,55 % Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	670
Vapaa-aika / Leisure		
29,02 % Päivittäistavarat / Grocery	3	3 503
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
29,27 % Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	13	3 533
7,92 % Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	5	956
12,01 % Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	2	1 450
3,99 % Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	482
6,68 % Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	806
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>30</b>	<b>12 069</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	29	6 326
Aputilat / Additional facilities		1 795
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>59</b>	<b>20 190</b>

## Valkea

Isokatu 25, 90100 Oulu • www.kauppakeskusvalkea.fi  
Yhteyshenkilö: Heli Sironen • Puhelin +358 44 788 5933

Kauppakeskus Valkea on kahdesta korttelista sekä Kesäkadusta koostuva kauppakeskuskokonaisuus Oulun sydämessä. Valkeassa pääsee nauttimaan hyvästä valikoimasta, hyvästä ravintolatarjonnasta, ainutlaatuisesta arkkitehtuurista sekä erilaisista tapahtumista. Kesäkadusta on muodostunut oululaisten olohuone ja elävä tapahtumapaikka.

### Omistajat / Owners:

Osuuskauppa Arina

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Osuuskauppa Arina

Rakentamivuosi / Built	2016
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	965
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	5,4
Myynti, milj. € / Sales, million €	106

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** Sokos, S-market Herkku, Clas Ohlson, Intersport

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	17	7 029,5	35,65 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	5	2 000,5	10,15 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	4	619,4	3,14 %
Vapaa-aika / Leisure	8	3 304,5	16,76 %
Päivittäistavarat / Grocery	2	3 076,2	15,60 %
Tavaratalot / Department stores	1	1 371,5	6,96 %
Muut liikkeet / Other stores			
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	12	1 511,6	7,67 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services			
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services			
Kaupalliset palvelut / Commercial services	4	804,3	4,08 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>53</b>	<b>19 717,5</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	8	2 227,8
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>61</b>	<b>21 945,3</b>



### Aukioloajat

ma-pe 9-20  
la 9-19  
su 11-18

KUNNIA-  
MAININTA  
2020

Roihu Repolaisen Valkea

SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



**Aukioloajat**  
ma–pe 7–21  
la 7–21  
su 12–18

## Kapteeni

Karhuojantie 2, 90460 Oulunsalo • www.kapteeni.fi  
Yhteyshenkilö: Paulariina Lihtonen • Puhelin +358 20 130 2157

Oulunsalossa vilkkaasti liikennöidyn lentokentäntin varrella sijaitseva kauppakeskus, joka tarjoaa Oulunsalon asukkaille tarpeelliset päivittäispalvelut. Kapteenista löydät laadukkaan ruokakaupan lisäksi mm. apteekin, kirjaston, kukkakaupan, kauneushoitolan, parturi-kampaamopalvelut, ravintolan, kuntosalin ja hammaslääkäripalvelut.

### Omistajat / Owners:

Erikoissijoitusrahasto Evli Vuokratuotto,  
Oulunsalon Kunta (kirjasto)

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	2005, 2010
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	265
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1
Myynti, milj. € / Sales, million €	12

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** K-Supermarket, Oulunsalon Apteekki, Hammashoitola, Fit Oulunsalo, Ravintola Pieni Lohikäärme

SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
8,89 %	1	392
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
39,13 %	1	1 725
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
6,92 %	1	305
Vapaa-aika / Leisure		
22,37 %	3	986
Päivittäistavarat / Grocery		
22,69 %	3	1 000
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>9</b>	<b>4 408</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	5	
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>14</b>	<b>4 408</b>

## Veska

Saapastie 2, 33950 Pirkkala • www.veska.fi  
Yhteyshenkilö: Marko Kuusisto • Puhelin +358 40 555 5413

Veska on kodikas kauppakeskus, joka sijaitsee kehittyvällä ja hyvämaineisella Partolan kauppa-alueella hyvien kulkuyhteyksien päässä. Vieressä ovat mm. Tampereen Messu- ja Urheilukeskus, Citymarket, Motonet, Prisma ja Bauhaus. Veska sijaitsee vilkasliikenteisen Tampereen läntisen ohitustien varrella, jossa liikennöi vuorokaudessa yli 70.000 ajoneuvoa.

### Omistajat / Owners:

AARE Invest Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Meijou Oy

Rakentamisvuosi / Built	2003, 2017, 2025
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	908
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** Verkkokauppa.com, Scandinavian Outdoor, Jysk, Peten Koiratarvike, Stadium Outlet, Burger King, Normal, Kappahl, Hyve Wellness & Training Services Oy, Ninan keittiö

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	8	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	5	
Vapaa-aika / Leisure	7	
Päivittäistavarat / Grocery	2	
Tavaratalot / Department stores	1	
Muut liikkeet / Other stores	1	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	7	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	8	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>42</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	1	
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>43</b>	



**Aukioloajat**  
ma–pe 9–21  
la 9–19  
su 11–19



## Asiantuntijakeskus BEPOP

Yrjönkatu 22, 28100 Pori • www.asiantuntijakeskusbepop.fi  
Yhteyshenkilö: Johanna Satuli • Puhelin +358 10 257 0665

Asiantuntijakeskus BEPOP on keskellä Poria toimiva, arkkitehtonisesti upea kokonaisuus, jossa toimii yli 23 asiantuntijayritystä eri aloilta. BEPOPissa syttyy tähtiä!

### Aukioloajat

ma–pe 7–19.30  
la 8–15.30  
su suljettu

### Omistajat / Owners:

OP Länsi-Suomi

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

OP Länsi-Suomi

Rakentamisvuosi / Built	1989
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	65
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** OP Länsi-Suomi / OP Koti Länsi-Suomi, Elinar Oyj, Lääkärikeskus Karhulinna, Yle, Liiku ry, Canon, Sitowise

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		



## Icco

Itäkeskuksenkaari 8, 28130 Pori • www.icco.fi  
Yhteyshenkilö: Markku Valo • Puhelin +358 40 567 9455

Icco avasi ovensa vuonna 2008 Porin Mikkolassa. Liikkeet: K-Citymarket, Tokmanni, Dressmann, CM Hiustalo, Jannelan Kukka, Subway, Michi Asian Cuisine, Normal, Eläinklinikka Syke, Asko ja Sotka, Jula, Burger King, Icco Apteekki, teljän energia.

### Omistajat / Owners:

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

m-fineur Oy

Rakentamisvuosi / Built	2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 000
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** K-Citymarket, Tokmanni, dressman, Asko, Sotka, jula, burger king, normal, ICCO-apteekki, Teljän energia, Evidence, Jannelan kukka, Michi asian cousine, Hiustalo

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	2	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery	2	
Tavaratalot / Department stores	2	
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>12</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>12</b>



## IsoKarhu

Yrjönkatu 14, 28100 Pori • www.isokarhu.fi  
Yhteyshenkilö: Tero Kormanen • Puhelin +358 20 766 4485

Kauppakeskus IsoKarhu sijaitsee erinomaisella paikalla Porin ydinkeskustassa, vilkkaan kävelykadun varrella. IsoKarhua kehitetään entistä monipuolisemmaksi kohtaus- ja asiointipaikaksi, jossa yhdistyvät monipuoliset kaupat ja ravintolat sekä terveyden-, hyvinvoinnin- ja vapaa-ajan palvelut.

### Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	1972, 2001/2004
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	220
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1
Myynti, milj. € / Sales, million €	9

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** Lääkärikeskus Minerva, Eurokangas, Coronaria, Gina Tricot, Burger King, Espresso House, Normal

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	3	1100
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	100
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	800
Vapaa-aika / Leisure	1	50
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	7	5 500
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	5	1100
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	1 800
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	450
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	1 300
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>24</b>	<b>12 200</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	3	270
Aputilat / Additional facilities		2 100
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		500
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>27</b>	<b>15 070</b>

**Aukioloajat**  
ma-pe 8-19  
la 10-17  
su suljettu



SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



## Puuvilla

Siltapuistokatu 14, 28100 Pori • www.porinpuuvilla.fi  
Yhteyshenkilö: Veera Forsbacka • Puhelin +358 44 535 9663

Puuvilla on Porin sydän. Se on Satakunnan suurin kauppakeskus kaupungin keskustassa. Puuvilla on rakennettu historialliseen tehdasmiljööseen vanhaan puuvillatehtaaseen. Se on Suomen ensimmäinen energialtaan hiilineutraali kauppakeskus. Puuvillassa on ihmisiä, iloa ja ihmeteltävää!

### Omistajat / Owners:

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen 50 %, Renor Oy 50 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

PP Property Management Oy, Realidea Oy

Rakentamisvuosi / Built	2014
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 750
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	5,62
Myynti, milj. € / Sales, million €	105,35

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** K-Citymarket, Hennes & Mauritz (H&M), Halonen, Intersport, Budget Sport, Clas Ohlson, Normal

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	17	9 300
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	4	700
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	5	1 600
Vapaa-aika / Leisure	14	6 700
Päivittäistavarat / Grocery	4	7 800
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	1	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	15	2 500
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	300
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	2	2 100
Kaupalliset palvelut / Commercial services	6	600
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	3	5 200
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>75</b>	<b>36 800</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	6	2 937
Aputilat / Additional facilities	10	2 005
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		662
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>91</b>	<b>42 404</b>

**Aukioloajat**  
ma-su 7-22



SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC





## Lundi

Lundinkatu 12, 06100 Porvoo • www.lundi.fi  
Yhteyshenkilö: Marie Orre • Puhelin +358 50 390 5525

Kauppakeskus Lundi sijaitsee Porvoossa torin läheisyydessä. Kauppakeskus tarjoaa saman katon alla monipuolisen liikkeiden, kahviloiden ja palveluiden valikoiman. Lundissa on helppo ja nopea asioida.

### Omistajat / Owners:

Kauppakeskusihteistöt FEA ky

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Newsec

Rakentamisvuosi / Built	1996, 2012
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	214
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,06
Myynti, milj. € / Sales, million €	25,77

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** KappAhl, Sale, Dressman, Sokos, Espresso House, Clas Ohlson, Normal

SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
16,37 %	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	4	1 237
5,33 %	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	403
14,16 %	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	1 070
0,48 %	Vapaa-aika / Leisure	1	36
19,58 %	Päivittäistavarat / Grocery	2	1 479
26,34 %	Tavaratalot / Department stores	1	1 990
	Muut liikkeet / Other stores		
7,12 %	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3	538
2,29 %	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	173
1,77 %	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	134
	Kaupalliset palvelut / Commercial services		
6,55 %	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		495
	<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>18</b>	<b>7 555</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities	18	756
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	3	314
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>39</b>	<b>8 625</b>

## Taidetehtaan myymälät

Läntinen Aleksanterinkatu 1, 06100 Porvoo • www.taidetehtaanmyymalat.fi  
Yhteyshenkilö: Paulariina Liuhtonen • Puhelin +358 20 130 2157

Porvoon Taidetehtaan alueella sijaitsevat myymälät muodostavat yhdessä Taidetehtaan rakennuksessa sijaitsevien liikkeiden ja palveluiden sekä alueelle rakennettavan K-Citymarketin ja hotellin kanssa vetovoimaisen kaupallisen keskittymän. Myymälät sijaitsevat kauniin Porvoonjoen rannalla aivan keskustan kupeessa.

### Omistajat / Owners:

Erikoissijoitusrahasto Evli Vuokratuotto

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers Finland

Rakentamisvuosi / Built	2012
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	206
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	0,6
Myynti, milj. € / Sales, million €	5

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** Stadium, H&M, Jack&Jones, Vero Moda

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
58,87 %	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	4	2 574
	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
33,26 %	Vapaa-aika / Leisure	1	1 454
	Päivittäistavarat / Grocery		
	Tavaratalot / Department stores		
	Muut liikkeet / Other stores		
	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
2,81 %	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1	123
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
1,30 %	Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	57
3,75 %	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	164
	<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>8</b>	<b>4 372</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	1	2 140
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>9</b>	<b>6 512</b>



## Mylly

Myllynkatu 1, Raisio • www.kauppakeskusmylly.fi  
Yhteyshenkilö: toimitusjohtaja Mari Hantula  
Puhelin +358 50 441 9394

Kauppakeskus Mylly on maailman ihmeellisin raisiolainen kauppakeskus. Varsinais-Suomen suurimpana palveluee lähes kuutta miljoonaa kävijää vuosittain. 150 liikettä ja palvelua, 2 800 autopaikkaa ja 93 000 m<sup>2</sup> takaavat alueen kattavimman valikoiman, suuren kaupallisen keskittymän ytimessä.

### Omistajat / Owners:

Kauppakeskus Mylly Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kauppakeskus Mylly

Rakentamisvuosi / Built	2001, 2009, 2015, 2021
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2 800
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	5,83
Myynti, milj. € / Sales, million €	267,01

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Finnkino, Prisma, XXL, Stadium, Intersport, Kuntokeskus Liikku, Kappahl, Kekäle, H&M, Sinsay, Clas Ohlson, New Yorker, Lindex, Halonen

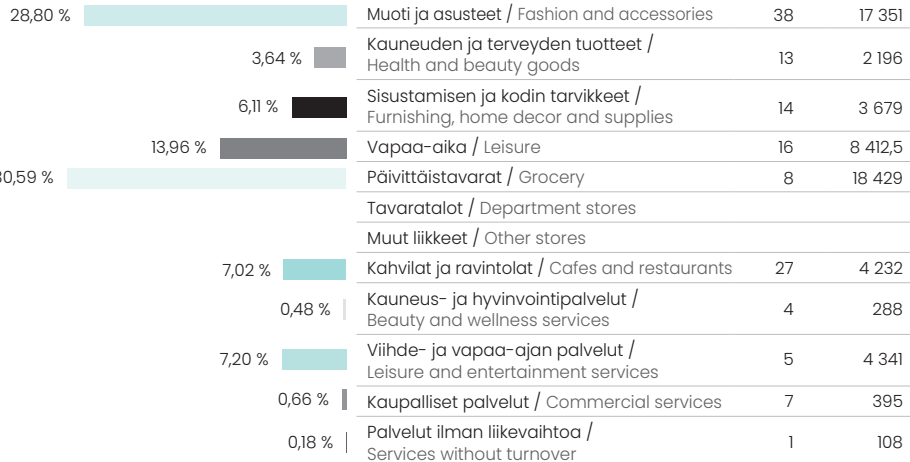
Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	38	17 351
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	13	2 196
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	14	3 679
Vapaa-aika / Leisure	16	8 412,5
Päivittäistavarat / Grocery	8	18 429
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	27	4 232
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	288
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	5	4 341
Kaupalliset palvelut / Commercial services	7	395
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	108
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>135</b>	<b>60 253</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	4	500
Aputilat / Additional facilities	76	1 695
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>215</b>	<b>63 104</b>

**Aukioloajat**  
ma-su 8-21



SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



## Revontuli

Koskikatu 27, 96100 Rovaniemi • www.kauppakeskusrevontuli.fi  
Yhteyshenkilö: Tiia Huikuri • Puhelin +358 44 989 6643

Revontuli on Lapin Loistavin Kauppakeskus, joka sijaitsee Rovaniemen ydinkeskustassa valtatie E4:n päällä. Revontulen tarjonta pitää sisällään niin kansainvälisiä kuin pohjoismaisia muodin, urheilun ja vapaa-ajan brändejä. Lisäksi toimijavalikoimaan kuuluu erilaisia terveyden ja hyvinvoinnin palveluita sekä moderneja toimistoja.

### Omistajat / Owners:

Agore Kiinteistöt Sub Ky

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Trevian Asset Management Oy

Rakentamisvuosi / Built	2007
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	337
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,7
Myynti, milj. € / Sales, million €	29,8

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

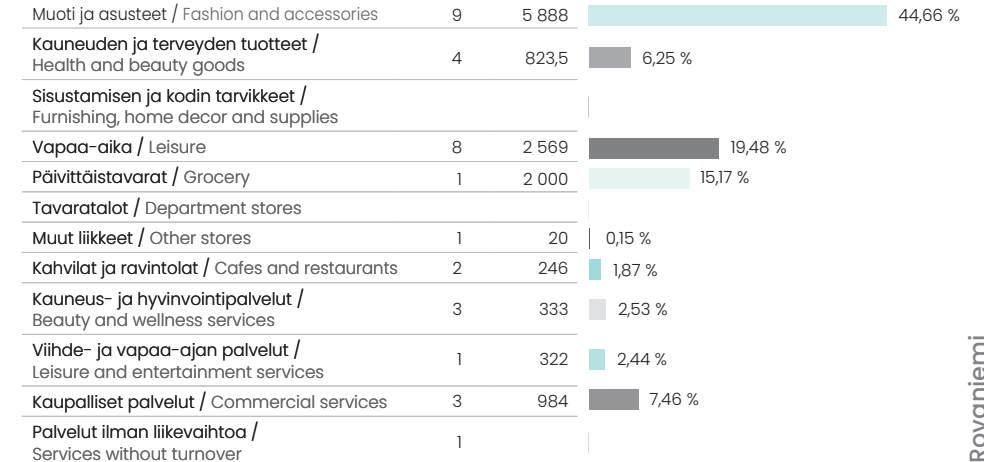
Stadium, Tokmanni, H&M, Terveystalo, Pihlajalinn, Nordea, Napapiirin Energia ja Vesi

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	9	5 888
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	4	823,5
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure	8	2 569
Päivittäistavarat / Grocery	1	2 000
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	1	20
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2	246
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	333
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	322
Kaupalliset palvelut / Commercial services	3	984
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>33</b>	<b>14 982</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	8	5 262
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		861
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>58</b>	<b>21 105</b>

**Aukioloajat**  
ma-pe 7-20  
la 8.30-18  
su 11.30-17

SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC





## Rinteenkulma

Koskikatu 25, 96200 Rovaniemi • www.rinteenkulma.fi  
Yhteyshenkilö: Pekka Rinne • Puhelin +358 40 039 2192

Rovaniemellä kaikki tiet vievät Rinteenkulmaan, ylpeästi rovaniemeläiseen kauppakeskukseen. Meillä nautit paikallista ruokaa, ostat lappilaisten yrittäjien tuotteita ja teet ostoksia tunnelmallisen taivaskaton alla. Tervetuloa pohjoisen ostostaivaaseen!

### Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Rinteenkulma, Pekka, Juhani ja Reino Rinne

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Palis ky

Rakentamisvuosi / Built	1987, 2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	465
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	4
Myynti, milj. € / Sales, million €	48

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** Rovaniemen terveyskeskus, K-Supermarket Rinteenkulma, Alko, Clas Ohlson, Intersport, Partioaitta

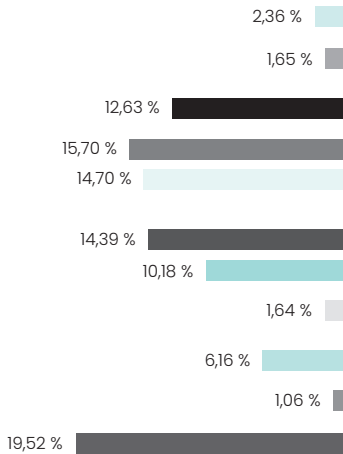
Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	2	378
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	4	264
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	8	2 019
Vapaa-aika / Leisure	4	2 510
Päivittäistavarat / Grocery	4	2 350
Tavaratalot / Department stores	5	2 300
Muut liikkeet / Other stores	11	1 627
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	4	262
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	985
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	2	170
Kaupalliset palvelut / Commercial services	4	3 120
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	50	15 985
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>50</b>	<b>15 985</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	1	350
Toimistot / Offices	5	630
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>56</b>	<b>16 965</b>

**Aukioloajat**  
ma-pe 7-23  
la 7-23  
su 9-23



SUOMEN KAUPPAKESKUS YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



## Sampokeskus

Maakuntakatu 29-31, 96200 Rovaniemi • www.sampokeskus.fi  
Yhteyshenkilö: Petra Kurtti • Puhelin +358 40 662 5013

Ensiluokkainen sijainti – kaiken keskellä. Kävelykadun varrella sijaitseva Sampokeskus on viihtyisä kauppakeskus, jonne myös matkailijat löytävät helposti. Sampokeskus on vahva muodin, terveyden ja kauneuden keskus, jonka monipuolisia palveluita ja täydentävät kahvilat ja ravintolat, elokuvateatteri, kuntosali, Arctic Glow Minigolf sekä lämmin autohalli.

### Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Rovaniemen Sampokeskus

- Mandatum AM Suomi Kiinteistöt II Erik.sij.rahasto

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Mandatum Asset Management

Rakentamisvuosi / Built	1989/ 1990
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	220
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,29
Myynti, milj. € / Sales, million €	28,6

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** Silmäasema, Sampo Apteekki, Gina Tricot, MODA, Arctic Glow Minigolf, Bio Rex Cinemas, Fitness-24Seven, Espresso House, Ozaki Teppanyaki, Tiinуска

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	8	2 645
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	296
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	439
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	5	997
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	1 096
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	763
Kaupalliset palvelut / Commercial services	5	954
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	26	7 190
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>26</b>	<b>7 190</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	2	137
Toimistot / Offices	29	2 406
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>57</b>	<b>14 361</b>

**Aukioloajat**  
ma-pe 8-21 (erikoisliikkeit 10-19)  
la 9-21 (erikoisliikkeit 10-17)  
su 11-19 (erikoisliikkeit 12-16)

SUOMEN KAUPPAKESKUS YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC





## Linjuri

Vilhonkatu 14, 24240 Salo  
Yhteyshenkilö: Janne Lehto • Puhelin +358 40 968 3064

Marraskuussa 2007 avattu kauppakeskus Linjuri sijaitsee Salon liikekeskustassa linja-autoaseman yhteydessä. Kauppakeskuksessa on tällä hetkellä runsaasti vapaata tilaa eri toimijoille.

**Aukioloajat**  
ma–pe 8–18.30  
la 8–16.30  
su 10–16.30

### Omistajat / Owners:

4Capes Oy 92,43 % Salon Kauppakiinteistöt Oy 0,95 %  
Salon kaupunki 6,62 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

4capes Oy

Rakentamivuosi / Built	1993, 2007
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	350
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** Yliopiston Apteekki,  
Kuiron kahvila, Linja-autoasema, N3xt Level

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
4,97 % ■ Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	450
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
4,42 % ■ Muut liikkeet / Other stores	1	400
1,07 %   Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	97
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
81,80 % ■ Kaupalliset palvelut / Commercial services	10	7 403
7,73 % ■ Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	700
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>14</b>	<b>9 050</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	1	250
Aputilat / Additional facilities	1	1 200
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>16</b>	<b>10 500</b>



## Plaza

Vilhonkatu 8,24100 Salo • www.kauppakeskusplaza.fi  
Yhteyshenkilö: Anne Kitula • Puhelin +358 44 354 1140

Uudistuva kauppakeskus Plaza on erikoiskaupan ja palvelujen keskittymä Salon ydinkeskustassa. Kauppakeskuksen lähes 50 liikettä tai palvelua tarjoavat monipuolista ja laadukasta palvelua viihtyisässä ympäristössä. Kauppakeskuksessa on Sokoksen ja lukuisien erikoisliikkeiden lisäksi kahviloita, ravintoloita ja supermarkettasoinen päivittäistavaramyymälä.

### Omistajat / Owners:

Keskinäinen Työeläkeyhtiö ELO 50 %  
Suur-Seudun Osuuskauppa SSO 50 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realidea Oy

Rakentamivuosi / Built	1992, 2006
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	750
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,15
Myynti, milj. € / Sales, million €	53,9

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** S-market, Sokos, Hennes & Mauritz, KappAhl, Stadium, Normal, Mehiläinen, Lindex, Dressmann, Apteekki

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	10	4 800	25,53 %
6,38 % ■ Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	7	1 200	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies			
Vapaa-aika / Leisure	4	1 900	10,11 %
Päivittäistavarat / Grocery	2	3 500	18,62 %
Tavaratalot / Department stores	2	2 300	12,23 %
Muut liikkeet / Other stores			
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	6	1 600	8,51 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	10	3 000	15,96 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	200	1,06 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	100	0,53 %
1,06 % ■ Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	200	
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>45</b>	<b>18 800</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	16	2 050
Aputilat / Additional facilities	33	1 200
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>94</b>	<b>22 050</b>

SUOMEN  
KAUPPAGESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



## Epstori

Kauppakatu 5, 60100 Seinäjoki • www.epstori.fi  
Yhteyshenkilö: Vesa Mäkelä • Puhelin +358 10 504 4416

Epstoriin kauppakeskus tarjoaa viihtyisän ja mukavan ostoskokemuksen. Kauppakeskus Epstori sijaitsee keskellä Seinäjoen ydinkeskustaa, rautatieaseman läheisyydessä. Kauppakeskuksen kellarissa on lämmin parkkihalli.

### Omistajat / Owners:

City Kauppapaikat Oy 65 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

GapCon Oy

Rakentamisvuosi / Built	1991, 2003
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	172
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** Espresso House, Rosso, Fitness24Seven, Specsavers

SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
20,56 %	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	3	700
4,41 %	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	150
	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
	Vapaa-aika / Leisure		
	Päivittäistavarat / Grocery		
	Tavaratalot / Department stores		
1,47 %	Muut liikkeet / Other stores	2	50
44,05 %	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	5	1 500
29,37 %	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	1 000
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
0,15 %	Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	5
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
	<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>14</b>	<b>3 405</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	3	2 200
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>17</b>	<b>5 605</b>



## Ideapark Seinäjoki

Suupohjantie 57, 60320 Seinäjoki • www.ideapark.fi  
Yhteyshenkilö: Petri Häli • Puhelin +358 40 352 1111

Ideapark Seinäjoki on Pohjanmaan sydämessä sijaitseva kaupan ja viihteen keskus. Yli 100 liikettä kattavaan valikoimaan kuuluu muoti-, urheilu- ja sisustusliikkeitä sekä monipuolinen ravintolamaailma. Viihde- ja vapaa-ajan palveluita täydentävät Duudsonit Activity Park ja Viihdekeskus Hollywood. Kauppakeskukseen on hyvät kulkuyhteydet sekä paljon maksutonta pysäköintitilaa.

### Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Seinäjoen Ideapark

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Koy Seinäjoen Ideapark

Rakentamisvuosi / Built	2019/2025
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2 625
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	5,2
Myynti, milj. € / Sales, million €	225,8

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** K-Citymarket, Tavaratalo Kärkkäinen, Duudsonit Activity Park, Power, XXL, Clas Ohlson, Intersport, Viihdekeskus Hollywood, Sinsay, Normal

SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	11 850	14,13 %
	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	3 000	3,58 %
	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	8 800	10,49 %
	Vapaa-aika / Leisure	7 585	9,05 %
	Päivittäistavarat / Grocery	14 050	16,76 %
	Tavaratalot / Department stores	16 230	19,36 %
	Muut liikkeet / Other stores	2 750	3,28 %
	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3 850	4,59 %
	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	150	0,18 %
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	7 100	8,47 %
	Kaupalliset palvelut / Commercial services	8 485	10,12 %
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
	<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>83 850</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>83 850</b>



## Mega-Keskus

Keskuskatu 3, 60100 Seinäjoki • www.megakeskus.fi  
Yhteyshenkilö: Vesa Mäkelä • Puhelin +358 10 504 4416

Seinäjoen ydinkeskustassa, juna-asemaa vastapäätä oleva täysin uudistettu kauppakeskus tarjoaa sopivan kattauksen erilaisten yritysten palveluja. Sijainti Keskustorin naapurissa mahdollistaa asiointin kätevästi myös torilla.

**Aukioloajat**  
ma–pe 7–23  
la 7–23  
su 9–23

### Omistajat / Owners:

City Kauppapaikat Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

GapCon Oy

Rakentamivuosi / Built	1980/1996/2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	157
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,5
Myynti, milj. € / Sales, million €	

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** Halonen, S-Market, Alko, Normal

SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

54,57 %

32,10 %

8,03 %

2,09 %

3,21 %

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	3 400
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery	3	2 000
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	5	500
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	130
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	200
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>13</b>	<b>6 230</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		408
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>13</b>	<b>6 638</b>



## Duo

Pietilänkatu 2, 33720 Tampere • www.kauppakeskusduo.fi  
Yhteyshenkilö: Jenna Vehka-aho • Puhelin +358 40 026 3818

Duossa on erinomainen arjen asiointin tarjonta, muun muassa kolme vahvaa päivittäistavara-kauppaa. Niitä täydentävät useat palvelut, monipuoliset ravintolat sekä arjen asiointia tukevat erikoisliikkeet.

### Omistajat / Owners:

Urban Partners

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realidea Oy

Rakentamivuosi / Built	1979, 2007
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	440
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	5,13
Myynti, milj. € / Sales, million €	89,75

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** S-market, K-Supermarket HerkkuDuo, Lidl, Alko, Tokmanni, Apteekit, Normal, Fitness 24/7

SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

**Aukioloajat**  
ma–pe 7–22  
la 7–22  
su 9–22

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	300	2,27 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	4	800	6,06 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies			
Vapaa-aika / Leisure			
Päivittäistavarat / Grocery	9	7 100	53,79 %
Tavaratalot / Department stores	1	1 500	11,36 %
Muut liikkeet / Other stores			
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	8	1 400	10,61 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	6	1 600	12,12 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	100	0,76 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	3	200	1,52 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	4	200	1,52 %
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>37</b>	<b>13 200</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	9	650
Aputilat / Additional facilities	36	1 450
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>82</b>	<b>15 300</b>



## Koskikeskus

Hatanpään valtatie 1, 33100 Tampere • www.koskikeskus.fi  
Yhteyshenkilö: Jonna Kemppinen • Puhelin +358 20 766 4575

Tampereen ydinkeskustassa, parhaalla paikalla sijaitseva Koskikeskus on tunnettu etenkin laajasta urheilu- ja vapaa-ajan liikkeiden valikoimastaan. Kauppakeskuksen vahvuuksia ovat vetovoimaiset kahvila- ja ravintolapalvelut, monipuoliset vaate- ja erikoisliikkeet sekä terveyspalvelut.

### Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Tampereen Koskikeskus, Citycon Finland Oy, Otavalan tunneli (Cityconin hallinnassa 100 %)

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1988, 1995, 2012
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	436
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	5
Myynti, milj. € / Sales, million €	106,3

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** Pihlajalinna, Intersport, Kekäle, Lindex, Stadium, Mehiläinen Tutoris, Finnino, Tokmanni



SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	6 600	19,41 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1 300	3,82 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	3 000	8,82 %
Vapaa-aika / Leisure	3 000	8,82 %
Päivittäistavarat / Grocery	400	1,18 %
Tavaratalot / Department stores	1 000	2,94 %
Muut liikkeet / Other stores	7 300	21,47 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3 500	10,29 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	6 600	19,41 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1 300	3,82 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>34 000</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	100	
Aputilat / Additional facilities	3 800	
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>37 900</b>	



## Kuninkaankulma

Kuninkaankatu 14-16, 33210 Tampere •  
Yhteyshenkilö: Pasi Nevalainen • Puhelin +358 40 083 6832

Kauppakeskus sijaitsee Tampereen keskustassa länsipuolella Kuninkaankadulla kävelykadun varrella. Keskuksesta löytyy kaupallisia toimijoita ja terveydenhuollon palveluita. Kauppakeskuksen yhteydessä on pysäköintilaitos.

### Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Kuninkaankulma

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Finnpark Kiinteistö Management Oy

Rakentamivuosi / Built	1974-1989-2016
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	591
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,3
Myynti, milj. € / Sales, million €	19

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** K-Supermarket, Fitness 24/7, Oppa Korean BBQ -ravintola, Apteekki, Fimlab Oy

SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	235
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery	1	3 700
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	3	905
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	192
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	1 022
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>7</b>	<b>6 054</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	3	3 300
Aputilat / Additional facilities	1	120
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>11</b>	<b>9 474</b>



## Like

Antti Possin kuja 1, 33400 Tampere • www.kauppakeskuslike.fi  
Yhteyshenkilö: Anniina Ervelius, anniina.ervelius@cbre.com  
Puhelin +358 50 437 2000

Like on kauppakeskus, josta on helppo tykätä! Likessä on runsas valikoima muodin, vapaa-ajan ja hyvinvoinnin liikkeitä, ravintoloita ja viihtyisiä kahvila. Saman katon alta löytyy myös kirjasto, terveysasema, neuvola ja hammashoitola. Like sijaitsee Tampereen Lielahdessa 7km päässä keskustasta. Likeen on helppo tulla autolla, sekä julkisilla kulkuvälineillä.

### Omistajat / Owners:

Keva

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CBRE Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	2014
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	224
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,4
Myynti, milj. € / Sales, million €	14,5

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** H&M, Kokkipoika, Lindex, Kuntokeskus Liikku, Tampereen kaupungin hyvinvointipalvelut

SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
34,47 %	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	4 341	
1,18 %	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	148	
	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
	Vapaa-aika / Leisure		
	Päivittäistavarat / Grocery		
	Tavaratalot / Department stores		
	Muut liikkeet / Other stores		
8,16 %	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1 027	
19,68 %	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2 478	
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
0,41 %	Kaupalliset palvelut / Commercial services	52	
36,11 %	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	4 547	
	<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>12 593</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		470
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>13 063</b>

## Ratina

Vuolteenkatu 1, 33100 Tampere • www.ratina.fi  
Yhteyshenkilö: Mervi Ahola • Puhelin +358 40 653 2575

Tampereen suurin kauppakeskus Ratina tarjoaa yli sadan liikkeen valikoiman ja palvelut. Lapsiperheiden ykköskohteessa on kolmen rakennuksen verran tilaa viettää yhdessä aikaa ostosten, ruoan ja tapahtumien merkeissä. Ratina sijaitsee Tampereen sydämessä Ratinan stadionin ja Nokia Arenan välittömässä läheisyydessä, uuden raitiotien varrella.

### Omistajat / Owners:

Sponda Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Sponda Oy

Rakentamisvuosi / Built	2018
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 215
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	7,77
Myynti, milj. € / Sales, million €	174

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** Elixia, Halonen, H&M, K-Supermarket, Lidl, Lääkärikeskus Aava, Pikkujätti, Pirte Lääkärikeskus, Zara

SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

CO<sub>2</sub>

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	15 300	32,08 %
3,14 %	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1 500	
11,84 %	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	5 650	
6,18 %	Vapaa-aika / Leisure	2 950	
12,26 %	Päivittäistavarat / Grocery	5 850	
	Tavaratalot / Department stores		
6,39 %	Muut liikkeet / Other stores	3 050	
10,59 %	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	5 050	
15,30 %	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	7 300	
1,99 %	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	950	
0,21 %	Kaupalliset palvelut / Commercial services	100	
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
	<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>47 700</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		3 600
Aputilat / Additional facilities		1 900
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>53 200</b>



### Aukioloajat

ma-pe 7-21  
la 7-21  
su 10-21



## Tullintori

Tullinkatu 6, 33100 Tampere • www.tullintori.fi  
Yhteyshenkilö: Sari Mustapää • Puhelin +358 40 8225 488

Tampereen Tullintori on monitoimikiinteistö, joka tarjoaa kattavat toimitila- sekä retail-palvelut. Tullintorilta löydät erikoisliikkeitä, kahviloita ja ravintoloita, terveyden ja hyvinvoinnin palveluita, elämysoimijoita. Keskeinen sijainti rautatieaseman ja Nokia areenan vieressä takaa helpon saavutettavuuden.

### Omistajat / Owners:

Agore Kiinteistöt

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Trevian Asset Management Oy / Colliers Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	1930, 1950, 1990, 2022
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	627
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2
Myynti, milj. € / Sales, million €	25,6

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Marco Boulangerie, Terveystalo, Megazone, K-Market, Fitness24Seven, Irti Maasta, East Asia Mart

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	3	949,5
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	142
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure	1	1 621,5
Päivittäistavarat / Grocery	3	1 106,5
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	8	1 602
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	7	4 795
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	133,5
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>36</b>	<b>11 085</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	25	5 922,5
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		771,5
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>61</b>	<b>17 779</b>

### Aukioloajat

ma-pe 7-21  
la 9-21  
su 12-18



SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Westeri

Tesomankatu 4 C, 33310 Tampere • www.liikekeskuswesteri.fi

Kauppakeskus Westeri on uudenajan lähikauppakeskus Tampereen Tesomalla. Saman katon alta löytyvät kaikki hyvän arjen peruspalvelut: K-Supermarket, Alko, apteekki, Tokmanni, pesulapalvelut, optikkoliike, Postin palvelupiste ja ravintoloita. Arjen palveluita täydentävät Tampereen kaupungin hyvinvointikeskuksen laajat palvelut.

### Omistajat / Owners:

Kesko Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	2018, 2019
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	294
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Supermarket, Tokmanni, Apteekki, Alko

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery	2	
Tavaratalot / Department stores	1	
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	4	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>11</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>11</b>	

### Aukioloajat

ma-pe 7.30-23  
la 7.30-23  
su 10-23





**Aukioloajat**  
ma-pe 7.15-21  
la 8-21  
su 10-20

## Rajalla PÅ Gränsen

Länsiranta 10, 95400 Tornio • www.rajallakauppakeskus.fi  
Yhteyshenkilö: Eija-Sinikka Juho • Puhelin +358 40 621 6433

Rajalla kauppakeskus kantaa Lapin vanhimman kaupungin Tornion yli 400-vuotista perinnettä markkinapaikkana Suomen ja Ruotsin rajalla. Kauppakeskuksessa on laaja valikoima muotia, elokuvateatteri, terveystaluita, kahviloita ja ravintoloita sekä monipuolinen K-Citymarket.

### Omistajat / Owners:

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

MyBase Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	530
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,03
Myynti, milj. € / Sales, million €	48,75

**Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:** K-Citymarket, H&M, Gigantti, Lindex, Biorex

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
27,09 %	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	12	6 311
7,66 %	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	5	1 784
7,13 %	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	3	1 661
0,49 %	Vapaa-aika / Leisure	2	114
13,43 %	Päivittäistavarat / Grocery	2,5	3 128
24,65 %	Tavaratalot / Department stores	0,5	5 743
	Muut liikkeet / Other stores		
4,54 %	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	7	1 058
2,31 %	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	539
4,81 %	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	1 121
1,07 %	Kaupalliset palvelut / Commercial services	3	250
6,81 %	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	5	1 586
	<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>44</b>	<b>23 295</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		215
Toimistot / Offices		215
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>44</b>	<b>23 510</b>



## Hansakortteli

Kristiinankatu 9, 20100 Turku • www.hansakortteli.fi  
Yhteyshenkilö: Henri Eteläpelto • Puhelin +358 40 509 7903

Hansakortteli sijaitsee Turun ytimessä, kauppatorin ja Toriparkin vieressä. Kaikkien aikojen Hansa toimii kaupunkivaikuttajana ja kaupunkilaisten tilana, jonne on keskittynyt Turun seudun parhaat muoti-, sisustus- ja vapaa-ajan liikkeet sekä huomattavan laaja terveystaluiden kokonaisuus. Hansakorttelissa sijaitsee myös Suomen vanhin ammattiteatteri, ÅST.

### Omistajat / Owners:

Kauppakeskus Hansa Ky 77 %, KEVA 17 %, Nurmi Kiinteistöt 5 %, Muita omistajia 1 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kauppakeskus Hansa GP Oy

Rakentamivuosi / Built	1988/2019
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	240
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	10,6
Myynti, milj. € / Sales, million €	*arvio 198

**Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:** Stockmann, H&M, Lindex, Kekäle, New Yorker, Marimekko, Clas Ohlson, Hemtex, S-market, Yliopiston Apteekki

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m	
20,95 %	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	10 680		20,95 %
5,46 %	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2 786		5,46 %
4,88 %	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2 486		4,88 %
10,89 %	Vapaa-aika / Leisure	5 550		10,89 %
7,51 %	Päivittäistavarat / Grocery	3 831		7,51 %
17,65 %	Tavaratalot / Department stores	9 000		17,65 %
	Muut liikkeet / Other stores			
11,87 %	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	6 051		11,87 %
4,24 %	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2 160		4,24 %
6,82 %	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	3 478		6,82 %
9,11 %	Kaupalliset palvelut / Commercial services	4 646		9,11 %
0,63 %	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	319		0,63 %
	<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>50 987</b>		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		1 318
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		818
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>53 123</b>



SUOMEN  
KAUPPAGESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC





## Skanssi

Skanssinkatu 10, 20730 Turku • www.skanssi.fi  
Yhteyshenkilö: Heli Järvelä • Puhelin +358 50 502 8806

Skanssi on itäisen Turun moderni ja helposti saavutettava ostos- ja vapaa-ajan keskus. Se tarjoaa monipuolisia liikkeitä ja ravintoloita, viihtyisät tilat ja maksuttoman pysäköinnin. Skanssi panostaa vastuullisuuteen: se on hiilineutraali ja BREEAM-sertifioitu ensiluokkaisesti. Tapahtumat ja yhteisöllinen toiminta tekevät siitä elävän kohtaamispaikan.

### Omistajat / Owners:

Swiss Life Asset Managers, Trevian Asset Management Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Trevian Asset Management Oy

Rakentamivuosi / Built	2009
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2 400
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,68
Myynti, milj. € / Sales, million €	125,54

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** K-Citymarket, H&M, Stadium, Intersport, Clas Ohlson, Halonen

SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
26,00 %	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	8 747	
4,22 %	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1 421	
6,12 %	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2 059	
13,39 %	Vapaa-aika / Leisure	4 505	
31,77 %	Päivittäistavarat / Grocery	10 690	
6,50 %	Tavaratalot / Department stores	2 186	
	Muut liikkeet / Other stores		
6,64 %	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2 233,5	
3,01 %	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1 014	
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
0,97 %	Kaupalliset palvelut / Commercial services	325	
1,38 %	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	3	465,5
	<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>3</b>	<b>33 646</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		130
Aputilat / Additional facilities		2 915
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		1 934
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>3</b>	<b>38 625</b>

## Espen

Hovioikeudenpuistikko 16, 65100 Vaasa • espenshopping.fi  
Yhteyshenkilö: Kauppakeskusjohtaja Katriina Karkkola  
Puhelin +358 50 449 4584

Vaasan uusin, vuonna 2018 valmistunut Kauppakeskus Espen sijaitsee Vaasan ydinkeskustassa kauppatorin laidalla. Espen koostuu viidestä arkkitehtuurillisesti mielenkiintoisesta rakennuksesta, joista osa on peräisin jo 1900-luvun alusta. Espenistä löytyy useita muodin liikkeitä, ravintoloita, kahviloita, palveluja, elokuvateatteri ja hotelli.

### Omistajat / Owners:

Mandatum AM AIFM Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers

Rakentamivuosi / Built	2018
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	100
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** Halonen, New Yorker, Espresso House, Biorex, Normal, Partioaitta, Dressmann, Cubus, VOLT, Friends&BRGRS

SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

CO<sub>2</sub>

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	11	
	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	
	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
	Vapaa-aika / Leisure		
	Päivittäistavarat / Grocery	1	
	Tavaratalot / Department stores		
	Muut liikkeet / Other stores		
	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	6	
	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	2	
	Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
	<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>26</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		1
Toimistot / Offices		33
Aputilat / Additional facilities		35
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>95</b>	

# espen



## GW Galleria

Kivihaantie 14, 65300 Vaasa • www.gwgalleria.fi  
Yhteysthenkilö: Minna Kara • Puhelin +358 50 305 9386

Kauppakeskus GW Galleria sijaitsee Vaasassa n. 3 km keskustasta, kaupallisesti merkittävällä Kivihaan alueella. Se on koko perheen kauppakeskus, jonka tarjonta painottuu vahvasti muotiin ja vapaa-aikaan.

### Omistajat / Owners:

Nordika

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Newsec

Rakentamivuosi / Built	2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	277
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	0,55
Myynti, milj. € / Sales, million €	

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** H&M, Hemtex, Lindex, Cubus, Vero Moda, Jack & Jones, Kicks, Kappahl, Luhta, Synsam

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
76,60 %	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	9	5 987,4
3,17 %	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	248
12,51 %	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	978
	Vapaa-aika / Leisure		
	Päivittäistavarat / Grocery		
	Tavaratalot / Department stores		
2,37 %	Muut liikkeet / Other stores	1	185
5,35 %	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2	418,5
	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
	Kaupalliset palvelut / Commercial services		
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
	<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>15</b>	<b>7 816,9</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	3	17,74
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>18</b>	<b>7 834,64</b>

## Rewell

Kauppakeskus Rewell 203, Ylätori 2, 65100 Vaasa • www.rewell.fi  
Yhteysthenkilö: Toimitusjohtaja Susanna Spak, Yhteisöpäällikkö Pauliina Sundqvist • Puhelin Susanna +358 400 669 448, Pauliina +358 50 369 4456

Uudistuva Kauppakeskus Rewell, on Vaasan ravintolatarjontaan, palveluiden, ostosmahdollisuuksien ja monipuolisen tapahtumatarjontaan maamerkki, Vaasan ydinkeskustan sydämessä. Valittavanasi on lähes 50 liikettä, laadukas hotelli sekä tilaa viihtyä ja rentoutua. Nähdään Rewellissä!

### Omistajat / Owners:

Osuuskauppa KPO 68,96 %, Jaakko Aukia Oy 28,34 %, Muut 2,70 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

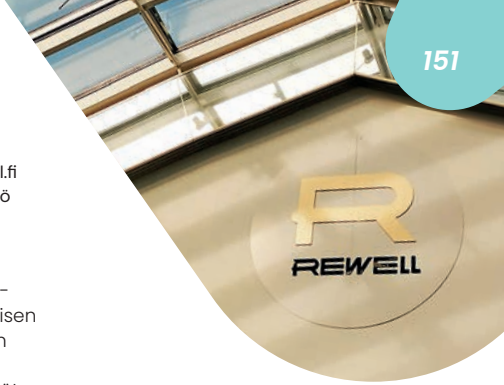
Kiinteistö Oy Rewell Galleria

Rakentamivuosi / Built	1990/2003/2009
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	825
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3
Myynti, milj. € / Sales, million €	42

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** Original Sokos Hotel Vaakuna & ravintolat: VENN, Rosso, SKY Terrace & Bar, SOKOS, Clas Ohlson, Aukia Brand Store, Sale & POSTI, Suomalainen kirjakauppa, RITUALS

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m	
	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	10	2 354	15,84 %
	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	7	979	6,59 %
	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	130	0,87 %
	Vapaa-aika / Leisure	7	1 197	8,06 %
	Päivittäistavarat / Grocery	2	680	4,58 %
	Tavaratalot / Department stores	2	3 675	24,73 %
	Muut liikkeet / Other stores			
	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	10	2 166	14,58 %
	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	68	0,46 %
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	2	509	3,43 %
	Kaupalliset palvelut / Commercial services	4	3 102	20,87 %
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
	<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>47</b>	<b>14 860</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	231	21 095
Toimistot / Offices	3	294
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>281</b>	<b>36 249</b>



### Aukioloajat

ma-pe 8-21  
la 8-21  
su 10-21

SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

# Koskikara

Valtakatu 9-11, 37600 Valkeakoski • www.koskikara.fi  
Yhteyshenkilö: Jyri Keva • Puhelin +358 10 768 6232

Koskikara on Valkeakosken ydinkeskustassa, torin laidalla sijaitseva vilkas kauppakeskus. Hyvin saavutettavissa oleva Koskikara tarjoaa Valkeakosken markkina-alueen kuluttajille laadukkaan päivittäistavarakaupan sekä monipuolisen valikoiman erikoistavaraaliikkeitä.

## Omistajat / Owners:

Valkeakosken Liikekeskus Koy, (Vlk Osuuspankki 25 % ja Pirkanmaan Osuuskauppa 75 %), Valkeakosken Torikatu 2 Koy, Pirkanmaan Osuuskauppa

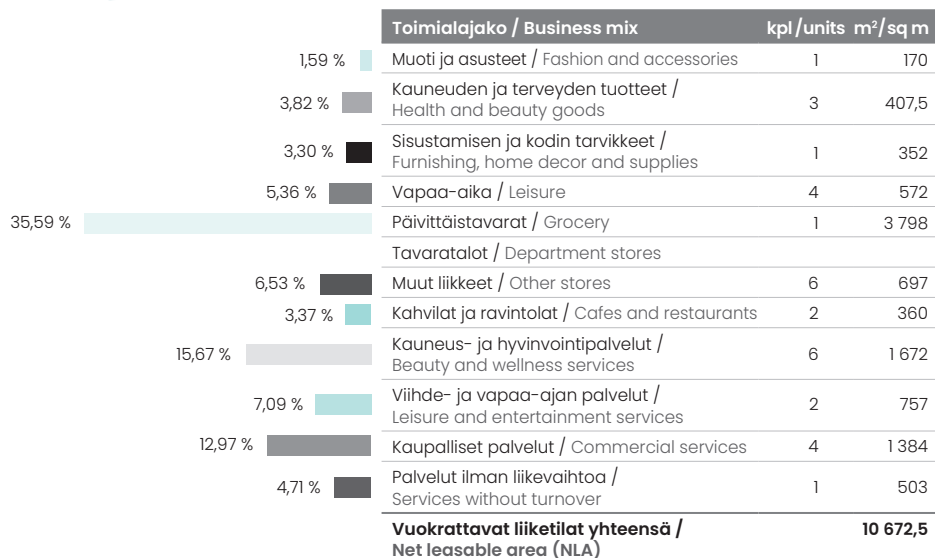
## Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Pirkanmaan Osuuskauppa

Rakentamisvuosi / Built	1993/2025
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	260
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** Prisma, Alko, Terveystalo, Koskikaran Apteekki

SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities	5	200
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>10 872,5</b>

# Elo

Elotie 1, 33470 Ylöjärvi • www.kauppakeskuselo.fi  
Yhteyshenkilö: Timo Matinlompola • Puhelin +358 50 383 7848

Kauppakeskus Elo on hyvien liikenneyhteyksien varrella sijaitseva täyden palvelun kauppakeskus, jossa on monipuoliset ostosmahdollisuudet. Elon palvelutarjonnasta löytyvät päivittäistavarakauppa, hyvinvoinnin ja vapaa-ajan erikoisliikkeitä, ravintola- ja kahvilapalvelut, julkisia palveluita sekä useita kansainvälisiä ja kotimaisia muodin toimijoita.

## Omistajat / Owners:

Sponda Oy

## Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

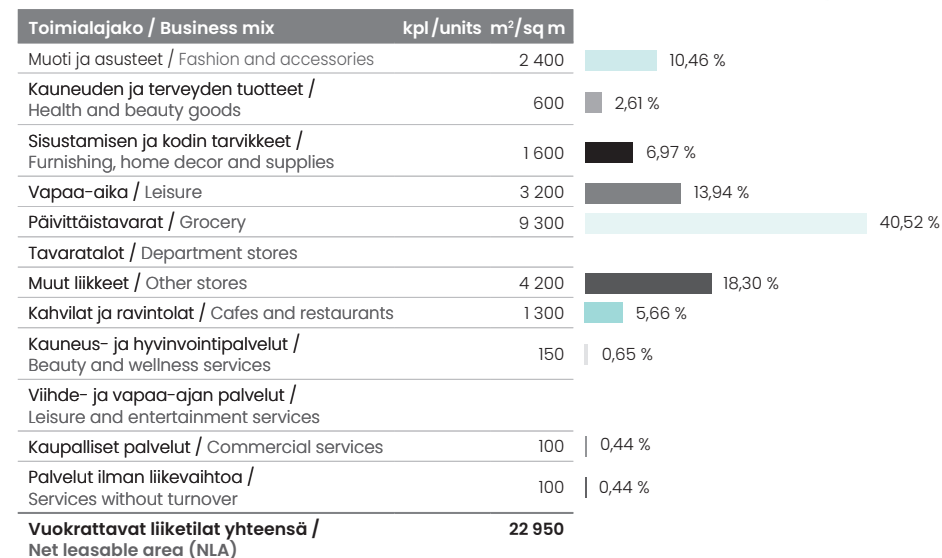
Sponda Oy

Rakentamisvuosi / Built	2009
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	853
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,76
Myynti, milj. € / Sales, million €	72,90

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** K-Citymarket, Jula, Jysk, McDonalds, Kappahl, Lindex, Apteekki

SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

CO<sub>2</sub>



Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		150
Aputilat / Additional facilities		1 200
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>24 300</b>

**Aukioloajat**  
ma-pe 7-22  
la 7-22  
su 9-22

**Aukioloajat**  
ma-su 8-22



## Other Shopping Centers and Retail Centers

Muut kauppakeskukset ja kauppakeskusmaiset liikekeskukset

Opening year Avajaisvuosi	Shopping Center Kauppakeskus	Municipality Paikkakunta	Leasable Retail Area (m <sup>2</sup> ) Vuokrattava liikeala (m <sup>2</sup> )
1988	Sektor	Kuopio	5 500
2003	Tavastila	Hämeenlinna	6 000
2006	Tuulonen	Tuulos	19 000
2007	Syke	Lahti	12 000
2009	Tawast	Jyväskylä	
2021	Kale	Tampere	8 000



## 3. Other Retail Centers

Muut kaupalliset keskukset

## Helsinki Metropolitan Area Strip Centers

### Pääkaupunkiseudun ostoskeskukset

Gammelbackan Palvelukeskus Oy,  
Suolakatie 2, 06400 Porvoo

Hakunilan Keskus Oy,  
Laukkarinne 4, 01200 Vantaa

Haukilahden Kauppakeskus Kiinteistö Oy,  
Ukkohauentie 11-13, 02170 Espoo

Kiinteistö Oy Erätori,  
Kettutie 2, 00800 Helsinki

Kiinteistö Oy Kontulan Asemakeskus,  
Keinulaudantie 4, 00940 Helsinki

Kulosaaren Ostoskeskus,  
Svinhufvudintie 1, 00570 Helsinki

Munkkivuoren Ostoskeskus Oy,  
Raumantie 1, 00350 Helsinki

Puistolän Liikekeskus Oy,  
Puistolantori 1, 00760 Helsinki

Puotinharjun Puhos Oy,  
Kastelholmantie 2, 00900 Helsinki

Roihuvuoren Liiketalot Oy,  
Roihuvuorentie 24 ja 28, 00820 Helsinki

Salpausseläntie 11 Kiinteistö Oy,  
Salpausseläntie 11, 00710 Helsinki

Viherlaakson Ostoskeskus,  
Viherlaaksontie, 02710 Espoo

SUOMEN  
KAUPPAKESKUS  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Definitions of Retail Centers

- The Finnish Council of Shopping Centers has defined the concepts of retail centers based on name, content, size, and operating method.
- The aim of the definitions is to standardize, clarify and establish the use of the concepts.
- The definitions of retail centers apply to businesses operating in the same location or area.
- The definitions are not watertight and borderline cases are possible.
- The definitions have been updated in spring 2024.

A **shopping center** consists of a commercial building in which retail outlets and services open inwards onto a walkway or concourse. The total leasable retail space is generally at least 5,000 sq. m. There are at least 10 stores in a shopping center. The center features one or more anchor or flagship stores, along with a variety of key retailers and other stores and services. The overall offering provides a wide range of services from various sectors, including both commercial and public services. The shopping center has a joint identity/brand, management, and marketing.

An **urban center** is integrated into a diverse urban structure and public transport system. It hosts a wide range of functionalities, including housing, retail and services, offices, and culture. The center forms a mixed urban environment and integrates with the surrounding urban space, including the open spaces. A shopping center can be part of an urban center.

**Neighborhood and Community shopping centers** consist of a single commercial building where retail outlets and services open onto internal walkways or a central square. They provide a diverse range of services across a variety of sectors, primarily targeting customers within their immediate vicinity. A neighborhood shopping center has a joint identity/branding, management, and marketing.

A **strip center** is comprised of one or more commercial buildings in which the retail outlets mostly face an open space.

A **hypermarket center** consists of a single commercial building with a hypermarket and at least a few retail outlets or services. These all open onto a covered walkway. The hypermarket accounts for more than 50% of the total commercial space.

**Retail parks** consist of multiple commercial buildings opening onto an outdoor space with a shared parking area. They mainly house specialty retail stores, which typically require low-rent space. Retail parks are usually located outside city center districts.

**Home centers** are comprised of several retailers of renovation and interior design items located in the same building.

An **indoor market** is an entity composed of specialist grocery outlets, located in the city center, with personal service and with stalls which face an interior walkway.

**Outlet villages** are comprised of more than one commercial building. They typically contain specialty retailers concentrating on selling single brands with a different range or price level from the usual specialty retailer. Outlet centers operate outside city centers, and they have joint identity/brand, management, and marketing.

**Motorway service areas** are located alongside traffic routes. Typically, the service offering comprises restaurant services, convenience stores, and fuel distribution.

## Chart as a Summary of Retail Centers

Type of Retail Center	Concept	Number of Commercial Buildings
Shopping center	The total leasable retail space is generally at least 5,000 sq. m. There are at least 10 stores in a shopping center. The center features one or more anchor or flagship stores, along with a variety of key retailers and other stores and services. The overall offering provides a wide range of services from various sectors, including both commercial and public services. The shopping center has a joint identity/brand, management, and marketing.	Consists of a commercial building in which retail outlets and services open inwards onto a walkway or concourse.
Urban center	An urban center is integrated into a diverse urban structure and public transport system. It hosts a wide range of functionalities, including housing, retail and services, offices, and culture. The center forms a mixed urban environment and integrates with the surrounding urban space, including the open spaces. A shopping center can be part of a urban center	Operates in a single or more than one commercial building in which retail outlets and services open inwards onto a walkway or concourse.
Neighborhood and Community shopping centers	Provides a diverse range of services across a variety of sectors, primarily targeting customers within their immediate vicinity. A neighborhood shopping center has a joint identity/branding, management, and marketing.	Consists of a single commercial building where retail outlets and services open onto internal walkways or a central square.
Strip center	is comprised of one or more commercial buildings in which the retail outlets mostly face an open space.	Is comprised of one or more commercial buildings in which the retail outlets mostly face an open space.
Hypermarket center	Usually in one floor. The hypermarket usually has more than 50% of the commercial space. Has at least a few retail outlets or services.	Typically operates in a single commercial building: the traders face the same interior.
Retail park	Retail parks house specialty retail stores, which typically require low-rent space. Retail parks are usually located outside city center districts.	Consist of multiple commercial buildings opening onto an outdoor space with a shared parking area.
Home center	Focuses on home refurbishment and interior design retailing.	Operates mostly in a single commercial building.
Indoor market	Indoor market is an entity composed of specialist grocery outlets, located in the city center, with personal service and with stalls which face an interior walkway.	Typically operates in a single commercial building, where the traders face the same interior.
Outlet village	Occupied mainly by specialist traders concentrating on a single brand. The low-price level is due to a product range that does not include a number of collections. Located away from city centers. Joint management and marketing.	Operates mostly in more than one commercial building.
Motorway service area	Motorway service areas are located alongside traffic routes. Typically, the service offering comprises restaurant services, convenience stores, and fuel distribution.	Operates mostly in a single commercial building.

## Kaupallisten keskusten määritelmät

- Suomen Kauppakeskusyhdistyksen on määritellyt kaupallisten keskusten käsitteet nimen, sisällön, koon ja keskuksen toimintatavan perusteella.
- Määritelmien tarkoituksena on yhdenmukaistaa, selkeyttää ja vakiinnuttaa käsitteiden käyttöä.
- Kaupallisten keskusten määritelmät koskevat samassa paikassa tai alueella toimivia yrityksiä.
- Määritelmät eivät ole aukottomia ja rajatapauksia ovat mahdollisia.
- Määritelmät on päivitetty keväällä 2024.

**Kauppakeskus** muodostuu liikerakennuksesta, jossa myymälät ja palvelut avautuvat sisäänpäin käytäville tai keskusaukiolle. Vuokrattavan liiketilan määrä on yleensä vähintään 5000 h-m<sup>2</sup>. Kauppakeskuksessa on vähintään 10 myymälää. Kauppakeskuksessa on yksi tai useampi ankkuri- tai veturiyritys ja joukko avainyrityksiä sekä muita myymälöitä ja palveluja. Kokonaisuus muodostaa suuren palvelutarjoaman eri toimialoilta, palvelut voivat olla sekä kaupallisia että julkisia. Kauppakeskuksella on yhteinen identiteetti/brändi, johto ja markkinointi.

**Kaupunkikeskus** on tiiviisti osana monipuolista kaupunkirakennetta ja julkista liikennettä. Keskuksen kuuluu useita eri toimintoja, kuten asumista, kauppaa ja palveluita, toimistoja ja kulttuurita. Keskus muodostaa sekoittunutta kaupunkiympäristöä ja integroituu ympäröivään kaupunkitilaan myös ulkoalueiden osalta. Kauppakeskus voi olla osana kaupunkikeskusta.

**Lähipalvelukeskus** muodostuu yhdestä liikerakennuksesta, joissa myymälät ja palvelut avautuvat sisäänpäin käytäville tai keskusaukiolle. Lähipalvelukeskus muodostaa eri toimialoilta monipuolisen palvelutarjoaman, joka on kohdennettu ensisijaisesti lähiväkiläisille asiakkaille. Lähipalvelukeskuksella on yhteinen identiteetti/brändi, johto ja markkinointi.

**Ostos/liikekeskus** muodostuu yhdestä tai useammasta liikerakennuksesta, joissa myymälät yleensä avautuvat ulkotilaan.

**Hypermarketkeskus** muodostuu yhdestä liikerakennuksesta, jossa on hypermarket ja vähintään muutamia myymälöitä tai palveluja. Ne kaikki aukeavat katetulle käytävälle. Hypermarketin osuus on yli 50 % liiketilan kokonaismäärästä.

**Retail Park** muodostuu useasta liikerakennuksesta, jotka avautuvat ulkotilaan yhteiselle pysäköintialueelle. Keskuksessa toimii lähinnä erikoiskaupan myymälöitä, jotka ovat tyypillisesti matalan vuokratason tilaa vaativia toimijoita. Retail Park sijaitsee yleensä keskusta-alueiden ulkopuolella.

**Kodin rakentamisen ja sisustamisen keskus** muodostuu samassa rakennuksessa olevasta useammasta rakennus- ja sisustustarvikealan vähittäiskaupasta.

**Kauppahalli** on elintarvikkeiden erikoismyymälöistä koostuva, kaupungin keskustassa sijaitseva yksikkö, jossa myynti tapahtuu palveluperiaatteella ja jossa myyntipisteet avautuvat sisäkäytävälle.

**Outlet-kylä** muodostuu useasta liikerakennuksesta. Keskuksessa toimii tyypillisesti yksittäisten tuotemerkkien myyntiin keskittyneitä erikoistavaramyymälöitä, joissa valikoima tai hintataso poikkeaa normaalista erikoiskaupasta. Outlet-kylä toimii ydinkeskustan ulkopuolella ja keskuksella on yhteinen identiteetti/brändi, johto ja markkinointi.

**Liikennemyymälä** sijaitsee liikenneväylien varrella. Tyypillisesti palvelutarjoama koostuu ravintola-palveluista, etumyymälöistä sekä polttoaineiden jakelusta.

## Yhteenvetotaulukko kaupallisista keskuksista

Keskustyyppi	Ominaispiirteitä	Liikerakennusten lukumäärä
Kauppakeskus	Kauppakeskuksella on yhteinen johto ja markkinointi ja keskuksessa on yksi tai useampia ankkuriyrityksiä. Yksittäinen liike ei ole yli 50 % liikealan kokonaismäärästä. Kauppakeskuksessa on vähintään 10 liikettä ja sen pinta-ala on yli 5000 h-m <sup>2</sup> .	Toimii tyypillisesti yhdessä liikerakennuksessa, jossa liikkeet avautuvat yhteiseen sisätilaan.
Kaupunkikeskus	Kaupunkikeskus on tiiviisti osana monipuolista kaupunkirakennetta ja julkista liikennettä. Keskukseen kuuluu useita eri toimintoja, kuten asumista, kauppaa ja palveluita, toimistoja ja kulttuuria. Keskus muodostaa sekoittunutta kaupunkiympäristöä ja liittyy saumattomasti kaupunkitilaan myös ulkoalueiden osalta.	Toimii yhdessä tai useammassa liikerakennuksessa, liikkeet avautuvat yleensä yhteiseen sisätilaan.
Lähipalvelukeskus	Lähipalvelukeskus muodostaa eri toimialoilta monipuolisen palvelutarjoaman, joka on kohdennettu ensisijaisesti lähivaikutus-alueensa asiakkaille. Lähipalvelukeskuksella on yhteinen identiteetti/brändi, johto ja markkinointi.	Toimii tyypillisesti yhdessä liikerakennuksessa, jossa liikkeet avautuvat yhteiseen sisätilaan.
Ostos/liikekeskus	Palvelukokonaisuudessa on tyypillisesti vähintään 5 liikettä.	Toimii yhdessä tai useammassa liikerakennuksessa, joissa myymälät yleensä avautuvat ulkotilaan.
Hypermarket-keskus	Keskuksessa toimii hypermarket ja vähintään 10 muuta myymälää tai muita palveluja. Ne kaikki aukeavat katetulle käytävälle. Hypermarketin osuus on yli 50 % liikealan kokonaismäärästä.	Toimii tyypillisesti yhdessä liikerakennuksessa, jossa liikkeet avautuvat yhteiseen sisätilaan.
Retail Park	Keskuksessa toimii lähinnä erikoiskaupan myymälöitä, jotka ovat tyypillisesti matalan vuokratason tilaa vaativia toimijoita. Retail Park sijaitsee yleensä keskusta-alueiden ulkopuolella.	Toimii yleensä useassa liikerakennuksessa, jotka avautuvat ulkotilaan yhteiselle pysäköintialueelle.
Kodin rakentamisen ja sisustamisen keskus	Keskuksen tarjonta painottuu kodin rakentamisen ja sisustamisen vähittäiskauppaan.	Toimii yleensä yhdessä liikerakennuksessa.
Kauppahalli	Kauppahalli on elintarvikkeiden erikoismyymälöistä koostuva, kaupungin keskustassa sijaitseva yksikkö, jossa myynti tapahtuu palveluperiaatteella.	Toimii tyypillisesti yhdessä liikerakennuksessa, jossa liikkeet avautuvat yhteiseen sisätilaan.
Outlet-kylä	Keskuksessa toimii tyypillisesti yksittäisten tuotemerkkien myyntiin keskittyneitä erikoistavaramyymälöitä, joissa valikoima tai hintataso poikkeaa normaalista erikoiskaupasta. Outlet-kylä toimii ydin keskustan ulkopuolella ja keskuksella on yhteinen identiteetti/brändi, johto ja markkinointi.	Toimii yleensä useassa liikerakennuksessa.
Liikennemyymälä	Sijaitsee liikenneväylien varrella. Tyypillisesti palvelutarjoama koostuu ravintolapalveluista, etumyymälöistä sekä polttoaineden jakelusta.	Toimii yleensä yhdessä liikerakennuksessa.