



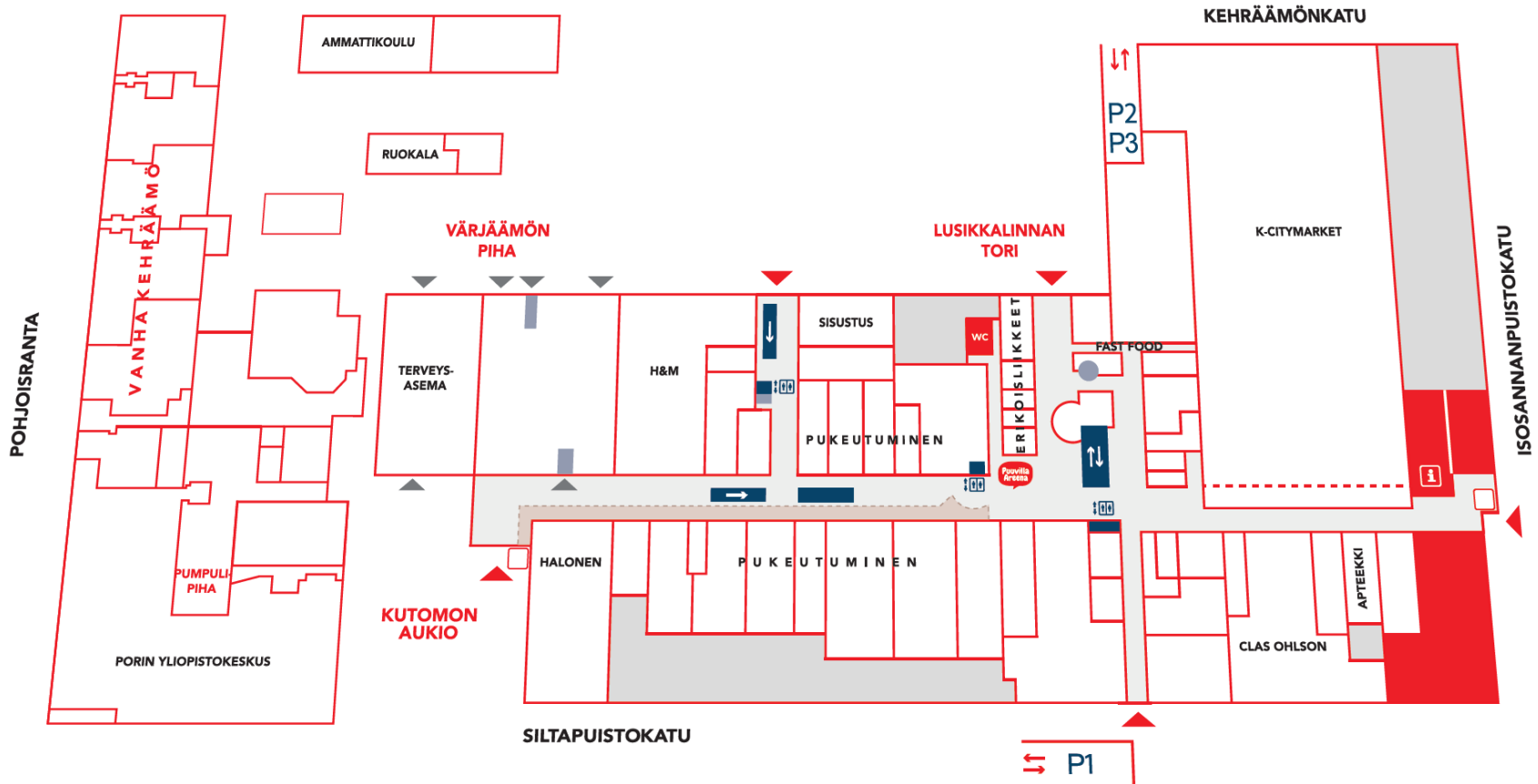
PUUVILLA

Avainlukuja:

- 140 vuokralaista (234 vuokrasopimusta)
- 70 000 m2 vuokrattavaa tilaa
- 120 000 m2 kiinteistöjä
- n. 2000 autopaikkaa
- Alueella käy töissä n. 1 900 henkilöä päivittäin
- Kauppakeskuksessa vieraillee n. 15 000 / päivä



PUMPULIKATU



- *Suomen kasvihuonepäästöistä n. 40 % on kiinteistöjen aiheuttamia*
- *Kauppakeskus kiinteistöt Suomessa tehneet paljon päästöjen vähentämiseen*
- *Kauppakeskusten markkinointi osittain valjastettu myös ympäristöasioiden viestimiseen*

Hiilineutraali kauppakeskus ?

Kiinteistö(kohde)kohtaiset energiaratkaisut ->

geoenergia, aurinkovoima, tuulivoima, energiatehokkaat talotekniikkalaitteet
Kiinteistöautomaatio -> optimointi, ajatukset ym.

Energian hankinta (Alkuperätakuut)

”Vihreä sähkö” -> tuulivoima, vesivoima jne
Hankitaanko vain kiinteistösähkölle vai kokonaiskulutukselle ?

Kompensointi

Työmatkojen hiilijalanjälki -> vaikea todentaa tarkasti
Jätehuolto -> voidaan osittain myös kompensoida
 Jätteiden lajittelu syntypaikalla helpommin todennettavaa
Kaukolämpö -> Isot toimittajat ovat päästökaupalla kompensoineet jo..

”Vähennä ensin ja kompensoi loput”

Puuvillan ratkaisut energiatehokkuuteen, päästöttömyyteen sekä ympäristöasioihin

- Geoenergiajärjestelmä -> 98 – 99 % vuosittaisesta lämmitys/jäähdytys tarpeesta
- Aurinkovoimala -> tuotto kattaa 35 % geoenergiajärjestelmän sähkönenergiasta
- Kaikki ostosähkö tuotettu 100 % uusiutuvilla energiamuodoilla -> Myös vuokralaisen kuluttama sähkö
- Kiinteistöautomaation tehokkuus ja laajuus -> olosuhdemittaukset/ Co2 ohjaukset / ajastukset sekä säädöt, älykkäät valo-ohjaukset ja oviautomaatiikat. Yli 6000 erilaista mittauspistettä.
- Jätteiden kierrätysaste 99,6 % -> panostettu paikanpäällä tapahtuvaan kierrätykseen
 - Jätehuoneet/alueet kameravalvottuja, virheellisestä lajittelusta ”lisäperehdytys” ;)
- Vedettömät pisuaarit sekä Puuvillapyyhkeet wc –tiloissa.
- 60 % valaistuksesta toteutettu LED-valaisimilla.
- Ilmaiset sähköauton latauspisteet asiakkaille.
- Rakennusmateriaalit M1 –luokituksen mukaisia.
- Puuvillaan kulkee vähäpäästöinen city-bussi 15 min välein (6-22) -> n. 40 % kauppakeskuksen työntekijöistä on käyttänyt city-linjaa työmatkoihin.
- Vuokralaisten henkilöille sisätiloissa oleva ilmainen lukollinen pyöräsuoja sekä suihkumahdollisuus.
- Jokaisen vuokralaisen kaikki henkilöt perehdytetään face to face -> Kierrätys, turvallisuus, energiasäästö ym.

Tiivistettynä

Kauppakeskus Puuvilla on ollut kiinteistönä jo viisi vuotta täysin hiilineutraali.

Kauppakeskus Puuvilla on 4,5 kk vuodesta omavarainen lämmityksen ja jäähdytyksen osalta.

- Kiinteistön ulkopuolinen energiahankinta 0 (Touko – syyskuun puoliväliin)
- Oma aurinkovoimala tuottaa enemmän kuin geoenergiajärjestelmä tarvitsee..

Puuvillan energiaratkaisut säästävät perinteisiin energiamuotoihin nähden n. 300 000 €/vuosi.

- Ylläpitovuokra ollut vuosittain 4,40 – 4,80 €/m²
- Geoenergialaitos sekä aurinkovoimala ovat Puuvillan suoria investointeja

Porin Puuvilla Oy, kiinteistön omistajana hankkii alkuperätakuut sähköenergialle myös omille vuokralaisille.

- Myös business parkin vuokralaisille (n. 140 vuokralaista)

Geoenergiajärjestelmä



Lämmitys/Jäähdytys

- 3 kpl
- 500 kW lämpöpumpput

Lämminkäyttövesi

- 1 kpl
- 52 kW lämpöpumppu

Puuvillan aurinkovoimala



2226
paneelia

Huipputeho
601 kWp

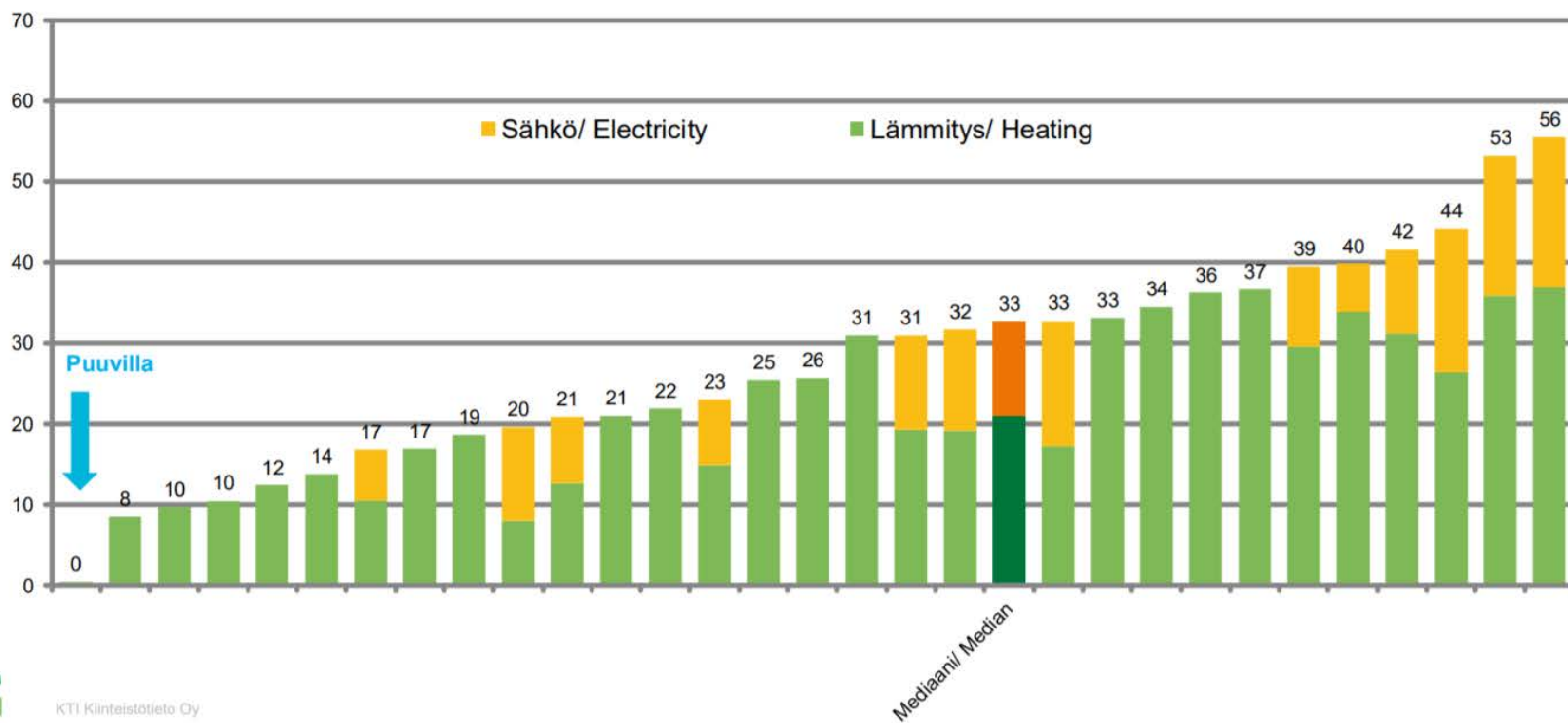
Vuosituottoarvio
530 MWh

Pinta-ala
5 500 m²

Kohdetason CO₂-päästöt vuodessa

Property level CO₂-emissions in a year

kg CO₂/htm²
kg CO₂/NFA



100 % UUSIUTUVAA ENERGIAA

ALKUPERÄTAKUUTODISTUS

VENI Energia tällä todistuksella takaa, että

Porin Puuvilla Oy

on hankkinut 12 000 MWh:n kulutuksen edestä alkuperätakuulain mukaisia sähkön alkuperätakuuta vuodelle 2019. Alkuperätakuilla sähkö varmennetaan tuotetuksi täysimääräisesti uusiutuvilla energianlähteillä ja ilman suoria hiilidioksidipäästöjä.

Tuotantomuotona on pohjoismainen vesivoima.



PUUVILLA ON YMPÄRISTÖYSTÄVÄLLISIN!

Puuvilla on tutkitusti Suomen energiatehokkain ja ympäristöystävällisin kauppakeskus.

Lähde: KTI Kiinteistötieto Oy, kti.fi

**Olemme saaneet myös platinatason*
LEED® -ympäristösertifikaatin.**

*Sertifikaatin korkein mahdollinen taso.



PUUVILLA
Elämystä rakkaampi

Nettosuositteluindeksi

NPS= aktiiviset suosittelijat - kriittiset

Alan toimijoiden saamat

NPS –arvosanat

KTI Asiakastyytyväisyysvertailussa



Porin Puuvilla

