

**Successful and evolving
shopping center business
– the beating heart of community!**

Menestyvä ja kehittyvä
kauppakeskusliiketoiminta
– yhdiskunnan sykkivä sydän!



Suomen
Kauppakeskusyhdistys

Finnish Council of Shopping Centers
Annankatu 24, 2. krs. 00100 Helsinki
puh. +358 9 4767 5711
www.kauppakeskusyhdistys.fi

Finnish Shopping Centers 2022 Kauppakeskukset

.....

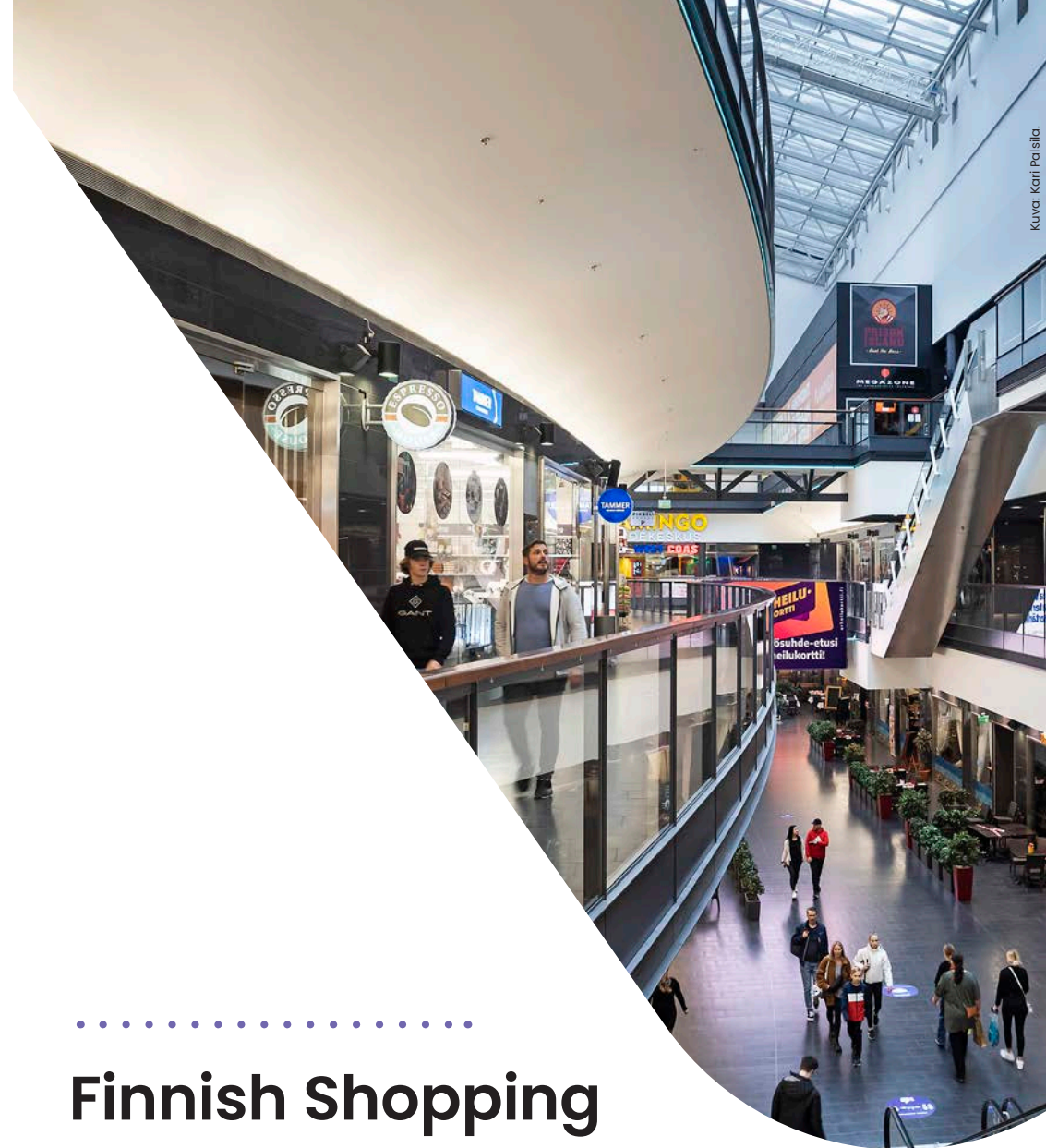
Finnish Shopping Centers 2022

Kauppakeskukset

Finnish Council of Shopping Centers • Suomen Kauppakeskusyhdistys ry
www.kauppakeskusyhdistys.fi



Suomen
Kauppakeskusyhdistys



.....

Finnish Shopping Centers 2022

Kauppakeskukset

Introduction

Shopping Centers 2022 industry review is an annual information package made for everyone, who is interested in Finnish shopping center market. The publication includes key figures about the industry as well as standardized introductions, basic information and key figures of all the main shopping centers. The aim is to increase transparency and knowledge among investors, traders, customers, media and other stakeholders both in Finland and globally.

The pandemic that started in 2020 has had a major impact in all aspects of our lives. In trade, the changes have been global and

many of the previous changes have strengthened. Especially grocery stores and e-commerce have been clear winners and e-commerce has leveled up since the pandemic started.

Consumer behaviour has changed and particularly working from home has reshaped our daily routines and routes of movement. Local centers have been the winners of these unprecedented times, but the attraction of the city centers will probably recover slowly as the hybrid work models evolve. Distributed work is a great opportunity for shopping centers, and coworking spaces will be more strongly represented in shopping centers services.

Johdanto

Kauppakeskukset 2022 on vuosittainen tietopaketti kaikille suomalaisesta kauppakeskusmarkkinasta kiinnostuneille. Julkaisu sisältää tunnuslukuja toimialasta sekä merkittävimpien kauppakeskusten yhdenmukaiset esittelyt, perustiedot ja -tunnusluvut. Tavoitteena on avoimuuden ja tiedon lisääminen keskeisten sidosryhmien keskuudessa Suomessa ja kansainvälisesti.

Vuonna 2020 alkaneella koronapandemialla on ollut suuri vaikutus kaikkiin elämämme osa-alueisiin. Kaupassa muutokset ovat olleet globaaleja ja monet aiemmista muutoksista

ovat voimistuneet. Erityisesti päivittäistavarat ja verkkokauppa ovat olleet selkeitä voittajia ja verkkokauppa on kasvanut uudelle tasolle. Kuluttajakäyttäytyminen on muuttunut ja erityisesti etätyö on muokannut päivittäisiä rutiineja ja liikkumisreittejä. Paikalliskeskukset ovat olleet poikkeusajan voittajia. Ydinkeskustat palautunevat hybridityön kehityksessä, mutta myös avaintoimijoiden yhteisiä kehitystoimenpiteitä vaaditaan vetovoiman kehittämiseksi. Työn monipaikkaisuus on suuri mahdollisuus kauppakeskuksille ja coworking-tilat ovat jatkossa vahvemmin edustettuina palvelukokonaisuudessa.

In the future shopping centers will be important meeting places and communal focal points. Listening to the customers and locality will become key elements. Shopping centers' profiles will diverge, and the individual identities will focus on the needs of their key customer groups. Shopping centers are urban city centers, that bring together different communities and offer a constantly evolving platform for different functions. The industry is in transition, as it always has been.

Finnish Council of Shopping Centers

Mikko Östring, Director, Commercial and Public Properties, RAKLI

Kauppakeskukset ovat jatkossa merkittäviä kohtaamispaikkoja ja yhteisöllisiä keskipisteitä. Asiakkaiden kuunteleminen ja paikallisuus nousevat keskiöön. Keskusten profiilit erilaistuvat ja yksilölliset identiteetit hioutuvat avainasiakasryhmien mukaan. Kauppakeskukset ovat elämyksellisiä katettuja kaupunkikeskustoja, jotka kokoavat yhteen eri yhteisöjä ja tarjoavat jatkuvasti kehittyvän "alustan" monenlaiselle toiminnalle. Toimiala on murroksessa, niin kuin se on aina ollutkin.

Suomen kauppakeskusyhdistys ry

Mikko Östring, johtaja, toimitilat, RAKLI



Suomen Kauppakeskusyhdistys ry

on kauppa- ja ostoskeskusten järjestö, jonka toiminnassa omistajat, kauppa, palvelut, alan asiantuntijat ja kauppakeskusjohto kohtaavat kehittyäkseen.

Toiminta ja tapahtumat

Suomen Kauppakeskusyhdistyksen tarkoituksena on tukea kauppakeskustoimialan menestymistä ja edistää korkeatasoisen kauppakeskusosaamisen kehittymistä Suomessa.

Toimintamme tarjoaa jäsenyrityksille kontakteja muihin alan ammattilaisiin sekä kehittää jäsenten ammattitaitoa mielenkiintoisten seminaarien, tilaisuuksien ja opintomatkojen avulla.

Tietopalvelut

Suomen Kauppakeskusyhdistyksen tietopalveluita ovat vuosittaisen Kauppakeskukset-julkaisun lisäksi Suomen kauppakeskusmarkkinan kansainvälistä näkyvyyttä edistävä Retail Facts Finland -tietopaketti.

Tietopalveluihin kuuluvat myös säännölliset jäsentiedotteet sekä erilaisten kehityshankkeiden tuloksina syntyneet ohjeet ja toimintamallit. Yhteistyössä KTI:n kanssa keräämme kauppakeskuksilta myynti- ja kävijätietoja, joiden tuloksia raportoidaan myös julkisuuteen.

Kehitys- ja vaikuttamistoiminta

Kauppakeskusyhdistyksen kehitystoiminnan tavoitteena on parantaa tuottavan, vastuullisen ja palvelukykyisen kauppakeskusliiketoiminnan edellytyksiä. Kehitystoiminnan painopistealueita ovat viime vuosina olleet esim. kauppakeskusten markkinoinnin johtaminen, turvallisuusjohtaminen ja kauppakeskustoimialan markkinatiedon kehittäminen.

Vaikuttamistoiminnan tehtävänä on kauppakeskusten toimintaedellytysten turvaaminen ja parantaminen. Vaikuttamista toteutetaan ottamalla kantaa kauppakeskusliiketoiminnan näkökulmasta tärkeisiin yhteiskunnallisiin kysymyksiin sekä esimerkiksi lainsäädäntöhankkeisiin.

Suomen Kauppakeskusyhdistyksen käytännön toimintaa hoitaa yhteistoimintasopimuksen mukaisesti RAKLI ry, joten myös RAKLIN palvelut ovat jäsenten käytössä. Näihin sisältyvät mm. jäsenneuvonta ja viestintä. Jäsenet voivat yhteistoiminnan kautta vaikuttaa alan kehitykseen ja tulevaan toimintaympäristöön sekä verkostoitua laajemmin kiinteistö- ja rakentamisalalla.



Table of Contents

Sisällysluettelo

Introduction.....	4	Johdanto.....	4
Table of Contents.....	8	Sisällysluettelo.....	8
1. Shopping Center Market.....	9	1. Kauppakeskusmarkkina.....	9
Key figures of Shopping Center Market.....	10	Tunnuslukuja kauppakeskusmarkkinasta.....	10
20 Largest Shopping Centers in Finland.....	12	20 suurinta kauppakeskusta Suomessa.....	12
10 Largest Shopping Centers in Finland.....	13	10 suurinta kauppakeskusta Suomessa.....	13
20 Largest Shopping Centers in Helsinki Metropolitan Area.....	14	Pääkaupunkiseudun 20 suurinta kauppakeskusta.....	14
Chart and Map.....	15	Taulukko ja kartta.....	15
Shopping Center Openings per Year.....	16	Kauppakeskukset avaamisvuosittain.....	16
Location in Urban Structure.....	18	Sijainti yhdyskuntarakenteessa.....	18
Distribution of Business Fields.....	20	Toimialajakauma kauppakeskuksissa.....	20
Owners and Management Companies.....	22	Omistajat ja managerit.....	22
2. Shopping Centers.....	24	2. Kauppakeskukset.....	24
List of Shopping Centers by Cities.....	25	Luettelo kauppakeskuksista kunnittain.....	25
Shopping Center Specific Presentation Pages.....	26–148	Kauppakeskuskohtaiset esittelysivut.....	26–148
3. Other Retail Centers.....	150	3. Muut kaupalliset keskukset.....	150
Helsinki Metropolitan Area Strip Centers.....	151	Pääkaupunkiseudun ostoskeskukset.....	151
Definitions of Retail Centers.....	152	Kaupallisten keskusten määritelmät.....	155
Chart as a Summary of Retail Centers.....	154	Yhteenvetotaulukko kaupallisista keskuksista.....	157



1. Shopping Center Market

Kauppakeskusmarkkina



Shopping Center Market Key Figures

Tunnuslukuja kauppakeskusmarkkinasta

Population Asukasluku	5 550 066
GDP Bkt	252,9 bn € (2021) mrd. €
GDP change (2020–2021) Bkt-muutos (2020–2021)	3,5 %
GDP / Inhabitant Bkt / asukas	45 567 €
Shopping center GLA / inhabitant Vuokrattava liikeala / asukas	0,45 m ²
Shopping Center Sales / inhabitant / p.a. Myynti / asukas / vuosi	1 191 €
Employment Työpaikat kauppakeskuksissa	55 000

	2021	2020	Annual Change (%) Vuosimuutos
Total number of shopping centers Lukumäärä	114	112	1,8 %
Sales, estimate (M€) Myynti, arvio (M€)	6 717	6 325	6,2 %
Visitors, estimate (M) Kävijämäärä, arvio (M)	352	351	0,3 %
Comparable sales, 2020–2021 (M€) Vertailukelpoinen myynti, 2020–2021 (M€)	5 412	5 131	5,5 %
Comparable Visitors, 2020–2021 (M) Vertailukelpoinen kävijämäärä, 2020–2021 (M)	238	237	0,5 %
Leasable retail area (M sq m) Liikeala (M m ²)	2,51	2,50	0,5 %
Sales / Visitors (€ / visitor) Myynti / kävijä (€ / kävijä)	22,73	21,65	5,0 %
Sales / Leasable retail area (€ / sq m) Myynti / m ² (€ / m ²)	2 672	2 530	5,6 %
Total retail sales (bn €) ** Vähittäiskaupan myynti (mrd. €) **	43,6	41,5	5,0 %
Market share Shopping Centers * Kauppakeskusten markkinaosuus *	15,4 %	15,2 %	0,2 %

* Service sales included

** Sectors that are not in Shopping Centers included



20 Largest Shopping Centers in Finland

20 suurinta kauppakeskusta Suomessa

Nro	Shopping Center Kauppakeskus	Municipality Paikkakunta	Leasable Retail Area (m²) Vuokrattava liikepinta-ala	Gross Leasable Area GLA (m²) Vuokrattava kokonaisliikeala	Visitors (M. 2021) Kävijämäärä	Sales per year (M€, 2021) Myynti	Sales / Leasable Retail Area Myynti / Liikepinta-ala (€/m²)	Sales / Visitors (€/visitor) Myynti / kävijämäärä (€/hlö)
1	Ideapark Lempäälä	Lempäälä	116 017	117 107	6,5	332,0	2 862	51,1
2	Jumbo-Flamingo	Vantaa	115 900	140 700	10,5	450,0	3 883	42,9
3	Sello	Espoo	91 900	102 000	18,9	366,0	3 983	19,4
4	Mall of Tripla	Helsinki	86 530	190 530	18,4	254,0	2 935	13,8
5	Iso Omena	Espoo	85 200	101 300	14,7	377,1	4 426	25,7
6	Itis	Helsinki	78 562	101 452	13,2	255,0	3 246	19,3
7	Ideapark Seinäjoki	Seinäjoki	69 000	69 000	4,5	178,0	2 580	39,6
8	Mylly	Raisio	60 695	62 890	4,7	225,0	3 707	47,9
9	Redi	Helsinki	59 000	64 000	7,9	115,8	1 963	14,7
10	Hansakortteli (Hansa)	Turku	53 038	54 718	9,6	196,0	3 695	20,4
11	Willa	Hyvinkää	51 994	55 267	7,1	196,0	3 770	27,6
12	Ratina	Tampere	49 500	53 100	5,7	141,0	2 848	24,7
13	Kaari	Helsinki	47 403	48 853	6,8	257,0	5 422	37,8
14	AINOA	Espoo	45 584	48 041	7,2	183,0	4 015	25,4
15	Veturi	Kouvola	41 745	42 807	2,9	120,0	2 875	41,4
16	Forum	Helsinki	40 500	77 200	6,9	166,8	4 119	24,2
17	Skanssi	Turku	36 850	41 933	3,2	122,0	3 311	38,1
18	Puuvilla	Pori	36 837	42 441	5,2	95,6	2 595	18,4
19	Koskikeskus	Tampere	34 000	37 900	3,8	118,7	3 491	31,2
20	Karisma	Lahti	33 500	33 500	2,6	89,0	2 657	34,2
			1 233 755	1 484 739	160	4 238	3 419	30

10 Largest Shopping Centers in Finland by sales

10 suurinta kauppakeskusta Suomessa myynnin mukaan

Nro	Shopping Center Kauppakeskus	Municipality Paikkakunta	Leasable Retail Area (m²) Vuokrattava liikepinta-ala	Gross Leasable Area GLA (m²) Vuokrattava kokonaisliikeala	Visitors (M. 2021) Kävijämäärä	Sales per year (M€, 2021) Myynti	Sales / Leasable Retail Area Myynti / Liikepinta-ala (€/m²)	Sales / Visitors (€/visitor) Myynti / kävijämäärä (€/hlö)
1	Jumbo-Flamingo	Vantaa	115 900	140 700	10,5	450,0	3 883	42,9
2	Iso Omena	Espoo	85 200	101 300	14,7	377,1	4 426	25,7
3	Sello	Espoo	91 900	102 000	18,9	366,0	3 983	19,4
4	Ideapark Lempäälä	Lempäälä	116 017	117 107	6,5	332,0	2 862	51,1
5	Kaari	Helsinki	47 403	48 853	6,8	257,0	5 422	37,8
6	Itis	Helsinki	78 562	101 452	13,2	255,0	3 246	19,3
7	Mall of Tripla	Helsinki	86 530	190 530	18,4	254,0	2 935	13,8
8	Mylly	Raisio	60 695	62 890	4,7	225,0	3 707	47,9
9	Hansakortteli (Hansa)	Turku	53 038	54 718	9,6	196,0	3 695	20,4
10	Willa	Hyvinkää	51 994	55 267	7,1	196,0	3 770	27,6
			787 239	974 817	110	2 908	3 793	30,6

10 Largest Shopping Centers in Finland by number of visitors

10 suurinta kauppakeskusta Suomessa kävijämäärä mukaan

1	Sello	Espoo	91 900	102 000	18,9	366,0	3 983	19,4
2	Mall of Tripla	Helsinki	86 530	190 530	18,4	254,0	2 935	13,8
3	Kamppi Helsinki	Helsinki	32 662	43 373	16,9	159,0	4 868	9,4
4	Iso Omena	Espoo	85 200	101 300	14,7	377,1	4 426	25,7
5	Itis	Helsinki	78 562	101 452	13,2	255,0	3 246	19,3
6	Jumbo-Flamingo	Vantaa	115 900	140 700	10,5	450,0	3 883	42,9
7	Hansakortteli (Hansa)	Turku	53 038	54 718	9,6	196,0	3 695	20,4
8	Citycenter	Helsinki	20 400	46 400	9,2	70,1	3 434	7,6
9	Redi	Helsinki	59 000	64 000	7,9	115,8	1 963	14,7
10	Ainoa	Espoo	45 584	48 041	7,2	183,0	4 015	25,4
			668 776	892 514	126	2 426	3 645	19,9



20 Largest Shopping Centers in Helsinki Metropolitan Area

Pääkaupunkiseudun 20 suurinta kauppakeskusta

Nro	Shopping Center Kauppakeskus	Municipality Pääkaupunkiseutu	Leasable Retail Area (m²) Vuosittainen liikepinta-ala	Gross Leasable Area GLA (m²) Vuosittainen kokonaisliikepinta-ala	Visitors (M, 2021) Kävijämäärä	Sales per year (M€, 2021) Myynti	Sales / Leasable Retail Area Myynti / liikepinta-ala (€/m²)	Sales / Visitors (€/visitor) Myynti / kävijämäärä (€/hilo)
1	Jumbo-Flamingo	Vantaa	115 900	140 700	10,5	450,0	3 883	42,9
2	Sello	Espoo	91 900	102 000	18,9	366,0	3 983	19,4
3	Mall of Tripla	Helsinki	86 530	190 530	18,4	254,0	2 935	13,8
4	Iso Omena	Espoo	85 200	101 300	14,7	377,1	4 426	25,7
5	Itis	Helsinki	78 562	101 452	13,2	255,0	3 246	19,3
6	Redi	Helsinki	59 000	64 000	7,9	115,8	1 963	14,7
7	Kaari	Helsinki	47 403	48 853	6,8	257,0	5 422	37,8
8	Ainoa	Espoo	45 584	48 041	7,2	183,0	4 015	25,4
9	Forum	Helsinki	40 500	77 200	6,9	166,8	4 119	24,2
10	Kamppi Helsinki	Helsinki	32 662	43 373	16,9	159,0	4 868	9,4
11	Myymäni	Vantaa	31 700	40 400	7,0	148,4	4 683	21,1
12	Lanterna	Helsinki	29 048	29 532	1,0	*	*	*
13	Easton Helsinki	Helsinki	27 200	27 200	4,9	*	*	*
14	Ruoholahti	Helsinki	25 031	28 551	2,7	95,0	3 795	35,2
15	Liila	Espoo	24 111	25 111	*	*	*	*
16	Herts	Helsinki	23 000	38 000	2,7	73,8	3 209	27,3
17	Malmin Nova	Helsinki	20 900	24 000	4,9	44,0	2 105	9,0
18	Columbus	Helsinki	20 800	22 100	5,2	93,4	4 490	18,0
19	Citycenter	Helsinki	20 400	46 400	9,2	70,1	3 434	7,6
20	Merituuli	Espoo	19 862	19 862	1,6	*	*	*
			925 293	1 218 605	160,6	3 108,4	3 786,0	21,9

* Information not published / Tietoa ei ole julkaistu



32 %

of Finnish Shopping Centers are located in Helsinki Metropolitan Area

32 % kauppakeskuksista sijaitsee pääkaupunkiseudulla

47 %

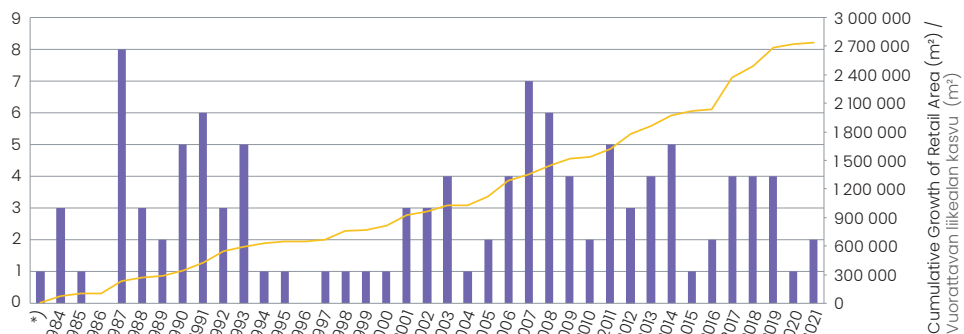
Their Sales equals of the Sales of the whole Shopping Center Market in Finland

Niiden myynti on 47 % kauppakeskusmarkkinan myynnistä



Shopping Center Openings per Year

Kauppakeskukset avaamisvuosittain



*) Opened as Retailers' Department Store, nowadays Shopping Center

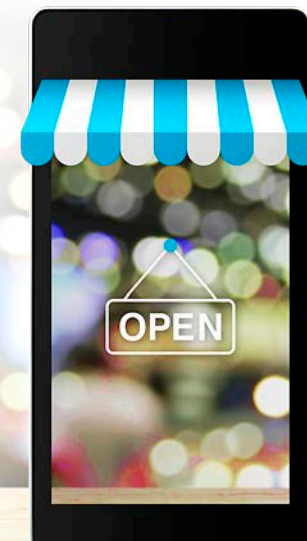
*) Avattu kauppiastavaratalona. Lasketaan nykyään kauppakeskukseksi.

1984	Heikintori	Espoo
	Itäkeskus	Helsinki
	Hansa	Turku
	Tikkuri	Vantaa
1985	City Forum	Helsinki
1987	Malmin Nova	Helsinki
	Jyväskylän Torikeskus	Jyväskylä
	Malmintori	Helsinki
	Trio	Lahti
	Iso-Kristiina	Lappeenranta
	Isomyyri	Vantaa
	Espoonatori	Espoo
1987	Ogeli	Helsinki
1988	Koskikeskus	Tampere
	Minna	Kuopio
	Sektor	Kuopio
1989	BePop	Pori
	Kluuvi	Helsinki
1990	Rewell Center	Vaasa
	Epstori	Seinäjoki
	Kolmikulma	Jyväskylä
	Sampokeskus	Rovaniemi
	Mansikkapaikka	Imatra

1991	Tullintori	Tampere
	Pasaati	Kotka
	Jyväskylän Forum	Jyväskylä
	Kallentori	Kokkola
	Lohjantähti	Lohja
	Itäväylä	Hamina
1992	Plaza	Salo
	Zeppelin	Kempele
	Torikeskus	Seinäjoki
1993	Jyväskeskus	Jyväskylä
	Lippulaiva	Espoo
	Koskikara	Valkeakoski
	Linjuri	Salo
	Kompassi	Hollola
1994	Myyrman	Vantaa
1995	Kolmisoppi	Kuopio
1997	Columbus	Helsinki
1998	Jumbo	Vantaa
1999	Kämp Galleria	Helsinki
2000	Martinsilta	Espoo
2001	Iso Omena	Espoo
	Isokarhu	Pori
	Kauppakeskus Mylly	Raisio

2002	Ruoholahti	Helsinki
	Arabia	Helsinki
	Valtari	Kouvola
2003	Sello	Espoo
	Hs-Center	Vaasa
	Tavastila	Hämeenlinna
	Megaherts	Helsinki
2004	Aapeli	Kuopio
2005	Koskentori	Imatra
	Lantern	Helsinki
2006	Ideapark	Lempäälä
	Kamppi	Helsinki
	Tuulonen	Tuulos
	Chydenia	Kokkola
2007	IsoMyy	Joensuu
	Revontuli	Rovaniemi
	Duo	Tampere
	Syke	Lahti
	Galleria Lappeenranta	Lappeenranta
	Atomi	Lappeenranta
	Tawast	Jyväskylä
2008	Rajalla	Tornio
	Entresse	Espoo
	Rinteenkulma	Rovaniemi
	Ristikko	Helsinki
	Metropol	Joensuu
	Opri	Lappeenranta
2009	Skanssi	Turku
	Centrum	Joensuu
	Elo	Ylöjärvi
	Akseli	Mikkeli
2010	Family Center	Lappeenranta
	Manski	Kouvola
2011	Martinlaakson ostari	Vantaa
	Myllypuron Ostari	Helsinki
	Stella	Mikkeli
	Karisma	Lahti
	Valo	Lahti
2012	Willa	Hyvinkää
	Ikano	Kuopio
	Veturi	Kouvola
2013	AINOA	Espoo
	Capri	Lappeenranta
	Citycenter	Helsinki
	Kaari	Helsinki

2014	Goodman	Hämeenlinna
	Ideapark Oulu	Oulu
	Lielähti	Tampere
	Komppi	Ikaalinen
	Puuvilla	Pori
2015	Dixi	Vantaa
2016	Valkea	Oulu
	Lauttis	Helsinki
2017	Seppä	Jyväskylä
	Niitty	Espoo
	Sokkari	Jyväskylä
	Easton	Helsinki
	Suuris	Espoo
2018	Ratina	Tampere
	Redi	Helsinki
	Karuselli	Kerava
	Saari	Helsinki
2019	Westeri	Tampere
	Lohi	Lohja
	Ideapark Seinäjoki	Seinäjoki
	Mall of Tripla	Helsinki
2020	Skandinavian Shopping Center	Vaalimaa
2021	Länsituuli	Espoo
	Kale	Tampere



Location in Urban Structure

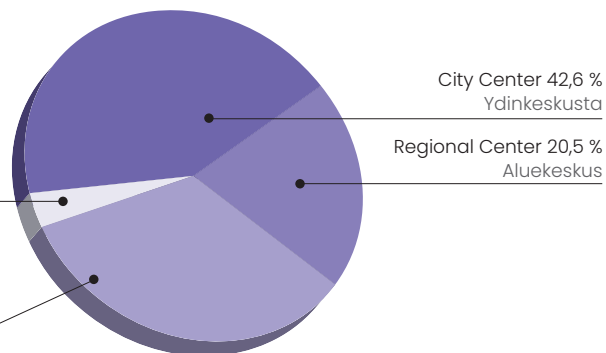
Sijainti yhdyskuntarakenteessa

96,4 % of All Shopping Center Visits Took Place in Central Locations

Kauppakeskusasioinneista
96,4 % tehdään kaupunki-
keskustoissa

Out of Town Centers 3,3 %
Ulkopuolella

Local Center 33,6 %
Paikalliskeskus



	Number of Shopping Centers Lukumäärä		Number of Shopping Centers Lukumäärä		Leasable Retail Area Vuokrattava liikeala		Gross Leasable Area, GLA Vuokrattava kokonaisala		Visitors Kävijämäärä		Sales per year Myynti	
City Center Ydinkeskusta	52	42,6 %	33,1 %	35,5 %	35,4 %	29,5 %						
Regional Center Aluekeskus	25	20,5 %	39,8 %	39,7 %	42,4 %	49,0 %						
Local Center Paikalliskeskus	41	33,6 %	18,5 %	17,6 %	18,6 %	13,7 %						
Out of Town Centers Ulkopuolella	4	3,3 %	8,6 %	7,2 %	3,6 %	7,9 %						
Total	122*											

* Kauppakeskukset-julkaisussa olevat
kauppakeskukset ja kaupalliset keskukset.

Distribution of Business Fields

Toimialajakauma kauppakeskuksissa

The distribution of Business Fields by The Number of Shops

Liikkeiden lukumäärä toimialoittain

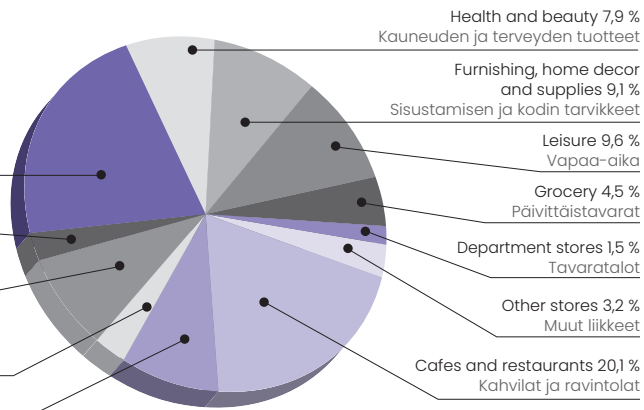
Fashion and accessories 21,9 %
Muoti ja asusteet

Services without turnover 2,4 %
Palvelut ilman liikevaihtoa

Commercial services 8,2 %
Kaupalliset palvelut

Leisure and entertainment services 2,8 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut

Beauty and wellness services 8,7 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut



The distribution of Business Fields by Leasable Area

Liikkeiden pinta-alajakauma toimialoittain

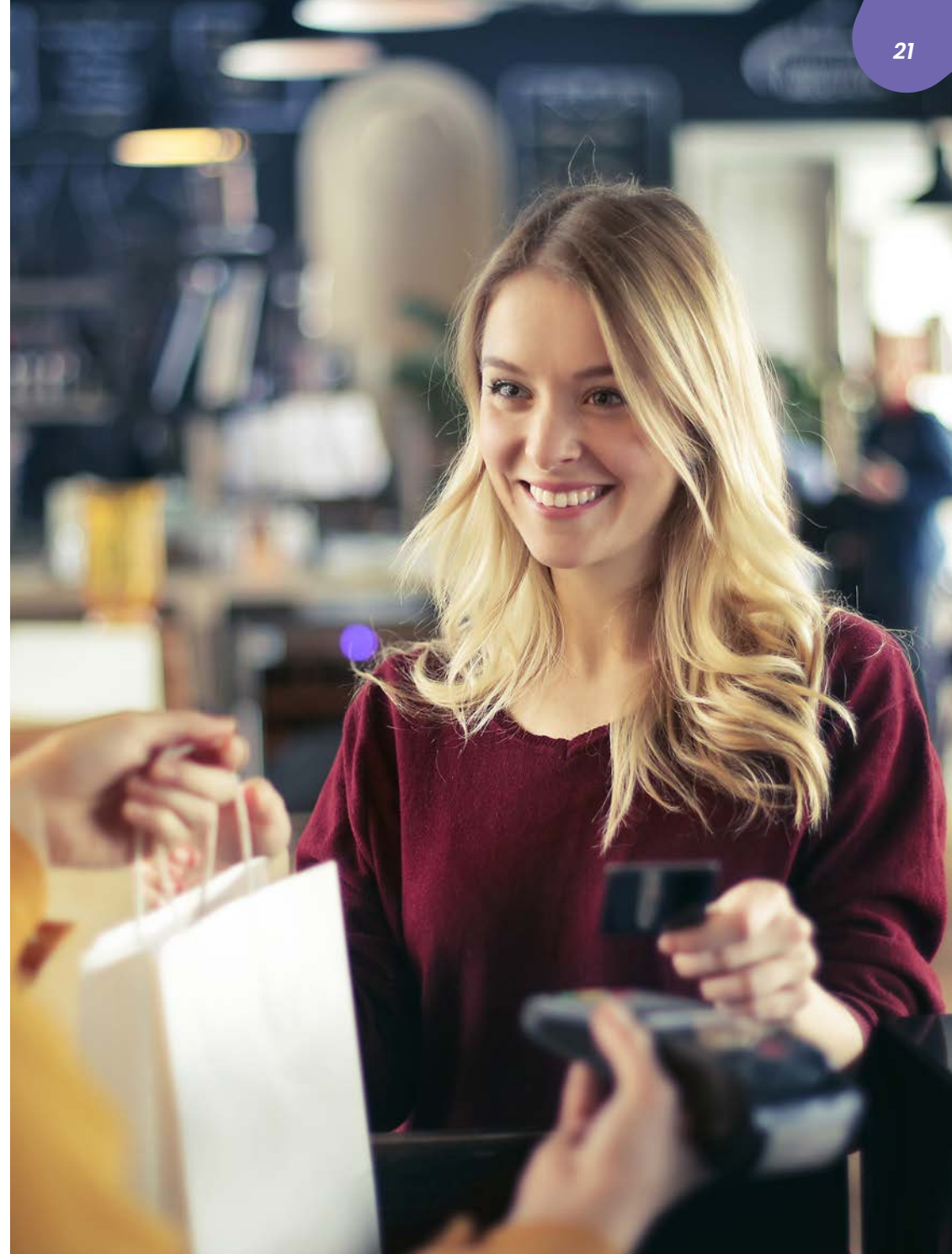
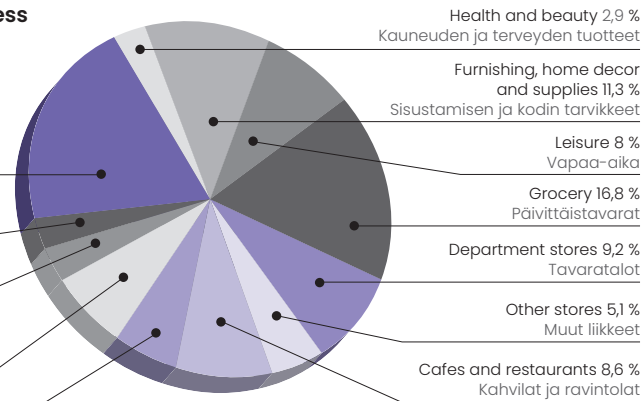
Fashion and accessories 20,2 %
Muoti ja asusteet

Services without turnover 2,6 %
Palvelut ilman liikevaihtoa

Commercial services 3,2 %
Kaupalliset palvelut

Leisure and entertainment services 6,6 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut

Beauty and wellness services 5,5 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut

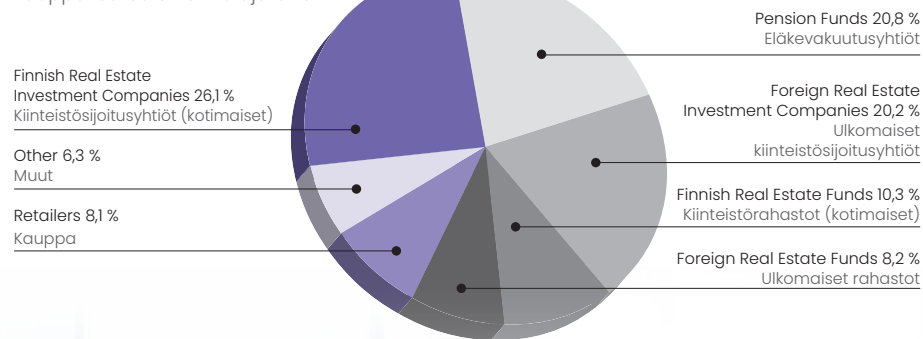


Owners and Management Companies

Omistajat ja managerit

The Ownership Structure of Finnish Shopping Centers

Kauppakeskusten omistajatahot



TOP 10 Shopping Center Owners

10 Suurinta kauppakeskusomistajaa

		Shopping Centers Kauppakeskuksia	Net Leasable Retail Area Vuokrattava liikeala	Market Share Markkinaosuus
1	Citycon Oyj	8	211 932	8,4 %
2	VARMA	6	168 201	6,7 %
3	Sponda Oy	5	160 290	6,4 %
4	Ilmarinen	8	138 336	5,5 %
5	Keva	6	105 292	4,2 %
6	Mercada Oy	3	94 621	3,8 %
7	Agore kiinteistöt	7	88 905	3,5 %
8	Keskinäinen Työeläke- vakuutusyhtiö Elo	4	84 386	3,4 %
9	Sukari Konserni Oy	1	81 212	3,2 %
10	Morgan Stanley	1	70 706	2,8 %

TOP 10 Shopping Center Managers

10 Suurinta kauppakeskusmanageria

		Shopping Centers Kauppakeskuksia	Net Leasable Retail Area Vuokrattava liikeala	Market Share Markkinaosuus
1	Colliers Finland Oy	12	366 994	14,6 %
2	CBRE	10	239 198	9,5 %
3	Citycon Oyj	8	227 900	9,1 %
4	Newsec	12	168 915	6,7 %
5	Sponda Oyj	5	160 290	6,4 %
6	Realidea	5	134 713	5,4 %
7	KOY Ideapark Ab	1	116 017	4,6 %
8	T2L Finland Oy	3	93 130	3,7 %
9	Kesko Oyj	4	92 500	3,7 %
10	Trevian Asset Management Oy	6	82 442	3,3 %

RATINA



2. Shopping Centers

Kauppakeskukset

Pääkaupunkiseutu

Espoo

A Bloc	26
AINOA	27
Entresse	28
Espoonatori	29
Galleria Leppävaara	30
Iso Omena	31
Liila	32
Lippulaiva (Pikkulaiva)	33
Länsituuli	34
Merituuli	35
Niitty	36
Sello	37
Suuris	38

Helsinki

Arabia	39
Citycenter	40
Columbus	41
Easton Helsinki	42
Forum	43
Helsinki Outlet	44
Herts	45
Itis	46
Kaari	47
Kamppi Helsinki	48
Kluuvi	49
Kämp Galleria	50
Lantern	51
Lauttis	52
Mall of Tripla	53
Malmin Nova	54
Malmintori	55
Myllypuron Ostari	56
Ogelli	57
Redi	58
Ristikko	59
Ruoholahti	60
Saari	61

Kauniainen

Grani	62
Vantaa	63
Dixi	64
Isomyyri	64
Jumbo-Flamingo	65
Martinlaakson Ostari	66
Myyrmanin	67
Porttipuiston	68
Liikekeskus	68
Tikkuri	69
Viisari	70

Hamina

Kauppakeskus Itäväylä	71
-----------------------	----

Hyvinkää

Willa	72
-------	----

Hämeenlinna

Goodman	73
---------	----

Iisalmi

Torikulma	74
-----------	----

Ikaalinen

Komppi	75
--------	----

Imatra

Mansikkapaikka	76
----------------	----

Joensuu

Iso Myy	77
---------	----

Metropol	78
----------	----

Plaza Centrum	79
---------------	----

Jyväskylä

Forum	80
-------	----

Keljon kauppakeskus	81
---------------------	----

Palokan kauppakeskus	82
----------------------	----

Palokan Kotikeskus	83
--------------------	----

Seppä	84
-------	----

Sokkari	85
---------	----

Torikeskus	86
------------	----

Kempele

Zeppelin	87
----------	----

Kerava

Karuselli	88
-----------	----

Kokkola

Chydenia	89
----------	----

Kallentori	90
------------	----

Kotka

Pasaati	91
---------	----

Kouvola

Valtari	92
---------	----

Veturi	93
--------	----

Kuopio

Aapeli	94
--------	----

H-talo	95
--------	----

Kauppapaikka Herman	96
---------------------	----

Kolmisoppi	97
------------	----

Matkus Shopping

Center	98
--------	----

Kauppa- ja viihdekeskus	99
-------------------------	----

Kyyjärvi

Minna	99
-------	----

Kyvyjärvi

Paletti	100
---------	-----

Lahti

Karisma	101
---------	-----

Trio	102
------	-----

Valo	103
------	-----

Lappeenranta

Armada	104
--------	-----

Family Center	105
---------------	-----

Galleria	106
----------	-----

IsoKristiina	107
--------------	-----

Opri	108
------	-----

Lempäälä

Ideapark Lempäälä	109
-------------------	-----

Lohja

Lohi	110
------	-----

Lohjantähti	111
-------------	-----

Mikkeli

Akseli	112
--------	-----

Stella	113
--------	-----

Oulu

Ideapark Oulu	114
---------------	-----

Pekuri	115
--------	-----

Valkea	116
--------	-----

Oulunsalo

Kapteeni	117
----------	-----

Pirkkala

Veska	118
-------	-----

Pori

Asiantuntijakeskus BEPOP	119
--------------------------	-----

Icco	120
------	-----

IsoKarhu	121
----------	-----

Puuvilla	122
----------	-----

Porvoo

Lundi	123
-------	-----

Raisio

Mylly	124
-------	-----

Rovaniemi

Revontuli	125
-----------	-----

Rinteenkulma	126
--------------	-----

Sampokeskus	127
-------------	-----

Salo

Linjuri	128
---------	-----

Plaza	129
-------	-----

Seinäjoki

Epstori	130
---------	-----

Ideapark Seinäjoki	131
--------------------	-----

Mega-Keskus	132
-------------	-----

Seinäjoen Torikeskus	133
----------------------	-----

Tampere

Duo	134
-----	-----

Koskikeskus	135
-------------	-----

Kuninkaankulma	136
----------------	-----

Like	137
------	-----

Ratina	138
--------	-----

Tullintori	139
------------	-----

Westeri	140
---------	-----

Tornio

Rajalla Pá Gränsen	141
--------------------	-----

Turku

Hansakortteli (Hansa)	142
-----------------------	-----

Skanssi	143
---------	-----

Vaasa

Espen	144
-------	-----

GW Galleria	145
-------------	-----

Rewell	146
--------	-----

Valkeakoski

Koskikara	147
-----------	-----

Ylöjärvi

Elo	148
-----	-----

* Citycon's shopping centres' sales are calculated by adding an average VAT rate, 18%, to the turnover figures. Cityconin kauppakeskusten myyntiluvut on laskettu siten, että kauppakeskusten liikevaihtolukuihin on lisätty keskimääräinen alv-kanta 18 %.



Aukioloajat
ma-su 5-24

A Bloc

Otaniementie 12, 02150 Espoo • abloc.fi
Yhteyshenkilö: Ulla Sinisalo • Puhelin: 050 376 0846

Kauppakeskus A Bloc on Aalto-yliopiston Otaniemen kampusen sykkivä sydän ja Suomen innovatiivisin kauppakeskus. Aalto-yliopiston metroaseman yhteyteen vuonna 2018 valmistuneessa A Blocissa toimii kahviloita ja ravintoloita, kuntosali, erikoisliikkeitä, päivittäistavara-kaupat, apteekki ja Alko. Kauppakeskuksessa on myös 12m² pop-up -tila sekä käytävämyyntipaikka. Kuva: Aalto-yliopisto / Aki Rask.

Omistajat / Owners:

Aalto-korkeakoulusäätiö sr 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Aalto-yliopistokiinteistöt Oy

Rakentamisvuosi / Built	2018
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	74
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,32
Myynti, milj. € / Sales, million €	13,27

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Alepa Otaniemi, K-Market Otaniemi, Kuntokeskus Liikku, Food & Co A Bloc, Otaniemen Apteekki, Alko

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
2,2 % Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	133
0,7 % Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	40
Vapaa-aika / Leisure		
21,8 % Päivittäistavarat / Grocery	4	1328
Tavaratalot / Department stores		
4,1 % Muut liikkeet / Other stores	1	250,5
41,9 % Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	8	2 554
28 % Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1	1 706
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
1,5 % Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	89,5
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	17	6 101

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	17	6 101

AINOA

Länsituuli 5, 02100 Espoo • www.ainoatapiola.fi
Yhteyshenkilö: Marja-Liisa Neuvonen • Puhelin +358 50 388 3278

Kauppakeskus AINOA on Tapiolan keskustan laajan palvelutarjonnan sydän. AINOA sijaitsee erinomaisten kulkuyhteyksien varrella joukkoliikenteen solmukohdassa yhdistäen Tapiolan metroaseman, bussiterminaalin ja kauppakeskuksen saumatomasti yhteen. Kauppakeskuksen vuokrattava pinta-ala on lähes 50 000 m² ja liikkeitä yli 100.

Omistajat / Owners:

LähiTapiola Keskustakiinteistöt

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

LähiTapiola Kiinteistövarainhoito Oy

Rakentamisvuosi / Built	2013, 2017, 2019
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2 120
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	7,2
Myynti, milj. € / Sales, million €	183

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Stockmann, K-Supermarket, H&M, Stadium, Terveystalo, Clas Ohlson, Lindex, Alko, ELIXIA, Nordea

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	13	4 332	10 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	11	1 932	4 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	8	3 052,6	7 %
Vapaa-aika / Leisure	11	3 642,5	8 %
Päivittäistavarat / Grocery	6	7 441,8	16 %
Tavaratalot / Department stores	1	9 731,3	21 %
Muut liikkeet / Other stores			
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	29	5 083,3	11 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	15	7 366,2	16 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	2	960,5	2 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	4	1 824,5	4 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	3	217,1	0,5 %
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	103	45 584	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices	1	70
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	99	2 387
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	203	48 041

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC



Aukioloajat
ma-pe 6-22
la 6-23
su 9-22



Aukioloajat
ma–pe 7–22
la 8–21
su 10–20

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Entresse

Siltakatu 11, 02770 Espoo • www.entresse.fi
Yhteyshenkilö: Miia Aro • Puhelin: 045 694 9914

Entresse on palveleva lähikauppa-keskus Espoon sydämessä, jonne on helppo tulla, ja siellä on vaivatonta asioida. Kauppakeskuksen yhteydessä sijaitsee myös Entressen kirjasto, Espoon kaupungin arkisto sekä Helinä Rautavaaran Museo.

Omistajat / Owners:

Erikoissijoitusrahasto eQ Liikekiinteistöt

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Newsec

Rakentamisvuosi / Built	2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	500
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,5
Myynti, milj. € / Sales, million €	61

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

H&M, , Lidl, S-Market, Alko, Entressen kirjasto

Toimialajako / Business mix	kpl / units m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	
Vapaa-aika / Leisure	
Päivittäistavarat / Grocery	
Tavaratalot / Department stores	
Muut liikkeet / Other stores	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	
Kaupalliset palvelut / Commercial services	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	17 030

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		500
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		17 530



Aukioloajat
ma–pe 7–22
la 8–22
su 10–22

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Espoontori

Kamreerintie 3, 02770 Espoo • www.espoontori.fi
Yhteyshenkilö: Tuija Fräntilä • Puhelin: +358 40 191 6454

Kauppakeskus Espoontori sijaitsee vahvasti kehittyvässä Espoon keskuksesta, joka on paikallisliikenteen solmukohta. Aivan kauppakeskuksen naapurissa on rautatieasema ja paljon toimistotyöpaikkoja sekä asuntoja. Espoontorin kaupallisen konseptin pääpaino on päivittäisasioinnissa ja sitä tukevissa palveluissa.

Omistajat / Owners:

Espoontori Koy, Cerberus Capital Management 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realia Management

Rakentamisvuosi / Built	1987, 2010
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	520
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3
Myynti, milj. € / Sales, million €	37

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

K-Supermarket Kulinaari, Tokmanni, Apteekki, Fitness24Seven, Musti ja Mirri

Toimialajako / Business mix	kpl / units m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	
Vapaa-aika / Leisure	
Päivittäistavarat / Grocery	
Tavaratalot / Department stores	
Muut liikkeet / Other stores	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	
Kaupalliset palvelut / Commercial services	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		

Galleria Leppävaara

Konstaapelinkatu 4, 02650 Espoo • www.kauppakeskusgalleria.fi
Yhteyshenkilö: Emil Selin • Puhelin: 040 165 0948

Leppävaaran Gallerialle on rakennettu uusi konsepti ja elinkaari hyvinvointikeskuksena ja lähipalvelujen keskuksena. Sen liikeidea täydentää Leppävaaran palvelujen kokonais-tarjontaa.

Aukioloajat
ma–pe 6–22
la 8–21
su 9–21

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Omistajat / Owners:

Erikoissijoitusrahasto UB Pohjoismaiset Liikekiinteistöt

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Erikoissijoitusrahasto UB Pohjoismaiset Liikekiinteistöt

Rakentamisvuosi / Built	1985
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	323
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

K-Supermarket Leppävaara, Forever Lite Leppävaara, Footlight

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure	1	87
Päivittäistavarat / Grocery	1	1 828
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2	327
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	10	2 044
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	5	284
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	19	4 570

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices	2	24
Aputilat / Additional facilities	10	134
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	31	4 728

Iso Omena

Piispansilta 11-21, 02230 Espoo • www.isoomena.fi
Yhteyshenkilö: Mika Mustasilta • Puhelin +358 207 664 464

Suomen suurimpiin kauppakeskuksiin lukeutuvassa Iссssa Omenassa on yli 200 muodin, sisustuksen ja vapaa-ajan erikoisliikettä, erinomainen ravintola- ja päivittäistavara-kaupan tarjonta, sekä monipuolinen valikoima yksityisiä ja julkisia palveluita. Espoon Matinkylässä sijaitsevan Iссn Omenan vaikutusalue on yksi Suomen nopeimmin kasvavia alueita, ja sen kotitalouksien tulotaso on erittäin korkea.

Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	2001/2016, 2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2 700
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	14,7
Myynti, milj. € / Sales, million €	377,1

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

K-Citymarket, Prisma, Lidl, Palvelutori, Finnino, H&M, Alko, Terveystalo, Zara, Elixia

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	16 300	19,1 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2 600	3,1 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	3 900	4,6 %
Vapaa-aika / Leisure	300	0,4 %
Päivittäistavarat / Grocery	18 100	21,2 %
Tavaratalot / Department stores	6 400	7,5 %
Muut liikkeet / Other stores	9 400	11 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	7 800	9,2 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3 400	4 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	7 800	9,2 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	3 300	3,9 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	5 900	6,7 %
Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	85 200	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		10 800
Aputilat / Additional facilities		5 300
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		101 300

Aukioloajat
ma–su 6–23

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Liila

Martinsillantie 10, 02270 Espoo • www.liila.fi
Yhteyshenkilö: Miia Aro • Puhelin: +358 45 694 9914

Vuonna 2020 uudistettu kodin ja vapaa-ajan keskus
Espoon Suomenojalla, Länsiväylän varrella.
Liilassa on autoilevia asiakkaita varten yli 550 maksutonta
pysäköintipaikkaa ja tankkauspiste.

Omistajat / Owners:

Erikoissijoitusrahasto eQ Liikekiinteistöt

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Newsec

Rakentamisvuosi / Built	1973, 2000, 2013
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	550
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,3
Myynti, milj. € / Sales, million €	44,1

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Rusta, Power, Golf Sky, Vepsäläinen, Jysk

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	11	11 000
Vapaa-aika / Leisure	3	2 800
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores	1	4 900
Muut liikkeet / Other stores	2	400
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1	1 300
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	1 500
Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	19	21 900

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		1 000
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	19	25 937

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

50,2 %

12,8 %

22,4 %

1,8 %

5,9 %

6,9 %

Lippulaiva (Pikkulaiva)

Ulappakatu 2, 02320 Espoo • www.pikkulaiva.fi
Yhteyshenkilö: Karoliina Hurmerinta • Puhelin: +358 20 766 4532

Uusi, kaksi kertaa aiempaa suurempi moderni ja urbaani
kauppakeskus Lippulaiva on parhaillaan rakenteilla
vanhan puretun kauppakeskuksen paikalle. Lippulaiva on
voimakkaasti kasvavan Suur-Espoonlahden alueen vahva
lähipalveluiden keskus.

Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	405
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,3
Myynti, milj. € / Sales, million €	74,5

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Supermarket, Lidl, Alko, Apteekki

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	100	1,2 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	500	6,1 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	600	7,3 %
Vapaa-aika / Leisure	100	1,2 %
Päivittäistavarat / Grocery	5 700	69,5 %
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	100	1,2 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	700	8,5 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	100	1,2 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	100	1,2 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	200	2,4 %
Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	8 200	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		100
Aputilat / Additional facilities		100
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		8 400

SUOMEN KAUPPAKESKUSYHDISTYS
**VUODEN 2018
KAUPPAKESKUS-
TEKO**

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Aukioloajat
ma-pe 8-21
la 8-18
su 10-20

Länsituuli

Länsituuli 10 • www.lansituuli.fi
Yhteyshenkilö: Tuija Fräntilä • Puhelin: 040 191 6454

Kauppakeskus Länsituuli on uusi, kompakti ja toimiva kaupan ja palveluiden keskus Tapiolan ydinkeskustassa. Länsituulen asiakkaiden käytössä ovat Tapiola Parkin 2 000 pysäköintipaikkaa suoraan kauppakeskuksen alla sekä kulkuyhteys niin metrolle kuin bussiterminaalinkin.

Omistajat / Owners:

Merimieseläkekassa

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Prometheus Partners

Rakentamisvuosi / Built	2021
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Mehiläinen, Partioaitta, Aktia, Hesburger, Instrumentarium

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Merituuli

Finnonlaaksontie 9, 02270 Espoo • kauppakeskusmerituuli.fi
Yhteyshenkilö: Konsta Kuokkanen • Puhelin: 010 5311

Merituulen kauppakeskus sijaitsee Espoon Suomenojalla, Kantatie 51 välittömässä läheisyydessä. Kauppakeskuksesta löydät erilaisia vapaa-ajan erikoisliikkeitä, kuten rauta-, sisustus-, urheilu musiikkikaupat sekä ruokakaupan. Kauppakeskukseen on hyvät julkiset yhteydet, runsaasti paikoistustilaa sekä latauspaikat sähköautoille.

Omistajat / Owners:

Mercada Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kesko Oyj

Rakentamisvuosi / Built	1970, 1998, 2014
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	554
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,6
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Rauta, K-Supermarket, Intersport, Budget Sport, Hoplop

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	3	7 846,5
Vapaa-aika / Leisure	3	5 634
Päivittäistavarat / Grocery	1	1 989
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	263
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1	93,7
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	3 967,5
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	67,8
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	11	19 862

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	11	19 862

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Aukioloajat

ma-pe 8-21
la 8-21
su 10-19

Niitty

Merituulentie 36, Niittykumpu, 02200 Espoo • www.kauppakeskusniitty.fi
Yhteyshenkilö: Johanna Harjunmaa • Puhelin: 050 326 5638

Niitty on mutkaton kauppakeskus Espoon Niittykummun metroaseman yhteydessä lähellä Kehä II ja Länsiväylän solmukohtaa. Niittyn on erinomaiset yhteydet sekä julkisilla, omalla autolla että pyörällä. 150 maksutonta asiakaspysäköintipaikkaa.

Aukioloajat
ma–su 4.30–0.30

Omistajat / Owners:

OP Kiinteistösijoitus Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Newsec

Rakentamivuosi / Built	2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	150
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2
Myynti, milj. € / Sales, million €	20

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Supermarket, S-Market, Alko, Delirium Ukkohauki, Futo

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
1,3 % Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	72
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
0,5 % Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	25
Vapaa-aika / Leisure		
72,7 % Päivittäistavarat / Grocery	4	4 000
Tavaratalot / Department stores		
9,1 % Muut liikkeet / Other stores	2	500
11,1 % Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	5	610
5,3 % Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	293
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	15	5 500

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	15	5 500

Sello

Leppävaarankatu 3–9, 02600 Espoo • www.sello.fi
Yhteyshenkilö: Sanna Kouvalainen • Puhelin: 050 312 0133

Kauppakeskus Sello Espoon Leppävaarassa on nykyaikainen ja viihtyisä kaupan ja palvelujen keskus. Sello on voimakkaasti kasvavan Leppävaaran sydän ja ja ihmisten kohtauspaikka. Sijainti on saavutettavuudeltaan erittäin hyvä: junalla, bussilla tai autolla sekä pian Raide-Jokerilla.

Omistajat / Owners:

Keva 49 %, Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo 25,50 %

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen 25,50 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realidea Oy

Rakentamivuosi / Built	2003, 2005, 2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2 900
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	18,9
Myynti, milj. € / Sales, million €	366

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Prisma, K-Citymarket, Halonen, H&M, Power

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	31	14 500
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	13	2 600
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	12	6 100
Vapaa-aika / Leisure	19	6 900
Päivittäistavarat / Grocery	10	21 500
Tavaratalot / Department stores	3	11 500
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	36	7 300
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	11	4 500
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	4	5 600
Kaupalliset palvelut / Commercial services	10	2 300
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	12	9 100
Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	161	91 900

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels	1	6 000
Toimistot / Offices	1	200
Aputilat / Additional facilities		3 900
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	163	102 000

Aukioloajat
ma–pe 7.30–21
la 7.30–20
su 10.30–18





Aukioloajat
ma–pe 8–22
la 8–22
su 10–22

Suuris

Kynäkatu 6, 02250 Espoo • www.suuris.fi
Yhteyshenkilö: Virve Hannukka • Puhelin: 040 637 4744

Suuris tarjoaa laadukkaat lähipalvelut Espoon Suurpellossa, kehä II varrella. Suuriksen päivittäistavarakaupasta löytyvät eväät vaativallekin kotikokille ja liiketarjoamasta laadukkaat palvelut viihtymiseen ja aktiiviseen vapaa-aikaan.

Omistajat / Owners:

Niam Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	0,8
Myynti, milj. € / Sales, million €	10,6

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Supermarket, Kotipizza

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m²/sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery	1	2 992,2
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	4	407
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1	508,3
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	234,7
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	7	4 142

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities	1	16,5
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	8	4 159

72,2 %

9,8 %

12,3 %

5,7 %

Arabia

Hämeentie 109–111, 00550 Helsinki • www.kauppakeskusarabia.fi
Yhteyshenkilö: Jenna Vehka-aho • Puhelin: +358 400 263 818

Kauppakeskus Arabia sijaitsee Helsingin kantakaupungissa, noin neljän kilometrin päässä ydinkeskustasta. Arabianrannan kaupunkimaiselle alueelle on rakennettu viimeisen vuosikymmenen aikana runsaasti uusia asuntoja. Siellä sijaitsee myös useiden oppilaitosten kampusalue. Arabianranta kuuluu Helsingin bussi- ja raitiotieverkostojen piiriin, joten alueen liikenneyhteydet ovat monipuoliset ja kattavat.

Omistajat / Owners:

NREP

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Newsec

Rakentamisvuosi / Built	1960 / 2002, 2013
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	285
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,7
Myynti, milj. € / Sales, million €	66,3

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

S-market, K-supermarket Arabia, Alko, Jysk, Tokmanni, Lidl

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m²/sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	447	3,2 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	321	2,3 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1 578	11,4 %
Vapaa-aika / Leisure	174	1,3 %
Päivittäistavarat / Grocery	6 143	44,5 %
Tavaratalot / Department stores	1 754	12,7 %
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1 288	9,3 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1 030	7,5 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	64	0,5 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	55	0,4 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	13 805	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		300
Toimistot / Offices		1 127
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		1 028
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		16 138



Aukioloajat
ma–pe 7–22
la 7–22
su 9–22



Aukioloajat
ma–pe 10–20
la 10–19
su 12–18

Citycenter

Sponda Oy, PL 940, 00101 Helsinki • www.sponda.fi
Yhteyshenkilö: Mervi Jäntti • Puhelin: 020 43131

Kauppakeskus Citycenter sijaitsee Helsingin ydinkeskustassa, päärautatieasemaa vastapäätä. Pitkät perinteet omaava Citycenter on urbaani, ihmisenkokoinen kauppakeskus, jossa on yli 70 eri liikettä, ravintolaa ja palveluntarjoajaa. Citycenteriin on helppo tulla, sijaitseehan kauppakeskus matkan varrella, kaikkien julkisten kulkuvälineiden solmukohdassa.

Omistajat / Owners:

Sponda Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Sponda Oy

Rakentamisvuosi / Built	1967, 2013
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	9,2
Myynti, milj. € / Sales, million €	70

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Tokmanni, Elixia, Lidl, Alko

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
9,3 % Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1 900	
4,4 % Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	900	
2,9 % Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	600	
6,6 % Vapaa-aika / Leisure	1 350	
9,3 % Päivittäistavarat / Grocery	1 900	
15,2 % Tavaratalot / Department stores	3 100	
13,7 % Muut liikkeet / Other stores	2 800	
25,5 % Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	5 200	
12,8 % Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2 600	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
0,3 % Kaupalliset palvelut / Commercial services	50	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	20 400	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		19 500
Aputilat / Additional facilities		6 500
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		46 400

Columbus

Vuotie 45, 00980 Helsinki • www.columbus.fi
Yhteyshenkilö: Jenna Vehka-aho • Puhelin: 0400 263 818

Kauppakeskus Columbus sijaitsee Helsingin Vuosaaresa voimakkaasti kasvavalla alueella. Helsingin kaupunki suunnittelee alueen asukasmäärän kasvattamista 40 000 asukkaasta 60 000:een. Columbus on tärkeä kauppakeskus vaikutusalueellaan ja myös tärkeä kohtaamispaikka paikallisille asukkaille.

Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy 11/2021 asti, NREP 12/2021 alkaen

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy 02/2022 asti, Newsec 03/2022 alkaen

Rakentamisvuosi / Built	1997/2007/2019
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	635
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	5,7
Myynti, milj. € / Sales, million €	93,4

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Supermarket, S-market, Lidl, JYSK, Tokmanni, Alko

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1 200		5,8 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	500		2,4 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1 500		7,2 %
Vapaa-aika / Leisure	100		0,5 %
Päivittäistavarat / Grocery	11 600		55,8 %
Tavaratalot / Department stores	1 900		9,1 %
Muut liikkeet / Other stores	1 300		6,3 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1 500		7,2 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	300		1,4 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services			
Kaupalliset palvelut / Commercial services	900		4,3 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	20 800		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		200
Aputilat / Additional facilities		1 100
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		22 100

Aukioloajat
ma–pe 7–22
la 7–22
su 9–22





Aukioloajat
ma–su 24h

Easton Helsinki

Kauppakartanonkatu 3, 00930 Helsinki • www.eastonhelsinki.fi
Yhteyshenkilö: Mika Ohenoja

Lokakuussa 2017 Itäväylän kupeeseen auennut Easton Helsinki on Itä-Helsingin näköinen kauppakeskus, jonka teemoja ovat yhteisöllisyys, paikallisuus ja sujuva arki. Easton Helsinki on suunniteltu yhdessä itähelsinkiläisten kanssa. Eastonin ja Hansasillan yhdistävä Eastonin Hansakäytävän miljööuudistus valmistui ja Puuilo avattiin 02/2019.

Omistajat / Owners:

Kesko Oyj

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kesko Oyj

Rakentamivuosi / Built	2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1403
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	4,9
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Citymarket, Intersport Easton, Puuilo

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m²/sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	2	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	
Vapaa-aika / Leisure	5	
Päivittäistavarat / Grocery	1	
Tavaratalot / Department stores	2	
Muut liikkeet / Other stores	2	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	11	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	5	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	
Kaupalliset palvelut / Commercial services	6	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	52	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	2	
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	54	27 200

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Forum

Mannerheimintie 20 A, 00100 Helsinki • www.forum.fi
Yhteyshenkilö: Mervi Jäntti • Puhelin: 020 43131

Helsingin keskustan keskus Kauppakeskus Forum on yksi Suomen tunnetuimmista kauppakeskuksista. Vuonna 2022 vietetään Forumin 70-vuotisjuhlia. Koko korttelin kokoinen Forum tarjoaa laajan valikoiman liikkeitä, palveluita sekä toimistoja.

Omistajat / Owners:

Sponda Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Sponda Oy

Rakentamivuosi / Built	1985/1999/2007/2013
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	6,9
Myynti, milj. € / Sales, million €	166,8

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

H&M, Gigantti, Stadium, Intersport, Mehiläinen, Lindex

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m²/sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	12 250	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	600	1,5 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	4 700	11,6 %
Vapaa-aika / Leisure	4 800	11,9 %
Päivittäistavarat / Grocery	1 000	2,5 %
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	4 200	10,4 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	8 300	20,5 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4 500	11,1 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	150	0,4 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	40 500	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		27 900
Aputilat / Additional facilities		8 800
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		77 200

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Aukioloajat
ma–pe 10–21
la 10–19
su 12–18





Aukioloajat
ma–pe 10–20
la 10–20
su 12–18

Helsinki Outlet

Tatti 17, 00760 Helsinki • www.helsinkioutlet.fi
Yhteysthenkilö: CEO Johanna Haltia • Puhelin: +358 40 901 2274

Helsinki Outlet on Suomen suurin Outlet-ostoskylä ja Pohjois-
maiden ensimmäinen kauppakeskus Marketplace, joka tarjoaa
asiakkailleen aidosti monikanavaisen ostokokemuksen. Sijainti
on täydellinen destinaatiokohde, vilkkaiden valtavyölien,
Kehä 3:n ja Lahdentien risteyksessä, Vantaan Ikeaa vasta-
päässä. Helsinki Outlet koostuu pääosin ulkoilun ja muodin mer-
keistä, kylässä on myös Suomen suurimpiin kuuluva HopLop.

Omistajat / Owners:

Fortus AS

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Helsinki Outlet Operation Oy

Rakentamisvuosi / Built	2019
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	800
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Luhta, HopLop, Hugo Boss, Tommy Hilfiger, Gant, Helly Hansen

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
58,9 %	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	31	7 583,5
1,1 %	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	146
5,1 %	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	5	662
	Vapaa-aika / Leisure		
	Päivittäistavarat / Grocery		
	Tavaratalot / Department stores		
	Muut liikkeet / Other stores		
5,9 %	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3	762,5
	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
28,9 %	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	3 728,5
	Kaupalliset palvelut / Commercial services		
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
	Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	42	12 883

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices	1	400
Aputilat / Additional facilities	5	707
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	2	1 010
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	50	15 000



Aukioloajat
ma–su 6–24

Herts

Linnanrakentajantie 2, 00880 Helsinki • www.herts.fi
Yhteysthenkilö: Hanna Feodorov • Puhelin: +358 40 630 4483

Herts on voimakkaasti kehittyvän Herttoniemen uusi keskusta ja
kohtaamispaikka. Ruokakauppojen ja ravintoloiden lisäksi Hertsistä
löytyy mm. kaupungin kirjasto, nuorisotila, tilat päiväkodille, liikun-
ta- ja hyvinvointipalveluita sekä muita kattavia arjen palveluita.

Omistajat / Owners:

Aktia Henkivakuutus Oy, liike- ja palvelutilat (uusi osa) 1/3

Vakuutusosakeyhtiö Henki-Fennia, liike- ja palvelutilat (uusi osa) 1/3

Yleisradion Eläkesäätiö, liike- ja palvelutilat (uusi osa) 1/3

Erik.sij.rahasot eQ Hoiva- ja eQ Liikekiinteistöt (vanha osa ja hoiva) 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Newsec

Rakentamisvuosi / Built	2020
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	650
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,7
Myynti, milj. € / Sales, million €	73,8

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Prisma, Ravintola Fat Lizard, Kaupungin kirjasto ja nuorisotila,
Elixia ja Fitness24Seven, Tokmanni, Mehiläinen Hoivapalvelut Oy

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m	
	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	2	200	0,9 %
	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	3	400	1,7 %
	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	4	200	0,9 %
	Vapaa-aika / Leisure	3	300	1,3 %
	Päivittäistavarat / Grocery	2	2 600	11,3 %
	Tavaratalot / Department stores	1	8 700	37,8 %
	Muut liikkeet / Other stores	5	1 200	5,2 %
	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	12	2 000	8,7 %
	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	9	1 900	8,3 %
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	60	0,3 %
	Kaupalliset palvelut / Commercial services	3	350	1,5 %
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	5	5 090	22,1 %
	Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	50	23 000	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels	300	15 000
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	350	38 000



Aukioloajat
ma–pe 10–21
la 10–20
su 12–18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Itis

Itäkatu 1–7, 00930 Helsinki • www.itis.fi
Yhteyshenkilö: Christoffer Jansen • Puhelin: 040 647 5617

Suomen suurimpiin kauppakeskuksiin kuuluvassa Itiksessä on yli 120 myymälää, yli 50 palvelua ja kymmeniä ravintoloita sekä kahviloita, joissa asioi vuosittain yli 17 miljoonaa asiakasta. Loppuvuodesta 2018 Itikseen avautui 9-salin Finninon elokuvateatteri, joka on Suomen ensimmäinen IMAX® teatteri. Kauppakeskus Itiksen omistaa Morgan Stanleyn hallinnoima kiinteistösijoitusrahasto ja CC-Real GmbH. www.itis.fi

Omistajat / Owners:

Morgan Stanley 90 %, CC-Real GmbH 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CC-Real GmbH

Rakentamisvuosi / Built	1984, 1992, 2001
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 650
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Stockmann, Finnino, Halonen, Gigantti, Zara, H&M

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m²/sq m
24,9 %	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	42	17 711
2,6 %	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	12	1 844
12 %	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	16	8 545
8 %	Vapaa-aika / Leisure	21	5 670
5,2 %	Päivittäistavarat / Grocery	7	3 660
20,4 %	Tavaratalot / Department stores	2	14 485
0,4 %	Muut liikkeet / Other stores	3	268
9,2 %	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	50	6 536
4,3 %	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	12	3 045
7,4 %	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	2	5 234
3,8 %	Kaupalliset palvelut / Commercial services	16	2 725
1,9 %	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	1 326
	Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	184	71 049

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		8 000
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		20 430
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	184	99 479

Kaari

Kantelettarentie 1, 00420 Helsinki • www.kauppakeskuskaari.fi
Yhteyshenkilö: Katja Hatakka • Puhelin: +358 50 594 5880

Sopivan kokonsa ansiosta Kaaressa on mutkatonta asioida. Kaaressa on kaikki se, mikä tekee arjesta vähän helpompaa. Yli 80 liikkeen joukkoon mahtuu päivittäistavarakauppoja, ketjuliikkeitä, erikoisliikkeitä ja viihtyisiä ravintolamaailma. Etätyötila Konttori ja lasten leikkihuone on kaikkien asiakkaiden käytössä.

Omistajat / Owners:

NIAM, Kannelmäen Kauppakeskus Lower Holding Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Prometheus Partners Oy

Rakentamisvuosi / Built	2013, 2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 500
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	6,8
Myynti, milj. € / Sales, million €	257

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

HOK-Elanto (Prisma, Sokos), Tokmanni, Terveystalo, Clas Ohlson, Gigantti, Jysk

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m²/sq m	
	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	8	2 401	5,1 %
	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	10	1 390	2,9 %
	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	8	4 539	9,6 %
	Vapaa-aika / Leisure	7	2 018	4,3 %
	Päivittäistavarat / Grocery	4	7 753	16,4 %
	Tavaratalot / Department stores	3	23 305	49,2 %
	Muut liikkeet / Other stores			
	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	20	2 248	4,7 %
	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	7	2 870	6,1 %
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	164	0,4 %
	Kaupalliset palvelut / Commercial services	10	688	1,5 %
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	2	27	0,1 %
	Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	80	47 403	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices	2	420
Aputilat / Additional facilities		1 030
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	82	48 853



Aukioloajat
ma–pe 9/10–21
la 9/10–19
su 11–18
PRISMA ON AUKI 24/7

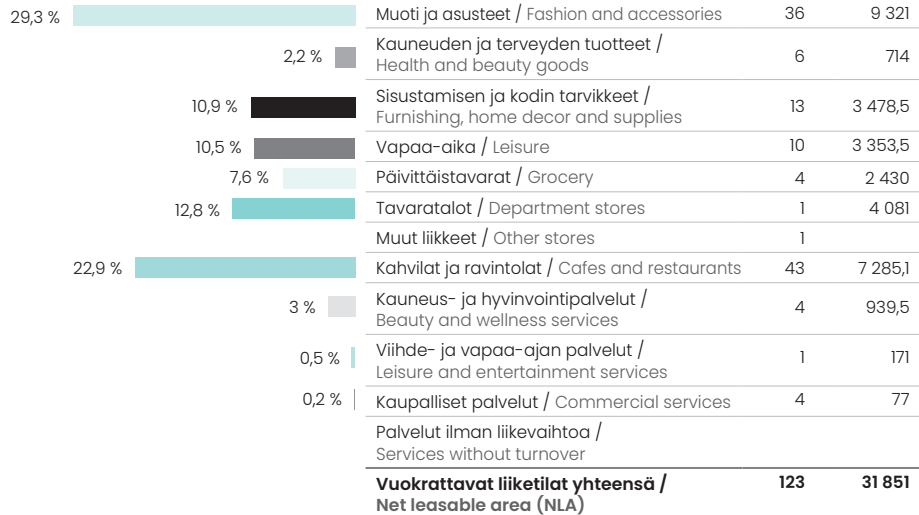
SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC



Aukioloajat
ma–pe 10–20
la 10–19
su 12–18



SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC



Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		2 425
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		8 287
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	123	42 563

Kamppi Helsinki

Urho Kekkosen katu 1, 00100 Helsinki • www.kamppihelsinki.fi
Yhteyshenkilö: Mari Ahonen • Puhelin: +358 46 876 3074

Kamppi Helsinki on kauppakeskus Helsingin ja helsinkiläisyyden ytimessä. Yli 150 liikettä, ravintolaa, kahvilaa ja palveluja – Kamppi Helsinki on luonnollinen kohtaamispaikka, jossa tiivistyy se hyvä, mitä kutsumme kaupunkilaisuudeksi. Me Kampissa haluamme osaltamme olla luomassa hetkiä, tapahtumia ja ilmiöitä, joista kaupunki syntyy.

Omistajat / Owners:

European Cities Fund ECF 50 %, Allianz Finance VII Luxembourg S.A. 50 %, Nuveen Real Estate (investment manager)

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CBRE Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	2006
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 250
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	16,9
Myynti, milj. € / Sales, million €	159

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Kortteli, MUJI, Calvin Klein, Tommy Hilfiger, Clas Ohlson, Stadium, Normal, Habitat, K-Supermarket, Alko

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m²/sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	36	9 321
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	6	714
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	13	3 478,5
Vapaa-aika / Leisure	10	3 353,5
Päivittäistavarat / Grocery	4	2 430
Tavaratalot / Department stores	1	4 081
Muut liikkeet / Other stores	1	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	43	7 285,1
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	939,5
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	171
Kaupalliset palvelut / Commercial services	4	77
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	123	31 851

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		2 425
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		8 287
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	123	42 563

Kluuvi

Aleksanterinkatu 9, 00100 Helsinki • www.kluuvi.fi
Yhteyshenkilö: Mikael Orkovaara

Kluuvi sijaitsee Helsingin ydinkeskustassa Aleksanterin-kadulla. Kluuvi tarjoaa monipuolisen valikoiman kahviloita ja ravintoloita sekä vapaa-ajan tuotteita ja palveluja. Lisäksi keskuksessa on useita muotiliikkeitä sekä ruoka-kauppa. Kluuvin 2.kerrokseen uudistettiin vuoden 2020 aikana uusi Kluuvi Kitchen –ravintolamaailma.

Omistajat / Owners:

AXA Investment Managers–Real Assets

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Cavendo

Rakentamisvuosi / Built	1989, 2011/2012
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	800
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,8
Myynti, milj. € / Sales, million €	18,4

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

XXL Sports & Outdoor, Alepa, Kluuvi Kitchen –ravintolat, Belge, Paulig Kulma, Olivia

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m²/sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC



Aukioloajat
ma–pe 6.30–23
la 6.30–23
su 9–23



Aukioloajat
ma–pe 9–20
la 9–18
su 11–18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Kämp Galleria

Pohjoisesplanadi 31–33, 00100 Helsinki • www.kampgalleria.com
Yhteyshenkilö: Tanja Pasanen • Puhelin: +358 44 577 8717

Kämp Galleria sijaitsee Helsingin keskustassa Aleksanterin-kadun ja suositun Esplanadin puiston välissä. Vetovoimainen keskus tarjoaa rentoja ravintoloita ja kahviloita sekä houkuttelevan valikoiman kansainvälistä ja suomalaista muotia, skandinaavista designia unohtamatta. Suomen valokuvataiteen museo K1 tarjoilee kulttuurin ystäville makupaloja kolme kertaa vuodessa vaihtuvilla näyttelyillä.

Omistajat / Owners:

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realidea Oy

Rakentamisvuosi / Built	1999, 2008, 2011
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,4
Myynti, milj. € / Sales, million €	25,5

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

&Other Stories, Marimekko, SAMSØE & SAMSØE, COS, Suomen valokuvataiteen museo K1

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m²/sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	31	5 300
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	400
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	7	1 600
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1	50
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	510
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	42	7 900

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		200
Aputilat / Additional facilities		1 900
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	42	10 000

Lanterna

Varikkotie 2, 00880 Helsinki • www.lanterna.fi
Yhteyshenkilö: Sari Mustapää • Puhelin: +358 40 822 5488

Lanterna on Suomen ensimmäinen ja samalla suurin rakentamiseen ja sisustamiseen erikoistunut kauppakeskus. Lanternasta löydät saman katon alta lähes kaikki Suomen suurimmat huonekaluketjut, sisustusliikkeitä, kodintavaraa sekä suuren K–Raudan. Lanterna sijaitsee aivan Itäkeskuksen tuntumassa.

Omistajat / Owners:

Agore Kiinteistöt

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Trevian Asset Management Oy

Rakentamisvuosi / Built	2005
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	500
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K–Rauta, Sotka, Masku, Asko, Vepsäläinen, Rusta

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m²/sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	14	27 141
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores	1	2 267
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	205
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	16	29 613

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		484
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	16	30 097



Aukioloajat
ma–pe 9–21
la 9–18
su 10–18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC



Aukioloajat
ma–pe 6.30–22 (24)
la 6.30–22 (24)
su 9–22 (24)

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Lauttis

Lauttasaarentie 28–30, 00200 Helsinki • www.lauttis.fi
Yhteyshenkilö: Heli Vainio • Puhelin: +358 400 505 607

Lauttis on nopean asiainn lähikeskus, josta löytyvät hyvät arjen peruspalvelut, kahvilat ja ravintolat. Asiakkaiden arkea helpottavat myös kierrätys- ja pakettipalvelut sekä hyvät joukkoliikenneyhteydet.

Omistajat / Owners:

Eläkevakuutusosakeyhtiö Veritas

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Oy Nortecon Ab

Rakentamivuosi / Built	2016
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	223
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,7
Myynti, milj. € / Sales, million €	41,8

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Supermarket, S-Market, Alko, Apteekki

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
7,1 % Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	3	396
5,8 % Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	3	322
Vapaa-aika / Leisure		
66,2 % Päivittäistavarat / Grocery	4	3 683
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
11,8 % Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	5	657
1,4 % Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1	76
7,8 % Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	6	434
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	22	5 984

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities	11	108
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	33	6 092

Mall of Tripla

Fredikanterassi 1, 00520 Helsinki • www.malloftripla.fi
Yhteyshenkilö: Kati Kivimäki • Puhelin: +358 46 876 1500

Mall of Tripla on kaupunkikeskus, jossa on lukuisten ostos- mahdollisuuksien lisäksi Suomen laajin ravintolatarjonta, erilaisia elämyksiä ja kulttuuria sekä hyvinvointipalveluja. Mall of Tripla on yli 250 liikkeellään Pohjoismaiden suurin kauppakeskus, joka sijaitsee Triplan sydämessä.

Omistajat / Owners:

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen 38,75 %, YIT Suomi Oy 38,75 %, Conficap Oy 15 %, Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia 7,50 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2019
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2 300
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	18,4
Myynti, milj. € / Sales, million €	254

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

BioRex, Surf House, Biitsi, Music Museum Fame, Reserved, House, Mohito, Sinsay, Cropp, H&M, Mango, Prisma, K-Supermarket, Lidl

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	24 300	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1 800	2,1 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	3 350	3,9 %
Vapaa-aika / Leisure	2 800	3,2 %
Päivittäistavarat / Grocery	18 600	21,5 %
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	1 030	1,2 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	14 400	16,6 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3 550	4,1 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	11 900	13,8 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	3 800	4,4 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1 000	1,2 %
Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	250	86 530

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		53 000
Toimistot / Offices		51 000
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	250	190 530



Aukioloajat
ma–su 24 h

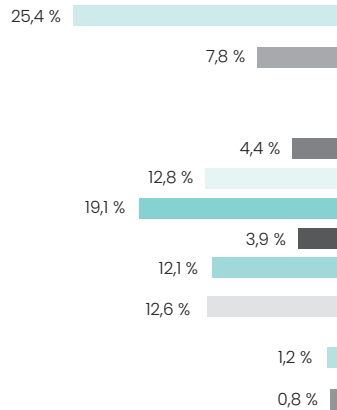
SUOMEN KAUPPAKESKUSYHDISTYS
**VUODEN 2021
KAUPPAKESKUS-
TEKO**

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC



Aukioloajat
ma–pe 7–21
la 7–21
su 9–21

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC



Malmin Nova

Malminkaari 13–19, 00700 Helsinki • www.malminnova.fi
Yhteyshenkilö: Miia Aro

Malmin Nova on merkittävä alueellinen palvelukeskus, joka palvelee etenkin Malmin ja Pohjois-Helsingin asukkaita. Malmin Novasta löytyy iso maksuton parkkihalli ja yli 40 liikettä ja palvelua, kuten Alko, Yliopiston apteekki, Lindex Kappahl ja Burger King. Novan yhteydessä on myös noin 10 000 m² kokoinen Keskon K-Citymarket.

Omistajat / Owners:

Erikoissijoitusrahasto eQ Liikekiinteistöt

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Newsec

Rakentamisvuosi / Built	1987, 2000/2003
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 100
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	4,9
Myynti, milj. € / Sales, million €	44

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Tokmanni, Kappahl, Yliopiston Apteekki, Alko, Alepa, Fitness 24/7

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	5	2 622
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	3	807,5
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure	2	454
Päivittäistavarat / Grocery	3	1 316
Tavaratalot / Department stores	1	1 964
Muut liikkeet / Other stores	0	400
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	6	1 249
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	8	1 300
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	118,5
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	81
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	30	10 312

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		1 000
Aputilat / Additional facilities		1 000
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	30	12 312



Aukioloajat
ma–su 7–23

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Malmintori

Malmin kauppatie 18, 00700 Helsinki • Yhteyshenkilö: Realia Management Oy / Teuvo Palasrinne • Puhelin: 010 228 5000 asiakaspalvelu

Malmintorin kauppakeskus sijaitsee Pohjois- Helsingissä Ylä-Malmilla. Malmintorin kautta kuljetaan Malmin asemalle sekä Ala-Malmin puolelle yhdyssiitaa pitkin. Malmintorilla on sekä päivittäisiä- että erikoistavaraliikkeitä, lääkärriasema sekä toimistotiloja.

Omistajat / Owners:

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realia Management Oy

Rakentamisvuosi / Built	1987
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	445
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Prisma, Lidl, Terveystalo, Saiturinpörssi, Hesburger

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		

Myllypuron Ostari

Kiviparintie 2, 00920 Helsinki • www.myllypuronostari.fi
Yhteyshenkilö: Marja Mononen • Puhelin: +358 40 661 5436

Myllypuron Ostari sijaitsee erinomaisella paikalla, aivan metroaseman vieressä, Helsingin Myllypuron kaupungin-osan sydämessä. Kauppakeskuksen tarjonnan valikoiman pääpaino on päivittäistavaroissa ja muissa arjen asiointiin liittyvissä tuotteissa sekä paikallisissa palveluissa. Myllypuron Ostarilta löytyy 120 lämmintä asiakas- ja metron liityntäpysäköintipaikkaa.

Omistajat / Owners:

Erikoissijoitusrahasto Evli Vuokratuotto

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	2011, 2012
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	120
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Supermarket Myllypuro, S-Market, Myllypuron apteekki, Alko, Helsingin kaupungin kirjasto

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	241
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery	2	3 217
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	5	948
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	7	952
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	7	704
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	3	669
Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	25	6 731

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		674
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	25	7 405

Aukioloajat
ma–pe 7–22
la 7–22
su 9–22

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Ogeli

Kylänvanhimmantie 29, 00640 Helsinki • www.ogeli.fi
Yhteyshenkilö: MTR-Isännöinti Oy/Eeva Visa
Puhelin: 09 838 7250/Asiakaspalvelu

Monipuolinen, keskeisellä paikalla Helsingin Oulunkylässä sijaitseva, toimisto- ja kauppakeskus. Kaupallinen toiminta keskittyy pääosin korkean, lasikatteisen galleriakäytävän varrelle. Asiakkaille lämmin autohalli.

Omistajat / Owners:

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

MTR-Isännöinti Oy

Rakentamisvuosi / Built	1987
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	160
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

S-market, Oulunkylän Apteekki, Cityvarasto, Picnic, Huslab, Lankamaailma

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		

Aukioloajat
ma–pe 6.30–23
la 6.30–23
su 9–23

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC



Aukioloajat
ma-pe 10–20
la 10–18
su 12–16

Redi

Hermannin rantatie 5, 00580 Helsinki • www.redi.fi
Yhteyshenkilö: Tarja Linsio, tarja.linsio@redi.fi • Puhelin: 050 342 6057

Redi on käsite – ainutlaatuinen keskus, jonka ympärille rakentuu koko uudistuva, itäinen kantakaupunki Helsingin Kalasatamassa. Redissä tapahtuu kaikki; asuminen, eläminen, kokeminen, liikkuminen, kohtaaminen ja viihtyminen. Arjessa ja juhlassa, korkeuksissa ja maan alla.
#rakkaudestakaupunkiin

Omistajat / Owners:

Ilmarinen 49,90 %, OP Ryhmä 25,05 %, LähiTapiola 25,05 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CBRE Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2018
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1950
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	7,9
Myynti, milj. € / Sales, million €	115,8

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Supermarket, Lidl, S-Market, Gigantti, H&M, Tokmanni, Elixia, Clas Ohlson, Föörni, Kiipeilyareena, XXL, Bio Rex, Terveystalo

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m²/sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	23	11 695
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	6	1 243
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	6	1 195
Vapaa-aika / Leisure	14	6 217
Päivittäistavarat / Grocery	8	7 567,5
Tavaratalot / Department stores	5	4 488
Muut liikkeet / Other stores	1	1 077,5
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	26	2 964,3
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	7	4 154,5
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	8	6 636
Kaupalliset palvelut / Commercial services	4	253,7
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	12	1 551,5
Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	184	58 670

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	1	175
Aputilat / Additional facilities	172	4 951
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	357	63 796

Ristikko

Ajomiehentie 1, 00390 Helsinki • www.kauppakeskusristikko.fi
Yhteyshenkilö: Marjo Rosendahl • Puhelin: 040 555 7755

Ristikko on persoonallinen kauppakeskus, jossa arjen hankinnat ja harrastukset yhdistyvät sujuvasti. Kauppakeskus on toteutettu Hartwallin vanhaan pullovarastoon. Ristikko sijaitsee keskeisellä paikalla Konalassa, Vihdintien ja Kehä 1:n varrella.

Omistajat / Owners:

Hartela Etelä-Suomi Oy 50 %

Keskinäinen Vakuutusyhtiö Ilmarinen 50 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realidea Oy

Rakentamivuosi / Built	2008, 2015
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	335
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,4
Myynti, milj. € / Sales, million €	31,2

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Supermarket, Luhta Outlet, Kiipeilyareena, Fitness24Seven, Apteekki

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m²/sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	2	1 250
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	250
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	800
Vapaa-aika / Leisure	2	400
Päivittäistavarat / Grocery	1	2 350
Tavaratalot / Department stores	1	450
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	6	850
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	850
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	2	3 300
Kaupalliset palvelut / Commercial services	4	450
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		550
Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	24	11 500

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	2	1 300
Aputilat / Additional facilities	20	1 000
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	46	13 800

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC



Aukioloajat
ma-pe 7–22
la 7–22
su 10–22



Aukioloajat
ma-su 24 h

Ruoholahti

Itämerenkatu 21, 00180 Helsinki • www.kauppakeskusruoholahti.fi
Yhteyshenkilö: Kirsi Lehikoinen • Puhelin: 050 553 1654

Keväällä 2002 avattu ja syksyllä 2012 uusittu Kauppakeskus Ruoholahti sijaitsee erinomaisella paikalla Helsingin kanta-kaupungissa. Kauppakeskukseen saapuminen on helppoa; metrolla, raitiovaunulla ja bussilla. Pysäköintihallista löytyy 1500 lämmitettyä autopaikkaa.

Omistajat / Owners:

Antilooppi Management Oy omistaa kiinteistöyhtiön
Kauppakeskustoiminnasta vastaa Kesko Oyj

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Redic Oy

Rakentamisvuosi / Built	2002
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 500
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,7
Myynti, milj. € / Sales, million €	95

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Citymarket, K-Rauta, Alko, JYSK, Apteekki, Tokmanni

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
VHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
3 % Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	3	758
1,3 % Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	331
18,3 % Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	3	4 584
0,8 % Vapaa-aika / Leisure	1	192
19,2 % Päivittäistavarat / Grocery	2	4 793
23 % Tavaratalot / Department stores	2	5 758
1,4 % Muut liikkeet / Other stores	1	358
3,7 % Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	5	924
11,6 % Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	2 897
14,9 % Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	3 716
2,9 % Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	720
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	24	25 031

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices	3	68
Aputilat / Additional facilities	8	3 452
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	35	28 551

Saari

Yliskylän puistokatu 4, 00840, Helsinki • www.kauppakeskussaari.fi
Yhteyshenkilö: Virve Hannukka • Puhelin: +358 40 637 4744

Kauppakeskus Saari on syksyllä 2018 avattu moderni lähikauppakeskus, joka sijaitsee Itä-Helsingin Laajasalossa vilkkaan Laajasalontien varrella. Saari tarjoaa kasvavan alueen paikallispalvelut ja täydentää tarjonnan vastaamaan laadukkaan ja helpoan arjen tarpeita. Liikkeitä ja palveluntarjoajia on noin 30 kahdessa kerroksessa. Saareen on helppo ja nopea tulla niin omalla autolla kuin julkisilla ja kevyen liikenteen kulkuyhteyksillä.

Omistajat / Owners:

Niam Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	2018
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	205
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,2
Myynti, milj. € / Sales, million €	46,8

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

S-Market, K-Supermarket, Alko, Apteekki, Helsingin kaupungin kirjasto ja ympäristötila, Fitness24Seven

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	354
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	48
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery	4	4 691
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	8	1 081
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	754
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	6	368
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	2	1 037
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	27	8 333

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities	9	401
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	36	8 734



Aukioloajat
ma-pe 6.30-23
la 6.30-23
su 8.00-23



Aukioloajat
ma-pe 7-22
la 7-22
su 9-22

Grani

Kauniaistentie 7, 02700 Kauniainen • www.kauppakeskusgrani.fi
Yhteyshenkilö: Heli Vainio • Puhelin: 0400 505 607

Kauppakeskus Grani sijaitsee Kauniaisten keskeisimmällä paikalla juna-aseman ja linja-autoliikenteen pysäkkien vieressä. Grani on paikalliskeskus, joka erinomaisen sijaintinsa sekä palvelutarjonnan ansiosta palvelee Kauniaisten lisäksi myös muita lähialueen asukkaita.

Omistajat / Owners:

VVT Property Fund I Ky (Grani I ja III)

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Oy Nortecon Ab

Rakentamisvuosi / Built	2001, 2009, 2018
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	130
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2
Myynti, milj. € / Sales, million €	41

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

S-Market, K-Supermarket, Alko, Apteekki

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
6,4 % Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	3	447
3,1 % Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	218
0,4 % Vapaa-aika / Leisure	1	25,5
58 % Päivittäistavarat / Grocery	4	4 036
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
11,9 % Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	6	828
13,8 % Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	5	964
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
3 % Kaupalliset palvelut / Commercial services	4	208
3,4 % Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	238
Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	26	7 489

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	26	7 489



Dixi

Ratatie 11, 01300 Vantaa • www.dixi.fi
Yhteyshenkilö: Miia Aro • Puhelin: 045 694 9914

Kauppakeskus Dixi sijaitsee Vantaalla, Tikkurilan aseman yhteydessä. Dixi on moderni kauppakeskus, joka tarjoaa helppoa ja nopeaa arjen asiointia sekä monipuolisen ravintolamaailman matkustajille, alueella asuville, työskenteleville ja opiskeleville. Dixin ensimmäinen vaihe avattiin tammi-kuussa 2015 ja toinen vaihe avautui keväällä 2017 vahvistaen erityisesti kauppakeskuksen ravintoloita ja palveluita.

Omistajat / Owners:

Erikoissijoitusrahasto eQ Liikekiinteistöt

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Newsec

Rakentamisvuosi / Built	2015, 2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	500
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	6,3
Myynti, milj. € / Sales, million €	34

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

S-market, Vantaa-info, 24/7 Fitness, K-market, Terveystalo

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m		
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	160		1,8 %	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	299		3,4 %	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	61,5		0,7 %	
Vapaa-aika / Leisure	470		5,4 %	
Päivittäistavarat / Grocery	2 610		30 %	
Tavaratalot / Department stores				
Muut liikkeet / Other stores	66		0,8 %	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2 130		24,5 %	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1 670		19,2 %	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services				
Kaupalliset palvelut / Commercial services	965,5		11,1 %	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	273,5		3,1 %	
Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	8 706			

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		145
Aputilat / Additional facilities		260,5
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		9 111

Aukioloajat
ma-pe 6-22.30
la 7-22.30
su 9-22.30



Aukioloajat
ma–pe 8–21
la 8–21
su 10–21

Isomyyri

Liesitori 1, 01600 Vantaa • www.isomyyri.fi
Yhteyshenkilö: Heidi Svartsjö • Puhelin: +358 20 766 4520

Isomyyri sijaitsee Vantaalla, keskellä kasvavaa Myyrmäen asuinalueutta, rautatieaseman tuntumassa. Isomyyriissä on kaksi päivittäistavara-kauppaa, erilaisia palveluita ja erikoisliikkeitä. Erityisen tunnettu Isomyyri on laajasta ja hyvästä kirpputorivalikoimastaan, joka houkuttelee asiakkaita laajaltakin alueelta.

Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy 78,60 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1987
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	13,1

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Lidl, Cityvarasto, Yalla

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
4,4 % Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	400	
1,1 % Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	100	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
30 % Päivittäistavarat / Grocery	2 700	
Tavaratalot / Department stores		
60 % Muut liikkeet / Other stores	5 400	
2,2 % Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	200	
2,2 % Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	200	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	9 000	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	300	
Aputilat / Additional facilities	2 400	
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	11 700	

Jumbo-Flamingo

Vantaanportinkatu 3, 01510 Vantaa • www.jumbo.fi
Yhteyshenkilö: Olli Lehtoaro • Puhelin: +358 50 303 9206

Vantaalla sijaitseva kauppakeskus Jumbo-Flamingo on myynniltään Suomen suurin ja tutkitusti pääkaupunkiseudun mieluisin kauppakeskus. Siellä toimii 170 liikettä mukaan lukien ravintoloita, kahviloita, viihdepalveluita, kaksi hypermarketia sekä huonemäärältään Suomen suurin hotelli. Vuoden 2021 aikana Jumbo-Flamingossa toteutettiin mittava energiatehokkuusinvestointi. Kuva: Kari Palsila.

Omistajat / Owners:

Vantaan Valo Ky (Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Varma ja Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo) 78 %, Hok-Elanto 11 %, Kesko 11 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1999, 2005, 2008, 2019
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	5 500
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	10,5
Myynti, milj. € / Sales, million €	450

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Citymarket, Prisma, Stockmann, Break Sokos Hotel Flamingo, Flamingo Spa, Halonen ja Carlson

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	52	22 200	19,2 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	12	2 500	2,2 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	16	6 500	5,6 %
Vapaa-aika / Leisure	18	7 000	6 %
Päivittäistavarat / Grocery	4	31 000	26,8 %
Tavaratalot / Department stores	1	12 000	10,4 %
Muut liikkeet / Other stores	1	600	0,5 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	40	8 000	6,9 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	10	4 000	3,5 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	10	21 000	18,1 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	6	1 000	0,9 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	100	0,1 %
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	171	115 900	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	1	22 000
Toimistot / Offices	5	1 300
Aputilat / Additional facilities	15	1 500
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	192	140 700



Aukioloajat
ma–pe 9–21
la 9–21
su 11–18

Martinlaakson Ostari

Kivivuorentie 4, 01620 Vantaa • www.martinlaaksonostari.fi
Yhteyshenkilö: Heli Vainio • Puhelin: +358 400 505 607

Martinlaakson Ostari sijaitsee Vantaalla, keskellä kasvavaa asuin- ja työpaikka-alueita. Martinlaakson Ostari tarjoaa monipuoliset päivittäisen asiainn lähipalvelut ja hyvän kattauksen ravintola- ja kahvilapalveluita.

Omistajat / Owners:

VVT Property Fund I Ky

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Oy Nortecon Ab

Rakentamivuosi / Built	2011
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	475
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,9
Myynti, milj. € / Sales, million €	34,8

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

S-Market, K-Supermarket, Apteekki, Fitness24Seven

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m²/sq m
Muuti ja asusteet / Fashion and accessories		
4 % Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	268
0,7 % Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	45
Vapaa-aika / Leisure		
60,2 % Päivittäistavarat / Grocery	4	4 087
Tavaratalot / Department stores		
3 % Muut liikkeet / Other stores	1	202
16,5 % Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	6	1 122
12,6 % Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	5	852
1,3 % Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	86
1,8 % Kaupalliset palvelut / Commercial services	5	124
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	24	7 464

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	24	7 464

Aukioloajat
ma-pe 7-22
la 7-22
su 9-22

Myyrman

Iskoskuja 3, 01600 Vantaa • www.myyrman.fi
Yhteyshenkilö: Heidi Svartsjö • Puhelin: +358 20 766 4520

Kauppakeskus Myyrman on tiheästi asutetun ja jatkuvasti kasvavan Myyrman alueen sydän. Kauppakeskuksessa on kaksi suurta päivittäistavara- ja sisustamis- sekä muodin toimijaa. Lisäksi keskuksessa on useita viihtyisiä kahviloita ja ravintoloita sekä palvelevia erikoisliikkeitä.

Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1994/2016
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1100
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	7,05
Myynti, milj. € / Sales, million €	148,4

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Citymarket, S-Market, H&M, Jysk, Alko, Tokmanni

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m²/sq m	
Muuti ja asusteet / Fashion and accessories	5 100		16,1 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1 300		4,1 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2 800		8,8 %
Vapaa-aika / Leisure	400		1,3 %
Päivittäistavarat / Grocery	7 400		23,3 %
Tavaratalot / Department stores	6 000		18,9 %
Muut liikkeet / Other stores	2 800		8,8 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2 900		9,2 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1 900		6 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services			
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1 100		3,5 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	31 700		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		3 800
Aputilat / Additional facilities		4 900
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		40 400

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Aukioloajat
ma-pe 6-24
la 6-24
su 9-24



Aukioloajat
ma–pe 8–21
la 8–21
su 10–19

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

98,9 %

Porttipuiston Liikekeskus

Porttisuontie 4, 01200 Vantaa • www.porttipuisto.fi
Yhteyshenkilö: Magnus Rosenberg • Puhelin: 050 389 0526

Porttipuiston Liikekeskus on kotiin ja sisustukseen erikoistunut kodinkeskus Lahdenväylän ja Kehä III:n risteyksessä. Tule innostumaan uusista ideoista, toteuttamaan unelmiasi ja viettämään päivää vaikka koko perheen kanssa!

Omistajat / Owners:

S-Pankki Kiinteistöt Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CBRE Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	458
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,4
Myynti, milj. € / Sales, million €	42,8

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Tokmanni, Masku, JYSK, RTV, Veke

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	9	14 984
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
1,1 % Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	173
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	10	15 157

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	10	15 157



Aukioloajat
ma–pe 7–21
la 8–21
su 10–21

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Tikkuri

Asematie 4–10, 01300 Vantaa • www.tikkuri.fi
Yhteyshenkilö: Tuija Fräntilä • Puhelin: +358 40 191 6454

Kauppakeskus Tikkuri sijaitsee Tikkurilassa, Vantaan nopeasti kehittyvässä keskustassa. Hyvä sijainti Tikkurilan aseman vieressä, kasvavan asutuksen keskellä tuovat Tikkuriin asiakasvirtaa. Kauppakeskus Tikkuri tarjoaa jokaiselle jotakin, helposti ja läheltä kotiasi tai työmatkaasi.

Omistajat / Owners:

Alma Property Partners 99 %, Vantaan kaupunki 1 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realia Service Oy

Rakentamivuosi / Built	1984, 1991
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	280
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2
Myynti, milj. € / Sales, million €	20

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-market, Hesburger, Apteekki, Kulmakonditoria, VDP Pelikauppa

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		



Aukioloajat
ma–pe 10–20
la 10–18
su 11–18

Viisari

Martinkyläntie 47, 01720 Vantaa • www.viisari.fi
Yhteyshenkilö: Jonne Soininen • Puhelin: 050 377 5578

Kauppakeskus Viisarista löydät kaikkea kodin sisustamiseen! Saman katon alla sijaitsee Suomen johtavien sisustamisen liik-
keiden runsas valikoima. Lisäksi Viisarissa sinua palvelee Cafe
Viisari, jossa voit nauttia maukkaan lounaan tai kahvikuppo-
sen ostosten teon lomassa. Etsitpä sohvaa, keittiötä, mattoja,
valaisimia, sänkyjä tai hyvää kahvittelupaikkaa – osoitteesi on
Kauppakeskus Viisari Vantaalla. Viisariin on helppo tulla.

Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Viisarin kauppakeskus

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Brantsun Siivouspalvelu Oy

Rakentamisvuosi / Built	1981, 1988, 2007–2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	454
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	0,21
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Isku, Asko, Sotka

80,1 %

2,2 %

17,7 %

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	10	11 791
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	323
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	2 600
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	12	14 714

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels	1	
Toimistot / Offices	1	636
Aputilat / Additional facilities	1	133,6
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		222,5
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	15	15 706

Haminan Kauppakeskus Itäväylä

Helsingintie 1 A, 49460 Hamina • www.itavayla.net
Yhteyshenkilö: Juha Klami • Puhelin: +358 400 659 175

Haminan suurin ja kattavin kauppakeskus E 18 varrella
40 yrityksen palvelut saatavillasi saman katon alla.

Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Haminan Kauppakeskus Itäväylä

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamisvuosi / Built	1991
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	250
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Market, Oy Rakennuspartio, St1 / Itäväylän Bensis, R-kioski,
Kotkan Työterveys Oy, Itäväylän Apteekki, Kuntokeskus Syke

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m		
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	180		3,6 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	10	730		14,8 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	180		3,6 %
Vapaa-aika / Leisure	1	180		3,6 %
Päivittäistavarat / Grocery	1	1 700		34,4 %
Tavaratalot / Department stores				
Muut liikkeet / Other stores				
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2	410		8,3 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	120		2,4 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services				
Kaupalliset palvelut / Commercial services	17	1 440		29,2 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover				
Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	37	4 940		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels	1	330
Toimistot / Offices	6	590
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	1	40
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	45	5 900

Aukioloajat
ma–pe
la
su



Aukioloajat
ma–pe 7.30–21
la 7.30–18
su 10.30–18



SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Willa

Hämeenkatu 9/ Torikatu 7, 05800 Hyvinkää • www.kauppakeskuswilla.fi
Yhteyshenkilö: Liisa Nikkanen • Puhelin: 040 046 5602

Suomen toiseksi parhaaksi kauppakeskukseksi vuonna 2019 (NCSC) valittu Willa sijaitsee keskeisellä paikalla Hyvinkään sydämessä. Willan sata liikettä ja palvelua takaavat asiakkaille monipuolisen valikoiman muodista sisustustuotteisiin ja hypermarketeista muihin arjen tarpeisiin. Willan ravintolamaailmaa on kehitetty vuosien saatossa asiakkaiden toiveita kuunnellen.

Omistajat / Owners:

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma 25 %, Capman RE II Ky 23 %, HOK-Elanto 48 %, Reserve Capital Finland Oy 4 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

T2L Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	2012
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 600
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	7,1
Myynti, milj. € / Sales, million €	196

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Alko, Clas Ohlson, Halonen, H&M, K-Citymarket, Prisma

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m²/sq m
18,2 %	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	21	9 423
2,3 %	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	11	1 178,5
9,5 %	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	11	4 931,5
7,1 %	Vapaa-aika / Leisure	10	3 681,5
20,8 %	Päivittäistavarat / Grocery	5	10 749,5
22,4 %	Tavaratalot / Department stores	3	11 610
1,8 %	Muut liikkeet / Other stores	6	951
6,8 %	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	20	3 518
5,7 %	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	11	2 967,5
0,8 %	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	2	395,5
1,8 %	Kaupalliset palvelut / Commercial services	13	928,5
2,8 %	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	9	1 449
	Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	122	51 784

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	7	1 255,5
Aputilat / Additional facilities	68	2 228
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	197	55 267

Goodman

Kaivokatu 7, 13100 Hämeenlinna • www.kauppakeskusgoodman.fi
Yhteyshenkilö: Virpi Tuupanen • Puhelin: +358 50 377 9729

Kauppakeskus Goodman on nimensä mukaisesti hyvän mielen paikka. Kohtaamispaikka, jossa arki ja hyvä palvelu lyövät kättä. Keskelle moottoritietä rakentunut selkeä ja valoisa Goodman imaisee ostoksille niin lähempää kuin kauempaa tulevat asiakkaat. Goodmaniin on helppo tulla ja siellä on selkeä liikkua.

Omistajat / Owners:

Keva

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CBRE Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	2014
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	600
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,4
Myynti, milj. € / Sales, million €	59,1

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

S-market, Emotion, Clas Ohlson, H&M, Stadium, New Yorker, Luhta Outdoor

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m²/sq m	
	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	11	250	46,1 %
	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	100	8,6 %
	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	700	7 %
	Vapaa-aika / Leisure	3	100	12,7 %
	Päivittäistavarat / Grocery	3	400	13,9 %
	Tavaratalot / Department stores			
	Muut liikkeet / Other stores			
	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	700	7 %
	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		450	1,8 %
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		300	1,2 %
	Kaupalliset palvelut / Commercial services		250	1 %
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		150	0,6 %
	Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	24	400	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		1 600
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		26 000



Aukioloajat
ma–pe 8–21
la 8–19
su 11–19

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC



Aukioloajat
ma–pe 8–21
la 8–19
su 11–19

Torikulma

Satamakatu 10–12, 74100 Iisalmi • www.collierstoimitilat.com
Yhteyshenkilö: Vuokrauspäällikkö Anu Rajala • Puhelin: 040 634 1080

Kauppakeskus Torikulma on mutkattoman asiointin kauppakeskus Iisalmen sydämessä, torin vieressä. Kauppakeskuksesta löytyy K-Supermarketin ja Alkon lisäksi apteekki, näkemisen erikoisliikkeitä sekä muita erikoisliikkeitä. Julkisia palveluja edustaa Ylä-Savon Soten kotipalveluysikkö. Pysäköintitilaa on runsaasti heti ovien vieressä.

Omistajat / Owners:

Cibus Grocery Finland Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1966, 1998, 2004, 2010
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	150
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Supermarket, Alko, Iisalmen 1. Apteekki, Nissen, Instrumentarium, Elisa, Silmäasema, Ylä-Savon Lemmikki

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery	2	
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	7	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	15	5 300

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices	1	140
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	3	542
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	19	5 982

Komppi

Karhoistentie 3, 39500 Ikaalinen • www.komppi.fi
Yhteyshenkilö: Sirpa Salkoaho • Puhelin: +358 45 195 2239

Kauppakeskus Komppi sijaitsee keskeisellä paikalla 3-tien varrella Ikaalisissa. Kompista löytyy arvostettuja suomalaisia brändiliikkeitä sekä pienempiä paikallisia toimijoita. Vetureina keskuksessa ovat Tokmanni ja K-Supermarket. Kauppakeskus Komppi on erityisen tärkeä ostospaikka paikallisten lisäksi Ikaalisten alueen lukuisille mökkiasukkaille. Kompissa on ilmainen lasten leikkipaikka "Kompis" (200 m²).

Omistajat / Owners:

Cibus Nordic Real Estate

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2014
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	680
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-supermarket, Tokmanni, Nanso, Reima, Hesburger, Subway

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	2	523
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery	2	5 404
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3	521
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1	39
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	156
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	8	1 313
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	18	7 956

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	18	7 956

Aukioloajat
ma–pe 7–21
la 8–20
su 11–20





Aukioloajat
ma-pe 7-21
la 7-21

Mansikkapaikka

Tainionkoskentie 68, 55120 Imatra
Yhteyshenkilö: Pasi Kapanen • Puhelin: +358 40 651 6353

Viihtyisä kauppakeskus rautatie- ja linja-autoaseman
sekä kunnallispalveluiden välittömässä läheisyydessä.

Omistajat / Owners:

Pontos ReLog Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Newsec Property Asset Management Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1990
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	350
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

JMP-Kaluste Oy, Kuntokeskus Liikku, Pelastakaa Lapset ry

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m²/sq m
5,6 %	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	394
	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
23 %	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	1616
29,2 %	Vapaa-aika / Leisure	4	2 049
	Päivittäistavarat / Grocery		
	Tavaratalot / Department stores		
28,4 %	Muut liikkeet / Other stores	8	1 999
10,6 %	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3	747
3,2 %	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	225
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
	Kaupalliset palvelut / Commercial services		
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
	Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	22	7 030

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	2	759
Aputilat / Additional facilities	1	184
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	25	7 973

Iso Myy

Torikatu 25, 80100 Joensuu • www.isomyy.fi
Yhteyshenkilö: Anne Valjus • Puhelin: 050 340 6120

Joensuun keskustan ja koko Pohjois-Karjalan suurin kauppakeskus. Iso Myyn pääkäytävä - Promenadi - luo yhtenäisen sisätilan kaupungin ydinkeskustaan. Kauppakeskuksen ulkokehällä sijaitsevat liikkeet ovat puolestaan osa Joensuun katukuvaa ja vilkasta kävelykeskustaa. Autoilijoita palvelee oma lämmitetty Myyn Parkki.

Omistajat / Owners:

P-K:n Arvopaperi Oy, Yrjö Laakkonen Oy,

Pielisensuun Teollisuushallit Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kauppakeskus Iso Myy Oy

Rakentamivuosi / Built	2007
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	210
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,2
Myynti, milj. € / Sales, million €	29

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

H&M, Luhta Brand Store/Luhta Outdoor Store, Lindex, Suomalainen kirjakauppa, Vero Moda, Marimekko

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m²/sq m	
	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	15	5 008	37 %
	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	8	1 285	9,5 %
	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	4	767	5,7 %
	Vapaa-aika / Leisure	4	1 256	9,3 %
	Päivittäistavarat / Grocery	1	68	0,5 %
	Tavaratalot / Department stores			
	Muut liikkeet / Other stores			
	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	11	1 451	10,7 %
	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	1 738	12,8 %
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	199	1,5 %
	Kaupalliset palvelut / Commercial services	8	1 729	12,8 %
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	33	0,2 %
	Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	57	13 534	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	57	13 534

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC



Aukioloajat
ma-pe 9-19
la 9-17
su 12-16

Joensuun Metropol

Kauppakatu 30, 80100 Joensuu
www.kauppakeskusmetropol.fi

Kauppakeskus Metropol on hyvinvoinnin kauppakeskus Joensuun keskustassa. Viihdekeilahalli ja terveystilakeskus täydentävät kaupallista tarjontaa.

Omistajat / Owners:

Koy Joensuun Metropol, Keskinäinen vakuutusyhtiö Fennia,
Koy Joensuun Torikatu 29, Agore Kiinteistöt

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realia Management Oy

Rakentamisvuosi / Built	1972, 1987/1993/2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	400
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Tokmanni, Dressmann, Viihdekeilahalli Cosmic,
Kuntokeskus Energy, KappAhl

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	4	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores	1	
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	15	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	1	
Toimistot / Offices	4	
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	20	

Plaza Centrum

Kauppakatu 29, 80100 Joensuu • plazacentrum.fi
Yhteyshenkilö: Heikki Turunen • Puhelin: 0400 841 587

Plaza Centrum on kauppakeskus ja toimitilakeskittymä Joensuun keskustassa. Kauppakeskuksessa on yrityksiä päivittäistavarakaupasta muotiin ja ravintolasta Postin palveluihin. Centrumissa on myös personoitavia 200–2500 m²:n kokoisia toimitiloja ja iso parkkihalli.

Omistajat / Owners:

Yrjö Laakkonen Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamisvuosi / Built	1973, 2007–2009
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	253
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Danske Bank Oyj, Pohjois-Karjalan Osuuskauppa / S-market, Joensuun kaupunki, Kotipizza, Nepalilainen ravintola Mars, Karelia Magneetti, Katse Optiikka Oy, HappyStore Oy

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	226
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	137
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery	1	1111
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	1	319
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2	235
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1	390
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	1 482
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	8	3 900

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	8	3 900

Aukioloajat

ma–pe 7–22
la 7–22
su 9–22



Aukioloajat
ma-pe 9-21
la 9-18
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
VHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

39,6 %	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	10	4 090
7,9 %	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	7	814,5
9,8 %	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	3	1 006,5
	Vapaa-aika / Leisure		
11 %	Päivittäistavarat / Grocery	1	1 138
12,6 %	Tavaratalot / Department stores	1	1 300
5 %	Muut liikkeet / Other stores	1	517
7,1 %	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3	730,5
	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
6,6 %	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	684
0,4 %	Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	38
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
	Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	28	10 319

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	1	991,5
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	29	11 310

Forum

Kauppakatu 20-22, 40100 Jyväskylä
www.kauppakeskusforum.fi

Kauppakeskus Forum sijaitsee Jyväskylän ydinkeskustassa, vilkkaan ostoskadun varrella. Tarjonnan painopiste on monipuolisessa muodin ja muun erikoiskaupan tarjonnassa. Forum on viihtyisä ja nykyaikainen ostospaikka, joka vastaa kaupalliselta konseptiltään keskusta-asioinnin tarpeisiin, mutta tarjoaa myös hyvät päivittäisasiain palvelut.

Omistajat / Owners:

Jyväskylän Forum Koy - Cerberus Capital Management
Koy Jyväskylän Kauppakatu 22 - Keski-Suomen Osuuspankki
Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Realia Management Oy

Rakentamivuosi / Built	1953/1972,1980,1991,2010
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	140
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Classic American Diner, Tokmanni, Taco Bell, Gina Tricot, Normal, Forenom Hostel

Keljon kauppakeskus

Kylmälahdentie 6, 40500 Jyväskylä • www.keljonkauppakeskus.fi
Yhteyshenkilö: Kauppakeskuskoordinaattori, Anne Ala-Krekola
Puhelin: 041 319 4159

Keljon kauppakeskus sijaitsee Jyväskylän keskustan eteläpuolella olevan Keljonkeskuksen sydämessä, loistavien liikenneyhteyksien tuntumassa. Laajasta liikevalikoimastamme löydät kaiken tarvitsemasi arjen iloksi!

Omistajat / Owners:

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varmu
Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	laajennus 2010
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	900
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,7
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Citymarket

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	
Vapaa-aika / Leisure	4	
Päivittäistavarat / Grocery	1	
Tavaratalot / Department stores	1	
Muut liikkeet / Other stores	1	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	4	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	4	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	20	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	20	



Aukioloajat
ma-pe 8-22
la 8-22
su 10-22

Palokan kauppakeskus

Saarijärventie 52, 40270 Palokka • www.palokankauppakeskus.fi
Yhteyshenkilö: Kauppakeskuskoordinaattori, Anne Ala-Krekola
Puhelin: 041 319 4159

Palokan kauppakeskus on monipuolinen, koko perheen ostospaikka. Suuri ilmainen parkkipaikka sekä hyvä sijainti palvelukokonaisuuksien keskittymässä Palokan kauppakeskuksessa.

Omistajat / Owners:

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	2011
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	900
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,3
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

K-Citymarket, Power, Rusta, Lager 157

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	3	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	4	
Vapaa-aika / Leisure	2	
Päivittäistavarat / Grocery	1	
Tavaratalot / Department stores	1	
Muut liikkeet / Other stores	2	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	20	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	20	

Palokan Kotikeskus

Sammontie 1, 40270 Palokka

Palokan Kotikeskus on monipuolinen kodin sisustamisen ja vapaa-ajan keskittymä johon on helppo tulla asioimaan. Kotikeskuksesta saat alan parhaat tuotteet ja sisustamiseen liittyvät palvelut.

Omistajat / Owners:

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	2000, 2011
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	400
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,7
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Kärkkäinen, Indoor group (Asko, Sotka), Matto Kymppi, Unikulma, Jysk, Hesburger, Submarine

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	7 400	44,1 %
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores	9 000	53,6 %
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	400	2,4 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	16 800	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	16 800	

Aukioloajat
ma-pe 8-21
la 8-21
su 10-18



Aukioloajat
ma–pe 9–21
la 9–19
su 10–19

Seppä

Ahjokatu 3–5, 40320 Jyväskylä • www.kauppakeskusseppa.fi
Yhteyshenkilö: Kauppakeskusjohtaja Mikko Seppä
Puhelin: 044 723 8832

Kauppakeskus Seppä on Keski-Suomen suurin kauppakeskus, jossa on 50 erikoisliikettä ja monipuolinen kahvila- ja ravintolamaailma. Sepässä on reilusti parkkitilaa, lämpimässä pysäköintihallissa 600 paikkaa ja alueella yhteensä 2 200 paikkaa. Hallista löytyy myös laaja 110 parkktila pyörille ja 18 latauspistettä sähköautoille.

Omistajat / Owners:

LähiTapiola

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2 200
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,7
Myynti, milj. € / Sales, million €	67

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

XXL, Power, H&M, Halonen, Alko

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	16	9 561,5
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	3	359
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	4	4 241,5
Vapaa-aika / Leisure	6	5 078
Päivittäistavarat / Grocery	2	383,2
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	12	1 742,5
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	264
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	150
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	673
Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	48	22 453

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	3	1 105
Aputilat / Additional facilities		199,7
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	20	974,7
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	71	24 732

Sokkari

Kauppakatu 24, 40100 Jyväskylä • www.sokkari.fi
Yhteyshenkilö: Una Hirvilampi • Puhelin: 010 767 3601

Kauppakeskus Sokkari sijaitsee Jyväskylän sydämessä kantakaupungin ikonisimmalla paikalla. Sokkarin katon alla viihdyttään laadukkaiden toimijoiden palveluiden parissa, nautitaan monipuolisesta ravintolatarjonnasta ja poimitaan parhaat ideat niin kotiin, pukeutumiseen kuin ruokapöytäänkin. Helppo saavutettavuus kävellessä, julkisilla ja omalla autolla takaa sujuvan asioinnin.

Omistajat / Owners:

Osuuskauppa Keskimaa

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Osuuskauppa Keskimaa

Rakentamisvuosi / Built	1962 (tavaratalo) 2009 laajennus, 2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	485
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,9
Myynti, milj. € / Sales, million €	61

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Mestarin Herkku, Sokos Jyväskylä, Alko Jyväskylä keskusta, Stadium, Clas Ohlson, IKEA Sunnittelustudio

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	3	363	2,6 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	204	1,5 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	4	2 472	17,8 %
Vapaa-aika / Leisure	4	2 042	14,7 %
Päivittäistavarat / Grocery	2	3 508	25,3 %
Tavaratalot / Department stores	1	3 800	27,4 %
Muut liikkeet / Other stores	1	205	1,5 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	5	960	6,9 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	145	1 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services			
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	188	1,4 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	26	13 887	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	3	530
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	29	14 417

Aukioloajat
ma–pe 10–20
la 10–18
su 12–17

Torikeskus

Yliopistonkatu 36–38, 40100 Jyväskylä • www.torikeskus.fi
Yhteystenkinä: Milla Mäkinen • Puhelin: 050 505 3695

Yli 50 yrityksestä koostuva erityisesti pukeutumiseen sekä kauneuteen ja terveyteen erikoistunut kauppakeskus aivan Jyväskylän ytimessä.

Omistajat / Owners:

KOy Jyväskylän Maakunta ja kiinteistöt: Yliopistonkatu 36–38

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Business Network Oy

Rakentamisvuosi / Built	1987
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	160
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Kuntomaailma, K-market, Heidi's Bier Bar

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m²/sq m
5,8 % Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	4	300
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
1,1 % Vapaa-aika / Leisure	1	55
11,6 % Päivittäistavarat / Grocery	1	600
Tavaratalot / Department stores		
7,3 % Muut liikkeet / Other stores	5	380
41,5 % Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	6	2 150
32,8 % Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	8	1 700
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	25	5 185

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	13	2 200
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	38	7 385

Zeppelin

Zeppelinintie 1, 90450 Kempele • www.kauppakeskuszeppelin.fi
Yhteystenkinä: Veli-Pekka Mäkinen • Puhelin: 040 543 0972

Zeppelin on Pohjois-Suomen suurin ja monipuolisin kauppakeskus, 10 minuuttia Oulun keskustasta etelään, Kempeleessä, moottoritien varressa. Zeppelin on Oulun eteläisen alueen kaupan, palveluiden ja tapahtumien keskipiste. Zeppelinissä sijaitsee myös Kempeleen kunnan pääkirjasto.

Omistajat / Owners:

Sponda Oy 90 %, Yksityiset muut 10 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Sponda Oy

Rakentamisvuosi / Built	1992, 2005–2007, 2011
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 500
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,6
Myynti, milj. € / Sales, million €	92,1

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Prisma, Jysk, H & M, KappAhl, Stadium, Clas Ohlson, Lindex

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m²/sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	6 900	23,7 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	900	3,1 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	3 850	13,2 %
Vapaa-aika / Leisure	1 650	5,7 %
Päivittäistavarat / Grocery	9 250	31,7 %
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	1 500	5,1 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1 900	6,5 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1 600	5,5 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	80	0,3 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	650	2,2 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	890	3,1 %
Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	29 170	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		160
Aputilat / Additional facilities		670
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		30 000

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC



Aukioloajat
ma–pe 8–21
la 9–21
su 10–20

Karuselli

Kauppakaari 10, 04200 Kerava • www.kauppakeskuskaruselli.fi
Yhteyshenkilö: Paula Lindfors, Business and Marketing Manager
Puhelin: +358 50 357 3506

Kauppakeskus Karuselli sijaitsee Keravan keskustassa Kauppakaaren ja Aleksis Kiven tien kulmassa, aivan juna-aseman läheisyydessä. Kauppakeskus Karusellissa on useita ravintoloita, jotka tarjoilevat monipuolisen kattauksen moderneja makuja. Lisäksi keskuksessa on monipuolisesti muita palveluita arjen asioiden hoitamiseen.

Omistajat / Owners:

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realidea Oy

Rakentamisvuosi / Built	2018
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	160
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,2
Myynti, milj. € / Sales, million €	14,9

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Supermarket, Lindex, Suomalainen Kirjakauppa

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
17,6 %	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	4	950
4,5 %	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	3	245
1,4 %	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	73
8,3 %	Vapaa-aika / Leisure	3	448
32,6 %	Päivittäistavarat / Grocery	1	1 759
	Tavaratalot / Department stores		
	Muut liikkeet / Other stores		
23,4 %	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	8	1 260
2,8 %	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	150
2,6 %	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	140
5,5 %	Kaupalliset palvelut / Commercial services	3	299
1,3 %	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	69
	Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	27	5 393

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities	8	110
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	35	5 503



Aukioloajat
ma–pe 7–21
la 7–21
su 9–21

Chydenia

Tehtaankatu 3–5, Rantakatu 2–4, Rantakatu 6, Kokkola • www.chydenia.fi
Yhteyshenkilö: Jessica Riksmann (T2L Finland) • Puhelin: 040 544 5974

Chydenia sijaitsee Kokkolan ydinkeskustassa vilkkaan kävelykadun varrella, aivan rautatieaseman vieressä ja sinne on helppo tulla myös autolla. Chydenia tarjoaa alueen monipuolisimmat ostosmahdollisuudet, useita ravintoloita ja kahviloita sekä kattavat terveydenhuoltopalvelut.

Omistajat / Owners:

Samla toimitilat II Ky 48 %, Agore Kiinteistöt 52 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Jessica Riksmann/T2L Finland

Rakentamisvuosi / Built	2006, 2009
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	270
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2
Myynti, milj. € / Sales, million €	21,4

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

H&M, Moda Aukia, Intersport

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	11	
	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	3	
	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	
	Vapaa-aika / Leisure	3	
	Päivittäistavarat / Grocery		
	Tavaratalot / Department stores		
	Muut liikkeet / Other stores		
	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	7	
	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
	Kaupalliset palvelut / Commercial services		
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
	Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	32	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	4	
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	36	



Aukioloajat
ma–pe 7–20
la 7–18
su 9–18

Kallentori

Pitkäsillankatu 15, 67100 Kokkola
Yhteyshenkilö: Tanja Nikula • Puhelin: 020 780 7006

Kokkolan keskustassa sijaitseva kauppakeskus tarjoaa erinomaiset pysäköintimahdollisuudet. Sinne on helppo tulla autolla, pyörällä tai kävelen. Kallentorilta löytyy monipuoliset palvelut, kuten S-market, Clas Ohlson, apteekki, kahvila/ravintola, käyttötavarakauppaa, terveyspalveluita sekä muita arjen palveluita.

Omistajat / Owners:

Osuuskauppa KPO

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

KPO-Kiinteistöt Oy

Rakentamivuosi / Built	1991
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	300
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

S-Market, Clas Ohlson, Apteekki, Pelaamo, LaatuKäsi, TE-keskus, Pohjanmaan ja Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus, Aluehallintovirasto

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m²/sq m
5,1 % Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	458
9,2 % Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	5	830
3,1 % Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	276
30,5 % Vapaa-aika / Leisure	3	2736
16,1 % Päivittäistavarat / Grocery	1	1450
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
5,2 % Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	464
9,1 % Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	820
2,7 % Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	245
0,8 % Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	67
18,2 % Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	1639
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	20	8 985

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	3	410
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	23	9 395



Pasaati

Keskuskatu 10, 48100 Kotka • www.pasaati.fi
Yhteyshenkilö: Sari Puhilas • Puhelin: 050 326 7744

Pasaati on monipuolinen kauppakeskus aivan Kotkan sydämessä. Kauppakeskus tarjoaa yhden katon alla laajan liikeiden, ravintoloiden, kahviloiden ja palvelujen valikoiman. Pasaatissa on laadukkaat brändit ja helppo asioida

Omistajat / Owners:

Kauppakeskuskiinteistöt FEA Ky

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CBRE Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1961, 1991/2006
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	500
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,6
Myynti, milj. € / Sales, million €	50,9

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

S-market, Sokos, Terveystalo, H&M, Clas Ohlson, Muotitalo Lehto

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m²/sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	14	5 879,5	30,7 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	5	684	3,6 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	5	2 047	10,7 %
Vapaa-aika / Leisure	6	1 531,5	8 %
Päivittäistavarat / Grocery	3	2 215	11,6 %
Tavaratalot / Department stores	1	1 635	8,5 %
Muut liikkeet / Other stores			
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	9	1 246	6,5 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	6	3 111	16,2 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services			
Kaupalliset palvelut / Commercial services	3	836	4,4 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	52	19 185	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	19	5 102
Aputilat / Additional facilities	41	1 395
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		1 824
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	112	27 506



Aukioloajat
ma-pe 7-21
la 7-21
su 11-20

Valtari

Kouvolaankatu 15, 45100 Kouvola • www.valtari.fi
Yhteyshenkilö: Petri Rantanen • Puhelin: 0400 558 585

Valtari sijaitsee keskellä Kouvolaan perinteisellä ja vilkkaalla kauppapaikalla rautatieaseman läheisyydessä. Se on myös lähellä keskustan kävelykatua. Valtariin pääsee vaivattomasti niin henkilöautolla kuin julkisilla liikennevälineilläkin. Valtariassa toimii parisenkymmentä yritystä, jotka tarjoavat asiakkailleen mm. monipuolisen päivittäistavarakaupan, apteekin, Alkon, optiikka-aseman ja ruokaravintolan palveluja.

Omistajat / Owners:

Oy Atlas-Invest Ab

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Petri Rantanen

Rakentamisvuosi / Built	1971-1975, 1994/2002, 2016-2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	214
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Alko, K-Supermarket, Kouvolaan Ykkösaiteekki, Kotipizza, Tiimari, Taito-Shop, Optiikka-asema, Kymssote

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m²/sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		1 200
Aputilat / Additional facilities		200
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		100
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		1 500

Veturi

Tervasharjunkatu 1, 45720 Kuusankoski, Kouvola
www.kauppakeskusveturi.fi • Yhteyshenkilö: Monica Kuusinen
Puhelin: +358 40 539 1653

Veturi on Kaakkois-Suomen suurin ja vetovoimaisin kauppakeskus. Se sijaitsee yhden Suomen vilkkaimmin liikennöidyn moottoriliikennetien (VT6) varrella Kouvolaan keskustan välittömässä läheisyydessä. Kauppakeskuksessa palvelee upea valikoima pukeutumisen, urheilun, vapaa-ajan ja sisustamisen kansainvälisiä huippuketjuja ja paikallisia toimijoita.

Omistajat / Owners:

Mercada Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	2012
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 800
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,9
Myynti, milj. € / Sales, million €	120

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Citymarket, Tokmanni, K-Rauta, Clas Ohlson, Budget Sport, Halonen

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m²/sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	23	10 092
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	6	959
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	8	8 493
Vapaa-aika / Leisure	12	5 333
Päivittäistavarat / Grocery	2	10 108
Tavaratalot / Department stores	1	2 069
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	14	2 549
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	488
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	2	1 010
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	81
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	77
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	73	42 807

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices	2	367
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		695
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	75	42 807



Aukioloajat
ma-pe 10-20
la 10-18
su 12-18



Aukioloajat
ma–pe 9–19
la 10–17

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

36,2 %

11,4 %

2 %

5,3 %

6,2 %

13,3 %

0,8 %

24,8 %

Aapeli

Kauppakatu 26–30, 70110 Kuopio • www.kauppakeskusaapeli.fi
Yhteyshenkilö: Sari Mustapää • Puhelin: +358 40 822 5488

Kauppakeskus Aapeli sijaitsee vilkkaalla paikalla Kuopion keskustassa elämää sykkivän kauppatorin vieressä. Katutason liiketiloissa palvelevat muodin ja näkemisen liikkeet sekä muita erikoisliikkeitä. 2. kerroksessa voi nauttia maittavista lounas- ja kahvilapalveluista. 2. kerroksesta löytyvät myös helposti pankki-, laki- ja kiinteistönvälityspalvelut. Kauppakeskus tarjoaa myös lämmintä pysäköintitilaa.

Omistajat / Owners:

Agore Kiinteistöt

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Trevian Asset Management Oy

Rakentamisvuosi / Built	2004
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	146
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	0,8
Myynti, milj. € / Sales, million €	11,1

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Hygge Bro, Luhta Brand Store, Nanso,
Paavo Hakkarainen Oy/ Moda

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	4	1 821
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	4	576
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	101,5
Vapaa-aika / Leisure	2	268
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	2	311
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2	667,5
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1	41,5
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	1 247,5
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	17	5 034

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	5	2 046,5
Aputilat / Additional facilities	26	817,5
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	48	7 898

H-talo

Haapaniemenkatu 20, 70110 Kuopio • www.h-talo.fi
Puhelin: +358 400 175 951

Erikoistavarakauppaan keskittynyt H-talo sijaitsee ydin-keskustassa Kuopion torin kulmassa kauppakeskusten ja tavaratalojen ympäröimänä.

Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Kuopion Haapaniemenkatu 20

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kiinteistö Oy Kuopion Haapaniemenkatu 20

Rakentamisvuosi / Built	1966, 1986/1998/1999/2007/2013
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	30
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

H&M, Elisa, Marimekko

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	4	1 100
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	210
Vapaa-aika / Leisure	1	85
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	3	275
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	145
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	99
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	13	1 914

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		26
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		460
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	13	2 400



Aukioloajat
ma–pe 9–19
la 9–18
su 12–16 (kesällä)

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

57,5 %

11 %

4,4 %

14,4 %

7,6 %

5,2 %

Kauppapaikka Herman

Leväsentie 2, 70700 Kuopio • www.kauppapaikkaherman.fi
Yhteyshenkilö: Joonas Hallman • Puhelin: 0400 533 586

Kauppapaikka Herman on kotiin, sisustamiseen ja vapaa-aikaan keskittynyt kauppapaikka Leväsenttiellä, noin 4 km Kuopion keskustasta etelään.

Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Naumanen Herman I
Erikoissijoitusrahasto Mandatum AM Suomi Kiinteistöt II Herman II

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Trevian Asset Management Oy

Rakentamisvuosi / Built	2011, 2012
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	860
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyriytyksiä / Anchor tenants:

K-rauta, Rusta, Fixus, Rexel, Stadium Outlet, Yamaha Center

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	
Vapaa-aika / Leisure	1	
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores	1	
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	3	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	10	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	14	
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	24	

Aukioloajat
ma-pe 8-22
la 9-22
su 10-22

Kolmisoppi

Kolmisopentie 1-3, 70780 Kuopio • www.kolmisoppi.fi
Yhteyshenkilö: Mervi Narinen • Puhelin: 050 594 6176

Kauppakeskus Kolmisoppi on koko perheen kauppakeskus 5-tien varressa n.7 km Kuopion keskustasta etelään. Kolmisopessa on yhteensä n. 20 myymälä, ravintolaa tai palveluihin erikoistunutta liikettä. Ydinkohderyhmää ovat lapsiperheet ja muut helppoa arjen asiointia arvostavat asiakkaat. Kolmisopessa on yli 1000 ilmaista autopaikkaa, autopesu ja kierrätyspisteet parkkialueella.

Omistajat / Owners:

Kesko Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kesko Oy

Rakentamisvuosi / Built	1995
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 071
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,2
Myynti, milj. € / Sales, million €	71,3

Ankkuriyriytyksiä / Anchor tenants:

K-Citymarket, Tokmanni

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	
Vapaa-aika / Leisure	3	
Päivittäistavarat / Grocery	1	
Tavaratalot / Department stores	2	
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	4	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	
Kaupalliset palvelut / Commercial services	4	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	22	20 818

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	3	749
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	25	21 567

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Aukioloajat
ma-su 7-22



Aukioloajat
ma-pe 10-20
la 10-19
su 11-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Matkus Shopping Center

Matkus Shopping Center • www.matkushoppingcenter.fi
Yhteyshenkilö: Minna Karppinen • Puhelin: +358 400 668 335

Matkus on kohtaamispaikka, jossa yhdistyvät paikallinen ainutlaatuisuus ja kansainväliset huippubrändit. Yli 70 liikettä ja IKEA-tavaratalo sekä ihanteellinen sijainti viikään 5-tien varrella noin 10 minuutin ajomatkan päässä Kuopion keskustasta tekevät Matkuksesta suosittuun ostos- ja vapaa-ajanviettokohteeseen niin alueen asukkaiden kuin matkailijoiden keskuudessa.

Omistajat / Owners:

Ingka Group

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Ingka Centres Kuopio Oy

Rakentamisvuosi / Built	2012
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	3 000
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,6
Myynti, milj. € / Sales, million €	89,5

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

IKEA, XXL, H&M, Budget Sport, Clas Ohlson, K-Supermarket

	Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
35,6 %	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	9 841	
3,5 %	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	968	
9,3 %	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2 582	
30,9 %	Vapaa-aika / Leisure	8 550	
9,2 %	Päivittäistavarat / Grocery	2 533	
	Tavaratalot / Department stores		
	Muut liikkeet / Other stores		
10,5 %	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2 916	
0,6 %	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	151	
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
0,4 %	Kaupalliset palvelut / Commercial services	115	
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
	Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	30 454	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		1 735
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	32 189	



Kauppa- ja viihdekeskus Minna

Haapaniemenkatu 18, 70100 Kuopio • www.kauppajaviihdekeskusminna.fi
Yhteyshenkilö: Auli Ek Dahl, Shopping Centre Manager • Puhelin: +358 50 388 3452

Minna on Kuopion keskustan sympaattinen sydän. Minna koostuu kahdesta rakennuksesta, kauppakeskuksesta ja viihdekeskuksesta. Minnassa yhdistyy viihde, terveyden ja hyvinvoinnin palvelut sekä muoti. Lisäksi Minnassa palvelee Kuopion suurin Lelukauppa Partanen ja Suomalainen Kirjakauppa.

Omistajat / Owners:

KEVA

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CBRE Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	1988, 2003 ja 2013
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	405
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,5
Myynti, milj. € / Sales, million €	16,9

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Finnkino, K-Market Kalakukko, Lelukauppa Partanen, Suomalainen kirjakauppa, Index, Inova

	Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	4	1 655
	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	4	891
	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
	Vapaa-aika / Leisure	3	1 444
	Päivittäistavarat / Grocery	1	887
	Tavaratalot / Department stores		
	Muut liikkeet / Other stores		
	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3	1 369
	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	1 955
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	3	1 283
	Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	58
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
	Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	23	9 542

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	6	2 333,5
Aputilat / Additional facilities		1 788
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	29	15 721

Aukioloajat
ma-pe 9-19 ja 8-23.20
la 10-17 ja 7-24
su 11-23 (Viihdekeskus)

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC



Aukioloajat
ma-pe
la
su

Paletti

Vaasantie 2, 43700 Kyyjärvi • www.palettikauppakeskus.fi
Yhteyshenkilö: Markkinointisihiteeri Suvi Kantonen • Puhelin: 0400 564 954

Kauppakeskus Paletti on koko perheen viihtyisä ostos- ja pysähdyspaikka Sinisentien (16) ja 13 tien risteyksessä Kyyjärvellä. Paletin neljä edullista tehdasmymälää ja yhdeksän erikoismymälää palvelevat viikon jokaisena päivänä. Paletti on avoinna 362 päivää vuodessa eli joka päivä lukuun ottamatta joulupäivää, uudenvuodenpäivää ja juhannuspäivää.

Omistajat / Owners:

Kyyjärven kunta 71,20 %, Keskimaa OSK 28,80 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamisvuosi / Built	1999, 2002
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	250
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	0,56
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Iittala outlet, Vallila, Marimekko, Nanso ja Finlayson, Pentik, Ravintola Kyy York

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		

Karisma

Kauppiaankatu 2, 15160 Lahti • www.kauppakeskuskarisma.fi
Yhteyshenkilö: Mari Rönkä • Puhelin: 050 378 2960

Karisma on koko perheen kompakti kauppakeskus E75-moottoritien varressa Pohjois-Lahdessa. Keskukseen on koottu herkullinen kattaus kahviloita ja ravintoloita, monipuolinen valikoima erikoisliikkeitä ja kaikki tarpeet täyttävä hypermarket. Karismassa noudatetaan vastuullisen toiminnan periaatteita ja toimitaan ympäristöystävällisesti. Karisma sijoittui 2. sijalle KT:n vuokralaistyytyväisyystutkimuksessa vuonna 2021.

Omistajat / Owners:

Mercada Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	2011
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 600
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,6
Myynti, milj. € / Sales, million €	89,0

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Citymarket, Tokmanni

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	17	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	5	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	7	
Vapaa-aika / Leisure	7	
Päivittäistavarat / Grocery	3	
Tavaratalot / Department stores	1	
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	13	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	57	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		57

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC



Aukioloajat
ma-su 8-21



Trio

Aleksanterinkatu 18, 15140 Lahti • www.trio.fi
Yhteyshenkilö: Jonna Kemppinen • Puhelin: +358 20 766 4575

Kauppakeskus Trio on Lahden alueen tunnettu erikoiskaupan keskittymä ja suosittu kohtaamispaikka. Kaupungin ydinkeskustassa sijaitsevalla Triolla on takanaan mittava historia sekä vahva ja lojaali asiakaskunta.

Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy (Trio) 90 %
Päijät-Hämeen Osuuspankki (Trio) 10 %
Citycon Finland Oy (Hansa) 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	1977, 1987, 1992, 2007, 2010
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	880
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,3
Myynti, milj. € / Sales, million €	33,5

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Hotelli Scandic Lahti City, Nordea, H&M, Tokmanni, Stadium, Lahden Palvelutori

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m²/sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	8 300	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	900	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	700	
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery	2 000	
Tavaratalot / Department stores	1 100	
Muut liikkeet / Other stores	9 300	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1 300	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	800	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1 700	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1 300	
Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	27 400	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	1	6 000
Toimistot / Offices		9 638
Aputilat / Additional facilities		2 700
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	1	45 738

Aukioloajat
ma-pe 8-21
la 8-18
su 12-18



SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Valo

Saksalankatu 4-6, 15100 Lahti • www.kauppakeskusvalo.fi
Yhteyshenkilö: LUHTA-Kiinteistöt Oy • Puhelin: 044 756 2510

Vinkkejä sisustukseen, vauhtia liikuntaharrastuksiin ja viihtyisää vapaa-aikaa koko perheelle – Kauppakeskus Valon huonekaluliikkeet sekä vapaa-ajan ja urheilun erikoisliikkeet tarjoavat jokaiselle jotakin. Kauppakeskus Valo sijaitsee Launeen kaupunginosassa 2 km päässä Lahden keskustasta erinomaisten liikenneyhteyksien varrella.

Omistajat / Owners:

LUHTA-Kiinteistöt Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

LUHTA-Kiinteistöt Oy

Rakentamisvuosi / Built	1988, 2007/2011
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	366
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Asko, Sotka, Vepsäläinen, OP Center, TopSport, Posti / R-Kioski

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m²/sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	772
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	10	9 929
Vapaa-aika / Leisure	3	1 469
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	309
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	1 871
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	1 056
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	20	15 406

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities	3	800
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	2	320
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	25	16 526



Aukioloajat
ma-pe 10-20
la 9-20
su 11-18



KALPPAKESKUS ARMADA

Aukioloajat
ma-pe 7-23
la 8-23
su 10-23

Armada

Kauppakatu 29-31, 53100 Lappeenranta • www.kauppakeskusarmada.fi
Yhteyshenkilö: Vesa Mäkelä • Puhelin: 010 504 4416

Uudistuneesta Armadasta on kuorittunut viihdekeskus jossa voit viettää aikaasi eri ravintoloissa, yökerhossa, karaokebaarissa, hohtokeilaamassa tai pelaamassa biljardia. Armada sijailee Lappeenrannan keskustassa kävelykadun päässä vilkaalla kauppapaikalla, kattopysäköintipaikalta löytyy runsaasti paikoitustilaa.

Omistajat / Owners:

City Kauppapaikat Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

FinCap kiinteistövarainhoito Oy

Rakentamivuosi / Built	1983, 1990
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	145
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

S-market, Gigling Marlin yökerho, Taco Bell, Rax Pizzabuffet

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
26,2 % Päivittäistavarat / Grocery	1	1 100
Tavaratalot / Department stores		
23,8 % Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	5	1 000
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
50 % Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	3	2 100
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	10	4 200

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		4 200

Family Center

Hyrymäenkatu 2, 53100 Lappeenranta • www.familycenter.fi
Yhteyshenkilö: Simo Sipari Realia Management Oy
Puhelin: +358 400 596 769

Family Center on Lappeenrannan Myllymäen vieressä viihtyisä koko perheen kauppakeskus. Modernista ja valoisasta liikekeskuksesta löytyvät laadukkaat tuotteet myös kodin sisustukseen

Omistajat / Owners:

Tapiola KR I Ky

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realia Management Oy

Rakentamivuosi / Built	2010
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	400
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Masku, HopLop, Stemma

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories			
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods			
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	2 162	44,8 %
Vapaa-aika / Leisure			
Päivittäistavarat / Grocery			
Tavaratalot / Department stores			
Muut liikkeet / Other stores			
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2	377	7,8 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services			
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	1 318	27,3 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	3	970	20,1 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	8	4 827	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	8	4 827

Aukioloajat
ma-pe 10-19
la 10-16
su 12-16



Aukioloajat
ma–pe 7–21
la 7–21
su 10–21



SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

IsoKristiina

Brahenkatu 5, 53100 Lappeenranta • www.isokristiina.fi
Yhteyshenkilö: Matti Sinkko • Puhelin: +358 50 044 0335

Parhaalla paikalla Lappeenrannan ydinkeskustassa sijaitseva kauppakeskus IsoKristiina on lappeenrantalaisten olohuone ja viihtyisä kaupunkikeskustan ajanviettopaikka. IsoKristiinassa on laadukkaat päivittäistavarakaupat, monipuolinen erikoiskaupan tarjonta sekä runsaasti erilaisia palveluita, kuten elokuvateatteri ja kuntosali.

Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy 50 %
Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen 50 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy/Kristina Management Oy

Rakentamisvuosi / Built	1987, 1993, 2015
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	550
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,4
Myynti, milj. € / Sales, million €	82,4

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Sokos, Tokmanni, K-supermarket, S-market, Alko

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	5 000	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	700	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1 900	
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery	3 800	
Tavaratalot / Department stores	1 700	
Muut liikkeet / Other stores	8 700	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1 300	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1 000	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1 500	
Kaupalliset palvelut / Commercial services	100	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	200	
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	25 900	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		3 300
Toimistot / Offices		2 400
Aputilat / Additional facilities		2 400
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	34 000	

Lappeenrannan Galleria

Kauppakatu 40, Lappeenranta • www.gallerialappeenranta.fi
Yhteyshenkilö: kauppakeskuspäällikkö Sari Mustapää
Puhelin: +358 40 8225 488

Kauppakeskus Galleria on muotiin erikoistunut kauppakeskus Lappeenrannan ydinkeskustassa. Muotitarjontaa täydentävät vakuutus- ja lääkäripalvelut. Gallerian liikkeet sijoittuvat kolmeen kerrokseen ja kauppakeskuksen alla on tilava kaksikerroksinen pysäköintihalli.

Omistajat / Owners:

Agore Sub Ky

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Trevian Asset Management Oy

Rakentamisvuosi / Built	2007
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	395
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1
Myynti, milj. € / Sales, million €	18

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

H&M, Lindex, KappAhl, Cubus, Mehiläinen, Lähitapiola

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	5 510	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	237	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure	81	
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	986	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1 938	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1 758	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	10 510	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	3	126
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		1 558
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	3	12 194



Aukioloajat
ma–pe 7.30–20
la 9–18
su 12–16

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Opri

Valtakatu 30, 53100 Lappeenranta • www.opri.fi
Yhteyshenkilö: Sonja Hoffren • Puhelin: 040 756 8559

Opri sijaitsee Lappeenrannan ydinkeskustan "paalupaikalla" kävelykatu Oleksin, kävelypainotteisen Valtakadun ja Koulukadun rajaamassa korttelissa. Oprin painopiste-alueina ovat muoti ja pukeutuminen. Tavoitteena on olla kasvukeskuksen monipuolisin ja laadukain pukeutumisen kauppapaikka.

Omistajat / Owners:

Liikesivistysrahasto ja Tapani Suni

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Front Office Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	1990, 2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	70
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Halonen, Dressmann, Eurokangas, Cafe Ocra

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m²/sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		

Ideapark Lempäälä

Ideaparkinkatu 4, 37570 Lempäälä • www.ideapark.fi
Yhteyshenkilö: Visa Vainiola • Puhelin: +358 40 688 5350

Ideapark Lempäälä on elämys- ja kauppakeskus, joka tarjoaa vierailleen ylivoimaisen houkuttelevan muodin, urheilun, sisustuksen ja päivittäistavaran ostospaikan. Laadukkaiden ostoelämysten ohella Ideapark on täynnä vapaa-aika- ja kulttuuripalveluita koko perheelle.

Omistajat / Owners:

Sukari Konserni Oy 70 %, Tampereen Teräshallit Oy 20 %

Sign Systems Finland Oy 10 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Koy Ideapark Ab

Rakentamisvuosi / Built	2006
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	4 000
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Minimani, Prisma, Viihdekeskus Ideapark, H&M / H&M Home, Kotryna, L-Fashion Group

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m²/sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	48	19 720
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	14	1 820
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	14	11 100
Vapaa-aika / Leisure	9	7 940
Päivittäistavarat / Grocery	1	6 111
Tavaratalot / Department stores	3	8 470
Muut liikkeet / Other stores	29	15 121
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	21	4 490
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	11	1 620
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	11	31 254
Kaupalliset palvelut / Commercial services	29	3 880
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	190	111 526

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	12	1 090
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	202	112 616



Aukioloajat

ma-pe 8-21
la 8-17
su 11-19



Aukioloajat
ma–pe 10–20
la 10–18
su 12–18

Lohi

Suurlohjankatu 9–13, 08100 Lohja • www.kauppakeskuslohi.fi
Yhteyshenkilö: Mika Tolppola • Puhelin: 050 466 8252

Kauppakeskus Lohi sijaitsee aivan Lohjan keskustassa vilkkaan Suurlohjakadun varrella, vain 300 metriä torilta. Kauppakeskus Lohi on asiakkaille helppo asiointipaikka kaikilla matkustustavoilla ja useimmille lohjalaisille "matkan varrella".

Omistajat / Owners:

Suur-Seudun Osuuskauppa SSO

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

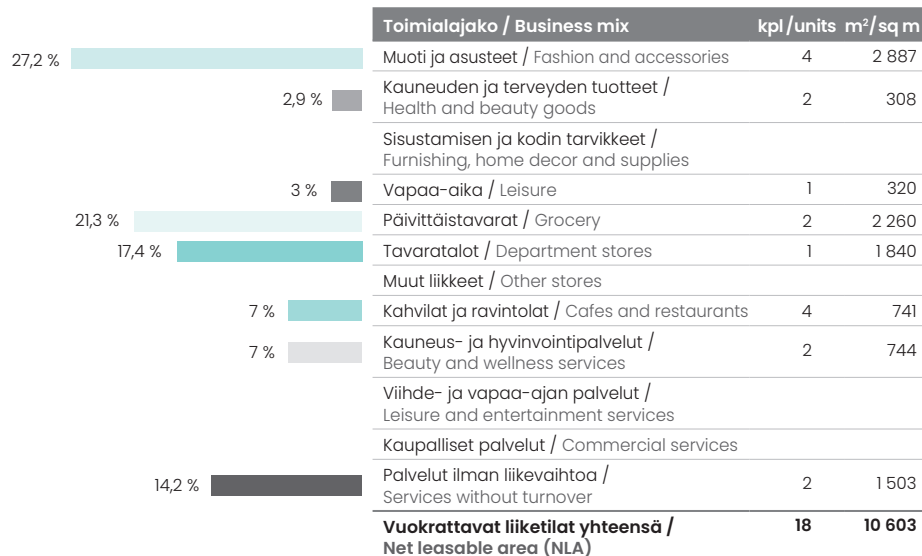
Suur-Seudun Osuuskauppa SSO

Rakentamivuosi / Built	2019
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	185
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,18
Myynti, milj. € / Sales, million €	26,1

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

S-market, SOKOS, Ravintola Antonio, H&M, Dressmann, Alko ja Apteekki

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC



Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	1	29
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	19	10 632

Lohjantähti

Kauppakatu 5–9, 08100 Lohja • www.lohjantahti.fi
Yhteyshenkilö: Senja Vänskä-Huopponen • Puhelin: 040 833 5874

Lohjantähti sijaitsee Lohjan ydinkeskustassa torin laidalla. Lohjantähti on muodin ja muun erikoiskaupan sekä palveluiden viihtyisä kokonaisuus.

Omistajat / Owners:

Kuntien eläkevakuutus 100 %

Lohjan kaupunki 0 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

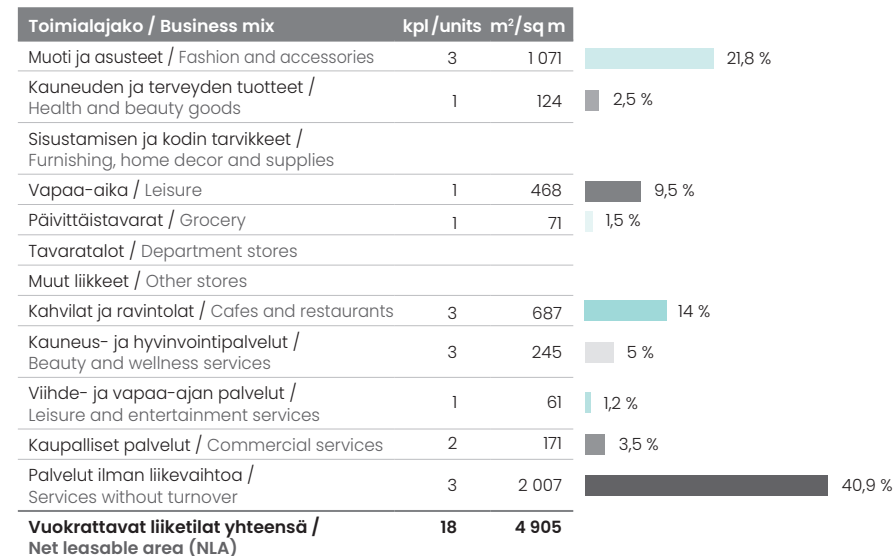
CBRE Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1991
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	188
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	0,58
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Moda, Vero Moda, Sportia, Sushi House

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC



Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		11 499
Aputilat / Additional facilities		1 532,5
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	18	17 937

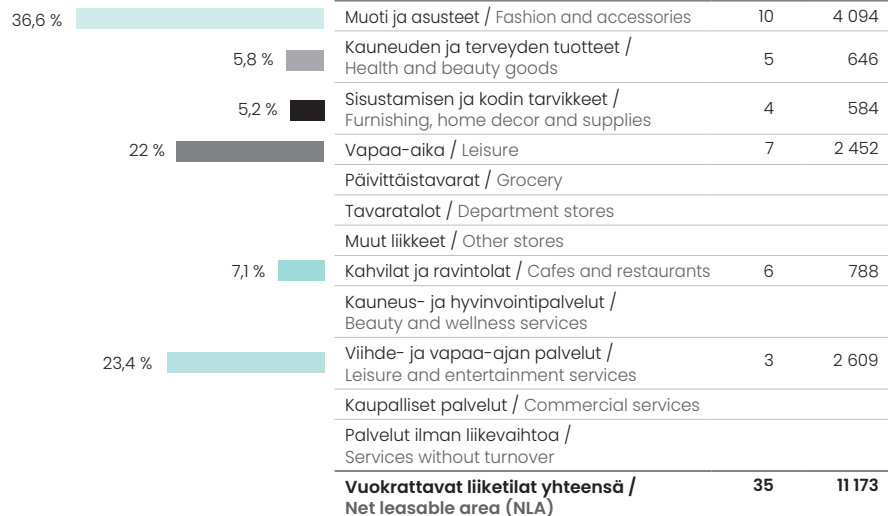
Aukioloajat
ma–pe 8–20
la 8–17
su suljettu



Aukioloajat
ma-pe 9-20
la 9-18
su 10-17



SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC



Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	3	450
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	38	11 623

Akseli

Maaherrankatu 18-20, 50100 Mikkel • www.kauppakeskusakseli.fi
Yhteyshenkilö: Jukka Toivakka • Puhelin: 050 2693

Mikkelin keskustassa marraskuussa 2009 avattu muotiin, erikoistavaraan ja ravintolapalveluihin keskittyvä kauppakeskus. Mikkelin Taidemuseo avasi uudet tilansa Akselissa 2019. Espresso House avasi Akselissa 12/2020. Akseli valittiin Vuoden kauppakeskukseksi 2010.

Omistajat / Owners:

P-K:n Arvopaperi Oy 27,04 %, Länsi-Savo Oy 38,31 %
Toivakka-yhtiöt 34,65 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

K5 Kiinteistökehitys Oy

Rakentamivuosi / Built	2009
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	720
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,4
Myynti, milj. € / Sales, million €	16,5

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Kekäle, Luhta BrandStore, Mikkelin Taidemuseo, Lindex, Clas Ohlson, NewYorker

Stella

Maaherrankatu 13, 50100 Mikkel • www.kauppakeskusstella.fi
Yhteyshenkilö: Tiina Mehtonen • Puhelin: 050 566 5833

Kauppakeskus Stella palvelee Mikkelin keskustassa, torin laidalla. Avaran ja valoisan kauppakeskuksen Tähtitorni tarjoaa upeat puitteet erilaisille tapahtumille. Lähes 30 liikkeen tarjonnasta löytyy pukeutumisen, sisustamisen, vapaa-ajan, kauneuden ja hyvinvoinnin palvelut. Stellassa sijaitsee myös S-market sekä Kauppahalli, joka tarjoaa aitoja makuja maalta.

Omistajat / Owners:

Osuuskauppa Suur-Savo (70 467 asiakasomistajaa)

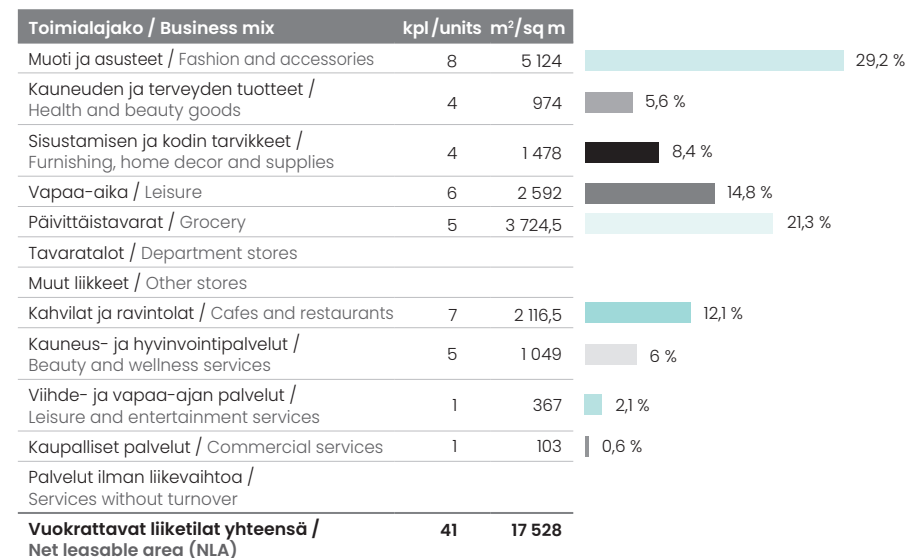
Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Osuuskauppa Suur-Savo

Rakentamivuosi / Built	2011, 2013
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	680
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3
Myynti, milj. € / Sales, million €	54,1

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

S-market, Sokos, H&M, Stadium, Suomalainen Kirjakauppa, Alko



Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	5	1 703
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	7	425,8
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	53	19 657



Aukioloajat
ma-pe 7-21
la 7-18
su 10-16



SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Ideapark Oulu

Ritaharjuntie 49, 90540 Oulu
oulu.ideapark.fi

Ideapark Oulusta löydät hetkessä hyvää, hauskaa ja uutta. Ideapark Oulu pitää sisällään 11 viihtyisää kahvilaa ja ravintolaa sekä lähes 50 liikettä. Monipuolisen tarjonnan lisäksi kauppakeskuksessa voi viettää hauskoja hetkiä vuosi sitten avatussa leikkitilassa tai hengähtää hetken uusituilla yleisten tilojen istuma-alueilla.

Omistajat / Owners:

Erikoissijoitusrahasto UB Pohjoismaiset Liikekiinteistöt

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	2014/2016
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	595
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	4,1
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

H&M, New Yorker, Tokmanni, Stadium Outlet, Jysk, Luhta Outlet

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	19	8 484
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	7	914
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	5	3 027
Vapaa-aika / Leisure	7	2 347
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores	1	3 000
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	11	1 659
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	1 731
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	4	683
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	175
Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	59	23 550

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	59	23 550

Pekuri

Kauppurienukatu 10 • www.kauppakorttellepekuu.fi
Yhteyshenkilö: Jussi Mattila • Puhelin: 050 3075 245

Kauppakortteli Pekuri on nimensä mukaisesti korttelin kokoinen kaupan, ravintoloiden, palvelujen ja toimistojen keskittymä yhdellä Oulun keskustan parhaista sijainneista kävelykatu Rotuaarin varrella.

Omistajat / Owners:

Erikoissijoitusrahasto Mandatum Suomi Kiinteistöt II noin 97 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Trevian Asset Management Oy

Rakentamisvuosi / Built	1946, 1963, 1975, 2001
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	220
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

K-Supermarket, Viihdekeskus Poolmax, KappAhl, IKEA Suunnittelustudio, Ravintola Pekuri, Alko

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	2	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery	2	
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	7	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	18	10 789

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	17	6 135
Aputilat / Additional facilities		1 246
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	35	18 170

Aukioloajat
ma-pe 10-20
la 10-18
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
VHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

36 %

3,9 %

12,9 %

10 %

12,7 %

7 %

7,4 %

2,9 %

0,7 %

Aukioloajat
ma-pe 7-22
la 8-22
su 10-22



Aukioloajat
ma–pe 9–21
la 9–19
su 11–18

KUNNIA-
MAININTA
2020

Roihu Repolaisen Valkea

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Valkea

Isokatu 25, 90100 Oulu • www.kauppakeskusvalkea.fi
Yhteyshenkilö: Heli Sironen • Puhelin: +358 44 788 5933

Kauppakeskus Valkea on kahdesta korttelista sekä Kesä-kadusta koostuva kauppakeskuskokonaisuus Oulun sydämessä. Valkeassa pääsee nauttimaan hyvästä valikoimasta, hyvästä ravintolatarjonnasta, ainutlaatuisesta arkkitehtuurista sekä erilaisista tapahtumista. Kesäkadusta on muodostunut oululaisten olohuone ja elävä tapahtumapaikka.

Omistajat / Owners:

Osuuskauppa Arina

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Osuuskauppa Arina

Rakentamisvuosi / Built	2016
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	965
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	4,4
Myynti, milj. € / Sales, million €	91

Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:

Sokos & Sokos Herkku, Clas Ohlson, Intersport

	Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
54,9 %	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	21	10 675,6
2,3 %	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	4	619,4
3,2 %	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	8	1 275,9
6,6 %	Vapaa-aika / Leisure	8	5 261,7
14,9 %	Päivittäistavarat / Grocery	2	2 890,4
7,1 %	Tavaratalot / Department stores	1	1 371,5
	Muut liikkeet / Other stores		
7,1 %	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	11	1 390,2
	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
4,1 %	Kaupalliset palvelut / Commercial services	4	804,3
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
	Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	55	19 465

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	8	2 175
Aputilat / Additional facilities	45	1 602,6
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	108	23 334



Kapteeni

Karhuojantie 2, 90460 Oulunsalo • www.kapteeni.fi
Yhteyshenkilö: Marja Mononen • Puhelin: +358 40 661 5436

Oulunsalossa vilkkaasti liikennöidyn lentokentän varrella sijaitseva kauppakeskus, joka tarjoaa Oulunsalon asukkaille tarpeelliset päivittäispalvelut. Kapteenissa sijaitsee pt-kaupan lisäksi apteekki, parturi-kampaamopalvelut, ravintola, kukkakauppa, kuntosali, kirjasto ja hammaslääkäripalvelut.

Omistajat / Owners:

Erikoissijoitusrahasto Evli Vuokratuotto 100 %

Oulunsalon Kunta (kirjasto) 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	2005, 2010
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	265
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:

K-Supermarket, Oulunsalon Apteekki, Hammashoitola, Fit Oulunsalo, Ravintola Pieni Lohikäärme

	Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m	
	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	62	1,3 %
	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	241,5	5,2 %
	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	70	1,5 %
	Vapaa-aika / Leisure	1	441,5	9,5 %
	Päivittäistavarat / Grocery	1	1725	37,1 %
	Tavaratalot / Department stores			
	Muut liikkeet / Other stores			
	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	304,5	6,6 %
	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	123,5	2,7 %
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services			
	Kaupalliset palvelut / Commercial services	5	1 347	29 %
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	335	7,2 %
	Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	14	4 650	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	5	198
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	19	6 667

Aukioloajat
ma–pe 7–21
la 7–21
su 12–18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC



Aukioloajat
ma–pe 9–21
la 9–19
su 11–19

Veska

Saapastie 2, 33950 Pirkkala • www.veska.fi
Yhteyshenkilö: Mikko Ikäheimo • Puhelin: 050 455 3050

Veska on kodikas kauppakeskus, joka sijaitsee keskeisellä paikalla Tampereen eteläpuolella Pirkkalan Partolassa. Vieressä ovat mm. Tampereen Messu- ja Urheilukeskus, Citymarket, Motonet, S-Market ja Bauhaus. Veska sijaitsee vilkasliikenteisen Tampereen läntisen ohitustien varrella, jossa liikennöi vuorokaudessa yli 70 000 ajoneuvoa.

Omistajat / Owners:

AARE Invest Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Meijou Oy

Rakentamisvuosi / Built	2003, 2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	900
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Verkkokauppa.com, Scandinavian Outdoor, Jysk, ISKU, HopLop, Burger King

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	8	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	5	
Vapaa-aika / Leisure	7	
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores	2	
Muut liikkeet / Other stores	1	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	7	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	8	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	2	
Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	43	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	1	
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	44	

Asiantuntijakeskus BEPOP

Yrjönkatu 22, 28100 Pori • www.bepopkeskus.fi
Yhteyshenkilö: Johanna Satuli • Puhelin: 010 257 0665 / 044 714 1251

Asiantuntijakeskus BEPOP on keskellä Poria toimiva, arkkitehtonisesti upea kokonaisuus, jossa toimii yli 30 asiantuntijayritystä eri aloilta. BEPOPissa syttyy tähtiä!

Omistajat / Owners:

OP Länsi-Suomi

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

OP Länsi-Suomi

Rakentamisvuosi / Built	1989
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	65
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: OP Länsi-Suomi / OP Koti Länsi-Suomi Isännöinti / OP Koti Länsi-Suomi, Elinar Oyj, Lääkäri-keskus Karhulinna, RockMyBusiness, Liiku ry, Canon, Sitowise

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		

Aukioloajat
ma–pe 7.20–19.30
la 8–15
su suljettu



Aukioloajat
ma–pe 7–23
la 7–23
su 9–23

Icco

Itäkeskuksenkaari 8, 28130 Pori • www.icco.fi
Yhteyshenkilö: Antti Rantasila • Puhelin: +358 10 538 8507

Icco avasi ovensa vuonna 2008 Porin Mikkolassa.
Liikkeet: K-Citymarket, Tokmanni, Dressmann, CM Hiustalo,
Jannelan kukka, Kultajousi, Subway, Cafe Forum,
Kuntokeskus Liikku, Eläinklinikka Syke, Asko ja Sotka.

Omistajat / Owners:

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kesko Oyj

Rakentamisvuosi / Built	2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 000
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,4
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

K-Citymarket, Tokmanni, Kuntokeskus Liikku, Asko, Sotka

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	2	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery	1	
Tavaratalot / Department stores	2	
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	11	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	11	

IsoKarhu

Yrjönkatu 14, 28100 Pori • www.isokarhu.fi
Yhteyshenkilö: Tero Kormanen • Puhelin: +358 207 664 485

Kauppakeskus IsoKarhu sijaitsee erinomaisella paikalla Porin ydinkeskustassa, vilkkaan kävelykadun varrella. IsoKarhua kehitetään entistä monipuolisemmaksi kohtaamis- ja asiointipaikaksi, jossa yhdistyvät monipuoliset kaupat ja ravintolat sekä terveyden-, hyvinvoinnin- ja vapaa-ajan palvelut.

Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	1972, 2001/2004
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	220
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	0,9
Myynti, milj. € / Sales, million €	8,4

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Kappahl, Eurokangas, Gina Tricot, Burger King

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	2 100	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	200	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1 100	
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	5 200	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2 000	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	300	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	500	
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	11 400	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		300
Aputilat / Additional facilities		1 400
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		13 100



Aukioloajat
ma–pe 8–19
la 9–17
su suljettu



Aukioloajat
ma-su 7-22



SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Puuvilla

Siltapuistokatu 14, 28100 Pori • www.porinpuuvilla.fi
Yhteyshenkilö: Tiina Justen • Puhelin: +358 44 491 8752

Puuvilla on Porin sydän, jossa Satakunnan vetovoimaisin kaup-
pan keskittymä yhdistyy monipuolisiin palveluihin ja uniikkeihin
elämyksiin. Historiallisesti ainutlaatuinen alue uudistui vuonna
2014 Puuvillan kauppakeskuksen avautuessa. Vuonna 2017
se valittiin Suomen parhaaksi kauppakeskukseksi (NCSC).
Suomen ensimmäinen energialtaan hiilineutraali kauppa-
keskus sisältää yli 70 liikettä ja 20 kahvilaa ja ravintolaa.

Omistajat / Owners:

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen 50 %, Renor Oy 50 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

PP Property Management Oy

Rakentamisvuosi / Built	2014
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2 000
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	5,2
Myynti, milj. € / Sales, million €	95,6

Ankkuriyhtiöksi / Anchor tenants:

K-Citymarket, Hennes & Mauritz (H&M), Halonen, Intersport,
Budget Sport, Clas Ohlson

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	17	10 190
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	5	472,5
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	6	1 963
Vapaa-aika / Leisure	13	6 729
Päivittäistavarat / Grocery	3	5 515,5
Tavaratalot / Department stores	1	1 509
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	17	1 790
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	221
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	3	2 284
Kaupalliset palvelut / Commercial services	6	481
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		4 528
Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	74	35 683

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	6	2 937
Aputilat / Additional facilities	10	2 005
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		662
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	90	41 287

Lundi

Lundinkatu 12, 06100 Porvoo • www.lundi.fi
Yhteyshenkilö: Sari Puhilas • Puhelin: +358 50 326 7744

Kauppakeskus Lundi sijaitsee Porvoossa torin
läheisyydessä. Kauppakeskus tarjoaa saman katon
alla monipuolisen liikkeen, kahviloiden ja palveluiden
valikoiman. Lundissa on helppo ja nopea asioida.

Omistajat / Owners:

Kauppakeskusihteistöt FEA ky

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CBRE Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	1996, 2012
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	180
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,4
Myynti, milj. € / Sales, million €	18,7

Ankkuriyhtiöksi / Anchor tenants:

KappAhl, Sale, Dressman, Sokos, Espresso House, Clas Ohlson

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	4	3 198	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	401	6,5 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	899	15 %
Vapaa-aika / Leisure	1	35,5	0,6 %
Päivittäistavarat / Grocery	1	856	13,9 %
Tavaratalot / Department stores			
Muut liikkeet / Other stores			
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3	541	8,8 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1	100	1,6 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	134	2,2 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services			
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	14	6 165	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	14	8 321



Aukioloajat
ma-pe 7-20
la 8-18
su 10-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC



Aukioloajat
ma-su 8-21

Mylly

Myllynkatu 1, Raisio • www.kauppakeskusmylly.fi
Yhteyshenkilö: toimitusjohtaja Mari Hantula • Puhelin: 050 441 9394

Kauppakeskus Mylly on maailman ihmeellisin raisiolainen kauppakeskus. Varsinais-Suomen suurimpana se palvelee liki kuutta miljoonaa kävijää vuosittain. 150 liikettä, 3 000 maksutonta parkkipaikkaa ja loputtomasti arjen elämyksiä.

Omistajat / Owners:

Kauppakeskus Mylly Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kauppakeskus Mylly Oy

Rakentamisvuosi / Built	2001, 2009, 2015, 2021
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2 800
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	4,7
Myynti, milj. € / Sales, million €	225

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Finnkino, XXL, Stadium, Clas Ohlson, Intersport, H&M, New Yorker, Kappahl, Lindex, Halonen, Prisma

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	46	15 123
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	11	1 916
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	20	4 572
Vapaa-aika / Leisure	17	9 373
Päivittäistavarat / Grocery	8	16 606
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	24	2 933
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	402,5
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	4	1 567
Kaupalliset palvelut / Commercial services	8	363
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	2	168
Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	144	53 024

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	4	500
Aputilat / Additional facilities	50	1 695
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	198	55 219

Revontuli

Koskikatu 27, 96100 Rovaniemi • www.kauppakeskusrevontuli.fi
Yhteyshenkilö: Tiia Huikuri • Puhelin: +358 44 989 6643

Revontuli on Rovaniemen ydinkeskustassa valtatie E4:n päällä sijaitseva monipuolinen koko perheen kauppakeskus. Revontulen tarjonta pitää sisällään niin kansainvälisiä kuin pohjoismaisia muodin, urheilun ja vapaa-ajan brändejä. Lisäksi löydät meiltä päivittäistavarakaupan, toimistoja sekä kattavasti erilaisia terveyden ja hyvinvoinnin palveluita.

Omistajat / Owners:

Agore Kiinteistöt Sub Ky

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Trevian Asset Management Oy

Rakentamisvuosi / Built	2007
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	337
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2
Myynti, milj. € / Sales, million €	25

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

H&M, Stadium, S-Market, Terveystalo, Pihlajalinna, Nordea

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	9	4 920
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	3	381
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	279
Vapaa-aika / Leisure	7	2 563
Päivittäistavarat / Grocery	1	1 564
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3	186
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	5	2 856
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	5	1 195
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	217
Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	35	14 161

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	8	2 130
Aputilat / Additional facilities	17	861
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	1	1 000
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	61	18 152



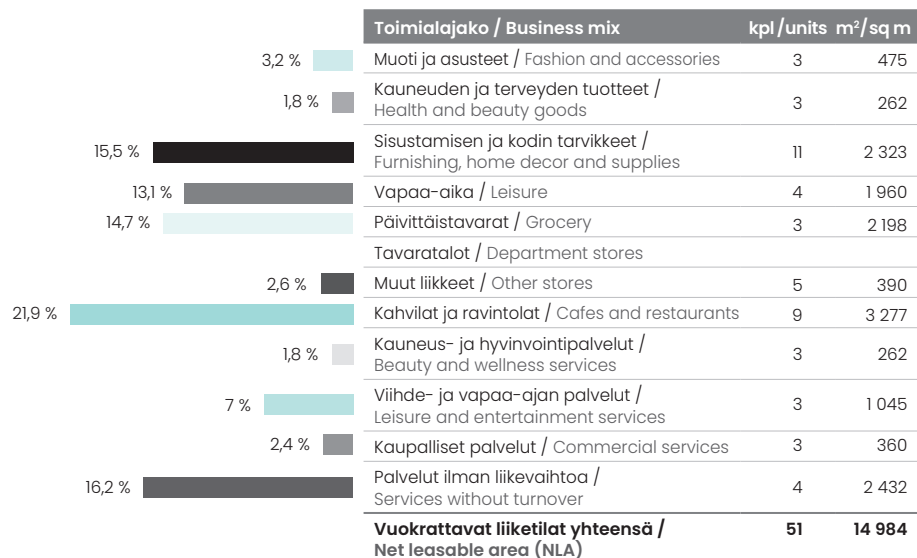
Aukioloajat
ma-pe 8-21
la 8-21
su 11-20



Aukioloajat
ma-pe 7-21
la 8-21
su 11-21



SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC



Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities	5	820
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	56	15 804

Rinteenkulma

Koskikatu 25, 96200 Rovaniemi • www.rinteenkulma.fi
Yhteyshenkilö: Pekka Rinne • Puhelin: 040 039 2192

Ainutlaatuinen kauppakeskus, jossa sisäänajo P-laitokseen on suoraan 4-tieltä ja pääsisäänkäynti on Rovaniemen keskustan kävelykadulla.

Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Rinteenkulma, Pekka, Juhani ja Reino Rinne

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Palis ky

Rakentamivuosi / Built	1987, 2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	465
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,0
Myynti, milj. € / Sales, million €	37

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Supermarket Rinteenkulma, Alko, Clas Ohlson, Intersport, Partioaitta

Sampokeskus

Maakuntakatu 29-31, 96200 Rovaniemi • www.sampokeskus.fi
Yhteyshenkilö: Petra Kurtti • Puhelin: +358 40 662 5013

Rovaniemen sydämessä, kävelykadun varrella sijaitseva Sampokeskus on viihtyisä kauppakeskus, jonne myös matkailijat löytävät helposti. Sampokeskus on vahva muodin, terveyden ja kauneuden keskus, jonka monipuolisia palveluita ja täydentävät kahvilat ja ravintolat, elokuvateatteri, kuntosali sekä lämmin autohalli.

Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Rovaniemen Sampokeskus – Mandatum AM

Suomi Kiinteistöt II Erik.sij.rahasto

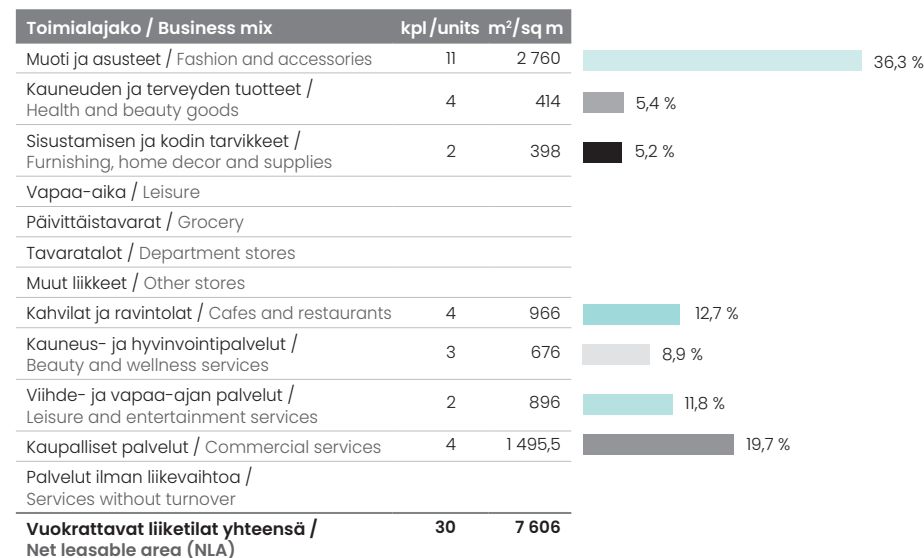
Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Mandatum Asset Management

Rakentamivuosi / Built	1989/1990
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	220
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,4
Myynti, milj. € / Sales, million €	18,9

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Silmäasema, Sampo Apteekki, Gina Tricot, MODA, VeroModa, Jack&Jones, Fitness24Seven, Espresso House



Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	2	160
Toimistot / Offices	22	2 239
Aputilat / Additional facilities		3 500
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		980
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	54	14 485



Aukioloajat
ma-pe 8-20 (10-19)
la 9-19 (10-17)
su 11-16 (12-16)
(erikoisliikkeet)

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC



Aukioloajat
ma–pe 8–21
la 8–18
su 12–18

Linjuri

Vilhonkatu 14, 24240 Salo
Yhteyshenkilö: Teppo Jalonen • Puhelin: +358 41 455 3152

Marraskuussa 2007 avattu kauppakeskus Linjuri sijaitsee Salon liikekeskustassa linja-autoaseman yhteydessä. Linjuri tarjoaa Salon seudun asukkaille kattavat peruspalvelut.

Omistajat / Owners:

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

4capes Oy

Rakentamisvuosi / Built	1993, 2007
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	350
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyhtymä / Anchor tenants:

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		



Plaza

Vilhonkatu 8,24100 Salo • www.kauppakeskusplaza.fi
Yhteyshenkilö: Riikka Tuomainen • Puhelin: +358 50 524 3589

Uudistuva kauppakeskus Plaza on erikoiskaupan ja palvelujen keskittymä Salon ydinkeskustassa. Kauppakeskuksen lähes 50 liikettä tai palvelua tarjoavat monipuolista ja laadukasta palvelua viihtyisässä ympäristössä. Kauppakeskuksessa on Sokoksen ja lukuisien erikoisliikkeiden lisäksi kahviloita, ravintoloita ja supermarkettasoinen päivittäistavaramyymälä.

Omistajat / Owners:

Keskinäinen Työeläkeyhtiö ELO 50 %
Suur-Seudun Osuuskauppa SSO 50 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realidea Oy

Rakentamisvuosi / Built	1992, 2006
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	750
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,8
Myynti, milj. € / Sales, million €	42,8

Ankkuriyhtymä / Anchor tenants:

S-market, Sokos, Hennes & Mauritz, KappAhl, Stadium

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	8	4 900
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	6	1 150
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure	5	2 550
Päivittäistavarat / Grocery	1	3 000
Tavaratalot / Department stores	1	2 000
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	4	1 700
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	9	2 500
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	50
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	250
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	36	18 100

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices	7	300
Aputilat / Additional facilities		1 400
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		50
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	43	19 850

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Aukioloajat
ma–pe 7–21
la 7–20
su 10–20



Aukioloajat
ma–su 7–21

Epstori

Kauppakatu 5, 60100 Seinäjoki • www.epstori.fi
Yhteyshenkilö: Vesa Mäkelä • Puhelin: 010 504 4416

Epstoriin kauppakeskus tarjoaa viihtyisän ja mukavan ostoskokemuksen. Kauppakeskus Epstori sijaitsee keskellä Seinäjoen ydinkeskustaa, rautatieaseman läheisyydessä. Kauppakeskuksen kellarissa on lämmin parkkihalli.

Omistajat / Owners:

City Kauppapaikat Oy 65 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

FinCap Kiinteistövarainhoito Oy

Rakentamisvuosi / Built	1991, 2003
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	172
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Espresso House, Rosso & Fafas, Fitness24Seven, Suomalainen Kirjakauppa

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	4	1500
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure	1	700
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	5	1 000
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	5	1 450
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	160
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	22	5 880

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	3	2 200
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	25	8 080

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

31,2 %

14,6 %

20,8 %

30,2 %

3,3 %

Ideapark Seinäjoki

Suupohjantie 57, 60320 Seinäjoki • seinajoki.ideapark.fi
Yhteyshenkilö: Petri Häli • Puhelin: 040 352 1111

Seinäjoen Ideapark on elämyksellinen kaupan ja viihteen keskus, joka sijaitsee Seinäjoella Joupin kaupunginosassa. Suuresta 7 hehtaarin kauppakeskuksesta löytyy yli 100 liikettä kaikilta toimialoilta. Seinäjoen Ideaparkista löytyy alueen suurin ravintola- ja kahvilarajonta. Sen lisäksi kauppakeskuksesta löytyy päiväkoti, pankki, apteekki, optikoita, partureita ja terveystaluita sekä viihdekeskus Hollywood ja sisähuvipuisto Duudsonit Activity Park.

Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Seinäjoen Ideapark

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Koy Seinäjoen Ideapark

Rakentamisvuosi / Built	2019
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2 800
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	4,5
Myynti, milj. € / Sales, million €	178

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Citymarket, Duudsonit Activity Park, XXL, Power, Clas Ohlson

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	11 850	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	3 000	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	8 800	
Vapaa-aika / Leisure	7 585	
Päivittäistavarat / Grocery	14 050	
Tavaratalot / Department stores	1 230	
Muut liikkeet / Other stores	2 750	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	4 000	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	150	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	7 100	
Kaupalliset palvelut / Commercial services	8 485	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	69 000	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		69 000

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Aukioloajat
ma–pe 8–22
la 8–22
su 12–21





Aukioloajat
ma–pe 7–23
la 7–23
su 9–23

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Mega-Keskus

Keskuskatu 3, 60100 Seinäjoki • www.megakeskus.fi
Yhteyshenkilö: Vesa Mäkelä • Puhelin: 010 504 4416

Seinäjoen ydinkeskustassa, juna-asemaa vastapäätä oleva täysin uudistettu kauppakeskus tarjoaa sopivan kattauksen erilaisten yritysten palveluja. Sijainti uuden Keskustorin naapurissa mahdollistaa asiointin kätevästi myös torilla.

Omistajat / Owners:

City Kauppapaikat Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

FinCap Kiinteistövarainhoito Oy

Rakentamivuosi / Built	1980/1996/2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	157
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Holonen, S-Market, Alko

54,7 %

19,7 %

8,1 %

2,1 %

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m²/sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	3 400
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery	1	1 225
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	4	500
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	130
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	8	6 215

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		408
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	8	6 623



Aukioloajat
ma–pe 8–21
la 8–21
su 12–20

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Seinäjoen Torikeskus

Kauppatori 1–3, 60100 Seinäjoki • www.torikeskus.com
Yhteyshenkilö: Vesa Mäkelä • Puhelin: 010 504 4416

Seinäjoen keskustassa sijaitseva Torikeskus on Etelä-Pohjanmaan markkina-alueen merkittävimpiä kauppakeskuksia. Torikeskuksen liikkeet tarjoavat vahvan valikoiman muotia, sisustusta ja ravintola- sekä kahvilapalveluja. Torikeskuksen yhteydessä on myös toimistokerroksia. Kauppakeskuksessa on yli 300 paikan pysäköintihalli. Torikeskus sijaitsee kaupungin keskustan eteläosassa lähellä kaupungin hallinnointikeskusta.

Omistajat / Owners:

City Kauppapaikat Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

FinCap Kiinteistövarainhoito Oy

Rakentamivuosi / Built	1992, 2007/2011/2012
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	320
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Hesburger, Lindex, H&M, Pompshop

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m²/sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	5	2 900
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	150
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	3	150
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	5	1 600
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	480
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	45
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	25	6 999

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		3 500
Aputilat / Additional facilities		800
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		100
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	25	11 399

Duo

Pietilänkatu 2, 33720 Tampere • www.kauppakeskusduo.fi
Yhteyshenkilö: Jenna Vehka-aho • Puhelin: +358 400 263 818

Duossa on erinomainen arjen asiointin tarjonta, muun muassa kolme vahvaa päivittäistavarakauppaa. Niitä täydentävät useat palvelut, monipuoliset kahvilat ja ravintolat sekä arjen asiointia tukevat erikoisliikkeet.

Omistajat / Owners:

NREP

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Newsec

Rakentamisvuosi / Built	1979, 2007
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	440
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,7
Myynti, milj. € / Sales, million €	73

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

S-Market, K-Supermarket HerkuDuo, Lidl, Alko, Tokmanni, Apteekit

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
2,4 % Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	319	
5,5 % Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	730	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
2,2 % Vapaa-aika / Leisure	285	
50,4 % Päivittäistavarat / Grocery	6 650	
11,7 % Tavaratalot / Department stores	1543	
Muut liikkeet / Other stores		
12,4 % Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1 634	
10,4 % Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1 375	
1 % Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	129	
2,8 % Kaupalliset palvelut / Commercial services	371	
1,2 % Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	159	
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	13 195	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		625
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		434
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		14 254

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Koskikeskus

Hatanpään valtatie 1, 33100 Tampere • www.koskikeskus.fi
Yhteyshenkilö: Reeta Thure • Puhelin: +358 20 766 4455

Tampereen ydinkeskustassa, parhaalla paikalla sijaitseva Koskikeskus on tunnettu etenkin laajasta urheilu- ja vapaa-ajan liikkeiden valikoimastaan. Kauppakeskuksen vahvuuksia ovat vetovoimaiset kahvila- ja ravintolapalvelut, monipuoliset vaate- ja erikoisliikkeet sekä terveyspalvelut.

Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Tampereen Koskikeskus, Citycon Finland Oy 100 %
Otavalan tunneli (Cityconin hallinnassa 100 %) 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	1988, 1995, 2012
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	430
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,8
Myynti, milj. € / Sales, million €	118,7

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Pihlajalinna, Intersport, Rivermax, Lindex

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	6 600	19,4 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1 300	3,8 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	3 000	8,8 %
Vapaa-aika / Leisure	3 000	8,8 %
Päivittäistavarat / Grocery	400	1,2 %
Tavaratalot / Department stores	1 000	2,9 %
Muut liikkeet / Other stores	7 300	21,5 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3 500	10,3 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	6 600	19,4 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1 300	3,8 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	34 000	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		100
Aputilat / Additional facilities		3 800
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		37 900

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Aukioloajat

ma-pe 7-21
la 9-20
su 10-20



Aukioloajat
ma–pe 7–22
la 8–22
su 11–22

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Kuninkaankulma

Kuninkaankatu 14–16, 33210 Tampere • Yhteysthenkilö: Pasi Nevalainen
Puhelin: 0400 836 832 • pasi.nevalainen@finnpark.fi

Kauppakeskus sijaitsee Tampereen keskustassa länsipuolella Kuninkaankadulla kävelykadun varrella. Keskuksesta löytyy kaupallisia toimijoita ja terveydenhuollon palveluita. Kauppakeskuksen yhteydessä on pysäköintilaitos.

Omistajat / Owners:

Finnpark Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamisvuosi / Built	1974
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	570
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1
Myynti, milj. € / Sales, million €	*arvio *13,5

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Supermarket, Alko, R-Kioski, Hesburger, Fitness 24/7, Apteekki, Fimlab Oy

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m²/sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	235
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery	1	3 700
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	9	1 942
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	192
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	1 022
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	13	7 091

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	1	3 504
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	3	200
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	17	10 795



Aukioloajat
ma–pe 7.30–20.30
la 8–20.30
su 9–18.30

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Like

Antti Possin kuja 1, 33400 Tampere • www.kauppakeskuslike.fi
Yhteysthenkilö: Virpi Tuupanen • Puhelin: +358 50 377 9729

Like on enemmän kuin kauppakeskus. Likessä on runsas valikoima muodin, vapaa-ajan ja hyvinvoinnin liikkeitä ja palveluja sekä kahvila ja monipuolinen valikoima ravintoloita. Liken 2. kerros tarjoaa kattavasti Tampereen kaupungin palveluja: kirjaston, neuvolan, hammashoitolan, terveysaseman, päiväkeskuksen sekä lähitorin. Likeen on helppo tulla omalla autolla ja julkisilla kulkuvälineillä.

Omistajat / Owners:

Keva

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CBRE Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	2014
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	224
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,3
Myynti, milj. € / Sales, million €	12,2

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

H&M, Kikkipojat, Lindex, Hippa&Polte, Tampereen kaupungin hyvinvointipalvelut, Puls&Träning

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m²/sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	3 750	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	50	0,4 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	200	1,6 %
Vapaa-aika / Leisure	500	4 %
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1 250	10 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1 450	11,5 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1 300	10,4 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	55	0,4 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	4 005	31,9 %
Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	12 560	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		470
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		13 030



Aukioloajat
ma–pe 7–21
la 7–21
su 10–21

Ratina

Vuolteenkatu 1, 33100 Tampere • www.ratina.fi
Yhteyshenkilö: Mervi Ahola • Puhelin: 040 653 2575

Tampereen uusin ja suurin kauppakeskus Ratina kokoa kattonsa alle yli 100 liikkeen valikoiman ja palvelut. Ratinan Kauppakeskus tarjoaa kolmen rakennuksen verran tilaa yhteiselle tekemiselle ja aikaa voi viettää paitsi ostosten myös ruoan ja tapahtumien merkeissä. Helposti saavutettava keskus sijaitsee Tampereen ydinkeskustassa suvannon rannassa Ratinan stadionin vieressä ja kävelymatkan päässä Nokia Arenasta.

Omistajat / Owners:

Sponda Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Sponda Oy

Rakentamivuosi / Built	2018
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1215
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	5,7
Myynti, milj. € / Sales, million €	141,0

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Halonen, H&M, K-Supermarket, Lidl, Lääkärikeskus Aava ja Pikkujätti, Pirte Lääkärikeskus, Vepsäläinen, Zara

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	15 100	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1 750	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	7 100	
Vapaa-aika / Leisure	3 700	
Päivittäistavarat / Grocery	5 750	
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	3 100	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	4 100	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	5 700	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	950	
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2 250	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	49 500	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		1 700
Aputilat / Additional facilities		1 900
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		53 100

Tampereen Tullintori

Tullikatu 6, 33100 Tampere • www.tullintori.fi
Yhteyshenkilö: Merikukka Salmi • Puhelin: +358 50 5766 728

Tullintorin uusi konsepti on olla monitoimikiinteistö, joka tarjoaa kattavat toimitila- sekä retail-palvelut. Tullintorilta löydät erikoisliikkeitä, kahviloita ja ravintoloita, terveyden ja hyvinvoinnin palveluita, elämysoimijoita sekä toimitilojen lisäpalvelut. Keskeinen sijainti rautatieaseman ja Nokia Arenan vieressä takaa helpon saavutettavuuden.

Omistajat / Owners:

Agore Kiinteistöt 97 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Trevian Asset Management Oy

Rakentamivuosi / Built	1930, 1950, 1990, 2022
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	627
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Irti Maasta (kiipeilykeskus), Fitness24Seven, Megazone ja Prison Island, K-Market, East Asia Mart

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	3	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	
Vapaa-aika / Leisure	1	
Päivittäistavarat / Grocery	3	
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	8	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	7	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	5	
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	29	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		4
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		33



Aukioloajat
ma–pe 7–21
la 9–20
su 12–18

Westeri

Tesomankatu 4 C, 33310 Tampere
www.liikekeskuswesteri.fi

Kauppakeskus Westeri on uudenajan lähikauppakeskus Tampereen Tesomalla. Saman katon alta löytyvät kaikki hyvän arjen peruspalvelut: K-Supermarket, Alko, apteekki, Tokmanni, pesulapalvelut, optikkoliike, Postin palvelupiste, kaksi kahvila ja ravintoloita. Arjen palveluita täydentävät Tampereen kaupungin hyvinvointikeskuksen laajat palvelut.

Omistajat / Owners:

Kesko Oyj

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	2018, 2019
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	294
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

K-Supermarket, Tokmanni, Apteekki, Alko

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery	2	
Tavaratalot / Department stores	1	
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	5	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	12	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	12	

Rajalla Pää Gränsen

Länsiranta 10, 95400 Tornio • www.rajallakauppakeskus.fi
Yhteyshenkilö: Eija-Sinikka Juho • Puhelin: +358 40 621 6433

Kauppakeskus Rajalla Pää Gränsen sijaitsee uniikilla paikalla Tornio-Haaparannan kaksoiskaupungin ytimessä. Kauppakeskuksessa on laaja valikoima muodin erikoisliikkeitä, kahviloita, elokuvateatteri sekä monipuolinen K-Citymarket.

Omistajat / Owners:

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

T2L Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	530
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,7
Myynti, milj. € / Sales, million €	41

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

K-Citymarket, Hennes & Mauritz, Gigantti, Lindex, Biorex

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m		
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	5 701			22,5 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	827		3,3 %	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1 628		6,4 %	
Vapaa-aika / Leisure	326		1,3 %	
Päivittäistavarat / Grocery	2 905		11,5 %	
Tavaratalot / Department stores	5 505		21,7 %	
Muut liikkeet / Other stores	5 193		20,5 %	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	781		3,1 %	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	481		1,9 %	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1121		4,4 %	
Kaupalliset palvelut / Commercial services	149		0,6 %	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	730		2,9 %	
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	25 347			

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		215
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	25 562	

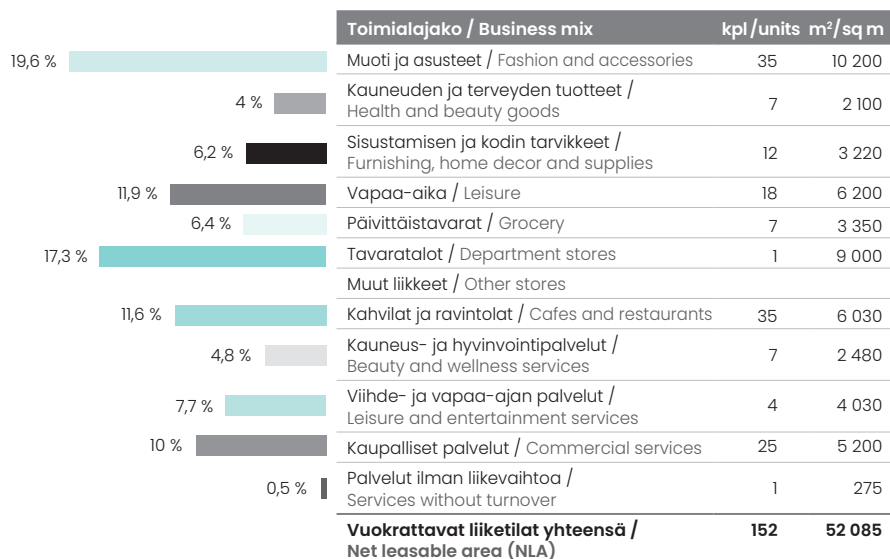


Aukioloajat
ma-pe 7-21
la 7.30-19.30
su 10-19

KUNNIA-
MAININTA
2020

Vastuullisuus

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC



Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	1	1 318
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	153	53 403

Hansakortteli (Hansa)

Eerikinkatu 15, 4. kerros, 20100 Turku • www.hansakortteli.fi
Yhteyshenkilö: Timo Palviainen • Puhelin: 0400 668 862

Hansakortteli sijaitsee Turun ytimessä, kauppatorin ja Turun Toriparkin vieressä. Hansakorttelin läheisyydessä on yli 1500 parkkipaikkaa sekä erinomaiset julkisen liikenteen yhteydet. Uudistunut Hansakortteli toimii kaupunkilaisten tilana, josta löytyy Turun seudun parhaat muoti-, sisustus- ja vapaa-ajan liikkeet sekä laaja terveyspalveluiden kokonaisuus.

Omistajat / Owners:

Kauppa keskus Hansa Ky 77 %, KEVA 17 %, Nurmi-yhtiöt 5 %, Muita omistajia 1 %

Kauppa keskusjohto / Shopping center management:

Kauppa keskus Hansa Ky

Rakentamivuosi / Built	1984/2019
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	240
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	9,6
Myynti, milj. € / Sales, million €	196

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Stockmann, ZARA, Clas Ohlson, Yliopiston Apteekki, Marimekko, S-Market Hansa Herkku

Skanssi

Skanssinkatu 10, 20730 Turku • www.skanssi.fi
Yhteyshenkilö: Maarit Hurme • Puhelin: 050 563 4844

Skanssi on avara, moderni ja kodikas, Suomen ympäristöystävällisin kauppakeskus vain viiden kilometrin päässä Turun keskustasta. Skanssi sai vuonna 2022 BREEAM In-Use -ympäristösertifikaatin parhaimmalla mahdollisella arvosanalla Outstanding. Kauppakeskuksella on oma geoenergialaitos, joka vastaa kiinteistön lämmityksestä ja viilennyksestä. Skanssi on myös palkittu kolmesti markkinoinnistaan ja vastuullisuudestaan.

Omistajat / Owners:

ESCF II Finland Holding Oy

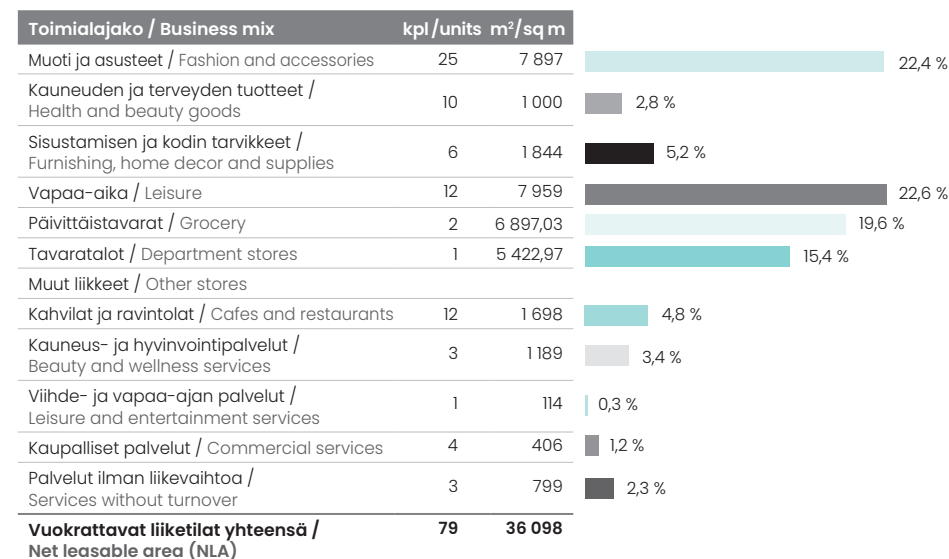
Kauppa keskusjohto / Shopping center management:

CBRE Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2009
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2 400
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,2
Myynti, milj. € / Sales, million €	122

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

K-Citymarket, XXL Sports & Outdoor, H&M, Stadium, Intersport, Clas Ohlson



Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		130
Aputilat / Additional facilities		2 915
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		2 790
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	79	41 933



Aukioloajat
ma-pe 10-20
la 10-19
su 11-18

SUOMEN KAUPPAKESKUSYHDISTYS
**VUODEN 2019
KAUPPAKESKUS-
TEKO**

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC



Aukioloajat
ma-pe 8-21
la 8-18
su 11-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Espen

Hovioikeudenpuistikko 16, 65100 Vaasa • espenshopping.fi
Yhteyshenkilö: Kauppakeskuspäällikkö Katriina Karkkola
Puhelin: +358 50 449 4584

Vaasan uusin, vuonna 2018 valmistunut Kauppakeskus Espen sijaitsee Vaasan ydinkeskustassa. Espen koostuu viidestä arkkitehtuurillisesti mielenkiintoisesta rakennuksesta, joista osa on peräisin jo 1900-luvun alusta. Espenistä löytyy liikkeitä, ravintoloita, kahviloita, palveluja sekä viihdettä sekä oma pysäköintihalli.

Omistajat / Owners:

Mandatum AM AIFM Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Newsec

Rakentamivuosi / Built	2018
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	100
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,3
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Hälonen, New Yorker, Espresso House, Biorex, Normal, Partioaitta

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m²/sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	13	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	
Vapaa-aika / Leisure	1	
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	6	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	29	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels	1	
Toimistot / Offices	33	
Aputilat / Additional facilities	35	
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	98	18 700

GW Galleria

Kivihaantie 14, 65300 Vaasa • www.gwgalleria.fi
Yhteyshenkilö: Petra Alamäki • Puhelin: 040 657 8656

Kauppakeskus GW Galleria sijaitsee Vaasassa n. 3 km keskustasta, kaupallisesti merkittävällä Kivihaan alueella. Se on koko perheen kauppakeskus, jonka tarjonta painottuu vahvasti muotiin ja vapaa-aikaan.

Omistajat / Owners:

Nordika

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Newsec

Rakentamivuosi / Built	2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	277
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	0,5
Myynti, milj. € / Sales, million €	

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

H&M, Lindex, KappAhl, Dressman, Hesburger, Aroma

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m²/sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	9	6 012,5
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	248
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	978
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2	398
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	14	7 637

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	14	7 637



Aukioloajat
ma-pe 10-20
la 10-18
su 12-16

Rewell

Ylätori 2 A, 65100 Vaasa • www.rewell.fi • Yhteyshenkilö: Toimitusjohtaja Susanna Spak, markkinointipäällikkö Hannele Kyrölahti
Puhelin: Susanna 0400 669 448, Hannele 050 369 4456

Kauppakeskus Rewell on Vaasan ravintolatarjonnan, palveluiden, ostosmahdollisuuksien ja tapahtumatarjonnan maamerkki keskeisellä paikalla, hyvien kulkuyhteyksien päässä Vaasan sydämessä. Valittavanasi on yli 50 liikettä ja laadukas hotelli. Nähdään Rewellissä!

Omistajat / Owners:

Osuuskauppa KPO 67 %, Jaakko Aukia Oy 28 %, Muut 5 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kiinteistö Oy Rewell Galleria

Rakentamivuosi / Built	1990/2003/2009
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	840
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,6
Myynti, milj. € / Sales, million €	*arvio *37

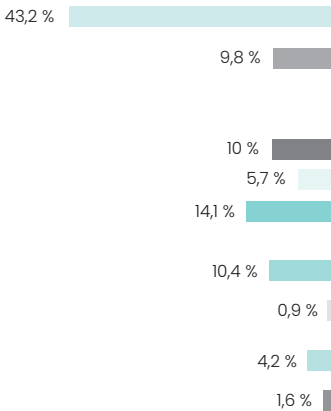
Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Hennes & Mauritz, Aukia Brand Store, Clas Ohlson, Bestseller, Suomalainen Kirjakauppa

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	12	5 200
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	7	1 180
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure	7	1 200
Päivittäistavarat / Grocery	2	680
Tavaratalot / Department stores	1	1 700
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	12	1 250
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	113
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	2	510
Kaupalliset palvelut / Commercial services	4	192
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	51	12 025

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	1	3 200
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	52	15 225

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC



Koskikara

Valtakatu 9–11, 37600 Valkeakoski • www.koskikara.fi
Yhteyshenkilö: Jyri Keva • Puhelin: 010 768 6232

Koskikara on Valkeakosken ydinkeskustassa, torin laidalla sijaitseva vilkas kauppakeskus. Hyvin saavutettavissa oleva Koskikara tarjoaa Valkeakosken markkina-alueen kuluttajille laadukkaan päivittäistavarakaupan sekä monipuolisen valikoiman erikoistavaraliikkeitä.

Omistajat / Owners:

Valkeakosken Liikekeskus Koy, (Vlk Osuuspankki 25 % ja Pirkanmaan Osuuskauppa 75 %) 100 %, Valkeakosken Torikatu 2 Koy, Pirkanmaan Osuuskauppa 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Pirkanmaan Osuuskauppa

Rakentamivuosi / Built	1993
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	260
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

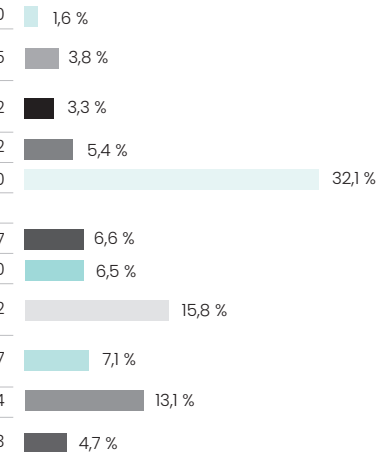
Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

S-Market, Alko, Veikon kone, Koskikaran Apteekki, Terveystalo

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m ² /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	170
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	3	407,5
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	352
Vapaa-aika / Leisure	4	572
Päivittäistavarat / Grocery	2	3 400
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	6	697
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3	690
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	6	1 672
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	2	757
Kaupalliset palvelut / Commercial services	4	1 384
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	503
Vuokrattavat liikekilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	33	10 605

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities	5	200
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	38	10 805

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC





Aukioloajat
ma-su 8-22

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Elo

Elotie 1, 33470 Ylöjärvi • www.kauppakeskuselo.fi
Yhteyshenkilö: Timo Matinlompola • Puhelin: +358 50 383 7848

Kauppakeskus Elo on täyden palvelun kauppakeskus, jossa on monipuoliset ostosmahdollisuudet. Elon palvelutarjonnasta löytyvät päivittäistavarakauppa, hyvinvoinnin ja vapaa-ajan erikoisliikkeitä, ravintola- ja kahvilapalvelut, julkisia palveluita sekä useita kansainvälisiä ja kotimaisia muodin toimijoita.

Omistajat / Owners:

Sponda Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Sponda Oy

Rakentamivuosi / Built	2009
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	900
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,3
Myynti, milj. € / Sales, million €	55,7

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Citymarket, Jysk, Kappahl, Lindex, Apteekki

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
10,8 % Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	2 500	
2,2 % Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	500	
7,5 % Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1 750	
3 % Vapaa-aika / Leisure	700	
34,6 % Päivittäistavarat / Grocery	8 040	
38 % Tavaratalot / Department stores	8 810	
2,6 % Muut liikkeet / Other stores	600	
0,4 % Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	100	
0,4 % Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
1 % Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
1 % Kaupalliset palvelut / Commercial services	220	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	23 220	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	150	
Aputilat / Additional facilities	1 100	
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	24 470	



Other Shopping Centers and Retail Centers

Muut kauppakeskukset ja kauppakeskusmaiset liikekeskukset

Opening year Avajaisvuosi	Shopping Center Kauppakeskus	Municipality Paikkakunta	Leasable Retail Area (m ²) Vuokrattava liikeala (m ²)
1988	Sektor	Kuopio	5 500
2003	Tavastila	Hämeenlinna	6 000
2006	Tuulonen	Tuulos	19 000
2007	Syke	Lahti	12 000
2009	Tawast	Jyväskylä	
2021	Kale	Tampere	8 000

Helsinki Metropolitan Area Strip Centers

Pääkaupunkiseudun ostoskeskukset

Gammelbackan Palvelukeskus Oy,
Suolakatie 2, 06400 Porvoo
Hakopolun Liikekiinteistö,
Hakopolku 2, 01360 Vantaa
Hakunilan Keskus Oy,
Laukkarinne 4, 01200 Vantaa
Haukilahden Kauppakeskus Kiinteistö Oy,
Ukkohauentie 11-13, 02170 Espoo
Karakallion Ostoskeskus,
Karakalliontie 10, 02620 Espoo
Kiinteistö Oy Erätori,
Kettutie 2, 00800 Helsinki
Kiinteistö Oy Espoon Louhenkulma,
Louhentie 2, 02130 Espoo
Kiinteistö Oy Kontulan Asemakeskus,
Keinulaudantie 4, 00940 Helsinki

Kulosaaren Ostoskeskus,
Svinhufvudintie 1, 00570 Helsinki
Munkkivuoren Ostoskeskus Oy,
Raumantie 1, 00350 Helsinki
Puistolan Liikekeskus Oy,
Puistolantori 1, 00760 Helsinki
Puotilan Ostoskeskus Oy,
Klaavuntie 11, 00910 Helsinki
Puotinharjun Puhos Oy,
Kastelholmantie 2, 00900 Helsinki
Roihuvuoren Liiketalot Oy,
Roihuvuorentie 24 ja 28, 00820 Helsinki
Salpausseläntie 11 Kiinteistö Oy,
Salpausseläntie 11, 00710 Helsinki
Viherlaakson Ostoskeskus,
Viherlaaksontie, 02710 Espoo



3. Other Retail Centers

Muut kaupalliset keskukset

Definitions of Retail Centers

- The Finnish Council of Shopping Centers has defined the concepts of retail centers on the basis of the name, contents, size and working methods
- The aim of the definitions is to standardise, clarify and establish the use of the concepts
- The definitions of retail centers apply to companies operating in the same place or area
- The definitions are not watertight – there are always borderline cases
- Some types of centers defined do not exist in Finland – at least not yet
- The definitions were released in October 2003

The retail centers included in the definitions

- Shopping center
- Strip center
- Hypermarket center
- Retailers' department store
- Indoor market
- Retail park
- (Factory) outlet center
- Home center
- Entertainment center
- Lifestyle center
- Commercial center

Shopping center

A shopping center consists of a commercial building in which retail outlets and services open inwards onto a walkway or concourse. The gross leasable area is generally at least 5,000 sq.m. Shopping centers have at least 10 retail outlets. A mall has one or more anchor tenants and a number of key traders as well as other retailers and services. The services may be either commercial or public. A single trader may not exceed 50% of the total commercial space. Shopping centers have joint management and marketing.

Strip Center

A strip center is comprised of one or more commercial buildings in which the retail outlets mostly face an open space.

Hypermarket Center

A hypermarket center is comprised of a single commercial building containing a hypermarket and at least 10 other retail outlets or other services. These all open onto a covered walkway. The hypermarket's share is more than 50% of the property's total area.

Retailers' department store

A retailers' department store has a number of retail outlets separated by fittings. Some traders operating in a retailers' department store may have separate units, either legally or because of security concerns. Retailers' department stores are almost always in a city center and have joint management and marketing. There are no retailers' department stores in Finland.*

Indoor Market

An indoor market is an entity composed of specialist grocery outlets, located in the city center, with personal service and with stalls which face an interior walkway. Indoor markets have no joint management and few have joint marketing.

Retail Park

Retail parks are comprised of more than one commercial building. They house mainly speciality shops. Retail parks are usually located outside city center districts, are one-storey, and face a joint parking area.

(Factory) Outlet Center

Factory outlet centers are comprised of more than one commercial building. They typically contain speciality retailers concentrating on selling single brands. The low price level is due to a product range that does not include newest collections. Outlet centers operate outside city centers and they have joint management and marketing. There are no outlet centers in Finland.*

Home Center

Home centers are comprised of a number of retailers of renovation and interior design items located in the same building.

Entertainment Center

An entertainment center is comprised of more than one building. It is occupied by companies focused on leisure services, such as cinemas, gyms, restaurants, leisure goods dealers, and theme parks. An entertainment center has joint management and marketing.

Lifestyle Center

Lifestyle centers are comprised of more than one commercial building opening onto an outdoor space and which have a lot of speciality dealers and restaurants. The design aims for a complete, urban milieu on a particular theme. They are characterised by the rich use of decoration and street furniture. Lifestyle centers have no anchor tenant, but they do have joint management and marketing. There are no lifestyle centers in Finland.*

Other commercial centers

Other commercial centers are comprised of one or more commercial buildings in which a number of retailers operate and which are not included in any of the above definitions.

*When these definitions were written

Chart as a Summary of Retail Centers

Type of Facility	Key Attributes	Number of Commercial Buildings
Shopping center	The facility has joint management and marketing and has one or more anchors. No single outlet has more than 50% of the total retail area. The facility has 10 or more outlets and its GLA is more than 5,000 sq.m.	Typically operates in a single commercial building; the traders face the same interior.
Hypermarket center	Usually one-storey. The hypermarket usually has more than 50% of the commercial space. Has at least 10 traders.	Typically operates in a single commercial building; the traders face the same interior.
Strip center	A strip center has at least 5 traders and its GLA is typically less than 5,000 sq.m.	Operates in a single or more than one commercial building; the traders usually face an exterior space.
Commercial centers	Commercial center is a definition used for centers which differ from other retail centers in some respect.	
Retailers' department store	Retailers' department stores have a number of retailers in shared premises. A retailers' department store is in the city center and has joint management and marketing	Typically operates in a single commercial building the traders face the same interior.
Indoor market	Located in a city center, concentrates mainly on specialist grocery retailing. Does not usually have joint management.	Typically operates in a single commercial building; the traders face the same interior.
Retail park	Occupied mainly by specialist retailers. Typically located away from central districts.	Typically operates in more than one commercial building and faces a joint parking area.
Retail Park = (Factory) Outlet Center	Occupied mainly by specialist traders concentrating on a single brand. The low price level is due to a product range that does not include a number of collections. Located away from city centers. Joint management and marketing.	Operates mostly in more than one commercial building.
Home Center	Focuses on home refurbishment and interior design retailing.	Operates mostly in a single commercial building
Entertainment center	Mostly occupied by leisure service providers, including cinemas, gyms, restaurants and leisure goods dealers. Has joint management and marketing.	Operates mostly in more than one commercial building.
Life Style Center	Has many specialist retailers and restaurants. Standardised design is used to create an urban milieu on particular theme. Lifestyle centers have no anchors but they do have joint management.	Operates in a single or several commercial buildings; the traders usually face An outdoor

Kaupallisten keskusten määritelmät

- Suomen Kauppakeskushdistys on määritellyt kaupallisten keskusten käsitteet nimen, sisällön, koon ja keskuksen toimintatavan perusteella
- Määritelmien tarkoituksena on yhdenmukaistaa, selkeyttää ja vakiinnuttaa käsitteiden käyttöä
- Kaupallisten keskusten määritelmät koskevat samassa paikassa tai alueella toimivia yrityksiä
- Määritelmät eivät ole aukottomia – rajatapauksia esiintyy aina
- Kaikkia määriteltyjä keskuksia ei esiinny Suomessa – ainakaan vielä
- Määritelmät on julkaistu lokakuussa 2003

Kauppakeskus muodostuu liikerakennuksesta, jossa myymälät ja palvelut avautuvat sisäänpäin käytävälle tai keskusaukiolle. Vuokrattavan liiketilan määrä on yleensä vähintään 5000 h-m². Kauppakeskuksessa on vähintään 10 myymälää. Kauppakeskuksessa on yksi tai useampi ankuri- tai veturiyitys ja joukko avainyrityksiä sekä muita myymälöitä ja palveluja. Palvelut voivat olla joko kaupallisia tai julkisia. Yksittäisen yrityksen osuus liiketilan kokonaismäärästä ei ylitä 50 %. Kauppakeskuksella on yhteinen johto ja markkinointi.

Ostoskeskus muodostuu yhdestä tai useammasta liikerakennuksesta, joissa myymälät yleensä avautuvat ulkotilaan.

Hypermarketkeskus muodostuu yhdestä liikerakennuksesta, jossa on hypermarket ja vähintään 10 muuta myymälää tai muita palveluja. Ne kaikki aukeavat katetulle käytävälle. Hypermarketin osuus on yli 50 % liiketilan kokonaismäärästä.

Kauppiastavaratalossa toimii useampi vähittäiskauppa yhteisissä, kalustein erotetuissa tiloissa. Joillakin kauppiastavaratalossa toimivilla yrityksillä voi olla omat liikehuoneistot esimerkiksi lakisääteisesti tai turvallisuusjärjestelyistä johtuen. Kauppiastavaratalo on lähes aina kaupungin ydinkeskustassa ja sillä on yhteinen johto ja markkinointi. Suomessa ei ole yhtään kauppiastavarataloa.*

Kauppahalli on elintarvikkeiden erikoismyymälöistä koostuva, kaupungin keskustassa sijaitseva yksikkö, jossa myynti tapahtuu palveluperiaatteella ja jossa myyntipisteet avautuvat sisäkäytävälle. Kauppahallilla ei ole yhteistä johtoa ja harvemmin yhteistä markkinointia.

Erikoiskauppojen keskus muodostuu useammasta liikerakennuksesta. Keskuksessa toimii lähinnä erikoiskaupan myymälöitä. Erikoiskauppojen keskus sijaitsee yleensä keskusta-alueiden ulkopuolella yhdessä tasossa ja aukeaa ulkotilaan yhteiselle pysäköintialueelle.

Merkituotemyymälöiden keskus muodostuu useasta liikerakennuksesta. Keskuksessa toimii tyyppilisesti yksittäisten tuotemerkkien myyntiin keskittyneitä erikoistavaramyymälöitä. Keskuksen edullinen hintataso perustuu siihen, että tuotevalikoimaan ei kuulu uusimpia mallistoja. Merkituotemyymälöiden keskus toimii keskustan ulkopuolella ja keskuksella on yhteinen johto ja markkinointi. Suomessa ei ole yhtään merkituotemyymälöiden keskusta.*

Kodin rakentamisen ja sisustamisen keskus muodostuu samassa rakennuksessa olevasta useammasta rakennus- ja sisustustarvikealan vähittäiskaupasta.

Viihde- ja huvittelukeskus muodostuu useammasta rakennuksesta. Keskuksessa toimii vapaa-ajan palveluihin keskittyviä yrityksiä, kuten elokuvateattereita, kuntokeskuksia, ravintoloita, vapaa-ajan tarvikemyymälöitä ja huvipuistoja. Viihde- ja huvittelukeskuksella on yhteinen johto ja markkinointi.

Life Style Center muodostuu useasta liikerakennuksesta, jotka avautuvat ulkotilaan ja joissa on paljon erikoisliikkeitä ja ravintoloita. Keskuksen suunnittelulla pyritään muodostamaan tiettyä teemaa edustava kokonainen kaupunkimiljö. Keskuselle on tunnusomaista runsas koristeiden ja katukalusteiden käyttö. Life Style Centerissä ei ole ankkuriyritystä tai -yrityksiä, mutta sillä on yhteinen johto ja markkinointi. Suomessa ei ole yhtään Life Style Centeriä.*

Liikekeskus muodostuu yhdestä tai useammasta liikerakennuksesta, jossa toimii useampi vähittäiskaupan yritys, joka ei kuulu mihinkään edellä määriteltyyn kaupalliseen keskukseen.

* Määritelmien laatimishetkellä

Yhteenvetotaulukko kaupallisista keskuksista

Keskustyyppi	Ominaispiirteitä	Liikerakennusten lukumäärä
Kauppakeskus	Kauppakeskuksella on yhteinen johto ja markkinointi ja keskuksessa on yksi tai useampia ankkuriyrityksiä. Yksittäinen liike ei ole yli 50% liiketilan kokonaismäärästä. Kauppakeskuksessa on vähintään 10 liikettä ja sen pinta-ala on yli 5000 h-m ² .	Toimii tyypillisesti yhdessä liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yhteiseen sisätilaan.
Hypermarket-keskus	Toimii tavallisesti yhdessä tasossa. Hypermarketin osuus liiketilan kokonaismäärästä on yli 50 %. Keskuksessa on vähintään 10 liikettä.	Toimii tyypillisesti yhdessä liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yhteiseen sisätilaan.
Ostoskeskus	Ostoskeskuksessa on vähintään 5 liikettä ja sen pinta-ala on tyypillisesti alle 5000 h-m ² .	Toimii yhdessä tai useammas- sa liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yleensä ulkotilaan.
Liikekeskus	Liikekeskus on yleismääritelmä, jota voidaan käyttää sellaisista keskuksista, jotka poikkeavat joltain osin muista kaupallisista keskuksista.	
Kauppia- tavaratalo	Kauppia- tavaratalossa toimii useampi vähittäis- kauppa yhteisissä tiloissa. Kauppia- tavaratalo toimii kaupungin keskustassa ja sillä on yhteinen johto ja markkinointi.	Toimii tyypillisesti yhdessä liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yhteiseen sisätilaan.
Kauppahalli	Kaupungin ydinkeskustassa sijaitseva ja ensisijaisesti elintarvikkeiden erikoismyymälöistä koostuva keskus. Ei yleensä yhteistä johtoa.	Toimii tyypillisesti yhdessä liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yhteiseen sisätilaan.
Retail Park = Erikoiskauppojen keskus	Keskuksessa toimii lähinnä erikoiskaupan liikkeitä. Sijaitsee tyypillisesti keskusta-alueen ulkopuolella.	Toimii yleensä useammassa kuin yhdessä liikerakennuksessa, jotka avautuvat ulkotilaan yhteiselle pysäköintialueelle.
(Factory) Outlet Center = Merkituotemyymälöiden keskus	Keskuksessa toimii tyypillisesti yksittäisten tuotemerkkien myyntiin keskittyneitä erikoistavaramyymälöitä. Keskuksen edullinen hintataso perustuu siihen, että valikoimaan ei kuulu uusimpia mallistoja. Sijaitsee keskusta-alueen ulkopuolella. Yhteinen johto ja markkinointi.	Toimii yleensä useammassa kuin yhdessä liikerakennuksessa.
Home Center = Kodin rakentamisen ja sisustamisen keskus	Keskusten tarjonta painottuu kodin rakentamisen ja sisustamisen vähittäiskauppaan.	Toimii yleensä yhdessä liikerakennuksessa.
Entertainment Center = Viihde- ja huvittelukeskus	Keskuksessa toimii lähinnä vapaa-ajan palveluihin keskittyviä yrityksiä, kuten elokuvateattereita, kuntokeskuksia, ravintoloita ja vapaa-ajantarvikemyymälöitä. Keskusella on yhteinen johto ja markkinointi.	Toimii yleensä useammassa kuin yhdessä liikerakennuksessa.
Life Style Center	Keskuksessa on paljon erikoisliikkeitä ja ravintoloita. Yhtenäisellä suunnittelulla pyritään luomaan tiettyä teemaa edustava kaupunkimiljö. Life style centerissä ei ole ankkuriyritystä, mutta sillä on yhteinen johto.	Toimii yhdessä tai useammas- sa liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yleensä ulkotilaan.