

**Successful and evolving  
shopping center business  
– the beating heart of community!**

Menestyvä ja kehittyvä  
kauppakeskusliiketoiminta  
– yhdyskunnan sykkivä sydän!



Suomen  
Kauppakeskusyhdistys

Finnish Council of Shopping Centers  
Annankatu 24, 2. krs. 00100 Helsinki  
puh. +358 9 4767 5711  
[www.kauppakeskusyhdistys.fi](http://www.kauppakeskusyhdistys.fi)

Finnish Shopping Centers 2024 Kauppakeskukset

.....

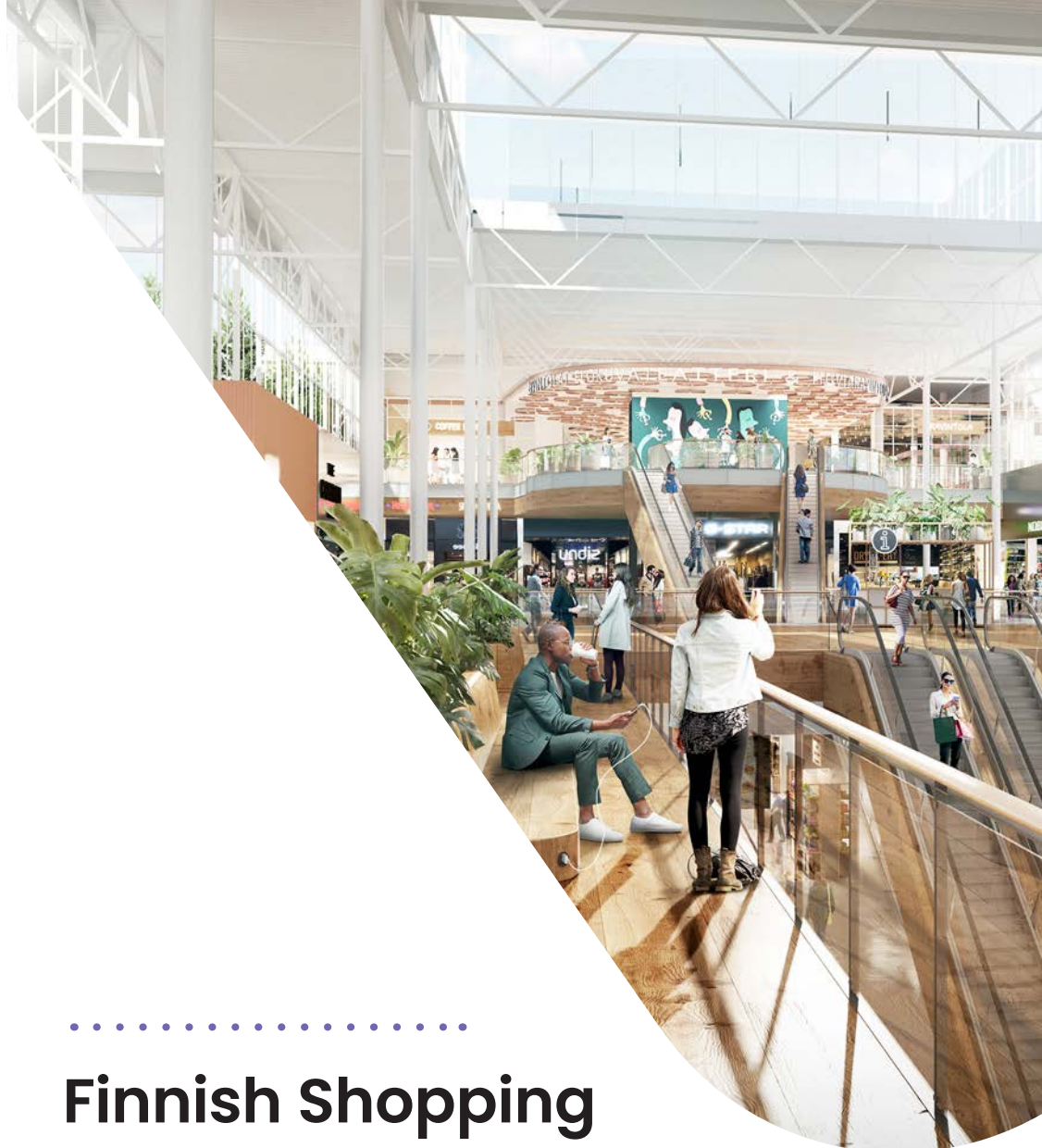
# Finnish Shopping Centers 2024

## Kauppakeskukset

Finnish Council of Shopping Centers • Suomen Kauppakeskusyhdistys ry  
[www.kauppakeskusyhdistys.fi](http://www.kauppakeskusyhdistys.fi)



Suomen  
Kauppakeskusyhdistys





# **Finnish Shopping Centers 2024**

Kauppakeskukset

## Introduction

Shopping Centers 2024 industry review is an annual information package made for everyone, who is interested in Finnish shopping center market. The publication includes key figures about the industry as well as standardized introductions, basic information, and key figures of all the main shopping centers. The aim is to increase transparency and knowledge among investors, traders, customers, media, and other stakeholders both in Finland and globally.

The starting point in 2023 was challenging from the perspective of shopping centers. Challenging global economic conditions, growing geopolitical tensions, high inflation, a new interest rate environment, and increased energy costs weakened consumer confidence and purchasing power. The industry was recovering from the coronavirus pandemic,

which accelerated changes in customer behavior and shopping patterns. Especially the growth of remote work has reshaped customers' daily routines and travel routes.

Compared to the starting point, the outcome is positive. The quarterly sales and visitor index provides the most accurate comparison data covering 50 shopping centers. Comparable sales grew by 6.2 percent, and visitor numbers increased by 8.7 percent during 2023. Looking at individual sectors, beauty and wellness services and products performed the best. Furthermore, the sales growth of cafes and restaurants, entertainment, and leisure services, as well as groceries and department store retail, exceeded inflation. The occupancy rate of retail spaces in shopping centers was over 96 percent in major cities and an average of 95.5 percent

## Johdanto

Kauppakeskukset 2024 -julkaisu on vuosittainen tietopaketti kaikille suomalaisesta kauppakeskusmarkkinasta kiinnostuneille. Julkaisu sisältää tunnuslukuja toimialasta sekä merkittävimpien kauppakeskusten yhdenmukaiset esittelyt, perustiedot ja tunnusluvut. Tavoitteena on avoimuuden ja tiedon lisääminen keskeisten sidosryhmien keskuudessa Suomessa ja kansainvälisesti.

Lähtötilanne vuoteen 2023 oli kauppakeskusten näkökulmasta haastava. Maailmantalouden tilanne, geopoliittiset jännitteet, korkea inflaatio, uusi korkoympäristö sekä kohonneet energiakustannukset heikensivät kuluttajien luottamusta ja ostovoimaa. Toimiala oli palautumassa koronapandemiasta, joka vauhditti

asiakaskäyttäytymisen ja kaupan muutoksia. Erityisesti etätöön kasvu on muokannut asiakkaiden päivittäisiä rutiineja ja liikkumisreittejä.

Lähtökohtaan nähden toteuma on positiivinen. Tästä kertoo myös viimeisimmät luvut kvartaaleittain julkaistavasta myynti- ja kävijäindeksistä, joka kokoaa vertailutietoja kattuen 50 kauppakeskusta. Vuonna 2023 näiden kauppakeskusten vertailukelpoinen myynti kasvoi 6,2 prosenttia ja kävijämäärät kasvoivat 8,7 prosenttia. Toimialoista parhaiten menestyi kauneus- ja hyvinvointipalvelut sekä kauneuden ja terveyden tuotteet. Myös kahviloiden ja ravintoloiden, viihde- ja vapaa-ajanpalveluiden sekä päivittäistavaroiden ja tavaratalokaupan myynnin kasvu ylitti inflaa-

tion. Kauppakeskusten liiketilojen käyttöaste oli suurissa kaupungeissa yli 96 prosenttia ja koko maassa keskimäärin 95,5 prosenttia. Tunnusluvut osoittavat, että toimiala on pärjännyt hyvin haastavassa markkinatilanteessa.

Jatkossakin kauppakeskukset ovat merkittäviä kohtaamispaikkoja ja yhteisöllisiä keskipisteitä. Keskusten profiilit erilaistuvat ja asiakkaiden kuunteleminen sekä paikallisuus nousevat keskiöön. Kauppakeskukset ovat elämyksellisiä katettuja kaupunkikeskustoja, jotka kokoavat yhteen eri yhteisöjä ja tarjoavat kehittyvän "alustan" monenlaiselle toiminnalle.

### Finnish Council of Shopping Centers

Mikko Östring, Director, Commercial and Public Properties, RAKLI

tion. Kauppakeskusten liiketilojen käyttöaste oli suurissa kaupungeissa yli 96 prosenttia ja koko maassa keskimäärin 95,5 prosenttia. Tunnusluvut osoittavat, että toimiala on pärjännyt hyvin haastavassa markkinatilanteessa.

Jatkossakin kauppakeskukset ovat merkittäviä kohtaamispaikkoja ja yhteisöllisiä keskipisteitä. Keskusten profiilit erilaistuvat ja asiakkaiden kuunteleminen sekä paikallisuus nousevat keskiöön. Kauppakeskukset ovat elämyksellisiä katettuja kaupunkikeskustoja, jotka kokoavat yhteen eri yhteisöjä ja tarjoavat kehittyvän "alustan" monenlaiselle toiminnalle.

### Suomen kauppakeskusyhdistys ry

Mikko Östring, johtaja, toimitilat, RAKLI



## Suomen Kauppakeskusyhdistys ry

kauppa-, kaupunki-, ja ostoskeskusten järjestö, jonka toiminnassa kiinteistönomistajat, kauppakeskusjohto ja alan asiantuntijat kohtaavat kehittyäkseen ja edistääkseen toimialan elinvoimaisuutta.

### Toiminta ja tapahtumat

Suomen Kauppakeskusyhdistyksen tarkoituksena on tukea kauppakeskustoimialan menestymistä ja edistää korkeatasoisen kauppakeskusosaamisen kehittymistä Suomessa.

Toimintamme tarjoaa jäsenyrityksille kontakteja muihin alan ammattilaisiin sekä kehittää jäsenten ammattitaitoa mielenkiintoisten seminaarien, tilaisuuksien ja opintomatkojen avulla.

### Tietopalvelut

Suomen Kauppakeskusyhdistyksen tietopalveluita ovat vuosittaisen Kauppakeskukset-julkaisun lisäksi Suomen kauppakeskusmarkkinan kansainvälistä näkyvyyttä edistävä Retail Facts Finland -tietopaketti.

Tietopalveluihin kuuluvat myös säännölliset jäsentiedotteet sekä erilaisten kehityshankkeiden tuloksina syntyneet ohjeet ja toimintamallit. Yhteistyössä KTI:n kanssa keräämme kauppakeskuksilta kvartaaleittain myynti- ja kävijätietoja, joiden tuloksia raportoidaan myös julkisuuteen.

### Kehitys- ja vaikuttamistoiminta

Kauppakeskusyhdistyksen kehitystoiminnan tavoitteena on parantaa tuottavan, vastuullisen ja palvelukykyisen kauppakeskusliiketoiminnan edellytyksiä. Kehitystoiminnan painopistealueita ovat viime vuosina olleet toimintaympäristön muutokset ja parhaiden käytäntöjen kehittäminen.

Vaikuttamistoiminnan tehtävänä on kauppakeskusten toimintaedellytysten turvaaminen ja parantaminen. Vaikuttamista toteutetaan ottamalla kantaa kauppakeskusliiketoiminnan näkökulmasta tärkeisiin yhteiskunnallisiin kysymyksiin sekä esimerkiksi lainsäädäntöhankkeisiin.

Suomen Kauppakeskusyhdistyksen käytännön toimintaa hoitaa yhteistoimintasopimuksen mukaisesti RAKLI ry, joten myös RAKLIN palvelut ovat jäsenten käytössä. Näihin sisältyvät mm. jäsenneuvonta ja viestintä. Jäsenet voivat yhteistoiminnan kautta vaikuttaa alan kehitykseen ja tulevaan toimintaympäristöön sekä verkostoitua laajemmin kiinteistö- ja rakentamisalalla.



## Table of Contents

### Sisällysluettelo

Introduction.....	4	Johdanto.....	4
Table of Contents.....	8	Sisällysluettelo.....	8
<b>1. Shopping Center Market.....</b>	<b>9</b>	<b>1. Kauppakeskusmarkkina.....</b>	<b>9</b>
Key figures of Shopping Center Market.....	10	Tunnuslukuja kauppakeskusmarkkinasta.....	10
20 Largest Shopping Centers in Finland.....	12	20 suurinta kauppakeskusta Suomessa.....	12
10 Largest Shopping Centers in Finland.....	13	10 suurinta kauppakeskusta Suomessa.....	13
20 Largest Shopping Centers in Helsinki Metropolitan Area.....	14	Pääkaupunkiseudun 20 suurinta kauppakeskusta.....	14
Chart and Map.....	15	Taulukko ja kartta.....	15
Shopping Center Openings per Year.....	16	Kauppakeskukset avaamisvuosittain.....	16
Location in Urban Structure.....	18	Sijainti yhdyskuntarakenteessa.....	18
Distribution of Business Fields.....	20	Toimialajakauma kauppakeskuksissa.....	20
Owners and Management Companies.....	26	Omistajat ja managerit.....	26
<b>2. Shopping Centers.....</b>	<b>28</b>	<b>2. Kauppakeskukset.....</b>	<b>28</b>
List of Shopping Centers by Cities.....	29	Luettelo kauppakeskuksista kunnittain.....	29
Shopping Center Specific Presentation Pages.....	30–152	Kauppakeskuskohtaiset esittelysivut.....	30–152
<b>3. Other Retail Centers.....</b>	<b>154</b>	<b>3. Muut kaupalliset keskuskeskukset.....</b>	<b>154</b>
Helsinki Metropolitan Area Strip Centers.....	155	Pääkaupunkiseudun ostoskeskukset.....	155
Definitions of Retail Centers.....	156	Kaupallisten keskusten määritelmät.....	158
Chart as a Summary of Retail Centers.....	157	Yhteenvetotaulukko kaupallisista keskuksista.....	159



## 1. Shopping Center Market

Kauppakeskusmarkkina



## Shopping Center Market Key Figures

Tunnuslukuja kauppakeskusmarkkinasta

<b>Population</b> Asukasluvu	5 604 558
<b>GDP</b> Bkt	278,6 bn € (2023) mrd. €
<b>GDP change (2022–2023)</b> Bkt-muutos (2022–2023)	0,5 %
<b>GDP / Inhabitant</b> Bkt / asukas	49 710 €
<b>Shopping center GLA / inhabitant</b> Vuokrattava liikeala / asukas	0,46 m <sup>2</sup>
<b>Shopping Center Sales / inhabitant / p.a.</b> Myynti / asukas / vuosi	1 453 €
<b>Employment</b> Työpaikat kauppakeskuksissa	57 000 hlöä

	2023	2022	Annual Change (%) Vuosimuutos
<b>Total number of shopping centers</b> Lukumäärä	116	115	0,9 %
<b>Sales, estimate (M€)</b> Myynti, arvio (M€)	8 145	7 730	5,4 %
<b>Visitors, estimate (M)</b> Kävijämäärä, arvio (M)	435	415	4,8 %
<b>Comparable sales, 2022–2023 (M€)</b> Vertailukelpoinen myynti, 2022–2023 (M€)	5 934	5 601	6,2 %
<b>Comparable Visitors, 2022–2023 (M)</b> Vertailukelpoinen kävijämäärä, 2022–2023 (M)	294	270	8,7 %
<b>Leasable retail area (M sq m)</b> Liikeala (M m <sup>2</sup> )	2,55	2,54	0,4 %
<b>Sales / Visitors (€ / visitor)</b> Myynti / kävijä (€ / kävijä)	20,18	20,74	-2,7 %
<b>Sales / Leasable retail area (€ / sq m)</b> Myynti / m <sup>2</sup> (€ / m <sup>2</sup> )	3 194	3 043	5,0 %
<b>Total retail sales (bn €) **</b> Vähittäiskaupan myynti (mrd. €) **	55,7	55,0	1,2 %
<b>Market share Shopping Centers *</b> Kauppakeskusten markkinaosuus *	14,6 %	14,0 %	0,6 %-yks.

\* Service sales included

\*\* Sectors that are not in Shopping Centers included





# 20 Largest

## Shopping Centers in Finland

20 suurinta kauppakeskusta Suomessa

Nro	Shopping Center Kauppakeskus	Municipality Pölkökökunta	Leasable Retail Area (m <sup>2</sup> ) Vuokrattava liikepinta-ala	Gross Leasable Area GLA (m <sup>2</sup> ) Vuokrattava kokonaisliikeala	Visitors (M. 2023) Kävijämäärä	Sales per year (M€ 2023) Myynti	Sales / Leasable Retail Area Myynti / Liikepinta-ala (€/m <sup>2</sup> )	Sales / Visitors (€/visitor) Myynti / kävijämäärä (€/hlö)
1	Jumbo-Flamingo	Vantaa	115 900	140 700	12,1	508,5	4 387	42,0
2	Ideapark Lempäälä	Lempäälä	115 276	116 366	7,3	360,0	3 123	49,7
3	Sello	Espoo	91 900	102 000	22,6	407,5	4 434	18,0
4	Mall of Tripla	Helsinki	86 600	190 600	27,3	342,0	3 949	12,5
5	Iso Omena	Espoo	85 200	101 300	16,1	405,4	4 758	25,2
6	Itis	Helsinki	71 049	99 479	15,0	260,0	3 659	17,3
7	Ideapark Seinäjoki	Seinäjoki	69 000	69 000	5,0	214,0	3 101	42,8
8	Mylly	Raisio	60 382	63 104	5,5	255,0	4 223	46,6
9	Redi	Helsinki	59 165	64 037	11,0	150,3	2 540	13,7
10	Willa	Hyvinkää	58 910	62 393	8,4	209,0	4 036	24,9
11	Hansakortteli	Turku	51 028	53 403	10,5	229,6	4 329	21,9
12	Ratina	Tampere	49 600	53 200	7,7	175,2	3 533	22,8
13	Kaari	Helsinki	47 357	48 715	7,3	284,6	6 010	39,0
14	AINOA	Espoo	46 194	48 544	9,6	224,0	4 849	23,3
15	Veturi	Kouvola	40 565	42 800	3,1	123,0	3 032	39,7
16	Lippulaiva	Espoo	37 800	43 500	8,3	170,7	4 516	20,7
17	Skanssi	Turku	36 657	41 933	3,6	129,4	3 530	35,9
18	Forum	Helsinki	35 500	60 500	9,6	175,4	4 940	18,2
19	Puuvilla	Pori	35 143	40 747	5,6	107,3	3 054	19,3
20	Koskikeskus	Tampere	34 000	37 900	5,2	113,8	3 347	21,9
			1 222 109	1 474 409	201	4 845	3 968	28

## 10 Largest Shopping Centers in Finland by sales

10 suurinta kauppakeskusta Suomessa myynnin mukaan

Nro	Shopping Center Kauppakeskus	Municipality Pölkökökunta	Leasable Retail Area (m <sup>2</sup> ) Vuokrattava liikepinta-ala	Gross Leasable Area GLA (m <sup>2</sup> ) Vuokrattava kokonaisliikeala	Visitors (M. 2023) Kävijämäärä	Sales per year (M€ 2023) Myynti	Sales / Leasable Retail Area Myynti / Liikepinta-ala (€/m <sup>2</sup> )	Sales / Visitors (€/visitor) Myynti / kävijämäärä (€/hlö)
1	Jumbo-Flamingo	Vantaa	115 900	140 700	12,1	508,5	4 387	42,0
2	Sello	Espoo	91 900	102 000	22,6	407,5	4 434	18,0
3	Iso Omena	Espoo	85 200	101 300	16,1	405,4	4 758	25,2
4	Ideapark Lempäälä	Lempäälä	115 276	116 366	7,3	360,0	3 123	49,7
5	Mall of Tripla	Helsinki	86 600	190 600	27,3	342,0	3 949	12,5
6	Kaari	Helsinki	47 357	48 715	7,3	284,6	6 010	39,0
7	Itis	Helsinki	71 049	99 479	15,0	260,0	3 659	17,3
8	Mylly	Raisio	60 382	63 104	5,5	255,0	4 223	46,6
9	Hansakortteli	Turku	51 028	53 403	10,5	229,6	4 329	21,9
10	AINOA	Espoo	46 194	48 544	9,6	224,0	4 849	23,3
			772 896	965 526	133	3 277	4 372	29,6

## 10 Largest Shopping Centers in Finland by number of visitors

10 suurinta kauppakeskusta Suomessa kävijämäärä mukaan

1	Mall of Tripla	Helsinki	86 600	190 600	27,3	342,0	3 949	12,5
2	Kamppi Helsinki	Helsinki	31 104	41 816	24,8	215,8	6 938	8,7
3	Sello	Espoo	91 900	102 000	22,6	407,5	4 434	18,0
4	Iso Omena	Espoo	85 200	101 300	16,1	405,4	4 758	25,2
5	Itis	Helsinki	71 049	99 479	15,0	260,0	3 659	17,3
6	Citycenter	Helsinki	20 500	46 300	13,3	91,4	4 459	6,9
7	Jumbo-Flamingo	Vantaa	115 900	140 700	12,1	508,5	4 387	42,0
8	Redi	Helsinki	59 165	64 037	11,0	150,3	2 540	13,7
9	Hansakortteli	Turku	51 028	53 403	10,5	229,6	4 329	21,9
10	Forum	Helsinki	35 500	60 500	9,6	175,4	4 940	18,2
			649 956	901 450	162	2 786	4 439	18,4



# 20 Largest Shopping Centers in Helsinki Metropolitan Area

Pääkaupunkiseudun 20 suurinta kauppakeskusta

Nro	Shopping Center Kauppakeskus	Municipality Päikkökunta	Leasable Retail Area (m <sup>2</sup> ) Vuokrattava liikepinta-ala	Gross Leasable Area, GLA (m <sup>2</sup> ) Vuokrattava kokonaisliikeala	Visitors (M, 2023) Kävijämäärä	Sales per year (M€, 2023) Myynti	Sales / Leasable Retail Area (€/m <sup>2</sup> ) Myynti / liikepinta-ala (€/m <sup>2</sup> )	Sales / Visitors (€/visitor) Myynti / kävijämäärä (€/hilo)
1	Jumbo-Flamingo	Vantaa	115 900	140 700	12,1	508,5	4 387	42,0
2	Sello	Espoo	91 900	102 000	22,6	407,5	4 434	18,0
3	Mall of Tripla	Helsinki	86 600	190 600	27,3	342,0	3 949	12,5
4	Iso Omena	Espoo	85 200	101 300	16,1	405,4	4 758	25,2
5	Itis	Helsinki	71 049	99 479	15,0	260,0	3 659	17,3
6	Redi	Helsinki	59 165	64 037	11,0	150,3	2 540	13,7
7	Kaari	Helsinki	47 357	48 715	7,3	284,6	6 010	39,0
8	AINOA	Espoo	46 194	48 544	9,6	224,0	4 849	23,3
9	Lippulaiva	Espoo	37 800	43 500	8,3	170,7	4 516	20,7
10	Forum	Helsinki	35 500	60 500	9,6	175,4	4 940	18,2
11	Myymanni	Vantaa	33 917	43 672	7,1	160,0	4 717	22,5
12	Kamppi Helsinki	Helsinki	32 662	43 373	24,8	215,8	6 607	8,7
13	Lanterna	Helsinki	29 234	29 234	1,0	*	*	*
14	Easton Helsinki	Helsinki	27 200	27 200	5,2	*	*	*
15	Ruoholahti	Helsinki	25 031	28 551	3,0	62,3	2 489	20,8
16	Lilla	Espoo	24 111	24 457	1,2	38,3	1 588	31,9
17	Hertsu	Helsinki	23 000	23 000	3,0	89,2	3 878	29,7
18	Columbus	Helsinki	22 399	23 681	7	109	4 884	16,8
19	Malmin Nova	Helsinki	20 900	24 000	5,5	46,4	2 220	8,4
20	Citycenter	Helsinki	20 500	46 300	13,3	91,4	4 459	6,9
			935 619	1 212 843	209,5	3 741,1	4 160,3	20,9

\* Information not published / Tietoa ei ole julkaistu



# 33 %

of Finnish Shopping Centers are located in Helsinki Metropolitan Area

33 % kauppakeskuksista sijaitsee pääkaupunkiseudulla

# 46 %

Their Sales equals of the Sales of the whole Shopping Center Market in Finland

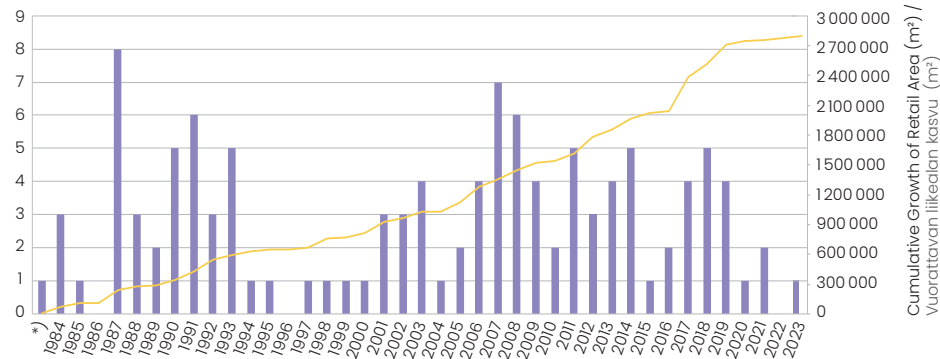
Niiden myynti on 46 % kauppakeskusmarkkinan myynnistä





# Shopping Center Openings per Year

Kauppakeskukset avaamisvuosittain



\*) Opened as Retailes' Department Store, nowadays Shopping Center

\*) Avattu kauppiastavaratalona. Lasketaan nykyään kauppakeskukseksi.

*	Heikintori	Espoo
1984	Itäkeskus	Helsinki
	Hansa	Turku
	Tikkuri	Vantaa
1985	City Forum	Helsinki
1987	Malmin Nova	Helsinki
	Jyväskylän Torikeskus	Jyväskylä
	Malmintori	Helsinki
	Trio	Lahti
	Iso-Kristiina	Lappeenranta
	Isomyyri	Vantaa
	Espoonatori	Espoo
1987	Ogeli	Helsinki
1988	Koskikeskus	Tampere
	Minna	Kuopio
	Sektor	Kuopio
1989	BePop	Pori
	Kluuvi	Helsinki
1990	Rewell Center	Vaasa
	Epstori	Seinäjoki
	Kolmikulma	Jyväskylä
	Sampokeskus	Rovaniemi
	Mansikkapaikka	Imatra

1991	Tullintori	Tampere
	Pasaati	Kotka
	Jyväskylän Forum	Jyväskylä
	Kallentori	Kokkola
	Lohjantähti	Lohja
	Itäväylä	Hamina
1992	Plaza	Salo
	Zeppelin	Kempele
	Torikeskus	Seinäjoki
1993	Jyväskeskus	Jyväskylä
	Lippulaiva	Espoo
	Koskikara	Valkeakoski
	Linjuri	Salo
	Kompassi	Hollola
1994	Myyrmani	Vantaa
1995	Kolmisoppi	Kuopio
1997	Columbus	Helsinki
1999	Jumbo	Vantaa
	Kämp Galleria	Helsinki
2000	Martinsilta	Espoo
2001	Iso Omena	Espoo
	Isokarhu	Pori
	Kauppakeskus Mylly	Raisio

2002	Ruoholahti	Helsinki
	Arabia	Helsinki
	Valtari	Kouvola
2003	Sello	Espoo
	Hs-Center	Vaasa
	Tavastila	Hämeenlinna
	Megahertsi	Helsinki
2004	Aapeli	Kuopio
2005	Koskentori	Imatra
	Lanterna	Helsinki
2006	Ideapark	Lempäälä
	Kamppi	Helsinki
	Tuulonen	Tuulos
	Chydenia	Kokkola
2007	IsoMyy	Joensuu
	Revontuli	Rovaniemi
	Duo	Tampere
	Syke	Lahti
	Galleria Lappeenranta	Lappeenranta
	Atomi	Lappeenranta
	Tawast	Jyväskylä
2008	Rajalla	Tornio
	Entresse	Espoo
	Rinteenkulma	Rovaniemi
	Ristikko	Helsinki
	Metropol	Joensuu
	Opri	Lappeenranta
	Flamingo	Vantaa
2009	Skanssi	Turku
	Centrum	Joensuu
	Elo	Ylöjärvi
	Akseli	Mikkeli
2010	Family Center	Lappeenranta
	Manski	Kouvola
2011	Martinlaakson ostari	Vantaa
	Myllypuron Ostari	Helsinki
	Stella	Mikkeli
	Karisma	Lahti
	Valo	Lahti
2012	Willa	Hyvinkää
	Ikano	Kuopio
	Veturi	Kouvola
2013	AINOA	Espoo
	Capri	Lappeenranta
	Citycenter	Helsinki
	Kaari	Helsinki

2014	Goodman	Hämeenlinna
	Ideapark Oulu	Oulu
	Lielahdi	Tampere
	Komppi	Ikaalinen
	Puuvilla	Pori
2015	Dixi	Vantaa
2016	Valkea	Oulu
	Lauttis	Helsinki
2017	Seppä	Jyväskylä
	Niitty	Espoo
	Sokkari	Jyväskylä
	Easton	Helsinki
	Suuris	Espoo
2018	Ratina	Tampere
	Redi	Helsinki
	Karuselli	Kerava
	Kauppakortteli Pekuri	Oulu
	Saari	Helsinki
2019	Westeri	Tampere
	Lohi	Lohja
	Ideapark Seinäjoki	Seinäjoki
	Mall of Tripla	Helsinki
2020	Skandinavian Shopping Center	Vaalimaa
2021	Länsituuli	Espoo
	Kale	Tampere
2023	Kivis	Vantaa



## Location in Urban Structure

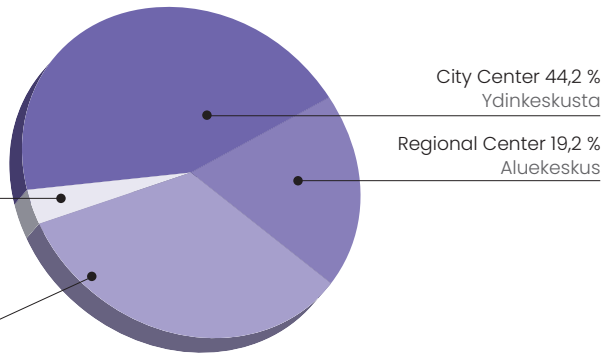
Sijainti yhdyskuntarakenteessa

### 96,8 % of All Shopping Center Visits Took Place in Central Locations

Kauppakeskusasioinneista 96,8 % tehdään kaupunkikeskustoissa

Out of Town Centers 3,3 %  
Ulkopuolella

Local Center 33,3 %  
Paikalliskeskus



	Number of Shopping Centers Lukumäärä	Share of Shopping Centers Osuus	Leasable Retail Area Vuokrattava liikeala	Gross Leasable Area, GLA Vuokrattava kokonaisala	Visitors Kävijämäärä	Sales per year Myynti
<b>City Center</b> Ydinkeskusta	53	44,2 %	31,7 %	33,8 %	40,0 %	30,5 %
<b>Regional Center</b> Aluekeskus	23	19,2 %	40,5 %	42,4 %	37,5 %	47,1 %
<b>Local Center</b> Paikalliskeskus	40	33,3 %	19,6 %	16,8 %	19,3 %	14,8 %
<b>Out of Town Centers</b> Ulkopuolella	4	3,3 %	8,2 %	7,0 %	3,2 %	7,6 %
<b>Total</b>	<b>120*</b>					

\* Kauppakeskukset-julkaisussa olevat kauppakeskukset ja kaupalliset keskukset.



## Distribution of Business Fields

Toimialajakauma kauppakeskuksissa

### The distribution of Business Fields by The Number of Shops

Liikkeiden lukumäärä toimialoittain

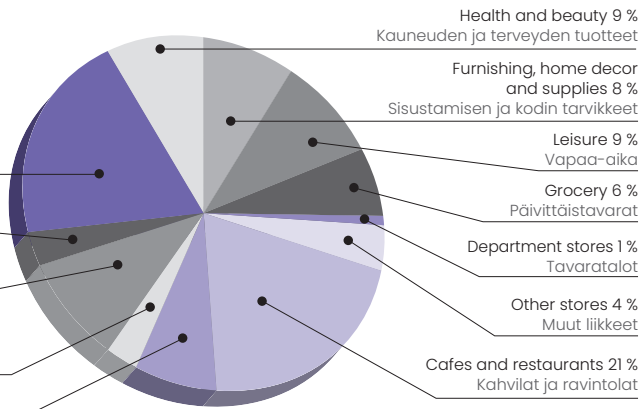
Fashion and accessories 20 %  
Muoti ja asusteet

Services without turnover 3 %  
Palvelut ilman liikevaihtoa

Commercial services 9 %  
Kaupalliset palvelut

Leisure and entertainment services 3 %  
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut

Beauty and wellness services 7 %  
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut



### The distribution of Business Fields by Leasable Area

Liikkeiden pinta-alajakauma toimialoittain

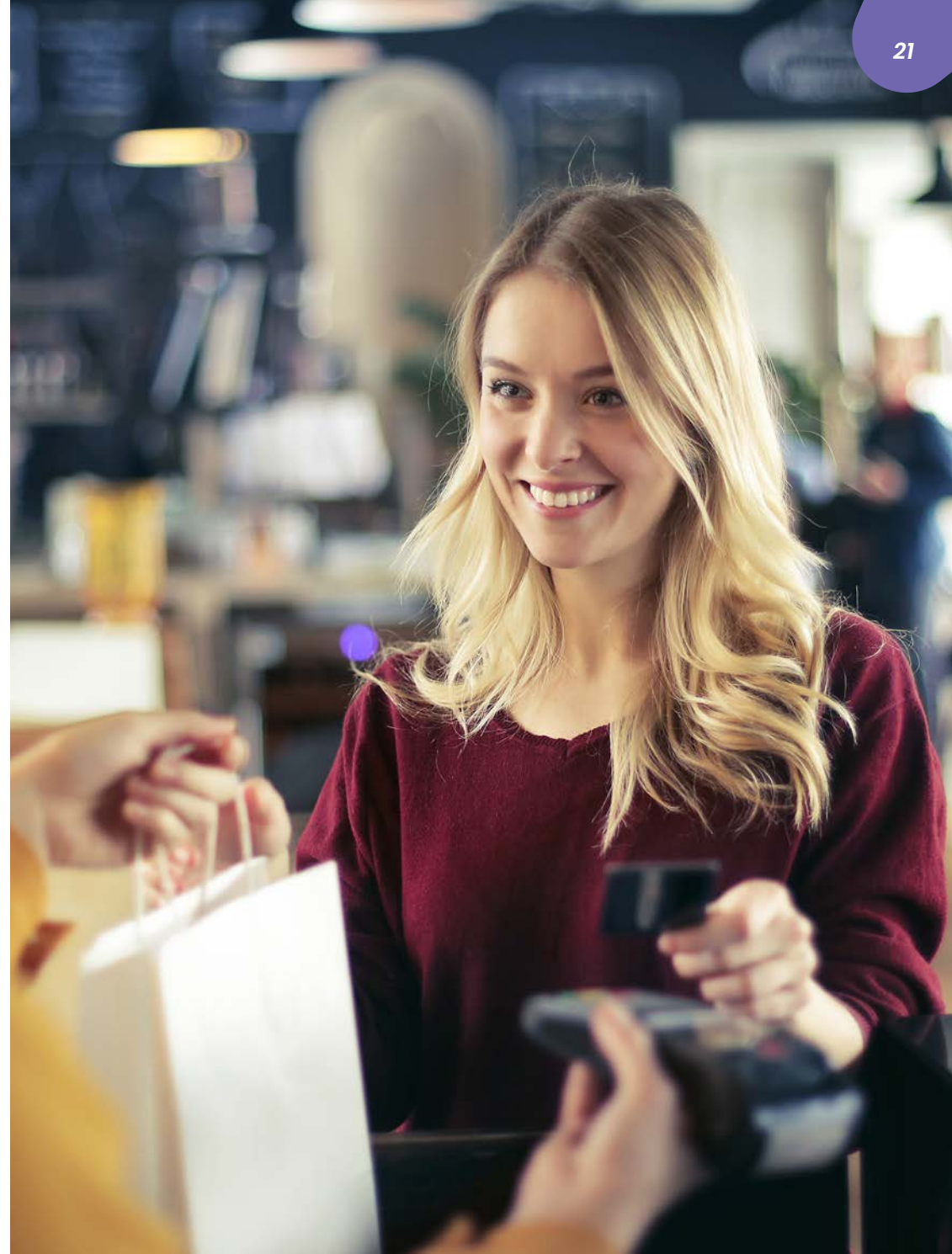
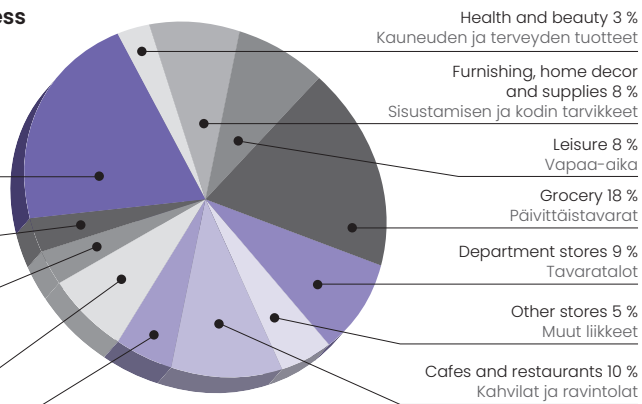
Fashion and accessories 21 %  
Muoti ja asusteet

Services without turnover 3 %  
Palvelut ilman liikevaihtoa

Commercial services 3 %  
Kaupalliset palvelut

Leisure and entertainment services 7 %  
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut

Beauty and wellness services 5 %  
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut

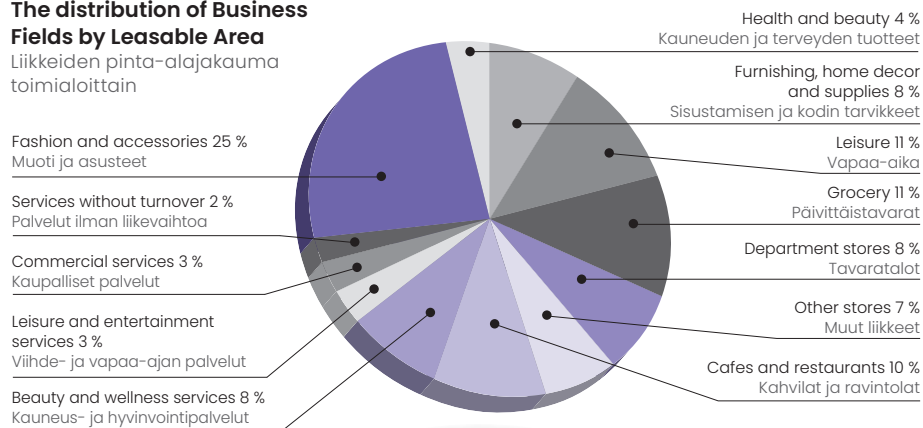


## Large and medium-sized shopping centers located in downtown areas (NLA over 20,000 m<sup>2</sup>)

Suuret ja keskikokoiset ydinkeskustoissa sijaitsevat kauppakeskukset

### The distribution of Business Fields by Leasable Area

Liikkeiden pinta-alajakauma toimialoittain

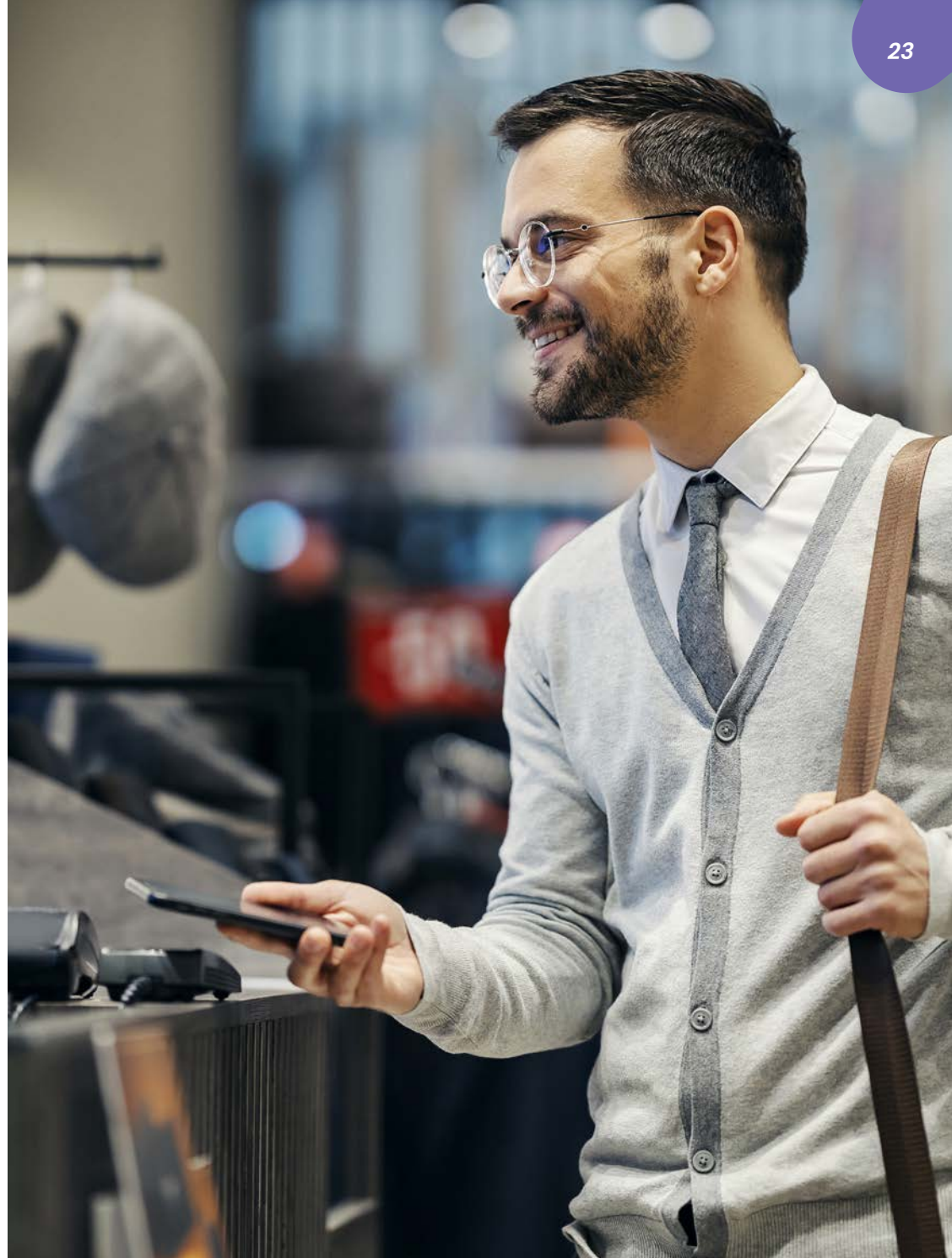
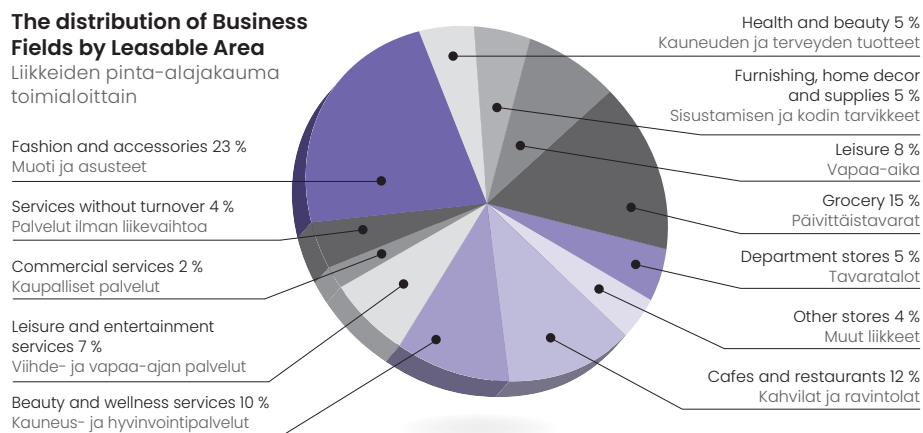


## Small shopping centers located in downtown areas (NLA 10,000–20,000 m<sup>2</sup>)

Pienet ydinkeskustoissa sijaitsevat kauppakeskukset

### The distribution of Business Fields by Leasable Area

Liikkeiden pinta-alajakauma toimialoittain



## Large shopping centers located outside downtown areas (NLA over 40,000 m<sup>2</sup>)

Suuret ydinkeskustojen ulkopuolella sijaitsevat kauppakeskukset

### The distribution of Business Fields by Leasable Area

Liikkeiden pinta-alajakauma toimialoittain

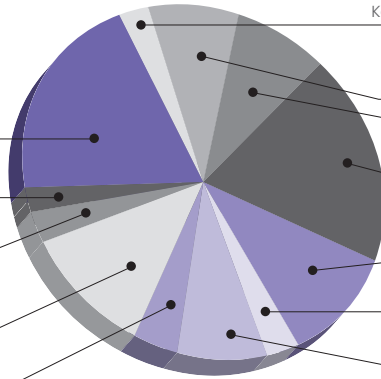
Fashion and accessories 20 %  
Muoti ja asusteet

Services without turnover 2 %  
Palvelut ilman liikevaihtoa

Commercial services 3 %  
Kaupalliset palvelut

Leisure and entertainment services 11 %  
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut

Beauty and wellness services 4 %  
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut



Health and beauty 3 %  
Kauneuden ja terveyden tuotteet

Furnishing, home decor and supplies 8 %  
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet

Leisure 8 %  
Vapaa-aika

Grocery 19 %  
Päivittäistavarat

Department stores 11 %  
Tavaratalot

Other stores 3 %  
Muut liikkeet

Cafes and restaurants 8 %  
Kahvilat ja ravintolat

## Neighborhood and Community Centers

(NLA 5,000–25,000 m<sup>2</sup>)

Lähipalvelukeskukset

### The distribution of Business Fields by Leasable Area

Liikkeiden pinta-alajakauma toimialoittain

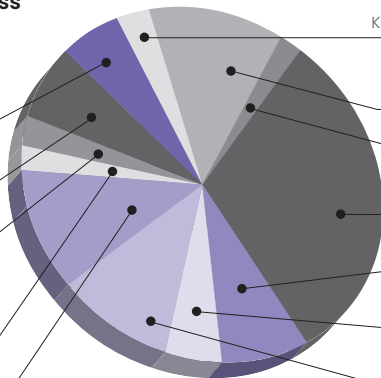
Fashion and accessories 6 %  
Muoti ja asusteet

Services without turnover 7 %  
Palvelut ilman liikevaihtoa

Commercial services 3 %  
Kaupalliset palvelut

Leisure and entertainment services 2 %  
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut

Beauty and wellness services 11 %  
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut



Health and beauty 3 %  
Kauneuden ja terveyden tuotteet

Furnishing, home decor and supplies 12 %  
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet

Leisure 2 %  
Vapaa-aika

Grocery 31 %  
Päivittäistavarat

Department stores 8 %  
Tavaratalot

Other stores 5 %  
Muut liikkeet

Cafes and restaurants 10 %  
Kahvilat ja ravintolat



## Owners and Management Companies

Omistajat ja managerit

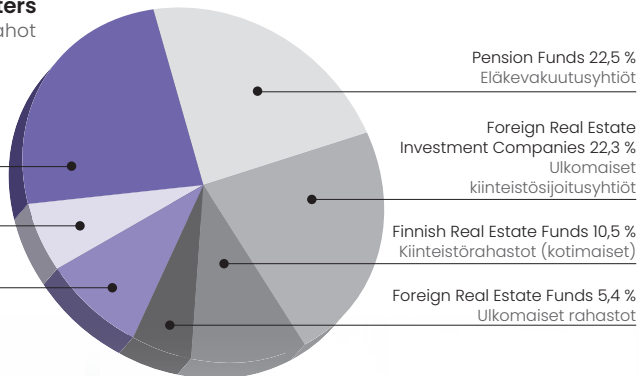
### The Ownership Structure of Finnish Shopping Centers

Kauppakeskusten omistajatahot

Finnish Real Estate Investment Companies 24,7 %  
Kiinteistösijoitusyhtiöt (kotimaiset)

Other 5,9 %  
Muut

Retailers 8,6 %  
Kauppa



### TOP 10 Shopping Center Owners

10 Suurinta kauppakeskusomistajaa

		Shopping Centers Kauppakeskuksia	Net Leasable Retail Area Vuokrattava liikeala	Market Share Markkinaosuus
1	Citycon Oyj	8	264 289	10,4 %
2	Keskinäinen työeläke- vakuutusyhtiö Varma	6	168 201	6,6 %
3	Sponda Oy	5	160 110	6,3 %
4	Keva	7	151 495	6,0 %
5	Keskinäinen eläke- vakuutusyhtiö Ilmarinen	8	145 378	5,7 %
6	Mercada Oy	3	94 489	3,7 %
7	Agore Kiinteistöt	7	92 006	3,6 %
8	Keskinäinen Työeläke- vakuutusyhtiö Elo	4	83 936	3,3 %
9	LähiTapiola	3	83 238	3,3 %
10	Sukari Konserni Oy	1	81 212	3,2 %

### TOP 10 Shopping Center Managers

10 Suurinta kauppakeskusmanageria

		Shopping Centers Kauppakeskuksia	Net Leasable Retail Area Vuokrattava liikeala	Market Share Markkinaosuus
1	Colliers Finland Oy	11	287 060	11,2 %
2	Realidea Oy	10	277 288	10,9 %
3	CBRE Finland Oy	11	272 823	10,7 %
4	Citycon Oyj	8	264 289	10,4 %
5	Newsec	11	176 115	6,9 %
6	Sponda Oy	5	160 110	6,3 %
7	KOY Ideapark Ab	1	116 017	4,5 %
8	Trevian Asset Manage- ment Oy	7	92 006	3,6 %
9	Kesko Oyj	5	89 750	3,5 %
10	CC-Real GmbH	1	78 562	3,1 %



## 2. Shopping Centers

Kauppakeskukset

### Pääkaupunkiseutu

#### Espoo

A Bloc.....	30
AINOA.....	31
Entresse.....	32
Espontori.....	33
Galleria Leppävaara.....	34
Iso Omena.....	35
Liila.....	36
Lippulaiva.....	37
Länsituuli.....	38
Merituuli.....	39
Niitty.....	40
Sello.....	41
Suuris.....	42

#### Helsinki

Arabia.....	43
Citycenter.....	44
Columbus.....	45
Easton Helsinki.....	46
Forum.....	47
Helsinki Outlet.....	48
Hertsu.....	49
Itis.....	50
Kaari.....	51
Kamppi Helsinki.....	52
Kluuvi.....	53
Kämp Galleria.....	54
Lanterna.....	55
Lauttis.....	56
Mall of Tripla.....	57
Malmin Nova.....	58
Malmintori.....	59
Myllypuron Ostari.....	60
Ogelli.....	61
Redi.....	62
Ristikko.....	63
Ruoholahti.....	64
Saari.....	65

#### Kauniainen

Grani.....	66
------------	----

#### Vantaa

Dixi.....	67
Isomyyri.....	68
Jumbo-Flamingo.....	69
Kivis.....	70
Martinlaakson Ostari.....	71
Myyrmani.....	72
Porttipuiston Liikekeskus.....	73
Tikkuri.....	74
Viisari.....	75

#### Hamina

Kauppakeskus Itäväylä.....	76
----------------------------	----

#### Hyvinkää

Willa.....	77
------------	----

#### Hämeenlinna

Goodman.....	78
--------------	----

#### Iisalmi

Torikulma.....	79
----------------	----

#### Ikaalinen

Komppi.....	80
-------------	----

#### Imatra

Mansikkapaikka.....	81
---------------------	----

#### Joensuu

Iso Myy.....	82
--------------	----

Metropol.....	83
---------------	----

Plaza Centrum.....	84
--------------------	----

#### Jyväskylä

Forum.....	85
------------	----

Keljon kauppakeskus.....	86
--------------------------	----

Palokan kauppakeskus.....	87
---------------------------	----

Palokan Kotikeskus.....	88
-------------------------	----

Seppä.....	89
------------	----

Sokkari.....	90
--------------	----

Torikeskus.....	91
-----------------	----

#### Kempele

Zeppelin.....	92
---------------	----

#### Kerava

Karuselli.....	93
----------------	----

#### Kokkola

Chydenia.....	94
---------------	----

Kallentori.....	95
-----------------	----

#### Kotka

Pasaati.....	96
--------------	----

#### Kouvola

Valtari.....	97
--------------	----

Veturi.....	98
-------------	----

#### Kuopio

Aapeli.....	99
-------------	----

H-talo.....	100
-------------	-----

Kauppapaikka Herman.....	101
--------------------------	-----

Kolmisoppi.....	102
-----------------	-----

Matkus Shopping Center.....	103
-----------------------------	-----

Kauppa- ja viihdekeskus	
-------------------------	--

Minna.....	104
------------	-----

#### Kyyjärvi

Paletti.....	105
--------------	-----

#### Lahti

Karisma.....	106
--------------	-----

Trio.....	107
-----------	-----

Valo.....	108
-----------	-----

#### Lappeenranta

Armada.....	109
-------------	-----

IsoKristiina.....	110
-------------------	-----

Lappeenrannan Galleria.....	111
-----------------------------	-----

#### Lempäälä

Ideapark Lempäälä.....	112
------------------------	-----

#### Lohja

Lohi.....	113
-----------	-----

Lohjantähti.....	114
------------------	-----

#### Mikkeli

Akseli.....	115
-------------	-----

Stella.....	116
-------------	-----

#### Oulu

Ideapark Oulu.....	117
--------------------	-----

Pekuri.....	118
-------------	-----

Valkea.....	119
-------------	-----

#### Oulunsalo

Kapteeni.....	120
---------------	-----

#### Pirkkala

Veska.....	121
------------	-----

#### Pori

Asiantuntijakeskus BEPOP.....	122
-------------------------------	-----

Icco.....	123
-----------	-----

IsoKarhu.....	124
---------------	-----

Puuvilla.....	125
---------------	-----

#### Porvoo

Lundi.....	126
------------	-----

Taidetehtaan Myymälät.....	127
----------------------------	-----

#### Raisio

Mylly.....	129
------------	-----

#### Rovaniemi

Revontuli.....	130
----------------	-----

Rinteenkulma.....	131
-------------------	-----

Sampokeskus.....	132
------------------	-----

#### Salo

Linjuri.....	133
--------------	-----

Plaza.....	134
------------	-----

#### Seinäjoki

Epstori.....	135
--------------	-----

Ideapark Seinäjoki.....	136
-------------------------	-----

Mega-Keskus.....	137
------------------	-----

#### Tampere

Duo.....	138
----------	-----

Koskikeskus.....	139
------------------	-----

Kuninkaankulma.....	140
---------------------	-----

Like.....	141
-----------	-----

Ratina.....	142
-------------	-----

Tullintori.....	143
-----------------	-----

Westeri.....	144
--------------	-----

#### Tornio

Rajalla På Gränsen.....	145
-------------------------	-----

#### Turku

Hansakortteli.....	146
--------------------	-----

Skanssi.....	147
--------------	-----

#### Vaasa

Espen.....	148
------------	-----

GW Galleria.....	149
------------------	-----

Rewell.....	150
-------------	-----

#### Valkeakoski

Koskikara.....	151
----------------	-----

#### Ylöjärvi

Elo.....	152
----------	-----



**Aukioloajat**  
ma-su 5-24

## A Bloc

Otaniementie 12, 02150 Espoo • abloc.fi  
Yhteyshenkilö: Celina Westerberg • Puhelin: 040 559 7795

Kauppakeskus A Bloc on Aalto-yliopiston Otaniemen kampuksen sykkivä sydän ja Suomen innovatiivisin kauppakeskus. Aalto-yliopiston metroaseman yhteyteen vuonna 2018 valmistuneessa A Blocissa toimii kahviloita ja ravintoloita, kuntosali, erikoisliikkeitä, päivittäistavarakaupat, apteekki ja Alko. Kauppakeskuksessa on myös pop-up -tila sekä käytävämyyntipaikka. Kuva: Aalto-yliopisto / Aki Rask.

### Omistajat / Owners:

Aalto-korkeakoulusäätiö sr 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Aalto-yliopistokiinteistöt Oy

Rakentamisvuosi / Built	2018
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	74
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	4,7
Myynti, milj. € / Sales, million €	

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Alepa Otaniemi, K-Market Otaniemi, Kuntokeskus Liikku, Food & Co A Bloc, Otaniemen Apteekki, Alko

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
2,3 % Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	130
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
21,8 % Päivittäistavarat / Grocery	4	1 260
Tavaratalot / Department stores		
2,3 % Muut liikkeet / Other stores	3	132
41,8 % Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	6	2 415,5
31,7 % Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	1 833
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
0,1 % Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	5
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>18</b>	<b>5 776</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		376
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>18</b>	<b>6 152</b>

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



**Aukioloajat**  
ma-to 6-22  
pe-la 6-23  
su 9-22

## AINOA

Länsituuli 5, 02100 Espoo • www.ainoatapiola.fi  
Yhteyshenkilö: Marja-Liisa Finska • Puhelin +358 50 388 3278

10-vuotias AINOA on uniikki, yli sadan erikoisliikkeen, ravintolan ja kahvilan yhdistelmä. Se sijaitsee erinomaisten kulkuyhteyksien varrella yhdistäen Tapiolan metroaseman, bussitermiinialin ja kauppakeskuksen yhteen. Vuokrattava pinta-ala on 50 000 m<sup>2</sup>. AINOA on sydämeltään suuri kauppakeskus, jonka omistaa kotimainen LähiTapiola Keskustakiinteistöt Oy.

### Omistajat / Owners:

LähiTapiola Keskustakiinteistöt

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

LähiTapiola Kiinteistövarainhoito Oy

Rakentamisvuosi / Built	2013, 2017, 2019
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2 120
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	9,6
Myynti, milj. € / Sales, million €	224

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Stockmann, K-Supermarket, H&M, Stadium, Terveystalo, Clas Ohlson, Aava-Pikkujätti, Alko, ELIXIA, S-market

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	15	4 637
10 % Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	11	2 193
4,8 % Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	9	2 558
8,1 % Vapaa-aika / Leisure	10	3 729
16,6 % Päivittäistavarat / Grocery	8	7 688
20 % Tavaratalot / Department stores	1	9 246
1,2 % Muut liikkeet / Other stores	1	555
10,3 % Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	27	4 752
15,6 % Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	14	7 190
2,2 % Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	2	997
4,4 % Kaupalliset palvelut / Commercial services	5	2 027
1,4 % Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	11	622
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>114</b>	<b>46 194</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	1	70
Aputilat / Additional facilities	99	2 280
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>214</b>	<b>48 544</b>

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC





**Aukioloajat**  
ma–pe 8–22  
la 8–21  
su 10–21

## Entresse

Siltakatu 11, 02770 Espoo • www.entresse.fi  
Yhteyshenkilö: Veera Niskanen • Puhelin: 044 750 8557

Entresse on palveleva lähikauppakeskus Espoon sydämessä, jonne on helppo tulla, ja siellä on vaivatonta asioida. Kauppakeskuksen yhteydessä sijaitsee myös Entressen kirjasto, Espoon kaupungin arkisto sekä Helinä Rautavaaran Museo.

### Omistajat / Owners:

Erikoissijoitusrahasto eQ Liikekiinteistöt

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realidea Oy

Rakentamivuosi / Built	2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	500
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	4,1
Myynti, milj. € / Sales, million €	65,7

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Lidl, S-Market, Alko, Entressen kirjasto, Normal

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
15 %	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	5	2 555
2 %	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	5	341
1 %	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	170
	Vapaa-aika / Leisure		
30 %	Päivittäistavarat / Grocery	4	5 109
	Tavaratalot / Department stores		
	Muut liikkeet / Other stores		
6 %	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	7	1 022
3 %	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	511
1 %	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	170
1 %	Kaupalliset palvelut / Commercial services	4	170
41 %	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	3	6 982
	<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>35</b>	<b>17 030</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		500
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>35</b>	<b>17 530</b>



**Aukioloajat**  
ma–pe 7–22  
la 8–22  
su 10–22

## Espoontori

Kamreerintie 3, 02770 Espoo • www.espoontori.fi  
Yhteyshenkilö: Ville Lehtola • Puhelin 010 5311

Kauppakeskus Espoontori sijaitsee kasvavassa Espoon keskuksessa, joka on vahva paikallisliikenteen solmukohta. Aivan kauppakeskuksen naapurissa on rautatieasema ja paljon toimistotyöpaikkoja sekä asuntoja. Espoontorin kaupallisen konseptin pääpaino on päivittäisasioinnissa ja sitä tukevissa palveluissa.

### Omistajat / Owners:

Kesko Oyj

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kesko Oyj (kaupallinen manageeraus),  
Retta Management (tekninen manageeraus)

Rakentamivuosi / Built	1987, 2010
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	520
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Supermarket Kulinaari, Tokmanni, Apteekki, Fitness24Seven, Ravintola Kruunu, Musti ja Mirri

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
	Vapaa-aika / Leisure		
	Päivittäistavarat / Grocery		
	Tavaratalot / Department stores		
	Muut liikkeet / Other stores		
	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
	Kaupalliset palvelut / Commercial services		
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
	<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		

## Galleria Leppävaara

Konstaapelinkatu 4, 02650 Espoo • www.kauppakeskusgalleria.fi  
Yhteyshenkilö: Emil Selin • Puhelin: 040 165 0948

Leppävaaran Gallerialle on rakennettu uusi konsepti ja elinkaari hyvinvointikeskuksena ja lähipalvelujen keskuksena. Sen liikeidea täydentää Leppävaaran palvelujen kokonaistarjontaa.

### Omistajat / Owners:

Erikoissijoitusrahasto UB Pohjoismaiset Liikekiinteistöt

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Erikoissijoitusrahasto UB Pohjoismaiset Liikekiinteistöt

Rakentamivuosi / Built	1985
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	323
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Supermarket Leppävaara, Suomen Punainen Risti, Forever Lite Leppävaara

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery	1	2 198,5
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2	327
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	10	2 044
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	5	284
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>18</b>	<b>4 854</b>

45,3 %

6,7 %

42,1 %

5,9 %

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	2	24
Aputilat / Additional facilities	10	134
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>30</b>	<b>5 012</b>

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Iso Omena

Piispansilta 11-21, 02230 Espoo • www.isoomena.fi  
Yhteyshenkilö: Mika Mustasilta • Puhelin: +358 207 664 464

Iso Omena on yksi Suomen suurimmista kaupunkikeskuksista. Erinomainen päivittäistavarakaupan tarjonta, monipuolinen valikoima ravintoloita, yksityisiä ja julkisia palveluita sekä runsas kattaus muodin, sisustuksen ja vapaa-ajan erikoisliikkeitä. Espoon Matinkylässä sijaitseva yli 200 liikkeen keskus palvelee myös merkittävänä julkisen liikenteen solmukohtana.

### Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2001/2016, 2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2 600
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	16,1
Myynti, milj. € / Sales, million €	405,4

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Citymarket, Prisma, Lidl, Palvelutori, Finnino, H&M, Alko, Terveystalo, Zara, Elixia, New Yorker

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	16 300	19,1 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2 600	3,1 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	3 900	4,6 %
Vapaa-aika / Leisure	300	0,4 %
Päivittäistavarat / Grocery	18 100	21,2 %
Tavaratalot / Department stores	6 400	7,5 %
Muut liikkeet / Other stores	9 400	11 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	7 800	9,2 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3 400	4 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	7 800	9,2 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	3 300	3,9 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	5 900	6,9 %
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>85 200</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		10 800
Aputilat / Additional facilities		5 300
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>101 300</b>

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Aukioloajat  
ma-su 6-23



**Aukioloajat**  
ma–pe 9.30–20.30  
la 9.30–18.30  
su 10.30–18.30

## Liila

Martinsillantie 10, 02270 Espoo • www.liila.fi  
Yhteyshenkilö: Veera Niskanen • Puhelin: 044 750 8557

Vuonna 2020 uudistettu kodin ja vapaa-ajan keskus Espoon Suomenojalla, Länsiväylän varrella. Liilassa on autoilevia asiakkaita varten yli 550 maksutonta pysäköintipaikkaa, sähköautojen latauspisteitä sekä tankkausasema.

### Omistajat / Owners:

Erikoissijoitusrahasto eQ Liikekiinteistöt

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realidea Oy

Rakentamivuosi / Built	1973, 2000, 2013
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	550
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,2
Myynti, milj. € / Sales, million €	38,3

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Rusta, Power, Vepsäläinen, Jysk

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS AY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	11	10 809
Vapaa-aika / Leisure	3	2 913
Päivittäistavarat / Grocery	1	778
Tavaratalot / Department stores	1	3 301
Muut liikkeet / Other stores	2	388
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2	388
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1	1 165
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>21</b>	<b>19 742</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		1 000
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		4 037
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>21</b>	<b>24 779</b>

## Lippulaiva

Espoonlahdenkatu 8, 02320 Espoo • www.lippulaiva.fi  
Yhteyshenkilö: Karoliina Hurmerinta • Puhelin: +358 20 766 4532

Lippulaiva on Suur-Espoonlahden vahva lähipalveluiden keskus ja todellinen liikenteen solmukohta: keskuksessa on metroasema ja bussiterminaali. Keskus sijaitsee vauraalla ja nopeasti kasvavalla alueella, jossa asukasmäärän kasvu ja tihentyminen on vauhdikkainta koko pääkaupunkiseudulla. Lippulaiva keskittyy vahvasti päivittäistavara- ja palvelutarjontaan.

### Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1993 / 2022
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1300
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	8,25
Myynti, milj. € / Sales, million €	170,7

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** Prisma, K-Supermarket, Espoon kaupunki - Espoonlahden aluekirjasto, Lidl, Elixia, JYSK, Pilke Päiväkodit, Tokmanni, Terveystalo, Espoonlahden apteekki

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1 868		4,9 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1 727,5		4,6 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	4 212,5		11,1 %
Vapaa-aika / Leisure			
Päivittäistavarat / Grocery	18 148,5		48 %
Tavaratalot / Department stores			
Muut liikkeet / Other stores	801,5		2,1 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3 781		10 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2 139,5		5,7 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services			
Kaupalliset palvelut / Commercial services	5 121		13,6 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>37 800</b>		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		5 700,5
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		43 500
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>43 500</b>



**Aukioloajat**  
ma–su 6–24



SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS AY:N JÄSEN  
Member of FCSC



**Aukioloajat**  
ma-pe 7-22  
la 7-21  
su 10-21

## Länsituuli

Länsituuli 10 • www.lansituuli.fi  
Yhteyshenkilö: Hanna Feodorov • Puhelin: 040 630 4483

Länsituuli on hyväntuulen kauppakeskus Espoon Tapiolassa! Selkeän ja kompaktin valikoimamme ansiosta Länsituulen palvelut ovat tarjolla nopeasti. Meille on tärkeää tarjota mahdollisimman mukava vierailukokemus, etsitpä sitten arjen peruspalveluita, tai herkullista lounasta. Avarassa, siistissä ja modernissa kauppakeskuksessamme asiointi on helppoa.

### Omistajat / Owners:

Merimieseläkekassa

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Newsec

Rakentamisvuosi / Built	2021
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,23
Myynti, milj. € / Sales, million €	19,5

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Mehiläinen, Fitness24Seven, Partioaitta, Aktia, Hesburger, Instrumentarium

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
2,9 % Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	4	180
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
14,6 % Vapaa-aika / Leisure	2	900
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
6,5 % Muut liikkeet / Other stores	2	400
11,3 % Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	5	700
56,7 % Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	6	3 500
1,6 % Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	2	96
6,5 % Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	400
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>22</b>	<b>6 176</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>22</b>	<b>6 176</b>

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



## Merituuli

Finnonlaaksontie 9, 02270 Espoo • kauppakeskusmerituuli.fi  
Yhteyshenkilö: Ville Lehtola • Puhelin: +358 10 5311

Merituulen kauppakeskus sijaitsee Espoon Suomenojalla, Kantatie 51:n välittömässä läheisyydessä. Kauppakeskuksesta löydät erilaisia vapaa-ajan erikoisliikkeitä, kuten rauta-, sisustus- ja urheilukaupat sekä ruokakaupan. Kauppakeskukseen on hyvät julkiset yhteydet, runsaasti paikoitustilaa sekä latauspaikat sähköautoille.

### Omistajat / Owners:

Mercada Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kesko Oyj

Rakentamisvuosi / Built	1970, 1998, 2014
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	554
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Rauta, K-Supermarket, Intersport, Budget Sport, Hoplop, Isku, Punaisen ristin kontti

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	4	
Vapaa-aika / Leisure	3	
Päivittäistavarat / Grocery	1	
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>12</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>12</b>	

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

**Aukioloajat**  
ma-pe 8-21  
la 8-21  
su 10-19

## Niitty

Merituulentie 36, Niittykumpu, 02200 Espoo • www.kauppakeskusniitty.fi  
Yhteyshenkilö: Hanna Feodorov • Puhelin: 040 630 4483

Niitty on helposti mukana arjessasi! Kauppakeskus sijaitsee Espoon Niittykummun metroaseman yhteydessä lähellä Kehä II ja Länsiväylän solmukohtaa. Niittyyyn on erinomaiset yhteydet sekä julkisilla, omalla autolla että pyörällä. Pysäköintitasoilta löytyy 150 asiakaspysäköintipaikkaa. Niityssä palvelee mm. päivittäistavarakaupat, apteekki ja Alko, ravintoloita, hammaslääkäri- sekä kauneuspalvelut.

### Omistajat / Owners:

OP-Vuokratuotto -erikoissijoitusrahasto

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Newsec

Rakentamisvuosi / Built	2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	150
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,7
Myynti, milj. € / Sales, million €	24

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Supermarket, S-Market, Alko, Delirioom Ukkohauki, Futo, ORAL, Apteekki

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
1,3 % Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	72
3,5 % Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	190
0,5 % Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	25
Vapaa-aika / Leisure		
63,6 % Päivittäistavarat / Grocery	3	3 500
Tavaratalot / Department stores		
9,1 % Muut liikkeet / Other stores	2	500
11,1 % Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	5	610
11 % Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	603
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>15</b>	<b>5 500</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>15</b>	<b>5 500</b>

## Sello

Leppävaarankatu 3-9, 02600 Espoo • www.sello.fi  
Yhteyshenkilö: Riikka Tuomainen • Puhelin: +358 50 524 3589

Kauppakeskus Sello Espoon Leppävaarassa on nykyaikainen ja viihtyisä kaupan ja palvelujen keskus. Sello on voimakkaasti kasvavan Leppävaaran sydän ja ja ihmisten kohtaamispaikka. Sijainti on saavutettavuudeltaan erittäin hyvä: kävelen tai pyörällä, junalla, pikaratikalla, bussilla tai autolla.

### Omistajat / Owners:

Keva 49 %, Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo 25,50 %

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen 25,50 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realidea Oy

Rakentamisvuosi / Built	2003, 2005, 2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2 900
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	22,6
Myynti, milj. € / Sales, million €	407,5

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Prisma, K-Citymarket, Halonen, H&M, Power

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	31	14 500
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	14	2 700
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	12	6 500
Vapaa-aika / Leisure	19	7 500
Päivittäistavarat / Grocery	11	21 500
Tavaratalot / Department stores	3	11 500
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	37	7 500
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	10	5 000
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	4	3 600
Kaupalliset palvelut / Commercial services	9	2 500
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	11	9 100
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>161</b>	<b>91 900</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	1	6 000
Toimistot / Offices	1	200
Aputilat / Additional facilities		3 900
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>163</b>	<b>102 000</b>

**Aukioloajat**  
ma-pe 7.30-21  
la 7.30-20  
su 10.30-18





## Suuris

Kynäkatu 6, 02250 Espoo • www.suuris.fi  
Yhteyshenkilö: Tuija Fräntilä • Puhelin: +358 40 191 6454

Suuris tarjoaa laadukkaat lähipalvelut Espoon Suurpellossa, Kehä II varrella. Suuriksen päivittäistavara-kaupasta löytyvät eväät vaativallekin kotikokille ja liiketarjoamasta laadukkaat palvelut viihtymiseen ja aktiiviseen vapaa-aikaan.

### Omistajat / Owners:

S-pankki Toimitila Erikoissijoitusrahasto

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Retta Management

Rakentamisvuosi / Built	2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1
Myynti, milj. € / Sales, million €	13

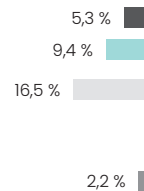
### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Supermarket, Kotipizza, Pesula 24 h, Vaappuva Anka pub

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery	1	2 992,2
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	1	239
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3	422
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1	742
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	99
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>7</b>	<b>4 494</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>7</b>	<b>4 494</b>

66,6 %



## Arabia

Hämeentie 109-111, 00550 Helsinki • www.kauppakeskusarabia.fi  
Yhteyshenkilö: Jenna Vehka-aho • Puhelin: 0400 263 818

Arabia sijaitsee Helsingin kantakaupungissa, noin neljän kilometrin päässä ydinkeskustasta. Alueelle on rakennettu viimeisen vuosikymmenen aikana runsaasti uusia asuntoja. Siellä sijaitsee myös useiden oppilaitosten kampusalue. Arabianranta kuuluu Helsingin bussi- ja raitiotieverkoston piiriin, joten alueen liikenneyhteydet ovat monipuoliset ja kattavat.

### Omistajat / Owners:

Nrep

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Newsec

Rakentamisvuosi / Built	1960 / 2002, 2013
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	285
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,8
Myynti, milj. € / Sales, million €	64,9

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

S-market, K-supermarket, Alko, Jysk, Tokmanni, Lidl

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	429	3,2 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	329	2,5 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1 578	11,9 %
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery	6 878	52 %
Tavaratalot / Department stores	1 800	13,6 %
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1 284	9,7 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	685	5,2 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	110	0,8 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	132	1 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>13 225</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		188
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>13 413</b>



### Aukioloajat

ma-pe 7-22  
la 7-22  
su 9-22



**Aukioloajat**  
ma–pe 10–20  
la 10–19  
su 12–18

## Citycenter

Sponda Oy, PL 940, 00101 Helsinki • www.sponda.fi

Citycenter sijaitsee aivan Helsingin ytimessä, yhdessä pääkaupungin tunnetuimmista rakennuksista, kaikkien julkisten kulkuvälineiden solmukohdassa. Kauppakeskuksessa on kattava valikoima kaupallisen alan toimijoita ja palveluita sekä useita kahviloita ja ravintoloita. Viihtyisä Citycenter on uudistunut sisäilmeeltään vahvasti viimeisten vuosien aikana.

### Omistajat / Owners:

Sponda Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Sponda Oy

Rakentamisvuosi / Built	1967, 2013
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	13,3
Myynti, milj. € / Sales, million €	91,4

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Tokmanni, Elixia, Lidl, Normal, Alko

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	5,1 %	1 050
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	3,9 %	800
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1,2 %	250
Vapaa-aika / Leisure	3,9 %	800
Päivittäistavarat / Grocery	12 %	2 450
Tavaratalot / Department stores	15,1 %	3 100
Muut liikkeet / Other stores	27,8 %	5 700
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	18,5 %	3 800
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	12,2 %	2 500
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	0,2 %	50
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>		<b>20 500</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		19 500
Aputilat / Additional facilities		6 300
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>46 300</b>



**Aukioloajat**  
ma–pe 7–22  
la 7–22  
su 9–22

## Columbus

Vuotie 45, 00980 Helsinki • www.columbus.fi

Yhteyshenkilö: Jenna Vehka-aho • Puhelin: 0400 263 818

Kauppakeskus Columbus sijaitsee Helsingin Vuosaarassa voimakkaasti kasvavalla alueella. Columbus on tärkeä kauppakeskus vaikutusalueellaan ja myös tärkeä kohtaamispaikka paikallisille asukkaille.

### Omistajat / Owners:

Nrep

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Newsec

Rakentamisvuosi / Built	1997, 2007
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	635
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	6,5
Myynti, milj. € / Sales, million €	109,4

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Supermarket, S-market, Lidl, JYSK, Tokmanni, Alko

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	4,3 %	905
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2,9 %	605
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	6,3 %	1 409
Vapaa-aika / Leisure	0,7 %	139
Päivittäistavarat / Grocery	59,3 %	12 475
Tavaratalot / Department stores	10,8 %	2 262
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	8,6 %	1 810
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2 %	411
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	0,6 %	131
Kaupalliset palvelut / Commercial services	3,9 %	814
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	0,4 %	86
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>		<b>21 047</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		403
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>21 450</b>



**Aukioloajat**  
ma–su 24h

## Easton Helsinki

Kauppakartanonkatu 3, 00930 Helsinki • www.eastonhelsinki.fi  
Yhteyshenkilö: Olli Virtanen

Lokakuussa 2017 Itäväylän kupeeseen auennut Easton Helsinki on Itä-Helsingin näköinen kauppakeskus, jonka teemoja ovat yhteisöllisyys, paikallisuus ja sujuva arki. Easton Helsinki on suunniteltu yhdessä itähelsinkiläisten kanssa

### Omistajat / Owners:

Kesko Oyj

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kesko Oyj

Rakentamisvuosi / Built	2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1403
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	5,2
Myynti, milj. € / Sales, million €	

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Citymarket, Alko, Apteekki, Intersport, Puuilo, Eurokangas

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	4	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	4	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	4	
Vapaa-aika / Leisure	6	
Päivittäistavarat / Grocery	1	
Tavaratalot / Department stores	2	
Muut liikkeet / Other stores	2	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	10	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	8	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>45</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	2	
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		27 200
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>47</b>	<b>27 200</b>



**Aukioloajat**  
ma–pe 10–21  
la 10–19  
su 12–18

## Forum

Mannerheimintie 20 A, 00100 Helsinki • www.forum.fi  
Yhteyshenkilö: Mervi Jääntti • Puhelin: 020 43131

Ikonen Kauppakeskus Forum on yksi Suomen tunnetuimmista kauppakeskuksista. Vuodesta 1952 on Mannerheimintielle palvelut Helsingin keskustan keskus, Forum, eri muodoissaan. Hybridikohteessa on viisi kerrosta liikkeitä ja ylemmissä kerroksissa toimistoja. Vuonna 2023 XS Lelut, LYKO, ja Granit avasivat lippulaivamyymälänsä Forumiin.

### Omistajat / Owners:

Sponda Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Sponda Oy

Rakentamisvuosi / Built	1985/1999/2007/2013
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	9,65
Myynti, milj. € / Sales, million €	175,36

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

H&M, Gigantti, Stadium, Intersport, Mehiläinen, Lindex, Normal, Scandinavian Outdoor, Lyko, XS Lelut

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	9 300	26,2 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1 350	3,8 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	4 700	13,2 %
Vapaa-aika / Leisure	6 400	18 %
Päivittäistavarat / Grocery	750	2,1 %
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	1 450	4,1 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	6 850	19,3 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4 550	12,8 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	150	0,4 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>35 500</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		18 000
Aputilat / Additional facilities		7 000
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>60 500</b>





**Aukioloajat**  
ma-pe 10-20  
la 10-20  
su 10-18

## Helsinki Outlet

Tatti 17, 00760 Helsinki • www.helsinkioutlet.fi  
Yhteyshenkilö: Hanna Kujala

Helsinki Outlet on vuonna 2019 avattu uniikki Outlet-kylä. Tunnelmallisesta kylästä löytyy yli 40 brändimyymlä ja ravintolaa. Tarjoamme kiinnostavan valikoiman sekä kansainvälisiä että suomalaisia laatubrändejä. Helsinki Outlet on Euroopan toinen aidosti monikanavainen ostoskylä, 1.3.2022 avatun verkkokaupan ansiosta. Meillä viihtyy koko perhe!

### Omistajat / Owners:

Fortus AS

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Helsinki Outlet Operation Oy

Rakentamisvuosi / Built	2019
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	800
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,3
Myynti, milj. € / Sales, million €	

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Luhta, HopLop, Hugo Boss, Tommy Hilfiger, Gant, Helly Hansen, Peak Performance

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	24	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	4	
Vapaa-aika / Leisure	8	
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	3	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>44</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	1	
Aputilat / Additional facilities	5	
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	2	
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>52</b>	

## Hertsii

Linnanrakentajantie 2, 00880 Helsinki • www.hertsii.fi  
Yhteyshenkilö: Hanna Feodorov • Puhelin: 040 630 4483

Hertsii on voimakkaasti kehittyvän Herttoniemen keskusta ja kohtaamispaikka. Ruokakauppojen ja ravintoloiden lisäksi Hertsistä löytyy mm. kaupungin kirjasto, nuorisotila, hoivakoti, päiväkoti, liikunta- ja hyvinvointipalveluita sekä kattavat arjen palvelut.

### Omistajat / Owners:

Aktia Henkivakuutus Oy, liike- ja palvelutilat (uusi osa) 33,33 %  
Vakuutusosakeyhtiö Henki-Fennia, liike- ja palvelutilat (uusi osa) 33,33 %  
Yleisradion Eläkesäätiö, liike- ja palvelutilat (uusi osa) 33,33 %  
Erik.sij.rahasto eQ Liikekiinteistöt (vanha osa) 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Newsec

Rakentamisvuosi / Built	2020
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	650
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3
Myynti, milj. € / Sales, million €	89,2

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Prisma, Ravintola Fat Lizard, Kaupungin kirjasto ja nuorisotila, Elixia ja Fitness24Seven, Tokmanni, Mehiläinen Hoivapalvelut Oy

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	2	200	0,9 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	3	400	1,7 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	4	200	0,9 %
Vapaa-aika / Leisure	3	300	1,3 %
Päivittäistavarat / Grocery	2	3 500	15,2 %
Tavaratalot / Department stores	1	8 700	37,8 %
Muut liikkeet / Other stores	5	1 200	5,2 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	12	2 700	11,7 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	9	2 400	10,4 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	170	0,3 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	3	350	1,5 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	5	2 880	12,5 %
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>50</b>	<b>23 000</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		300
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>350</b>	<b>23 000</b>



**Aukioloajat**  
ma-su 6-24



**Aukioloajat**  
ma-pe 10-21  
la 10-20  
su 12-18

## Itis

Itäkatu 1-7, 00930 Helsinki • www.itis.fi  
Yhteyshenkilö: Christoffer Jansén • Puhelin: 09 343 6480 / 040 647 5617

Suomen suurimpiin kauppakeskuksiin kuuluvassa Itisessä on yli 120 myymälää, 50 ravintolaa sekä kahvila, joissa asioi vuosittain 17 miljoonaa asiakasta. Loppuvuodesta 2018 Itikseen avautui Finninon elokuvateatteri, joka on Suomen ensimmäinen IMAX® teatteri. Kauppakeskus Itiksen omistaa Morgan Stanley'n hallinnoima kiinteistösijoitusrahasto ja CC-Real GmbH.

### Omistajat / Owners:

Morgan Stanley 90 %, CC-Real GmbH 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CC-Real GmbH

Rakentamisvuosi / Built	1984, 1992, 2001
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 650
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	15
Myynti, milj. € / Sales, million €	260

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Stockmann, Finnino, Halonen, Gigantti, Power, H&M

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
24,9 %	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	42	17 711
2,6 %	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	12	1 844
12 %	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	16	8 545
8 %	Vapaa-aika / Leisure	21	5 670
5,2 %	Päivittäistavarat / Grocery	7	3 660
20,4 %	Tavaratalot / Department stores	2	14 485
0,4 %	Muut liikkeet / Other stores	3	268
9,2 %	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	50	6 536
4,3 %	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	12	3 045
7,4 %	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	2	5 234
3,8 %	Kaupalliset palvelut / Commercial services	16	2 725
1,9 %	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	1 326
	<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>184</b>	<b>71 049</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		8 000
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		20 430
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>184</b>	<b>99 479</b>



**Aukioloajat**  
ma-pe 7-21  
la 7-19/20/21  
su 7-18/19/21

## Kaari

Kantelettarentie 1, 00420 Helsinki • www.kauppakeskuskaari.fi  
Yhteyshenkilö: Virpi Tuupanen • Puhelin: +358 50 377 9729

Sopivan kokonsa, selkeän muotonsa ja hyvän sijaintinsa ansiosta Kaaressa on mutkatonta asioida. Kaaressa on kaikki se, mikä tekee arjesta vähän helpompaa. Yli 70 liikkeeseen joukkoon mahtuu päivittäistavara- ja ketjuliikkeitä, erikoisliikkeitä ja viihtyisiä ravintolamaailma Kaaren Kulma. Etätyötila Konttori ja lasten leikkihuone ovat kaikkien asiakkaiden käytössä.

### Omistajat / Owners:

Keva

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CBRE Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	2013, 2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 500
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	7,3
Myynti, milj. € / Sales, million €	284,6

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

HOK-Elanto (Prisma, Sokos), Tokmanni, Terveystalo, Clas Ohlson, Gigantti, Jysk

SUOMEN KAUPPAKESKUSYHDISTYS  
**VUODEN 2022 KAUPPAKESKUS-TEKO**  
KAUPPAKESKUS KAARI  
UUEDET PALVELUT

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m	
	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	6	1 936	4,1 %
	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	10	1 342	2,8 %
	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	5	4 212	8,9 %
	Vapaa-aika / Leisure	9	2 971	6,3 %
	Päivittäistavarat / Grocery	4	7 775	16,4 %
	Tavaratalot / Department stores	3	22 690	47,9 %
	Muut liikkeet / Other stores	1	50	0,1 %
	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	21	2 257	4,8 %
	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	9	2 873	6,1 %
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	164	0,4 %
	Kaupalliset palvelut / Commercial services	8	964	2 %
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	2	123	0,3 %
	<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>79</b>	<b>47 357</b>	

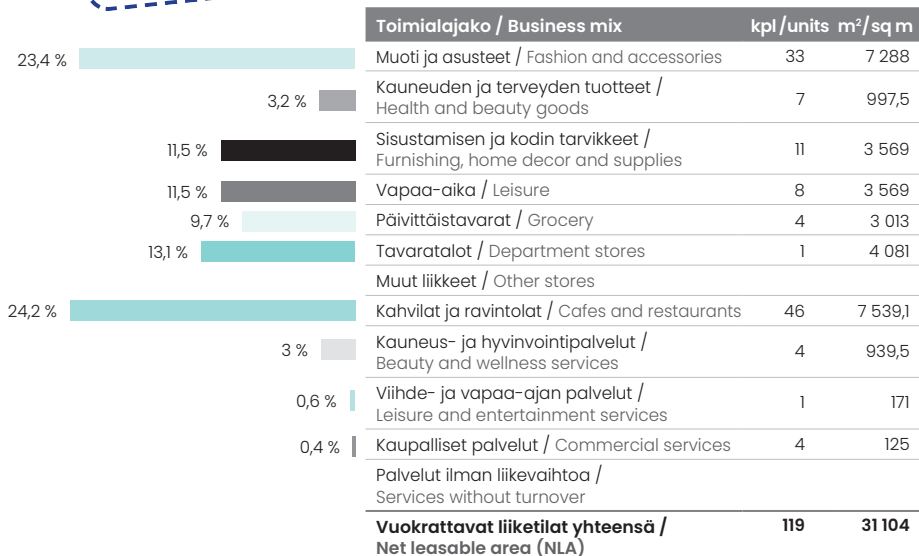
Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	2	419
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		939
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>81</b>	<b>48 715</b>



**Aukioloajat**  
ma–pe 10–20  
la 10–19  
su 12–18



SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		2 425
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		8 287
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>119</b>	<b>41 816</b>

## Kamppi Helsinki

Urho Kekkosen katu 1, 00100 Helsinki • www.kamppihelsinki.fi  
Yhteyshenkilö: Mari Ahonen • Puhelin: +358 46 876 3074

Kamppi Helsinki on kauppakeskus Helsingin ja helsinkiläisyyden ytimessä. Yli 120 liikettä, ravintolaa, kahvilaa ja palvelua – Kamppi Helsinki on luonnollinen kohtaamispaikka, jossa tiivistyy se hyvä, mitä kutsumme kaupunkilaisuudeksi. Me Kampissa haluamme osaltamme olla luomassa hetkiä, tapahtumia ja ilmiöitä, joista kaupunki syntyy.

### Omistajat / Owners:

European Cities Strategy ECF 50 %, PIMCO Prime Real Estate 50 %, Nuveen Real Estate (investment manager)

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CBRE Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	2006
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 250
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	24,8
Myynti, milj. € / Sales, million €	215,8

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Kortteli, MUJI, Calvin Klein, Tommy Hilfiger, Rituals, Stadium, Normal, Clas Ohlson, K-Supermarket, Alko

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	33	7 288
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	7	997,5
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	11	3 569
Vapaa-aika / Leisure	8	3 569
Päivittäistavarat / Grocery	4	3 013
Tavaratalot / Department stores	1	4 081
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	46	7 539,1
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	939,5
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	171
Kaupalliset palvelut / Commercial services	4	125
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>119</b>	<b>31 104</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		2 425
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		8 287
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>119</b>	<b>41 816</b>

## Kluuvi

Aleksanterinkatu 9, 00100 Helsinki • www.kluuvi.fi  
Yhteyshenkilö: Mikael Orkovaara ja Pia Rosvall • Puhelin: 040 558 4518

Kluuvi sijaitsee Helsingin ydinkeskustassa Aleksanterin-kadulla. Kluuvi tarjoaa monipuolisen valikoiman kahviloita ja ravintoloita sekä vapaa-ajan tuotteita ja palveluja. Lisäksi keskuksessa on useita tuotiliikkeitä. Kluuviin on vuosien 2020–2022 aikana uudistettu mm. Kluuvi Kitchen -ravintola-maailma sekä useita muita ravintoloita ja kahviloita.

### Omistajat / Owners:

AXA Investment Managers-Real Assets

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Cavendo

Rakentamisvuosi / Built	1989, 2011/2012
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	800
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,5
Myynti, milj. € / Sales, million €	23,5

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

XXL Sports & Outdoor, Olivia, Kluuvi Kitchen -ravintolat, Belge, Fitness24Seven

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>11 000</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		7 000
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>18 000</b>



**Aukioloajat**  
ma–pe 7–22  
la 9–22  
su 11–20

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



**Aukioloajat**  
ma-pe 9-20  
la 9-18  
su 11-18

## Kämp Galleria

Pohjoisesplanadi 31-33, 00100 Helsinki • www.kampgalleria.com  
Yhteyshenkilö: Meri Kajas • Puhelin: +358 50 322 5044

Kämp Galleria sijaitsee Helsingin ydinkeskustassa Aleksanterinkadun ja Esplanadin puiston välissä. Vetovoimainen keskus tarjoaa rentoja ravintoloita ja kahviloita sekä houkuttelevan valikoiman kansainvälistä ja suomalaista muotia. Keskuksessa sijaitseva Suomen valokuvataiteen museo K1 tarjoilee kulttuurin ystäville usein vaihtuvia näyttelyitä.

### Omistajat / Owners:

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realidea Oy

Rakentamisvuosi / Built	1999, 2008, 2011
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,1
Myynti, milj. € / Sales, million €	38

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

&Other Stories, Marimekko, SAMSØE & SAMSØE, Suomen valokuvataiteen museo K1, Arket

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

66,7 %

5,2 %

20,9 %

0,6 %

6,5 %

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	18	5 100
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	400
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	6	1 600
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1	50
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	500
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>28</b>	<b>7 650</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		200
Aputilat / Additional facilities		1 900
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>28</b>	<b>9 750</b>



**Aukioloajat**  
ma-pe 9-21  
la 9-18  
su 10-18

## Lanterna

Varikkotie 2, 00880 Helsinki • www.lanterna.fi  
Yhteyshenkilö: Sari Mustapää • Puhelin: +358 40 822 5488

Lanterna on Suomen ensimmäinen ja samalla suurin rakentamiseen ja sisustamiseen erikoistunut kauppakeskus. Lanternasta löydät saman katon alta lähes kaikki Suomen suurimmat huonekaluketjut, sisustusliikkeitä, kodintavaraa sekä suuren K-Raudan. Lanterna sijaitsee aivan Itäkeskuksen tuntumassa.

### Omistajat / Owners:

Agore Kiinteistöt Sub Ky

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Trevian Asset Management Oy

Rakentamisvuosi / Built	2005
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	500
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1
Myynti, milj. € / Sales, million €	

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Rauta, Sotka, Masku, Asko, Vepsäläinen, Rusta

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	16	19 115
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores	1	9 901
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	218
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>18</b>	<b>29 234</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>18</b>	<b>29 234</b>



**Aukioloajat**  
ma–pe 6.30–22 (23)  
la 6.30–22 (23)  
su 9–22 (23)

## Lauttis

Lauttasaarentie 28–30, 00200 Helsinki • www.lauttis.fi  
Yhteyshenkilö: Heli Vainio • Puhelin: +358 400 505 607

Lauttis on nopean asiainn lähikeskus, josta löytyvät hyvät arjen peruspalvelut, kahvilat ja ravintolat sekä laadukkaat kuntoilumahdollisuudet. Asiakkaiden arkea helpottavat myös kierrätys- ja pakettipalvelut sekä hyvät joukkoliikenneyhdytykset.

### Omistajat / Owners:

Eläkevakuutusosakeyhtiö Veritas

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Oy Nortecon Ab

Rakentamivuosi / Built	2016
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	223
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3
Myynti, milj. € / Sales, million €	43,3

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Supermarket, S-Market, Alko, Apteekki, Fressi

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS AV:N JÄSEN  
Member of FCSC

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
0,4 %	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	25
7,8 %	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	4	462,5
2,2 %	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	128,5
1,1 %	Vapaa-aika / Leisure	1	67,5
62,3 %	Päivittäistavarat / Grocery	4	3 674,5
	Tavaratalot / Department stores		
3,4 %	Muut liikkeet / Other stores	2	198
8,6 %	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	5	509,5
8,7 %	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	517
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
5,4 %	Kaupalliset palvelut / Commercial services	5	320,5
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
	<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>26</b>	<b>5 903</b>

	Asumukset, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
	Asumukset ja hotellit / Residentials and hotels		
	Toimistot / Offices		
	Aputilat / Additional facilities	9	119
	Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
	<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>35</b>	<b>6 022</b>



## Mall of Tripla

Fredikanterassi 1, 00520 Helsinki • www.malloftripla.fi  
Yhteyshenkilö: Hanna Heikkinen • Puhelin: +358 40 342 4571

Mall of Tripla on Suomen viikkain kaupunkikeskus, jossa on lukuisten ostosmahdollisuuksien lisäksi Suomen laajin ravintolatarjonta, elämyksiä sekä hyvinvointipalveluja. Viikkaan julkisen liikenteen solmukohdassa sijaitseva Tripla on palkittu Suomen ja Pohjoismaiden parhaana kauppakeskuksena. Tripla on elävöittänyt ja kehittänyt kokonaista kaupunginosaa.

### Omistajat / Owners:

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen 38,75 %, YIT Suomi Oy 38,75 %, Conficap Oy 15 %, Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia 7,50 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realidea Oy

Rakentamivuosi / Built	2019
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2 300
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	27,3
Myynti, milj. € / Sales, million €	342

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

BioRex, Surf House, Biitsi, Rituals, Nanso, Reserved, House, Mohito, Sinsay, Cropp, H&M, Mango, Prisma, K-Supermarket, Lidl

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m	
	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	24 000		27,7 %
	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2 100		2,4 %
	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	3 500		4 %
	Vapaa-aika / Leisure	3 660		4,2 %
	Päivittäistavarat / Grocery	17 700		20,4 %
	Tavaratalot / Department stores			
	Muut liikkeet / Other stores	990		1,1 %
	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	14 400		16,6 %
	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3 550		4,1 %
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	11 900		13,7 %
	Kaupalliset palvelut / Commercial services	3 800		4,4 %
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1 000		1,2 %
	<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>86 600</b>		

	Asumukset, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
	Asumukset ja hotellit / Residentials and hotels		53 000
	Toimistot / Offices		51 000
	Aputilat / Additional facilities		
	Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
	<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>190 600</b>

**Aukioloajat**  
ma–su 24 h



SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS AV:N JÄSEN  
Member of FCSC



**Aukioloajat**  
ma-pe 7-23  
la 7-23  
su 9-23

## Malmin Nova

Malminkaari 13-19, 00700 Helsinki • www.malminnova.fi  
Yhteyshenkilö: Sanna Kouvalainen • Puhelin: +358 50 312 0133

Malmin Nova on merkittävä alueellinen palvelukeskus, joka palvelee etenkin Malmin ja Pohjois-Helsingin asukkaita. Malmin Novasta löytyy iso maksuton parkkihalli ja yli 40 liikettä ja palvelua. Novan yhteydessä on myös noin 10 000 m<sup>2</sup> kokoinen Keskon K-Citymarket etumyymälöineen.

### Omistajat / Owners:

Erikoissijoitusrahasto eQ Liikekiinteistöt

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realidea Oy

Rakentamivuosi / Built	1987, 2000/2003
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 100
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	5,5
Myynti, milj. € / Sales, million €	46,4

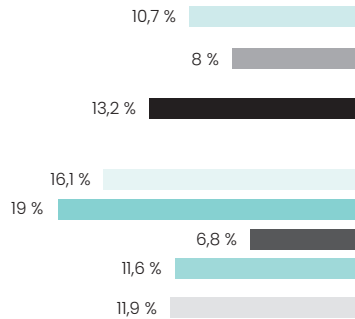
### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Tokmanni, JYSK, Yliopiston Apteekki, Alko, Alepa, Fitness 24/7, Normal

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	2	1 100
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	3	820
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	1 365
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery	3	1 666
Tavaratalot / Department stores	1	1 964
Muut liikkeet / Other stores		700
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	6	1 195
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	9	1 229
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	119
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	61
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	101
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>29</b>	<b>10 320</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		1 000
Aputilat / Additional facilities		1 000
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>29</b>	<b>1 2320</b>

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



## Malmintori

Malmin kauppatie 18, 00700 Helsinki • Yhteyshenkilö: Retta Management / Iipo Marttinen • Puhelin: +358 10 228 5000 asiakaspalvelu

Malmintorin kauppakeskus sijaitsee Pohjois-Helsingissä Ylä-Malmilla. Malmintorin kautta kuljetaan Malmin asemalle sekä Ala-Malmin puolelle yhdyssiitaa pitkin. Malmintorilla on sekä päivittäis- että erikoistavaraliikkeitä, lääkärriasema sekä toimistotiloja.

### Omistajat / Owners:

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Retta Management

Rakentamivuosi / Built	1987
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	445
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Prisma, Lidl, Terveystalo, Saiturinpörssi, Hesburger

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

**Aukioloajat**  
ma-su 7-23



**Aukioloajat**  
ma-pe 7-22  
la 7-22  
su 9-22

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Myllypuron Ostari

Kiviparantie 2, 00920 Helsinki • www.myllypuronostari.fi  
Yhteyshenkilö: Marja Mononen • Puhelin: +358 40 661 5436

Myllypuron Ostari sijaitsee erinomaisella paikalla, aivan metroaseman vieressä, Helsingin Myllypuron kaupungin-osan sydämessä. Ostarin tarjonnan valikoiman pääpaino on päivittäistavaroissa ja muissa arjen asiointiin liittyvissä tuotteissa sekä paikallisissa palveluissa. Myllypuron Ostarilta löytyy 120 lämmintä asiakas- ja metron liityntäpysäköintipaikkaa.

### Omistajat / Owners:

Erikoissijoitusrahasto Evli Vuokratuotto

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2011, 2012
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	120
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	30

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Supermarket Myllypuro, S-Market, Myllypuron apteekki, Alko, Helsingin kaupungin kirjasto

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
3,8 % Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	241
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
50,4 % Päivittäistavarat / Grocery	2	3 217
Tavaratalot / Department stores		
1,7 % Muut liikkeet / Other stores	1	108
14,8 % Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	6	948
7,9 % Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	6	502
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
11 % Kaupalliset palvelut / Commercial services	4	704
10,5 % Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	3	669
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>23</b>	<b>6 389</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>23</b>	<b>6 389</b>

## Ogeli

Kylänvanhimmantie 29, 00640 Helsinki • www.ogeli.fi  
Yhteyshenkilö: MTR Isännöinti Oy/Henrikki Tahvanainen  
Puhelin: +358 9 8387 250, asiakaspalvelu@mtr.fi

Monipuolinen, keskeisellä paikalla Helsingin Oulunkylässä sijaitseva, toimisto- ja kauppakeskus. Kaupallinen toiminta keskittyy pääosin korkean, lasikatteisen galleriakäytävän varrelle. Asiakkaille lämmin autohalli.

### Omistajat / Owners:

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

MTR-Isännöinti Oy

Rakentamivuosi / Built	1987
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	160
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

S-market, Oulunkylän Apteekki, Cityvarasto, Picnic, Huslab, Lankamaailma

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		



**Aukioloajat**  
ma-pe 6.30-22  
la 6.30-22  
su 9-22

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



## Redi

Hermannin rantatie 5, 00580 Helsinki • www.redi.fi  
Yhteyshenkilö: Juhani Hiippavuori • Puhelin: +358 408 690 938

Redi ei ole pelkkä kiinteistö Helsingin Kalasatamassa. Se on hengittävää, rohkeaa, suvaitsevainen ja avoin oman polkunsu kulkija. Redissä tapahtuu kaikki; asuminen, eläminen, kokeminen, liikkuminen, kohtaaminen ja viihtyminen. Redi elää ja uudistuu muuttuvien tarpeiden mukaan. Me olemme olemassa kaupunkilaisia varten.  
#rakkaudestakaupunkiin

### Omistajat / Owners:

Ilmarinen 49,90 %, OP Ryhmä 25,05 %, LähiTapiola 25,05 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CBRE Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	2018
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1950
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	11
Myynti, milj. € / Sales, million €	150,3

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Tokmanni, Clas Ohlson, ELIXIA, S-Market, Gigantti, H&M, Kiipeilyareena, Fööni, BioRex, K-Supermarket, Lidl, Terveystalo

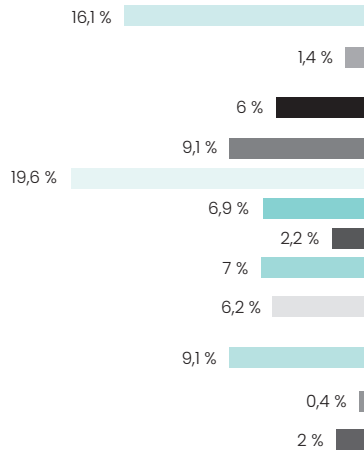
Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	18	9 530,5
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	6	802,5
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	5	3 544
Vapaa-aika / Leisure	9	5 369
Päivittäistavarat / Grocery	9	11 604,5
Tavaratalot / Department stores	5	4 063
Muut liikkeet / Other stores	4	1 328
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	34	4 128,4
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	6	3 672,5
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	9	5 369
Kaupalliset palvelut / Commercial services	3	254
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	9	1 163
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>174</b>	<b>59 165</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	1	175
Aputilat / Additional facilities	172	4 697
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>347</b>	<b>64 037</b>

**Aukioloajat**  
ma-pe 10-20  
la 10-18  
su 12-18



SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS AY:N JÄSEN  
Member of FCSC



## Ristikko

Ajomiehentie 1, 00390 Helsinki • www.kauppakeskusristikko.fi  
Yhteyshenkilö: Marja Mononen • Puhelin: 040 661 5436

Ristikko on persoonallinen kauppakeskus, jossa arjen hankinnat, ruokailu ja harrastukset yhdistyvät sujuvasti. Kauppakeskus Ristikko sijaitsee keskeisellä paikalla Konalassa, Viuhdintien ja Kehä 1:n varrella.

### Omistajat / Owners:

Erikoissijoitusrahasto Evli Vuokratuotto

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	2008, 2015
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	335
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	32,5

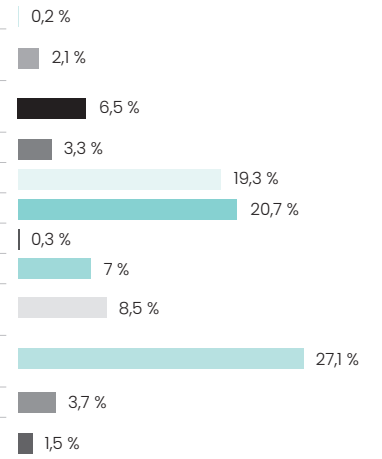
### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Supermarket, Tokmanni, KiipeilyAreena, Fitness24Seven, Apteekki, Saiturinpörssi

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	20
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	250
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	800
Vapaa-aika / Leisure	1	400
Päivittäistavarat / Grocery	1	2 350
Tavaratalot / Department stores	2	2 527
Muut liikkeet / Other stores	1	38
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	6	850
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	1 035
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	2	3 300
Kaupalliset palvelut / Commercial services	4	450
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	180
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>25</b>	<b>12 200</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	2	445
Aputilat / Additional facilities	20	995
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>47</b>	<b>13 856</b>

**Aukioloajat**  
ma-pe 7-22  
la 7-22  
su 10-22







**Aukioloajat**  
ma-su 24 h

## Ruoholahti

Itämerenkatu 21, 00180 Helsinki  
www.ruohis.fi

Kauppakeskus Ruoholahti on monipuolinen lähikauppakeskus erinomaisten kulkuyhteyksien varrella Helsingin kantakaupungissa. Ruohikseen on helppo saapua raitiovaunulla, metrolla, bussilla tai omalla autolla. Suuresta pysäköintihallistamme löytyy 1500 lämmintä autopaikkaa, joista on suora yhteys kauppakeskukseen.

### Omistajat / Owners:

Antilooppi Ky omistaa kiinteistöyhtiön  
Kauppakeskustoiminnasta vastaa Antilooppi Management Oy  
**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Antilooppi Management Oy

Rakentamivuosi / Built	2002
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 500
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,99
Myynti, milj. € / Sales, million €	62,3

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Citymarket, K-Rauta, Alko, JYSK, Apteekki, Tokmanni, ELIXIA

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
VHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
1,4 % Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	267
11,4 % Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	3	2 192
1 % Vapaa-aika / Leisure	1	192
47,9 % Päivittäistavarat / Grocery	2	9 229
9,4 % Tavaratalot / Department stores	1	1 804
14,3 % Muut liikkeet / Other stores	2	2 748
4,2 % Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	4	813
10,5 % Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	2 023
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>16</b>	<b>19 268</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	3	68
Aputilat / Additional facilities	8	3 452
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>27</b>	<b>22 788</b>

## Saari

Yliskylän puistokatu 4, 00840, Helsinki • www.kauppakeskussaari.fi  
Yhteyshenkilö: Paulariina Liuhtonen / paulariina.liuhtonen@colliers.com

Kauppakeskus Saari on syksyllä 2018 avattu moderni lähi-kauppakeskus Laajasalossa. Saari tarjoaa kasvavan alueen laadukkaat peruspalvelut helposti ja nopeasti asiakkailleen. Liikkeitä ja palveluntarjoajia on noin 30 kahdessa kerroksessa. Saareen on helppo ja nopea tulla niin omalla autolla kuin julkisilla ja kevyen liikenteen kulkuyhteyksillä.

### Omistajat / Owners:

Niam Oy  
**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Colliers Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2018
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	205
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,33
Myynti, milj. € / Sales, million €	46,17

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

S-Market, K-Supermarket, Alko, Apteekki, Helsingin kaupungin kirjasto ja ympäristötila, Fitness24Seven

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories			
4,3 % Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	354	4,3 %
0,6 % Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	48	0,6 %
Vapaa-aika / Leisure			
57,1 % Päivittäistavarat / Grocery	4	4 691	57,1 %
Tavaratalot / Department stores			
Muut liikkeet / Other stores			
13,2 % Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	8	1 081	13,2 %
9,2 % Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	754	9,2 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services			
3 % Kaupalliset palvelut / Commercial services	7	243	3 %
12,7 % Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	2	1 044	12,7 %
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>28</b>	<b>8 215</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		310
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>28</b>	<b>8 525</b>



**Aukioloajat**  
ma-pe 6.30–23  
la 6.30–23  
su 8.00–23



## Grani

Kauniaistentie 7, 02700 Kauniainen • www.kauppakeskusgrani.fi  
Yhteyshenkilö: Jenna Vehka-aho • Puhelin: 0400 263 818

Kauppakeskus Grani sijaitsee Kauniaisten keskeisimmällä paikalla juna-aseman ja linja-autoliikenteen pysäkkien vieressä. Grani on paikalliskeskus, joka erinomaisen sijaintinsa sekä palveluntarjonnan ansiosta palvelee Kauniaisten lisäksi myös muita lähialueen asukkaita.

**Aukioloajat**  
ma–pe 7–22  
la 7–22  
su 9–22

### Omistajat / Owners:

Nrep

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Newsec

Rakentamivuosi / Built	2001, 2009, 2018
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	130
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,8
Myynti, milj. € / Sales, million €	43,9

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

S-market, K-Supermarket, Alko, Apteekki

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
1 %	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	89	
5,2 %	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	447	
2,5 %	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	219	
0,3 %	Vapaa-aika / Leisure	26	
47,6 %	Päivittäistavarat / Grocery	4 128	
	Tavaratalot / Department stores		
	Muut liikkeet / Other stores		
12,7 %	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1 101	
19,7 %	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1 706	
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
3,2 %	Kaupalliset palvelut / Commercial services	326	
7,4 %	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	638	
	<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>8 680</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>8 680</b>

## Dixi

Ratatie 11, 01300 Vantaa • www.dixi.fi  
Yhteyshenkilö: Sanna Kouvalainen • Puhelin: 050 312 0133

Kauppakeskus Dixi sijaitsee Vantaalla, Tikkurilan aseman yhteydessä. Dixi on moderni kauppakeskus, joka tarjoaa helppoa ja nopeaa arjen asiointia sekä monipuolisen ravintolamaailman matkustajille, alueella asuville, työskenteleville ja opiskeleville.

**Aukioloajat**  
ma–pe 6–22  
la 7–22  
su 9–22

### Omistajat / Owners:

Erikoissijoitusrahasto eQ Liikekiinteistöt

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realidea Oy

Rakentamivuosi / Built	2015, 2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	500
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	8,6
Myynti, milj. € / Sales, million €	42,6

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

S-market, Vantaa-info, 24/7 Fitness, K-market, Terveystalo

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m	
	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories			
	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	348	4 %
	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	174	2 %
	Vapaa-aika / Leisure	5	435	5 %
	Päivittäistavarat / Grocery	5	2 699	31 %
	Tavaratalot / Department stores			
	Muut liikkeet / Other stores			
	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	17	2 351	27 %
	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	6	2 177	25 %
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services			
	Kaupalliset palvelut / Commercial services	3	174	2 %
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	4	348	4 %
	<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>44</b>	<b>8 706</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		145
Aputilat / Additional facilities		260
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>44</b>	<b>9 111</b>



**Aukioloajat**  
ma-pe 8-21  
la 8-21  
su 10-21

## Isomyyri

Liesitori 1, 01600 Vantaa • www.isomyyri.fi  
Yhteyshenkilö: Heidi Svartsjö • Puhelin: +358 20 766 4520

Isomyyri Vantaalla on kuin lämmin halaus Myyrmäen keskellä. Isomyyristä löytyy etnisiä kauppoja, monenlaisia palveluita ja erikoisliikkeitä. Erityisen tunnettu Isomyyri on laajasta kirpputorivalikoimastaan – se houkuttelee asiakkaita kauempakin. Tervetuloa nauttimaan Isomyyriin tunnelmasta.

### Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy 78,60 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	1987
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	10,5

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Yalla, Kierrätyskeskus, Fida secondhand, Pelastusarmeijan kirpputori

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
4,4 %	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	400	
1,1 %	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	100	
	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
	Vapaa-aika / Leisure		
30 %	Päivittäistavarat / Grocery	2 700	
60 %	Tavaratalot / Department stores		
	Muut liikkeet / Other stores	5 400	
2,2 %	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	200	
2,2 %	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	200	
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
	Kaupalliset palvelut / Commercial services		
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
	<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>9 000</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	300	
Aputilat / Additional facilities		2 400
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>11 700</b>



## Jumbo-Flamingo

Vantaanportinkatu 3, 01510 Vantaa • www.jumbo.fi / www.flamingo.fi  
Yhteyshenkilö: Olli Lehtoaro • Puhelin: +358 50 303 9206

Suomen suurin ja menestynein kauppakeskus, jossa on runsaasti ostosmahdollisuuksia, ravintoloita, viihde-elämyksiä, hyvinvointipalveluita ja hotelli. Vuoden 2024 aikana valmistuvan Entistä Jumboppaa -uudistuksen myötä olemme jatkossa entistä yhtenäisempi, viihtyisämpi ja helpommin saavutettava kauppakeskus - Vantaan viihtyisin syli.

### Omistajat / Owners:

Vantaan Valo Ky (Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Varma ja Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo) 78 %, Hok-Elanto 11 %, Kesko 11 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	1999, 2005, 2008, 2019
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	5 500
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	12,1
Myynti, milj. € / Sales, million €	508,5

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Citymarket, Prisma, Stockmann, Break Sokos Hotel Flamingo, Flamingo Spa, Halonen ja Carlson, H&M

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m	
	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	48	22 200	19,2 %
	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	13	2 700	2,3 %
	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	15	6 000	5,2 %
	Vapaa-aika / Leisure	19	7 500	6,5 %
	Päivittäistavarat / Grocery	5	31 000	26,8 %
	Tavaratalot / Department stores	1	12 000	10,4 %
	Muut liikkeet / Other stores			
	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	41	8 000	6,9 %
	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	10	4 000	3,5 %
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	10	21 000	18,1 %
	Kaupalliset palvelut / Commercial services	5	500	0,9 %
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	3	1 000	0,3 %
	<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>170</b>	<b>115 900</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	1	22 000
Toimistot / Offices	5	1 300
Aputilat / Additional facilities	15	1 500
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>191</b>	<b>140 700</b>



**Aukioloajat**  
ma-pe 7-22  
la 7-22  
su 9-22

## Kivis

Vantaankoskentie 69, 01700 Vantaa • www.kauppakeskuskivis.fi  
Yhteyshenkilö: Veera Niskanen • Puhelin: 044 750 8557

Monipuolisesti palveleva kauppakeskus Kivis sijaitsee Vantaan Kivistön sydämessä, hyvien liikenneyhteyksien varrella. Saman katon alta löytyvät kaupat, kahvilat ja ravintolat sekä Vantaan kaupungin terveyst-, kirjasto-, nuoris- ja kulttuuripalvelut.

### Omistajat / Owners:

Erikoissijoitusrahasto eQ Liikekiinteistö

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realidea Oy

Rakentamivuosi / Built	2023
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	300
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

S-market, Lidl, Terveysasema, Kulttuurikeskus Mosaiikki, Alko, Normal, Fitness24Seven

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
3,3 % Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	387
2,3 % Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	278
2,1 % Vapaa-aika / Leisure	1	252
46,1 % Päivittäistavarat / Grocery	5	5484
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
9,3 % Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	10	1101
23,8 % Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	2 834
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
1,4 % Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	166
11,8 % Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	2	1 403
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>26</b>	<b>11 905</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>26</b>	<b>11 905</b>



## Martinlaakson Ostari

Kivivuorentie 4, 01620 Vantaa • www.martinlaaksonostari.fi  
Yhteyshenkilö: Heli Vainio • Puhelin: +358 400 505 607

Martinlaakson Ostari sijaitsee Vantaalla, keskellä kasvavaa asuin- ja työpaikka-alueita. Martinlaakson Ostari tarjoaa monipuoliset päivittäisen asiainn lähipalvelut ja hyvän kattauksen ravintola- ja kahvilapalveluita.

### Omistajat / Owners:

VVT Property Fund I Ky

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Oy Nortecon Ab

Rakentamivuosi / Built	2011
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	475
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,4
Myynti, milj. € / Sales, million €	40,4

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

S-Market, K-Supermarket, Apteekki, Fitness24Seven, Normal

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	69,5	0,9 %
3,6 % Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	267,5	3,6 %
0,6 % Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	45	0,6 %
Vapaa-aika / Leisure			
61 % Päivittäistavarat / Grocery	5	4 581	61 %
Tavaratalot / Department stores			
Muut liikkeet / Other stores	2	252,5	3,4 %
14,9 % Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	6	1 121,5	14,9 %
13 % Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	7	977,5	13 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	85,5	1,1 %
1,5 % Kaupalliset palvelut / Commercial services	4	114,5	1,5 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>28</b>	<b>7 515</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities	1	41
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>29</b>	<b>7 556</b>

**Aukioloajat**  
ma-pe 6.30-22  
la 7-22  
su 9-22



Aukioloajat  
ma-su 6-24

## Myyrmanni

Iskoskuja 3, 01600 Vantaa • www.myyrmanni.fi  
Yhteyshenkilö: Heidi Svartsjö • Puhelin: +358 20 766 4520

Myyrmanni uudistui syksyllä 2023 ja on nyt entistä houkuttelevampi kauppakeskus Myyrmäen sydämessä. Kolme päivittäistavarakauppaa ja noin 70 monipuolista toimijaa tarjoavat laajan valikoiman. Remontoitu ilme houkuttelee niin lähiasukkaita kuin kauempaakin tulevia. Viihtyisät kahvilat ja ravintolat luovat mukavan ympäristön yhteiseen ajanviettoon.

### Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1994/2016
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1100
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	7,1
Myynti, milj. € / Sales, million €	160

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Citymarket, Prisma, Jysk, Alko, Tokmanni, Lidl, Terveystalo, Clas Ohlson, Fitness24Seven

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	3 900	12,8 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1 300	4,3 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2 800	9,2 %
Vapaa-aika / Leisure	400	1,3 %
Päivittäistavarat / Grocery	7 400	24,3 %
Tavaratalot / Department stores	6 000	19,7 %
Muut liikkeet / Other stores	2 800	9,2 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2 900	9,5 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1 900	6,2 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1 100	3,6 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>33 917</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		7 755
Aputilat / Additional facilities		2 000
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>43 672</b>

## Porttipuiston Liikekeskus

Porttisuontie 4, 01200 Vantaa • www.porttipuisto.fi  
Yhteyshenkilö: Magnus Rosenberg • Puhelin: +358 50 389 0526

Porttipuiston Liikekeskus on kotiin ja sisustukseen erikoistunut kodinkeskus Lahdenväylän ja Kehä III:n risteyksessä. Tule innostumaan uusista ideoista, toteuttamaan unelmiasi ja viettämään päivää vaikka koko perheen kanssa!

### Omistajat / Owners:

S-Pankki Kiinteistöt Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CBRE Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	458
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,2
Myynti, milj. € / Sales, million €	37,7

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Tokmanni, Masku, JYSK, RTV, Veke

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	6	8 856
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores	1	6 137
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2	172,5
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>9</b>	<b>15 166</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>9</b>	<b>15 166</b>

Aukioloajat  
ma-pe 8-21  
la 8-21  
su 10-19



## Tikkuri

Asematie 4–10, 01300 Vantaa • www.tikkuri.fi  
Yhteyshenkilö: Tuija Fräntilä • Puhelin: +358 40 191 6454

Kauppakeskus Tikkuri sijaitsee Tikkurilassa, Vantaan nopeasti kehittyvässä keskustassa. Hyvä sijainti Tikkurilan aseman vieressä, kasvavan asutuksen keskellä tuovat Tikkuriin asiakasvirtaa. Kauppakeskus Tikkuri tarjoaa jokaiselle jotakin, helposti ja läheltä kotiasi tai työmatkaasi.

### Omistajat / Owners:

Alma Property Partners 99 %, Vantaan kaupunki 1 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Retta Management

Rakentamisvuosi / Built	1984, 1991
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	280
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,2
Myynti, milj. € / Sales, million €	25

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-market, Hesburger, Apteekki, Kulmakonditoria,  
VDP Pelikauppa, Saiturinpörssi

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
VHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



## Viisari

Martinkyläntie 47, 01720 Vantaa • www.viisari.fi  
Yhteyshenkilö: Jonne Soininen • Puhelin: +358 50 377 5578

Kauppakeskus Viisarista löydät kaikkea kodin sisustamiseen! Saman katon alla sijaitsee johtavien sisustamisen liikkeiden runsas valikoima. Lisäksi sinua palvelee Cafe Viisari, jossa voit nauttia maukkaan lounaan tai kahvikupposen ostosten teon lomassa. Etsitpä sohvia, mattoja, sänkyjä tai hyvää kahvittelupaikkaa, osoitteesi on Kauppakeskus Viisari.

### Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Viisarin kauppakeskus

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Brantsun Siivouspalvelu Oy

Rakentamisvuosi / Built	1981, 1988, 2007–2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	454
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Isku, Asko, Sotka, Kamux

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories			
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods			
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	14	10 563,3	74,8 %
Vapaa-aika / Leisure	2	415,5	2,9 %
Päivittäistavarat / Grocery			
Tavaratalot / Department stores			
Muut liikkeet / Other stores			
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	521,5	3,7 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services			
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services			
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	2 475	17,5 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	142,5	1 %
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>19</b>	<b>14 118</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices	1	411,5
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	1	999,5
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>21</b>	<b>15 529</b>

**Aukioloajat**  
ma–pe 9–20  
la 10–18  
su 11–18

# Haminan Kauppakeskus Itäväylä

Helsingintie 1 A, 49460 Hamina • www.itavayla.net  
Yhteysthenkilö: Juha Klami • Puhelin: +358 400 659 175

Haminan suurin ja kattavin kauppakeskus E 18 varrella.  
40 yrityksen palvelut saatavillasi saman katon alla.

**Aukioloajat**  
ma-pe  
la  
su

## Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Haminan Kauppakeskus Itäväylä

## Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamisvuosi / Built	1991
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	250
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** K-Market, Oy Rakennuspartio, St1 / Itäväylän Bensis, Kotkan Työterveys Oy, Itäväylän Apteekki, Kuntokeskus Syke, Eläinklinikka Mar-Vet, TietoAkseli

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	10	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	
Vapaa-aika / Leisure	1	
Päivittäistavarat / Grocery	1	
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	17	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>37</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	1	
Toimistot / Offices	6	
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	1	
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>45</b>	

# Willa

Hämeenkatu 9 / Torikatu 7, 05800 Hyvinkää • www.kauppakeskuswilla.fi  
Yhteysthenkilö: Miia Aro • Puhelin: 045 694 9914

Hyvinkään keskustassa sijaitseva Willa on moderni muodin ja erikoiskaupan keskus, jota täydentää runsas ravintolamaailma. Sata liikettä ja palvelua takaavat asiakkaille monipuolisen valikoiman. Willaan on loistavat kulkuyhteydet niin julkisilla liikennevälineillä kuin omalla autolla. Hyvinkään rautatie-asemalle on alle viiden minuutin kävelymatka.

## Omistajat / Owners:

Varma 25 %, Erikoissijoitusrahasto Mandatum AM Suomi Kiinteistöt II 23 %, HOK-Elanto 48 %, Reserve Capital Finland Oy 4 %

## Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Newsec

Rakentamisvuosi / Built	2012
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 600
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	8,4
Myynti, milj. € / Sales, million €	209

## Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

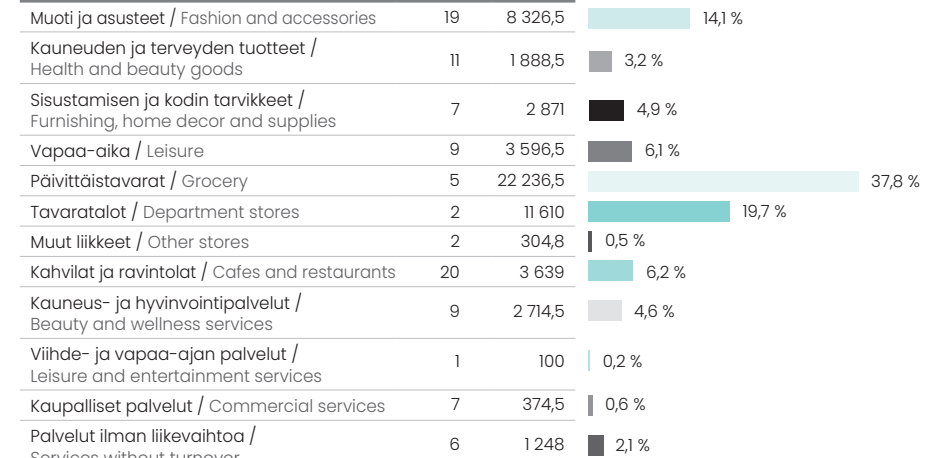
Alko, Clas Ohlson, Halonen, H&M, K-Citymarket, Prisma, Stadium, New Yorker, Normal, HUS-yhtymä ja Mehiläinen

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	19	8 326,5
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	11	1 888,5
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	7	2 871
Vapaa-aika / Leisure	9	3 596,5
Päivittäistavarat / Grocery	5	22 236,5
Tavaratalot / Department stores	2	11 610
Muut liikkeet / Other stores	2	304,8
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	20	3 639
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	9	2 714,5
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	100
Kaupalliset palvelut / Commercial services	7	374,5
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	6	1 248
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>98</b>	<b>58 910</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	7	1 255,5
Aputilat / Additional facilities	68	2 228
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>173</b>	<b>58 910</b>



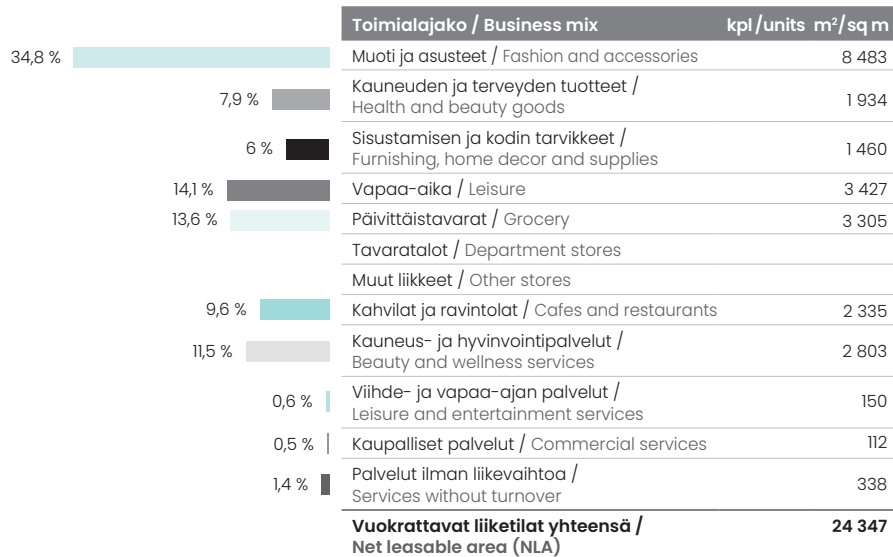
**Aukioloajat**  
ma-pe 7-21  
la 7.30-18  
su 10.30-18





**Aukioloajat**  
ma-pe 7-21  
la 8-19  
su 11-19

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
VHDISTYS AY:N JÄSEN  
Member of FCSC



Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		1 600
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>25 947</b>

## Goodman

Kaivokatu 7, 13100 Hämeenlinna • www.kauppakeskusgoodman.fi  
Yhteyshenkilö: Virve Hannukka • Puhelin: 050 595 0176

Goodmanissa elät hetkessä. Hetki voi olla pieni tai suuri, tauko kahvikupposen ääressä, hersyvä ilo tarjouksen löytämisestä, maukas ravintolalounas tai koko perheen tapahtuma. Goodmanin oiva sijainti, monipuolinen tarjonta ja mutkaton ilmapiiri mahdollistavat vaivattomat elämykset. Goodman rikastuttaa elämää isoilla elämyksillä ja pienillä arjen teoilla.

### Omistajat / Owners:

Keva

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CBRE Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2014
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	600
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,9
Myynti, milj. € / Sales, million €	75,1

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

S-market, Emotion, Clas Ohlson, H&M, Stadium, New Yorker, Terveystalo

## Torikulma

Satamakatu 10-12, 74100 Iisalmi  
Yhteyshenkilö: Vuokrauspäällikkö Saija Vilppola • Puhelin: +358 46 875 2828

Kauppakeskus Torikulma on mutkattoman asioinnin kauppakeskus Iisalmen sydämessä, torin vieressä. Kauppakeskuksesta löytyy K-Supermarketin ja Alkon lisäksi Normal, apteekki, näkemisen erikoisliikkeitä sekä muita erikoisliikkeitä. Julkisia palveluja edustaa Ylä-Savon Soten kotipalveluyksikkö. Pysäköintitilaa on runsaasti heti ovien vieressä.

### Omistajat / Owners:

Cibus Grocery Finland Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1966, 1998, 2004, 2010
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	150
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Supermarket, Alko, Iisalmen I. Apteekki, Nissen, Instrumentarium, Elisa, Silmäasema, Ylä-Savon Lemmikki



Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	3	305
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>18</b>	<b>847</b>



**Aukioloajat**  
ma-pe 8-21  
la 8-19  
su 11-19





**Aukioloajat**  
ma-pe 7-21  
la 8-21  
su 9-21

## Komppi

Karhoistentie 3, 39500 Ikaalinen • www.komppi.fi  
Yhteyshenkilö: Sirpa Salkoaho • Puhelin: +358 45 195 2239

Kauppakeskus Komppi sijaitsee keskeisellä paikalla 3-tien varrella Ikaalisissa. Vetureina keskuksessa ovat Tokmanni ja K-supermarket. Kauppakeskus Komppi on erityisen tärkeä ostopaikka paikallisten lisäksi Ikaalisten alueen lukuisille mökkiasukkaille. Kauppakeskus Kompissa sijaitsee ilmainen pienten lasten (0-10 v) leikkipaikka "Kompis" (200m<sup>2</sup>).

### Omistajat / Owners:

Cibus Nordic

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2014
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	680
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** K-supermarket, Tokmanni, Reima Outlet, Hesburger, Subway, LähiTapiola, Ravintola Tähti, Rauskita (kampaaja, Ikaalisten Kehitys Oy)

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	346
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery	2	5 401
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3	520,5
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1	38,5
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	155,5
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	7	
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>16</b>	<b>6 462</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>16</b>	<b>6 462</b>

## Mansikkapaikka

Tainionkoskentie 68, 55120 Imatra  
Yhteyshenkilö: Pasi Kapanen • Puhelin: +358 40 651 6353

Viihtyisä kauppakeskus rautatie- ja linja-autoaseman sekä kunnallispalveluiden välittömässä läheisyydessä.

### Omistajat / Owners:

Pontos ReLog Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Newsec Property Asset Management Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1990
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	350
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

JMP-Kaluste Oy, Kuntokeskus Liikku, Pelastakaa Lapset ry

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	394	5,6 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods			
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	1 616	23 %
Vapaa-aika / Leisure	4	2 049	29,2 %
Päivittäistavarat / Grocery			
Tavaratalot / Department stores			
Muut liikkeet / Other stores	8	1 999	28,4 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3	747	10,6 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	225	3,2 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services			
Kaupalliset palvelut / Commercial services			
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>22</b>	<b>7 030</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	2	759
Aputilat / Additional facilities	1	184
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>25</b>	<b>7 973</b>



**Aukioloajat**  
ma-pe 7-21  
la 7-21



**Aukioloajat**  
ma-pe 9-19  
la 9-18  
su 12-16

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
VHDISTYS AY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Iso Myy

Torikatu 25, 80100 Joensuu • www.isomyy.fi  
Yhteyshenkilö: Anne Valjus • Puhelin: 050 340 6120

Joensuun keskustan ja koko Pohjois-Karjalan suurin kauppakeskus. Iso Myyn pääkäytävä – Promenadi – luo yhtenäisen sisätilan kaupungin ydinkeskustaan. Kauppakeskuksen ulkokehällä sijaitsevat liikkeet ovat puolestaan osa Joensuun katukuvaa ja vilkasta kävelykeskustaa. Autoilijoita palvelee oma lämmitetty Myyn Parkki.

### Omistajat / Owners:

P-K:n Arvopaperi Oy, Yrjö Laakkonen Oy,  
Pielisensuun Teollisuushallit Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kauppakeskus Iso Myy Oy

Rakentamisvuosi / Built	2007
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	210
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,8
Myynti, milj. € / Sales, million €	41,4

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

H&M, Luhta Brand Store, Lindex, Suomalainen kirjakauppa,  
Vero Moda, Normal, Marimekko

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	15	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	9	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	
Vapaa-aika / Leisure	5	
Päivittäistavarat / Grocery	1	
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	9	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	5	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	
Kaupalliset palvelut / Commercial services	9	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	2	
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>58</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>58</b>	

## Joensuun Metropol

Kauppakatu 30, 80100 Joensuu • www.joensuunmetropol.fi  
Yhteyshenkilö: Emmi Virsunen, emmi.virsunen@mybase.fi  
Puhelin: +358 40 655 1410

Kauppakeskus Metropol sijaitsee Joensuun keskustassa. Upeiden ja monipuolisten liikkeiden lisäksi Metropolista löytyy viihdekeilahalli ja kuntosalit palveluita. Vieressä on asiakkaita palveleva pysäköintitalo.

### Omistajat / Owners:

Koy Joensuun Metropol, Keskinäinen vakuutusyhtiö Fennia,  
Koy Joensuun Torikatu 29, Agore Kiinteistöt

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

MyBase Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	1972, 1987/1993/2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	400
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1
Myynti, milj. € / Sales, million €	5,5

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Tokmanni, Dressmann, Viihdekeilahalli Cosmic, KappAhl,  
Kuntokeskus Energy, Lastentarvike Päivänsäde

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	4	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores	1	
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>15</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	1	
Toimistot / Offices	4	
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>20</b>	



**Aukioloajat**  
ma-pe 9-20  
la 9-18  
su 12-18



**Aukioloajat**  
ma-pe 7-22  
la 7-22  
su 9-22

## Plaza Centrum

Kauppakatu 29, 80100 Joensuu • plazacentrum.fi  
Yhteyshenkilö: Heikki Turunen • Puhelin: +358 400 841 587

Plaza Centrum on kauppakeskus ja toimitilakeskittämä Joensuun keskustassa. Kauppakeskuksessa on yrityksiä päivittäistavara-kaupasta muotiin ja ravintolasta Postin palveluihin, sekä iso parkkihalli.

### Omistajat / Owners:

Yrjö Laakkonen Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	1973, 2007-2009
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	253
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** Danske Bank Oyj, Pohjois-Karjalan Osuuskauppa / S-market, Joensuun kaupunki, Kuntokeskus Liikku Oy, Nepalilainen ravintola Marsi, Granlund Oy

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
3,5 %	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	226
2,1 %	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	137
1 %	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	65
	Vapaa-aika / Leisure		
17,3 %	Päivittäistavarat / Grocery	1	1 111
	Tavaratalot / Department stores		
18,3 %	Muut liikkeet / Other stores	1	1 178
8,4 %	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	4	542,5
21,7 %	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	1 395
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
4,7 %	Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	300
23 %	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	1 482
	<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>14</b>	<b>6 437</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>14</b>	<b>6 437</b>



**Aukioloajat**  
ma-pe 9-21  
la 9-18  
su 12-18

## Forum

Kauppakatu 20-22, 40100 Jyväskylä  
www.kauppakeskusforum.fi

Kauppakeskus Forum sijaitsee Jyväskylän ydinkeskustassa, vilkkaan ostoskadun varrella. Tarjonnan painopiste on monipuolisessa muodin ja muun erikoiskaupan tarjonnassa. Forum on viihtyisä ja nykyaikainen ostospaikka, joka vastaa kaupalliselta konseptiltään keskusta-asioinnin tarpeisiin, mutta tarjoaa myös hyvät päivittäisasiain palvelut.

### Omistajat / Owners:

Jyväskylän Forum Koy - Cerberus Capital Management  
Koy Jyväskylän Kauppakatu 22 - Keski-Suomen Osuuspankki  
**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Realia Management Oy

Rakentamivuosi / Built	1953/1972,1980,1991,2010
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	140
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,6
Myynti, milj. € / Sales, million €	

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Classic American Diner, Tokmanni, Lidl, Gina Tricot, Normal, Forenom Hostel

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m	
	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	10	4 090	39,6 %
	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	7	814,5	7,9 %
	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	3	1 006,5	9,8 %
	Vapaa-aika / Leisure			
	Päivittäistavarat / Grocery	1	1 138	11 %
	Tavaratalot / Department stores	1	1 300	12,6 %
	Muut liikkeet / Other stores	1	517	5 %
	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3	730,5	7,1 %
	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services			
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	684	6,6 %
	Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	38	0,4 %
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
	<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>28</b>	<b>10 319</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	1	991,5
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>29</b>	<b>11 310</b>



## Keljon kauppakeskus

Kylmälähdentie 6, 40500 Jyväskylä • www.keljonkauppakeskus.fi  
Yhteyshenkilö: Kauppakeskuskoordinaattori, Anne Ala-Krekola  
Puhelin: +358 41 319 4159

Keljon kauppakeskus sijaitsee Jyväskylän keskustan eteläpuolella olevan Keljonkeskuksen sydämessä, loistavien liikenneyhteyksien tuntumassa. Laajasta liikevalikoimastamme löydät kaiken tarvitsemasi arjen iloksi!

### Omistajat / Owners:

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Lamberg & Partners Oy

Rakentamisvuosi / Built	laajennus 2010
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	900
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,9
Myynti, milj. € / Sales, million €	

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Citymarket

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	
Vapaa-aika / Leisure	4	
Päivittäistavarat / Grocery	1	
Tavaratalot / Department stores	1	
Muut liikkeet / Other stores	1	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	4	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	4	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>20</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>20</b>	

## Palokan kauppakeskus

Saarijärventie 52, 40270 Palokka • www.palokankauppakeskus.fi  
Yhteyshenkilö: Kauppakeskuskoordinaattori, Anne Ala-Krekola  
Puhelin: +358 41 319 4159

Palokan kauppakeskus on monipuolinen, koko perheen ostospaikka. Suuri ilmainen parkkialue sekä hyvä sijainti palvelukokonaisuuksien keskittymässä Palokankeskuksessa.

### Omistajat / Owners:

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Lamberg & Partners Oy

Rakentamisvuosi / Built	2011
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	900
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,34
Myynti, milj. € / Sales, million €	

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Citymarket, Rusta, Lager 157, GOGO Express

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	3	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	4	
Vapaa-aika / Leisure	2	
Päivittäistavarat / Grocery	1	
Tavaratalot / Department stores	1	
Muut liikkeet / Other stores	2	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>20</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>20</b>	

# Palokan Kotikeskus

Sammontie 1, 40270 Palokka

Palokan Kotikeskus on monipuolinen kodin sisustamisen ja vapaa-ajan keskittymä johon on helppo tulla asioimaan. Kotikeskuksesta saat alan parhaat tuotteet ja sisustamiseen liittyvät palvelut.

**Aukioloajat**  
ma-pe 8-21  
la 8-21  
su 10-18

## Omistajat / Owners:

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma

## Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Caverion Suomi Oy

Rakentamivuosi / Built	2000, 2011
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	400
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,2
Myynti, milj. € / Sales, million €	

## Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Kärkkäinen, Indoor group (Asko, Sotka), Matto Kymppi, Unikulma, Jysk, Hesburger, Submarine

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	7 400	
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores	9 000	
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	400	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>16 800</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>16 800</b>	

# Seppä

Ahjokatu 3-5, 40320 Jyväskylä • www.kauppakeskuseppa.fi  
Yhteyshenkilö: Kauppakeskusjohtaja Mikko Seppä  
Puhelin: +358 44 723 8832

Kauppakeskus Seppä on Keski-Suomen suurin kauppakeskus, jossa on 50 erikoisliikettä ja monipuolinen kahvila- ja ravintola-maailma. Sepässä on käytössä pistepohjainen kanta-asiakas-sovellus Seppä Klubi, jolla sitoutamme asiakkaita uudenlaisin houkuttelevin tarjouksin ja palkinoin. Ostokset kerryttävät pisteitä, joilla voi tehdä ostoksia palkintokaupassa.

## Omistajat / Owners:

LähiTapiola

## Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2 200
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,1
Myynti, milj. € / Sales, million €	72

## Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

XXL, Power, H&M, Normal, Alko

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	15	9 573	43,3 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	4	424	1,9 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	5	4 435	20 %
Vapaa-aika / Leisure	4	3 941	17,8 %
Päivittäistavarat / Grocery	3	911	4,1 %
Tavaratalot / Department stores			
Muut liikkeet / Other stores			
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	12	1 762	8 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	264	1,2 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services			
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	150	0,7 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	673	3 %
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>47</b>	<b>22 133</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	3	1 105
Aputilat / Additional facilities		199,7
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	20	974,7
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>70</b>	<b>24 412</b>



**Aukioloajat**  
ma-pe 9-21  
la 9-19  
su 10-19



**Aukioloajat**  
ma-pe 10-20  
la 10-18  
su 11-17

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
VHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Sokkari

Kauppakatu 24, 40100 Jyväskylä • www.sokkari.fi  
Yhteyshenkilö: Una Hirvilampi • Puhelin: +358 10 767 3601

Kauppakeskus Sokkari sijaitsee Jyväskylän sydämessä kantakaupungin ikonisimmalla paikalla. Sokkarin katon alla viihdytään laadukkaiden toimijoiden palveluiden parissa, nautitaan monipuolisesta ravintolatarjonnasta ja poimitaan parhaat ideat niin kotiin, pukeutumiseen kuin ruokapöytäänkin. Helppo saavutettavuus kävellen, julkisilla ja omalla autolla takaa sujuvan asiainnin.

### Omistajat / Owners:

Osuuskauppa Keskimaa

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Osuuskauppa Keskimaa

Rakentamisvuosi / Built	1962 (tavaratalo) 2009 laajennus, 2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	485
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	4,7
Myynti, milj. € / Sales, million €	66,2

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Mestarin Herkuu, Sokos Jyväskylä, Alko Jyväskylä keskusta, Stadium, Clas Ohlson, IKEA Sunnittelustudio

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	4	650
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	205
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	1 609
Vapaa-aika / Leisure	9	3 229
Päivittäistavarat / Grocery	2	3 532
Tavaratalot / Department stores	1	3 482
Muut liikkeet / Other stores	4	436
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	7	1 168
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	145
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>33</b>	<b>14 456</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	1	206
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>34</b>	<b>14 662</b>

## Torikeskus

Yliopistonkatu 36-38, 40100 Jyväskylä • www.torikeskus.fi  
Yhteyshenkilö: Juuso Paavola • Puhelin: +358 44 366 6937

Torikeskus on erityisesti ravintoloihin sekä kauneuteen ja hyvinvointiin erikoistunut kauppakeskus aivan Jyväskylän ytimessä.

### Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Jyväskylän Maakunta

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Business Network Oy

Rakentamisvuosi / Built	1987
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	160
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Kuntomaailma, K-Market, Heidi's Bier Bar, Työterveys Aalto

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	2	130
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	153
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery	2	562
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	3	305
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	6	2 752
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	7	1 800
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>22</b>	<b>5 702</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices	10	2 203
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>32</b>	<b>7 905</b>



**Aukioloajat**  
ma-pe 6-19  
la 8-17  
su suljettu



**Aukioloajat**  
ma-pe 7-21  
la 7-18  
su 11-18

## Zeppelin

Zeppelinintie 1, 90450 Kempele • www.kauppakeskuszeppelin.fi  
Yhteysthenkilö: Veli-Pekka Mäkinen • Puhelin: +358 40 543 0972

Zeppelin on Pohjois-Suomen suurin ja monipuolisin kauppakeskus, 10 minuuttia Oulun keskustasta etelään, Kempeleessä, moottoritien varressa. Zeppelin on Oulun eteläisen alueen kaupan, palveluiden ja tapahtumien keskipiste. Zeppelinissä sijaitsee myös Kempeleen kunnan pääkirjasto.

### Omistajat / Owners:

Sponda Oy 90 %, Yksityiset muut 10 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Sponda Oy

Rakentamivuosi / Built	1992, 2005-2007, 2011
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 500
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,87
Myynti, milj. € / Sales, million €	97,7

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Prisma, Jysk, H&M, Stadium, KappAHL, Lindex, Hemtex, Luhta Brandstore

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
VHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	6 700	33,8 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1 050	5,3 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2 300	11,6 %
Vapaa-aika / Leisure	1 650	8,3 %
Päivittäistavarat / Grocery	1 100	5,5 %
Tavaratalot / Department stores	2 640	13,3 %
Muut liikkeet / Other stores	1 300	6,6 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1 500	7,6 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	550	2,8 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1 050	5,3 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	550	2,8 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1 050	5,3 %
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>19 840</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		160
Aputilat / Additional facilities		670
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>20 670</b>

## Karuselli

Kauppakaari 10, 04200 Kerava • www.kauppakeskuskaruselli.fi  
Yhteysthenkilö: Meri Kajas, kauppakeskuspäällikkö  
Puhelin: +358 50 322 5044

Kauppakeskus Karuselli sijaitsee Keravan keskustassa Kauppakaaren ja Aleksis Kiven tien kulmassa juna-aseman läheisyydessä. Kauppakeskus Karusellissa on laadukas K-Supermarket sekä arjen palveluiden lisäksi useita ravintoloita, jotka tarjoilevat monipuolisen kattauksen moderneja makuja.

### Omistajat / Owners:

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realidea Oy

Rakentamivuosi / Built	2018
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	160
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,4
Myynti, milj. € / Sales, million €	16,3

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Supermarket, Lindex

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	4	950	17,8 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	3	245	4,7 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	75	1,4 %
Vapaa-aika / Leisure	3	450	8,4 %
Päivittäistavarat / Grocery	1	1 760	33 %
Tavaratalot / Department stores			
Muut liikkeet / Other stores			
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	8	1 260	23,6 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	150	2,8 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	140	2,6 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	3	300	5,6 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>26</b>	<b>5 330</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities	8	110
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>34</b>	<b>5 440</b>



**Aukioloajat**  
ma-pe 8-21  
la 9-21  
su 10-20



**Aukioloajat**  
ma-pe 7-21  
la 7-21  
su 9-21

## Chydenia

Tehtaankatu 3-5, Rantakatu 2-4, Rantakatu 6, Kokkola  
www.chydenia.fi • Yhteyshenkilö: Jessica Riksman  
Puhelin: 040 544 5974

Chydenia sijaitsee Kokkolan ydinkeskustassa vilkkaan kävelykadun varrella, aivan rautatieaseman vieressä ja sinne on helppo tulla myös autolla. Chydenia tarjoaa alueen monipuolisimmat ostosmahdollisuudet, useita ravintoloita ja kahviloita, kuntosalipalvelut sekä kattavat terveydenhuoltopalvelut.

### Omistajat / Owners:

Samla toimitilat II Ky 48 %, Agore Kiinteistöt Sub Ky 52 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Jessica Riksman / Mybase Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	2006, 2009
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	235
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,4
Myynti, milj. € / Sales, million €	28

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

H&M, Moda Aukia, Intersport, Mehiläinen, Actilife

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
47,5 %	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	14	6 245
2,9 %	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	3	383
	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
13,1 %	Vapaa-aika / Leisure	3	1 718
3,6 %	Päivittäistavarat / Grocery	1	479
	Tavaratalot / Department stores		
	Muut liikkeet / Other stores		
10,6 %	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	9	1 390
21,5 %	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	5	2 824
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
	Kaupalliset palvelut / Commercial services		
0,8 %	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	105
	<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>36</b>	<b>13 144</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	4	1 145
Aputilat / Additional facilities	12	949
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>52</b>	<b>15 238</b>



**Aukioloajat**  
ma-pe 7-20  
la 7-18  
su 9-18

## Kallentori

Pitkänsillankatu 15, 67100 Kokkola  
Yhteyshenkilö: Tanja Nikula • Puhelin: 020 780 7006

Kallentorilta löytyy monipuoliset palvelut, kuten S-market, apteekki, kahvila/ravintola, käyttötavara-kauppaa, terveyspalveluita sekä muita arjen palveluita. Viereisissä liikerakennuksissa sijaitsevien palveluiden kanssa mm. Alko, Isku, K-supermarket -alue tarjoaa kattavan valikoiman palveluita asiakkaille.

### Omistajat / Owners:

Osuuskauppa KPO

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

KPO-Kiinteistöt Oy

Rakentamisvuosi / Built	1991
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	300
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

S-Market, Apteekki, Pelaamo, Laatu- ja palvelu-keskus, TE-keskus, Pohjanmaan ja Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus, Aluehallintovirasto

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	
	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	
	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	
	Vapaa-aika / Leisure	3	
	Päivittäistavarat / Grocery	2	
	Tavaratalot / Department stores		
	Muut liikkeet / Other stores		
	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	
	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	
	Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	2	
	<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>17</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	2	1 712
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>19</b>	<b>1 712</b>







**Aukioloajat**  
ma-pe 7-21  
la 7-18  
su 12-16

## Pasaati

Keskuskatu 10, 48100 Kotka • www.pasaati.fi  
Yhteyshenkilö: Sari Puhilas • Puhelin: +358 50 326 7744

Pasaati on monipuolinen kauppakeskus aivan Kotkan sydämessä. Kauppakeskus tarjoaa yhden katon alla laajan liikkeiden, ravintoloiden, kahviloiden ja palvelujen valikoiman. Pasaatissa on laadukkaat brändit ja helppo asioida.

### Omistajat / Owners:

Kauppakeskuskiinteistöt FEA Ky

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CBRE Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	1961, 1991/2006
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	500
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,7
Myynti, milj. € / Sales, million €	57,5

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

S-market, Sokos, Terveystalo, H&M, Clas Ohlson, Muotitalo Lehto, Normal

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
VHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	16	6 353,5
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	6	909
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	4	2 414,5
Vapaa-aika / Leisure	6	1 476
Päivittäistavarat / Grocery	4	2 837
Tavaratalot / Department stores	1	1 635
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	10	1 903
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	2 936
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	677
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>53</b>	<b>21 141</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	19	5 102
Aputilat / Additional facilities	41	1 395
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		1 824
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>113</b>	<b>29 462</b>

## Valtari

Kouvoulankatu 15, 45100 Kouvola • www.valtari.fi  
Yhteyshenkilö: Petri Rantanen • Puhelin: +358 400 558 585

Valtari sijaitsee keskellä Kouvolaan perinteisellä ja vilkaalla kauppapaikalla rautatieaseman läheisyydessä. Se on myös lähellä keskustan kävelykatua. Valtariin pääsee vaivattomasti niin henkilöautolla kuin julkisilla liikennevälineilläkin. Valtariassa toimii parisenkymmentä yritystä, jotka tarjoavat asiakkailleen monipuolisia palveluja.

### Omistajat / Owners:

Oy Atlas-Invest Ab

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Petri Rantanen

Rakentamisvuosi / Built	1971-1975, 1994/2002, 2016-2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	214
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Alko, K-Supermarket, Kouvolan Ykkösapteekki, Kotipizza, Tiimari, Taito-Shop, Synsam, Kymenlaakson hyvinvointi alue, Suu- ja hammaslääkärikeskus, Pet Shop

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		1 200
Aputilat / Additional facilities		200
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		100
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>1 500</b>



**Aukioloajat**  
ma-pe 7-21  
la 7-21  
su 11-20



**Aukioloajat**  
ma–pe 8–21  
la 8–20  
su 10–20

## Veturi

Tervasharjuntaku 1, 45720 Kuusankoski, Kouvola  
www.kauppakeskusveturi.fi • Yhteyshenkilö: Monica Kuusinen  
Puhelin: +358 40 539 1653

Veturi on Kaakkois-Suomen suurin ja vetovoimaisin kauppakeskus. Se sijaitsee yhden Suomen vilkkaimmin liikennöidyn moottori liikennetien (VT6) varrella Kouvolan keskustan välitörmässä läheisyydessä. Kauppakeskuksessa palvelee upea valikoima pukeutumisen, urheilun, vapaa-ajan ja sisustamisen kansainvälisiä huippuketjuja ja paikallisia toimijoita.

### Omistajat / Owners:

Mercada Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers International Finland

Rakentamisvuosi / Built	2012
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 800
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,1
Myynti, milj. € / Sales, million €	123

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Citymarket, K-Rauta, Clas Ohlson, Budget Sport, Halonen, Kino 123

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

	Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
26,1 %	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	21	10 575
2,4 %	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	5	959
20,4 %	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	4	8 256
12,7 %	Vapaa-aika / Leisure	10	5 170
26,3 %	Päivittäistavarat / Grocery	3	10 664
	Tavaratalot / Department stores		
	Muut liikkeet / Other stores		
5,6 %	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	12	2 275
3,9 %	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	1 566
2,3 %	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	942
0,2 %	Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	81
0,2 %	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	77
	<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>62</b>	<b>40 565</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	2	367
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		695
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>64</b>	<b>42 800</b>

## Aapeli

Kauppakatu 26–30, 70110 Kuopio • www.kauppakeskusaapeli.fi  
Yhteyshenkilö: Sari Mustapää • Puhelin: +358 40 822 5488

Aapeli sijaitsee Kuopion ydinkeskustassa, uusitun torin ja perinteikkään kauppahallin kupeessa. Kauppakeskuksesta löytyy laadukas valikoima päivittäisasiain, muodin ja erikoiskaupan liikkeitä. Lisäksi Aapeli tarjoaa yrityksille toimistokäyttöön ja asiakaspalveluun soveltuvia tiloja erinomaisella saavutettavuudella.

### Omistajat / Owners:

Agore Kiinteistöt Sub Ky

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Trevian Asset Management Oy

Rakentamisvuosi / Built	2004
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	146
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,1
Myynti, milj. € / Sales, million €	13,9

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Hygge Bro, Luhta Brand Store, Nanso, Paavo Hakkarainen Oy / Moda

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

	Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	3	1 834	29 %
	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	4	648	10,2 %
	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies			
	Vapaa-aika / Leisure	1	126	2 %
	Päivittäistavarat / Grocery	1	521	8,2 %
	Tavaratalot / Department stores			
	Muut liikkeet / Other stores	2	367	5,8 %
	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3	645	10,2 %
	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	358	5,7 %
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	2	214	3,4 %
	Kaupalliset palvelut / Commercial services	3	1 615	25,5 %
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
	<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>21</b>	<b>6 328</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	1	1 490
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		155
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>22</b>	<b>7 973</b>



**Aukioloajat**  
ma–pe 9–19  
la 10–17  
su 12–16



**Aukioloajat**  
ma–pe 9–19  
la 9–17  
su erillisellä ilmoituksella

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
VHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## H-talo

Haapaniemenkatu 20, 70110 Kuopio • www.h-talo.fi  
Puhelin: +358 400 175 951

Erikoistavarakauppaan keskittynyt H-talo sijaitsee ydin-  
keskustassa Kuopion torin kulmassa kauppakeskusten ja  
tavaratalojen ympäröimänä.

### Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Kuopion Haapaniemenkatu 20

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kiinteistö Oy Kuopion Haapaniemenkatu 20

Rakentamivuosi / Built	1966, 1986/1998/1999/2007/2013
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	30
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	0,9
Myynti, milj. € / Sales, million €	

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

H&M, Laukkukeskus, Marimekko, Askartelukulma

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	4	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	
Vapaa-aika / Leisure	1	
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	3	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>12</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>12</b>	

## Kauppapaikka Herman

Leväsentie 2, 70700 Kuopio • www.kauppapaikkaherman.fi  
Yhteyshenkilö: Minna Moisis • Puhelin: 050 541 7349

Kauppapaikka Herman on kotiin, sisustamiseen ja vapaa-  
aikaan keskittynyt kauppapaikka Leväsenttiellä, noin 4 km  
Kuopion keskustasta etelään. Hermannissa voit nauttia  
konditorian ja ravintoloiden palveluista. Keittöalan yrityksiä  
sekä showroomeja. Vuokrattavat tilat soveltuvat mm.  
terapiakäyttöön, fysioterapiatiloiksi tai liikuntatiloiksi.

### Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Naumanen

Erikoissijoitusrahasto Mandatum AM Suomi Kiinteistöt II

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Fine LKV

Rakentamivuosi / Built	2011, 2012
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	860
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-rauta, Rusta, Fixus, Rexel, Stadium Outlet, Yamaha Center,  
Are, Ruoto

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	11	
Vapaa-aika / Leisure	6	
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores	3	
Muut liikkeet / Other stores	9	504
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	5	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	
Kaupalliset palvelut / Commercial services	4	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>42</b>	<b>504</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		8
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		1
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>51</b>	<b>37 531</b>

**Aukioloajat**  
ma–pe 8–22  
la 9–22  
su 10–22





**Aukioloajat**  
ma-su 7-22

## Kolmisoppi

Kolmisopentie 1-3, 70780 Kuopio • www.kolmisoppi.fi  
Yhteyshenkilö: Mervi Narinen • Puhelin: +358 50 594 6176

Kolmisoppi on 2022 uudistunut kauppakeskus 5-tien varressa n.7 km Kuopion keskustasta. Kolmisopessa on yhteensä n. 20 myymälää, ravintolaa tai palveluihin erikoistunutta liikettä. Ydinkohderyhmää ovat lapsiperheet ja muut helppoa arjen asiointia arvostavat asiakkaat. Kolmisopessa on yli 1000 ilmaista autopaikkaa, autopesu ja kierrätyspisteet parkkialueella.

### Omistajat / Owners:

Kesko Oyj

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kesko Oyj

Rakentamivuosi / Built	1995
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 071
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,3
Myynti, milj. € / Sales, million €	77,8

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Citymarket, Tokmanni

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS AV:N JÄSEN  
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	3	
Vapaa-aika / Leisure	2	
Päivittäistavarat / Grocery	2	
Tavaratalot / Department stores	2	
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	
Kaupalliset palvelut / Commercial services	4	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>22</b>	<b>21 408</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	1	99
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>23</b>	<b>21 507</b>

## Matkus Shopping Center

Matkus Shopping Center • www.matkushoppingcenter.fi  
Yhteyshenkilö: Minna Karpainen • Puhelin: +358 400 668 335

Matkus on kohtaamispaikka, jossa yhdistyvät paikallinen ainutlaatuisuus ja kansainväliset huippubrändit. Lähes 80 liikettä, IKEA-tavaratalo ja uniikki puolen hehtaarin aktiviteetti-puisto sekä erinomainen sijainti vilkkaan 5-tien varrella tekevät Matkuksesta suosittuun ostos- ja vapaa-ajanvietto-kohteeseen niin alueen asukkaiden kuin matkailijoiden keskuudessa.

### Omistajat / Owners:

Ingka Group

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Ingka Centres Kuopio Oy

Rakentamivuosi / Built	2012
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2 536
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,9
Myynti, milj. € / Sales, million €	99,3

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

IKEA, XXL, H&M, Budget Sport, K-Supermarket, Stadium, Clas Ohlson, Kekäle, Normal, Rituals

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	12 224		40,3 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1 456		4,8 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2 204		7,3 %
Vapaa-aika / Leisure	8 266		27,2 %
Päivittäistavarat / Grocery	2 572		8,5 %
Tavaratalot / Department stores			
Muut liikkeet / Other stores			
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3 097		10,2 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	184		0,6 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services			
Kaupalliset palvelut / Commercial services	100		0,3 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>30 341</b>		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		1 132
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>31 473</b>



**Aukioloajat**  
ma-pe 9-21  
la 9-20  
su 10-19

SUOMEN KAUPPAKESKUSYHDISTYS  
**VUODEN 2023  
KAUPPAKESKUS-  
TEKO**  
KAUPPAKESKUS MATKUS  
VASTUULLISUUS

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS AV:N JÄSEN  
Member of FCSC



### Aukioloajat

ma-pe 9-19 ja 8-23.20

la 10-17 ja 7-24

su 11-23 (Viihdekeskus)

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
VHDISTYS AY:N JÄSEN  
Member of FCSC

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
16,1 %	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	6	2 221,5
6,9 %	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	4	954
	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
12,8 %	Vapaa-aika / Leisure	3	1 767
6,4 %	Päivittäistavarat / Grocery	1	887
	Tavaratalot / Department stores		
3,9 %	Muut liikkeet / Other stores	3	531,5
10,2 %	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3	1 455
18,9 %	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	2 605
24,6 %	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	2	3 396
	Kaupalliset palvelut / Commercial services		
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
	<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>26</b>	<b>13 817</b>
Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices		kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels			
Toimistot / Offices		8	1 013,5
Aputilat / Additional facilities			1 788
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas			
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>34</b>	<b>16 619</b>

## Kauppa- ja viihdekeskus Minna

Haapaniemenkatu 18, 70100 Kuopio • www.kauppajaviihdekeskusminna.fi  
Yhteyshenkilö: Auli Ekdahl • Puhelin: +358 50 388 3452

Minna on Kuopion keskustan sympaattinen sydän. Minna koostuu kahdesta rakennuksesta, kauppakeskuksesta ja viihdekeskuksesta. Minnassa yhdistyy viihde, terveyden ja hyvinvoinnin palvelut sekä muoti. Lisäksi Minnassa palvelee Kuopion suurin Lelukauppa Partanen ja Suomalainen Kirjakauppa.

### Omistajat / Owners:

KEVA

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CBRE Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	1988, 2003 ja 2013
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	405
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,8
Myynti, milj. € / Sales, million €	19

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Finnkino, K-Market Kalakukko, Lelukauppa Partanen, Suomalainen kirjakauppa, Lindex, Ovumia Kuopio

## Paletti

Vaasantie 2, 43700 Kyyjärvi • www.palettikauppakeskus.fi  
Yhteyshenkilö: Markkinointisihiteeri Suvi Kantonen  
Puhelin: +358 400 564 954

Kauppakeskus Paletti on koko perheen viihtyisä ostos- ja pysähdyspaikka Sinisentien (16) ja 13 tien risteyksessä Kyyjärvellä. Paletin neljä edullista tehdasmymälää ja 9 erikoismymälää palvelevat viikon jokaisena päivänä. Paletti on avoinna 362 päivää vuodessa eli joka päivä lukuun ottamatta joulupäivää, uudenvuodenpäivää ja juhannuspäivää.

### Omistajat / Owners:

Kyyjärven kunta 71,20 %, Keskimaa OSK 28,80 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamisvuosi / Built	1999, 2002
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	250
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Iittala outlet, Marimekko outlet, Nanso, Pentik, Ravintola Kyy York

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
	Vapaa-aika / Leisure		
	Päivittäistavarat / Grocery		
	Tavaratalot / Department stores		
	Muut liikkeet / Other stores		
	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
	Kaupalliset palvelut / Commercial services		
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
	<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>		
Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices		kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels			
Toimistot / Offices			
Aputilat / Additional facilities			
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas			
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>			





**Aukioloajat**  
ma-su 7-22

## Karisma

Kauppiaankatu 2, 15160 Lahti • www.kauppakeskuskarisma.fi  
Yhteyshenkilö: Mari Rönkä • Puhelin: 050 378 2960

Karisma on koko perheen kompakti kauppakeskus E75-moottoritien varressa Pohjois-Lahdessa. Keskukseen on koottu herkullinen kattaus kahiloita ja ravintoloita, monipuolinen valikoima erikoisliikkeitä ja kaikki tarpeet täyttävä hypermarket. Karismassa noudatetaan vastuullisen toiminnan periaatteita ja toimitaan ympäristöystävällisesti.

### Omistajat / Owners:

Mercada Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2011
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 600
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3
Myynti, milj. € / Sales, million €	98

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Citymarket, Tokmanni

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	17	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	5	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	7	
Vapaa-aika / Leisure	7	
Päivittäistavarat / Grocery	4	
Tavaratalot / Department stores	1	
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	13	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>58</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>58</b>	

## Trio

Aleksanterinkatu 18, 15140 Lahti • www.trio.fi  
Yhteyshenkilö: Jonna Kemppinen • Puhelin: +358 20 766 4575

Trio on tunnettu erikoiskaupan keskittymä Lahden sydämessä. Triosta löytyy Lahden kaupungin tarjoamien asukaspalveluiden lisäksi laaja kattaus muodin toimijoita sekä ravintoloita ja kahiloita, erikoisliikkeitä ja päivittäis-tavarakauppoja sekä muita päivittäispalveluita.

### Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy (Trio) 90 %

Päijät-Hämeen Osuuspankki (Trio) 10 %

Citycon Finland Oy (Hansa) 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1977, 1987, 1992, 2007, 2010
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	880
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	4
Myynti, milj. € / Sales, million €	43,9

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Hotelli Scandic Lahti City, Nordea, H&M, Tokmanni, Stadium, Lahden Palvelutori, LPP / Sinsay & Cropp, Päijät-Hämeen Hyvinvointialue

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	8 300		30,3 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	789		2,9 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	296		1,1 %
Vapaa-aika / Leisure	2 375		8,7 %
Päivittäistavarat / Grocery	757		2,8 %
Tavaratalot / Department stores	2 447		8,9 %
Muut liikkeet / Other stores	3 099		11,3 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1 316		4,8 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1 822		6,7 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	3 497		12,8 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2 671		9,8 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>27 369</b>		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		6 040
Toimistot / Offices		9 638
Aputilat / Additional facilities		3 080
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>46 127</b>

SUOMEN KAUPPAKESKUSYHDISTYS  
**VUODEN 2014  
KAUPPAKESKUS-  
TEKO**

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

**Aukioloajat**  
ma-pe 8-20  
la 8-18  
su 12-18



**Aukioloajat**  
ma–pe 10–20  
la 9–18  
su 11–18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
VHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Valo

Saksalankatu 4–6, 15100 Lahti • www.kauppakeskusvalo.fi  
Yhteysthenkilö: LUHTA-Kiinteistöt Oy • Puhelin: +358 44 756 2510

Vinkejä sisustukseen, vauhtia liikuntaharrastuksiin ja viihtyisää vapaa-aikaa koko perheelle – Kauppakeskus Valon huonekaluliikkeet sekä vapaa-ajan ja urheilun erikoisliikkeet tarjoavat jokaiselle jotakin. Kauppakeskus Valo sijaitsee Launeen kaupunginosassa 2 km päässä Lahden keskustasta erinomaisten liikenneyhteyksien varrella.

### Omistajat / Owners:

LUHTA-Kiinteistöt Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

LUHTA-Kiinteistöt Oy

Rakentamivuosi / Built	1988, 2007/2011
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	366
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Asko, Sotka, Vepsäläinen, OP Center, Luhta Outlet, R-Kioski

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	772
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	10	8 816
Vapaa-aika / Leisure	3	1 469
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	309
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	5	1 941
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	1 056
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>21</b>	<b>14 363</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities	3	800
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	2	320
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>26</b>	<b>15 483</b>

## Armada

Kauppakatu 29–31, 53100 Lappeenranta • www.kauppakeskusarmada.fi  
Yhteysthenkilö: Vesa Mäkelä • Puhelin: 010 504 4416

Uudistuneesta Armadasta on kuorittunut viihdekeskus, jossa voit viettää aikaasi eri ravintoloissa, yökerhossa, karaokebaari- rissa, hohtokeilaamassa tai pelaamassa biljardia. Armada sijaistaa Lappeenrannan keskustassa kävelykadun päässä viikakaalla kauppapaikalla. Kattopysäköintipaikalta löytyy runsaasti paikoitustilaa.

### Omistajat / Owners:

City Kauppapaikat Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

GapCon Oy

Rakentamivuosi / Built	1983, 1990
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	145
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	0,8
Myynti, milj. € / Sales, million €	

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

S-market, Gigling Marlin -yökerho, Taco Bell, Rax Pizzabuffet, Normal

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery	2	1 600
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	4	1 000
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1	100
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	1 000
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>8</b>	<b>3 700</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>8</b>	<b>3 700</b>



**Aukioloajat**  
ma–pe 7–21  
la 8–21  
su 10–21



**Aukioloajat**  
ma-pe 7-21  
la 7-21  
su 9-21



SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## IsoKristiina

Brahenkatu 5, 53100 Lappeenranta • www.isokristiina.fi  
Yhteysthenkilö: Matti Sinkko • Puhelin: +358 50 044 0335

Parhaalla paikalla Lappeenrannan ydinkeskustassa sijaitseva kauppakeskus IsoKristiina on lappeenrantalaisten olohuone ja viihtyisä kaupunkikeskustan ajanviettopaikka. IsoKristiinassa on laadukkaat päivittäistavarakaupat, monipuolinen erikoiskaupan tarjonta sekä runsaasti erilaisia palveluita, kuten elokuvateatteri ja kuntosali.

### Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy 50 %  
Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen 50 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy / Kristina Management Oy

Rakentamisvuosi / Built	1987, 1993, 2015
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	550
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	4,1
Myynti, milj. € / Sales, million €	95,5

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Sokos, Tokmanni, K-supermarket, S-market, Alko

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
17,5 %	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	4 800	
5,5 %	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1 500	
9,1 %	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2 500	
10,2 %	Vapaa-aika / Leisure	2 800	
21,5 %	Päivittäistavarat / Grocery	5 900	
	Tavaratalot / Department stores		
11,3 %	Muut liikkeet / Other stores	3 100	
5,5 %	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1 500	
3 %	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	830	
5,5 %	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1 500	
1,9 %	Kaupalliset palvelut / Commercial services	510	
9,2 %	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	2 530	
	<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>27 470</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	1	3 270
Toimistot / Offices	3	440
Aputilat / Additional facilities		2 330
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>4</b>	<b>33 510</b>

## Lappeenrannan Galleria

Kauppakatu 40, Lappeenranta • www.gallerialappeenranta.fi  
Yhteysthenkilö: kauppakeskuspäällikkö Sari Mustapää  
Puhelin: +358 40 822 5488

Kauppakeskus Galleria on muotiin erikoistunut kauppakeskus Lappeenrannan ydinkeskustassa. Muotitarjontaa täydentävät vakuutus- ja lääkäripalvelut. Gallerian liikkeet sijoittuvat kolmeen kerrokseen ja kauppakeskuksen alla on tilava kaksikerroksinen pysäköintihalli.

### Omistajat / Owners:

Agore Sub Ky

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Trevian Asset Management Oy

Rakentamisvuosi / Built	2007
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	395
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,1
Myynti, milj. € / Sales, million €	17

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

H&M, Lindex, KappAhl, Cubus, Mehiläinen, Lähitapiola, Dressmann

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m	
	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	8	6 056	53,7 %
	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	237	2,1 %
	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies			
	Vapaa-aika / Leisure			
	Päivittäistavarat / Grocery			
	Tavaratalot / Department stores			
	Muut liikkeet / Other stores	4	880	7,8 %
	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	156	1,4 %
	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	5	2 045	18,1 %
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	82	0,7 %
	Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	1 278	11,3 %
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	4	555	4,9 %
	<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>26</b>	<b>11 289</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		1 039
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>26</b>	<b>12 328</b>



**Aukioloajat**  
ma-pe 7.30-20  
la 8-17  
su 12-16

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC





**Aukioloajat**  
ma–pe 8–21  
la 8–21  
su 11–19

## Ideapark Lempäälä

Ideaparkinkatu 4, 37570 Lempäälä • www.ideapark.fi  
Yhteyshenkilö: Visa Vainiola • Puhelin: +358 40 688 5350

Ideapark Lempäälä on elämys- ja kauppakeskus, joka tarjoaa vierailleen ylivoimaisen houkuttelevan muodin, urheilun, sisustuksen ja päivittäistavaran ostospaikan. Laadukkaiden ostoelämysten ohella Ideapark on täynnä viihdettä, tapahtumatarjontaa, vapaa-aika -ja kulttuuri-palveluita koko perheelle.

### Omistajat / Owners:

Sukari Konserni Oy 70 %, Tampereen Teräshallit Oy 20 %  
Sign Systems Finland Oy 10 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Koy Ideapark Ab

Rakentamisvuosi / Built	2006
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	4 000
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	7,25
Myynti, milj. € / Sales, million €	360

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Minimani, Prisma, Viihdekeskus Ideapark, H&M / H&M Home,  
LPP Spötkä Akcyjna, L-Fashion Group

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	49	24 840
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	14	1 820
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	14	11 100
Vapaa-aika / Leisure	9	7 940
Päivittäistavarat / Grocery	1	6 111
Tavaratalot / Department stores	3	7 100
Muut liikkeet / Other stores	29	15 121
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	21	4 490
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	11	1 620
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	11	31 254
Kaupalliset palvelut / Commercial services	29	3 880
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>191</b>	<b>115 276</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	12	1 090
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>203</b>	<b>116 366</b>



**Aukioloajat**  
ma–pe 10–20  
la 10–18  
su 11–17

## Lohi

Suurlohjankatu 9–13, 08100 Lohja • www.kauppakeskuslohi.fi  
Yhteyshenkilö: Mika Tolppola • Puhelin: +358 50 466 8252

Kauppakeskus Lohi sijaitsee aivan Lohjan keskustassa vilkkaan Suurlohjakadun varrella, vain 300 metriä torilta. Kauppakeskus Lohi on asiakkaille helppo asiointipaikka kaikilla matkustustavoilla ja useimmille lohjalaisille "matkan varrella".

### Omistajat / Owners:

Suur-Seudun Osuuskauppa SSO

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Suur-Seudun Osuuskauppa SSO

Rakentamisvuosi / Built	2019
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	185
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,37
Myynti, milj. € / Sales, million €	29,9

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

S-market, SOKOS, Ravintola Antonio, H&M, Dressmann,  
Alko ja Apteekki

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	3	2 485
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	308
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure	1	320
Päivittäistavarat / Grocery	2	2 260
Tavaratalot / Department stores	1	1 840
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3	712
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	744
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	2	1 503
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>16</b>	<b>10 603</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	1	29
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>17</b>	<b>10 632</b>

## Lohjantähti

Kauppakatu 5-9, 08100 Lohja • www.lohjantahti.fi  
Yhteyshenkilö: Pasi Aaltonen • Puhelin: +358 50 569 3010

Lohjantähti sijaitsee Lohjan ydinkeskustassa torin laidalla. Lohjantähti on muodin ja muun erikoiskaupan sekä palveluiden viihtyisä kokonaisuus.

**Aukioloajat**  
ma-pe 8-19  
la 8-16  
su suljettu

### Omistajat / Owners:

Keva

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CBRE Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1991
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	188
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Vero Moda, Sushi House, Synsam Group Finland Oy, Kiss Bar, Subway

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	2	1 015
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	3	385
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure	1	265
Päivittäistavarat / Grocery	1	71
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	2	175
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	4	650
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	194
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	61
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	82
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	2	1 589,5
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>19</b>	<b>4 488</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		11 499
Aputilat / Additional facilities		1 532,5
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>19</b>	<b>17 519</b>

## Akseli

Maaherrankatu 18-20, 50100 Mikkeli • www.kauppakeskusakseli.fi  
Yhteyshenkilö: Emmi Virsunen • Puhelin: 040 655 1410

Akseli on Mikkelin keskustassa marraskuussa 2009 avattu kauppakeskus, joka tunnetaan sympaattisena paikallisten kohtaamispaikkana. Akseli tarjoaa vierailleen ostosmahdollisuuksia, herkullisia ravintoloita, kulttuuria sekä viihdyttävää ajanvietettä. Akseli on suosittu koko perheen ajanviettopaikka, joka houkuttelee viihtymään ja shoppailemaan ympäri vuoden.

### Omistajat / Owners:

P-K:n Arvopaperi Oy 27,04 %, Länsi-Savo Oy 38,31 %

A. Toivakka Oy 34,65 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

MyBase Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2009
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	720
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,5
Myynti, milj. € / Sales, million €	18,6

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Kekäle, Luhta BrandStore, Mikkelin Taidemuseo, Lindex, NewYorker, EspressoHouse, Normal

SUOMEN KAUPPAKESKUSYHDISTYS  
**VUODEN 2010  
KAUPPAKESKUS-  
TEKO**

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	6	3 510
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	4	690
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	362
Vapaa-aika / Leisure	4	540
Päivittäistavarat / Grocery	1	692
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	6	1 000
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	3	2 609
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	784
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>28</b>	<b>10 187</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		3
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>31</b>	<b>10 187</b>

**Aukioloajat**  
ma-pe 9-20  
la 9-18  
su 10-17



## Stella

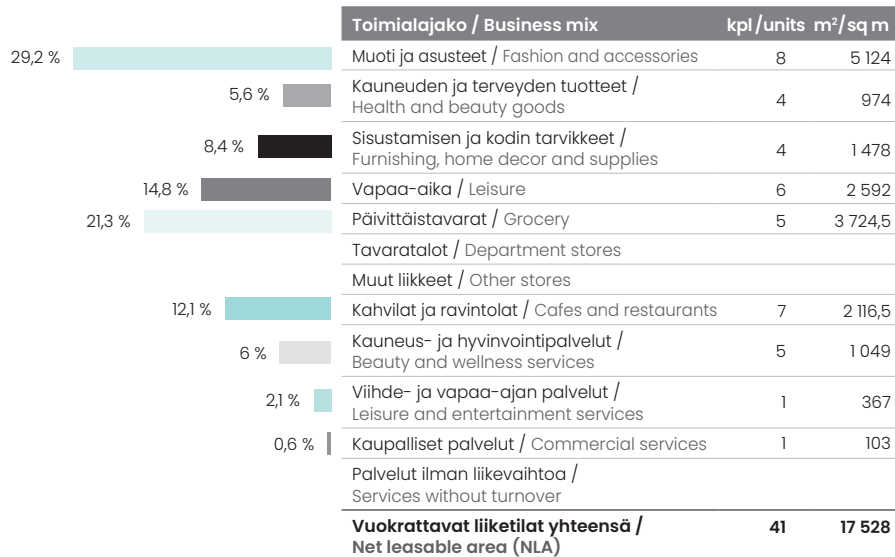
Maaherrankatu 13, 50100 Mikkeli • www.kauppakeskusstella.fi  
Yhteyshenkilö: Merituuli Hurmerinta • Puhelin: +358 40 822 5929

Kauppakeskus Stella palvelee Mikkelin keskustassa, torin laidalla. Kauppakeskuksen Tähtitori tarjoaa upeat puitteet erilaisille tapahtumille. Lähes 30 liikkeen tarjonta palvelee ostajia, herkuttelijoita ja kaupallisten elämysten etsijöitä kätevästi yhden katon alla. Stellassa sijaitsee myös S-market ja Kauppahalli.

**Aukioloajat**  
ma–pe 6–21  
la 6–20  
su 9–18



SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	5	1 703
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	7	425,8
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>53</b>	<b>19 657</b>

## Ideapark Oulu

Ritaharjuntie 49, 90540 Oulu  
oulu.ideapark.fi

Ideapark Oulusta löytyy hetkessä hyvää, hauskaa ja uutta. Kauppakeskus pitää sisällään 12 viihtyisää kahvilaa ja ravintolaa sekä lähes 50 liikettä. Ilmainen pysäköinti ja liikkeiden sijainti yhdessä tasossa tekevät asiointista sujuvaa ja helppoa. Ideapark Oulu sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien päässä valtatie 4:n varrella.

**Aukioloajat**  
ma–pe 10–20  
la 10–18  
su 12–18

### Omistajat / Owners:

Erikoissijoitusrahasto UB Pohjoismaiset Liikekiinteistöt

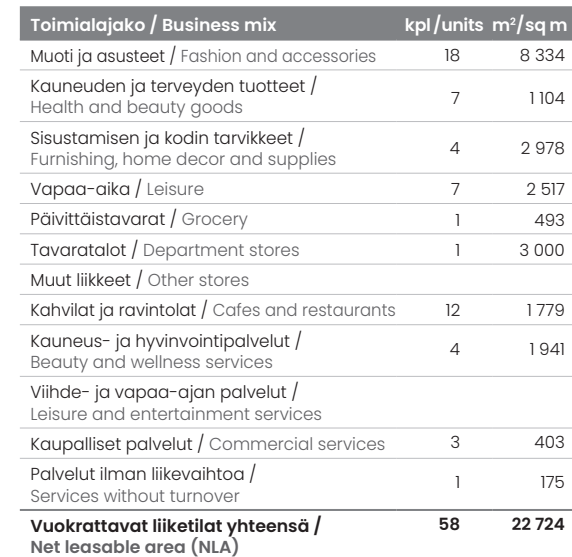
### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	2014/2016
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	595
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

H&M, New Yorker, Tokmanni, Stadium Outlet, Jysk, Luhta Outlet



Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>58</b>	<b>22 724</b>



## Pekuri

Kauppurienkatu 10 • www.kauppakorttelipekuri.fi  
Yhteyshenkilö: Jussi Mattila • Puhelin: +358 50 307 5245

Kauppakortteli Pekuri on nimensä mukaisesti korttelin kokoinen kaupan, ravintoloiden, palvelujen ja toimistojen keskittymä yhdellä Oulun keskustan parhaista sijainneista kävelykatu Rotuaarin varrella.

**Aukioloajat**  
ma-pe 7-23  
la 8-23  
su 10-23

### Omistajat / Owners:

Mandatum AM Suomi Kiinteistöt II Erikoissijoitusrahasto 97 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Trevian Asset Management Oy

Rakentamisvuosi / Built	1946, 1963, 1975, 2001
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	220
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	4,1
Myynti, milj. € / Sales, million €	

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** K-Supermarket, Viihdekeskus Poolmax, Oulun Kaupungin Pääkirjasto, Normal, IKEA Suunnittelu-studio, Ravintola Pekuri, Alko, Topcon Healthcare Solutions

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
3,5 % Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	2	397
2,4 % Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	272
5,8 % Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	670
Vapaa-aika / Leisure		
30,5 % Päivittäistavarat / Grocery	3	3 503
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
28,7 % Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	12	3 300
8,3 % Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	6	956
9,6 % Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	1100
4,2 % Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	482
7 % Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	806
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>29</b>	<b>11 486</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	28	6 232
Aputilat / Additional facilities		1 019
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>57</b>	<b>18 737</b>

## Valkea

Isokatu 25, 90100 Oulu • www.kauppakeskusvalkea.fi  
Yhteyshenkilö: Heli Sironen • Puhelin: +358 44 788 5933

Kauppakeskus Valkea on ainutlaatuinen kahdesta korttelista ja niitä yhdistävästä katetusta Kesäkadusta muodostuva noin 50 liikkeen ja ravintolan kauppakeskuskokonaisuus Oulun sydämessä. Valkeassa pääsee nauttimaan hyvästä valikoimasta, laajasta ravintolatarjonnasta, ainutlaatuisesta arkkitehtuurista sekä erilaisista tapahtumista.

**Aukioloajat**  
ma-pe 9-20  
la 9-19  
su 11-18

### Omistajat / Owners:

Osuuskauppa Arina

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Osuuskauppa Arina

Rakentamisvuosi / Built	2016
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	965
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	5,2
Myynti, milj. € / Sales, million €	104,5

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Sokos, S-Market Herkku, Clas Ohlson, Intersport

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	15	6 814,8	34,3 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	5	2 002	10,1 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	3	383,6	1,9 %
Vapaa-aika / Leisure	8	2 728,5	13,7 %
Päivittäistavarat / Grocery	3	3 620,7	18,2 %
Tavaratalot / Department stores	1	1 292	6,5 %
Muut liikkeet / Other stores			
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	13	2 161,6	10,9 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services			
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services			
Kaupalliset palvelut / Commercial services	4	854,8	4,3 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>52</b>	<b>19 858</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	8	2 227,8
Aputilat / Additional facilities	45	1 602,6
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	1	292
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>106</b>	<b>23 980</b>

KUNNIA-  
MAININTA  
2020

Roihu Repolaisen Valkea

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC





**Aukioloajat**  
ma-pe 7-21  
la 7-21  
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
VHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Kapteeni

Karhuojantie 2, 90460 Oulunsalo • www.kapteeni.fi  
Yhteyshenkilö: Marja Mononen, marja.mononen@colliers.com  
Puhelin: +358 40 661 5436

Oulunsalossa vilkkaasti liikennöidyn lentokentäntien varrella sijaitseva kauppakeskus, joka tarjoaa Oulunsalon asukkaille tarpeelliset päivittäispalvelut. Kapteenissa sijaitsee pt-kaupan lisäksi apteekki, kauneushoitola, parturi-kampaamopalvelut, ravintola, kukkakauppa, kuntosali, kirjasto ja hammaslääkäripalvelut.

### Omistajat / Owners:

Erikoissijoitusrahasto Evli Vuokratuotto 100 %

Oulunsalon Kunta (kirjasto) 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	2005, 2010
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	265
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Supermarket, Oulunsalon Apteekki, Hammashoitola, Fit Oulunsalo, Ravintola Pieni Lohikäärme

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	
Vapaa-aika / Leisure	1	
Päivittäistavarat / Grocery	1	
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	5	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>13</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	5	
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>18</b>	

## Veska

Saapastie 2, 33950 Pirkkala • www.veska.fi  
Yhteyshenkilö: Marko Kuusisto • Puhelin: +358 40 555 5413

Veska on kodikas kauppakeskus, joka sijaitsee keskeisellä paikalla Tampereen eteläpuolella Pirkkalan Partolassa. Vieressä ovat mm. Tampereen Messu- ja Urheilukeskus, Citymarket, Motonet, Prisma ja Bauhaus. Veska sijaitsee vilkasliikenteisen Tampereen läntisen ohitustien varrella, jossa liikennöi vuorokaudessa yli 70 000 ajoneuvoa.

### Omistajat / Owners:

AARE Invest Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Meijou Oy

Rakentamisvuosi / Built	2003, 2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	900
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Verkkokauppa.com, HopLop, Hyve Wellness & Training Services, Scandinavian Outdoor, Peten Koiratarvike Oy Ninan Keittiö, Kappahl, Kvik A/S, Vocatum, HDC Finland

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	6	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	6	
Vapaa-aika / Leisure	2	
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores	2	
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	7	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	9	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>37</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	1	
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>38</b>	



**Aukioloajat**  
ma-pe 9-21  
la 9-19  
su 11-19

**Aukioloajat**

ma–pe 7.20–19.30  
la 8–15.30  
su suljettu

## Asiantuntijakeskus BEPOP

Yrjönkatu 22, 28100 Pori • www.asiantuntijakeskusbepop.fi  
Yhteyshenkilö: Johanna Satuli • Puhelin: 010 257 0665 / 044 714 1251

Asiantuntijakeskus BEPOP on keskellä Poria toimiva, arkkitehtonisesti upea kokonaisuus, jossa toimii yli 30 asiantuntijayritystä eri aloilta. BEPOPissa syttyy tähtiä!

**Omistajat / Owners:**

OP Länsi-Suomi

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**

OP Länsi-Suomi

Rakentamisvuosi / Built	1989
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	65
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:**

OP Länsi-Suomi / OP Koti Länsi-Suomi, Elinar Oyj,  
Lääkärikeskus Karhulinna, LiikU ry, Canon, Sitowise, Plugit

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		

## Icco

Itäkeskuksenkaari 8, 28130 Pori • www.icco.fi  
Yhteyshenkilö: Markku Valo • Puhelin: +358 40 567 9455

Icco avasi ovensa vuonna 2008 Porin Mikkolassa. Liikkeet: K-Citymarket, Tokmanni, Dressmann, CM Hiustalo, Jannelan Kukka, Subway, Asian Michi Courmet, Eläinklinikka Syke, Asko ja Sotka, Normal

**Omistajat / Owners:****Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**

Markku Valo, Li-Plast Kiinteistöt Oy

Rakentamisvuosi / Built	2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 000
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:**

K-Citymarket, Tokmanni, Normal, Asko, Sotka, Dressmann, Hiustalo, Subway, Michi Courmet Asian

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	2	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery	1	
Tavaratalot / Department stores	2	
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>11</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>11</b>



**Aukioloajat**  
ma-pe 7.30-19  
la 9-17  
su suljettu

## IsoKarhu

Yrjönkatu 14, 28100 Pori • www.isokarhu.fi  
Yhteyshenkilö: Tero Kormano • Puhelin: +358 207 664 485

Kauppakeskus IsoKarhu sijaitsee erinomaisella paikalla Porin ydinkeskustassa, vilkkaan kävelykadun varrella. IsoKarhua kehitetään entistä monipuolisemmaksi kohtaamis- ja asiointipaikaksi, jossa yhdistyvät monipuoliset kaupat ja ravintolat sekä terveyden-, hyvinvoinnin- ja vapaa-ajan palvelut.

### Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1972, 2001/2004
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	220
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,1
Myynti, milj. € / Sales, million €	10,1

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Lääkärikeskus Minerva, Eurokangas, Coronaria, Gina Tricot, IsoKarhun Hammas, Burger King, Espresso House

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	12,3 %	1 235
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	7 %	705
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	11,6 %	1 166
Vapaa-aika / Leisure	4,7 %	471
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	23,8 %	2 400
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	11,2 %	1 130
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	26,6 %	2 681
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	2,5 %	255
Kaupalliset palvelut / Commercial services	0,4 %	40
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>		<b>10 083</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		400
Aputilat / Additional facilities		1 800
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		500
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>12 783</b>



## Puuvilla

Siltapuistokatu 14, 28100 Pori • www.porinpuuvilla.fi  
Yhteyshenkilö: Tiina Justen • Puhelin: +358 44 491 8752

Puuvilla on Satakunnan suurin kauppakeskus, joka hämmästyttää arkkitehtonisilla ratkaisullaan. Se sijaitsee Porissa, historiallisesti arvokkaassa tehdasmiljöössä ja on Suomen ensimmäinen energialtaan hiilineutraali kauppakeskus. 10-vuotisjuhlavuottaan viettävässä Puuvillassa on ihmisiä, iloa ja ihmeteltävää!

### Omistajat / Owners:

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen 50 %, Renor Oy 50 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

PP Property Management Oy

Rakentamivuosi / Built	2014
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 750
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	5,57
Myynti, milj. € / Sales, million €	107,3

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Citymarket, Hennes & Mauritz (H&M), Halonen, Intersport, Budget Sport, Clas Ohlson, Normal

SUOMEN KAUPPAKESKUSYHDISTYS  
**VUODEN 2015  
KAUPPAKESKUS-  
TEKO**

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	17	9 283
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	5	709
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	5	1 592
Vapaa-aika / Leisure	14	6 447
Päivittäistavarat / Grocery	3	5 515,5
Tavaratalot / Department stores	1	1 509
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	16	2 727
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	152
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	3	2 092
Kaupalliset palvelut / Commercial services	6	588
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		4 528
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>73</b>	<b>35 143</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	6	2 937
Aputilat / Additional facilities	10	2 005
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		662
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>89</b>	<b>40 747</b>

**Aukioloajat**  
ma-su 7-22



## Lundi

Lundinkatu 12, 06100 Porvoo • www.lundi.fi  
Yhteyshenkilö: Sari Puhilas • Puhelin: +358 50 326 7744

Kauppakeskus Lundi sijaitsee Porvoossa torin läheisyydessä. Kauppakeskus tarjoaa saman katon alla monipuolisen liikkeiden, kahviloiden ja palveluiden valikoiman. Lundissa on helppo ja nopea asioida.

**Aukioloajat**  
ma–pe 7–20  
la 8–18  
su 10–18

### Omistajat / Owners:

Kauppakeskusihteistöt FEA ky

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CBRE Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	1996, 2012
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	180
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,9
Myynti, milj. € / Sales, million €	24,7

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

KappAhl, Sale, Dressman, Sokos, Espresso House, Clas Ohlson, Normal

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS AV:N JÄSEN  
Member of FCSC

46,1 %

5,7 %

16,4 %

0,5 %

18,9 %

7,7%

2,6 %

1,9 %

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	5	3 225
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	401
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	3	1 149
Vapaa-aika / Leisure	1	35,5
Päivittäistavarat / Grocery	2	1 322
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3	541
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	182
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	134
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>19</b>	<b>6 990</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>20</b>	<b>8 383</b>



## Taidetehtaan myymälät

Taidetehtaanukuja 4  
Yhteyshenkilö: Marja Mononen • Puhelin: 020 130 2975

Porvoon Taidetehtaan alueella sijaitsevien myymälöiden keskittymä.

### Omistajat / Owners:

Evli Vuokratuotto

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers Finland

Rakentamisvuosi / Built	2012
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	206
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	6,1

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Stadium, Vero Moda, Jack&Jones, Skidi, H&M

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	3	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure	1	
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>7</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>7</b>	





## Mylly

Myllynkatu 1, Raisio • www.kauppakeskusmylly.fi  
Yhteyshenkilö: toimitusjohtaja Mari Hantula  
Puhelin: +358 50 441 9394

Kauppakeskus Mylly on maailman ihmeellisin raisiolainen kauppakeskus. Varsinais-Suomen suurimpana se palvelee yli viittä miljoonaa kävijää vuosittain. 150 liikettä ja palvelua, 3 000 autopaikkaa ja 91 000 m<sup>2</sup> takaavat alueen kattavimman valikoiman, suuren kaupallisen keskittymän ytimessä.

### Omistajat / Owners:

Kauppakeskus Mylly Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kauppakeskus Mylly Oy

Rakentamivuosi / Built	2001, 2009, 2015, 2021
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2 800
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	5,47
Myynti, milj. € / Sales, million €	255

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Finnkino, Prisma, XXL, Stadium, Intersport, Kappahl, Kekäle, H&M, Clas Ohlson, New Yorker, Sinsay, Lindex, Halonen

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	40	17 770	29,4 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	11	2 456	4,1 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	11	3 738	6,2 %
Vapaa-aika / Leisure	15	9 284	15,4 %
Päivittäistavarat / Grocery	5	8 708	14,4 %
Tavaratalot / Department stores	8 425		14 %
Muut liikkeet / Other stores			
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	23	3 950	6,5 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	267,5	0,4 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	3	3 332	5,5 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	7	391,5	0,7 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	3	108	0,2 %
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>136</b>	<b>60 382</b>	

### Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices

	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices	4	500
Aputilat / Additional facilities	76	1 695
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>216</b>	<b>63 104</b>



Aukioloajat  
ma–su 8–21



SUOMEN KAUPPAKESKÜSYHDISTYS

**VUODEN 2022  
KAUPPAKESKUS-  
TEKO**

KAUPPAKESKUS MYLLY  
MÄRKKINOINTI JA VIESTINTÄ





**Aukioloajat**  
ma-pe 7-20  
la 8.30-18  
su 11.30-16

## Revontuli

Koskikatu 27, 96100 Rovaniemi • www.kauppakeskusrevontuli.fi  
Yhteyshenkilö: Tiia Huikuri • Puhelin: +358 44 989 6643

Revontuli on Rovaniemen ydinkeskustassa valtatie E4:n päällä sijaitseva monipuolinen koko perheen kauppakeskus. Revontulen tarjonta pitää sisällään niin kansainvälisiä kuin pohjoismaisia muodin, urheilun ja vapaa-ajan brändejä. Lisäksi löydät meiltä kattavasti erilaisia terveyden ja hyvinvoinnin palveluita sekä moderneja toimistoja.

### Omistajat / Owners:

Agore Kiinteistöt Sub Ky

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Trevian Asset Management Oy

Rakentamisvuosi / Built	2007
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	337
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,6
Myynti, milj. € / Sales, million €	27,8

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

H&M, Stadium, Tokmanni, Normal, Terveystalo, Pihlajalinna, Nordea

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	9	6 037
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	5	1 448
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	80
Vapaa-aika / Leisure	6	2 105
Päivittäistavarat / Grocery	1	500
Tavaratalot / Department stores	1	2 000
Muut liikkeet / Other stores	2	156
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2	166
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	985
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	3	322
Kaupalliset palvelut / Commercial services	4	983
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	200
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>39</b>	<b>14 982</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	8	3 956
Aputilat / Additional facilities	17	861
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	1	1 000
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>75</b>	<b>20 799</b>



## Rinteenkulma

Koskikatu 25, 96200 Rovaniemi • www.rinteenkulma.fi  
Yhteyshenkilö: Pekka Rinne • Puhelin: +358 40 039 2192

Ainutlaatuinen kauppakeskus, jossa sisäänajo P-laitokseen on suoraan 4-tieltä ja pääsisäänkäynti on Rovaniemen keskustan kävelykadulla.

### Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Rinteenkulma, Pekka, Juhani ja Reino Rinne

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Palis ky

Rakentamisvuosi / Built	1987, 2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	465
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,6
Myynti, milj. € / Sales, million €	45

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Rovaniemen terveyskeskus, K-Supermarket Rinteenkulma, Alko, Clas Ohlson, Intersport, Partioaitta

SUOMEN KAUPPAKESKUSYHDISTYS  
**VUODEN 2020  
KAUPPAKESKUS-  
TEKO**

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	2	378	2,4 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	4	264	1,7 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	8	1 870	11,8 %
Vapaa-aika / Leisure	4	1 830	11,6 %
Päivittäistavarat / Grocery	4	2 350	14,9 %
Tavaratalot / Department stores			
Muut liikkeet / Other stores	5	1 490	9,4 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	9	3 153	19,9 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	262	1,7 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	2	985	6,2 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	125	0,8 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	7	3 120	19,7 %
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>51</b>	<b>15 827</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities	5	820
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>56</b>	<b>16 647</b>

**Aukioloajat**  
ma-pe 7-23  
la 7-23  
su 9-23



## Sampokeskus

Maakuntakatu 29–31, 96200 Rovaniemi • www.sampokeskus.fi  
Yhteyshenkilö: Petra Kurtti • Puhelin: +358 40 662 5013

Rovaniemen sydämessä, kävelykadun varrella sijaitseva Sampokeskus on viihtyisä kauppakeskus, jonne myös matkailijat löytävät helposti. Sampokeskus on vahva muodin, terveyden ja kauneuden keskus, jonka monipuolisia palveluita ja täydentävät kahvilat ja ravintolat, elokuvateatteri, kuntosali sekä lämmin autohalli.

### Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Rovaniemen Sampokeskus – Mandatum AM  
Suomi Kiinteistöt II Erik.sij.rahasto

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Mandatum Asset Management

Rakentamisvuosi / Built	1989/1990
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	220
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,99
Myynti, milj. € / Sales, million €	26,9

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

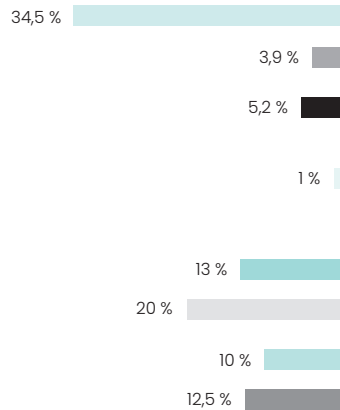
Silmäasema, Sampo Apteekki, Gina Tricot, MODA, Biorex, Jack & Jones, Fitness24Seven, Espresso House, Oral Hammaslääkärit, Arctic Glow Minigolf

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	9	2 645
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	3	296
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	398
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery	1	78
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	5	997
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	1 528
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	763
Kaupalliset palvelut / Commercial services	5	954
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>29</b>	<b>7 659</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	2	137
Toimistot / Offices	29	2 406
Aputilat / Additional facilities		4 628
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>60</b>	<b>14 830</b>

**Aukioloajat**  
ma–pe 8–20 (10–19)  
la 9–19 (10–17)  
su 11–18 (12–16)  
(erikoisliikkeet)

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
VHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



## Linjuri

Vilhonkatu 14, 24240 Salo  
Yhteyshenkilö: Janne Lehto • Puhelin: +358 40 968 3064

Marraskuussa 1993 avattu kauppakeskus Linjuri sijaitsee Salon liikekeskustassa linja-autoaseman yhteydessä. Linjuri mahdollistaa Salon seudun asukkailla kattavat peruspalvelut.

### Omistajat / Owners:

4Capes Oy 88,52 %, Salon kaupunki 6,62 %, Helsingin Yliopiston rahastot 3,91 %, Salon Kauppakiinteistöt Oy 0,74 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

4capes Oy

Rakentamisvuosi / Built	1993, 2007
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	350
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Yliopiston Apteekki, Kuiron kahvila, Kuva-Jari, Linja-autoasema

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	450
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure	1	25
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	82
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	700
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>4</b>	<b>1 257</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>4</b>	<b>1 257</b>

**Aukioloajat**  
ma–pe 8–20  
la 8–18  
su 12–18





## Plaza

Vilhonkatu 8,24100 Salo • www.kauppakeskusplaza.fi  
Yhteyshenkilö: Anne Kitula • Puhelin: +358 44 354 1140

Kauppakeskus Plaza on erikoiskaupan ja palvelujen keskittymä Salon ydinkeskustassa. Kauppakeskuksen lähes 50 liikettä tai palvelua tarjoavat monipuolista ja laadukasta palvelua viihtyisässä ympäristössä. Keskuksessa on Sokoksen ja erikoisliikkeiden lisäksi kahviloita, ravintoloita, monipuolisia terveyspalveluita ja supermarkettasoinen päivittäistavaramyymälä.

### Omistajat / Owners:

Keskinäinen Työeläkeyhtiö ELO 50 %  
Suur-Seudun Osuiskauppa SSO 50 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realidea Oy

Rakentamisvuosi / Built	1992, 2006
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	750
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,2
Myynti, milj. € / Sales, million €	52

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

S-market, Sokos, Hennes & Mauritz, KappAhl, Stadium, Normal, Mehiläinen, Lindex, Dressmann, apteekki

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	10	5 100
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	5	750
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure	4	1 900
Päivittäistavarat / Grocery	2	3 450
Tavaratalot / Department stores	1	2 000
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	5	1 500
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	12	3 000
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	150
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	50
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	2	200
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>43</b>	<b>18 100</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	7	150
Aputilat / Additional facilities		1 272
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>50</b>	<b>19 522</b>

## Epstori

Kauppakatu 5, 60100 Seinäjoki • www.epstori.fi  
Yhteyshenkilö: Vesa Mäkelä • Puhelin: 010 504 4416 / +358 9 733 3654

Epstoriin kauppakeskus tarjoaa viihtyisän ja mukavan ostoskokemuksen. Kauppakeskus Epstori sijaitsee keskellä Seinäjoen ydinkeskustaa, rautatieaseman läheisyydessä. Kauppakeskuksen kellarissa on lämmin parkkihalli.

### Omistajat / Owners:

City Kauppapaikat Oy 65 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

GapCon Oy

Rakentamisvuosi / Built	1991, 2003
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	172
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Espresso House, Rosso, Fitness24Seven, Specsavers

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	6	1 700
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	300
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	2	50
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	4	1 450
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	1 000
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	5
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>19</b>	<b>4 505</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	3	2 200
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>22</b>	<b>6 705</b>



Aukioloajat  
ma-su 7-21



**Aukioloajat**  
ma-pe 8-22  
la 8-22  
su 12-21

## Ideapark Seinäjoki

Suupohjantie 57, 60320 Seinäjoki • www.ideapark.fi  
Yhteyshenkilö: Petri Häili • Puhelin: 040 352 1111

Seinäjoen Ideapark on elämyksellinen kaupan ja viihteen keskus. Kauppakeskuksesta löytyy yli 100 liikettä kaikilta toimialoilta. Seinäjoen Ideaparkista löytyy alueen suurin ravintola- ja kahvilatarjonta. Sen lisäksi kauppakeskuksesta löytyy laaja muodin tarjonta, apteekki, optikoita sekä viihdekeskus Hollywood ja sisähuviuisto Duudsonit Activity Park.

### Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Seinäjoen Ideapark

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Koy Seinäjoen Ideapark

Rakentamisvuosi / Built	2019
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2 800
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	5
Myynti, milj. € / Sales, million €	214

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Citymarket, Duudsonit Activity Park, XXL, Power, Clas Ohlson, Bayerncar, Intersport, KFC, Lindex, Normal

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	11 850	17,2 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	3 000	4,4 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	8 800	12,8 %
Vapaa-aika / Leisure	7 585	11 %
Päivittäistavarat / Grocery	14 050	20,4 %
Tavaratalot / Department stores	1 230	1,8 %
Muut liikkeet / Other stores	2 750	4 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	4 000	5,8 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	150	0,2 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	7 100	10,3 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	8 485	12,3 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>69 000</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>69 000</b>	



## Mega-Keskus

Keskuskatu 3, 60100 Seinäjoki • www.megakeskus.fi  
Yhteyshenkilö: Vesa Mäkelä • Puhelin: +358 10 504 4416

Seinäjoen ydinkeskustassa, juna-asemaa vastapäätä oleva täysin uudistettu kauppakeskus tarjoaa sopivan kattauksen erilaisten yritysten palveluja. Sijainti uuden Keskustorin naapurissa mahdollistaa asiointin kätevästi myös torilla.

### Omistajat / Owners:

City Kauppapaikat Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

GapCon Oy

Rakentamisvuosi / Built	1980/1996/2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	157
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,3
Myynti, milj. € / Sales, million €	

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Halonen, S-Market, Alko, Normal

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	3 400	54,6 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods			
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies			
Vapaa-aika / Leisure			
Päivittäistavarat / Grocery	3	2 000	32,1 %
Tavaratalot / Department stores			
Muut liikkeet / Other stores	5	500	8 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants			
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	130	2,1 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services			
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	200	3,2 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>13</b>	<b>6 230</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		408
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>13</b>	<b>6 638</b>



**Aukioloajat**  
ma-pe 7-22  
la 7-22  
su 9-22

## Duo

Pietilänkatu 2, 33720 Tampere • www.kauppakeskusduo.fi  
Yhteyshenkilö: Jenna Vehka-aho • Puhelin: 0400 263 818

Duossa on erinomainen arjen asiointin tarjonta, muun muassa kolme vahvaa päivittäistavarakauppaa. Niitä täydentävät useat palvelut, monipuoliset kahvilat ja ravintolat sekä arjen asiointia tukevat erikoisliikkeet.

### Omistajat / Owners:

Nrep

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Newsec

Rakentamivuosi / Built	1979, 2007
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	440
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	4,7
Myynti, milj. € / Sales, million €	84,9

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

S-market, K-Supermarket, Lidl, Alko, Tokmanni, Apteekit, Normal

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
2,1 % Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	319	
4,9 % Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	731	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
0,3 % Vapaa-aika / Leisure	49	
53,9 % Päivittäistavarat / Grocery	8 035	
11,6 % Tavaratalot / Department stores	1 736	
0,4 % Muut liikkeet / Other stores	59	
10,9 % Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1 618	
11,2 % Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1 668	
0,7 % Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	97	
2,3 % Kaupalliset palvelut / Commercial services	336	
1,8 % Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	262	
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>14 910</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		174
Aputilat / Additional facilities		266
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>15 350</b>



## Koskikeskus

Hatanpään valtatie 1, 33100 Tampere • www.koskikeskus.fi  
Yhteyshenkilö: Reeta Thure • Puhelin: +358 20 766 4455

Tampereen ydinkeskustassa, parhaalla paikalla sijaitseva Koskikeskus on tunnettu etenkin laajasta urheilu- ja vapaa-ajan liikkeiden valikoimastaan. Kauppakeskuksen vahvuuksina ovat vetovoimaiset kahvila- ja ravintolapalvelut, monipuoliset vaate- ja erikoisliikkeet sekä terveyspalvelut.

### Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Tampereen Koskikeskus, Citycon Finland Oy 100 %  
Otavalan tunneli (Cityconin hallinnassa 100 %) 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1988, 1995, 2012
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	436
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	5,2
Myynti, milj. € / Sales, million €	113,8

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Pihlajalinna, Intersport, Rivermax, Lindex

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	6 600		19,4 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1 300		3,8 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	3 000		8,8 %
Vapaa-aika / Leisure	3 000		8,8 %
Päivittäistavarat / Grocery	400		1,2 %
Tavaratalot / Department stores	1 000		2,9 %
Muut liikkeet / Other stores	7 300		21,5 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3 500		10,3 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	6 600		19,4 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1 300		3,8 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services			
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>34 000</b>		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		100
Aputilat / Additional facilities		3 800
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>37 900</b>

\* ks. s. 25



**Aukioloajat**  
ma–pe 7–22  
la 8–22  
su 11–22

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Kuninkaankulma

Kuninkaankatu 14–16, 33210 Tampere  
Yhteyshenkilö: Pasi Nevalainen • Puhelin: +358 400 836 832

Kauppakeskus sijaitsee Tampereen keskustassa länsipuolella Kuninkaankadulla kävelykadun varrella. Keskukselta löytyy kaupallisia toimijoita ja terveydenhuollon palveluita. Kauppakeskuksen yhteydessä on pysäköintilaitos.

### Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Kuninkaankulma

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Finnpark Kiinteistö Management Oy

Rakentamisvuosi / Built	1974–1989–2016
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	570
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Supermarket, Fitness 24/7, Hesburger, R-Kioski, Apteekki, Fimlab Oy

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
3,3 % ■ Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	235
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
52,2 % ■ Päivittäistavarat / Grocery	1	3 700
Tavaratalot / Department stores		
27,4 % ■ Muut liikkeet / Other stores	9	1 942
2,7 % ■ Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	192
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
14,4 % ■ Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	1 022
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>13</b>	<b>7 091</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	1	3 504
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	3	200
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>17</b>	<b>10 795</b>



**Aukioloajat**  
ma–pe 7.30–20.30  
la 8–20.30  
su 9–18.30

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Like

Antti Possin kuja 1, 33400 Tampere • www.kauppakeskuslike.fi  
Yhteyshenkilö: Virve Hannukka • Puhelin: 050 595 0176

Like on kauppakeskus, josta on helppo tykätä! Likessä on runsas valikoima muodin, vapaa-ajan ja hyvinvoinnin liikkeitä sekä ravintoloita ja viihtyisiä kahvila. Saman katon alta löytyy myös kirjasto, terveysasema, neuvola ja hammashoitola. Like sijaitsee voimakkaasti kehittyvällä alueella Tampereen Lielahden kaupunginosassa n. 7 km päässä keskustasta. Likeen on helppo tulla omalla autolla ja julkisilla kulkuvälineillä.

### Omistajat / Owners:

Keva

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CBRE Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	2014
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	224
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,6
Myynti, milj. € / Sales, million €	15,5

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

H&M, Kokkipoika, Lindex, Marimekko, Tampereen kaupunki ja Pirkanmaan hyvinvointialueen palvelut, Puls&Träning

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	4 308	34,5 %
0,7 % ■ Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	83	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
8,2 % ■ Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1 027	
11,4 % ■ Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1 428	
10,4 % ■ Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1 294	
Kaupalliset palvelut / Commercial services	52	0,4 %
34,4 % ■ Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	4 303	
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>12 495</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		470
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>12 965</b>



**Aukioloajat**  
ma-pe 7-21  
la 7-21  
su 10-21

## Ratina

Vuolteenkatu 1, 33100 Tampere • www.ratina.fi  
Yhteyshenkilö: Mervi Ahola • Puhelin: +358 40 653 2575

Pirkanmaan tunnetuin ja Tampereen suurin kauppakeskus Tampereen ytimessä pitää sisällään yli 100 liikkeen valikoiman. NCSC:n vuoden kauppakeskukseksi vuonna 2023 valittu Ratina toimii sekä tamperelaisten että turistien viihtyisänä kohtaamispaikkana tarjoten päivittäisasiain palvelut, erikoisliikkeitä, laadukkaita lapsiperheiden palveluita ja tapahtumia.

### Omistajat / Owners:

Sponda Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Sponda Oy

Rakentamisvuosi / Built	2018
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1215
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	7,69
Myynti, milj. € / Sales, million €	175,23

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Halonen, H&M, K-Supermarket, Lidl, Lääkärikeskus Aava ja Pikkujätti, Pirte lääkärikeskus, Vepsäläinen, Zara

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	14 900	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1 350	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	7 150	
Vapaa-aika / Leisure	2 950	
Päivittäistavarat / Grocery	5 750	
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	2 650	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	4 250	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	7 300	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	950	
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2 350	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>49 600</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		1 700
Aputilat / Additional facilities		1 900
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>53 200</b>

## Tampereen Tullintori

Tullikatku 6, 33100 Tampere • www.tullintori.fi  
Yhteyshenkilö: Janne Toikka • Puhelin: +358 50 587 0050

Tampereen Tullintori on monitoimikiinteistö, joka tarjoaa kattavat toimitila- sekä retail-palvelut. Tullintorilta löydät erikoisliikkeitä, kahviloita ja ravintoloita, terveyden ja hyvinvoinnin palveluita, elämysoimijoita. Keskeinen sijainti rautatieaseman ja Nokia areenan vieressä takaa helpon saavutettavuuden.

### Omistajat / Owners:

Agore Kiinteistöt Sub Ky 97 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Trevian Asset Management Oy

Rakentamisvuosi / Built	1930, 1950, 1990, 2022
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	627
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2
Myynti, milj. € / Sales, million €	23

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Terveystalo, Megazone, K-Market, Fitness24Seven, Irti Maasta, Marco Boulangerie&cuisine, East Asia Mart

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	4	677	6,6 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	142	1,4 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	10	0,1 %
Vapaa-aika / Leisure	1	24	0,2 %
Päivittäistavarat / Grocery	3	1 567	15,3 %
Tavaratalot / Department stores			
Muut liikkeet / Other stores	3	674	6,6 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	9	1 056	10,3 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	11	4 833	47 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	3	1 237	12 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	57	0,6 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>37</b>	<b>10 277</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	24	6 299
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		395
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>61</b>	<b>16 971</b>



**Aukioloajat**  
ma-pe 7-21  
la 9-21  
su 12-18







**Aukioloajat**  
ma–pe 7.30–23  
la 7.30–23  
su 10–23

## Westeri

Tesomankatu 4 C, 33310 Tampere  
www.liikekeskuswesteri.fi

Kauppakeskus Westeri on uudenajan lähikauppakeskus Tampereen Tesomalla. Saman katon alta löytyvät kaikki hyvän arjen peruspalvelut: K-Supermarket, Alko, apteekki, Tokmanni, pesulapalvelut, optikkoliike, Postin palvelupiste, kaksi kahvila ja ravintoloita. Arjen palveluita täydentävät Tampereen kaupungin hyvinvointikeskuksen laajat palvelut.

### Omistajat / Owners:

Kesko Oyj

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	2018, 2019
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	294
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Supermarket, Tokmanni, Apteekki, Alko

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery	2	
Tavaratalot / Department stores	1	
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	5	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>12</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>12</b>	



## Rajalla Pää Gränsen

Länsiranta 10, 95400 Tornio • www.rajallakauppakeskus.fi  
Yhteyshenkilö: Eija-Sinikka Juho • Puhelin: +358 40 621 6433

Rajalla kauppakeskus kantaa Lapin vanhimman kaupungin Tornion yli 400-vuotista perinnettä markkinapaikkana Suomen ja Ruotsin rajalla. Kauppakeskuksessa on laaja valikoima muotia, elokuvateatteri, terveystiltoja, kahviloita ja ravintoloita sekä monipuolinen K-Citymarket.

### Omistajat / Owners:

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

MyBase Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	530
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,1
Myynti, milj. € / Sales, million €	49

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Citymarket, Hennes & Mauritz, Gigantti, Lindex, Biorex

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	5 701		22,5 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	827		3,3 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1 628		6,4 %
Vapaa-aika / Leisure	326		1,3 %
Päivittäistavarat / Grocery	2 905		11,5 %
Tavaratalot / Department stores	5 170		20,4 %
Muut liikkeet / Other stores	5 193		20,5 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1 058		4,2 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	539		2,1 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1 121		4,4 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	149		0,6 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	730		2,9 %
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>25 347</b>		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		215
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>25 562</b>



**Aukioloajat**  
ma-pe 7-21  
la 7.30-19.30  
su 10-19

KUNNIA-  
MAININTA  
2020

Vastuullisuus

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Hansakortteli

Kristiinankatu 9, 2.kerros, 20100 Turku • www.hansakortteli.fi  
Yhteyshenkilö: Henri Eteläpelto • Puhelin: +358 40 509 7903

Hansakortteli sijaitsee Turun ytimessä, kauppatorin ja Turun Toriparkin vieressä. Uudistunut Hansakortteli toimii luonnollisesti kaupunkilaisten tilana, jonne on keskittynyt Turun seudun parhaat muoti-, sisustus- ja vapaa-ajan liikkeet sekä huomattavan laaja terveyspalveluiden kokonaisuus. Hansakorttelissa sijaitsee Suomen vanhin teatteri, Åbo Svenska Teater.

### Omistajat / Owners:

Kauppakeskus Hansa Ky 77 %, KEVA 17 %, Nurmi-yhtiöt 5 %,  
Muita omistajia 1 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kauppakeskus Hansa GP Oy

Rakentamivuosi / Built	1988/2019
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	240
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	10,5
Myynti, milj. € / Sales, million €	*arvio *229,6

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Stockmann, ZARA, H&M, Clas Ohlson, Yliopiston Apteekki,  
Marimekko, S-Market Hansa Herkku

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
21 %	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	23	10 732
3,9 %	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	8	1 975
5,4 %	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	6	2 752
11 %	Vapaa-aika / Leisure	12	5 586
6,5 %	Päivittäistavarat / Grocery	8	3 326
17,6 %	Tavaratalot / Department stores	1	9 000
	Muut liikkeet / Other stores		
11,1 %	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	28	5 654
5,1 %	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	8	2 625
6,6 %	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	2	3 347
11,2 %	Kaupalliset palvelut / Commercial services	39	5 712
0,6 %	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	2	319
	<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>137</b>	<b>51 028</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	1	1 318
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	1	1 057
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>139</b>	<b>53 403</b>

## Skanssi

Skanssinkatu 10, 20730 Turku • www.skanssi.fi  
Yhteyshenkilö: Heli Järvelä • Puhelin: +358 50 502 8806

Skanssi on avara ja ekologinen kauppakeskus vain viiden kilometrin päässä Turun keskustasta. Skanssi sai vuonna 2022 BREEAM In-Use -ympäristösertifikaatin parhaimmalla mahdollisella arvosanalla. Skanssi on lähes energiaomavarainen omalla geoenergiailaitoksellaan ja aurinkopaneelleillaan. Skanssi on myös palkittu kolmesti markkinoinnistaan ja vastuullisuudestaan.

### Omistajat / Owners:

ESCF II Finland Holding Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CBRE Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2009
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2 400
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,6
Myynti, milj. € / Sales, million €	129,4

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Citymarket, XXL Sports & Outdoor, H&M, Stadium,  
Intersport, Clas Ohlson, Tokmanni

	Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m	
	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	25	8 091	22,1 %
	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	10	1 387	3,8 %
	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	7	2 114	5,8 %
	Vapaa-aika / Leisure	12	7 959	21,7 %
	Päivittäistavarat / Grocery	3	7 430	20,3 %
	Tavaratalot / Department stores	1	5 423	14,8 %
	Muut liikkeet / Other stores			
	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	14	2 007,5	5,5 %
	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	1 014	2,8 %
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	114	0,3 %
	Kaupalliset palvelut / Commercial services	4	318	0,9 %
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	4	799	2,2 %
	<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>84</b>	<b>36 657</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		130
Aputilat / Additional facilities		2 915
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		2 231
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>84</b>	<b>41 933</b>



**Aukioloajat**  
ma-pe 10-20  
la 10-19  
su 10-19

SUOMEN KAUPPAKESKUSYHDISTYS  
**VUODEN 2019  
KAUPPAKESKUS-  
TEKO**

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Espen

Hovioikeudenpuistikko 16, 65100 Vaasa • espenshopping.fi  
Yhteyshenkilö: Kauppakeskuspäällikkö Katriina Karkkola  
Puhelin: +358 50 449 4584

Vaasan uusin, vuonna 2018 valmistunut Kauppakeskus Espen sijaitsee Vaasan ydinkeskustassa kauppatorin laidalla. Espen koostuu viidestä arkkitehtuurillisesti mielenkiintoisesta rakennuksesta, joista osa on peräisin jo 1900-luvun alusta. Espenistä löytyy useita muodin liikkeitä, ravintoloita, kahviloita, palveluja, elokuvateatteri ja hotelli.

### Omistajat / Owners:

Mandatum AM AIFM Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Newsec

Rakentamisvuosi / Built	2018
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	100
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,1
Myynti, milj. € / Sales, million €	

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Halonen, New Yorker, Espresso House, Biorex, Normal, Partioaitta, Dressmann, Cubus, Nordea, Friends&BRGRS

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	13	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	
Vapaa-aika / Leisure	1	
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	6	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>30</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels	1	
Toimistot / Offices	33	
Aputilat / Additional facilities	35	
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>99</b>	<b>18 700</b>

**Aukioloajat**  
ma-pe 8-21  
la 8-18  
su 10-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## GW Galleria

Kivihaantie 14, 65300 Vaasa • www.gwgalleria.fi  
Yhteyshenkilö: Aleksanteri Marttila • Puhelin: 050 468 7277

Kauppakeskus GW Galleria sijaitsee Vaasassa n. 3 km keskustasta, kaupallisesti merkittävällä Kivihaan alueella. Se on koko perheen kauppakeskus, jonka tarjonta painottuu vahvasti muotiin ja vapaa-aikaan.

### Omistajat / Owners:

Nordika

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Newsec

Rakentamisvuosi / Built	2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	277
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	0,6
Myynti, milj. € / Sales, million €	

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

H&M, Lindex, KappAhl, Dressmann, Hesburger, Aroma, Luhta, Iittala, Kicks, Jack and Jones

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	9	6 012,5	78,7 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	248	3,3 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	978	12,8 %
Vapaa-aika / Leisure			
Päivittäistavarat / Grocery			
Tavaratalot / Department stores			
Muut liikkeet / Other stores			
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2	398	5,2 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services			
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services			
Kaupalliset palvelut / Commercial services			
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>14</b>	<b>7 637</b>	

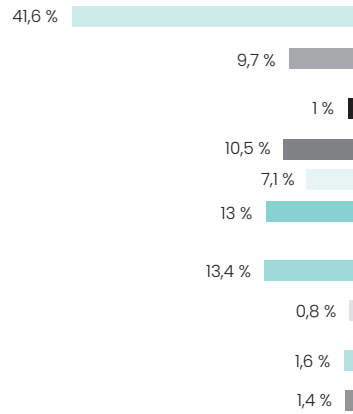
Asunnot, hotellit ja toimistot / Residential, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residential and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>14</b>	<b>7 637</b>

**Aukioloajat**  
ma-pe 10-20  
la 10-18  
su 12-18



**Aukioloajat**  
ma-pe 8-21  
la 8-21  
su 10-21

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



## Rewell

Ylätori 2 A, 65100 Vaasa • www.rewell.fi • Yhteyshenkilö: Toimitusjohtaja Susanna Spak, yhteisöpäällikkö Pauliina Sundqvist  
Puhelin: Susanna +358 400 669 448, Pauliina +358 50 369 4456

Kauppakeskus Rewell on Vaasan ravintolatarjonnan, palveluiden, ostosmahdollisuuksien ja monipuolisen tapahtumatarjonnan maamerkki keskeisellä paikalla, Vaasan ydinkeskustan sydämessä. Valittavanasi on lähes 50 liikettä, laadukas hotelli sekä tilaa viihtyä ja rentoutua. Nähdään Rewellissä!

### Omistajat / Owners:

Osuuskauppa KPO 68,81 %, Jaakko Aukia Oy 28,49 %, Muut 2,70 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kiinteistö Oy Rewell Galleria

Rakentamisvuosi / Built	1990/2003/2009
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	827
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,16
Myynti, milj. € / Sales, million €	*arvio *41

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Hennes & Mauritz, Aukia Brand Store, Clas Ohlson, Sale/Posti, Suomalainen Kirjakauppa, Original Sokos Hotel Vaakuna & ravintolat

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	10	5 577
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	7	1 298
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	130
Vapaa-aika / Leisure	8	1 404
Päivittäistavarat / Grocery	3	954
Tavaratalot / Department stores	1	1 750
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	11	1 795
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	109
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	2	216
Kaupalliset palvelut / Commercial services	3	187
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>49</b>	<b>13 420</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	1	3 800
Toimistot / Offices	3	294
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>53</b>	<b>17 514</b>

## Koskikara

Valtakatu 9-11, 37600 Valkeakoski • www.koskikara.fi  
Yhteyshenkilö: Jyri Keva • Puhelin: +358 10 768 6232

Koskikara on Valkeakosken ydinkeskustassa, torin laidalla sijaitseva vilkas kauppakeskus. Hyvin saavutettavissa oleva Koskikara tarjoaa Valkeakosken markkina-alueen kuluttajille laadukkaan päivittäistavarakaupan sekä monipuolisen valikoiman erikoistavaraliikkeitä.

### Omistajat / Owners:

Valkeakosken Liikekeskus Koy, (Vlk Osuuspankki 25 % ja Pirkanmaan Osuuskauppa 75 %)

Valkeakosken Torikatu 2 Koy, Pirkanmaan Osuuskauppa

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Pirkanmaan Osuuskauppa

Rakentamisvuosi / Built	1993
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	260
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
Myynti, milj. € / Sales, million €	

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

S-Market, Alko, Terveystalo, Koskikaran Apteekki

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	170
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	3	407,5
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	352
Vapaa-aika / Leisure	4	572
Päivittäistavarat / Grocery	2	3 400
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	6	697
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2	360
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	6	1 672
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	2	757
Kaupalliset palvelut / Commercial services	4	1 384
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	503
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>32</b>	<b>10 275</b>

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities	5	200
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>37</b>	<b>10 475</b>

**Aukioloajat**  
ma-pe 7-22  
la 7-22  
su 9-22

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



**Aukioloajat**  
ma–su 8–22

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
VHDISTYS AY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Elo

Elotie 1, 33470 Ylöjärvi • www.kauppakeskuselo.fi  
Yhteyshenkilö: Timo Matinlompola • Puhelin: +358 50 383 7848

Kauppakeskus Elo on täyden palvelun kauppakeskus, jossa on monipuoliset ostosmahdollisuudet monenlaisiin arjen tarpeisiin. Elon palvelutarjonnasta löytyvät päivittäistavarakauppa, ravintola- ja kahvilapalveluita, hyvinvoinnin, kauneuden, muodin ja vapaa-ajan erikoisliikkeitä sekä muita julkisia ja kaupallisia palveluita.

### Omistajat / Owners:

Sponda Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Sponda Oy

Rakentamivuosi / Built	2009
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	900
Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,5
Myynti, milj. € / Sales, million €	67,83

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Citymarket, Jysk, Kappahl, Lindex, Apteekki, Normal, McDonald's (kesällä 2024)

Toimialajako / Business mix	kpl/units	m <sup>2</sup> /sq m
9 % Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	2 100	
2,2 % Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	500	
7,5 % Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1 750	
2,2 % Vapaa-aika / Leisure	500	
40 % Päivittäistavarat / Grocery	9 300	
Tavaratalot / Department stores		
31,2 % Muut liikkeet / Other stores	7 270	
2,4 % Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	550	
0,6 % Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	150	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
1 % Kaupalliset palvelut / Commercial services	220	
4 % Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	930	
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>23 270</b>	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		150
Aputilat / Additional facilities		1 180
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>24 600</b>



## Other Shopping Centers and Retail Centers

### Muut kauppakeskukset ja kauppakeskusmaiset liikekeskukset

Opening year Avajaisvuosi	Shopping Center Kauppakeskus	Municipality Paikkakunta	Leasable Retail Area (m <sup>2</sup> ) Vuokrattava liikeala (m <sup>2</sup> )
1988	Sektor	Kuopio	5 500
2003	Tavastila	Hämeenlinna	6 000
2006	Tuulonen	Tuulos	19 000
2007	Syke	Lahti	12 000
2009	Tawast	Jyväskylä	
2021	Kale	Tampere	8 000



### 3. Other Retail Centers

Muut kaupalliset keskukset

## Helsinki Metropolitan Area Strip Centers

Pääkaupunkiseudun ostoskeskukset

Gammelbackan Palvelukeskus Oy,  
Suolakatie 2, 06400 Porvoo

Hakunilan Keskus Oy,  
Laukkarinne 4, 01200 Vantaa

Haukilahden Kauppakeskus Kiinteistö Oy,  
Ukkohauentie 11-13, 02170 Espoo

Karakallion Ostoskeskus,  
Karakalliontie 10, 02620 Espoo

Kiinteistö Oy Erätori,  
Kettutie 2, 00800 Helsinki

Kiinteistö Oy Espoon Louhenkulma,  
Louhentie 2, 02130 Espoo

Kiinteistö Oy Kontulan Asemakeskus,  
Keinulaudantie 4, 00940 Helsinki

Kulosaaren Ostoskeskus,  
Svinhufvudintie 1, 00570 Helsinki

Munkkivuoren Ostoskeskus Oy,  
Raumantie 1, 00350 Helsinki

Puistolän Liikekeskus Oy,  
Puistolantori 1, 00760 Helsinki

Puotinharjun Puhos Oy,  
Kastelholmantie 2, 00900 Helsinki

Roihuvuoren Liiketalot Oy,  
Roihuvuorentie 24 ja 28, 00820 Helsinki

Salpausseläntie 11 Kiinteistö Oy,  
Salpausseläntie 11, 00710 Helsinki

Viherlaakson Ostoskeskus,  
Viherlaaksontie, 02710 Espoo



## Definitions of Retail Centers

- The Finnish Council of Shopping Centers has defined the concepts of retail centers based on name, content, size, and operating method.
- The aim of the definitions is to standardize, clarify and establish the use of the concepts.
- The definitions of retail centers apply to businesses operating in the same location or area.
- The definitions are not watertight and borderline cases are possible.
- The definitions have been updated in spring 2024.

A **shopping center** consists of a commercial building in which retail outlets and services open inwards onto a walkway or concourse. The total leasable retail space is generally at least 5,000 sq. m. There are at least 10 stores in a shopping center. The center features one or more anchor or flagship stores, along with a variety of key retailers and other stores and services. The overall offering provides a wide range of services from various sectors, including both commercial and public services. The shopping center has a joint identity/brand, management, and marketing.

An **urban center** is integrated into a diverse urban structure and public transport system. It hosts a wide range of functionalities, including housing, retail and services, offices, and culture. The center forms a mixed urban environment and integrates with the surrounding urban space, including the open spaces. A shopping center can be part of an urban center.

**Neighborhood and Community shopping centers** consist of a single commercial building where retail outlets and services open onto internal walkways or a central square. They provide a diverse range of services across a variety of sectors, primarily targeting customers within their immediate vicinity. A neighborhood shopping center has a joint identity/branding, management, and marketing.

A **strip center** is comprised of one or more commercial buildings in which the retail outlets mostly face an open space.

A **hypermarket center** consists of a single commercial building with a hypermarket and at least a few retail outlets or services. These all open onto a covered walkway. The hypermarket accounts for more than 50% of the total commercial space.

**Retail parks** consist of multiple commercial buildings opening onto an outdoor space with a shared parking area. They mainly house specialty retail stores, which typically require low-rent space. Retail parks are usually located outside city center districts.

**Home centers** are comprised of several retailers of renovation and interior design items located in the same building.

An **indoor market** is an entity composed of specialist grocery outlets, located in the city center, with personal service and with stalls which face an interior walkway.

**Outlet villages** are comprised of more than one commercial building. They typically contain specialty retailers concentrating on selling single brands with a different range or price level from the usual specialty retailer. Outlet centers operate outside city centers, and they have joint identity/brand, management, and marketing.

**Motorway service areas** are located alongside traffic routes. Typically, the service offering comprises restaurant services, convenience stores, and fuel distribution.

## Chart as a Summary of Retail Centers

Type of Retail Center	Concept	Number of Commercial Buildings
Shopping center	The total leasable retail space is generally at least 5,000 sq. m. There are at least 10 stores in a shopping center. The center features one or more anchor or flagship stores, along with a variety of key retailers and other stores and services. The overall offering provides a wide range of services from various sectors, including both commercial and public services. The shopping center has a joint identity/brand, management, and marketing.	Consists of a commercial building in which retail outlets and services open inwards onto a walkway or concourse.
Urban center	An urban center is integrated into a diverse urban structure and public transport system. It hosts a wide range of functionalities, including housing, retail and services, offices, and culture. The center forms a mixed urban environment and integrates with the surrounding urban space, including the open spaces. A shopping center can be part of an urban center	Operates in a single or more than one commercial building in which retail outlets and services open inwards onto a walkway or concourse.
Neighborhood and Community shopping centers	Provides a diverse range of services across a variety of sectors, primarily targeting customers within their immediate vicinity. A neighborhood shopping center has a joint identity/branding, management, and marketing.	Consists of a single commercial building where retail outlets and services open onto internal walkways or a central square.
Strip center	is comprised of one or more commercial buildings in which the retail outlets mostly face an open space.	Is comprised of one or more commercial buildings in which the retail outlets mostly face an open space.
Hypermarket center	Usually in one floor. The hypermarket usually has more than 50% of the commercial space. Has at least a few retail outlets or services.	Typically operates in a single commercial building: the traders face the same interior.
Retail park	Retail parks house specialty retail stores, which typically require low-rent space. Retail parks are usually located outside city center districts.	Consist of multiple commercial buildings opening onto an outdoor space with a shared parking area.
Home center	Focuses on home refurbishment and interior design retailing.	Operates mostly in a single commercial building.
Indoor market	Indoor market is an entity composed of specialist grocery outlets, located in the city center, with personal service and with stalls which face an interior walkway.	Typically operates in a single commercial building, where the traders face the same interior.
Outlet village	Occupied mainly by specialist traders concentrating on a single brand. The low-price level is due to a product range that does not include a number of collections. Located away from city centers. Joint management and marketing.	Operates mostly in more than one commercial building.
Motorway service area	Motorway service areas are located alongside traffic routes. Typically, the service offering comprises restaurant services, convenience stores, and fuel distribution.	Operates mostly in a single commercial building.

## Kaupallisten keskusten määritelmät

- Suomen Kauppakeskusyhdistys on määritellyt kaupallisten keskusten käsitteet nimen, sisällön, koon ja keskuksen toimintatavan perusteella.
- Määritelmien tarkoituksena on yhdenmukaistaa, selkeyttää ja vakiinnuttaa käsitteiden käyttöä.
- Kaupallisten keskusten määritelmät koskevat samassa paikassa tai alueella toimivia yrityksiä.
- Määritelmät eivät ole aukottomia ja rajatapauksia ovat mahdollisia.
- Määritelmät on päivitetty keväällä 2024.

**Kauppakeskus** muodostuu liikerakennuksesta, jossa myymälät ja palvelut avautuvat sisäänpäin käytäville tai keskusaukiolle. Vuokrattavan liiketilan määrä on yleensä vähintään 5000 h–m<sup>2</sup>. Kauppakeskuksessa on vähintään 10 myymälää. Kauppakeskuksessa on yksi tai useampi ankkuri- tai veturiyritys ja joukko avainyrityksiä sekä muita myymälöitä ja palveluja. Kokonaisuus muodostaa suuren palvelutarjoaman eri toimialoilta, palvelut voivat olla sekä kaupallisia että julkisia. Kauppakeskuksella on yhteinen identiteetti/brändi, johto ja markkinointi.

**Kaupunkikeskus** on tiiviisti osana monipuolista kaupunkirakennetta ja julkista liikennettä. Keskuksen kuuluu useita eri toimintoja, kuten asumista, kauppaa ja palveluita, toimistoja ja kulttuuria. Keskus muodostaa sekoittunutta kaupunkiympäristöä ja integroituu ympäröivään kaupunkitilaan myös ulkoalueiden osalta. Kauppakeskus voi olla osana kaupunkikeskusta.

**Lähipalvelukeskus** muodostuu yhdestä liikerakennuksesta, joissa myymälät ja palvelut avautuvat sisäänpäin käytäville tai keskusaukiolle. Lähipalvelukeskus muodostaa eri toimialoilta monipuolisen palvelutarjoaman, joka on kohdennettu ensisijaisesti lähivaikutusalueensa asiakkaille. Lähipalvelukeskuksella on yhteinen identiteetti/brändi, johto ja markkinointi.

**Ostos/liikekeskus** muodostuu yhdestä tai useammasta liikerakennuksesta, joissa myymälät yleensä avautuvat ulkotilaan.

**Hypermarketkeskus** muodostuu yhdestä liikerakennuksesta, jossa on hypermarket ja vähintään muutamia myymälöitä tai palveluja. Ne kaikki aukeavat katetulle käytävälle. Hypermarketin osuus on yli 50 % liiketilan kokonaismäärästä.

**Retail Park** muodostuu useasta liikerakennuksesta, jotka avautuvat ulkotilaan yhteiselle pysäköinti-alueelle. Keskuksessa toimii lähinnä erikoiskaupan myymälöitä, jotka ovat tyypillisesti matalan vuokratason tilaa vaativia toimijoita. Retail Park sijaitsee yleensä keskusta-alueiden ulkopuolella.

**Kodin rakentamisen ja sisustamisen keskus** muodostuu samassa rakennuksessa olevasta useammasta rakennus- ja sisustustarvikealan vähittäiskaupasta.

**Kauppahalli** on elintarvikkeiden erikoismyymälöistä koostuva, kaupungin keskustassa sijaitseva yksikkö, jossa myynti tapahtuu palveluperiaatteella ja jossa myyntipisteet avautuvat sisäkäytävälle.

**Outlet-kylä** muodostuu useasta liikerakennuksesta. Keskuksessa toimii tyypillisesti yksittäisten tuotemerkkien myyntiin keskittyneitä erikoistavaryymälöitä, joissa valikoima tai hintataso poikkeaa normaalista erikoiskaupasta. Outlet-kylä toimii ydinkeskustan ulkopuolella ja keskuksella on yhteinen identiteetti/brändi, johto ja markkinointi.

**Liikennemyymälä** sijaitsee liikenneväylien varrella. Tyypillisesti palvelutarjoama koostuu ravintola-palveluista, etumyymälöistä sekä polttoaineiden jakelusta.

## Yhteenvetotaulukko kaupallisista keskuksista

Keskustyyppi	Ominaispiirteitä	Liikerakennusten lukumäärä
Kauppakeskus	Kauppakeskuksella on yhteinen johto ja markkinointi ja keskuksessa on yksi tai useampia ankkuriyrityksiä. Yksittäinen liike ei ole yli 50 % liiketilan kokonaismäärästä. Kauppakeskuksessa on vähintään 10 liikettä ja sen pinta-ala on yli 5000 h–m <sup>2</sup> .	Toimii tyypillisesti yhdessä liikerakennuksessa, jossa liikkeet avautuvat yhteiseen sisätilaan.
Kaupunkikeskus	Kaupunkikeskus on tiiviisti osana monipuolista kaupunkirakennetta ja julkista liikennettä. Keskuksen kuuluu useita eri toimintoja, kuten asumista, kauppaa ja palveluita, toimistoja ja kulttuuria. Keskus muodostaa sekoittunutta kaupunkiympäristöä ja liittyy saumattomasti kaupunkitilaan myös ulkoalueiden osalta.	Toimii yhdessä tai useammassa liikerakennuksessa, liikkeet avautuvat yleensä yhteiseen sisätilaan.
Lähipalvelukeskus	Lähipalvelukeskus muodostaa eri toimialoilta monipuolisen palvelutarjoaman, joka on kohdennettu ensisijaisesti lähivaikutus-alueensa asiakkaille. Lähipalvelukeskuksella on yhteinen identiteetti/brändi, johto ja markkinointi.	Toimii tyypillisesti yhdessä liikerakennuksessa, jossa liikkeet avautuvat yhteiseen sisätilaan.
Ostos/liikekeskus	Palvelukokonaisuudessa on tyypillisesti vähintään 5 liikettä.	Toimii yhdessä tai useammassa liikerakennuksessa, joissa myymälät yleensä avautuvat ulkotilaan.
Hypermarketkeskus	Keskuksessa toimii hypermarket ja vähintään 10 muuta myymälää tai muita palveluja. Ne kaikki aukeavat katetulle käytävälle. Hypermarketin osuus on yli 50 % liiketilan kokonaismäärästä.	Toimii tyypillisesti yhdessä liikerakennuksessa, jossa liikkeet avautuvat yhteiseen sisätilaan.
Retail Park	Keskuksessa toimii lähinnä erikoiskaupan myymälöitä, jotka ovat tyypillisesti matalan vuokratason tilaa vaativia toimijoita. Retail Park sijaitsee yleensä keskusta-alueiden ulkopuolella.	Toimii yleensä useassa liikerakennuksessa, jotka avautuvat ulkotilaan yhteiselle pysäköinti-alueelle.
Kodin rakentamisen ja sisustamisen keskus	Keskuksen tarjonta painottuu kodin rakentamisen ja sisustamisen vähittäiskauppaan.	Toimii yleensä yhdessä liikerakennuksessa.
Kauppahalli	Kauppahalli on elintarvikkeiden erikoismyymälöistä koostuva, kaupungin keskustassa sijaitseva yksikkö, jossa myynti tapahtuu palveluperiaatteella.	Toimii tyypillisesti yhdessä liikerakennuksessa, jossa liikkeet avautuvat yhteiseen sisätilaan.
Outlet-kylä	Keskuksessa toimii tyypillisesti yksittäisten tuotemerkkien myyntiin keskittyneitä erikoistavaryymälöitä, joissa valikoima tai hintataso poikkeaa normaalista erikoiskaupasta. Outlet-kylä toimii ydinkeskustan ulkopuolella ja keskuksella on yhteinen identiteetti/brändi, johto ja markkinointi.	Toimii yleensä useassa liikerakennuksessa.
Liikennemyymälä	Sijaitsee liikenneväylien varrella. Tyypillisesti palvelutarjoama koostuu ravintolapalveluista, etumyymälöistä sekä polttoaineiden jakelusta.	Toimii yleensä yhdessä liikerakennuksessa.