



## Kauppakeskusbarometri 2019 Keskeiset tulokset

Kauppakeskusliiketoiminnan vuosiseminaari 8.10.2019

# Kauppakeskusbarometri 2019

## Kauppakeskusammattilaisten näkemyksiä kauppakeskusmarkkinan tilanteesta ja tulevaisuudesta

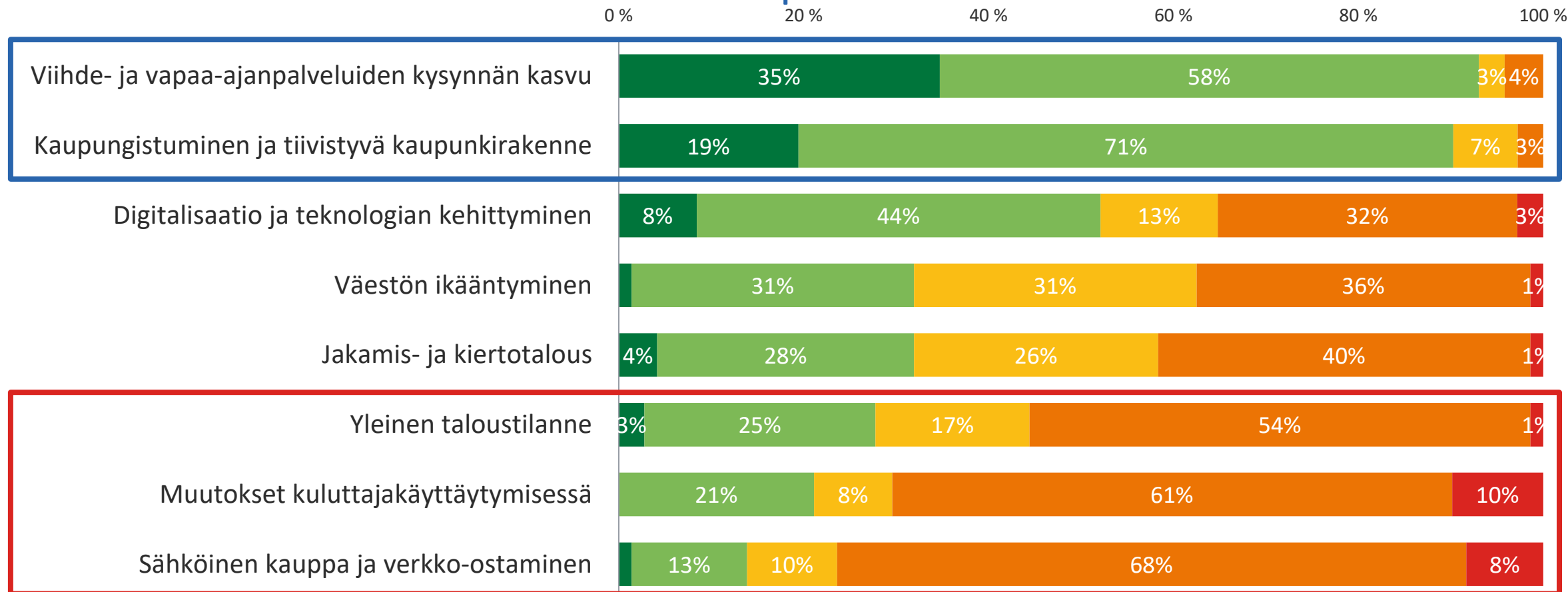
- 73 vastausta (61 vastausta v. 2018)
- Barometrikysely toteutettiin syyskuussa 2019
- Barometrin toteutuksesta vastasi KTI Kiinteistötieto Oy Suomen Kauppakeskusyhdistyksen toimeksiannosta





# Toimintaympäristö

# Kaupungistuminen ja palvelukysyntä tukevat kauppakeskusliiketoimintaa. Verkkokauppa, kulutuskäyttäytymisen muutos ja taloustilanne suurimpia haasteita.

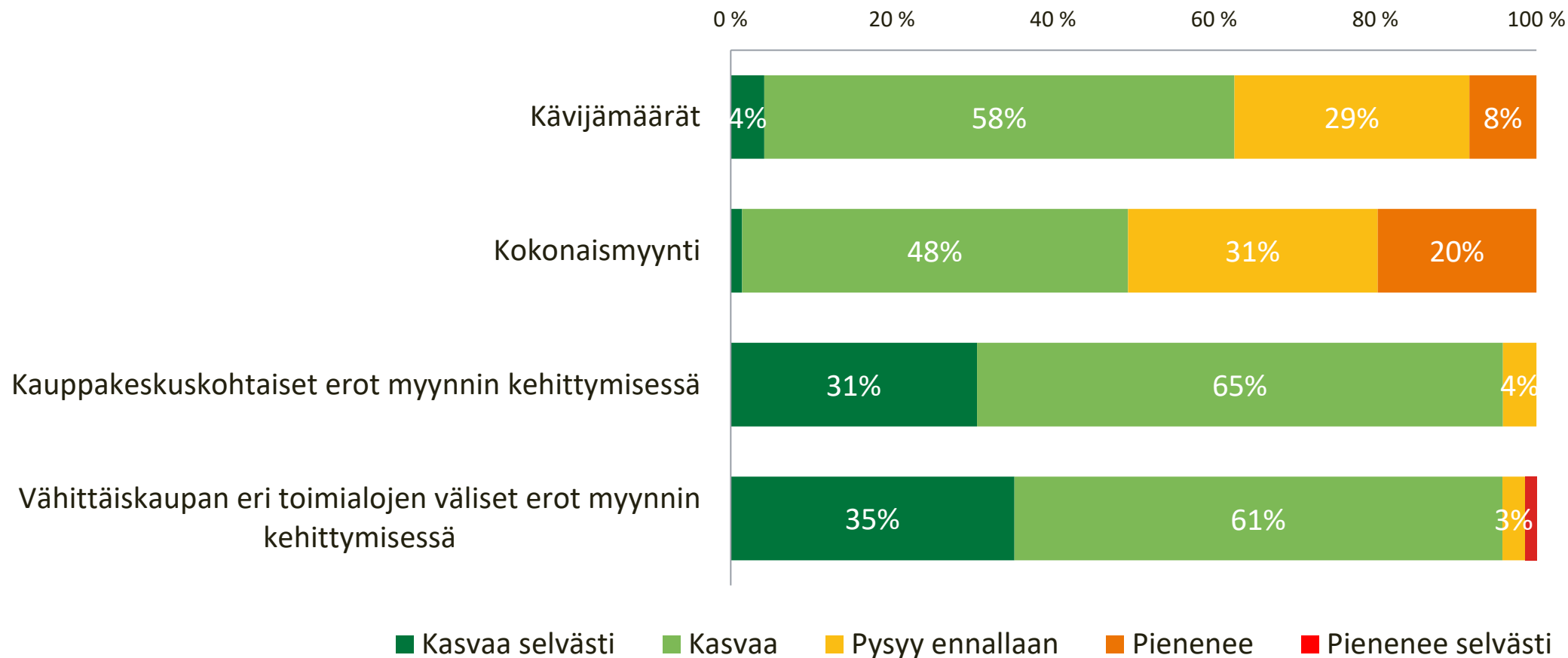


■ Iso positiivinen vaikutus ■ Positiivinen vaikutus ■ Ei vaikutusta  
■ Negatiivinen vaikutus ■ Iso negatiivinen vaikutus

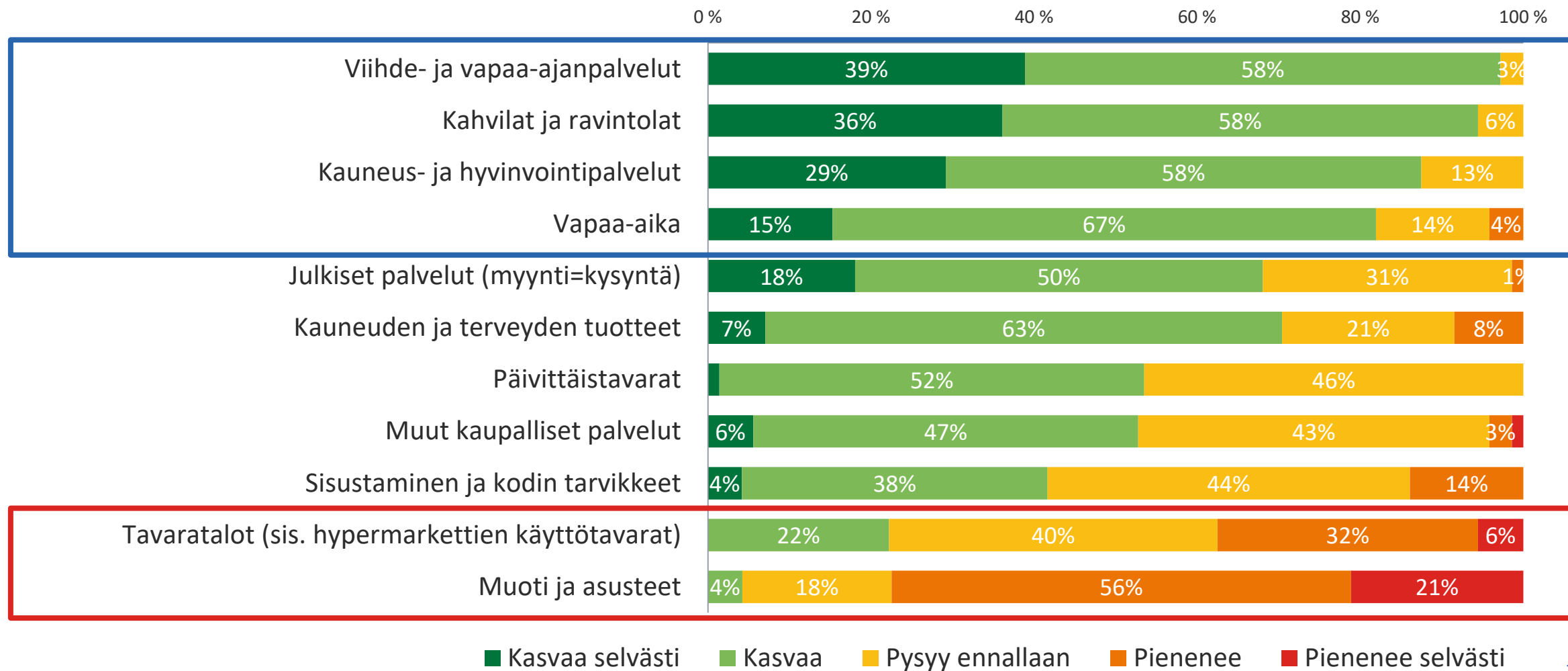


## Kävijämäärät, myynti ja tilankäyttö

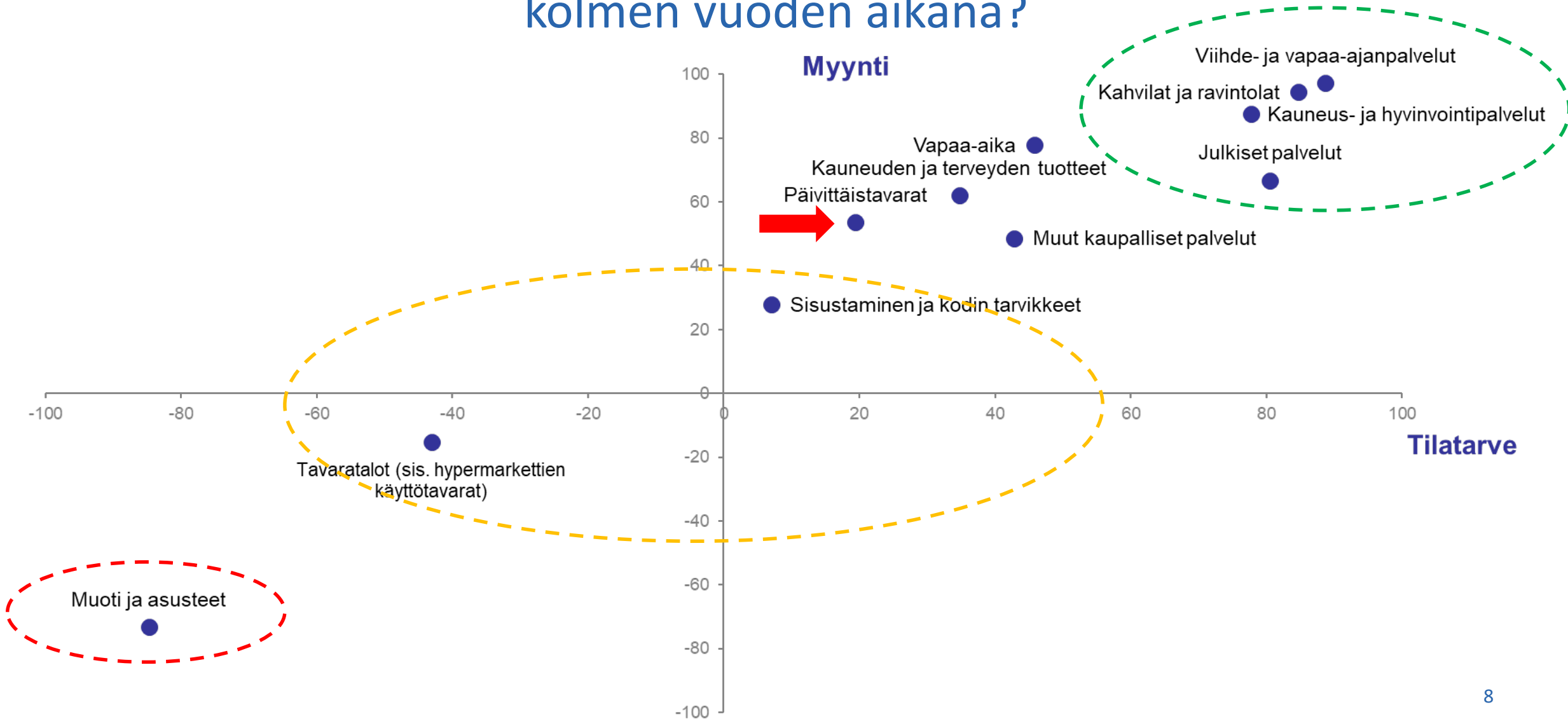
## Kävijämäärä- ja myyntitodotukset viime vuoden tasolla. Erot menestyvien ja kärsivien keskusten ja toimialojen välillä kasvavat.



## Palvelujen merkitys vahvassa kasvussa – muodin myynnin näkymä entistä negatiivisempi

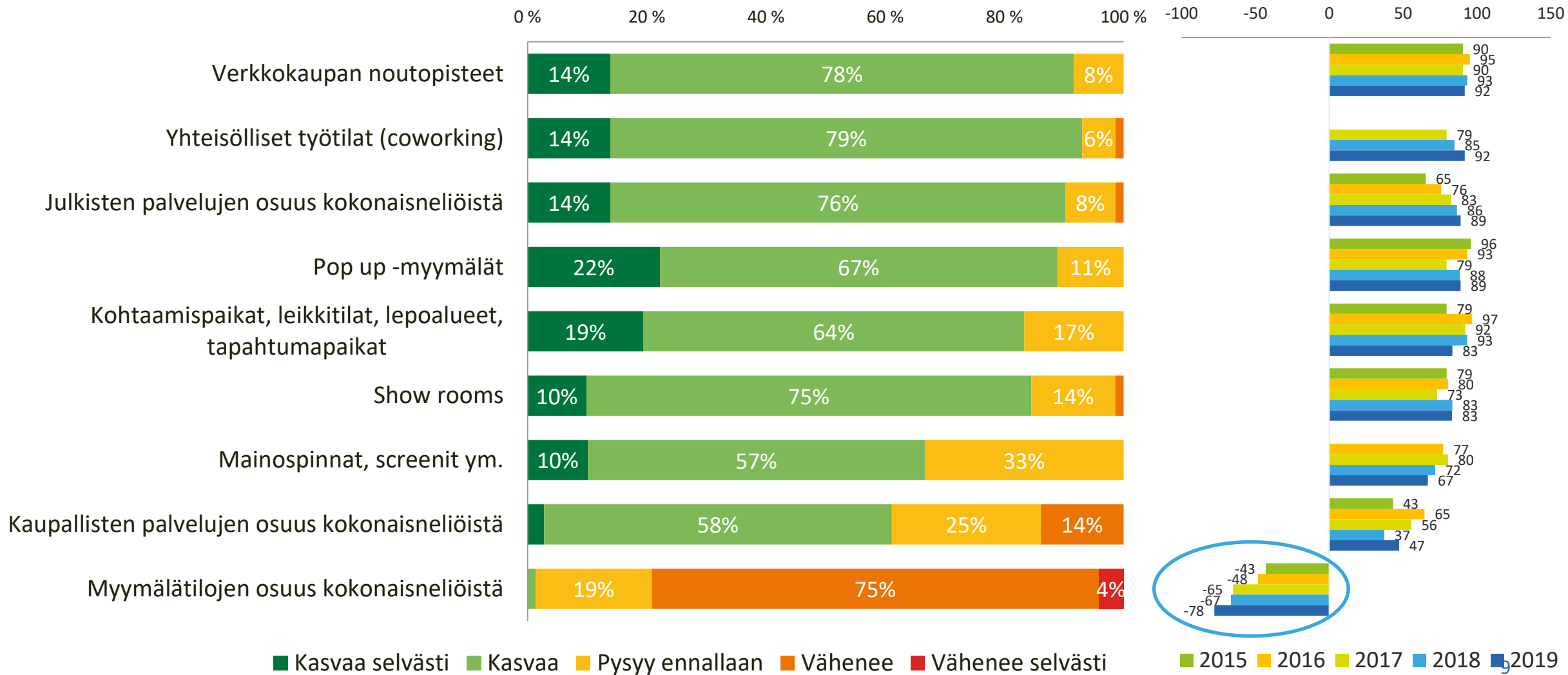


# Miten myynti ja tilan tarve kehittyvät eri toimialoilla seuraavan kolmen vuoden aikana?





# Yhä suurempi osa kauppakeskusten neliöistä muuta kuin myymälätilaa

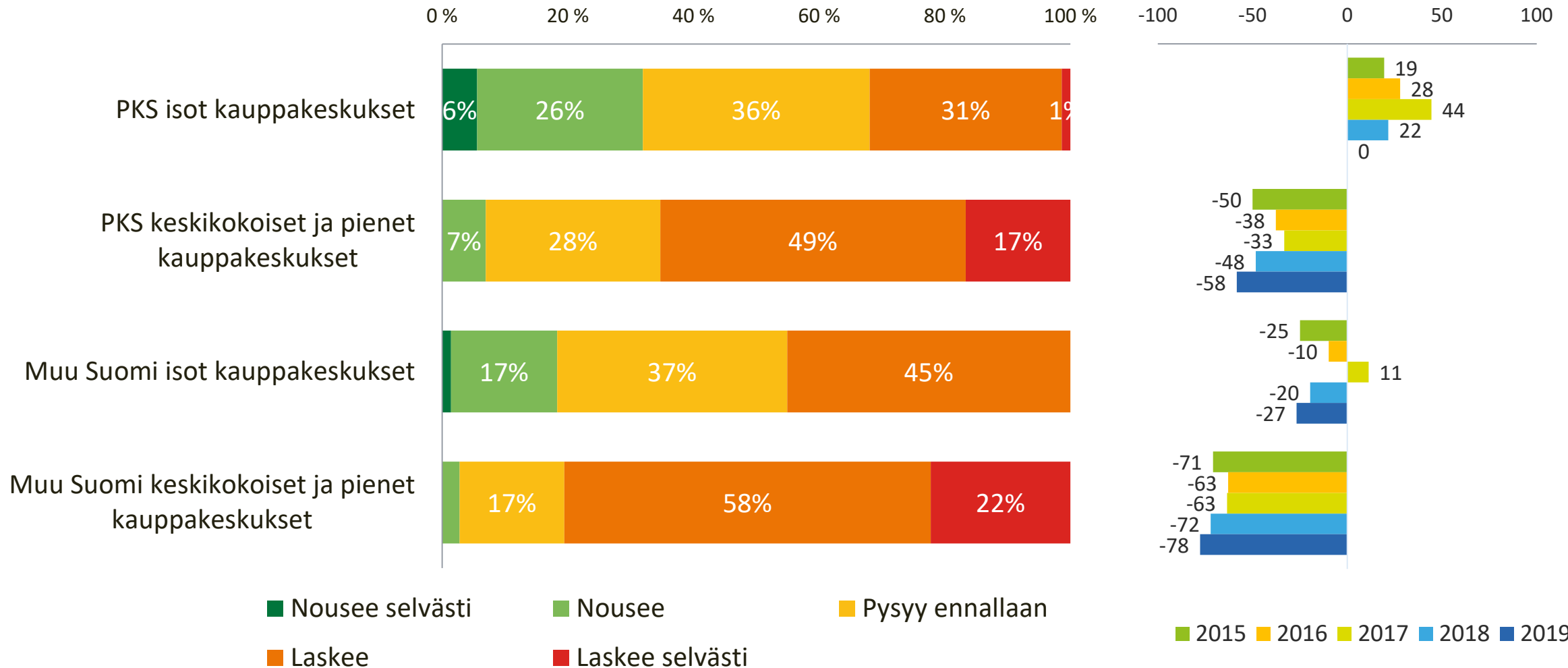




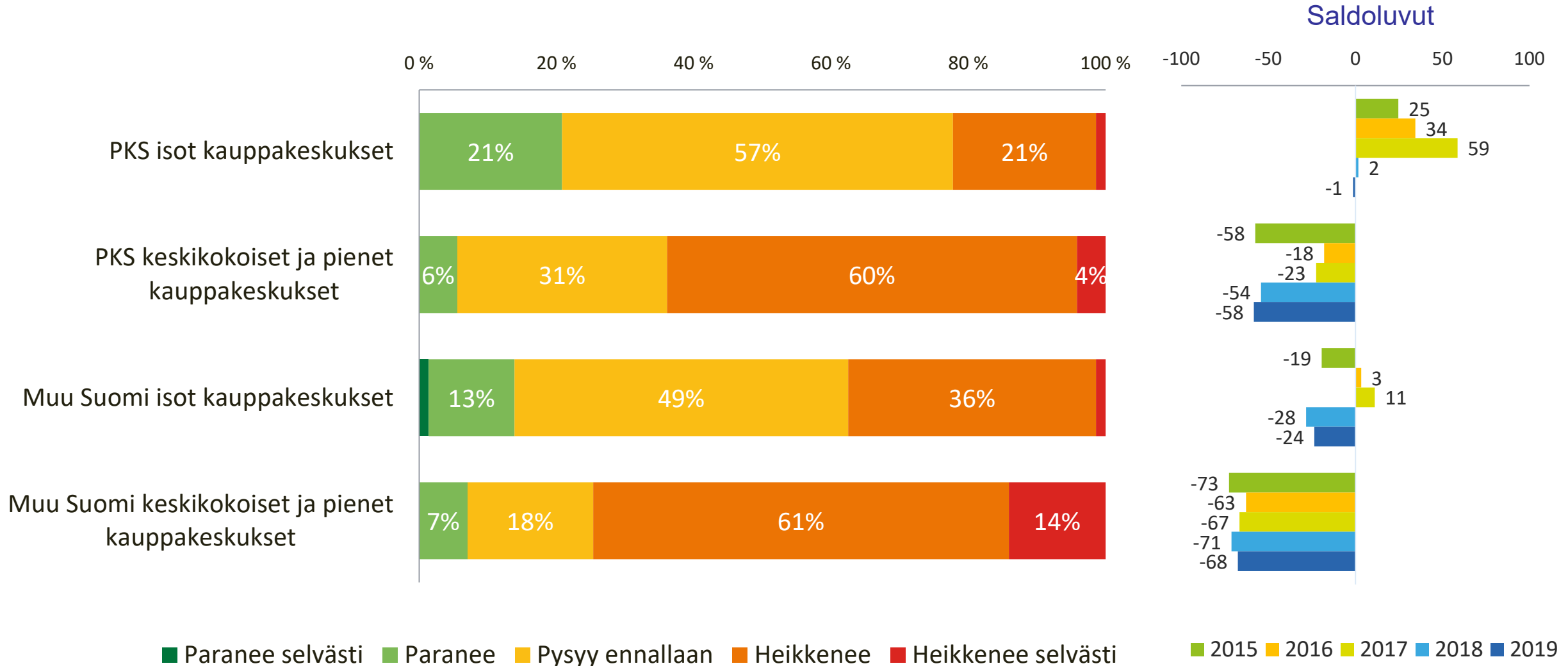
## Liiketilavuokrat ja käyttöasteet

# Liiketilavuokraodotukset kääntyneet entistä negatiivisemmiksi

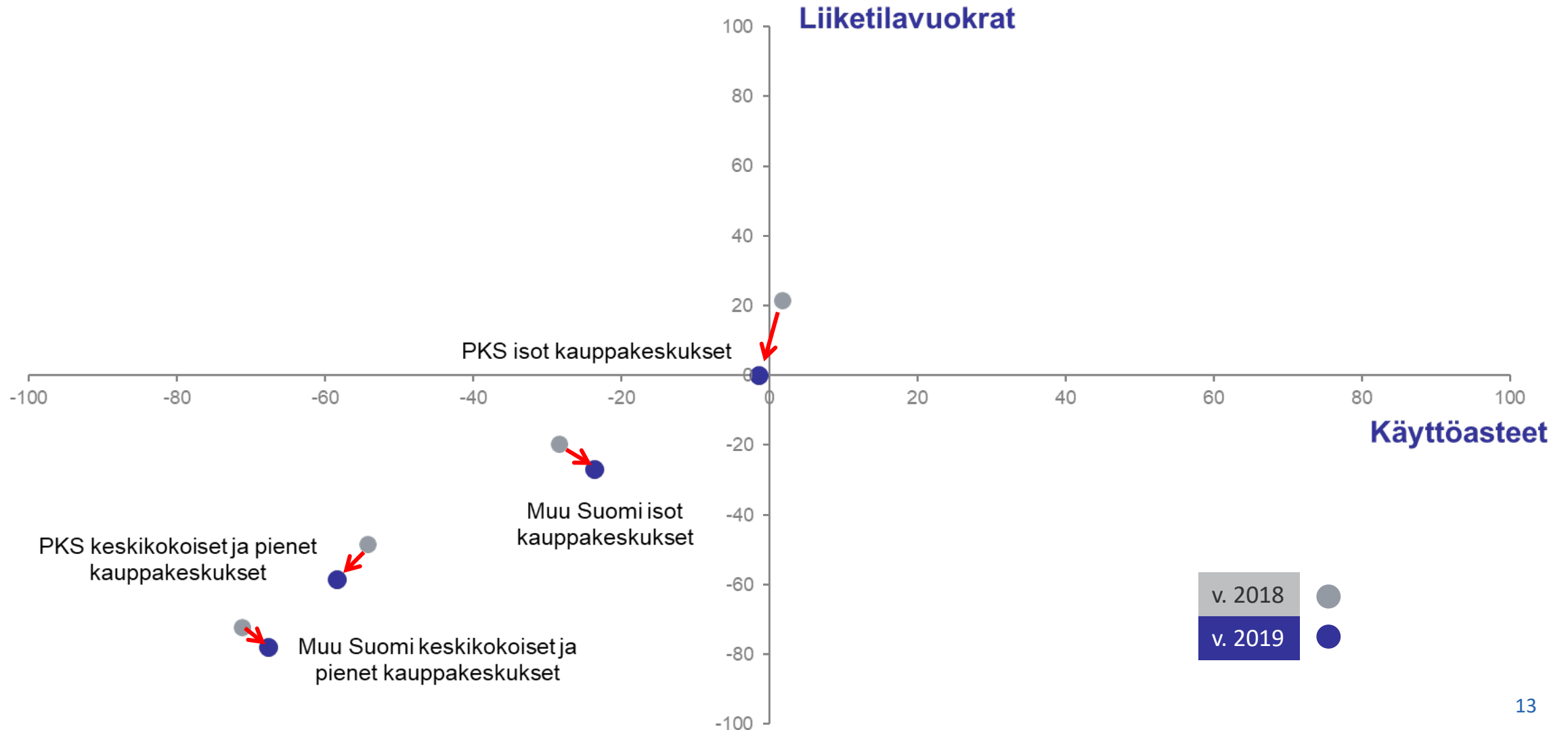
Saldoluvut



# Myös käyttöastehaasteet kasvussa



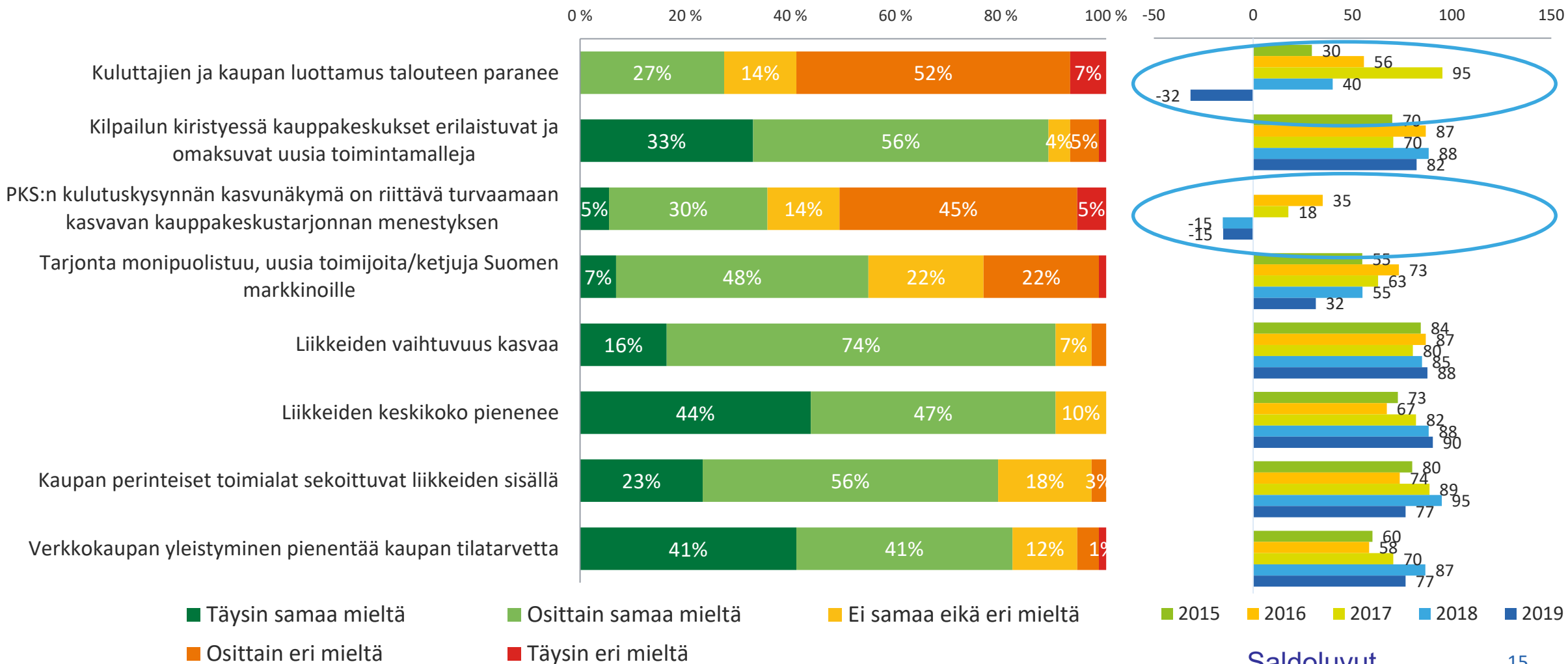
# Odotukset vuokrien ja käyttöasteiden kehityksestä muuttuneet entistä negatiivisemmiksi



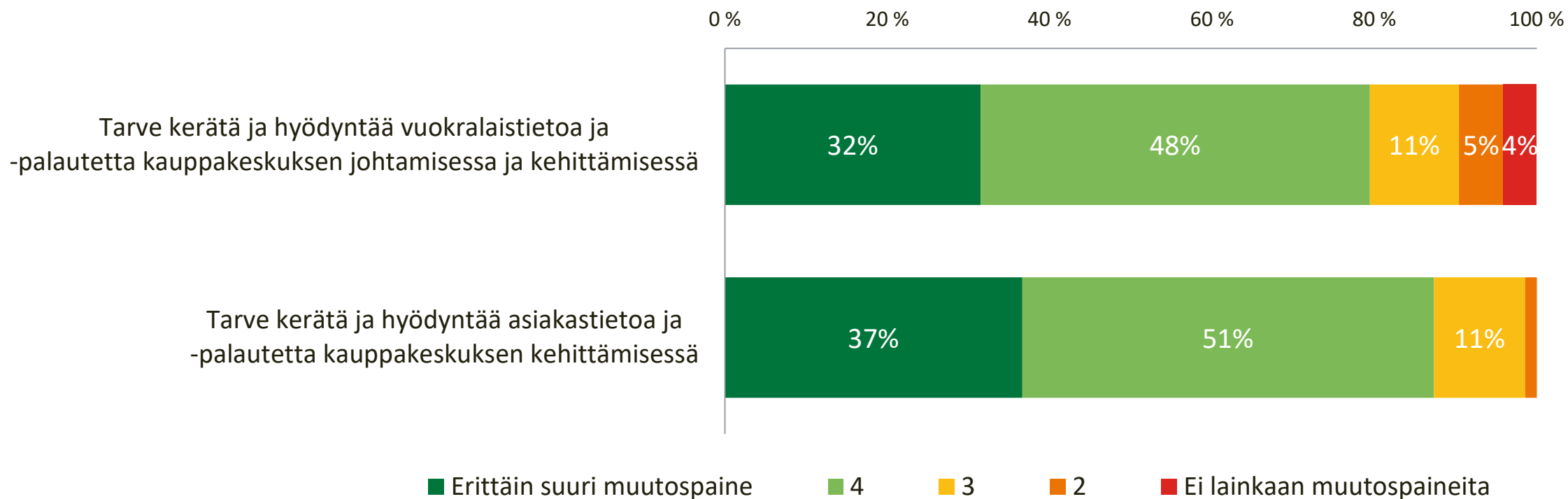


# Tulevaisuuden näkymät

# Kauppakeskusten toimintamallit, tilat ja tarjonta vaativat jatkuvaa kehittämistä toimintaympäristön haasteiden voimistuessa



## Kauppakeskusliiketoiminta vaatii jatkuva kehittämistä: Asiakas- ja vuokralaisdatan merkitys kauppakeskusjohtamisessa kasvaa







**Suomen  
Kauppakeskusyhdistys**

**Lisätietoja:**

Johanna Aho, toiminnanjohtaja,  
Suomen Kauppakeskusyhdistys, puh. 040 485 7596

Hanna Kaleva, toimitusjohtaja,  
KTI Kiinteistötieto Oy, puh. 040 555 5269